

Il palinsesto delle norme agevola gli abusi multipli

Le variazioni introdotte con la reiterazione del Dl 551/94 hanno solo in parte sciolto i dubbi interpretativi e corretto gli errori delle precedenti disposizioni. Lascia perplessi l'assoluta indifferenza del legislatore di fronte all'istanza generale di ridurre l'anticipazione degli oneri di concessione per tutte le opere (e non solamente per le opere realizzate al fine di ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo, come è stato fatto con il comma 9 dell'articolo 1 del nuovo decreto legge) nonché di prevederne la rateizzazione visti i notevoli importi da versare entro il breve termine del 15 gennaio 1995.

Vediamo comunque le variazioni di maggiore rilevanza:

1 il comma dell'articolo 1 sancisce che è possibile sanare gli abusi commessi entro la data del 31 dicembre 1993 che non abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30% della volumetria della costruzione originaria oppure, indipendentemente dalla volumetria iniziale, superiore ai 750 metri cubi, nonché, per quanto riguarda le nuove costruzioni, superiori ai 750 metri cubi per singola richiesta di concessione edilizia in sanatoria. Tale formulazione rappresenta un'apertura a coloro che hanno effettuato delle vere e proprie speculazioni edilizie, perché sancisce, senza dubbio, che uno stesso soggetto può presentare un qualsiasi numero di istanze anche per uno stesso fabbricato;

2 la domanda di concessione o di autorizzazione in sanatoria, con la prova del pagamento dell'oblazione, deve essere presentata al Comune competente, a pena di decadenza, entro la data del 15 gennaio 1995 (comma 3, articolo 1). Questo termine avrebbe potuto essere traslato maggiormente nel tempo per consentire la redazione degli elaborati tecnici da allegare all'istanza;

3 l'oblazione per le prime tre tipologie di abusi va versata secondo le seguenti modalità:

- entro il 15 dicembre 1994 si dovrà corrispondere l'importo fisso di cui alla tabella A allegata al decreto legge;
- la restante somma dovrà essere versata in quattro rate di pari

importo con scadenze fissate al 15 gennaio 1995, al 15 marzo 1995, al 15 giugno 1995 e al 15 settembre 1995;

- se l'intera oblazione fosse di importo inferiore o pari rispetto a quello indicato nella tabella A, dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 15 dicembre 1994;

- l'oblazione per le tipologie 4, 5 e 6 (pari a 5 milioni) e l'oblazione per la tipologia 7 (pari a 2 milioni) dovranno essere corrisposte in unica soluzione entro il 15 dicembre 1994;

- i soggetti che hanno presentato istanza di concessione o di autorizzazione in sanatoria (ai sensi del capo IV della legge n. 47/85) o i loro aventi causa, nel caso in cui l'oblazione non fosse stata corrisposta per intero, dovranno versare, in luogo della somma residua, il triplo della differenza tra la somma dovuta e quella versata in unica soluzione entro il 15 dicembre 1995;

3 l'anticipazione degli oneri di concessione, qualora questi siano dovuti, dovrà essere corrisposta entro il 15 gennaio 1995 e andrà determinata secondo gli importi unitari stabiliti dalla tabella B allegata al nuovo decreto legge, per le domande da presentare ai sensi delle nuove disposizioni legislative in materia di sanatoria edilizia. Dovrà, invece, essere corrisposta entro il 15 dicembre 1994 e determinata per un'aliquota pari al 70% rispetto agli importi unitari di cui alla richiamata tabella per le domande presentate entro il 30 giugno 1987 e non ancora definite per il mancato pagamento dell'oblazione. Questa disposizione per quanto attiene alla corresponsione dell'anticipazione degli oneri di concessione, fa ora espresso riferimento alle domande non definite per il mancato pagamento dell'oblazione, con ciò riconoscendo ai cittadini in regola il diritto di ricevere la comunicazione da parte del Comune — vero inadempiente — per il versamento degli oneri di concessione;

7 la misura dell'oblazione e degli oneri di concessione è ridotta percentualmente in relazione ai limiti, alla tipologia del reddito e all'ubicazione delle opere secondo

i coefficienti di cui alla tabella C allegata al decreto legge, qualora l'opera abusiva sia adibita ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di un altro componente del nucleo familiare in relazione di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado. E necessario inoltre che le opere abusive risultino di consistenza non superiore a quella indicata nel primo comma dell'articolo 1 e che l'istante non produca più di una richiesta di sanatoria;

8 l'oblazione determinata secondo le disposizioni innanzi descritte può subire le variazioni previste dal comma 3 (riduzione di 1/3 per i primi 150 mq di superficie, qualora l'opera sia stata acquistata o eseguita al solo scopo di essere destinata a prima abitazione del richiedente la sanatoria, non abbia le caratteristiche delle abitazioni di lusso nonché quelle delle abitazioni classificate nella categoria A1), comma 4 (riduzione del 50% dell'oblazione determinata ai sensi del terzo comma dell'articolo 34 della legge n. 47/85, qualora il richiedente stipuli con il Comune la convenzione o sottoscriva l'atto unilaterale d'obbligo di cui agli articoli 7 e 8 della legge n. 10/77) e comma 5 (e non settimo come sostiene il legislatore, che stabilisce per le diverse categorie di immobili a uso non residenziale riduzioni o aumenti dell'oblazione in funzione della superficie dell'opera da sanare) dell'articolo 34 della legge n. 47/85;

9 è sancita inoltre la non applicabilità dei limiti volumetrici di cui al comma 1 per gli immobili a uso non residenziale e per gli immobili destinati a prima casa o per i quali si stipula la convenzione con il Comune ai sensi della legge n. 10/77.

Si prevede però di non applicare alcun limite volumetrico agli immobili citati al punto 9 e, nel contempo, di limitare soltanto la volumetria degli immobili che usufruiscono delle agevolazioni nel pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori per ovviare a situazioni di estremo disagio abitativo: il limite di volumetria previsto al comma 1 finisce così per essere applicabile soltanto ai cittadini meno abbienti.

Raffaele Gigante

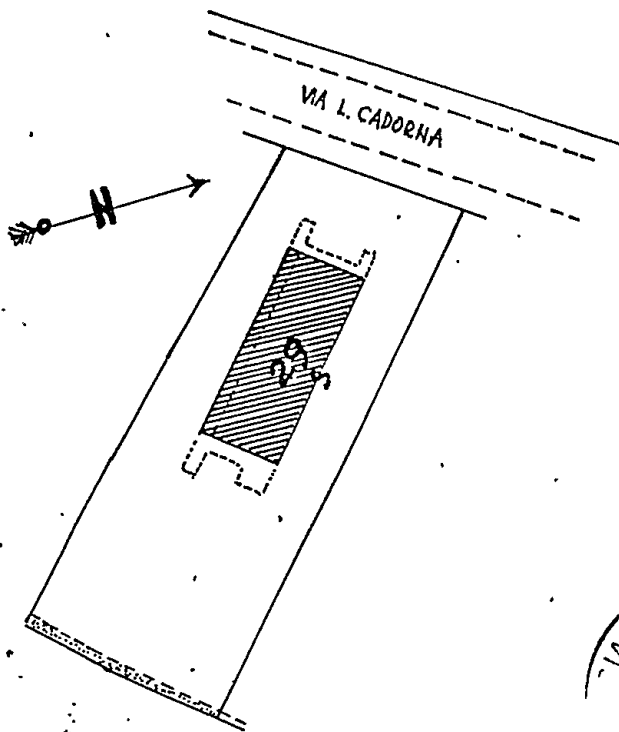
ELABORATO PLAHIMETRICO

COMUNE DI CARRARA

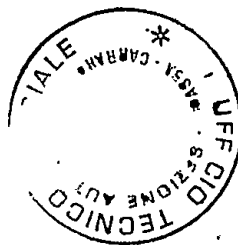
18500

PLAHIMETRIA 1:1000 FOG. 107 MAPP. 29

VIA L. CADORNA



PIANO 1° sottos.



