

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.: 20456/1745
del: 06/06/2005

RACCOMANDATA A.R.

Sig. SANTUCCI FABRIZIO
V.le Roma, 256
53037 MARINA DI MASSA (MS)

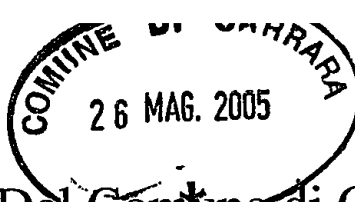
OGGETTO: Comunicazione di richiesta documentazione integrativa.
Voltura alla Concessione Edilizia N° 67/04 del 04/08/04.

In relazione all'istanza presentata il 26/05/2005 finalizzata all'ottenimento del cambio di intestazione alla Concessione Edilizia relativa alla proprietà distinta al Foglio 66 mapp. 566, 575 si comunica che a seguito di esame, ai fini istruttori, risulta mancante della seguente documentazione integrativa:

Estremi della trascrizione dell'Atto

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Storti Marco



Al Sig. Sindaco Del Comune di Carrara
Settore urbanistica

La sottoscritta ditta "Santucci Pietro Fabrizio" con sede in
Massa in viale Roma 256 partita IVA 00611460452 nella
persona del suo titolare Santucci Pietro Fabrizio residente in
Massa in viale Roma 256 c.f. SNTPRF60M15F023Z

CHIEDE

che venga volturata a proprio nome la concessione edilizia n°
67/04 del 04/08/04 rilasciata da Codesto Comune alla ditta
"Corsini S.P.A." con sede in Ortonovo (SP) via Settequartieri
7/3 P.IVA 00810110114, avendo acquistato il terreno in
codesto Comune C.T. Foglio 66 mappali 566 e 575 e relativi
diritti; si allega copia dell'atto notarile Not. Viliar Rodolfo
registrato in Massa il 23/05/05 al N° 923 mod.15 in cui al capo
secondo si acconsente alla volturazione della suddetta
concessione.

Massa 25/05/05

Prot. n° 1745 del 3/6/05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA	Cat.
31 MAG. 2005	103
Prot. n° 20456	Cla.

Il richiedente
Ditta SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
Viale Roma - Cell. 0339/6874664
53037 MARINA DI MASSA - MASSA
C.F. SNT PRF 60M15 F023Z
Part. IVA 00611460452

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

09/06/05

Dall'ufficio postale di

Numero
2962

Data di spedizione

Destinatario

SANTUCCI FABRIZIO

Via

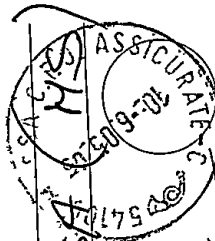
V.le Roma 256

C.A.P.

53037

Località

MARINA DI PASSA



Sc. Monaldi

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata



Rep.n.73550

Racc.n.4054

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilacinque, il giorno ventitre del mese di maggio.-
-----23.05.2005-----

In Massa, viale Roma 103, nei locali della Unipol Banca spa.-
Avanti a me Prof. Dott. RODOLFO VIGLIAR, notaio in Massa i-
scritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di La Spe-
zia e Massa e senza l'assistenza dei testimoni per avervi le
parti, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunziato,-
-----sono comparsi-----

CORSINI NILO, imprenditore, nato a Carrara il giorno 11 ago-
sto 1934 e domiciliato per la carica ove appresso, quale
presidente del consiglio di amministrazione della società---
"CORSINI - S.P.A." con sede in Ortonovo (SP) via Settequar-
tieri 7/3, numero di iscrizione al registro imprese di La
Spezia e codice fiscale: 00810110114, partita iva:
00810110114, REA 75702, capitale sociale euro 413.200,00
i.v., autorizzato dalla deliberazione del.c.d.a del 19 mag-
gio 2005 che in estratto autentico si allega all'atto alla
lettera "A",-----

SANTUCCI PIETRO FABRIZIO, artigiano, nato a Massa il 15 ago-
sto 1960 e residente a Massa viale Roma 256, Marina,-----

