

Garanzia INTERCONTINENTALE
N° 5991473/07/91 del 19-10-95
per L. 36252.000#

20.10.95 *Gilli*
SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

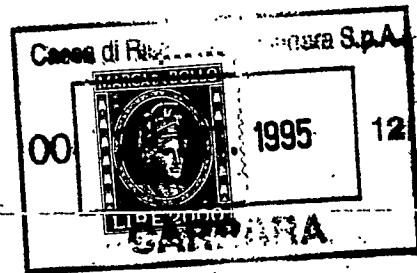
*** BOLLETTA ***
ATA 20.10.95

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	3732	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA BERTOLINI ENZO
- VIALE GALILEI
- 54031 CARRARA (AVENZA) (MS).



IA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUZ

5611/

IMPORTO

520.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.COSTO DI COSTRUZ.PER SOPRAEL.FABBR.USO
ABIT. IN CARRARA VIALE GALILEI (1'RATA)

RIF. MAR / 27/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
620.750	20.10.95 BN	2.000		630.750

DICONSI LIRE SEICENTOTRENTAMILA750*****

IL CASSIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

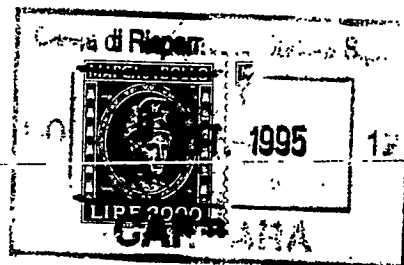
*** BOLLETTA ***
DATA 20.10.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	3730	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BERTOLINI ENZO
VIALE GALILEI
54031 CARRARA (AVENZA) (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

5613/ 1

IMPORTO

1.783.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.1' SOPRAEL.FABBR. USO ABIT.IN CARRARA
VIALE GALILEI (1' RATA)

RIF. MAR / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.783.750	20.10.95	ES		1.783.750

DICONSI LIRE UNMILIONESETTECENTOTTANTATREMILA750*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 20.10.95

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

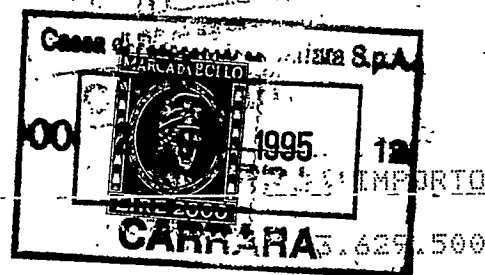
ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	3731	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA BERTOLINI ENZO
VIALE GALILEI
54031 CARRARA (AVENZA) (MS)

IA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. --- SUB

5612/ 1



CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.2' SOPRAEL.FAEBR. USO ABIT.IN CARRARA
VIALE GALILEI (1' RATA)

RIF. MAR / 26/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.629.500	20.10.95	BN 2.000		3.631.500

DICONSI LIRE TREMILIONISEICENTOTRENTUNMILA500*****

IL CASIERE

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (MS), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA 00581810454 - Cap. Soc. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22274/4913

del 14/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

BERTOLONI ENZO

VIALE G. GALILEI

54033 CARRARA

e p.c.

MARSELLI GIUSEPPE

VIA PROV. CARRARA AVENZA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:

Ampliamento Residenza

in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .

foglio 69 mappali 95 94

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

ESTRATTO MAPPA U.T.E
SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
BOLL
AEROFOTOGRAFFIA
DATI CARTELLA

RELAZIONE GEOLOGICA
STAMPA CONTEGGIO ONERI
DICHIARAZIONE L. 13/89
COPIA PRECEDENTI
DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

*Per il tecnico
Pierluigi Bertoloni*

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 834/95

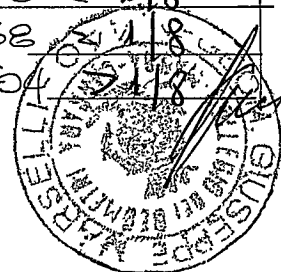
Stampa del 14/07/95

ALLEGATO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO
 PROP. BERTIOLATI ETRO E FERTITANO
 V.G. G. GILGI

SCHEMA RAPP. SUP. Finestre

PIANO 1° ALLOGGIO A

1 CUCINA	$3.50 \times 3.50 =$	1225	SUP. FINESTRE $120 \times 140 =$	168	> 1/8
2 BAGNO	$380 \times 180 =$	684	$1 \times 100 \times 140 =$	140	> 1/8
3 CAMERA	$380 \times 400 =$	1520	$1 \times 120 \times 140 =$	168	> 1/8
4 CAMERA	$380 \times 380 =$	1444	$1 \times 120 \times 140 =$	168	> 1/8
5 SOGGIORNO		2700	$3 \times 120 \times 140 =$	504	> 1/8