MAPP. 29

SUB 1 APP.TO P.T

SUB 2 APP.TO P.T

SUB 3 APP.TO P.T

SUB 4 APP.TO P.T

SUB 5 APP.TO P.T

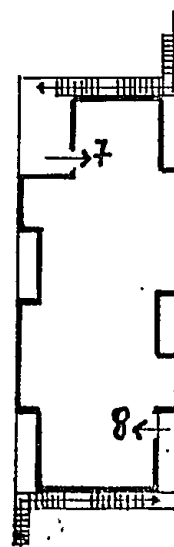
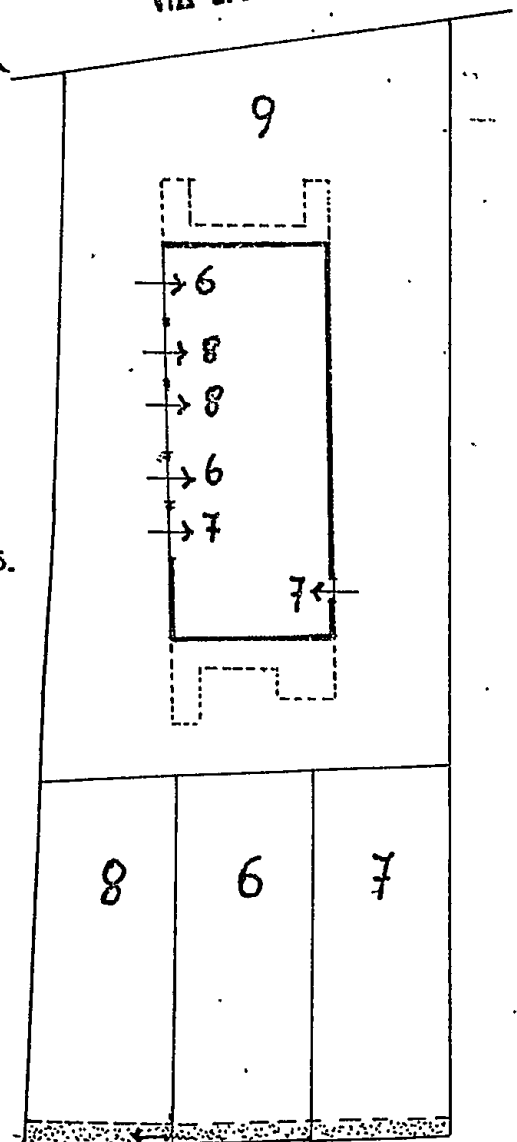
SUB 6 APP.TO P.T - 1° SOTTO.

SUB 7 APP.TO P.1° - 1° SOTTO.

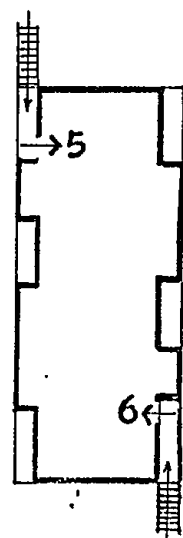
SUB 8 APP.TO P.1° - 1° SOTTO.

SUB 9 CORTE COMUNE AI SUB. 5.6.7.8

PROT. MOD. 97 n° 2782 DEL 5 OTT. 1994

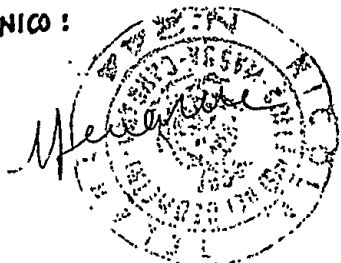


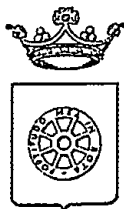
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

IL TECNICO:





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8265/1572
del 22 febbraio 1996.
posizione n° 812

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MAIS VIRGINIA
VIA CADORNA 33
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in loc. MARINA VIA CADORNA 33, foglio 107, mapp. 29, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile:	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica:	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-5-8-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione, al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica

(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

CONDONO EDILIZIO

(Art. 39 Legge 724/94)

PRAT. N° 812

RICHIEDENTE: MAIS VIRGINIA

Ubicazione loc. M. di CARRARA Via L. CADORNA n°33

Indicazione Catastale fg. 107 mapp. 29 sub 6

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Piccolo aumento di Superficie
all'appartamento al primo rialzo

Dimensioni _____

Destinazione d'uso _____

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:

$Mq =$ ~~20,00~~ 24,72

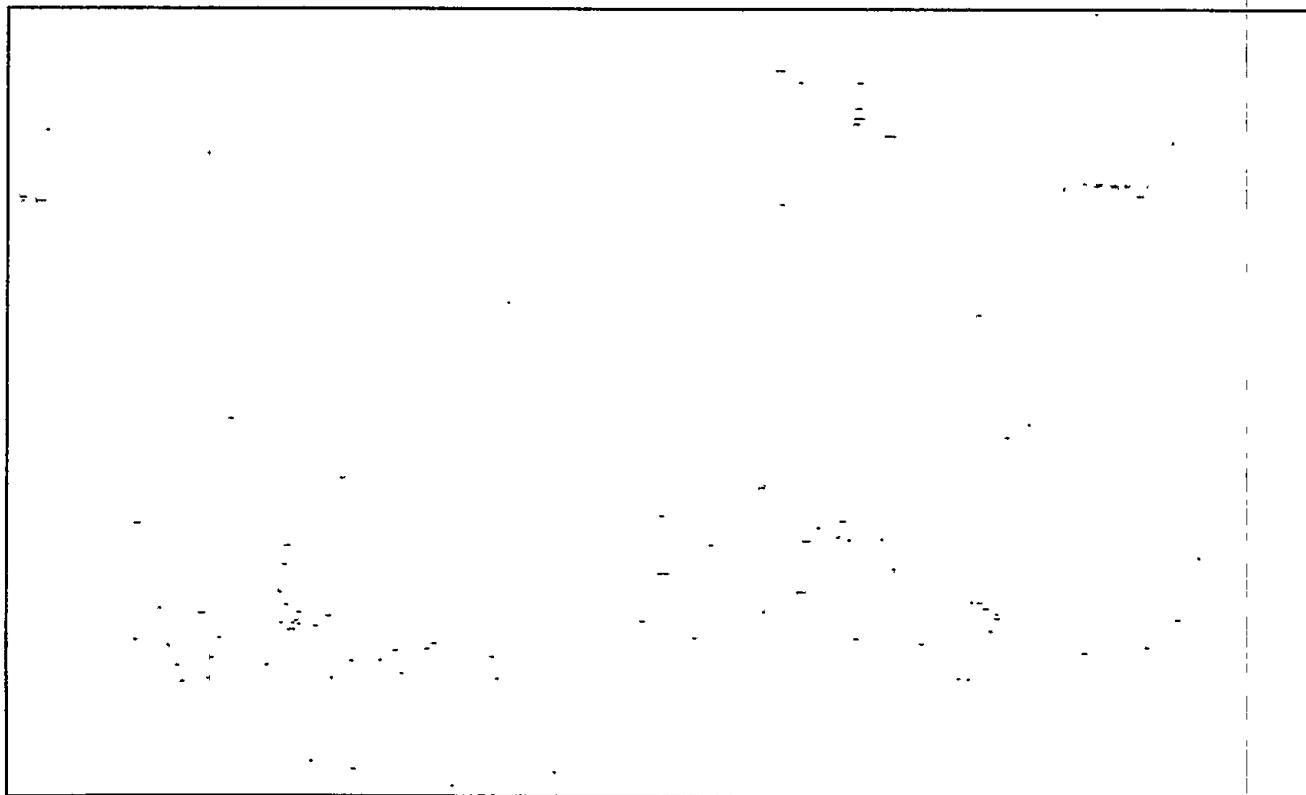
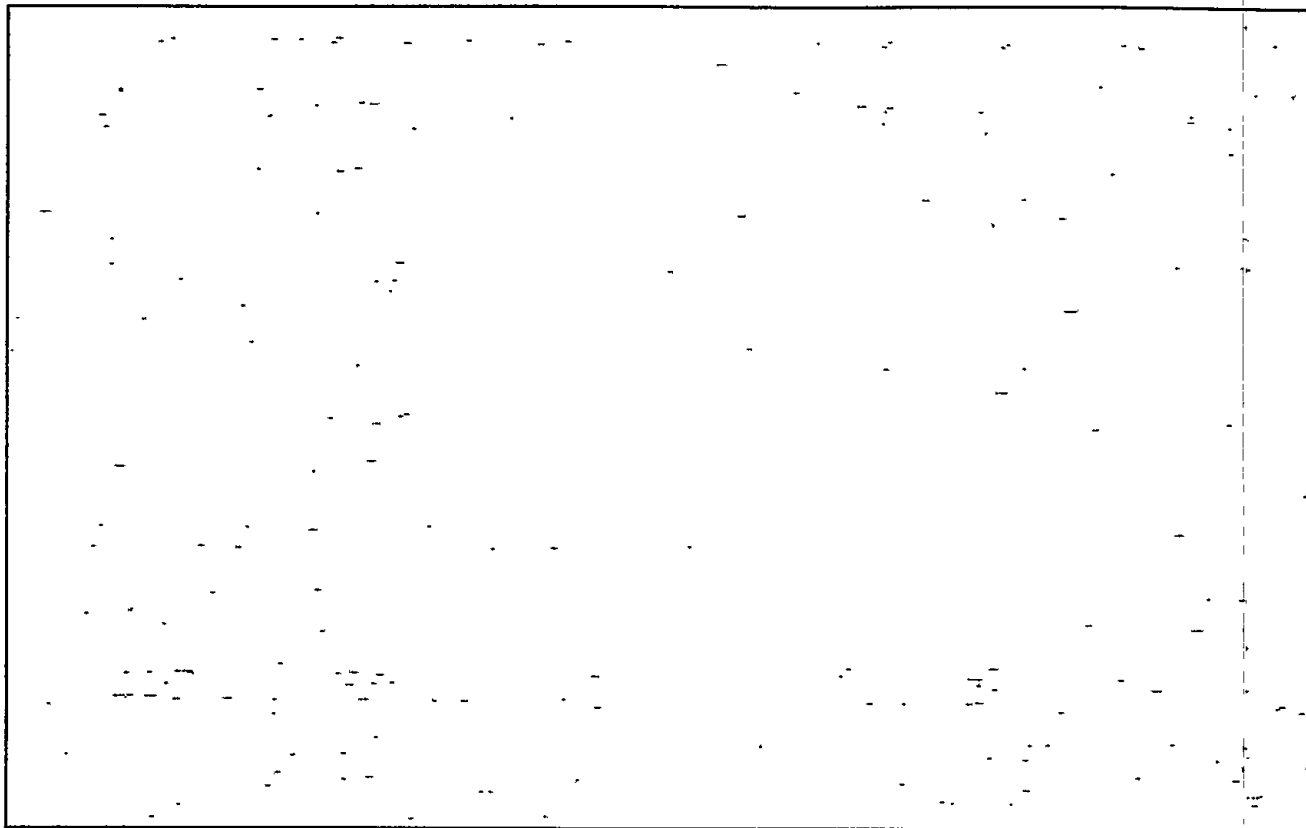
$H =$ 3,10