Codice fiscale: SNT PRF 60M15 FO23Z,-----

che interviene quale titolare della omonima ditta individua-
le di attività edilizia corrente in Massa viale Roma 256,
Marina, iscritta alla CCIAA di Massa Carrara al n. REA
94811, partita iva: 00611460452,-----
della cui identità personale sono certo, allo scopo di sti-
pulare quanto segue.-----

-----PRIMO-----

La società "CORSINI - S.P.A." vende a Santucci Pietro Fabri-
zio che in qualità di titolare della omonima ditta indivi-
duale acquista, la piena proprietà del seguente immobile si-
to in Carrara (MS) località Bonascola, via Spondarella:-----

- Area edificabile estesa catastali metri quadrati milleno-
vecentoventidue (mq.1922), sulla quale insiste un vecchio
fabbricato ad uso abitazione esteso catastali vani due e
mezzo. Confini: lato Liguria con strada via Spondarella, la-
to monti con il mappale 784, lato Toscana con il mappale
584, lato mare con il mappale 1333.-----

Il tutto risulta attualmente censito come segue:-----

Catasto fabbricati di Carrara-----

Foglio 66, mappale 1428 (ex 346), p.T., z.c.1, cat.A/3,
classe 3, vani 2,5, rendita euro 167,85 (fabbricato da demo-
lire);-----

Catasto terreni di Carrara-----

Foglio 66:-----

* mappale 566, mq.1103, r.d.6,55, r.a.5,98,-----

* mappale 575, mq.784, r.d.3,85, r.a.2,02.-----

La parte cedente dichiara che quanto trasferito ad essa pervenne con atto per notaio Tito Raimondi di Sarzana del 24/12/86, registrato a Sarzana il 12/1/87 al n.127 e trascritto a Massa il 13/2/87 al n.998, con cui la società Corsini snc si trasformava in Corsini spa. Alla Corsini snc l'immobile era pervenuto con atto per lo stesso notaio Raimondi del 27/9/85, registrato a Sarzana il 30/9/85 al n.1893 e trascritto a Massa il 26/10/85 al n.4907, con il quale Corsini Nilo conferiva nella società Corsini Nilo e c. snc. A Corsini Nilo era pervenuto con atto per notaio Zuccarino di Carrara del 4/12/78, registrato a Carrara il 27/12/78 al n.1735 e trascritto a Massa il 3/1/79 al n.67.-----

-----SECONDO-----

La vendita riguarda l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone o cose, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, e con le servitù attive e passive di qualunque specie, come oggi posseduto dalla parte cedente.-----

La parte alienante acconsente che siano volturati in capo alla società acquirente tutti i provvedimenti abilitativi (licenze, concessioni, autorizzazioni e quant'altro) afferenti l'immobile venduto ed in particolare la concessione edilizia n.67/04 del 4/8/04 rilasciata dal Comune di Carrara. Le parti concordano che gli oneri di urbanizzazione e le spese relative rimangano a carico della parte venditrice.-----

-----TERZO-----

Il prezzo, convenuto tra le parti e a me dichiarato, è di complessivi euro novantacinquemila (euro 95.000,00) più IVA di legge. Tale somma la parte alienante dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza a saldo immettendola nel possesso con ogni obbligo e diritto e con rinuncia all'ipoteca legale.-----

-----QUARTO-----

La parte alienante garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà, la libera disponibilità e il pacifico possesso di quanto venduto, l'inesistenza di iscrizioni o trascrizioni, la libertà da vincoli, da prelazioni o riscatti, da vertenze giudiziarie di ogni genere, da pesi (anche di natura fiscale) e da ogni altra afficienza pregiudizievole, prestando tutte le garanzie di legge per i casi di evizione e molestie.-----

-----QUINTO-----

Santucci Pietro Fabrizio dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni.-----

-----SESTO-----

Ai sensi delle vigenti disposizioni edilizie la parte cedente dichiara:-----

- che la costruzione dell'immobile oggetto di questo atto è avvenuta in data anteriore al 1° settembre 1967,-----
- che non è interessato a previsioni di sanatoria di cui al-

le vigenti disposizioni urbanistiche,-----
- che fino ad oggi non sono stati adottati provvedimenti
sanzionatori urbanistici di alcun genere. Tali dichiarazioni
sono rese previo richiamo sulle sanzioni penali previste
dall'art.76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate, essendo edotta la parte
dichiarante delle sanzioni penali di cui all'art.76 suddetto.

