

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

REGISTRATO A CARRARA
il 06-11-1997
N. 857 Vol. ...
L. 85.000.000

REPERTORIO N° 207110

ROGITO N° 9884--

-----DONAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette il giorno venti del mese di
ottobre (20/10/1997).-----

In Carrara, frazione Marina, Via dei Mille n.10.-----

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con
studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei di-
stretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con l'assi-
stenza dei testimoni noti, ed idonei come essi affermano, si-
gnori: Bianchi Gianna Maria nata a Carrara il 14 novembre
1960 ed ivi residente, frazione Marina, Via Garibaldi n.49,
architetto, e Barbato Pier Antonio nato a Massa il 27 marzo
1943 ed ivi residente, Via dei Corsari n.8/B, pensionato, so-
no presenti i signori:-----

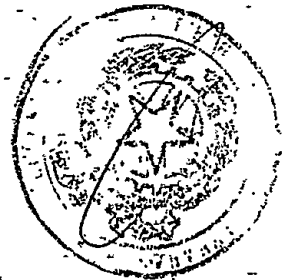
- MENCONI Minerva detta Angiolina nata a Carrara il 20 marzo
1914 ed ivi residente, frazione Marina, Via dei Mille n.10,
casalinga, codice fiscale: MNC MRV 14C60 B832R;-----

- IANNETTI Giovanni nato a Carrara il 6 marzo 1942 e residen-
te a Vigliano Biellese (Biella) Via Largo Stazione n.3, ope-
raio, codice fiscale: NNT GNN 42C06 B832P;-----

- IANNETTI Vittorio nato a Carrara il 17 settembre 1952 ed i-
vi residente in frazione Marina, Ruga A.Maggiani n.86, impie-
gato, codice fiscale: NNT VTR 52P17 B832H.-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

1
TRASCritto A MASSA
il 22-10-1997
N. 856 Vol. ...
L. 6463



-certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che la donante è madre dei donatari, convengono e stipulano quanto segue:-----

1) La signora Menconi Minerva detta Angiolina dona e trasferisce irrevocabilmente ai propri figli Iannetti Giovanni e Iannetti Vittorio, i quali, con grato animo, accettano ed acquistano - la proprietà del seguente immobile sito in Carrara, frazione Marina, Via Bassagrande, e cioè:-----
 terreno della superficie catastale di mq.1930 (millenovecentotrenta), rappresentato in catasto terreni alla partita 22014 foglio 101 con il mappale 80 vigneto classe 4 R.D. 8492 R.A. 9650, are 19,30.-----

A confini: Via Bassagrande verso monti, e quindi, girando in senso orario, con proprietà di cui ai mappali n.45, n.84, n.81, n.146, n.145, n.144, n.79, n.1019, n.1021, n.44, tutti del foglio 101, salvi se altri.-----

Detto immobile è pervenuto alla donante in virtù di successione legittima della propria madre Dell'Amico Minerva deceduta il 17/7/1961 (giusta denuncia di successione n.94 vol.280 registrata a Carrara).-----

2) Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara in data 1° agosto 1997 prot.n. 28490/4103 che io Notaio ritiro, ed allego al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per e-

2
3
spressa dispensa delle parti. - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alla particella di terreno in oggetto.-----

Al riguardo la donante dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relative alla zona in cui ricade la suddetta particella.-----

3) La donante garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile donato e la sua libertà da vincoli (tranne quelli risultanti dal certificato di destinazione urbanistica allegato), oneri, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere.-----

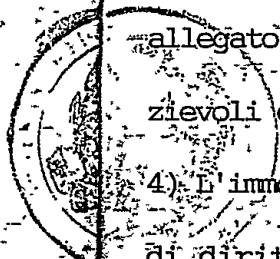
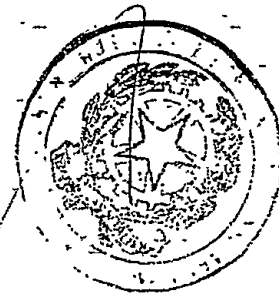
4) L'immobile in oggetto viene donato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti accessori, pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.-----

5) Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è la prima donazione dalla attuale donante ai donatari e che il valore del bene donato è di £. 600.000.000 (seicentomilioni).

6) Si rinunzia a qualsiasi ipoteca legale.-----

Spese a carico dei donatari.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e come Notaio ed i testi lo sottoscrivono. Atto scritto da perso-



na di mia fiducia, con mezzi meccanici a nastro indelebile a
norma di legge, e in parte scritto di mia mano.-----

Occupare tre pagine e fin qui della quarta di un foglio.-----

F.TO ALL'ORIGINALE: MENCONI MINERVA ANGIOLINA - IANNETTI GIO-
VANNI - IANNETTI VITTORIO - GIANNA MARIA BIANCHI - PIER ANTO-
NIO BARBATO - GUIDO LUCENTINI Notaio.-----





AUECATO A DEL N. 9884- DI RACCOLTA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n. 28490 4103

Certificato di destinazione urbanistica n. 287/97
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 01/08/97 da **BIANCHI ARCH. GIANNA M.**, nato a **CARRARA** il 14/11/60, residente in **54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 49 (C.F. BNCGNM60S54B832V)**, con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località **MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE** distinto in Catasto al fg. 101, mappale/i 80, evidenziato in colore **ROSSO** nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n. 545 del 23.01.1995.

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata **ZONA EDILIZIA F** LE CUI NORME SONO DETTATE DALL'ART. 12 TIT. II DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

Per effetto del Decreto P.G.R.T. del 12/05/97 n° 82 pubblicazione BURT del 28/05/97 n° 21: l'area è destinata: **SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA COSTIERA SUB SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO, U.T.O.E. 1b4** LE CUI NORME SONO DETTATE DALL'ART. 9 E 10 TIT. III E ART. 11 TIT. IV DELLE N.A. DEL P.S.