$V =$ ~~62,00~~ 76,63 mc.

Carrara, li _____

Prat. n° _____

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA



ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

COMUNE DI CARRARA

1 MAR. 1995 103

Prot. N° 8265 4

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA' :

MAIS

CODICE FISCALE MSA V6N 41D54 B067 M

NOME VIRGINIA

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33 C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☐ F ☒ DATA DI NASCITA 14-04-1941

COMUNE DI BORZONASCA PROV. (GE) C.A.P. 16041

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA 33 PIANO 1° PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa 107 particella 29 sub. 6

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti

A/2

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori PREISTICA A

Alla data del 31.12.1993 PREISTICA A

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____.

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:
 Su. _____ = mq. _____ +
 Superficie non residenziale:
 Snr. _____ x 0,60 = mq. _____ =
 Superficie complessiva:
 Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. _____
 Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)
 Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +
 Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)
 Sl x h.et. _____ = mc. _____ =
 Volume complessivo:
 Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale _____ mq. x Lit. _____/mq. Lire _____
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. _____
 Superficie _____ mq. x Lire _____/mq. £. _____
 Somma versata in data _____
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 25 FEB. 1995

Mais Virginie Firma

COMUNE DI CARRARA

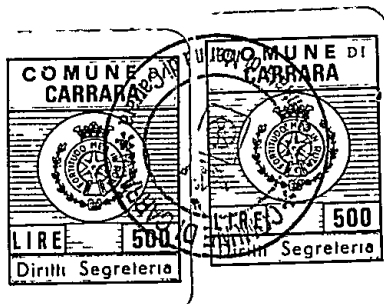
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. Mais Virginie

documento di riconoscimento carta d'identità

n° 3440819 del 15/04/94 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25 FEB. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Baduini Delia)
Baduini



PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI.

- ☐ Paesistico ambientale.
- ☐ Idogeologico.
- ☐ Zona sismiche.
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici.
- ☐ Vincolo stradale.
- ☐ Vincolo cimiteriale.
- ☐ Altri.

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE.

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO.

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

Carrara, lì _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

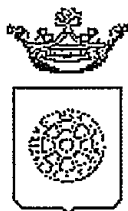
- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA.

MOTIVAZIONE:

Carrara, lì _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 25 del 13 marzo 1997

PREMESSO che la ditta MAIS VIRGINIA residente MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA,33, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere 4 DEL 28/02/97 FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA E' COMPATIBILE E COMUNQUE NON PEGGIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MAIS VIRGINIA, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 13/03/97.

Redatta da: FUSANI
Parere tecnico C.E.I..
Amministrativo: Luisi

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 211
Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 17 MAR. 1997
al 01 APR. 1997
Il Segretario Generale L'Incaricato

5808



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MAIS VIRGINIA
nato a BORZONASCA (GE) il 14-04-1941
abitante in via L. CADORNA N. 33
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue:

LE PICCOLE DIFFORMITÀ DI AUMENTO DI SUPERFICIE
DELLA PROPRIA ABITAZIONE SITA OVE SOPRA E
DISTINTA AL FOGLIO 107 del MAPPALE 29 sub. 6 (APPART. E CANTINE)
SONO AVVENUTE NELL'ANNO 1971

Carrara, li 25 FEB. 1995

In carta libera per uso comune

IN FEDE

Mais Virginia

COMUNE DI CARRARA

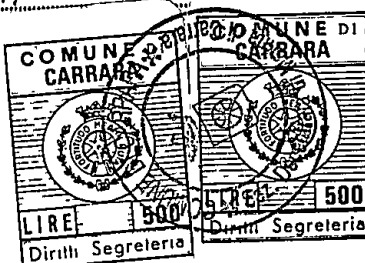
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Mais Virginia

documento di riconoscimento carta d'identità

N. 3140812 del 15/4/94

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui poi

Carrara, li 25 FEB. 1995

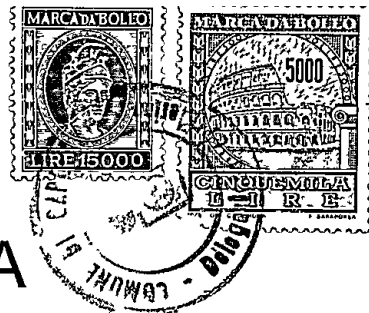


ione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Baduini, Delia)

Baduini

N° 003731



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MAIS VIRGINIA
nato a BORZOMASCA (GE) il 14.01.1941
abitante in via L. Gabrino N. 33
località Monte di Erere dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: Al sensi e per gli effetti della legge 19-3-1990 n. 55 di non
essere sottoposto e vittima di preclusione derivanti dalle
leggi 12-2-1962 n. 57; 31-5-1965 n. 575 e successive modifiche
e integrazioni. Dichiaro altresì di non essere o conoscere
dell'esistenza e proprio corso di procedimenti in
corso per l'applicazione di sopra citati provvedimenti.

Carrara, li 30 SET. 1996

In carta libera per uso legale

IN FEDE
Mais Virginia

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Mais Virginia

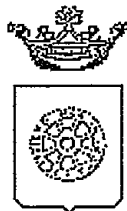
documento di riconoscimento C. di Id.
N. 31370819 del 15.04.94

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 30 SET. 1996



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 25 del 13 marzo 1997

PREMESSO che la ditta MAIS VIRGINIA residente MARINA DI CARRARA VIA L. CADORNA,33, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere 4 DEL 28/02/97 FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA E' COMPATIBILE E COMUNQUE NON PEGGIORATIVO DELL'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 4 DEL 28/02/97, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

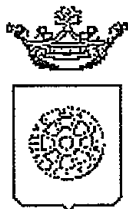
1. la Ditta MAIS VIRGINIA, ai lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 13/03/97.

Redatta da: FUSANI
Parere tecnico C.E.I.
Amministrativo: Luigi

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS



Comune di Carrara

Copia per atti
Uff. Segreteria
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8265/1572-95

16380
16.4.97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 13/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAIS VIRGINIA per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.29-7

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAIS VIRGINIA per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33.

Si allega la seguente documentazione:

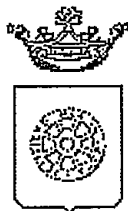
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 18 aprile 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ISM1497.WPS



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 8265/1572-PS

W/16390
28-4-97

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 13/03/97 ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MAIS VIRGINIA per AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE. Ubicazione delle opere FG:107 - Mapp.29-7

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta MAIS VIRGINIA per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO FABBRICATO USO RESIDENZIALE posti in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,33.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 18 aprile 1997

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



30 MAG. 1997

MOD. 304

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N° 7861 Allegati

COMUNE DI CARRARA	
5 GIU. 1997	Cat.
Prot. n° 21524	Clas. 1 Comune di CARRARA (MS)



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 25 del 13/03/97 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. MAIS VIRGINIA per Sanatoria edilizia per ampliamento fabbricato uso residenziale in Marina di Carrara, Via Cadorna 33.. (ns. fasc. n. 9231)

In riscontro alla nota n. 16390 del 18/04/97 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco n. 25 del 13/03/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

195

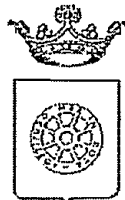
prot. 1572 del 6.6.97	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIC. _____	
IL DIRIGENTE	LI _____

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott.ssa Clara Baracchini)

LOR/ds

1572/95

COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

Prot. 36569

prot.n° 8265/1572
del 4 settembre 1996.
posizione n° 812.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MAIS VIRGINIA
VIA CADORNA 33

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO RESIDENZA in Loc. MARINA VIA CADORNA 33, foglio 107 mapp. 29, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96.

