



COMUNE DI CARRARA	
Al Direttore del Servizio Edilizia del Comune di Carrara	
25 SET. 2001	Cat. 103
Prot. n° 38071	

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', ai sensi degli articoli 4 e 9
Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999.

Prot. n° 6298

ASSEGNATA A
CONTROLLO DEL TERRITORIO



Il Dirigente

PARTI RISERVATE AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
FERRARI	EUGENIO	CARRARA	15/05/57
Comune di residenza	Via/Loc.	Codice Fiscale	
CARRARA	Via Colonnata n° 19	FRRFNE57E15B832J	

In qualità di **Proprietario**, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Via Guelfa, località Carrara	N° 26

Persona Giuridica (da compilare solo nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società ecc.)

DENOMINAZIONE		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc.)	Codice Fiscale o Partita IVA

COMUNICA

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

Responsabile del procedimento

- ☐ Interventi di cui al comma 1 dell'art.3 L.R. 52/99, relativamente a: nominato ARCH. FUSANI
- ☐ Opere di riinterro e di scavo, di cui all'art.4, comma 1, lettera b), L.R. 52/99. **IL DIRIGENTE**
- ☐ Recinzione con fondazioni continue e muri di cinta, di cui all'art.4, comma 1, lettera c), L.R. 52/99.
- ☐ Opere pertinenziali, di cui all'art. 4, comma 1, lettera d), L.R. 52/99.

588

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000

Lire
(lettere)

Cinquemila e 00/100

sul C/C N.

118547

intestato a:

"COMUNE DI CARRARA -

Servizio Tesoreria"

eseguito da

FERRARI EUGENIO

residente in

CARRARA

SEZ.04 20-SET-2001 R1

CARRARA SUCC.1 36/101

0010 £.*****50000

VCC 0330 £.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress



- ☐ Mutamento di destinazione d'uso degli immobili, di cui all'art.4, comma 1, lettera e), L.R. 52/99.
- ☐ Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione, di cui all'Art.4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Occupazione di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportano Trasformazione permanente del suolo stesso, di cui all'art.4, comma 1, lettera f), L.R. 52/99.
- ☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili, di cui all'art.4, comma 2, lettera a), L.R. 52/99.
- ☒ Manutenzione straordinaria, di cui all'art.4, comma 2, lettera b), L.R. 52/99.
- ☐ Restauro e risanamento conservativo, di cui all'art.4, comma 2, lettera c), L.R. 52/99.
- ☐ Ristrutturazione edilizia, di cui all'art.4, comma 2, lettera d), L.R. 52/99;
- ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele Ricostruzione quella realizzata con identici materiali e lo stesso ingombro Planivolumetrico, fatte salve esclusivamente innovazioni necessarie per L'adeguamento alla normativa antisismica.
- ☐ Demolizione di volumi secondari e la loro ricostruzione in diversa Collocazione sul lotto di permanenza.
- ☐ Addizioni, anche in deroga agli indici di fabbricabilità per realizzare i servizi Igienici, i volumi tecnici e le autorimesse pertinenziali, il rialzamento del Sottotetto, ove ciò non sia escluso dagli strumenti urbanistici, al fine di Renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari.
- ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili Per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità, di cui all'art.4, comma 2, lettera e), L.R. 52/99.
- ☐ Ristrutturazione edilizia, come definita dalla L.R. 59/80 (norme transitorie art. 44, comma 2) L.R. 52/99):
- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D1 (allegato A, L.R. 59/80)
- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D2 (allegato A, L.R. 59/80)
- ☐ Ristrutturazione edilizia tipo D3 (allegato A, L.R. 59/80)
- ☐ Variante in corso d'opera alla concessione/autorizzazione n° _____ del _____, che non Incide parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria Edilizia e non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia (Art. 2, comma 60, punto 7, lettera g), L. 662/96), intendendo avvalermi della disciplina vigente al momento del rilascio della Concessione/autorizzazione edilizia citata(Norme transitorie Art. 44, comma 1, L.R. 52/99).

☐ Variante in corso d'opera alla Denuncia di Inizio Attività (prodotta ai sensi della L.R. 52/99, art. 9, comma 3), presentata il _____, Pratica edilizia n° _____.

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente).

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune di residenza	Via/Loc.	Codice Fiscale	

Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 11 e 16 L.R. 52/99 e D.P.R. 425/94).

- ☒ Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99.
- ☐ Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le Modalità e procedure fissate dalla legge regionale.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	G.E.C. di Galvagno Vincenzo
---	------------------------------------

Si allega alla precedente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale All'uopo eleggo il domicilio.

