

ber. N° 704
3-2. P6

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

C O P I A
13.12.95

RACCOMANDATA

Prot.n. 23679/5129
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.358 del 11/12/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
LALLI ANNA
VIA MOLINO DI SORGNANO,2
CARRARA SORGNANO

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/07/95 prot.n. 23679/5129 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.100.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 11/12/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ E SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 872/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 23679/5129
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.358 del 11/12/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
LALLI ANNA
VIA MOLINO DI SORGNANO,2
CARRARA SORGNANO
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 453.000;
secondaria	L. 923.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 1.523.000;
TOTALE	L. 2.899.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 724.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2^a rata di L. 724.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3^a rata di L. 724.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4^a rata di L. 724.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 4.348.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 4.348.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: Geom.Galletto
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 872/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

C O P I A

Prot.n. 23679/5129
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.358 del 11/12/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/07/95 presentata dal Sig. LALLI ANNA nato a CARRARA il 26/05/53, residente in CARRARA SORGNANO indirizzo VIA MOLINO DI SORGNANO,2 C.F.LLLNNA53E66B832W ed altri (vedi art.7) registrata il 14/07/95 al Prot. Gen. n.23679 corrispondente al n.5129 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mappale 286-1417-1436-1434-1384-1430-1419-1427-1428-1432 posta in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 33 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/10/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°// in data 30/05/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. LALLI ANNA residente in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 30 mappale n. 286-1417-1436-1434-1384-1430-1419-1427-1428-1432 posta in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 secondo il progetto costituito da n. 4 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 453.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 923.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

C
O
P
I
A

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 1.523.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 11/12/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

C O P I A

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 358/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- SPINETTI GIUSEPPE C.F. SPNGPP55H19B832A
- C.F.
- C.F.
-

ART. 8 - CONDIZIONI

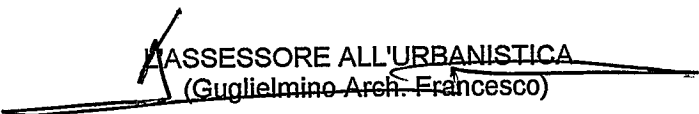
CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTAIO CARDI CIGOLI REP.23283 DEL 17/11/95 REGISTRATO IN CARRARA IL 29/11/95 AL N° 633 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 11/12/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 11/12/95

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
4/94.
Amministrativo SOGGIA

Modello

Istruttoria 872/95

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

COPY

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto LALLI ANNA residente in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 14/07/95 prot.n. 23679/5129 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 avendo ricevuto comunicazione in data 11/12/95 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.358 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 4.348.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 724.750 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
LALLI ANNA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 872/95

CARRARA



MOLINO DI

Modello 9/94.
Istruttoria 872/95

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto LALLI ANNA nato a CARRARA il 26/05/53, residente in CARRARA SORGNANO indirizzo VIA MOLINO DI SORGNANO,2 C.F.LLLNNA53E66B832W in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 23679/5129 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
LALLI ANNA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. LALLI ANNA documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 872/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°358 del 11/12/95.

n° 358/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LALLI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia 358 del 11/12/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 872/95

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°358 del 11/12/95.

C O P I A

n° 358/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto LALLI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia n.358 del 11/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. LALLI ANNA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 358 del 11/12/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°358 del 11/12/95.

n° 358/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LALLI ANNA in qualità di titolare della concessione edilizia n.358 del 11/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. LALLI ANNA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°358 del 11/12/95.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 872/95

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Arch. Migliorini

Prot.n.45229/5751
del 26/11/98

RACCOMANDATA A.R.

Sig.
LALLI ANNA
VIA FICARBOLA 2
SORGNANO

OGGETTO: Rinnovo concessione edilizia n.358/95

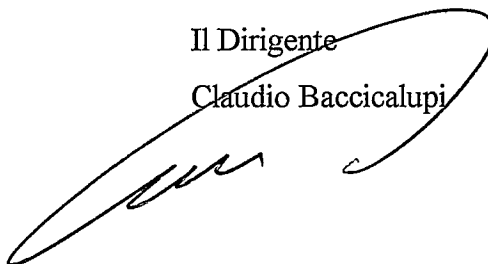
A seguito dell'istanza presentata dalla S.V. in data 19/11/98, finalizzata ad ottenere il rinnovo della concessione edilizia n.358 del 11/12/95 si comunica che ai sensi della legge 10/77, art.4 comma 5° e art. 42 del R.E.C., potrà essere presa in esame l'istanza diretta ad ottenere una nuova concessione limitatamente alla parte non ancora ultimata.