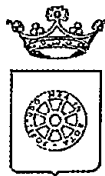
Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitatavi il 25/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amm. v. Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 812

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MAIS VIRGINIA** Località abuso **MARINA VIA CADORNA 33** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 107 mappali 29 avente per oggetto : **ADDEBITAMENTO APPARTAMENTO CONDOMINIALI**
con destinazione D'USO: **RESIDENZIALE**, data di esecuzione delle opere **71**;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **[SI]** ☐ **[NO]**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : **1**
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☐ **[SI]** ☐ **[NO]** e per disagio abitativo : ☐ **[SI]** ☐ **[NO]**

72.000

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. **24,72** X **72000** £/MQ (1) = £. **1'778'840**
2) - MQ. X £/MQ (1) = £.
Totale oblazione dovuta £.
oblazione versata £.
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. **1'778'840** + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>76,63</u>	X	<u>12'510</u>	= £.	<u>958'641</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u> </u>	X	<u>25'640</u>	= £.	<u>1'949'467</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u> </u>	X	<u>11'060</u>	= £.	<u>847'527</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= £.	<u> </u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= £.	<u> </u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u> </u>	X	<u> </u>	= £.	<u> </u>

Totale oneri di concessione dovuti £. **3'755'635**
Totale acconti versati £.

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. **3'755'635**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : **CE (60711) - AMM. PROV. (V. id. 10/10/95)**
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☐ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: zona di Interesse Positivo di Dip. A.

VINCOLI: Positivo ed Idrogeologico

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO]

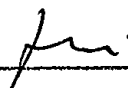
RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Trattasi di ampliamento di superficie e volume
di appartamenti condominiali realizzato in difformità
alla C.E.

IL TECNICO ISTRUTTORE



PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA CEI E C.E. CON ESITO FAVOREVOLE - 

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

Carrara

Ufficio Condoni Edilizi

La sottoscritta Mais Clara n.a Carrara il 25-12-1938 ed ivi residente in frazione Marina via L. Cadorna nr.33, titolare di domanda di condono edilizio D.L 649.1994, avendo pagato oneri di urbanizzazione per f. 3.040.000 contro accertate f. 1.801.817, con la presente, trattandosi di fabbricato condominiale in comproprietà con madre e fratelli, con la presente chiede che la differenza di f. 1.238.183 pagate in più, siano accreditate alla domanda di condono della sorella Mais Virginia che ha pagato oneri per f. 1.910.500 contro f. 3.755.890 richiesti dall'Ufficio. Il saldo della sorella Virginia sarà quindi pari a f. 607.207 già versati con bollettino 36/042 del 25-01-2001.

Distinti saluti.

in fede:

Mais Marie Clara

812

~~477500~~
~~1910000~~

3755675

1910500

1845175

1238183

606992

478000

12/PT

477500

3/PT

477500

8/PT

477500

6/PT

1910500

OK

ART.2 - AUTORIZZAZIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il titolare deve corrispondere viene determinato in via provvisoria, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria L. 181.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 369.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Autorizzazione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L. 381000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente autorizzazione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi dell' autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 15/05/00, data della presente autorizzazione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della ~~concessione~~ *aut. 2222/00* così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali *aut. 2222/00* la ~~concessione~~ stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per attestare l'abitabilità/agibilità delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

MAIS VIRGINIA

OBLAZIONE

917.000

1777.000

862.000 DA DARE

ONER.

477.500

477.500

477.500

478.000

1910.500

3755.890

1845.390 DA DARE

1238.193

607.207
DARE

MAIS CLARN-

OBLAZIONI

886.000

885560

440 DA DARE

ONER.

760.000

760.000

760.000

760.000

3040000

1808817

ANNO 1238.185

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

Lire

478.000

34

sul C/C N.

118547

intestato a

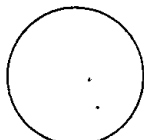
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MAIS VIRGINIA

residente in Via Cadorna 33 M. di Carrara

addl. 15/12/95



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADI CARRARA 36/042
L'UFFICIALE POSTALE *****476016
IVCC 0682 E. *****9501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

Lire

477.500

sul C/C N.

118547

intestato a

COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da MAIS VIRGINIA

residente in Via CADORNA 33 M. di CARRARA

addl. 28/2/1995

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADI CARRARA 36/042
L'UFFICIALE POSTALE *****477500
IVCC 0682 E. *****9501

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

002434

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

Lire

478.000

34

sul C/C N.

118547

intestato a

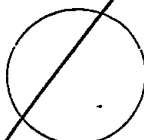
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MAIS VIRGINIA

residente in Via Cadorna 33 M. di Carrara

addl. 15/12/95



Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADI CARRARA 36/042
L'UFFICIALE POSTALE *****476016
IVCC 0682 E. *****9501

tassa

data

progress.

c b h 7
c h e
c i b rinno W
Maw
!

002434

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di un versamento di L.

Lire Quattrocento settanta e tre mila e cinquecento 477.500sul C/C N. 118547intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIAeseguito da MAIS VIRGINIAresidente in Marina di Carrara via L. Cadorna 33addl. 15/09/1995

1527,3 15-SET-95

MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE *****477500

IVCC 0234 E. det. bollettario

N. del bollettario ch 9

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

Lire Quattrocento settanta e tre mila e cinquecento 477.500sul C/C N. 118547intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIAeseguito da MAIS VIRGINIAresidente in Marina di Carrara via L. Cadorna 33addl. 15/9/95

1527,3 15-SET-95

MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE *****477500

IVCC 0234 E. det. bollettario

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

Lire Quattrocento settanta e tre mila e cinquecento 477.500sul C/C N. 118547intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIAeseguito da MAIS VIRGINIAresidente in Via CADORNA 33 M.d. CARRARAaddl. 28/2/1995

1527,3 20-FEB-95

MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE *****477500

IVCC 0894 E. det. bollettario

Bollo a data

tassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

Lire Quattrocento settanta e tre mila e cinquecento 477.500sul C/C N. 118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA54033 CARRARAeseguito da MAIS VIRGINIAresidente in VIA L. CADORNA 33 MARINA DI CARRARAaddl. 6/95

1527,3 20-FEB-95

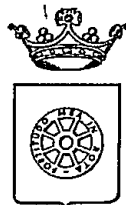
MARINADICARRARA 36/042

L'UFFICIALE POSTALE *****477500

IVCC 0894 E. det. bollettario

Bollo a data

tassa data progress.



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 812 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8265/1572 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO RESIDENZA ubicati in MARINA VIA CADORNA 33, dalla ditta MAIS VIRGINIA (C.F.: MSAVGN41D54B067M), VIA CADORNA 33 54036 MARINA DI CARRARA .

C O M U N I C A

- che in data 28 febbraio 1997 n° 4 la C.E.I. ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 28 febbraio 1997 n° 6 ha espresso: "Parere favorevole " ha espresso parere Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione L. 1.779.840
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 958.641;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.949.467;
 - Contributo Costo Costruzione £. 847.527;

DA VERSARE A CONGUAGLIO L. 3.755.635, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

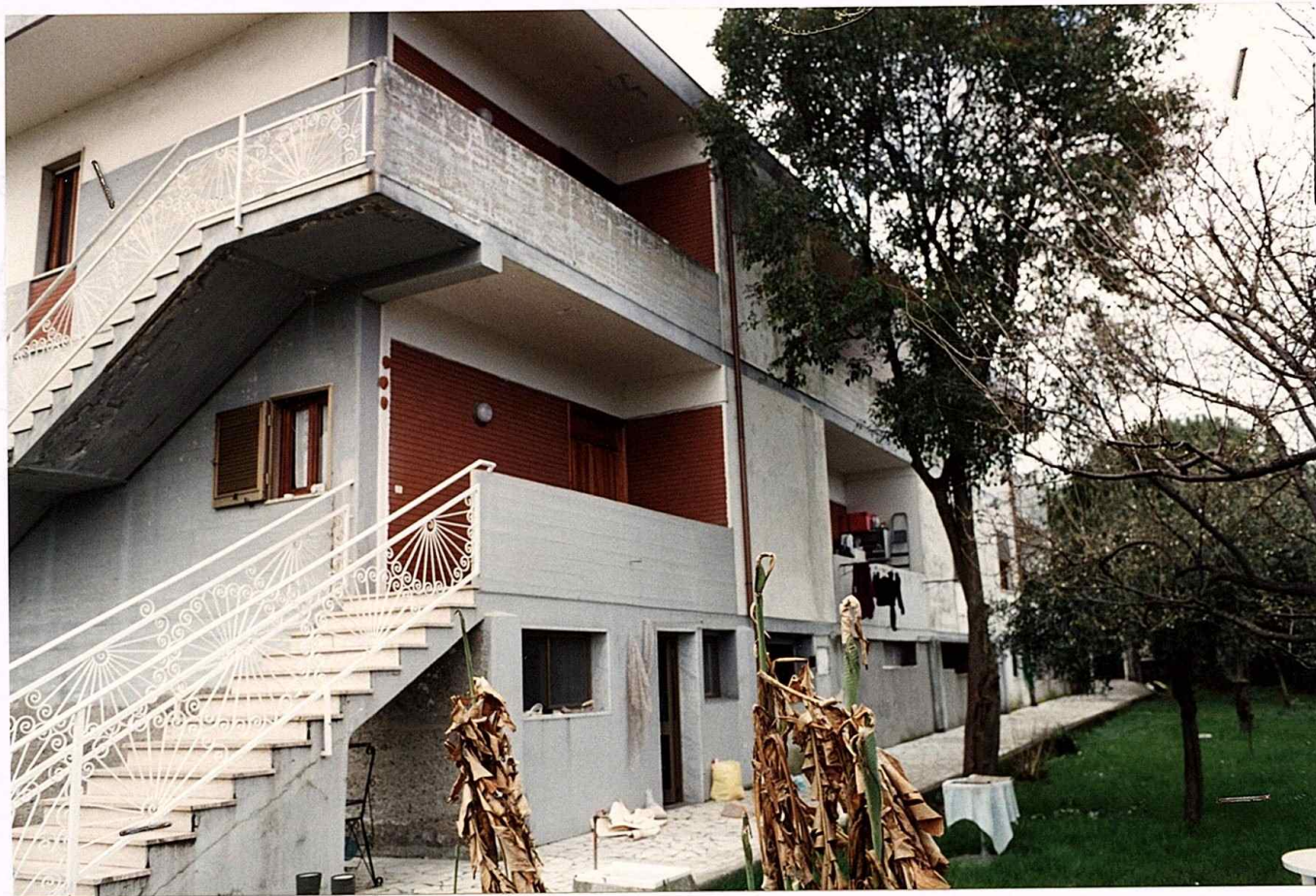
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 22 luglio 1997

