

n° 86282

di Rep.

CONTRAVVENTA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno 28 ven-
totto maggio in Carrara, nel mio Studio Via Roma 16
Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riun-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testimo-
ni per concesso rinuncia fatta, con il mio consenso
dei sottoindicati Comparenti.

Sono presenti i Signori:

• reg. MARIO UMBERTO MENCONI, nato a Carrara il ven-
ticinque luglio milleottocentonovantasei, residente
a Marina di Carrara Viale XX Settembre n. 101 pensio-
nato, il quale, dichiara di agire oltre che in pro-
prio anche in nome e per conto della signora Menco-
ni Olga Ida nata a Carrara il sei febbraio milleot-
tocentonovantacinque, residente ad Avenza di Carrara,
casalinga, in virtù di procura generale da me
ricevuta in data 1 ottobre 1961 reg. ta il 23 otto-
bre 1961 al n. 405 della quale dà lettura ai Compa-
renti;

• MENCONI ANTONIO, nato a Carrara il dieci giugno
millenovecentoquattro, residente a Marina di Car-
rara, Via Bassagrande 54, commerciante.

17-6-68
160
N. 1780
L. 1780
N. 1780
L. 1780
N. 1780
L. 1780

- geom. ELIGIO GIOVANNONI, nato a La Spezia il 21 aprile millenovecentoventiquattro, residente a La Spezia Via Leopardi n. 47, imprenditore, il quale dichiara di agire in nome e per conto della Società "Vergassola e Giovannoni - Costruzioni Edilizie e Stradali Soc. in nome collettivo" - con sede in La Spezia, nella sua qualità di Socio Amministratore della Società e, come tale, in legale rappresentanza della Società stessa come del resto risulta dal certificato rilasciato in data 17 maggio 1968 dalla Cancelleria Commerciale del Tribunale Civile e Penale di La Spezia che in originale, al presente si allega, previa lettura, sotto lettera A -

Detti Comparenti, della cui personale identità lo Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. Il sig. Menconi Andrea è proprietario di una striscia di terreno in Marina di Carrara, Via Bassa-grande, distinto in Catasto (Corte 39493 reg. terreni) Sez/A mappale 2475 Vigneto di 4a di are 9.37

ad 65.24 RA 43.10 - I sigg.ri Menconi Mario Umberto, Diga, Ida ed Andrea, sono comproprietari per quote di diversa entità, e complessivamente per l'intero, di un appezzamento di terreno in Marina di Carrara, confinante con quello sopra descritto distinto in Catasto (Corte 38135 reg. terreni) Sez/A mappale 2472

vigneto di are 15.27 RD 103.07 RA 70.29

Per quanto attiene all'intestazione catastale si precisa che il sig. Menconi Angelo fu Domenico è deceduto a Carrara il 4 giugno 1950 è stata presentata la denuncia di rinuncia di usufrutto.

Con il presente atto primo i sigg.ri Menconi Mario Umberto, Olga Ida ed Andrea, di persona od a mezzo procuratore, ciascuno per i diritti di proprietà o di comproprietà di sua spettanza vendono e trasferiscono alla Società "Vergassola e Giovannoni Costruzioni Edilizie e stradali - Società in nome Collettivo" con sede in La Spezia per la quale accetta ed acquista il costituito suo legale rappresentante geom.

Eligio Giovannoni, due porzioni del terreno ai mappali 2472 e 2475 della Sez/A, precedentemente descritti e precisamente quanto figura colorato in rosso nella x copia del tipo di frazionamento che, controfirmato dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera B -

Tali porzioni saranno distinte catastalmente con il mappale 2475 sub. a di are 4.15 RD 28.01 RA 19.09 (striscia trasferita da proprietario esclusivo Menconi Andrea) e con il mappale 2472⁽¹⁾ (striscia trasferita dai comproprietari Menconi Mario Umberto, Olga Ida ed Andrea) -

Il tutto confina con Via Bassagrande verso mare, residua proprietà dei venditori verso monti, strada,

Marchini, Degazzi, strada, salvo se altri.

Lungo il confine verso Magra del mappale 2475 sub.

a viene costituita servitù di passo, anche con auto-

mezzi della larghezza di metri sei circa a favore

delle retrostanti proprietà della parte venditrice

ai mappali 2472/b 2473 - 2475/b - 2476, salvo se numeri diversi od altri ancora.

Le aree in oggetto vengono trasferite con ogni diritto

accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune,

servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà

da livelli (all'uopo i venditori si obbligano di far

cancellare a loro cura e spese le marche livellarie

a favore dei signori Del Medico-De Giulio che figu-

rano gravare sugli immobili in oggetto) da ipoteca

(all'uopo si impegna la parte venditrice di procedere

alla restrizione dell'ipoteca iscritta a favore

della Cassa di Risparmio di Carrara) per il complessivo

prezzo, a corpo, di lit. settemilioni (7.000.000)

delle quali lit. duemilioniinquecentomila per la

porzione trasferita dal sig. Mantoni Andrea, e lit.

quattremilioniinquecentomila per quella trasferita

dal signor Mantoni Mario Roberto, figo Ida di

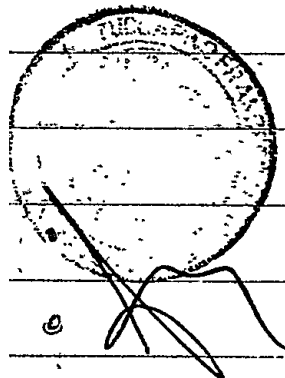
(trac), prezzo che i venditori, di persona ed a con-

se procuratori, riconoscono di aver ricevuto dalla Società acquirente alla quale rilasciano finale quietanza immettendola nel possesso e godimento di quanto venduto, come sopra, che garantiscono libero da persone e cose, nonché da privilegi civili e fiscali, ed esonerandola da responsabilità per quanto attiene alla ripartizione del prezzo tra di essi. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Dichiarano la Società acquirente di fare l'acquisto per costruire casa di abitazione non di lusso. Vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe e modificazioni.