PIANO 1° ALLOGGIO B

1 CUCINA	$4.50 \times 280 =$	1260	SUP. FINESTRE $120 \times 140 =$	168	> 1/8
2 BAGNO	$220 \times 200 =$	440	$1 \times 100 \times 140 =$	140	> 1/8
3 CAMERA	$350 \times 350 =$	1225	$1 \times 120 \times 140 =$	168	> 1/8
4 CAMERA	$370 \times 370 =$	1370	$1 \times 120 \times 140 =$	168	> 1/8
5 SOGGIORNO	$500 \times 510 =$	2550	$2 \times 120 \times 140 =$	336	> 1/8
6 INGRESSO	$200 \times 150 =$	300	$1 \times 230 \times 100 =$	230	> 1/8

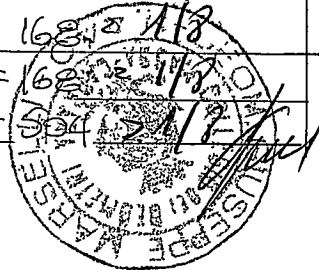


ALLEGATO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO
 PROPR. BERTIOLATI ENZO e FREDERICO
 V.G. G. GALILEI.

SCHEMA RAPP. SUP. Finestre

PIANO 1° ALLOGGIO A.

1 CUCINA	$3.50 \times 3.50 =$	1225	SUP FINESTRE $120 \times 140 =$	168 > 1/8
2 BAGNO	$380 \times 180 =$	684	$1 \times 100 \times 140 =$	140 > 1/8
3 CAMERA	$380 \times 400 =$	1520	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
4 CAMERA	$380 \times 380 =$	1444	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
5 SOGGIORNO		2700	$3 \times 120 \times 140 =$	504 > 1/8



PIANO 1° ALLOGGIO B.

1 CUCINA	$4.50 \times 280 =$	1260	SUP FINESTRE $120 \times 140 =$	168 > 1/8
2 BAGNO	$220 \times 200 =$	440	$1 \times 100 \times 140 =$	140 > 1/8
3 CAMERA	$350 \times 350 =$	1225	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
4 CAMERA	$370 \times 370 =$	1370	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
5 SOGGIORNO	$500 \times 510 =$	2550	$2 \times 120 \times 140 =$	336 > 1/8
6 INGRESSO	$200 \times 150 =$	300	$1 \times 230 \times 100 =$	230 > 1/8