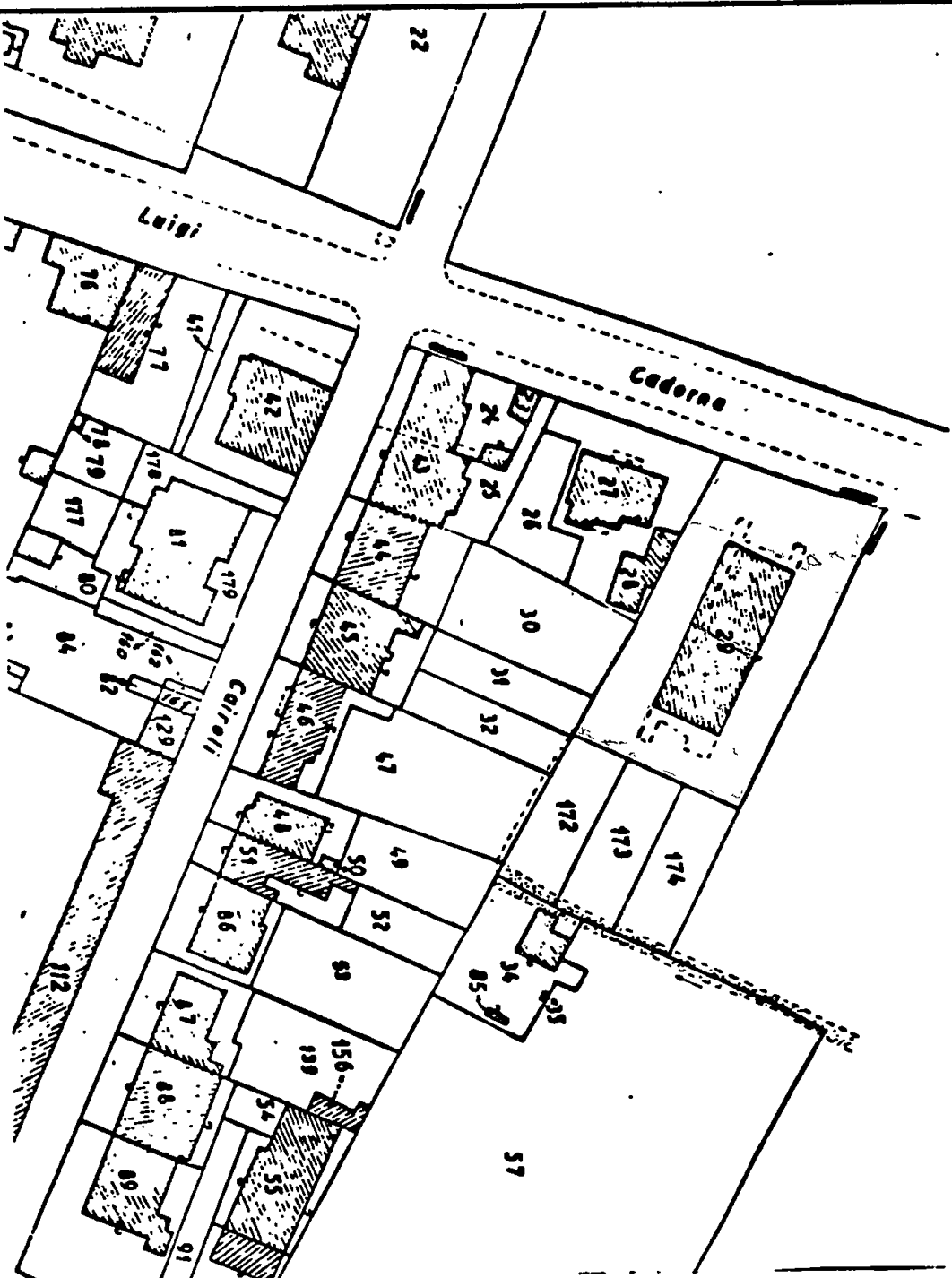
IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi





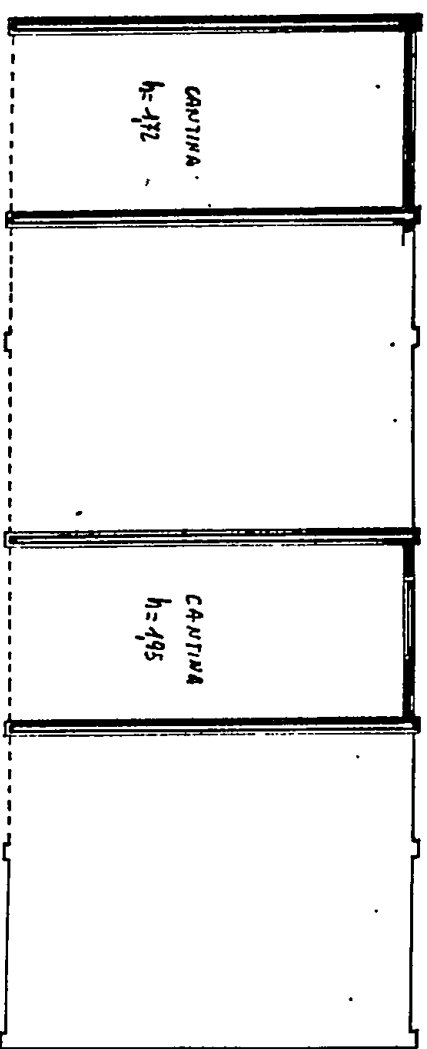
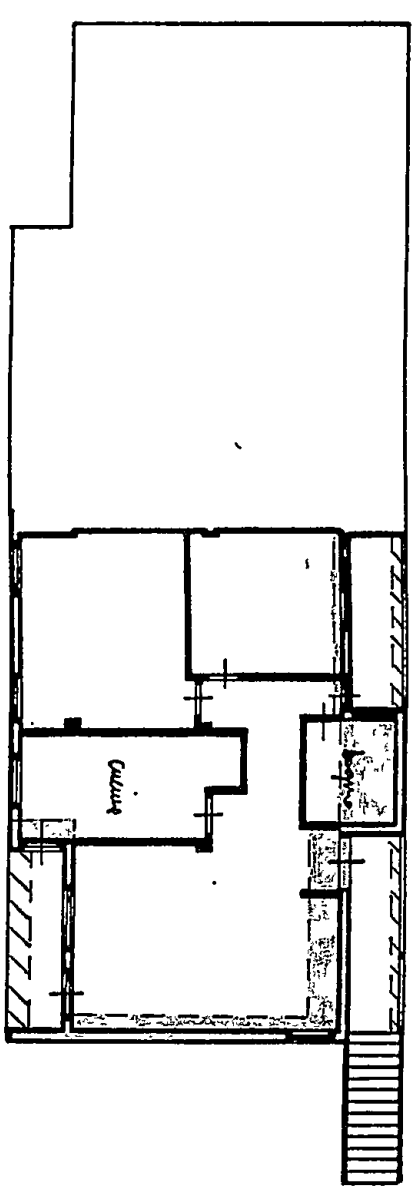
Planimetria di u.l.u. in Comune di **CARRARA** via **CADORNA** civ. **33**

PIANO RIQUALZATO h. 5.10



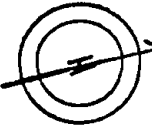
PROGETTO **DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO (D.L.n° 649/1994)**