Secondo

I sigg.ri Menconi Mario Umberto ed Olga Ida, questa ultima a mezzo procuratore vendono e trasferiscono all'accettante sig. Menconi Andrea, tutti i diritti di comproprietà di loro spettanza, che si indicano nella misura di 37/54 (trentasette cinquantaquattresimi) su piccola parte di terreno precedentemente descritto e precisamente in quella che figura colorata in verde nella planimetria allegata B, e che sarà distinta in Catasto con il mappale 2471 sub. 6 di ape 0.99 RD 6.68 RA 4.55; tra i confini: Soc. Vergassola e Giovannoni, da due lati, Via Massagrana, Marchini, salvo se altri.

La cessione si estende ad ogni accessorio, adiacen-
za, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passi-
va del terreno che viene garantito, pre quota, libe-
ra da ipoteche. Viene fatta ed accettata per il com-
plessivo prezzo, a corpo, di lit. trecentomila
(300.000=) che i venditori, di persona od a mezzo
precursore, riconoscono di aver ricevute dall'acqui-
rente, al quale rilasciano finale quietanza immet-
tendolo nel possesso e godimento dei diritti ceduti.
La Società Vergassola e Giovannoni da una parte, ed
il sig. Menconi Andrea (quest'ultimo nella sola ve-
ste di proprietario del mapp. 2472/c) consentono
che possano sorgere costruzioni lungo i confini co-
muni, delle suddette due proprietà e ciò anche con la
comuniere di muri, con la precisazione peraltro:
a) che la costruzione edificanda del sig. Menconi
Andrea sul mapp. 2472/c dovrà essere limitata in al-
tezza al solo pianterreno; b) che la terrazza di co-
pertura di tale costruzione sarà praticabile e ciò
anche a titolo di servitù, sarà in godimento perpe-
tuo esclusivo dei proprietari della costruzione e-
dificanda dalla Società Vergassola e Giovannoni o
di alcuni soltanto dei proprietari stessi designan-
di dalla Società; c) che la società Vergassola e
Giovannoni nella propria costruzione edificanda po-



che aprira finestre e costruire balconi di veduta
nella proprietà edificanda dal sig. Menconi Andrea;
e) che il sig. Menconi Andrea, Mario Umberto e Olga
Ida quali proprietari di terreni nella zona prendono
atto della topologia, volumetria, altezza etc. delle
costruzioni che la Società Vergassoli e Giovannoni
andrà ad erigere in base a progetto approvato dal Co-
mune di Carrara in data 26/11/1967 n. 262, e si ob-
bligano a non sollevare eccezioni di qualsiasi spe-
cie. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa compe-
tere. I sigg.ri Menconi Mario Umberto e Olga Ida, so-
no fratelli di Menconi Andrea. Dichiaro l'acquirente
di fare l'acquisto per costruire casa d'abitazione
non di lusso. Vengono richieste le agevolazioni fi-
scali di cui alla legge 2/7/1949 n. 408, successive
proroghe e modificazioni.

(1) addè: sub. a di are 7.03 RD 47.49 RA 32.34"

Post. approv.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto que-
sto atto scritto in gran parte da persona di mia fi-
ducia ed in parte da me su nove facciate di tre fo-
gli e da me letto ai Comparanti che l'approvano e
con me sottoscrivono in calce ed in margine degli al-
tri due fogli.

F.lli Mario Umberto Menconi in proprio e nel nome

Menconi Andre - Eligio Giovannoni nella qualità.

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.

ALLEGATO A - TRIBUNALE CIVILE E PENALE DELLA SPEZIA

Cancelleria Commerciale - Il sottoscritto Cancelliere
certifica che al n. 1188 del registro delle società di
questo Tribunale risulta iscritta: "Vergassola & Gio-
vannoni Costruzioni Edili e Stradali - Società in so-
cietà collettiva" con sede in La Spezia, durata sino al
31/12/1975; che l'amministrazione della società è af-
fidata ai due soci a ciascuno dei quali spetta la fir-
ma libera e la rappresentanza della Società di fron-
te ai terzi e in giudizio e per qualsiasi affare di
amministrazione ordinaria e di disposizione, senza
limitazione alcuna, compresi l'acquisto, la permuta,
la vendita di beni immobili, crediti, diritti, azio-
ni, ragioni;

- che gli unici attuali soci della indicata società
risultano i sigg. Vergassola Mario, nato alla Spezia
il 31 luglio 1915 e Giovannoni geom. Eligio nato
alla Spezia il 22 aprile 1924; che a carico della So-
cietà non risultano in corso procedure di fallimento o
concordato preventivo, amministrazione controllata o
liquidazione. La Spezia, 17 maggio 1968

Il Cancelliere F.to Igino Tregrossa

Copia conforme all'originale

Carrara, li 18/7

milienovecento