2. VINCOLI SPECIFICI: **VINCOLO PAESAGGISTICO** DI CUI ALLA L. 1497/939

3. UTILIZZAZIONE: **////**

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: **AREA A RISCHIO IDRAULICO**

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 1/8/97

Il Dirigente
Architetto **Pier Luigi Bessi**

Tecnico: Della Buona - Barsi
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto **BIANCHI ARCH. GIANNA M.** nato a **CARRARA** il **C.F. BNCGNM60S54B832V**, residente a **54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 49** nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

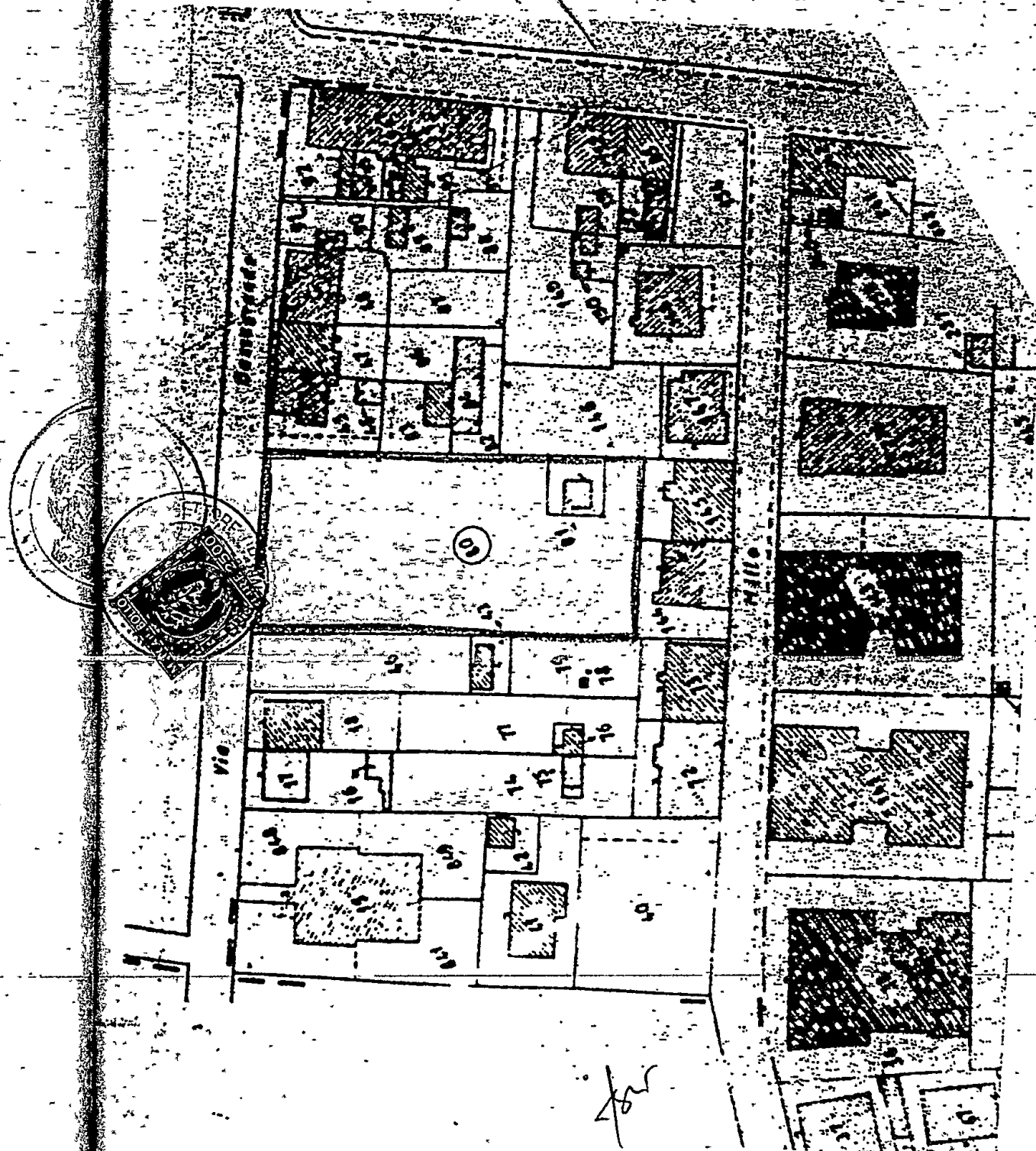
Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Foglio 101 - Map 80



PLANIMETRIA 1:81000

La presente copia è conforme all'originale conservato nei miei rogiti, e si rilascia per *no. 21* *di* *1972*

Carrara, Il *21/11/72*

Dott. *Luigi*



NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA



1

REGI	CARRARA
il	6-11-97
N.	858
L.	66000000

REPERTORIO N° 207111

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette il giorno venti del mese di ottobre (20/10/1997).-----

In Carrara, frazione Marina, Via dei Mille n.10.-----

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n. 4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati componenti, di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:-----

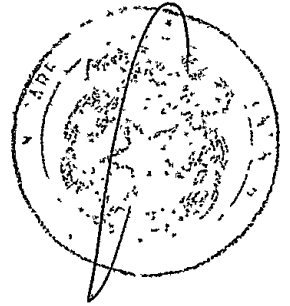
- IANNETTI Giovanni nato a Carrara il 6 marzo 1942 e residente a Vigliano Biellese (Biella) Via Largo Stazione n.3, operaio, codice fiscale: NNT GNN 42C06 B832P;-----

- IANNETTI Vittorio nato a Carrara il 17 settembre 1952 ed ivi residente in frazione Marina, Ruga A.Maggiani n.86, impiegato, codice fiscale: NNT VTR 52P17 B832H.-----

E d'altra parte:-----

- Società "SERGIO e CLAUDIO CASTELLITI - Impresa Edile - Società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara via Cavallotti n.40/A, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Carrara al n.1907 del Registro delle Imprese, codice fiscale e partita I.V.A. n.00060630456, in persona dei due soci amministratori e rappresentanti signori Castelliti Sergio nato a Croto-

TRASCritto A	MASSA
il	22/10/97
Reg. Ord. N.	8518 Vol.
Reg. Part. Art.	6465



TRASCritto A	MASSA
il	22/10/97
Reg. Ord. N.	8517 Vol.
Reg. Part. Art.	6464

SENTENZA

ne il 3 gennaio 1937 e residente a Carrara Via Provinciale A-
venza-Sarzana n.34/T, e Castelliti Claudio nato a Crotone il
16 gennaio 1939, e residente a Marina di Carrara Via Tresana
n.9, in virtù dei poteri loro spettanti in base ai vigenti
patti sociali.-----

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengo-
no e stipulano quanto segue:-----

Art.1) I signori Iannetti Giovanni e Iannetti Vittorio - cia-
scuno per i propri diritti di comproprietà della metà indivi-
sa e congiuntamente per l'intero - vendono e trasferiscono
alla società "SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI - Impresa Edile -
Società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara, che
come sopra rappresentata, accetta ed acquista la proprietà
del seguente immobile sito in Comune di Carrara, frazione Ma-
rina, Via Bassagrande , e cioè:-----

- porzione di terreno della superficie catastale di mq.1530
(millecinquecentotrenta), rappresentato in catasto terreni
alla partita 22014 foglio 101 con parte del mappale 80 vigne-
to classe 4[^], e precisamente con la neoformata particella
fg.101 n.1185 (ex 80/a) mq.1530 R.D. 6732 R.A. 7650, in base
al tipo di frazionamento mod.51 n.1659/97 redatto dall'arch.
Attilio Dani, depositato presso il Comune di Carrara il 19
luglio 1997, approvato dall'U.T.E. il 13/9/1997 prot.mod.8
n.66043, il cui secondo originale si allega al presente atto

sotto la lettera "A", previa visione da me datane alle parti che l'approvano, ed omissane la lettura delle parti leggibili per dispensa dei comparenti.-----