RELATIVA ALL'APPARTAMENTO SITO IN
MARIA DI CARRARA VIA L. CADORNA N° 33
DI PROP. SIG. MAIS VIRGINIA



PIANO TERRE (semplice)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

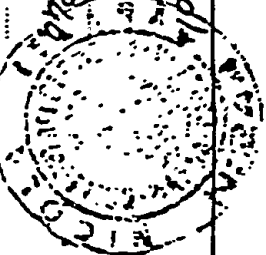
RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☒

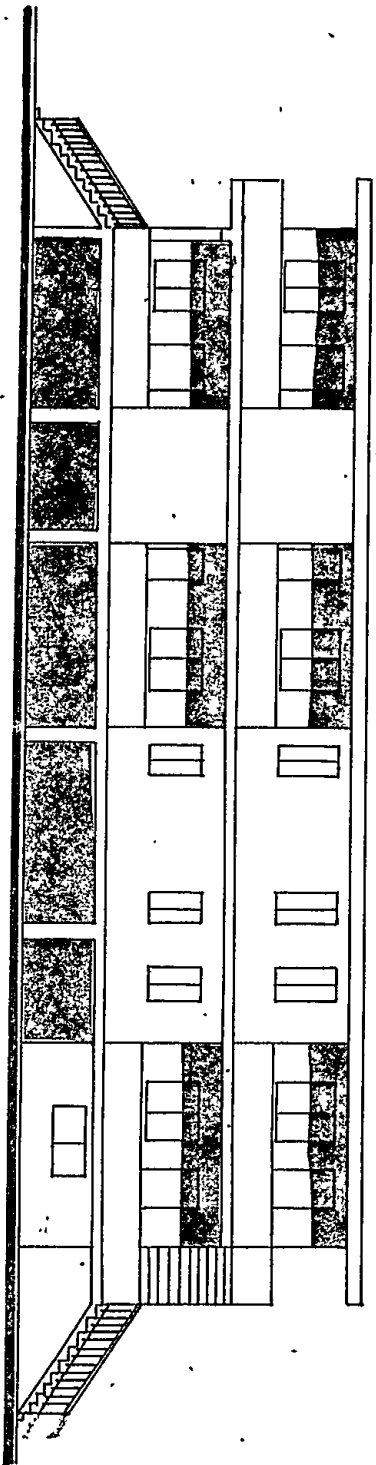
Compilata dal **Geom. Tiziana Mordica**
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. **101**
n. **29** sub. **6**

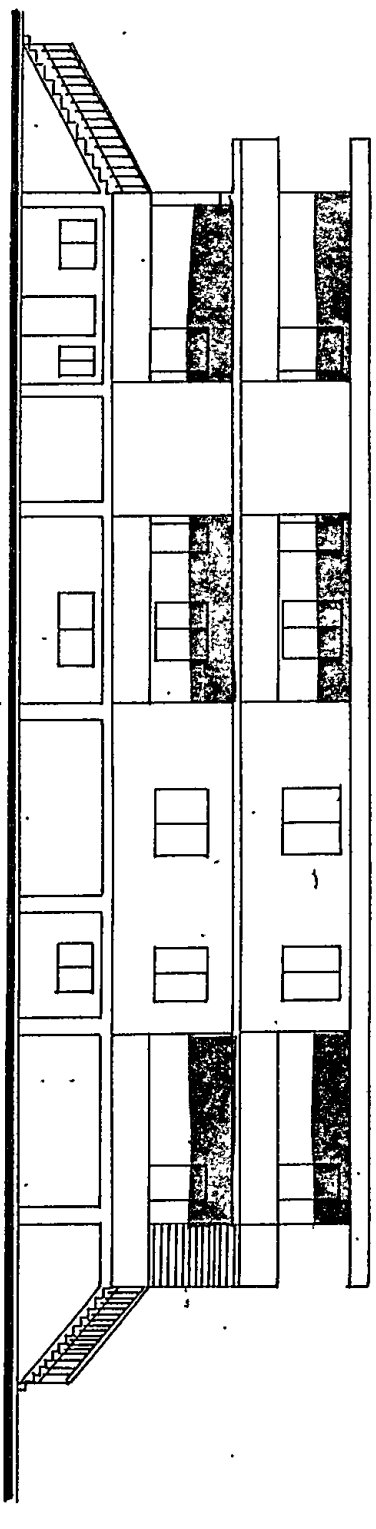
Iscritto all'atto del **Geom. Tiziana Mordica**
della provincia di **Massa Carrara** data **27-01-1994** firma **Mordica**



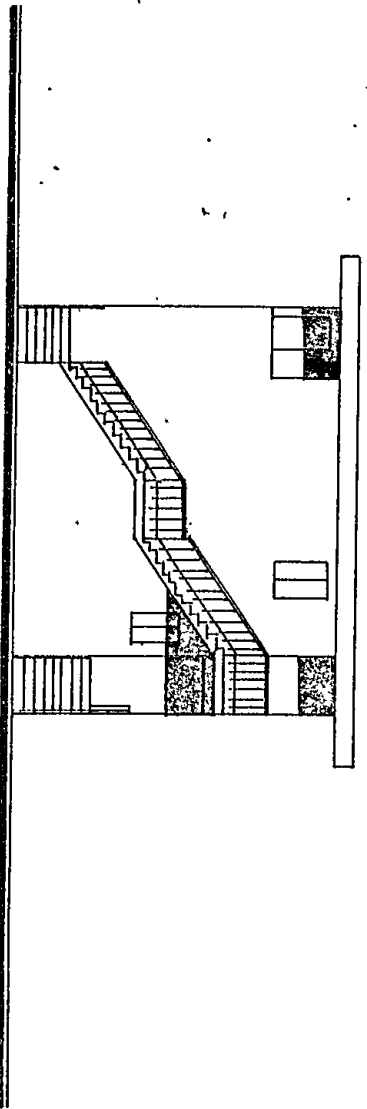
LATO MARE



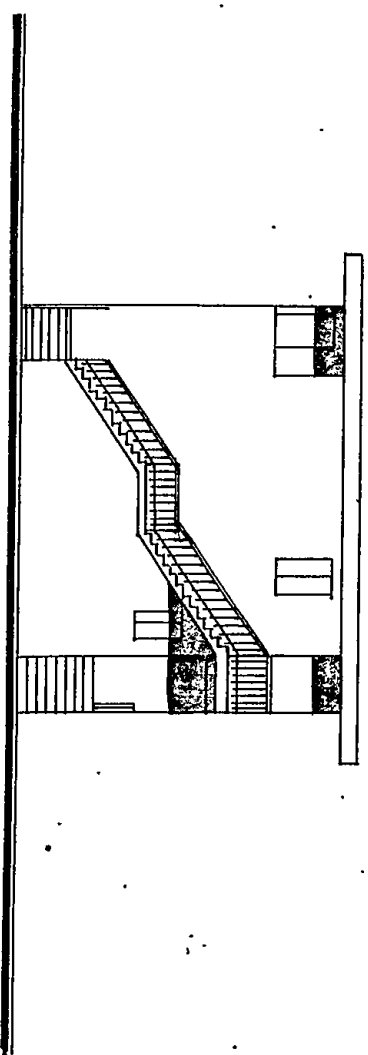
LATO MONTI



LATO PONENTE



LATO LEVANTE





Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via CADORENA civ. 33

PRIMA CASA

Tipologia del reddito

PIANOFINANZIATO h = 3,10

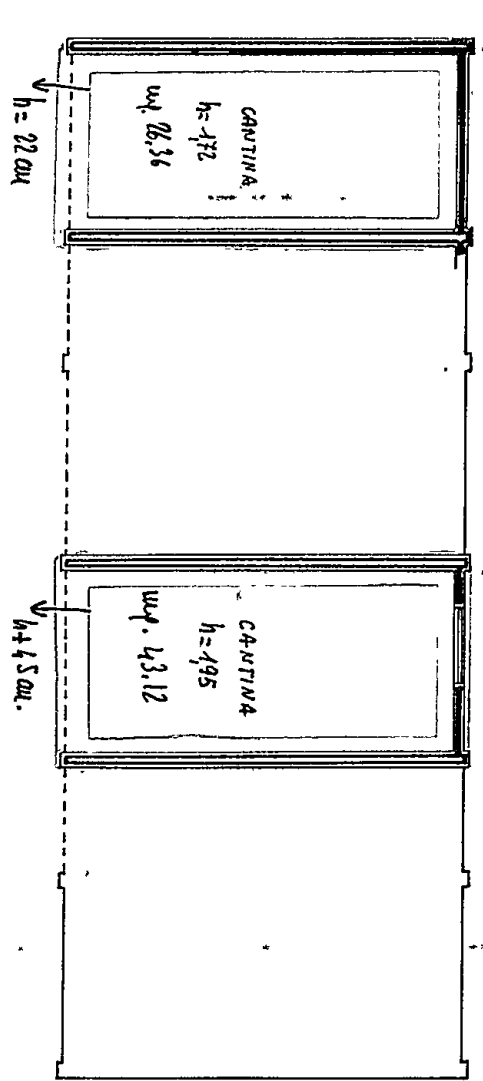
$0,00 \times 4,80 = mq. 4,80$

$mq. 3,25 \times 1,60 = mq. 5,20$

$mq. 0,80 \times 5,20 = 4,16 mq.$

$mq. 6,60 \times 0,80 = mq. 5,28$

FOT. mq. $29,18 \times 4 = 3 = mq. 60,54$

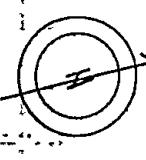


mq. $68,18 \times 0,6 = 41,69 = mq. 15,20$

MC 60,54 +
MC 15,20
PIRE TERE (40 sottos)