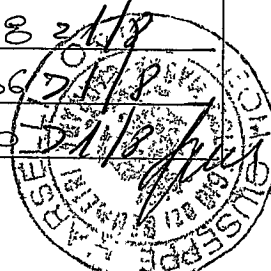


Tavola integrativa del 20/7/95

ALLEGATO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO

PROPR. BERTIOLATI ENZO e FREDERICO

V.G. G. GALILEI

SCHEMA RAPP. SUP. Finestre

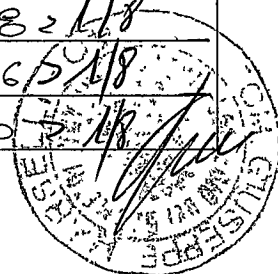
PIANO 1° ALLOGGIO A

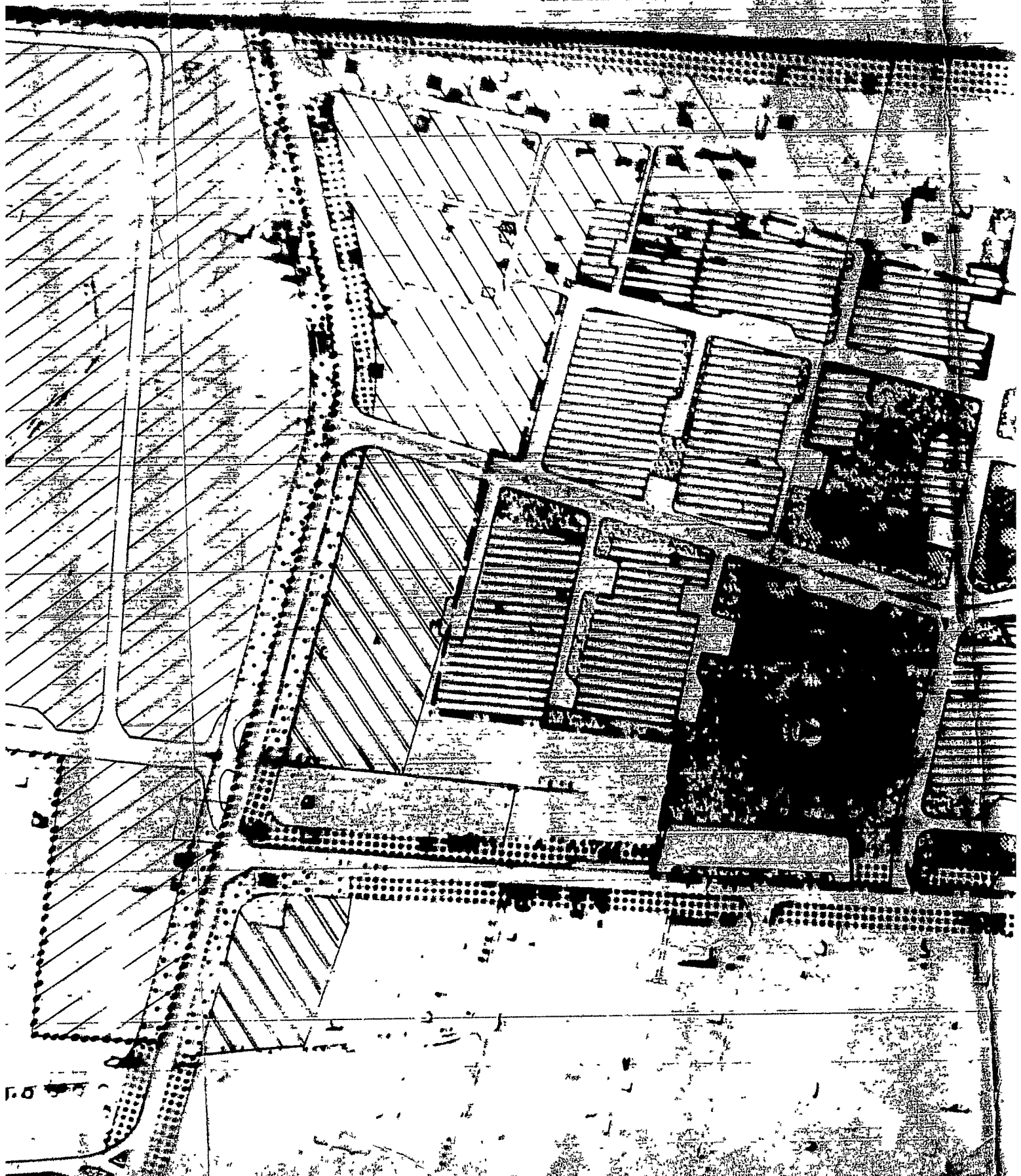
1 CUCINA	$3.50 \times 3.50 =$	1225	SUP. FINESTRE $120 \times 140 =$	168 > 1/8
2 BAGNO	$380 \times 180 =$	684	$1 \times 100 \times 140 =$	140 > 1/8
3 CAMERA	$380 \times 400 =$	1520	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
4 CAMERA	$380 \times 380 =$	1444	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
5 SOGGIORNO		2700	$3 \times 120 \times 140 =$	504 > 1/8



PIANO 1° ALLOGGIO B

1 CUCINA	$4.50 \times 280 =$	1260	SUP. FINESTRE $120 \times 140 =$	168 > 1/8
2 BAGNO	$220 \times 200 =$	440	$1 \times 100 \times 140 =$	140 > 1/8
3 CAMERA	$350 \times 350 =$	1225	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
4 CAMERA	$370 \times 370 =$	1370	$1 \times 120 \times 140 =$	168 > 1/8
5 SOGGIORNO	$500 \times 510 =$	2550	$2 \times 120 \times 140 =$	336 > 1/8
6 INGRESSO	$200 \times 150 =$	300	$1 \times 230 \times 100 =$	230 > 1/8





Integrazione del 20/1/15

6

VIA
PARMIGNO A

SS N° 1

PISA

CANALI

GALILEI

FERROVIA

VIA

Pl. 3
Foto 3



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22274/4913

del 14/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

BERTOLONI ENZO

VIALE G. GALILEI

54033 CARRARA

e p.c.