A confini: Via Bassagrande verso monti, e quindi, girando in senso orario, con proprietà di cui ai mappali n.45, n.84, n.146, n.81, n.1186, e n.79, n.1019, n. 1021, n.44, tutti del foglio 101, salvi se altri.-----

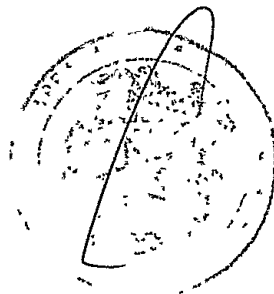
Art.2) Ai sensi dell'art.18, 2° comma della legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono copia autentica del certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di

Carrara l'1 agosto 1997 prot. n. 28490/4103, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "B", omissane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche della particella di terreno in oggetto. Al riguardo la parte venditrice dichiara

che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici relativamente alla zona in cui ricade il suddescritto terreno.---

Art.3) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova - ben noto alla parte acquirente come questa dichiara - con tutte le relative accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori, limitazioni e servitù per legge, consuetudine, destinazione o convenzione.-----

A carico del terreno compravenduto ed a favore della residua



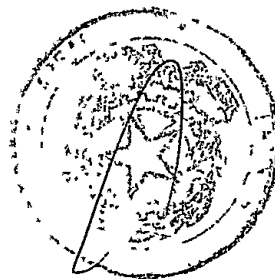
proprietà dei venditori di cui al mappale 1186 fg.101, viene costituita una servitù di passaggio pedonale e carrabile lungo tutto il confine lato ponente del terreno compravenduto (mappale 1185 fg.101) per una larghezza costante di ML.4,50 così come risulta indicata con colore bleu nella planimetria che, vista ed approvata dalle parti, ed omissane la lettura delle parti leggibili per dispensa delle stesse, si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

Dal loro canto i venditori costituiscono a carico del loro residuo terreno di cui al mappale 1186 fg.101 di mq.400, una servitù "non aedificandi" a vantaggio del terreno oggi compravenduto e dell'edificio su di esso costruendo così come approvato con concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara il 25 novembre 1996 n.339.-----

Le parti si dichiarano inoltre edotte dei vincoli di cui all'art.1 bis del D.L. 30/8/1993 n.332, convertito in legge 29/10/1993 n.428, se ed in quanto applicabili al terreno oggetto del presente atto. Si conviene, altresì, che il muro di confine tra il terreno oggi compravenduto e la proprietà di cui ai mappali 1186 e 81 fg.101, sarà realizzato a cura e spese della società acquirente, subordinatamente, però, all'approvazione dell'Autorità Comunale.-----

Art.4) I venditori garantiscono la proprietà e disponibilità del terreno alienato (costituente loro bene personale ai sensi della legge 19/5/1975 n.251, essendo loro pervenuto in

virtù del citato atto di donazione a mio rogito in data odierna rep. n. 207110) e ne garantiscono, altresì, la libertà da livelli, ~~privilegi~~ privilegi civili e tributari, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione e di terzi in genere, ad eccezione dei vincoli risultanti dal certificato di destinazione urbanistica come sopra allegato, e della servitù di passaggio sopra citata.-----



Art.5) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita, tenuto conto d'ogni fattore, è stato convenuto in complessive lire 600.000.000 (seicentomilioni) somma che i venditori - ciascuno per quanto di propria spettanza - dichiarano di avere già ricevuta prima d'ora dalla società acquirente, cui ne rilasciano ampia e separata quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione, immettendola nel pieno e libero possesso di quanto compravenduto. Ai fini fiscali le parti dichiarano che nel prezzo della compravendita si è tenuto conto anche del valore della servitù "non aedificandi" a vantaggio dell'immobile mappale n.1185 fg.101 in oggetto, e della suddetta servitù di passaggio.-----

Art.6) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale.-----

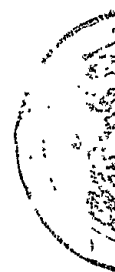
Art.7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della società acquirente.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sot-

toscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi
meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in
parte di mia mano.-----

Occupi quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.---

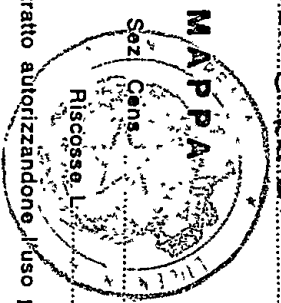
F.TO ALL'ORIGINALE: IANNETTI GIOVANNI - IANNETTI VITTORIO -
CASTELLITI SERGIO - CASTELLITI CLAUDIO - GUIDO LUCENTINI No-
taio.-----



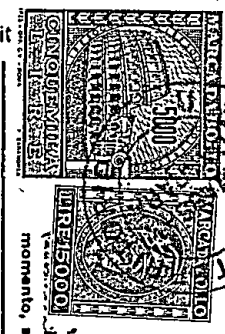
UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa-Carrara

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA



Prot. (Mod. 8) N.
Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la
Sez. Catastro
autentica redazione di tipo di frazionamento o tipo mappa
Convalidato l'estratto di mappa
ORIGINALE (Prot. 66042 / 1984)
IL DIRIGENTE



Validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (ione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

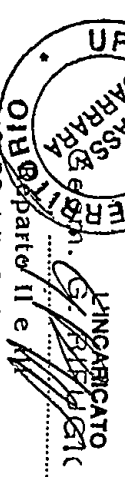
IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRALATIVO
TIPO N. 1559 ANNO 74

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta al Direttore, limitatamente alle parti-
celle derivanti dal frazionamento non variate.



Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

data

Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

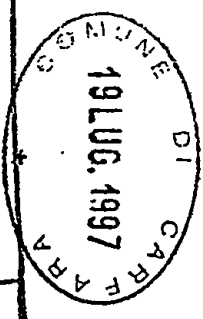
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

2° ORIGINALE

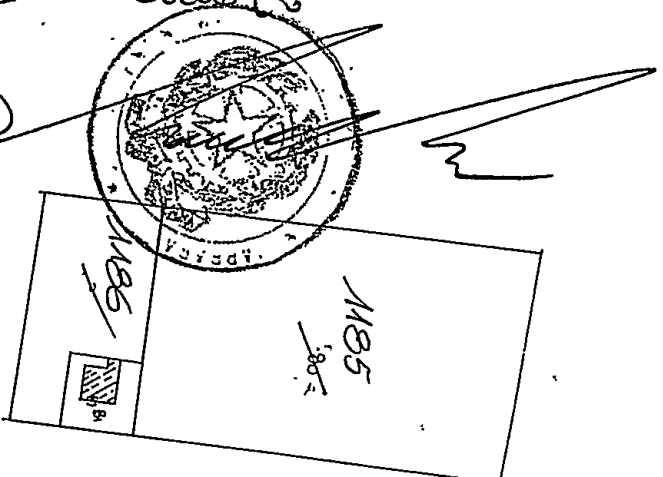
ALLEGATO "A" DEL N. 9885 DI RACCOLTA

Riservato agli Uffici
Allegato a:



COMUNE DI CARRARA	
22 LUG. 1997	Cat.
Prot. n. 24108	Cas.