MC 75,74

MIS. VIRGINIA



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione

Compilata dal Geon. TELARA Nicola
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 101
n. 29 sub. 6

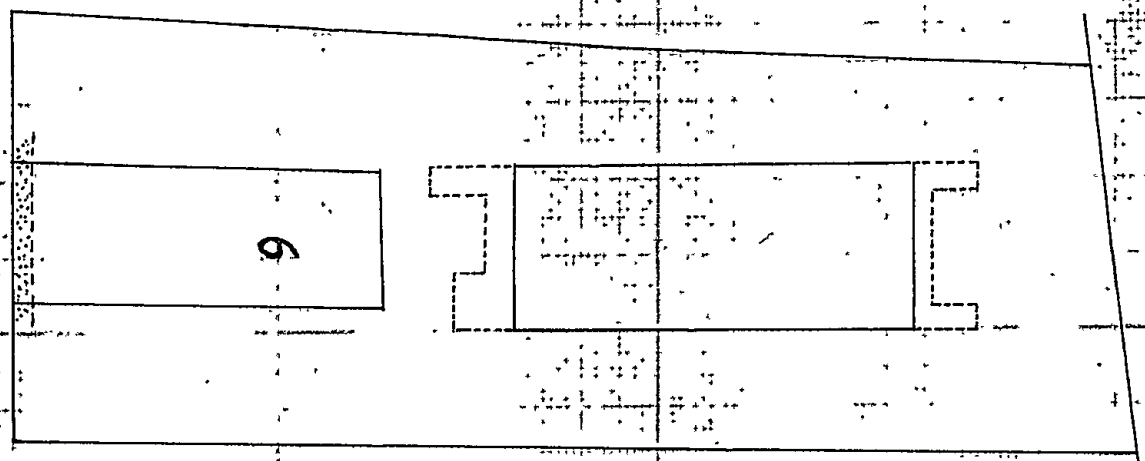
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Massa-Carrara data 27-01-1991 Firma Roberto

RISERVATO ALL'UFFICIO



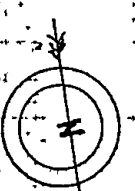
Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via L. CADORENA civ. 33

VIA L. CADORENA



1:500

PIANO 2o Sott.



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione

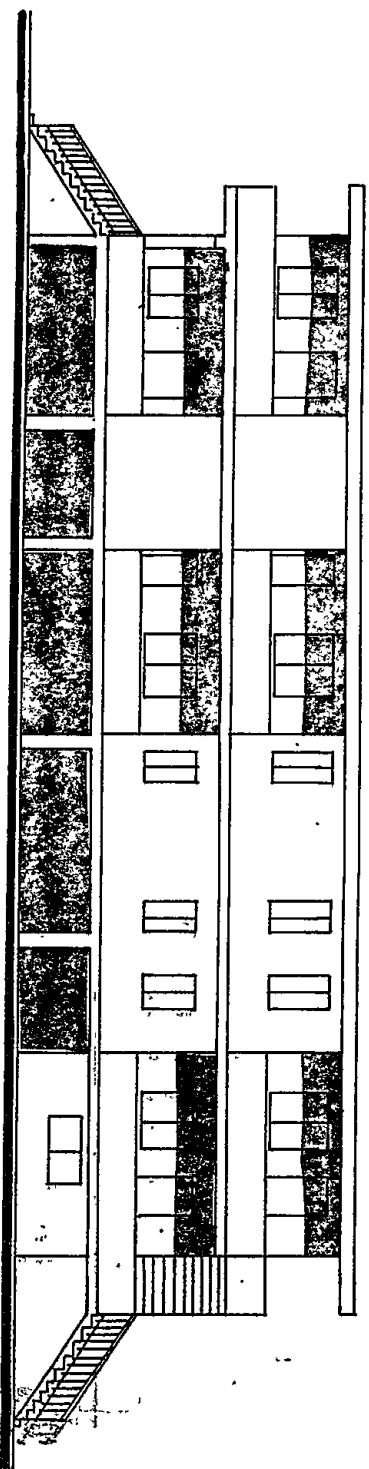
Compilata dal Geon. TELARA Nicola
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 101
n. 29 sub. 6

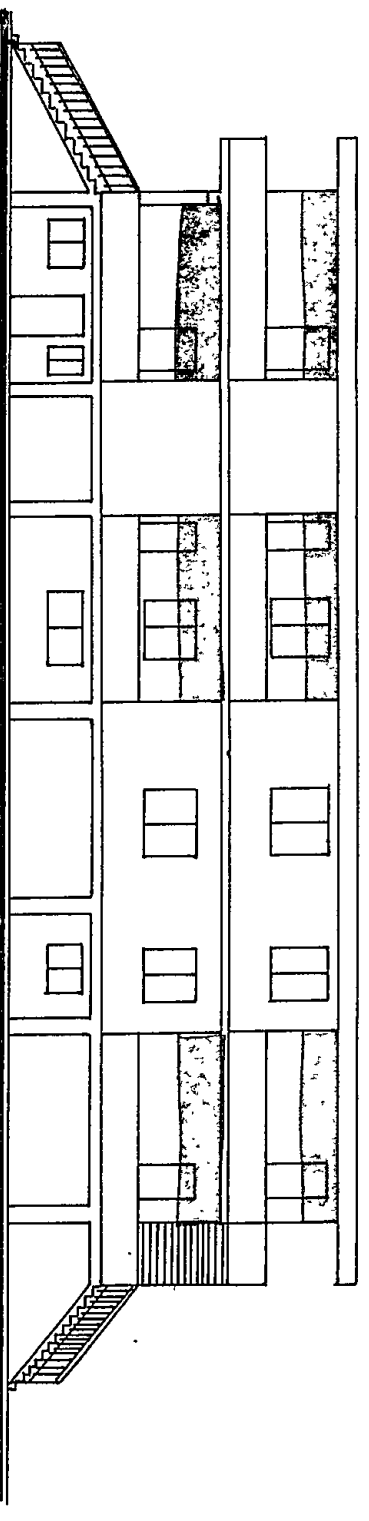
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MASSA-CARRARA data 27-01-1991 Firma Roberto

RISERVATO ALL'UFFICIO

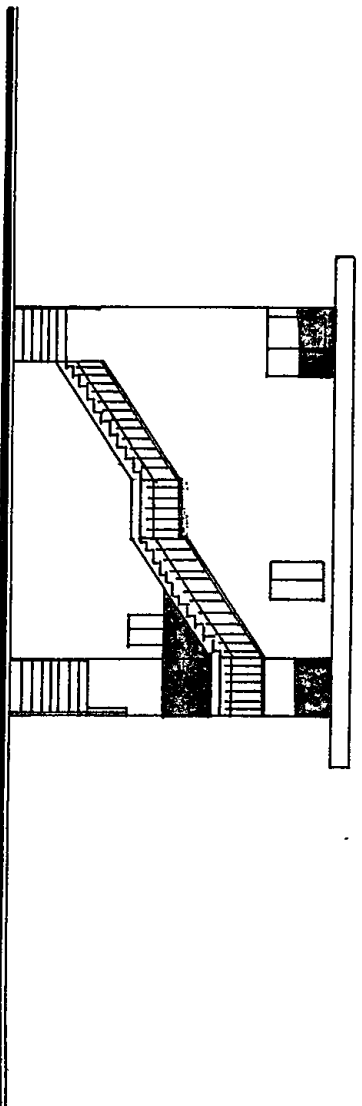
LATO MARE



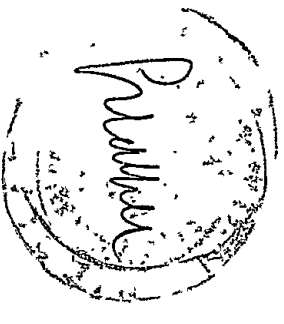
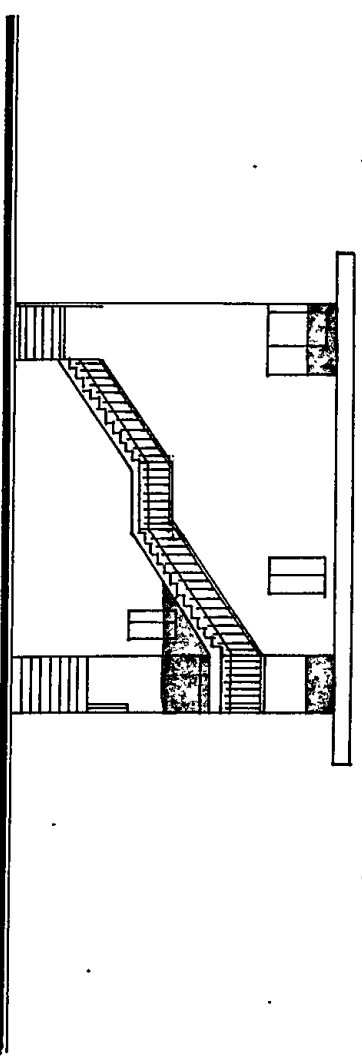
LATO MONTI