MARSELLI GIUSEPPE

VIA PROV. CARRARA AVENZA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:

Ampliamento Residenza

in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .

foglio 69 mappali 95 94

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:

Edilizia Privata.

- Istruttore Responsabile:

Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

- Dirigente Sett. Urbanistica: -

Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

ESTRATTO MAPPA U.T.E

SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE

BOLLI 10000

AEROFOTOGRAFFIA

DATI CARTELLA

1/8

RELAZIONE GEOLOGICA

STAMPA CONTEGGIO ONERI

DICHIARAZIONE L. 13/89

COPIA PRECEDENTI

DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

*Divisione di prima
che rilasciare per es.
la al momento
Dichiarazione L. 13/89
che è l'atto della
concessione*

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo:

Stampa richiesta da: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 834/95

Stampa del 14/07/95

659 14
25 164

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 5487/817
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.28/00 del 30/03/00.

A CORSINI LEDA
VIA CAVAIOLA 24
54031 FOSSONE

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/02/00 prot.n. 5487/817 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in FOSSONE VIA CAVAIOLA 24 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.650.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione provvisoriamente determinati;

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto D).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per rendere le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 30/03/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

163 | 19

285 | 61.

Faye. 2-3

300/95

232/95

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio.....
7) - La casa sarà soffittata.....
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili.....
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con.....

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante.....

La copertura sarà eseguita in.....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico.....).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore.....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.....

Le pareti perimetrali del vano saranno in.....

Il vano motori sarà collocato.....

L'aerazione del vano motore sarà di mq.....

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria..... e di canna fumaria..... della seguente dimensione..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m..... oltre il culmine del tetto e terminerà.....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo.....

La sezione del collettore principale sarà di cmq..... Vi saranno collegate n..... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq:..... Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine..... Il collegamento avverrà a m..... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m..... oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL.....

potenzialità in K-calorie ora.....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel..... all'esterno dell'appartamento nel..... superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.....

Canna fumaria singola. di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

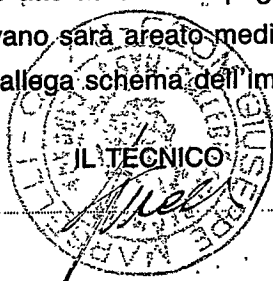
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO
[Signature]



3

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: BERTOLONI Renzo BERDONI FERDINANDO
residente in CARRARA via Le Salite Salite.
TERRENO di cui ai mappali N.: 94.8510-511 Fg. 6P
loc. ALTIRO via Le Salite Salite.
PROGETTISTA Marselli Giuseppe

RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona Zona Edilizia F

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	500		
Distanza dal confine Sud	500		
Distanza dal confine Est	500		
Distanza dal confine Ovest	500		
Distanza dalla strada o suo asse	oltre 1000		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	1/4		
Indice di fabbricabilità mc./mq.	2		
Superficie coperta massima	206		
Superficie coperta minima	-		
N° dei piani e altezza massima	2 H 340		
Arretramento piano attico	-		
Distanze da sbalzi e Bow Window	-		
Rapporto cortili interni	-		
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume	-		
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile	-		
Terrazze - Distanze dai confini	400		
Distanze reciproca tra fabbricati	10.00/11.00	R.E.C. e Leggi varie	
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata no

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	no ris
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 3/9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

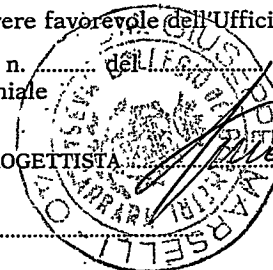
IL PROPRIETARIO *[Signature]*

IL PROGETTISTA *[Signature]*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di Carrara



Riservato all'ufficio	N. 20 Vol. 407
	Valutazione N. <u>0/148</u> Vol. <u>186</u> <u>Red. I</u> <u>5213.90</u>
	N. Vol.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig. Bertoloni Ernesto
nat. o a Carrara il 28.04.1902
decedut. o a Carrara il 05.03.1983
residente in Carrara
celibe o nubile
coniugat. o Sagra Bianca Piastra
vedov

