

COMUNE DI CARRARA

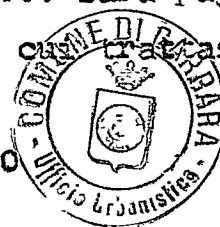
URBANISTICA

6/4/82

bon giorno! giorno-
sereno

La quota iniziale di £ *804.500* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edizia di cui trattasi.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	533,22	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 533,25	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	126,68
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	128,50
c Androni d'ingresso e porticati liberi	14,08
d Logge e balconi	111,20
Snr 280,46	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 21,1\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	533,22
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	280,46
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	228,18
4 = 1+3	Superficie complessiva	762,60

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	208,86
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	128,76
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	77,25
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	286,11

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 152.617,5 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 116.794,535

84.134 945
32.459,560

LI

Importo da pagare L.

3.215.956.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3843/380

Li 13/5/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Spett. COECI
Via Spya n. 1
Aveva

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) vedere delibera c.v. ltr.

in (2) Studio Via Piove
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. (data)
— 2 rata di L. (data)
— 3 rata di L. (data)
— 4 rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 6.436.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
— 1 rata di L. 804.500 (data)
— 2 rata di L. 4 (data)
— 3 rata di L. 4 (data)
— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.631.500 + 1.877.160

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

Telex 611155 SECUR I
Telegrammi: INTERSECURO
Cas. Post. n. 2433 A.D. - ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 194668

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 4.000.000.000 interamente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE - 00199 R O M A
VIA DI PRISCILLA, 101

ISCRITTA NEL REGISTRO
DELLE IMPRESE PRESSO LA
CANCELLERIA DEL TRIBU-
NALE DI ROMA AL N. 76/56
COD. FISC. N. 01231730589



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N. 4023 del 5/4/61

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA **CARRARA (263)** COD. RAMO 91 - POLIZZA N. **4852830**

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta di **CO.E.CI Srl.** (in seguito denominato Contraente), domiciliato in **AVENZA - Via Sforza 1**
- il Sindaco del Comune di **CARRARA** (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data **8/5/82** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di **L. 5.631.500.= nonché L. 1.877.160.=** a garanzia delle eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 15 legge 28/1/77 n. 10 quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) **oneri relativi al costo di costruzione da pagarsi come segue:**
la 1° rata a vista e n° 7 rate bimestrali costanti da L. 804.500.=
- b) **cadanna**
- c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni **UNO** mesi **DUE** giorni **00** e cioè dal **08/05/82** / 19..... al **08** / **07** / 19 **83** fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. **7.508.660.=** al %- (lire **settemilioni cinquecentoottomilaseicentosessanta.**)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	133.699	13.370	2.000	22.360	8.571	180.000
Supplementi di premio trimestrali a partire dal 08/07/83	27.518	2.752	1.200	4.720	1.810	38.000

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in **CARRARA (263)** li **10 Maggio 82**

1

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte, e tasse - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal retrospazio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

[illegible]

44 45 46 47 48 49

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

IL ~~CONFIDENTIAL~~

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi 13 MAG. 1987

alle ore

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

IL SINDACO

[Signature]

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

GIORGIO BORDIGONI

Residente in Via N

GENIGMANI RICCARDO

Residente in CARRARA Via DON MINZONI N. 21

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN
VIA PIANE - LOC. STADIO -

S u = Superficie abitabile

[illegible]

Snr

Su

163.62

←	SOMMA
---	-------

SOMMA

+

+

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	3.70 x 3.70	13.69
	"	3.40 x 3.00	10.20
	SOCCORRIMO	3.50 x 6.00	23.10
	CUCINA	4.30 x 2.10	9.03
	RIPOSTIGLIO	1.40 x 1.40	1.96
	BAGNO	2.70 x 1.70	4.59
	CORRIDOIO	3.10 x 1.10	3.41
	"	1.70 x 1.00	1.70
	"	0.50 x 1.00	0.50
7.00	BALCONI	3.50 x 2.00	
6.40	"	3.20 x 2.00	

Snr

Su

13.40

	SOMMA
--	--------------

SOMMA

68.18

1

v

Snr

 TOTALE A RIPORTARE

Su

Snr

177.02

<

RIPORTO

>

Su

68.18

+

V

Snr

13.40

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

68.18

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	IDEM C.S.		

