

(COORDINAMENTO UFFICIO)
7-03-08 *fl*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

***Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica***

**Spett.le Settore Opere Pubbliche
All'att.ne dell'ing. Nicola Festa
-sede -**

***** RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI *****

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00)

Oggetto: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività – Art. 77-79-84 della L.R. n° 1/2005, per modifiche a fabbricato direzionale posto in loc. San Martino distinto in catasto al FG. 39 mappale 497.

Richiedente: DI RONZA Stefano

Con riferimento alla DIA depositata in data 15/11/2007, ai sensi della L.R. n° 01/2005, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. 52769 del 15.11.2007, prot. URB n° 4179 del 16.11.2007, **DIA n° 694/2007**, per i lavori di cui all'oggetto, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 5, 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che quest'Ufficio ha dato avvio al procedimento.

Il responsabile del procedimento è il **geom. Luca COPPO** (tel.0585/641288).

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 06/03/2008

IL responsabile del procedimento:
Geom. Luca COPPO





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

***Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica***

**Spett.le Settore Opere Pubbliche
All'att.ne dell'ing. Nicola Festa
-sede -**

***** RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI *****

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00)

Oggetto: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività – Art. 77-79-84 della L.R. n° 1/2005, per modifiche a fabbricato direzionale posto in loc. San Martino distinto in catasto al FG. 39 mappale 497.

Richiedente: DI RONZA Stefano

Con riferimento alla DIA depositata in data 15/11/2007, ai sensi della L.R. n° 01/2005, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. 52769 del 15.11.2007, prot. URB n° 4179 del 16.11.2007, **DIA n° 694/2007**, per i lavori di cui all'oggetto, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 5, 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che quest'Ufficio ha dato avvio al procedimento.

Il responsabile del procedimento è il **geom. Luca COPPO** (tel.0585/641288).

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali congruagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, li 06/03/2008

IL responsabile del procedimento:
Geom. **Luca COPPO**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Esterni -



Riferimento fotografico

Fabbricato sito in
via S. Martino, Carrara
(Fg. 39 mappali n° 497)

Legenda

-  Edificio d'intervento
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico

FOTO n. 1



FOTO n. 2

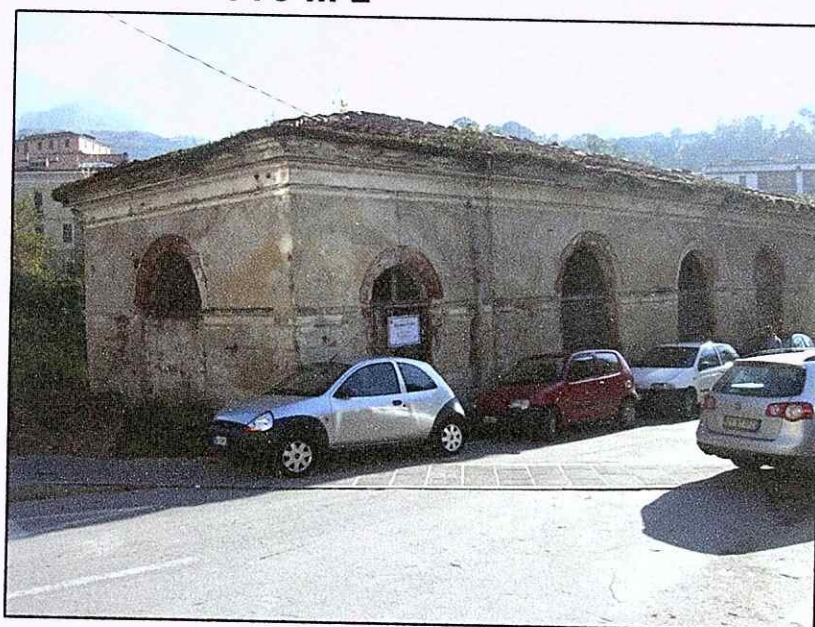


FOTO n. 3



FOTO n. 4



FOTO n. 5

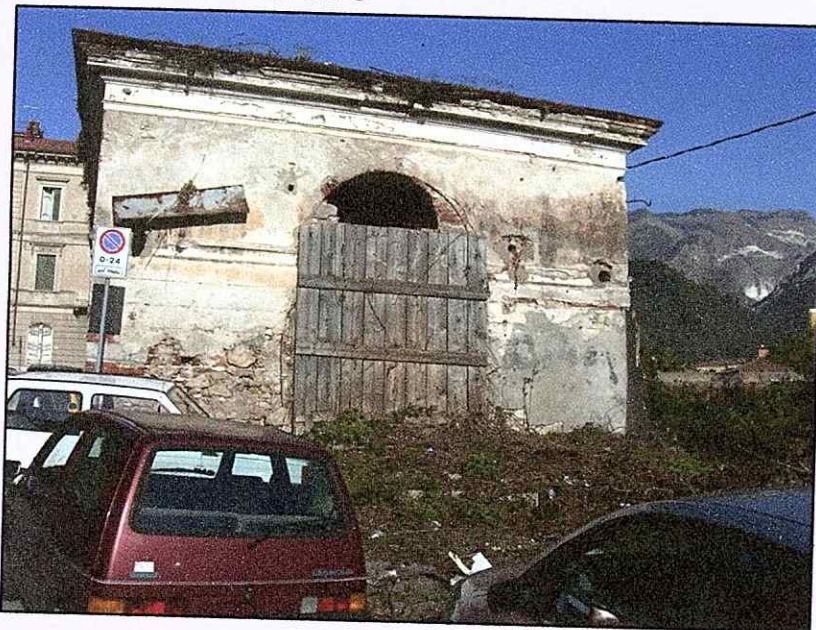
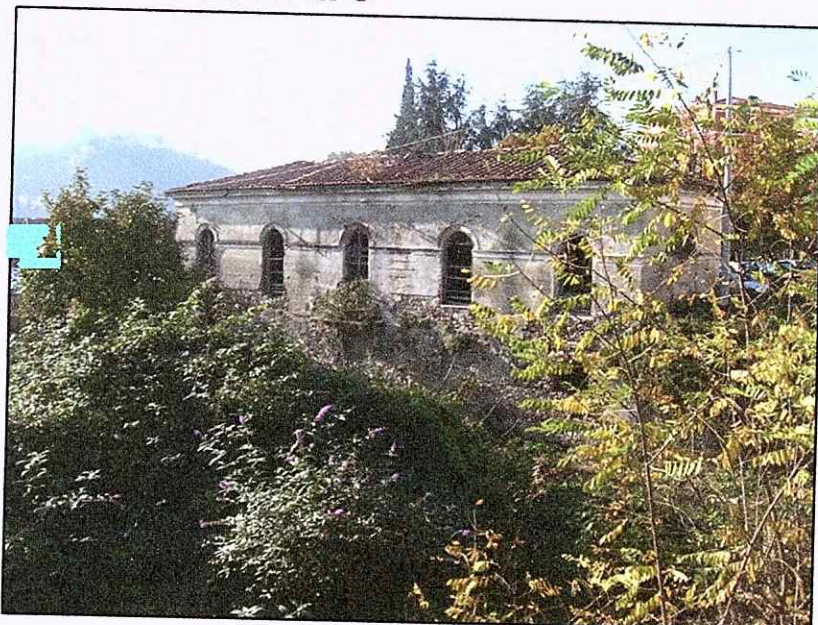
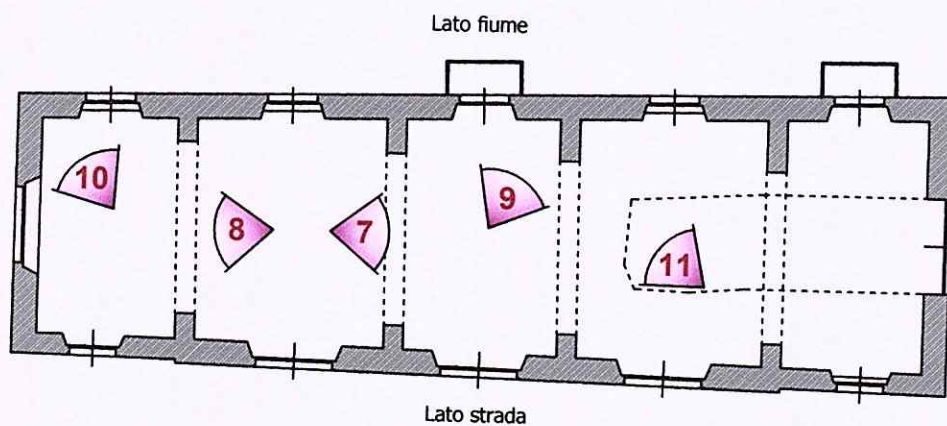


FOTO n. 6



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Interni -



Pianta di Riferimento

Fabbricato sito in
via S. Martino, Carrara
(Fg. 39 mappali n° 497)