L'eredità si è devoluta ~~per~~ per testamento (1)
reg.to a Carrara il 22 agosto 1983 al n. 1237
Vol. 180 - atti pubblici

Bertoloni Ernesto
Firma per esteso e generalità del dichiarante

figlia Via G. Galilei 8/B - Carrara
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

Bertoloni Ernesto

c.f. = BRT RST 02D28 B832I

L'eredità si devolve in favore di:

- Bertoloni Ferdinando (figlio) n. a Carrara il 17.01.1929
res. in Carrara-loc.Avenza- Via Cavaiola 24
c.f. = BRT FDN 29A17B832N
- + Bertoloni Enzo (figlio) n. a Carrara il 04.11.1937
res. in Carrara-loc.Avenza- V.le G.Galilei 8 B
c.f. = BRT NZE 37S05B8321

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) Certificato di morte
- 2) Certificati catastali
- 3) Codici Fiscali
- 4) Mod. 4 bis
- 5) Certificato d'estinazione urbanistica
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

Numero
progressivo

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

do di
D. n. 26Numero
progressivo

DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI

Valore
dei cespiti ereditari

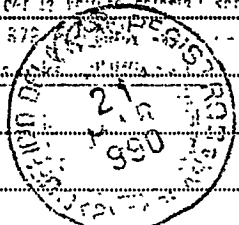
Esigua porzione di terra, censita nel Catasto
Terreni nel fog. 69-mapp. 10 571-1, di una Sup. di
274 mq. - Qualità: Sem. Irr. Arb. Cl. 2

R.D. = 5.041 R.A. = 1.507

Nelle norme di P.R.G.C., l'area sopra menzionata,
è destinata a Vincolo Assoluto a rispetto strada-
le, ed in parte a Zona Edilizia "F".

Valore totale attribuito L. 1.200.000

La presente denunzia è stata prodotta in data 21.3.90
n. 9148. I competenti diritti per la presente denunzia sono stati versati
principale. A norma dell'art. 10 della legge n. 372 del 28.2.1978, la
denunzia è stata accolta e la presente è stata iscritta in
catastro e la sua esistenza è stata riportata.



Il Direttore
L. C. C.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22274/4913

del 14/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

BERTOLONI ENZO

VIALE G. GALILEI

54033 CARRARA

e p.c.

MARSELLI GIUSEPPE

VIA PROV. CARRARA AVENZA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:

Ampliamento Residenza

in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .

foglio 69 mappali 95 94

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.

le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:

Edilizia Privata.

- Istruttore Responsabile:

Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

- Dirigente Sett. Urbanistica:

Bessi Arch. Pier Luigi-

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

ESTRATTO MAPPA U.T.E

SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE

BOLLI

AEROFOTOGRAMMETRIA

DATI CARTELLA

RELAZIONE GEOLOGICA

STAMPA CONTEGGIO ONERI

DICHIARAZIONE L. 13/89

COPIA PRECEDENTI

DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 834/95

Stampa del 14/07/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22274/4913
del 14/07/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
BERTOLONI ENZO
VIALE G. GALILEI
54033 CARRARA

e p.c. MARSELLI GIUSEPPE
VIA PROV. CARRARA AVENZA
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:
Ampliamento Residenza
in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .
foglio 69 mappali 95 94
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

ESTRATTO MAPPA U.T.E
SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
BOLLI
AEROFOTOGRAFFIA
DATI CARTELLA

RELAZIONE GEOLOGICA
STAMPA CONTEGGIO ONERI
DICHIARAZIONE L. 13/89
COPIA PRECEDENTI
DOCUMENTAZ. FOTOGRAFICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 834/95
Stampa del 14/07/95

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. BERTOLINI ENZO (FERDINANDO)

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI	X	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



COMI	CARRARA	CAT.
20 LUG 1995		102
Prot. N° 24235		846

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	5246
Data	21 LUG 1995



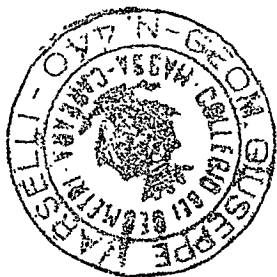
SPETT.LE
COMUNE DI CARRARA
ufficio Urbanistica