*Bonelli, Gianni
Lenti, Vito
Pistelli, Claudio*



FOGLIO N. 101 SCALA 1:1000

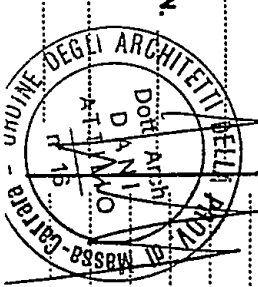
Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi ALLEGATI

Firma delle parti o loro delegati

Utenari, Giovanni

IL PERITO ARCH. DANI ATTILIO iscritto al N.
(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)
dell'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di HS
Data



2° ORIGINALE

Schema del Rilevato

Elaborato fuori scala

ALLEGATO DELL'ALLEGATO "A"

800 Pto4/0860

801

Pto3/0860

193

688

1104 1200

Pto4/1010

1301

1304

1300

1303

1302

1301

1305

1305

8019

1185

1186

Giulio Givon
Arch. V. M. R.
Cartografia
Cartella Classica

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA-CARRARA

Reparto II e III - Sezione I° Terreni

Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento

Prot. approv. N° 1659 / 1994

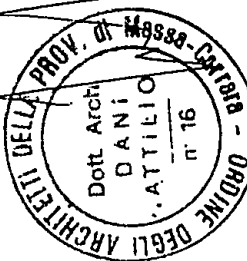
1° Tecnica

Geom. S. P. F. U. G. I. O.

Pag. 1

1

Geom. S. P. F. U. G. I. O.



59 Pto2/1010

Pto1/1010



DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE 13/9-97

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **d e v o n o** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **d e v e** **i m m e d i a t a m e n t e p r e c e d e r e** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **d e v' e s s e r e**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **l a s c i a t a i n b i a n c o** una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE⁵ ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

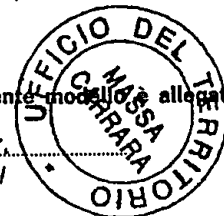
La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

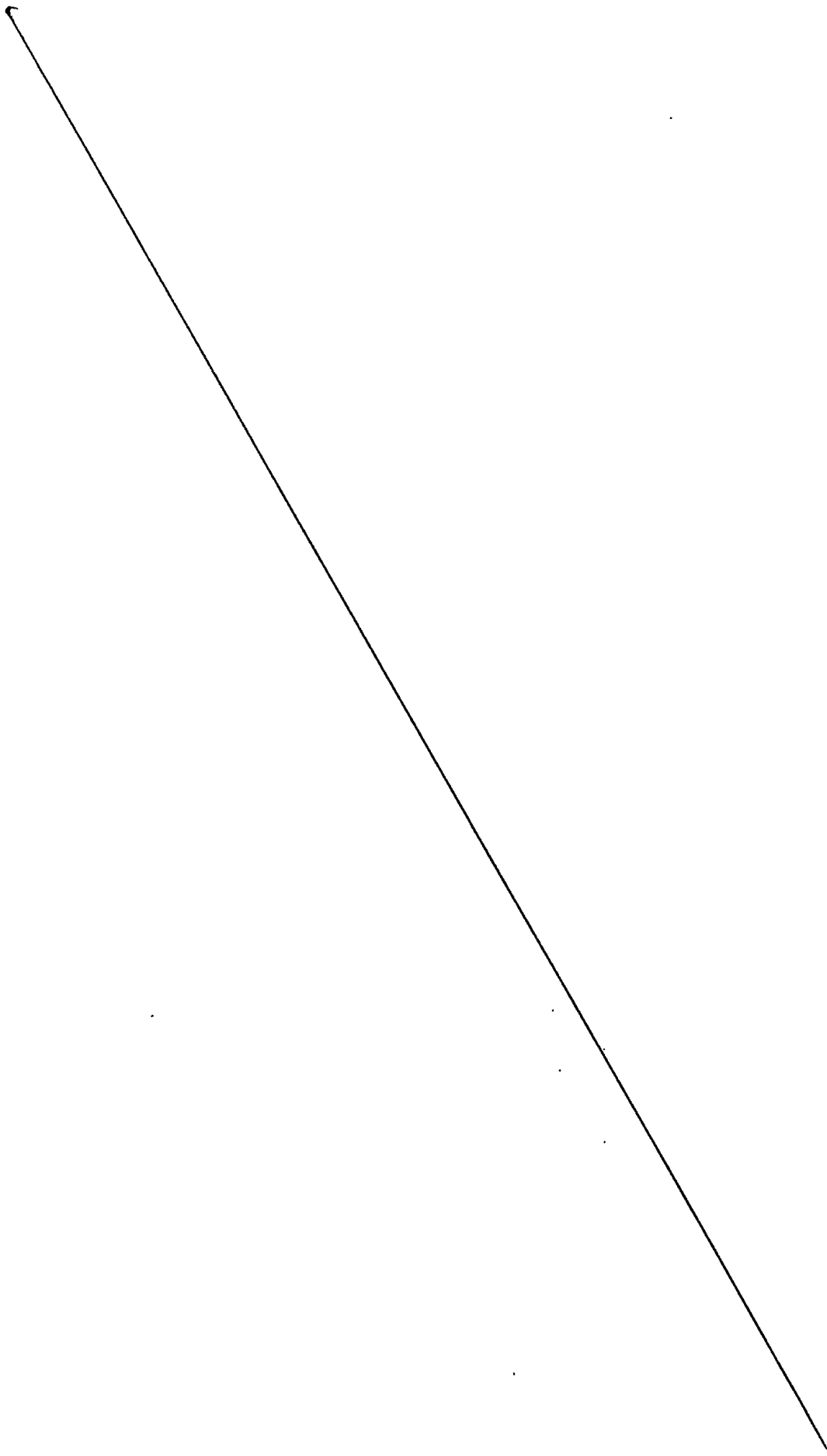
Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

Roma • Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

IL CAPO REPARTO IV
DIRETTORE TRIBUTARIO
(Geom. **DIEGO ANGHELE'**)