Legenda

-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico

FOTO n. 7



FOTO n. 8



FOTO n. 9

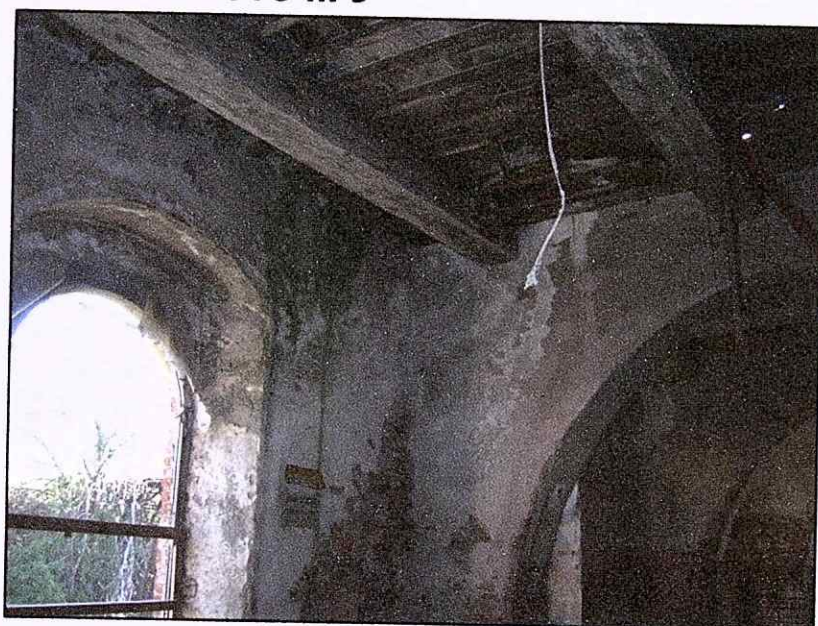
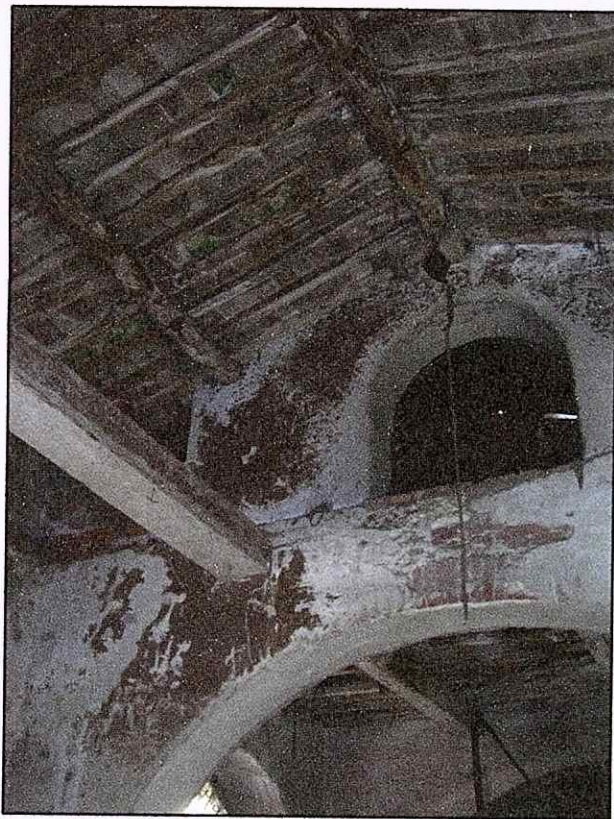


FOTO n. 10



FOTO n. 11



Carrara 11.11.2007

Marco Andreoni architetto

Albo degli architetti di Massa Carrara n. 387

C.so Rosselli, 9 – 54033 CARRARA (MS)

c.f. NDRMRC72D24B832O



Studio d'architettura **Fornaciari & Brancadoro**

Arch: Angelo Dionigi Fornaciari – Albo degli architetti di Lucca n. 69

Via Della Foce, 25 – 55049 VIAREGGIO (LU)

c.f. FRNNLD48R13L833N

oggetto: progetto di restauro conservativo di
fabbricato sito in via S. Martino, Carrara (MS).

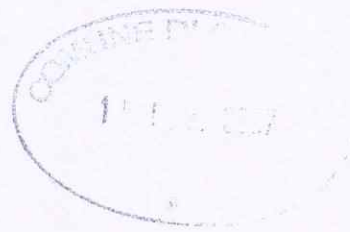
Relazione tecnica

Introduzione

L'oggetto dell'intervento è sito in via San Martino a Carrara, immediatamente a ridosso del fiume Carrione.

Censito al Fg. 39 map. N° 497 del N.C.E.U., il fabbricato ex Studio si compone di un unico corpo di fabbrica in muratura su due piani di cui uno posto a quota inferiore rispetto al piano stradale, più un soppalco nella parte centrale.

(Vedi elaborati grafici: Tav. n° 1)



Inquadramento normativo

DATI CATASTALI:

Edificio censito al Fg. 39 map. N° 497 del N.C.E.U.

REGOLAMENTO URBANISTICO:

L'edificio risulta essere un immobile storico privo di normativa specifica, ricadente in zona territoriale omogenea B, all'interno del sistema funzionale del Carrione :

- (N.T.A.-RU art. 11) in assenza del piano di rilocalizzazione sono ammessi sul patrimonio edilizio esistente gli interventi di cui alla lettera a) e b) dell'Art. 16 e al punto 3 dell'Art. 20 del Piano Strutturale.

PIANO STRUTTURALE:

Sono ammessi:

- (art. 16, lettera a) la ristrutturazione edilizia con interventi che non incidano in maniera apprezzabile sui caratteri formali e strutturali degli edifici.
L'adeguamento igienico sanitario e funzionale, anche con aumento della superficie coperta, purchè non comporti aumento del carico urbanistico e siano eseguiti attraverso la formazione di organismi architettonici omogenei
La demolizione e ricostruzione senza aumento del carico insediativi.
- (art. 16, lettera b) il recupero ambientale
la utilizzazione ai fini del reperimento di standards urbanistici
- (art. 20, punto 3) nella disciplina del regolamento urbanistico, in assenza del programma integrato di intervento, sono ammessi interventi di mantenimento (art. 16, lettera a) sul patrimonio edilizio produttivo esistente limitati a:
manutenzione ordinaria e straordinaria;
adeguamento funzionale anche attraverso l'incremento della superficie coperta, col fini di adeguare gli impianti alle normative di sicurezza dei luoghi di lavoro, alle norme antincendio ed antinquinamento, nonché alle prescrizioni igienico sanitarie della Usl. Non sono ammessi incrementi di superficie per fini produttivi.

RISCHIO IDRAULICO:

Secondo quanto stabilito dal Piano di Assetto Idrogeologico (Legge 183/1989 – Legge 267/1998 – Legge 365/2000) nelle aree P.I.E. sono consentiti sul patrimonio edilizio esistente:

- (comma 10, art. 6) gli interventi che possono pervenire ad un riassetto complessivo degli organismi edilizi esistenti e degli spazi urbani ad essi appartenenti, a condizione che si dimostri l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza; senza comunque determinare un aumento della pericolosità a monte e a valle.
- (comma 10, art. 5) gli interventi che non comportino aumenti di superficie coperta né di nuovi volumi interrati, fatti salvi volumi tecnici e tettoie senza tamponature laterali. Sono altresì

consentiti gli interventi di ampliamento della superficie coperta di fabbricati esistenti se necessari alla messa a norma di strutture ed impianti in ottemperanza ad obblighi derivanti da norme vigenti in materia igienico sanitaria, di sicurezza sull'ambiente di lavoro, di superamento delle barriere architettoniche e di adeguamento antisismico. *(Vedi allegato H)*

Analisi dello stato attuale

Percorrendo la via di San Martino per recarsi in città, sebbene il manufatto mostri tutti i segni del tempo e delle intemperie, è ancora possibile ammirarlo nel suo impianto originario, cioè libero su ogni lato, a pianta rettangolare composto da due piani (piano terra e piano sottostrada) più soppalco in corrispondenza della parte centrale del piano terra.

La muratura portante è in pietra mista per le campiture murarie e laterizio per riquadrare le aperture e gli archi con finitura esterna in intonaco al civile.

La copertura a padiglione presenta la tipica struttura in legno con travi principali e travicelli, scempiato di pianelle e tegole in cotto.

L'interno si presenta con battuto di cemento al piano terra e terra battuta al piano interrato. Le soglie e gli stipiti sono in marmo bianco "Carrara" secondo la tradizione costruttiva locale.

La lattoneria è in lamiera zincata.

Le facciate presentano un'alta zoccolatura costituita da bugne d'intonaco piate e lisce (tipo corinzio), ingentilite da semplici cornici (listelli, gusci, ecc.) in corrispondenza della gronda, dell'imposta degli archi delle porte e delle finestre del piano terra. *(Vedi documentazione fotografica allegata)*

Caratteristiche di progetto

L'idea di progetto prevede il recupero del manufatto. Come si evince dagli elaborati grafici, l'intervento è stato pensato per risultare il meno invasivo possibile mantenendo praticamente inalterato l'involucro esterno, fatta eccezione per l'apertura di una nuova porta finestra in luogo della finestra esistente sul prospetto a Nord (intervento, quest'ultimo, volto a ripristinare la conformazione originaria del manufatto).

Si precisa che il fabbricato di cui sopra, sarà oggetto di frazionamento in 5 (cinque) locali ad uso ufficio e studi professionali, da ottenersi sfruttando la suddivisione già esistente, mediante la tamponatura delle arcate interne, avendo cura di distinguere il nuovo intervento dalla muratura preesistente, in questo modo tutti i locali andranno a comporsi di tre livelli:

- il piano terra con accesso diretto dalla strada, rappresenta lo spazio commerciale vero e proprio
- il piano sottostrada (o seminterrato), ad uso accessorio
- il piano sottotetto ad uso accessorio

L'intervento comporterà pertanto la realizzazione di un sistema di percorsi interni al fine di unire i vari livelli delle singole unità commerciali, attraverso l'inserimento di vani scala pensati ad hoc per sfruttare al meglio gli spazi.

I servizi dei vari locali saranno accorpati a due a due al piano terra, a ridosso delle murature di spina centrale, eccezione fatta per il locale più a nord che avrà i servizi localizzati nel piano sottostrada, ma sempre nel rispetto al regolamento d'igiene vigente. *(Vedi elaborati grafici:*

Tav. n° 2)

Si procederà al consolidamento strutturale delle parti, con particolare attenzione al ripristino delle murature ammalorate (con i metodi e le tecniche che si riterranno più appropriate in sede di esecuzione, in base ad analisi più approfondite in sito), gli stessi accorgimenti e la stessa cura verranno adottati per le strutture orizzontali (solai e copertura) cercando dove possibile di salvaguardare le parti originali.

Gli intonaci sia interni che esterni saranno di tipo tradizionale realizzati con malta bastarda e finitura ad arenino avendo cura di ripristinare gli elementi ornamentali quali bugne, listelli, gusci e cornici in corrispondenza delle aperture e della gronda, in modo da riportare le facciate all'aspetto originario.