Oggetto : integrazione pratica di richiesta Concessione edilizia per la sopraelevazione di fabbricato bifamigliare in Avenza viale Galilei di proprietà dei Sigg. BERTOLONI ENZO e FERNANDO istr. 834/95;

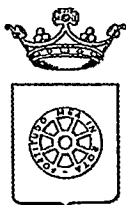
In riferimento alla comunicazione di richiesta integrazione documenti mancanti inviata in data 14/7/1995 si inviano i seguenti documenti:

stampato compilato oneri di concessione
nuovi elaborati tav. n° 3 e 4
documentazione precedente concessione edilizia 1968
titolo proprietà
schema superfici finestrate
per la relazione geologica ci si riserva la presentazione al momento del ritiro della concessione edilizia
e per quanto attiene l'estratto di mappa si fa riferimento al tipo frazionamento allegato al contratto di proprietà.

Carrara 18 luglio 1995



In fede
Bertoloni Enzo



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Al Responsabile dell'Ufficio Archivio

SEDE

OGGETTO: Richiesta pratiche di archivio.

Il sottoscritto B. Dini, dipendente di questo Settore

Urbanistica, chiede che gli venga messa a disposizione la seguente pratica edilizia:

Posiz. Arch.	DITTA	Ubicazione	G.L.	P.L.	AUT.	N.A.
232 95	BENTOCONI ENZO	Ve Galilei	X			

MOTIVO:

CAMPIONE D'INTESTAZIONE

Carrara, li

17/1/96

Il Dirigente del Settore

Il Richiedente

RISERVATO ALL'UFFICIO.

LA PRESENTE NOTA DOVRA' ESSERE POSIZIONATA ALL'INTERNO DEL FASCICOLO.

PRATICA MESSA A DISPOSIZIONE IL _____.

FIRMA DELLA PRESA IN CONSEGNA. _____.

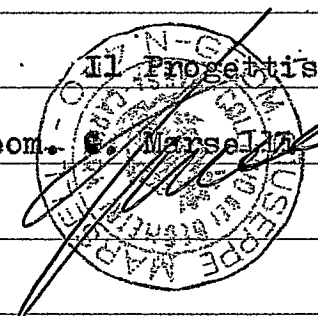
tutti i pavimenti e rivestimenti risulteranno essere in mattonelle ceramiche aventi dimensioni di cm 30x30. Il fabbricato verrà debitamente intonacato al civile sia internamente che esternamente con colorazione rosa antico al quarzo.

Le canale di gronda, così come tutti i pluviali saranno in rame.

L'accesso al piano superiore verrà consentito mediante costruzione di scale esterne rivestite in elementi di cotto.

Si dichiara che il presente progetto non ricade nelle normative e nei riferimenti di cui alle leggi 13/89 riguardante le barriere architettoniche, 46/90 inerente gli impianti e 122/89 inerente i parcheggi. Quanto sopra in allegato alla domanda di concessione edilizia presentata presso codesto Comune.

Garrara 30 Maggio 1995

Il Progettista
Geom. E. Marselli


COMUNE DI CARRARA

10 GEN 1936

Prot. n° 1451

Cal. 103
Clas. e

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

La sottoscritta BERTOLONI PATRIZIA nata a Carrara

il 24/1/65 ed ivi residente in frazione di Avenza

V.le Galileo Galilei 8 bis C.F. BRT PRZ 65A64 B832N

Rivolge rispettosa istanza alla S.V. ill.ma

affinché le venga concesso cambio di intestazione

alla concessione edilizia rilasciata da Codesto Co-

mune col n°232 di protocollo in data 19/10/95 ine-

rente la sopraelevazione di fabbricato uso civile

abitazione sito in Avenza V.le Galileo Galilei a

nome di BERTOLONI ENZO.

A tal fine allega alla presente contratto di dona-
zione stipulato il 19/10/95 presso notaio Gianaroli.

Sicura in un sollecito e benevolo accoglimento del-
la presente porge doverosi ossequi.