Progettista

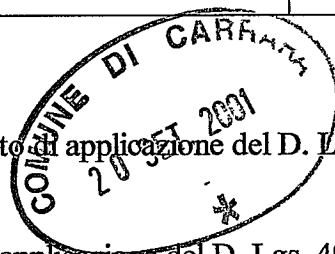
Cognome e nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
BRUZZI ALESSANDRO	ARCHITETTI	352
Recapito (Via/Loc. N° civico)	Comune	CAP
MONTALE N° 2P	CARRARA	54033

Direttore dei Lavori

Cognome e nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
PUNTELLI MASSIMILIANO	ARCHITETTI	351
Recapito (Via/Loc. N° civico)	Comune	CAP
MONTALE N° 2P	CARRARA	54033

Adempimenti D. Lgs. 494/96:

- ☒ Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.
- ☐ Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 494/96, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto legislativo, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato III, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'art. 12 Del D. Lgs. 494/96.



Carrara li, 20 - 03 - 01

Firma dell'interessato

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il progettista assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale Ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto Di seguito riportato.

Identificazione catastale dell'immobile

NCT/NCEU	Foglio/sez.	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Destinaz.
NCEU	31	721	5-6	A/4	4		

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° Civico
Via Guelfa, Carrara	N° 26

Zonizzazione di P.R.G. : , **Indice di trasformazione:**

Centro storico

Vincoli di PRG e sovraordinati

(L'individuazione del vincolo è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo)
Nessuno

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile

Titolo autorizzativo N° e data Intestato a N° pratica
Nessuno

Servizi

Approvvigionamento idrico. Acquedotto Comunale
Smaltimento acque luride. Fognatura Comunale

ASSEVERAZIONE

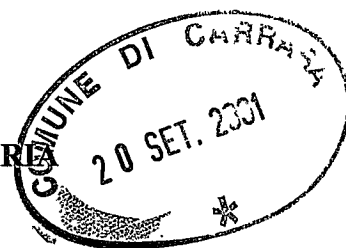
Classificazione dell'intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Destinazione d'uso stato attuale: Civile Abitazione

Destinazione d'uso stato modificato: Civile Abitazione

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti Descritti dal Regolamento Edilizio)

ALLEGATA, INSIEME AI RIFERIMENTI LEGISLATIVI PER CIO' CHE RIGUARDA EDIFICI DI CATEGORIA A3



Parametri Urbanistici – Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. – Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Superficie utile lorda (SUL) mq.				
Superficie coperta (SC)mq.				
Altezza massima(H Max)ml				
Distanza confini(Dc)ml				
Volume (V) mc				
Rapporto copertura (Rc)%				
Indice fondiario (IF) mc/mq				
Rapporto occ. Sottosuolo(Ros)%				
Superficie utile (SU) mq				
Superficie non residenziale(Snr)mq				

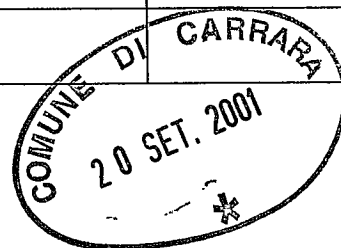
Determinazione oneri concessori, ai sensi dell'art. 25 L.R. 52/99

☐ Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:

- a) ☐ Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 9 L. 10/77;
- b) ☒ L'intervento non rientra in nessuna delle seguenti casistiche:
- 1) Nuova costruzione
 - 2) Aumento delle superfici utili degli edifici
 - 3) Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 - 4) Aumento del numero delle unità immobiliari

☐ L'intervento in oggetto è oneroso nella seguente misura:

	Importo Unitario(£/mc-mq)	Mc/mq	Importo dovuto £
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione second.			
Costo di costruzione			
Diritti di segreteria			



Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e Dimensioni dell'intervento, è conforme alla normativa vigente in materia di:

☐	Ambientale e paesistica	☐	Storico architettonica	☐	Impiantistica
☐	Fattibilità geologica	☐	Superamento barriere arch.	☐	Parcheggi
☐	Rischio idraulico	☐	Codice della strada	☐	Risparmio energetico
☐	Emissioni atmosferiche	☐	Inquinamento acustico	☐	Altro

Adempimento titolo III L.R. 52/99:

- a) ☐ Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui a titolo III L.R. 52/99.
- b) ☐ Si dichiara che il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III L.R. 52/99, pertanto, in ottemperanza all'art. 14, comma 2, lettera c) contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 14.

L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non soggetto ad autorizzazione, in quanto:

- a) L'immobile interessato non è assoggettato a vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di Interesse artistico e storico), attuale D.Lgs. 490/99, titolo primo;
- b) ☐ L'immobile non è assoggettato al vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze Naturali, attuale D.Lgs. 490/99, titolo secondo, ovvero;
☐ pur essendo l'immobile ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39, attuale D.Lgs. 490/99, titolo secondo per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39 (attuale art. 151 D.Lgs. 490/99).
- c) L'immobile non è interessato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n° 394 (legge Quadro sulle aree protette).
- d) L'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani Aveni la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 Giugno 1985, n° 312, convertito, con Modificazioni, dalla legge 8 Agosto 1985, n° 431 (attuale D.Lgs. 490/99) o alle prescrizioni o Alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II, Capo II della legge 18 Maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo).
- e) ☒ L'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ovvero, l'immobile interessato è ubicato in zona A, A1 o A2 di P.R.G., ma le opere e l'intervento non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non modificano la destinazione d'uso;
- f) Non è previsto il preventivo rilascio dell'autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non È compreso in strumenti urbanistici, adottati od approvati, riferiti ad immobili giudicati Meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od Estetico.
- g) ☐ Per l'intervento di cui al comma 1 dell'articolo 3 L.R. 52/99, il Consiglio Comunale, con Delibera n° _____ del _____, ha attestato la sussistenza dei requisiti ai fini Dell'applicazione dell'art. 4, comma 1, lett. A) L.R. 52/99.