Gli intonaci interni verranno tinteggiati con idropittura a base di calce, mentre gli intonaci esterni saranno tinteggiati con tinta ai silicati traspirante.

Le pavimentazioni saranno in marmo bianco di Carrara e Bardiglio per le parti interne, mentre le pavimentazioni dei camminamenti esterni al fabbricato saranno realizzate in pietra naturale.

L'intervento riguarderà inoltre, l'adeguamento degli impianti, sia elettrico che termoidraulico alla normativa vigente.

In merito alla dotazione di parcheggio, questa sarà ampiamente garantita, nel rispetto della normativa vigente, attraverso adeguata sistemazione dell'area di pertinenza del fabbricato di proprietà, inoltre la presenza nelle immediate vicinanze, del parcheggio pubblico di S. Martino garantisce ampiamente quanto sopra descritto. *(vedi scheda sottostante)*





COMUNE DI CARRARA
NUMERO DI BUSTA/ANNO

**SCHEDA ESEMPLIFICATIVA
DELLA
DOTAZIONE PARCHEGGI**

NOTE DI PROGETTO

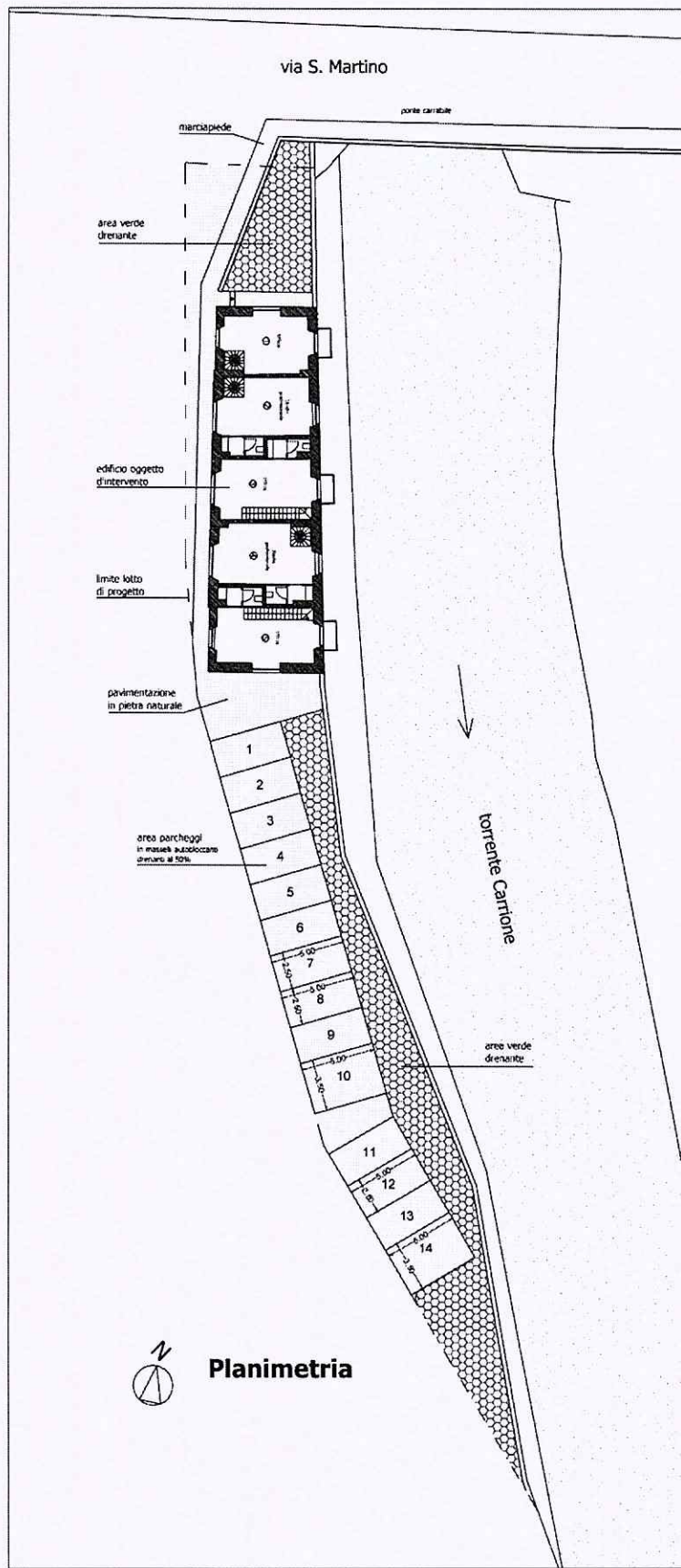
Il progetto in questione prevede la ristrutturazione di un vecchio fabbricato ex studio di architettura oggi dismesso, distinto catastalmente al fg. 39 mapp. 497, con conseguente frazionamento da uno a cinque unità ad uso ufficio e studio professionale.

La sistemazione degli spazi esterni prevede la realizzazione di n° 14 posti auto (di cui 2 per disabili) in dotazione alle 5 unità commerciali, da disporsi lungo il lato Sud-Ovest sul fronte del parcheggio pubblico di S. Martino.

N.T.A. titolo II art. 7:
n° 4,0 parcheggi ogni 100 mq. di SUL

La pavimentazione dei parcheggi verrà realizzata con masselli autobloccanti filtranti al 50% in modo da garantire il più possibile la permeabilità del lotto, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

N.T.A. titolo II art. 7 comma 6



Planimetria

Considerazioni finali

Tutte le opere summenzionate ottemperano agli strumenti urbanistici in vigore e sono atte all'adeguamento del fabbricato alle esigenze derivanti dalla nuova destinazione d'uso; in ogni caso gli elementi tipologici, formali ed ornamentali non verranno, alterati in alcun modo.

Con osservanza

In fede

.....



Architetto
ANDREONI
Matteo

Carrara, li 11.11.2007



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 23/11/2007

prot. n° 52769/4179

del 16/11/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: DI RONZA COSTRUZIONI SRL
VIA F.LLI COMPAGNI 44
54100 MASSA

e.p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 16/11/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO DIREZIONALE sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 497, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

Documentazione necessaria all'acquisizione del Parere, sulle opere in progetto, del Settore opere Pubbliche del comune di Carrara, nella persona dell'ing. Nicola Festa (per verifica idraulica);

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52769/4179 del 16/11/2007 - d.i.a. n° 694/DIA-07 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail .lcoppo@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 23/11/2007

prot. n° 52769/4179

del 16/11/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: DI RONZA COSTRUZIONI SRL
VIA F.LLI COMPAGNI 44
54100 MASSA

e.p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

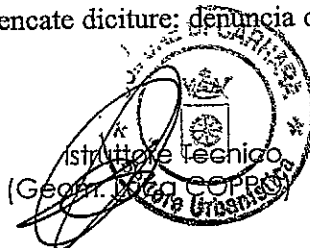
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 16/11/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO DIREZIONALE sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 497, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ **Parere, sulle opere in progetto, del Settore Opere Pubbliche del comune di Carrara, nella persona dell'ing. Nicola Festa (per verifica idraulica). Particolare attenzione dovrà essere tenuta nelle descrizioni e nelle verifiche delle opere da effettuarsi sul lato fronteggiante il fiume e nei locali interrati, posti apparentemente al di sotto della linea rossa individuata dalla Protezione Civile;**
- ☒ **Chiarimenti sulla disponibilità dell'area di parcheggio indicata di proprietà esclusiva, ma di fatto in uso pubblico;**
- ☒ **Autorizzazione della Provincia di Massa Carrara, Settore difesa Del suolo, (per il balcone da realizzarsi sull'area nell'alveo del fiume);**
- ☒ **Chiarimenti sulle destinazioni in progetto indicate nella relazione tecnica;**

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Luca COPPO, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52769/4179 del 16/11/2007 - d.i.a. n° 694/DIA-07 .



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
RISPETTO AI REQUISITI L. 13/89 - D.M.LL. PP. 236/89 sul
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche**

Il sottoscritto **arch. Marco Andreoni** nato a Carrara il 24.04.1972^{*} residente ad Avenza (MS), via S. G. Bosco n° 24.

iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Massa-Carrara n° **387** con studio professionale in Carrara (MS), C.so Rosselli n. 9, in qualità di Progettista con riferimento alla pratica edilizia n. relativa all'immobile sito in Carrara (MS) in via S. Martino e censito catastalmente al Fg. 39 mapp. 497

vista la Legge 09.01.1989 n° 13 "disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"

visto il Decreto Ministeriale 14.06.1989 n° 236 "prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento delle barriere architettoniche"

DICHIARA

Che gli elaborati progettuali presentati sono conformi alle disposizioni adottate ai sensi della Legge n. 13 del 09.01.1989 e del D.M. 14.06.1989 n. 236 e che l'edificio in progetto ad uso:

- non residenziale (D.M. 236/89 art. 5 comma 5.5 "altri luoghi aperti al pubblico")

risulta **VISITABILE**, essendo garantita l'accessibilità agli spazi di relazione, in quanto i locali non superano i 250 mq. di superficie utile e che, in generale, i lavori previsti sono conformi alla vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che alla fine dei lavori dovrà essere prodotta al Signor Sindaco una perizia giurata attestante il rispetto delle norme di cui sopra.

Data
14/11/07



In fede



Architetto
Andreoni
Marco



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 52769/4179
Carrara 16 novembre 2007

Prot. 53272
18/11-07

e, p.c.:

A: DI RONZA STEFANO
VIA F.LLI COMPAGNI 44
54100 MASSA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 16/11/2007. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO DIREZIONALE sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 497,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52769/4179 del 16/11/2007. - d.i.a. n° 694/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 16 novembre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

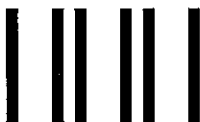
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

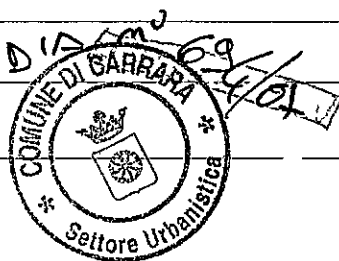
Modello 23 I/P - EP683 - MOD 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



CESTO



Da restituire a



SOSP. D.L.