BERTOLONI PATRIZIA

prot. 185 del 21 GEN 1996

ASSEL UN. AL REG. UN. 1

902

IL DIRIGENTE

11-1-96

21 GEN 1996

TRATTASI DI ISTANZA DI CAMBIO DI INTESAZIONE CONCESSIONARIA
N° 232 DEL 20-09-95, INTESATA A BERTOLONI ENZO E
RICHIESTA DALLA SIG. RA BERTOLONI PATRIZIA (FIGLIA), AUTENDONE
TITOLO, VISTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 1) ATTO DI DONAZIONE -
- 2) DICHIARAZ. SOSTITUT. ATTO NOTORIO -

- 5 FEB. 1996

U° favorevole *[firma]* 8.2.96

[firma]

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 1751/185-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°232/95 del 20/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 09/01/96 presentata dal Sig. BERTOLONI PATRIZIA nato a CARRARA 24/01/65 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS C.F. BRTPRZ65A64B832N ed altri registrata il 09/01/96 al Prot. Gen. n.1751 corrispondente al n.185 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°232/95 del 20/09/95, per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 94-570-571.e siti in AVENZA V.LE GALILEI GALILEI.

Visto l'atto Notaio DOTT. GIANAROLI GIORGIO in CARRARA rep. 103494/6776 del 25/10/95.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°232/95 del 20/09/95 che dal Sig. BERTOLONI ENZO C.F. BRTNZO37S05B832U passa al Sig. BERTOLONI PATRIZIA C.F. BRTPRZ65A64B832N nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

////

Carrara, lì 12/02/96

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 1751/185-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.232/95 del 20/09/95.
Tecnico: BEDINI
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 834/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.1751/185-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°232/95 del 20/09/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
BERTOLONI PATRIZIA
VIALE G. GALILEI,8 BIS
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

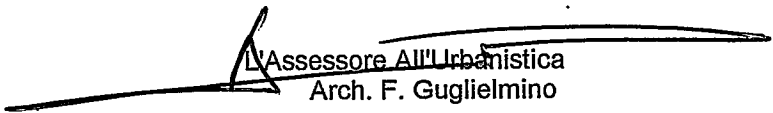
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 09/01/96 prot.n. 1751/185-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°232/95 del 20/09/95, per lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE siti in AVENZA V.LE GALILEI GALILEI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 12/02/96



L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 1751/185-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.232/95 del 20/09/95.
Tecnico BEDINI
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria 834/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 1751/185-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°232/95 del 20/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 09/01/96 presentata dal Sig. BERTOLONI PATRIZIA nato a CARRARA 24/01/65 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS C.F. BRTPRZ65A64B832N ed altri registrata il 09/01/96 al Prot. Gen. n.1751 corrispondente al n.185 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°232/95 del 20/09/95, per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 94-570-571.e siti in AVENZA V.LE GALILEI GALILEI.

Visto l'atto Notaio DOTT. GIANAROLI GIORGIO in CARRARA rep. 103494/6776 del 25/10/95.

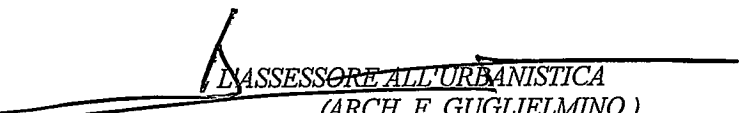
PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°232/95 del 20/09/95 che dal Sig. BERTOLONI ENZO C.F. BRTNZO37S05B832U passa al Sig. BERTOLONI PATRIZIA C.F. BRTPRZ65A64B832N nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

////

Carrara, lì 12/02/96

I


ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 1751/185-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.232/95 del 20/09/95.

Tecnico: BEDINI

Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.

Istruttoria: 834/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 1751/185-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°232/95 del 20/09/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 09/01/96 presentata dal Sig. BERTOLONI PATRIZIA nato a CARRARA 24/01/65 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS C.F. BRTPRZ65A64B832N ed altri registrata il 09/01/96 al Prot. Gen. n.1751 corrispondente al n.185 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°232/95 del 20/09/95, per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 69 mappale 94-570-571.e siti in AVENZA V.LE GALILEI GALILEI.

Visto l'atto Notaio DOTT. GIANAROLI GIORGIO in CARRARA rep. 103494/6776 del 25/10/95.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°232/95 del 20/09/95 che dal Sig. BERTOLONI ENZO C.F. BRTNZO37S05B832U passa al Sig. BERTOLONI PATRIZIA C.F. BRTPRZ65A64B832N nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIALE G. GALILEI,8 BIS fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

////

Carrara, lì 12/02/96

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 1751/185-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.232/95 del 20/09/95.
Tecnico: BEDINI
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 834/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.1751/185-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°232/95 del 20/09/95.