Asseverazione conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati Ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quello igienico Sanitarie.

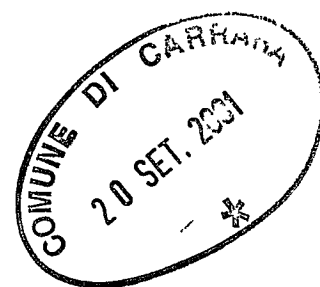
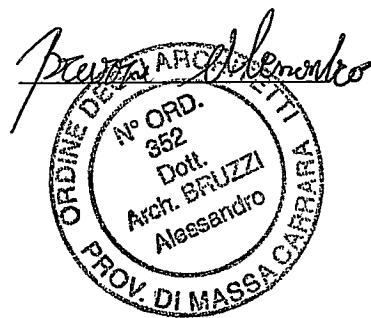




Premesso che l'intervento da realizzare è classificato come manutenzione ordinaria o straordinaria (come definite dall'art. 4, comma 2, lettera a) e b), L.R. 52/99, rilevato che l'immobile è ubicato in zona A ai sensi del D.M. 1444/68, ovvero è classificato come soggetto a restauro o definito di valore storico culturale ed architettonico dagli strumenti urbanistici comunali, si assevera in conformità dell'art. 5 della legge suddetta che le opere sono realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali, e strutturali dell'organismo edilizio.

Carrara li, 20-08-01

Il progettista



ALLEGATI

Documentazione grafica

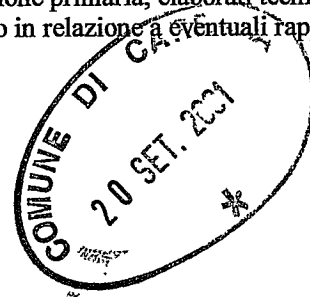
- ☒ Corografia con stralcio di PRG estesa ad un intorno significativo
- ☒ Planimetria catastale aggiornata e orientata (scala) estesa per un raggio di
- ☐ Localizzazione dell'immobile nel contesto urbano, con indicazione dell'ingombro planivolumetrico dei fabbricati Posti a distanza minore o uguale a ml. 10.
- ☒ Piante (scala) stato.
- ☐ Prospetti (scala) stato.
- ☐ Sezioni (scala) stato.
- ☒ Elaborati stato sovrapposti (scala), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
- ☐ Rilievo planimetrico dell'area, comprensiva di sezioni ambientali (scala).
- ☐ Planimetria quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standard Urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi.
- ☐ Caratteristiche planimetriche e dimensioni del lotto, con indicazione delle distanze dei confini di PRG, di Proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione.
- ☐ Sezione/i e/o planimetria/e quotate del terreno (scala) stato.
- ☐ Particolari costruttivi e decorativi.
- ☐ Calcoli relativi al dimensionamento e funzionamento delle opere di urbanizzazione primaria, elaborati tecnici Comprensivi di particolari costruttivi, computo metrico estimativo se necessario in relazione a eventuali rapporti Convenzionali.

Documentazione fotografica

- ☒ Rilievo fotografico.

Documentazione scritta

- ☒ Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare.
- ☐ Relazione relativa al pregio architettonico dell'opera proposta, contenente la valutazione degli effetti dell'intervento Nell'ambiente costruito e nell'ambiente fisico circostante.
- ☐ Relazione eventualmente documentata con l'ausilio di elaborati grafici, circa il rispetto delle normative ambientali Paesistiche, storico – architettoniche, igienico sanitarie, impiantistiche, indagine geologica, superamento di barriere Architettoniche, parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- ☒ Relazione relativa alla conformità della destinazione d'uso di progetto ai requisiti prestazionali prescritti dal Regolamento Edilizio e d'igiene.
- ☐ Relazione relativa all'impatto ambientale, eventualmente corredata da elaborati grafici e/o fotografici.
- ☐ Relazione illustrante il programma dei lavori relativamente ai tempi ritenuti necessari per il compimento dell'opera



Oneri concessori



L'intervento proposto è gratuito.



Attestazione di versamento degli oneri come determinati dal progettista.



Attestazione di versamento della prima rata e polizze fidejussorie a garanzia del pagamento delle rate residue.



Il richiedente dichiara che i versamenti e/o fidejussioni di cui sopra saranno corrisposti al Comune entro venti Giorni.

CARRARA Li, 20-09-01

IL PROGETTISTA

Paolo Alloré
Dott.
Arch.
P.A.A.

IL RICHIEDENTE

Yanni Cui