-----SETTIMO-----

La parte cedente esibisce il certificato di destinazione ur-
banistica rilasciato dal Comune di Carrara il 21/12/04 e di-
chiara che dalla data del rilascio fino ad ora non sono in-
tervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto
Comune . Si allega all'atto alla lettera "B".-----

-----OTTAVO-----

Le spese del presente atto e` sue conseguenziali sono a cari-
co della parte acquirente. Le parti mi dispensano dalla let-
tura degli allegati. Atto soggetto ad IVA.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.-----

Consta di fogli due ed è scritto da me notaio su pagine cin-
que e fin' qui della sesta con l'ausilio di mezzo elettronico
e in parte a mano.-----

Firmato ai sensi di legge: Corsini Nilo, Santucci Pietro Fa-
brizio, Rodolfo Vigliar notaio. Sigillo.-----

REGISTRATO A MASSA IL 23/5/05

N. 923 Mod. 15 con € 734.00

Comune di Carrara
Sett. urbanistica
Alla cortese attenzione del Geom. Storti Marco

Oggetto richiesta di documentazione integrativa voltura concessione n° 67/04 prot. N°
20456/1745 (prot. 21635)

Come da accordi telefonici Vi invio in allegato l'ultima pagina del contratto con gli estremi
della trascrizione rimanendo invariate le prime due pagine.

Massa 14/06/05

Arc. Catola Vincenzo



Architetto
CATOLA
Vincenzo

*Ho tentato 5 volte di telefonare
la prego di darmi un colpo di
telefono al 0585 40703*

Grazie

le vigenti disposizioni urbanistiche,-----
- che fino ad oggi non sono stati adottati provvedimenti
sanzionatori urbanistici di alcun genere. Tali dichiarazioni
sono rese previo richiamo sulle sanzioni penali previste
dall'art.76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate, essendo edotta la parte
dichiarante delle sanzioni penali di cui all'art.76 suddetto.

-----SETTIMO-----

La parte cedente esibisce il certificato di destinazione ur-
banistica rilasciato dal Comune di Carrara il 21/12/04 e di-
chiara che dalla data del rilascio fino ad ora non sono in-
tervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto
Comune. Si allega all'atto alla lettera "B".-----

-----OTTAVO-----

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a cari-
co della parte acquirente. Le parti mi dispensano dalla let-
tura degli allegati. Atto soggetto ad IVA.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.-----

Consta di fogli due ed è scritto da me notaio su pagine cin-
que e fin qui della sesta con l'ausilio di mezzo elettronico
e in parte a mano.-----

Firmato ai sensi di legge: Corsini Nilo, Santucci Pietro Fa-
brizio, Rodolfo Vigliar notaio. Sigillo.-----

REGISTRATO A MASSA IL 23-05-2005

N. 923 Mod. 17 con € 734,00

TRASCritto A MASSA IL 24-05-05

DELLA PREL. DI 3201 con € 7000

- Trattasi di richiesta di Valenza
a C.E. N° ~~67/04~~ 67/04
in forza di Atto Notaro Vigliani
N° rep. 73550 in data 23/5/05
con il quale viene trasferito l'intero
immobile oggetto di Concessione
ora distinto al N.C.
nel Fog. 66 mapp. (1428) (denudazione)
" 566
" 575

alla segg. d'Atto,

- SANTUCCI PIETRO FABRIZIO
n. forse il 15/8/60
ass. a forse in viale Roma 256 -

Pereu Giovanni
20/6/05
pfl.