N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



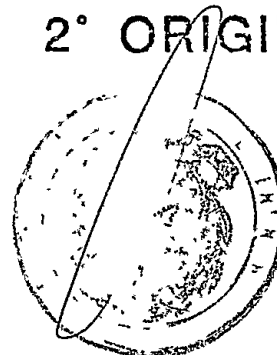


- Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

libretto originale 97/42

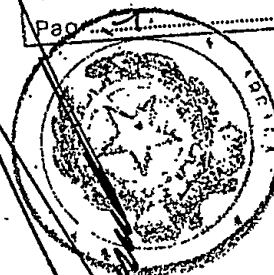
Stampa del 14-07-1997 alle ore 16:26:33

2° ORIGINALE



140797|42|I6AG|1010|80|DANI ATTILIO|ARCHITETTO|MASSA CARRARA|
 5|10|20|1583285|7.01-G|nastro metallico da 20 mt.|
 6|PF02/1010|700|100|600|800|PF04/0960|
 7|PF02/1010|700|100|1100|1200|1300|PF04/1010|
 700|c.m.|
 100|373.8310|55.122|c.m.|
 PF02/1010|224.1760|67.638|s.f.|
 101|351.1490|23.989|inc.rec.|
 100|c.m.|
 101|243.4810|33.695|inc.rec.|
 PF03/0960|123.6150|147.958|spig.muro recinz.|
 600|126.0500|201.002|c.m.|
 700|227.5040|55.123|c.m.|
 1100|120.8150|83.400|c.m.|
 600|c.m.|
 100|231.3600|201.011|c.m.|
 801|132.6030|98.632|palina|
 PF03/0960|238.1110|53.456|
 800|132.6470|214.401|c.m.|
 800|c.m.|
 600|119.8330|214.412|c.m.|
 801|119.8710|115.775|palina|
 PF04/0960|378.1090|7.530|s.f.|
 1100|c.m.|
 1101|224.6500|200.100|palina|
 100|321.2130|83.396|c.m.|
 1200|224.6350|269.516|c.m.|
 1200|c.m.|
 1300|210.3350|87.542|c.m.|
 1101|391.8090|69.416|
 1307|210.3500|46.320|
 1100|391.8520|269.512|c.m.|
 1300|c.m.|
 1200|386.4570|87.543|c.m.|
 PF04/1010|195.9560|39.086|s.f.|
 1301|216.4380|11.565|s.f.|
 1302|229.6200|8.236|inc.rec.|
 1303|245.0940|6.388|c.s.|
 1304|374.0660|28.099|c.s.|
 1400|183.1650|76.922|c.m.|
 1305|278.5860|53.891|p.f.|
 1306|312.6470|60.305|c.s.|
 1307|386.4400|41.222|palina|
 1400|c.m.|
 PF11/1010|236.5080|317.598|s.f.|
 PF04/1010|318.2690|39.402|
 1304|328.5240|104.811|
 1300|330.9560|76.910|c.m.|
 1305|1306|0|*v*|
 1|10|0|p.f.|
 2|10|-2.85|s.f.|
 3|10|-4.50|s.f.|
 nuova dividente|

UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA
 Reparto II e III - Sezione I° Terreni
 Elaborato allegato a tipo di
 aggiornamento
 Prot. approv. N° 1659 / 19.94
 Per. 2. Geom. 12. 19.94



- segue -

7 2 1 1306 RC
6 contorno parziale lotto
7 7 1306 1304 1303 1305 1 2 3 NC
6 contorno mapp.80/a
7 6 1306 1304 1303 1305 1 NC
7 0 1306 RC
6 Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale
6 51FTP 004
6 O 80 000 000001930 SN 029 4
6 S 80 000 000000000 000
6 C 000 a AAA 000001530 SR 029 4
6 C 000 b BBB 000000400 SN 029 4
8 PF02/1010/I6AG 4877177.944 1583164.102 50 spig.fabbr. aggetto
8 PF03/0960/I6AG 4877401.325 1583135.949 50 spig.muro recinz.
8 PF04/0960/I6AG 4877358.929 1583360.828 50 spig.est fabbricato
8 PF04/1010/I6AG 4877171.401 1583462.806 50 spig.nord fabbricato
8 PF11/1010/I6AG 4876907.303 1583302.636 50 spig.sud fabbricato

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 1.792.361

* fine stampa *

2° ORIGINALE



UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA-CARRARA
Reparto II e III - Sezione I^a Terreni
Elaborato allegato a tipo di
aggiornamento
Prot. approv. N° 1659 / 1997
Pag. 2 Geom. G. BIFUGO

Bonelli Gavanni
Bonelli Vittor
Conteletti
-Conteletti - Caracciolo

//*/ RELAZIONE TECNICA */*/*/



Allegata a tipo di aggiornamento in Comune di Carrara sul Foglio 101 Mappale 80

Il presente tipo di aggiornamento è inerente all'introduzione in mappa di una nuova linea dividente sul terreno in Comune di Carrara distinto al Foglio 101 Mappale 80.

Per poter rilevare sia la maglia dei punti fiduciali che l'oggetto del rilievo sono state utilizzate due poligoni aperti costituite da quattro e cinque stazioni celerimetriche, tutte verificate mediante osservazione di punti comuni.

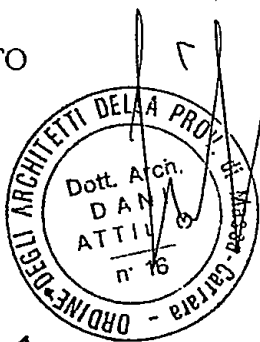
Da precisare che non è stato possibile rilevare interamente il confine della proprietà in quanto allo stato di fatto il confine non risulta materializzato né materializzabile se non tramite apposita opera di riconfinamento.

Il presente frazionamento ha lo scopo di creare due lotti distinti oggetto di compravendita.

Da precisare che presa visione dei T.A. approvati che hanno trattato i PF utilizzati nella presente, si conferma quanto misurato. ☐