□

[illegible]

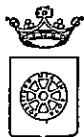
Euro

Dall'ufficio postale di

C.A.P. 56100 Località A

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 52769/4179

Carrara 16 novembre 2007

A: DI RONZA COSTRUZIONI S.r.l.
VIA F.LLI COMPAGNI 44
54100 MASSA

e, p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 16/11/2007, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO DIREZIONALE sull'immobile sito in CARRARA VIA SAN MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39 mappale/i 497, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Coppo Geom.Luca presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 52769/4179 del 16/11/2007. - d.i.a. n° 694/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

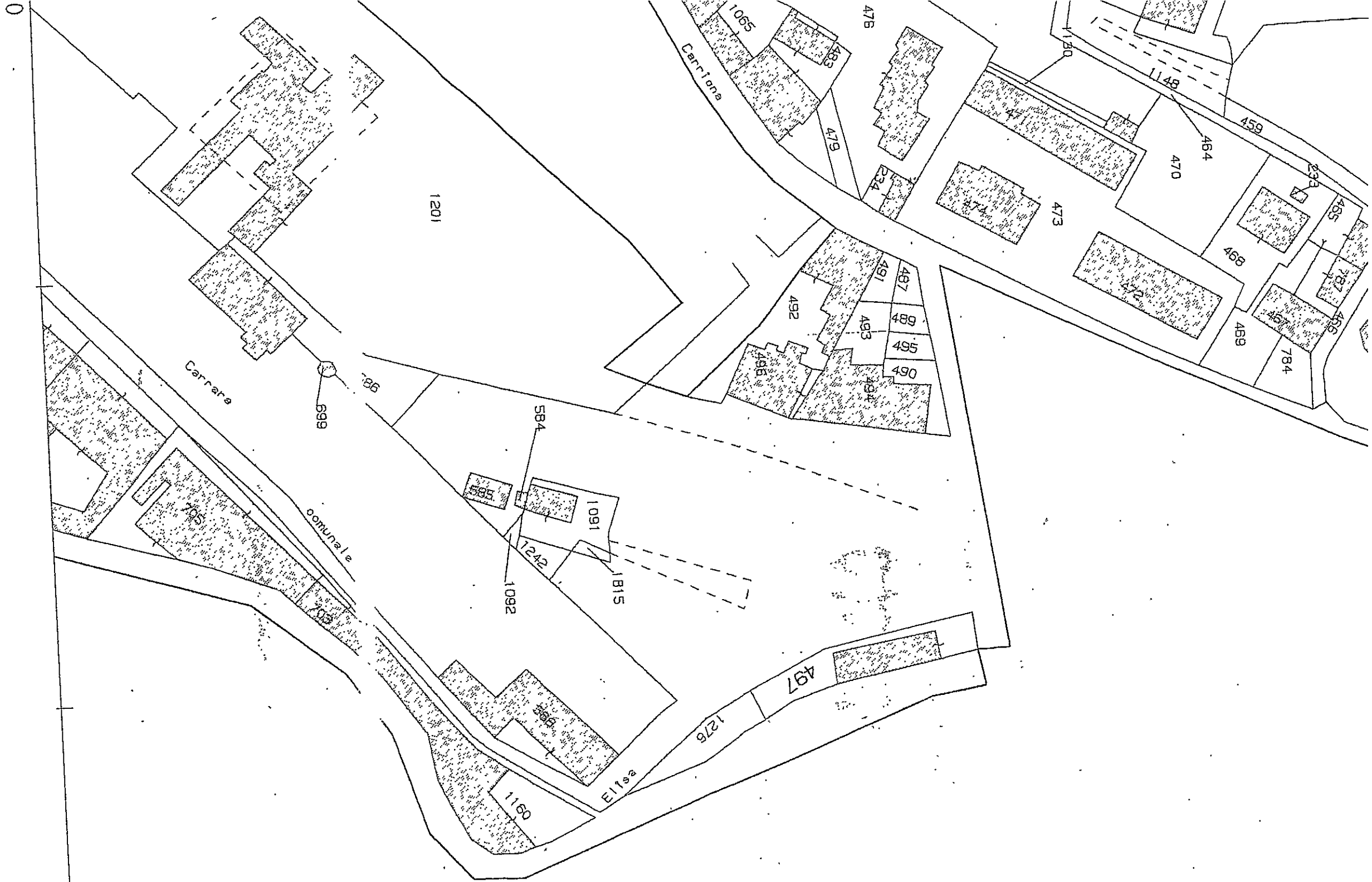
Carrara 16 novembre 2007

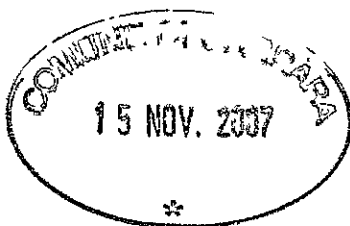
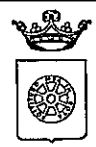
Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.64111 – Fax 0585.641296 – e-mail lcoppo@comune.carrara.ms.it

Partice 11a:



Protocollo	Pratica Edilizia istruttoria n° /
	 COMUNE DI CARRARA Settore Urbanistica Ufficio Edilizia Privata

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

L.R. 03.01.2005 n.1, art.82 c. 14 e 16- DPGR del 23.11.2005 n.62/R

RICHIEDENTE / COMMITTENTE:	<u>Di Ronza Costruzioni srl</u>		
	nome		
con sede in via	<u>F. Compagni</u>	n°	<u>44</u>
Comune	<u>Massa</u>	Cap	<u>54100</u> Prov <u>(MS)</u>

Per i lavori di:

tipologia intervento	<u>lavori di RESTAURO CONSERVATIVO</u>		
Nel Fabbricato posto in via	<u>San Martino</u>	n°	<u>S.n.c.</u>
Comune di	<u>Carrara</u>	Cap	<u>54033</u> Prov <u>(MS)</u>

Destinazione dell'immobile:		
☐ residenziale	☐ industriale / artigianale	☐ commerciale
☒ direzionale	☐ turistico - ricettiva	☐ commerciale all'ingrosso e depositi
☐ agricola e funzioni connesse	☐ di servizio	☐ altro

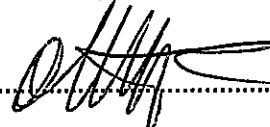
DICHIARA CHE:

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.3, c.3, c.4, C.4 bis del D.Lgs.494/94 e s.m.i. (obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto).		☒ si	☐ no
La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a			
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione			
☒ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)			
La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:			
☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione			
☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)			

Tecnico incaricato:	<u>Marco</u>	<u>Andreoni</u>
	nome	Cognome
Iscritto all'Ordine Professionale	<u>Degli architetti</u>	di <u>Massa-Carrara</u> n° <u>387</u>
con sede in via	<u>c.so Rosselli</u>	n° <u>9</u>
Comune	<u>Carrara</u>	Cap <u>54033</u> Prov <u>(MS)</u>

Data .16/10/2007.

II COMMITTENTE

.....


RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5, comma 4/b del DPGR del 23.11.2005 n.62/R



1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☒ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- ☐ piana ☐ a volta ☐ a falda ☐ a shed ☐ a padiglione

Calpestabilità della copertura

- ☒ Totalmente calpestabile ☐ Parzialmente calpestabile ☐ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale
0% < P < 15% ☒ Inclinata
15% < P < 50% ☐ Fortemente inclinata
P > 50%

Struttura della copertura:

- ☐ latero-cemento ☒ lignea ☐ metallica ☐ _____

Presenza in copertura di:

- ☐ Linee elettriche nude in tensione D ≤ 5 m.
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (*pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili*)
☐ Dislivelli tra falde contigue (*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☒ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta
(*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☐ Altro _____

Spazio libero di caduta: (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati) **4,43 mt.**

Descrizione/note:

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☐ Interno

☐ Esterno

☒ PERCORSO PERMANENTE

- ☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☐ Corridoio (largh. Min 60 cm) ☐ _____
☐ Scala fissa a pioli ☒ Scala portatile ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ _____

Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m.

Descrizione/note:

Il percorso avrà dimensione tale da garantire il passaggio di persone, dei loro eventuali attrezzi da lavoro e di materiali in condizione di sicurezza, pertanto sarà privo di ostacoli fissi, con una larghezza minima di 0,80 m, fino al raggiungimento degli abbaini (dim. 80 x 120 cm) di accesso alla copertura posti nei locali del piano sottotetto; da qui, attraverso una scala portatile, si accederà alla copertura.

☐ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: _____

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: _____

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: _____

3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ interno

☒ Apertura orizzontale o inclinata dimensioni m. 0,80 x 1,2 quantità n° 4
dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²

☐ Apertura verticale dimensioni m. x quantità n° _____
dimensioni m. x

larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri

☐ esterno

☐ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517

☐ Parapetti

☐ Altro _____

☒ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

l'accesso alla copertura per le eventuali opere di manutenzione sarà garantito da ogni singola unità immobiliare in modo indipendente attraverso appositi abbaini.

☐ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: _____

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: _____

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- | | |
|--|--|
| ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D) | ☐ Impalcati |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1) | ☐ Parapetti |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Passerelle e andatoie |
| ☐ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B) | ☐ _____ |
| ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2) | ☐ _____ |

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

.....

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

.....