+

V

Snr

13.40

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

68.18

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	4.50 x 3.50	15.75
	"	3.80 x 2.40	9.12
	BAGNO	2.70 x 1.70	4.59
	CUCINA	2.70 x 2.70	7.29
	SOGGIORNO	4.50 x 4.70	21.15
		3.00 x 1.70	5.10
	CORRIDOIO	1.10 x 3.00	3.30
8.00	BALCONI	4.00 x 2.00	8.00
6.40	"	3.20 x 2.00	
	RIPOSTIGLIO	1.40 x 1.40	1.96

+

V

Snr

14.40

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

68.26

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 4			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	IDEM C.S.		
14.08	SCALE-INGRESSO	6.40 x 2.20	

+

V

Snr

28.48

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

68.26

+

V

Snr

233.30

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Su

272.88

Snr

233,30

<

RIPORTO

>

Su

272,88

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	3.70 x 3.70	13.69
	"	3.40 x 3.00	10.20
	SOGGIORNO	6.00 x 3.50	21.00
	CUCINA	4.30 x 2.10	9.03
	BAGNO	2.70 x 1.70	4.59
	CORRIDOIO	3.10 x 1.10	3.41
	"	1.70 x 1.00	1.70
	"	0.50 x 1.00	0.50
7.00	BALCONI	3.50 x 2.00	
6.40	"	3.20 x 2.00	
14.28	GIOCO BIMBI	6.80 x 2.10	
4.48	"	3.20 x 1.40	
1.96	SCALE INTERNE	1.40 x 1.40	
4.20	RIPOSTIGLIO	1.20 x 3.50	

Snr

38,32

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

64,12

(64,12)

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	IDEM C.S.		

Snr

38,32

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

64,12

(64,12)

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	4.50 x 3.50	15.75
	"	3.80 x 2.40	9.12
	BAGNO	2.70 x 1.70	4.59
	CUCINA	2.70 x 2.70	7.29
	SOGGIORNO	4.50 x 4.70	21.15
	"	3.00 x 1.70	5.10
	CORRIDOIO	1.10 x 3.00	3.30
8.00	BALCONI	4.00 x 2.00	
6.40	"	3.20 x 2.00	
16.70	GIOCO - BIMBI	4.20 x 3.50	
4.20	RIPOSTIGLIO	3.50 x 1.20	
1.96	SCALE INTERNE	1.40 x 1.40	

Snr

35,26

<

SOMMA

SOMMA

>

Su

66,30

Snr

345,20

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Su

467,42

(467,42)

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

2

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

GIORNO BORDIGOMI

Residente in Via N

PROGETTISTA

GENIGHANI RICCARDO

Residente in CARRARA Via DOM MINZONI N. 21

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN
VIA DIAVE - LOC. STADIO -

REPORT

S n r = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

RIPORTO

Superficie S n r		PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 4		Superficie S u	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)		Destinazione dei singoli vani dell'alloggio		Superficie utile abitabile (mq.)	
345,20		IDEM COME ALLOGGIO n° 3		467,42	
S n r		SOMMA		S u	
3526		SOMMA		6630	

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V S _{n r}			V S _y
< SOMMA	SOMMA >		>

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

(533.72)

380,46

PIANO TERRA E SEMINTERRATO

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
V S _{n r}	SOMMA ←	SOMMA →	V S _u

[illegible]

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

V

Su

+

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

V

Su

+

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Su

V

Su

+

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	> 95 → 110	> 110 → 130	> 130 → 160	> 160	Cantinoie, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse		Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
								☒ singole	☐ collettive		
P	1	68,18					110,50 126,68	128,50	14,08		13,40
P	2	68,18								13,40	
P	3	68,26								14,40	
P	4	68,26								14,40	
S	1	64,42								13,40	
S	2	64,42								13,40	
S	3	66,30								14,40	
S	4	66,30								14,40	
Totali mq.		533,72					110,50 126,68	128,50	14,08		111,20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	533,72
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	380,46
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	228,28
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	762,00

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	268,86
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	128,76
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	77,25
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	346,11

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

Data 4-4-1982

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

Barbieri