Carrara li

IL TECNICO INCARICATO

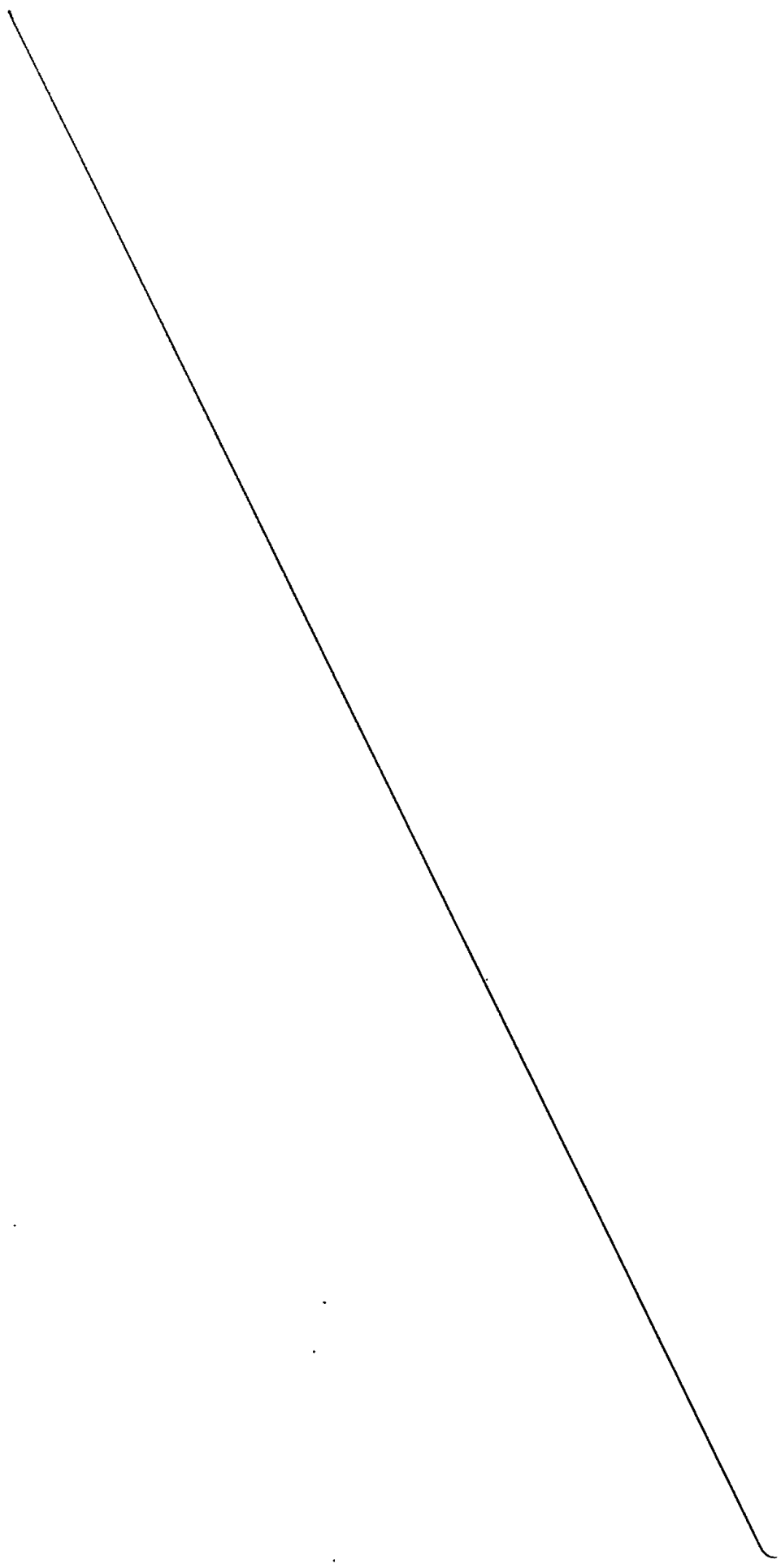


UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA-CARRARA	
Reparto II e III - Sezione I° Terreni	
- Elaborato allegato a tipo di .. aggiornamento	
Prot. approv. N°	1659 / 1984
Pag.	1



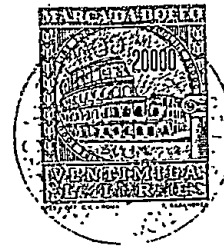
*Samelli Giovanni
Mazzini Vittorio
Cantoni
Castelli Claudio*

10



ALLEGATO "B" DEL N. 9885 DI RACCOLTA
COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prof. n. 28490 4103



Certificato di destinazione urbanistica n. 287/97
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 01/08/97 da **BIANCHI ARCH. GIANNA M.**, nato a CARRARA, il 14/11/60, residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 49 (C.F. BNCGNM60S54B832V), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE distinto in Catasto al fg. 101, mappale/i 80, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n. 545 del 23.01.1995.

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata ZONA EDILIZIA F LE CUI NORME SONO DETTATE DALL'ART. 12 TIT. II DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

Per effetto del Decreto P.G.R.T. del 12/05/97 n° 82 pubblicazione BURT del 28/05/97 n° 21: l'area è destinata: SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA COSTIERA SUB SISTEMA INSEDIATIVO COSTIERO, U.T.O.E. 1b4 LE CUI NORME SONO DETTATE DALL'ART. 9 E 10 TIT. III E ART. 11 TIT. IV DELLE N.A. DEL P.S.

2. VINCOLI SPECIFICI: VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI ALLA L. 1497/939

3. UTILIZZAZIONE: ////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: AREA A RISCHIO IDRAULICO

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 1/8/97

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Tecnico: Della Buona - Barsi
Amministrativo: Soggia

Il sottoscritto **BIANCHI ARCH. GIANNA M.** nato a CARRARA il C.F. BNCGNM60S54B832V, residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 49 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