Pertanto l'istanza sopra richiamata risultando improponibile viene archiviata per improcedibilità.

Distinti saluti

Il Dirigente
Claudio Baccicalupi

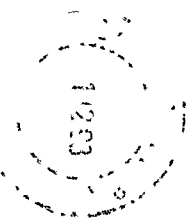
Migliorini



Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE



DA RESTITUIRE A:

COTURLE & C. 224121

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Migliorini Nicoletta

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

ALCANTARA

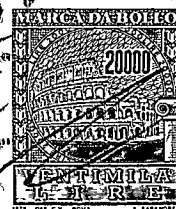
1715

Edicola SNC. 338/95



COMUNE DI CARRARA

19 NOV. 1998



* AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Prot. n°

Al Dirigente del Settore Urbanistica

La sottoscritta Anna LALLI, nata a Carrara il 26/05/1953 ed ivi residente in frazione di Sorgnano, via Ficarbola n. 2, in qualità di intestataria della concessione edilizia n. 358 del 11/12/1995 rilasciata dal Comune di Carrara per la ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione, con istanza di allineamento in data 05/11/1996 istr. n. 872/95,

PREMESSO

- che alla data della presente la sottoscritta non ha potuto ultimare i lavori iniziati;

CHIEDE

il rinnovo della concessione edilizia n. 358 del 11/12/1995, per il periodo di tempo consentito per Legge.

Carrara, li 19/11/1998

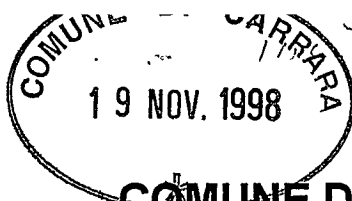
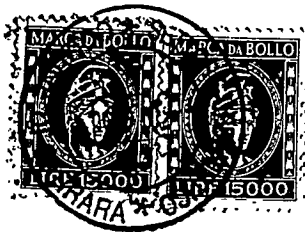
In Fede

Anna Lelli

Allegati:

- *copia concessione edilizia.*





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 23679/5129
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.358 del 11/12/95.



IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/07/95 presentata dal Sig. LALLI ANNA nato a CARRARA il 26/05/53, residente in CARRARA SORGNANO indirizzo VIA MOLINO DI SORGNANO,2 C.F.LLLNNA53E66B832W ed altri (vedi art.7) registrata il 14/07/95 al Prot. Gen. n.23679 corrispondente al n.5129 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mappale 286-1417-1436-1434-1384-1430-1419-1427-1428-1432 posta in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 33 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/10/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 30/05/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

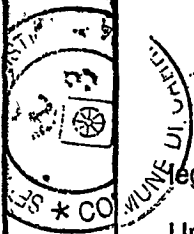
PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. LALLI ANNA residente in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 30 mappale n. 286-1417-1436-1434-1384-1430-1419-1427-1428-1432 posta in CARRARA SORGNANO VIA MOLINO DI SORGNANO,2 secondo il progetto costituito da n. 4 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.



Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 453.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 923.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/82, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. 1.523.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 11/12/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).





- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 358/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- SPINETTI GIUSEPPE C.F. SPNGPP55H19B832A
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U.S.L.: SOTTOTETTO NON ABITABILE

VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE NOTAIO CARDI CIGOLI REP.23283 DEL 17/11/95 REGISTRATO IN CARRARA IL 29/11/95 AL N° 633 CON IL QUALE VENGONO VINCOLATI I VANI SOTTO LE FALDE DEL TETTO AD USO SOFFITTA NON ABITABILE

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

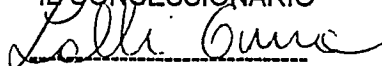
Carrara 11/12/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 11/12/95

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 23679/5129 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.358 del 11/12/95.
Tecnico DELLA BUONA
4/94.

Amministrativo SOGGIA

Modello

Istruttoria 872/95