- | | |
|--|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Impalcati |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E) | ☐ Parapetti |
| ☐ _____ | ☐ Passerelle e andatoie |

D.P.I. NECESSARI

- | | |
|--|---|
| ☒ Imbracatura (UNI EN 361) | ☒ Cordini Lmax. m. (UNI EN 354) |
| ☒ Assorbitori di Energia (UNI EN 355) | ☒ Doppio Cordino Lmax. 2,00 m. (UNI EN 354) |
| ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360) | ☒ Connettori (moschettoni) (UNI EN 363) |
| ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | ☐ _____ |

PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

NOTE OPERATIVE

- Si esegua l'accesso tramite scala portatile, saldamente posizionata nel punto di accesso alla copertura indicato nell'elaborato grafico allegato; l'operatore dovrà avere cura di indossare preventivamente l'imbracatura per il corpo di cui sopra, collegata correttamente al cordino doppio marcato CE per EN 355
- Si colleghi uno dei due moschettoni del cordino doppio con assorbitore (L= 2 m marcato CE per EN 355) al punto di ancoraggio in corrispondenza dell'accesso alla copertura.
- Si proceda fino a raggiungere la linea d'ancoraggio continua posizionata in corrispondenza del colmo della copertura.
- Si colleghi l'altro moschettone del cordino doppio alla linea vita orizzontale di cui sopra.
- Prima di sganciare il cordino dal punto fisso di cui sopra, assicurarsi di essere saldamente ancorati alla linea d'ancoraggio continua. (vedi elaborato grafico allegato)
- Si colleghi il dispositivo anticaduta retrattile marcato CE e conforme a EN 360 alla linea d'ancoraggio continua.
- Si scolleghi il cordino doppio, dopodiché si proceda all'esecuzione delle operazioni di manutenzione sempre rimanendo assicurati al dispositivo retrattile.

ATTENZIONE:

Per evitare l'effetto "pendolo" l'operatore non dovrà mai superare l'angolo di 15° in ogni direzione dalla perpendicolare al supporto a cui è direttamente ancorato pertanto, dovendo operare nelle aree ai lati della linea anticaduta continua sarà necessario usare un secondo punto di ancoraggio (punto di deviazione caduta) cui agganciare una seconda fune di deviazione.

ISTRUZIONI PER L'USO

L'utilizzo di un sistema anticaduta deve avvenire nel rispetto di quanto indicato nel D.L. 475 e nel D.L. 626 riguardo la formazione ed addestramento del personale addetto, che dovrà seguire le istruzioni per l'uso ed il controllo dei sistemi anticaduta prima del loro uso.

Elaborati grafici ALLEGATI (in scala adeguata e quotati)

☒ planimetrie n° ☐ Sezioni n° ☐ Prospetti n° ☐ _____ n°

in cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze da terra dalla copertura e tutti gli oggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

art.4, c.2 del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

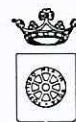
Data 16/10/2007.

Il Professionista

- ☐ Coordinatore per la Progettazione /Progettista
☐ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

(timbro e firma)

 Architetto
ANDREONI
Marco



Arch. MARCO ANDREONI

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli, 9 - 54033 CARRARA (MS).
C.F. NDR MRC72D24B832O

Studio architettura Fornaciari & Brancadoro

Arch. Angelo Dionigi Fornaciari Albo degli Architetti Lucca n° 69
Via Della Foce, 25 - 55049 VIAREGGIO (LU).
C.F. FRN NLD48R13L833N

COMUNE DI CARRARA

NUMERO DI BUSTA/ANNO



ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

UBICAZIONE:

Via San Martino, Carrara (MS)
Foglio 39 Mapp. 497

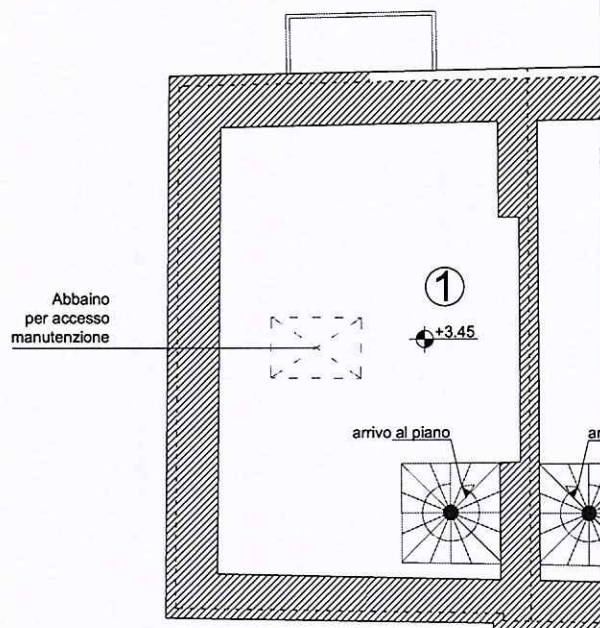
PROPRIETA':

Di Ronza Costruzioni S.R.L.

TITOLO DEL PROGETTO:

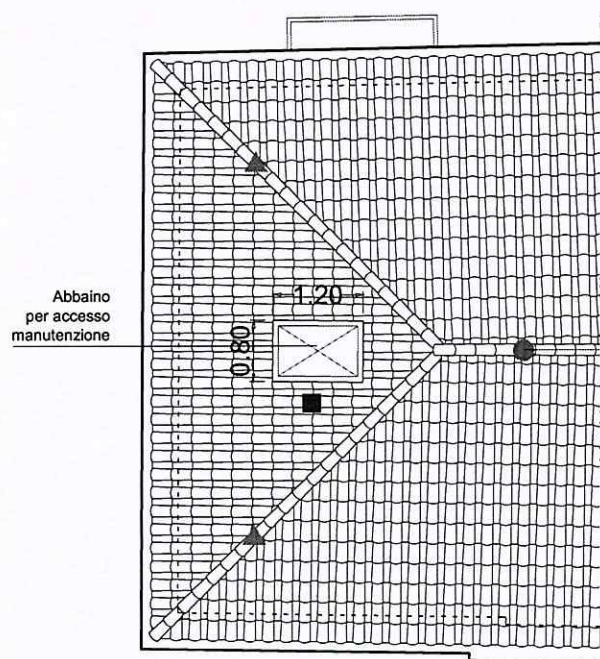
D.I.A. L.R. Toscana n° 01/05
Restauro conservativo

Pianta P. sottorato TECNICO LA COPERTURA:



metrie con indicazione
orsi, punti d'accesso,
one e tipo di ancoraggi

Pianta coperti



INDA

ITIVO D'ANCORAGGIO UNI EN 795 A2

DI DEVIAZIONE CADUTA

DI ACCESSO ALLA COPERTURA

SUPPORTO

ITA EN 795 C

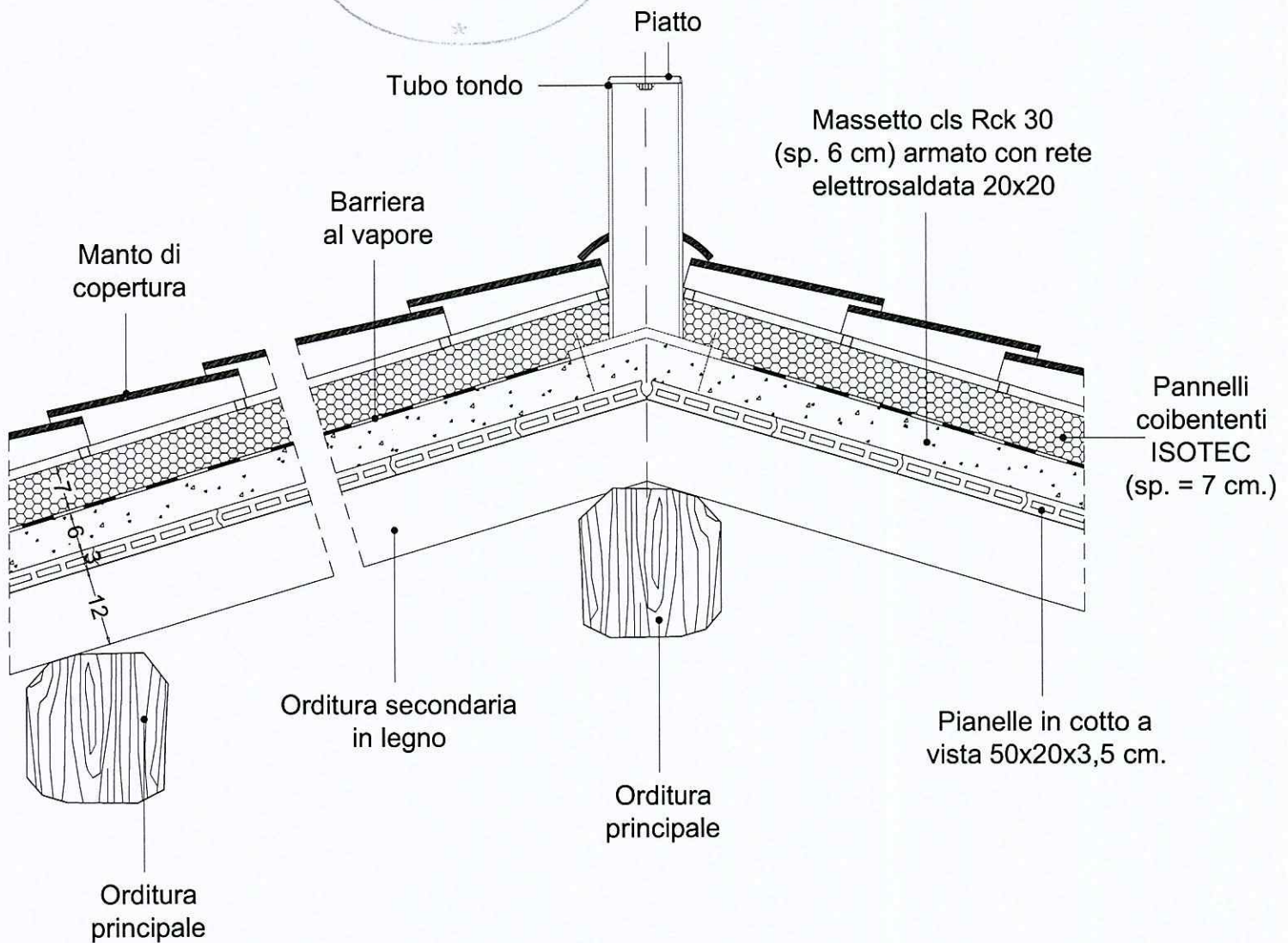
a per l'utilizzo in contemporanea

operatori con distanza massima

ermidi di 15 mt.