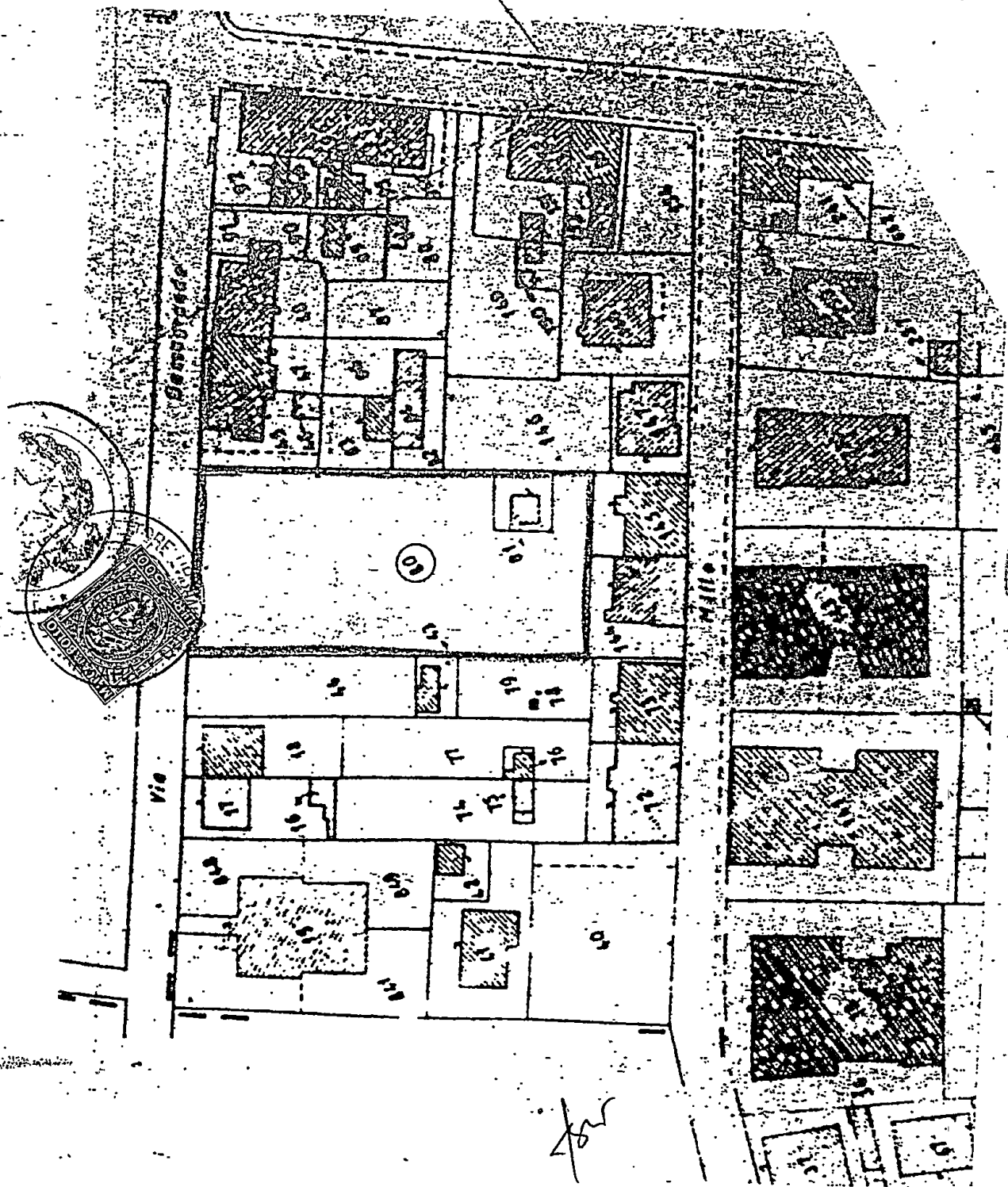
Carrara _____

(firma per esteso)

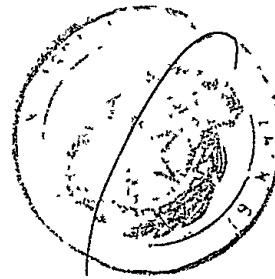
a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

Foglio 101 - Mapp. 80

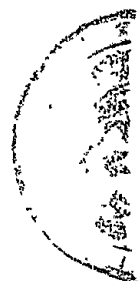
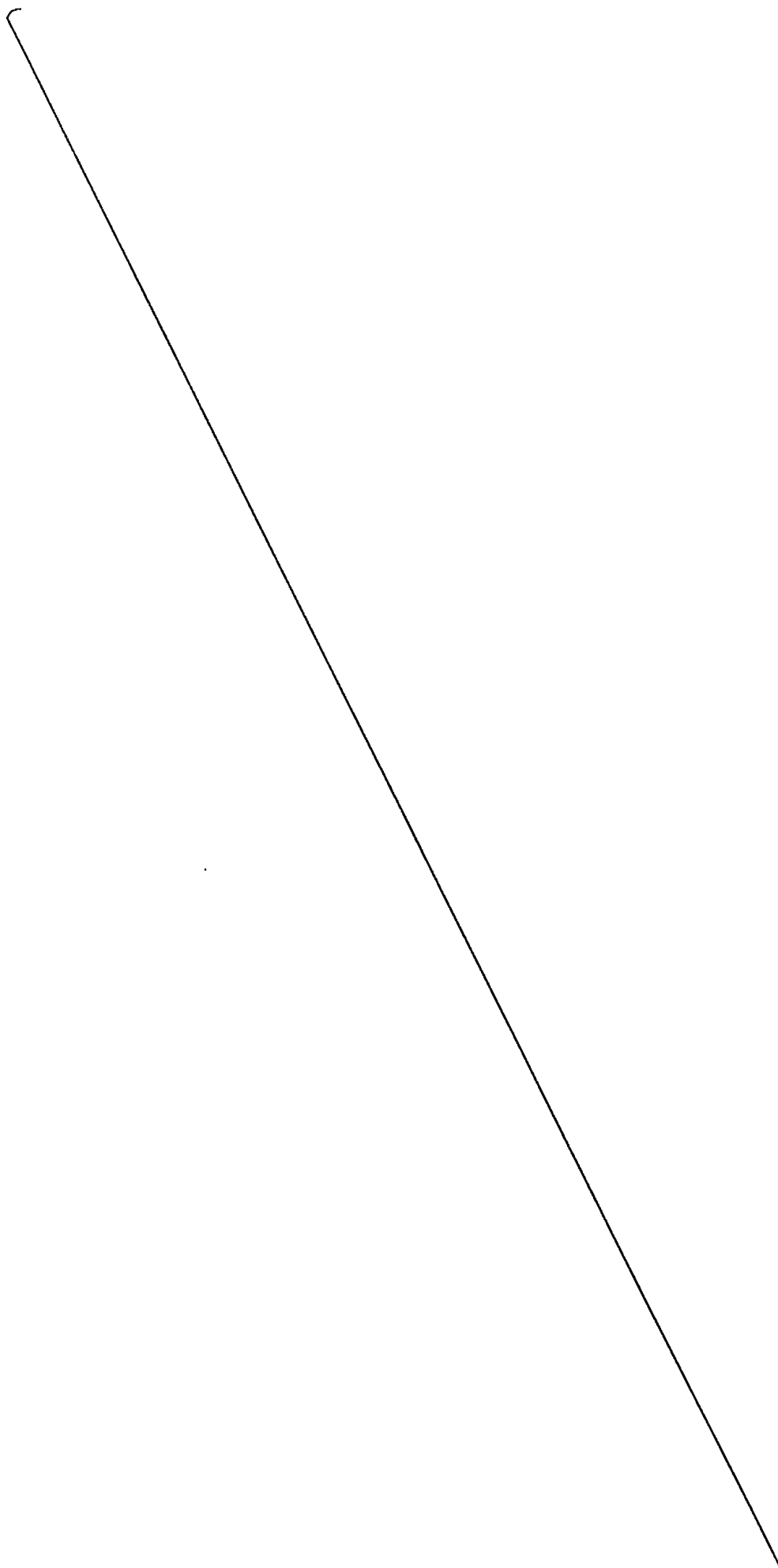


PLANIMETRIA 1:1000

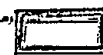


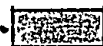
CERTIFICO io sottoscritto Dr. Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, che il presente documento fotostatico costituisce copia autentica dell'allegato "A" del mio rogito in data 20 ottobre 1997 rep.n. 207/110 da registrare perchè nei termini.