LATO PONENTE

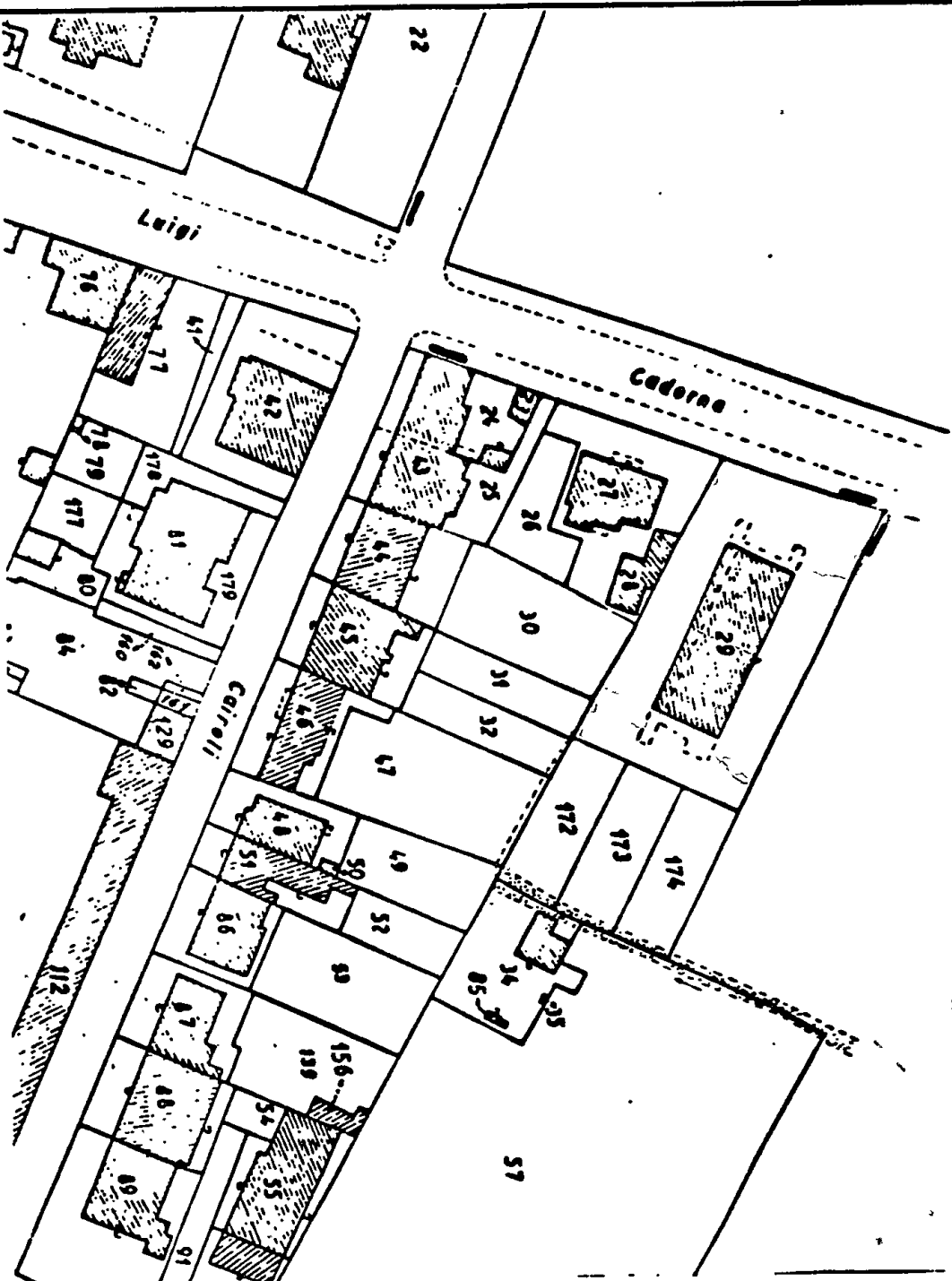


LATO LEVANTE



Planimetria di u.l.u. in Comune di CARRARA via CADORNA civ. 33

Piano rialzato h. 5,10



MAIS VIRGINIA

1° CAS A
OBLAZIONE

Realizzo inferno

ONERI

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 917.000

Lire Novelcento L. Ciozpettanile

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAIS VIRGINIA
residente in Mons. d. Onore w L. G. G. 33
Codice Fiscale HSA VGN 415548067M
addi 15/12/1994

SEZ. 5 15-DIC-94 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
0105 F.*****910000 UFFICIALE POSTALE
VCC 0018 F.*****9501 N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 477.500

Lire Quattrocento settantasettemila e cinquecento

sul C/C N. 118547

Intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA

eseguito da MAIS VIRGINIA
residente in Mons. d. Onore w L. G. G. 33
addi 15/09/1995

SEZ. 5 15-SET-95 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
0451 F.*****477500 UFFICIALE POSTALE
VCC 0234 F.*****10001 N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 863.000

Lire ottocento sessantatremila

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MAIS VIRGINIA
residente in Mons. d. Onore w L. G. G. 33
Codice Fiscale HSA VGN 415548067M
addi 25/01/2001

SEZ. 04 25-GEN-2001 #1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINA DI CARRARA 36/042
0055 F.*****863000 UFFICIALE POSTALE
VCC 0012 F.*****1500 N. del bollettario ch 9

Bollo a data

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
Attestazione di un versamento di L. 606.000

Lire Seicentoseimila

sul C/C N. 118547

Intestato a: Comune d. Onore
Servizio Tesoreria

eseguito da MAIS VIRGINIA
residente in Mons. d. Onore

SEZ. 04 25-GEN-2001 #1
MARINA DI CARRARA 36/042
0055 F.*****606000 UFFICIALE POSTALE
VCC 0013 F.*****1500 N. del bollettario ch 9

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress.



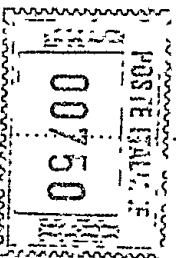
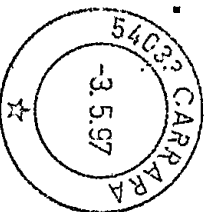
AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE A CARA

PIAZZA 2 GIUGNO



H 114/0 951191

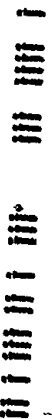
DA RESTITUIRE A:

UFF. URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Flavia Ungurea Blvd 812/lin



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 3-5-97 dall'Ufficio di

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

indirizzato a VIA LUNGARNO PACINOTTI - PISA

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato
e riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

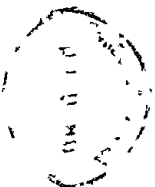
6 MAG. 1997

PER I BENI AMBIENTALI
ARCHI-
TETTONICI,
ARTISTICI E
STORICI
D'OPERA

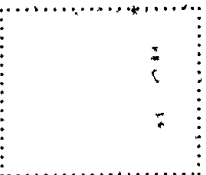


AMMINISTRAZIONE

P.T.



SITUAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

812

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20-9-96 dall'Ufficio di

a cura del militare
da compilare

indirizzato a MAIS VIRGINIA

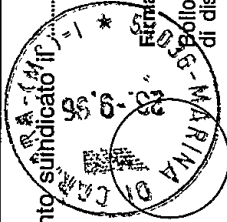
Via Codomo 33-54036 Montecatini E.

Dichiaro di aver ricevuto
quanto riscosso

23.8.96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Signature]

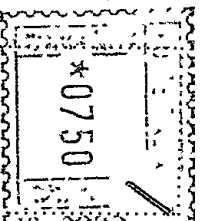


MAIS MARI CLAUD

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
0 DI RISCOSSIONE CASAPPA (MS)

SIGLA DB28

812

DA RESTITUIRE A:

URBANISTI CA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

CAP

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 20-3-96 dall'Ufficio di

N.

4200

a cura del mittente
da compilare

indirizzato a

Mais Virginie
Via Cadorna 33 Torino di C.

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso

questo documento il

Firma dell'incaricato

della distribuzione e del pagamento

Firma

Mais Marie Cleme

Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