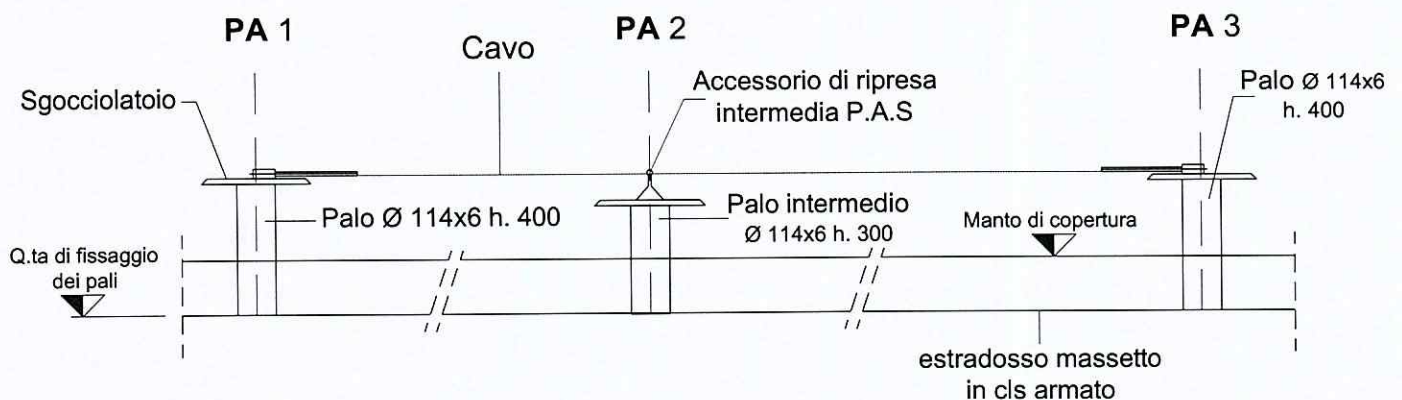
Stratigrafia copertura

- scala 1:10-



Particolare linea vita

- scala 1:20-

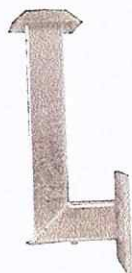




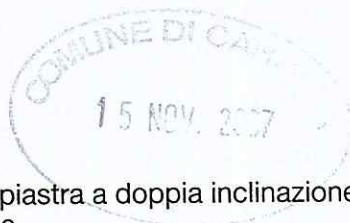
CODICE	DESCRIZIONE	CONF. PZ
06-06-1430	Palo diritto - piastra a doppia inclinazione ø 114x6 h.500	1
06-06-1431	Palo diritto - piastra a doppia inclinazione ø 114x6 h.400	1



06-06-2411	Palo diritto - piastra a croce ø 114x6 h.500	1
06-06-2412	Palo diritto - piastra a croce ø 114x6 h.400	1

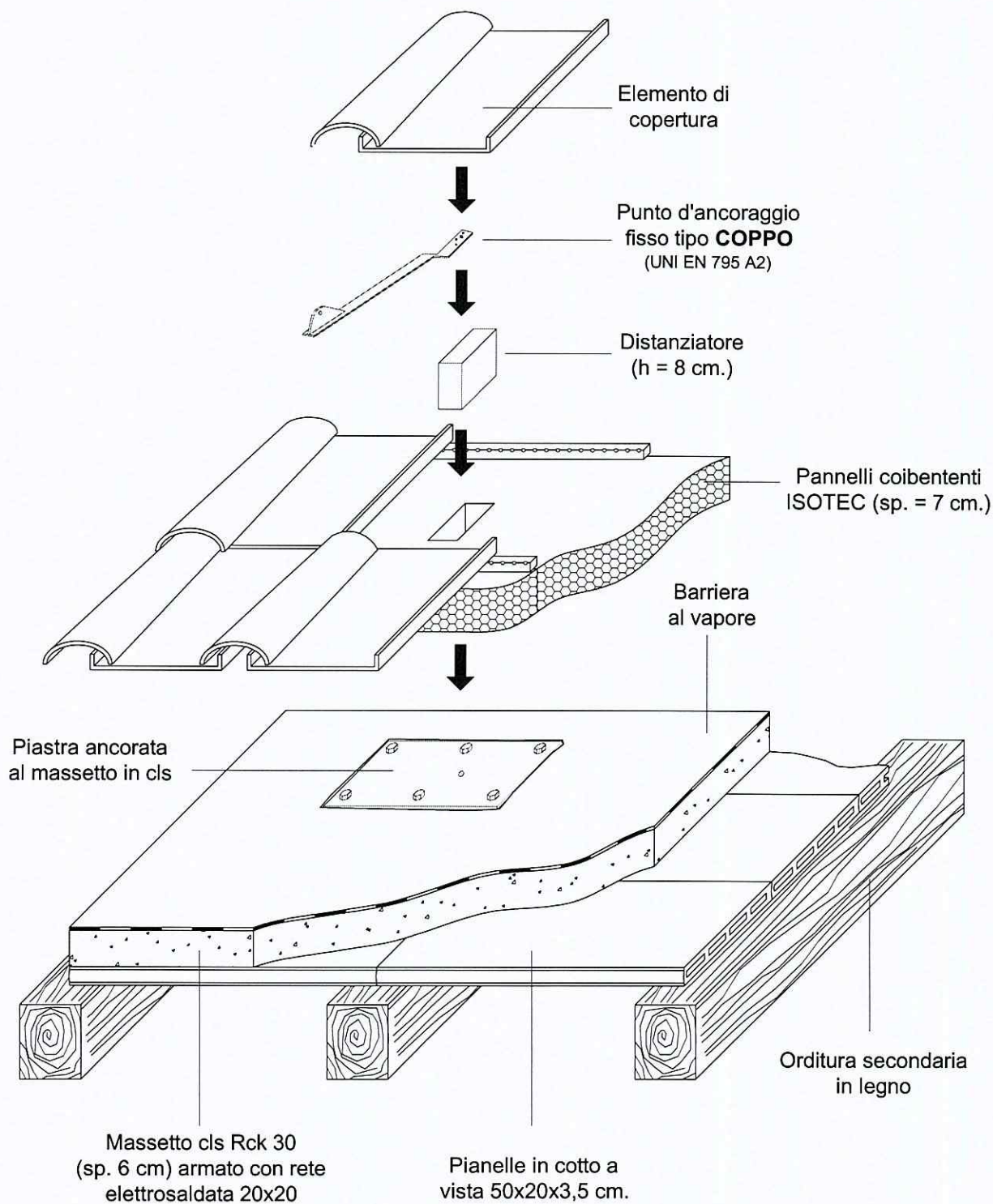


06-06-7201	Palo ad angolo- piastra in verticale	1
------------	--------------------------------------	---



Dispositivo fisso di ancoraggio (UNI EN 795 A2)

- scala 1:10-





Punti d'ancoraggio a norma UNI EN 795 A2

Comprende ancoraggi strutturali progettati per il fissaggio a tetti inclinati

CODICE	DESCRIZIONE	CONF. PZ
		
06-06-0101/S	Punto d'ancoraggio fisso tipo COPPO	10
06-06-0101/C	Punto d'ancoraggio fisso tipo COPPO	250
		
06-06-0112/S	Punto d'ancoraggio fisso tipo LAMERY	10
06-06-0112/C	Punto d'ancoraggio fisso tipo LAMERY	250



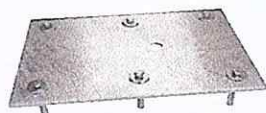


■ Accessori Punti d'Ancoraggio Fissi

CODICE

DESCRIZIONE

CONF. PZ

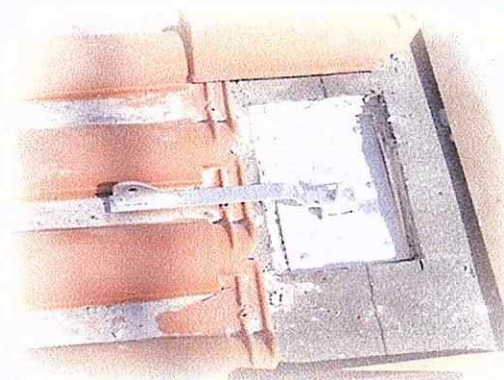
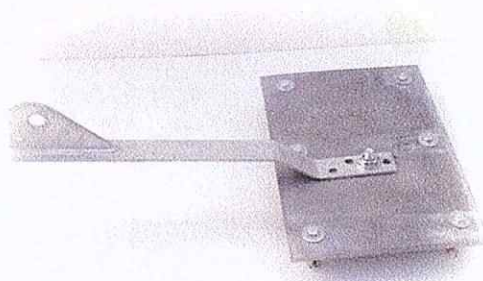


06-06-0309

Piastra ancoraggio c/tasselli

36,00 €

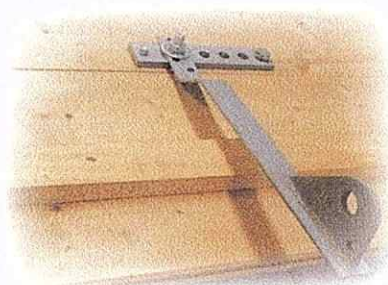
1



06-06-0305

elemento di regolazione c/vite

1



DIA 605/07

FINCOSTRUZIONI S.R.L.
(GIA' DI RONZA COSTRUZIONI S.R.L.)
IN LIQUIDAZIONE

Massa, 19/10/2010

Rif: AL

Prot.n. 259

Spett.le

COMUNE DI CARRARA**Settore Assetto del Territorio/Urbanistica**

Piazza 2 Giugno, 1

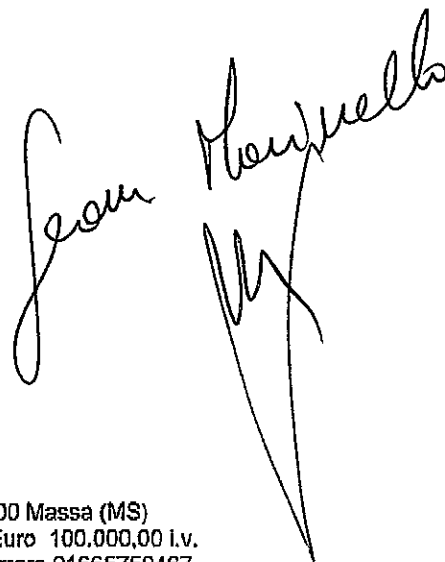
54033 CARRARA (MS)Fax 0585-641296

Facendo seguito a Vostra Raccomandata del 13 ottobre 2010, prot. n. 45609/3677 08/10/2007, Rif. D.I.A. n° 605/DIA-07, con la presente la sottoscritta società "Fincostruzioni srl in liquidazione", già Di Ronza Costruzioni s.r.l., Vi comunica di non essere più proprietaria dell'immobile sito in Carrara in Via San Martino, avendolo ceduto in data 29/12/2007 alla Dir Group S.r.l. con sede in Via Nomentana n. 251 - 00161 Roma, come da atti già in Vostre mani.