Carrara, venti ottobre millenovecentonovantasette, nel mio Studio

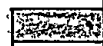


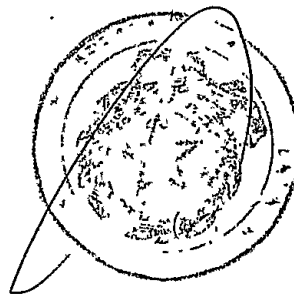
ALLEGATO "C" DEL N. 9885 DI RACCOLTA

 MAPPALE 1185 FG. 101

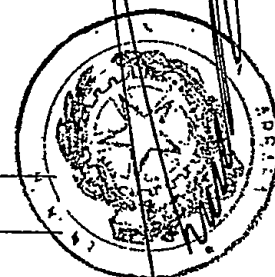
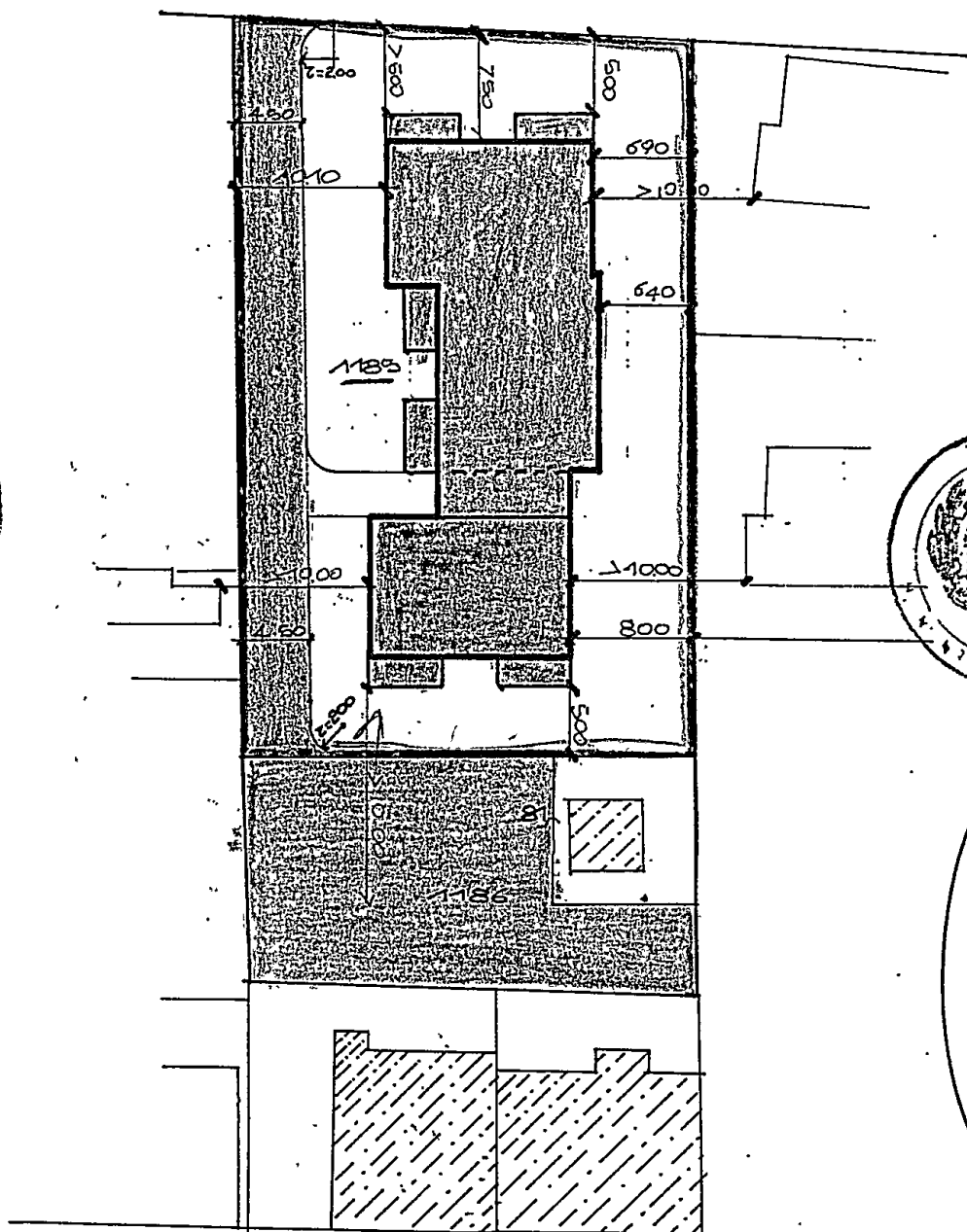
 FABB. TO CONCESSIONE EDILIZIA 339/96

 SERVITU' DI PASSO

 AREA DA ASSERVIRE



VIA BASSAGRANDE



VIA DEI MILLE

FG. 101

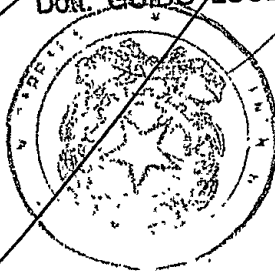


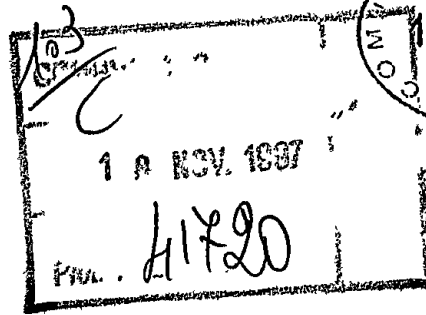
Genova Gidvan
Genova V.M.
Ente ex Sp. - Istituto - C. C. C. C.

La presente copia è conforme all'originale conservato nei miei registri, e
si rilascia per COMUNE

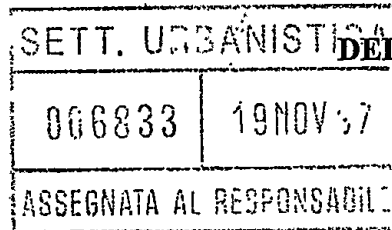
Carrara, il 12/12/97

Dott. GUIDO LUCENTINI





Carrara, 13 novembre 1997



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE di CARRARA

Oggetto:

Richiesta di cambio intestazione alla Concessione Edilizia n° 339 del 25/11/96.

La sottoscritta Soc. **Castelliti Sergio e Claudio s.n.c.**, con sede legale in Marina di Carrara via F. Cavallotti n° 40/A (cod. Fisc./Partita I.V.A. 00060630456) avendo acquistato con rogito notarile in data 20 ottobre 1997 la proprietà del terreno contraddistinto catastalmente al mappale 80 del foglio 101 del Comune di Carrara, su cui è stata rilasciata la **Concessione Edilizia a titolo oneroso n° 339 del 25 novembre 1996 intestata a Menconi Minerva Angiolina,**

CHIEDE

il cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n° 339/96 sopracitata alla Soc. Castelliti Sergio e Claudio s.n.c.

Si allega alla presente copia dell'atto notarile.

Castelliti Claudio

Ugolino

Ugolino pr.