Vogliate gentilmente prenderne atto ed aggiornare la relativa documentazione.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

FINCOSTRUZIONI S.R.L.
G. Azzurro
Il Liquidatore
Azzurro Luigi



FINGEST
GRUPPO IMMOBILIARE

FINCOSTRUZIONI S.r.l. Via X Aprile, 1 - 54100 Massa (MS)
C.F. 01665750467 P.IVA 00718640461 - Cap. Soc. Euro 100.000,00 i.v.
N REA MS-101599 - Registro imprese di Massa Carrara 01665750467
fincostruzionsrl@email.it

VARIANTE

N° 694



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Menagna d'Onore Merito

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

VARIANTE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dell'art. 77-79-84 della L.R. 03/01/2005 n°1

ISTRUTTORIA N° 694

DATA ASSEGNAZIONE PRATICA:

INTESTATARIO: DI RONZA STEFANO

PROGETTISTA: ANDREONI ARCH. MARCO

LAVORI DI:

SITI IN:

PROTOCOLLO: ~~54446~~ 4179 / 54446 del 13-11-10

Diffida il Richiesta integrazione il

Trasmissione integrazione il

Variante ai sensi art.84, c.3

Fine lavori il

Certificato di conformità

Note:

COMUNE DI CARRARA - Protocollo Generale
 Utente: RICCIL Ruolo: PROTOCOLLO Scrivania: PROTO Clienti: 107 Provider:

Amministrazione Login Protocollo Informazioni Segreteria Messaggi SUAP Sanzioni Scrivania E-Mail

Teleassistenza Help Logout

Protocollo Fascicolo Ricerca Lista

Anno: 2008 Num.: 0008919 Data: 23/02/2008 Id Doc.: 533522 ☐ Attivo ☐ Interno ☐ Partenza

Classifica: VI/03 Edilizia privata

Tipo Doc.: COMUN COMUNICAZIONE Num./Data Doc.: /

Oggetto: CHIEDE CAMBIO DI INTESTAZIONE ALCA DIA 694/07 PRECEDENTEMENTE INTESTATA ALLA SOC DI RONZA COSTRUZIONI

Fascicolo Anno: 2008 Numero: 8919 Data evid.:

In Carico a: TERRIT DIRIGENTE UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO 23/02/2008

Mittenti	Cognome	Data Prot.	N.Prot.	Mezzo	Data Ricev.	Tipo S.
61265	SOC. DIR GROUP SRL					S

☐ Esci
☐ Annulla
☐ Ricerca
☐ Aggiorna
☐ Nuovo Rec.
☐ Cancella
☐ Informa
☐ Aiuto
☐ Report
☐ E-Mail/SMS

☐ D.M. Fascicola Timbro Partecip. Ricevuta Utilità
 Soggetti Altri dati Duplica Copie St.Unione Pubblica

COMUNE DI CARRARA - Protocollo Generale
 Utente: RICCI Rolo: PROTOCOLLO Scrivania: PROTO Clienti 107 Provider:

Teleassistenza Help Logout

Amministrazione Login Protocollo Informazioni Segreteria Messaggi SUAP Sanzioni Scrivania E-Mail

Protocollo Fascicolo Ricerca Lista

Anno: 2008 Num. 0009340 Data 25/02/2008 Id Doc 534017 ☒ Arrivo
☐ Interno
☐ Partenza

Classifica VI/03 Edilizia privata

Tipo Doc. INVDO INVIO DOCUMENTI Num /Data Doc. /

Oggetto: TRASMETTE DOCUMENTAZIONE E NUOVI ELABORATI
 GRAFICI E IN SOSTITUZIONE DI QUELLI GIA' PRESENTATI
 IN RELAZIONE ALL' ISTR. N.° 594/07 IMMOBILE DI VIA S

Fascicolo Anno 2008 Numero 9340 Data evid.

In Carico a. TERRIT DIRIGENTE UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO 25/02/2008

Mittenti	Cognome	Data Prot.	N.Prot.	Mezzo	Data Ricev.	Tipo S.
31988	ANDREONI ARCH MAR					S

☐ Esci
☐ Annulla
☐ Ricerca
☐ Aggiorna
☒ Nuovo Rec.
☐ Cancella
☐ Informa
☐ Aiuto
☐ Report
☐ E-Mail/SMS

D.M. Fascicola Timbro Partecip. Ricevuta Utilità
 Soggetti Altri dati Duplica Copie St.Unione Pubblica

cap. 16b

scarico		SCARICO 2
16/1/07 SI CHIEDE DOCUM. 23/2/08 PROT. GEN. 8919-PERVENUTO C.I. A DIR GROUP SRL- 25/2/08 PROT. GEN. 9340-PERVENUTA DOCUM. 7/3/08 A SETTORE OO.PP. SEDE ING. FESTA PER PARERE- 5/5/08 pervenuto, parere ing. festa- 5/5/08 PROT. GEN. 19958-PERVENUTA DOCUM. 13/1/2010 PROT. GEN. 54446 DEPOSITO VARIANTE IN C.O. ART. 83 L.R. 1/05- 1/12/2010 PROT. GEN. 57820 FIEN LAVORI E CONFORMITA 30/3/2011 PROT. GENERALE 16196 SI TRASMETTE ISTANZA OPERE DI FINITURA DI EDIFICIO AD USO STUDI PROF. ED UFFICI.		

335/569 20082 Bando 14

Stefano Mazzoni D. G. C. C. M.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

634/07

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

I sottoscritti Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 392-8305769 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNND48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853);

in qualità di Progettisti dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Di Ronza Stefano nato a Gricignano di Aversa (Ce) il 12/03/62 e residente in Lido di camaiore (LU), via Della Girardina n° 19 (C.F. DRNSFN62C12E173E) in qualità di amministratore delegato della Di Ronza Costruzioni srl p.iva 01665750467 con sede in Massa (MS) Via F. Compagni n° 44,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara (MS) , via San Martino, censito catastalmente al foglio 39, mappale 497, destinazione d'uso

- ☐ **residenziale**
- ☒ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **commerciale**

- e consistono in: (vedi relazione tecnica allegata)

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**

- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **autorizzazione edilizia n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del**
- ☐ **autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del**
- ☐ **comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del**
- ☐ **denuncia di inizio attività del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

- 5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema insediativi della pianura
U.T.O.E. 5.5

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato --
Area classificata --

☒ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X	
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,

3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>DIREZIONALE</i>	
	TIPO DI INTERVENTO <i>RISAN. CONSERVATIVO</i>	
	CONSISTENZA INTERVENTO <i>MC. 808,59</i>	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
<i>FRAZIONATO</i>	<i>808,59 x 2,53 x 50% =</i>	<i>1.043,08 €</i>

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO <i>DIREZIONALE</i>	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
<i>OPERE EDILIZIE</i>	<i>808,59 x 1,31 x 50% =</i>	<i>529,63 €</i>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO <i>1572,71 €</i>	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____

IMPORTO CIASCUNA RATA

€ _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

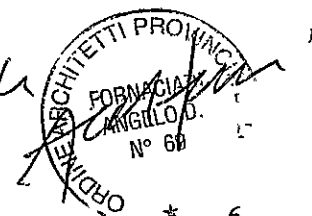
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assumono per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 30/10/2007

II PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
ANDREONI
Marco





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE

U.O. Strade – Verde Pubblico – Difesa Suolo

Prot. 683-00.pp./08

Carrara li, 02.05.2008

Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
Sportello Unico Attività Produttive
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

OGGETTO : Modifiche a fabbricato Direzionale posto in loc. S Martino a Carrara
(MS)
Ditta : Di Ronza Stefano.

Con riferimento alla Vs. nota del 06/03/2008, pervenuta a questo Settore con prot. n.683 del 07/03/2008, con la quale si richiede parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.), si riferisce che, in base agli accordi intrapresi, questo Ufficio non rilascia i pareri per gli interventi edilizi che riguardano fabbricati o aree che confinano direttamente con il T. Carrione, corso d'acqua classificato di terza categoria, per il quale la competenza amministrativa è della Provincia di Massa Carrara.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)

prot. 6179/07 del 5.5.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

OGG. [firma]

IL DIRIGENTE [firma]

Piazza 2 Giugno 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641298 – Fax 0585.777732
E-mail: nfestai@comune.carrara.it



Carrara 02.05.2008

Marco Andreoni architetto
Albo degli architetti di Massa Carrara n. 387
C.so Rosselli, 9 – 54033 CARRARA (MS)
c.f. NDRMRC72D24B832O

Studio d'architettura **Fornaciari & Brancadoro**
Arch: Angelo Dionigi Fornaciari – Albo degli architetti di Lucca n. 69
Via Della Foce, 25 – 55049 VIAREGGIO (LU)
c.f. FRNNLD48R13L833N

COMUNE DI CARRARA	
15 MAG. 2008	Cal. <u>1/3</u>
Prot. n° <u>19958</u>	Clas.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Alla cortese att. Geom Luca Coppo

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività prot. 52769/4179 del 16/11/07 d.i.a. n° 694/DIA-07
Integrazione documentazione richiesta in data 29/11/07 prot. 1899

Con la presente il sottoscritto:

Arch. Marco Andreoni con studio in Carrara c.so Rosselli,9 in qualità di progettista del fabbricato sito in Carrara loc. San Martino di cui alla D.I.A. in oggetto, con la presente,

INTEGRA

Concessione Idraulica n°657 del 21/4/08 della Provincia di Massa-Carrara, Settore Difesa del Suolo, relativamente al nuovo balcone da realizzarsi in affaccio sull'alveo del fiume Carrione, nel fabbricato sito in Carrara loc. San Martino, censito catastalmente al Fg. 39 map. N° 497 del N.C.E.U.

Inoltre, si porta a conoscenza che in data 07/05/08 verranno avviate le procedure per l'apertura del cantiere, al fine della messa in sicurezza del fabbricato di cui sopra.

Distinti saluti

prot. <u>6179</u> del <u>6.5.08</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>[firma]</u>
IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>



Architetto
ANDREONI
Marco



Decorata di Medaglia d'Oro
al Valor Militare

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Settore Difesa del Suolo

Tel. 0585 8956201 – Fax 0585 8956222.

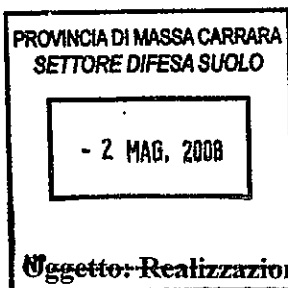
Via Democrazia, 17 – 54100 MASSA

Provincia di Massa-Carrara - I.C. _____

Prot.n. 0013020 del 02/05/2008



Massa, li 21.04.2008



Di Ronza Costruzioni srl
Via Compagni, 44
54100 – MASSA

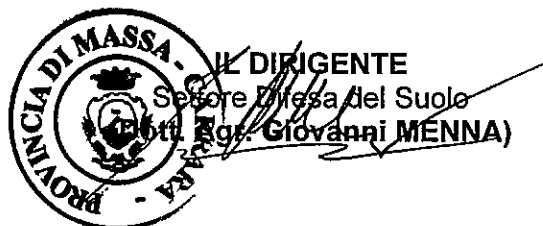
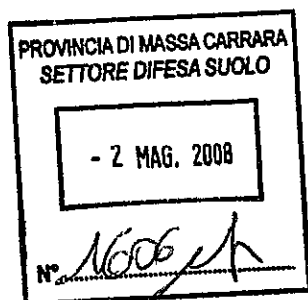
Ditta: Di Ronza Costruzioni srl
Prat. Aut. Conc. Idraulica n° 657

In riferimento all'istanza da voi presentata a questo Settore, in data 15.01.2008, protocollo n° 1070, relativa alla richiesta in oggetto, si comunica che l'istruttoria ha dato esito favorevole, prima del ritiro della **Autorizzazione Concessione Idraulica** la Ditta Di Ronza Costruzioni srl dovrà produrre:

- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del canone per l'anno **2008** pari ad € **149,00**
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € **149,00** da effettuare presso la **Tesoreria Provinciale della Cassa di Risparmio di Carrara di Massa**
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei canoni pregressi dovuti per l'anno **2002 – 2003 – 2004 – 2005 – 2006 – 2007**, comprensivi della penale pari al 30% con i relativi interessi per un totale di € **1.025,56**

(si allega bollettino versamento)

Ricevimento al pubblico
(martedì-giovedì dalle ore 9,00 alle 12,30)



Ritiro pratiche/sc



**Decorata di Medaglia
d'Oro al Valor Militare**



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Settore Difesa del Suolo

Tel. 0585 8956201 – Fax 0585 8956222.

Via Democrazia, 17 – 54100 MASSA

Massa, li 21.04.2008

AUTORIZZAZIONE CONCESSIONE IDRAULICA N° 657

Il Dirigente

Visti:

- Il R.D. 25 Luglio 1904, n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Deliberazione C.R.T. 21.06.94 n. 230 "Provvedimenti sul rischio idraulico ..adozioni di prescrizioni e vincoli";
- La L.R.T. 11 Dicembre 1998 n. 91 "Norme per la difesa del Suolo", come modificata dalla L.R.T. 19 Gennaio 1999 n. 1;
- Il D.P.C.M. 12/10/2000 che disciplina il trasferimento alle Regioni o agli Enti Locali delle funzioni conferite ai sensi del D.Lgs. 112/98 in materia di demanio idrico;
- La L.R.T. 16.01.2001 n. 1;;
- La Deliberazione del C.R.T. 23.07.2001 n. 822;.
- Vista la Delibera del Consiglio Provinciale n° 36 del 30.09.2005, con la quale approva il Regolamento del Demanio Idrico, per la disciplina delle modalità di utilizzo dei beni del Demanio Idrico Statale gestito dalla Provincia di Massa-Carrara;

Vista l'istanza della **Ditta Di Ronza Costruzioni srl**, pervenuta a quest'Ufficio in data 15.01.2008 prot. n° 1070 relativa a:

Realizzazione di nuovo balcone su fabbricato esistente in via S. Martino di Carrara.

Ritenuto, al momento, che le opere non possono turbare il regolare regime idraulico del corso d'acqua.

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito in data 23.02.2008 dal Geom. Alberto Mazzanti.

Fatti salvi i diritti di terzi, l'osservanza delle altre disposizioni di Legge e/o Regolamenti vigenti in materia e **per i soli aspetti idraulici,**

AUTORIZZA

La Ditta Di Ronza Costruzioni srl all'esecuzione delle opere indicate in premessa come descritte nel progetto composto da:

- Relazione
- Relazione di compatibilità
- Allegato A
- Tavola 1
- Tavola 2
- Tavola 3
- Relazione tecnica di conformità P.A.I.
- Relazione geologica e geotecnica

che vistato, viene allegato alla presente Autorizzazione

La presente Autorizzazione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1. I lavori in questione dovranno essere realizzati conformi al progetto allegato al presente atto, ricordando che qualsiasi variante si rendesse necessaria dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione di quest'Ufficio e, se del caso, degli Uffici competenti.

2. Gli eventuali danni alle opere autorizzate, o verso terzi nonché qualsiasi altro danno che si potesse verificare a causa delle opere autorizzate, alle persone ed alla proprietà, pubblica e/o privata, sarà a totale carico dell'intestatario del presente provvedimento sollevando quest'Ufficio da qualsiasi onere e responsabilità.

3. L'Autorizzazione rimane vincolata all'esatta osservanza delle Leggi e Regolamenti, Statali, Regionali e Provinciali, in materia di acque pubbliche ed a condizione che le opere non arrechino danni a beni pubblici e/o privati, a persone e/o cose e non comportino compressione dei diritti di alcuno, restando l'autorizzato

responsabile di qualunque danno che da esse derivasse tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione da qualsiasi reclamo o molestia di qualsivoglia natura.

La Ditta Di Ronza Costruzioni srl dovrà:

a) comunicare la data di inizio ed ultimazione lavori, onde consentire allo scrivente di accertare la rispondenza fra le opere eseguite e quelle autorizzate;

Qualora le opere risultassero in contrasto con il progetto autorizzato, quest'Ufficio si riserva di ordinare sia la loro rimozione che il ripristino dello stato originario dei luoghi;

b) far eseguire i lavori sotto la sorveglianza di un tecnico abilitato a norma delle vigenti disposizioni;

c) garantire, in relazione alle opere autorizzate, la sicurezza dei luoghi a seguito degli eventi meteorici che potessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato;

d) evitare di abbandonare lungo le sponde o nell'alveo del corso d'acqua il materiale derivante dall'eventuale taglio di piante, dalle piene e/o dalla pulizia dell'area interessata dai lavori stessi;

e) eseguire, a sua cura e spese, eventuali modifiche alla zona ed alle opere sopra autorizzate che, a giudizio insindacabile di quest'Ufficio, si rendessero necessarie a garantire il regolare deflusso delle acque lungo il corso d'acqua interessato;

f) curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate anche in caso di danni prodotti a seguito di calamità naturale e/o dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua interessato.

4. Il Settore Difesa del Suolo della Provincia di Massa-Carrara potrà revocare, in qualsiasi tempo, per motivi di pubblica utilità, o in caso di accertamento di effetti dannosi, causati dalle opere medesime al regime idraulico del corso d'acqua, in tutto o in parte, la presente autorizzazione ed ordinare il ripristino dello stato originario dei luoghi nonché occupare, in qualunque tempo, ancorché interessate dai lavori, le aree che potranno occorrere per effettuare lavori ordinari e/o straordinari.

Prima del ritiro dell'**Autorizzazione Concessione Idraulica** la **Ditta Di Ronza Costruzioni srl** dovrà produrre:

- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del canone per l'anno 2008 pari ad € 149,00
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 149,00 da effettuare presso la **Tesoreria Provinciale della Cassa di Risparmio di Carrara di Massa**
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dei canoni pregressi dovuti per l'anno 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007, comprensivi della penale pari al 30% con i relativi interessi per un totale di € 1.025,56

5. I lavori di cui all'oggetto dovranno essere terminati entro e non oltre **dodici (12) mesi** dalla data di rilascio della stessa.

Specifico Disciplinare di Concessione seguirà con atto successivo

6. Si ricorda che le violazioni alle prescrizioni contenute nel presente atto nonché alle norme contenute nel R.D. n° 523 del 25.7.1904 costituiscono illecito penale.

Istruttore Tecnico
Geom. Alberto Mazzanti

Responsabile del Procedimento
Ing. Stefano Michela

IL DIRIGENTE
Settore Difesa del Suolo
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

Ritirata in data.....da.....

In fede