17.2.96

Alla cortese attenzione del Sig.
BERTOLONI PATRIZIA
VIALE G. GALILEI, 8 BIS
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

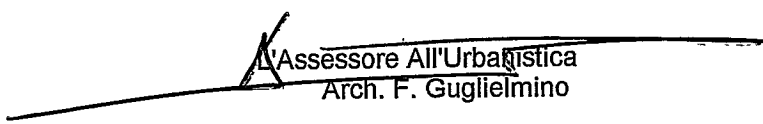
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 09/01/96 prot.n. 1751/185-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°232/95 del 20/09/95, per lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE siti in AVENZA V.LE GALILEI GALILEI si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 12/02/96


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 1751/185-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.232/95 del 20/09/95.
Technico BEDINI
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria 834/95



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/08/95 ORA : 09:47:10 NUMERO : 59
OPERATORE : MSGCL4CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 65940

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.02.03
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 3.735
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 1.116

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERTOLONI ENZO nato a CARRARA il 04/11/37

BRTNZE37504B832E

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
FGL NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGR.					
69 1071 2 A 9385 2.03 SEM IRR ARB 2 A I1A B1C				3.735	1.116

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB VAR	DESCRIZIONE
69	1071	2 SR	

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura (V) n. 171.001.91 in atti dal 22/04/91
Atto : IST n. 66733 del 13/12/90
Rogante : GIANAROLI ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 19/12/90, n. 905



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 24/08/95 ORA : 09:51:40 NUMERO : 63
OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio 69 Numero 93

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.01.53
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

Codice 1 : 17 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 24/08/95 ORA : 09:51:54 NUMERO : 64

OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 69 Numero : 571

PARTITA n. : 0

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ELENCO DEI NUMERI DI MAPPA SOPPRESSI

PARTICELLA

Superficie : 0
Qualita' : SOPPRESSO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 9385
Annotazione : MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (F) n. 2028.001.90 del 21/11/90 in atti dal 09/03/91

FRAZIONAMENTO

P.lle prima : f. 69 , n. 571 , st. 1
P.lle dopo : f. 69 , n. 1071 , st. 1
 f. 69 , n. 1072 , st. 1
 f. 69 , n. 571 , st. 2

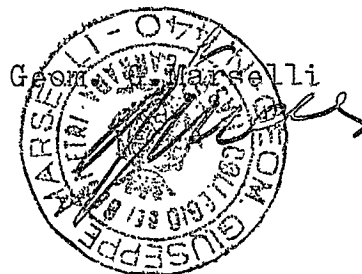
Al Sig. Sindaco
Del Comune di Carrara

Oggetto: DICHIARAZIONE

In riferimento alla domanda di cambio intestazione di Concessione edilizia n° 232 del 20/9/95 rilasciata a nome di Bertoloni Enzo, inerente la sopraelevazione di fabbricato uso civile abitazione il sottoscritto Geom Marselli Giuseppe progettista e D.L. precisa che il mappale indicato col n° 10704 del F.67 in atto Not. Gianaroli corrisponde all'attuale mapp. n° 94 F.69 come indicato nelle planimetrie di progetto.

Quanto sopra ha valore come dichiarazione sostitutiva di atto notorio assumendosi, lo scrivente ogni e qualsiasi responsabilità sia civile che penale per quanto sopra affermato.

Carrara 2/2/96





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 07/09/95 ORA : 09:21:14 NUMERO : 34
OPERATORE : MSGCL11

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 16402

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 5.0	Rendita : 925.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE

BERTOLONI ENZO nato a CARRARA il 05/11/37 ; PROPRIETARIO DEL FABBRICATO PER 1/2	BRTNZE37S05B832I
CARGIOLLI FAUSTA nata a CARRARA il 14/02/41 ; PROPRIETARIA DEL FABBRICATO PER 1/2	CR6FST41B54B832V
BERTOLONI ENZO nato a CARRARA il 05/11/37 ; PROPRIETARIO DEL TERRENO	BRTNZE37S05B832I

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT PROV					
A	67	10704	1	A	VIALE GALILEO GALILEI n. 885, p. T	1 A/3	5	5,0	925.000

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 24/08/95 ORA : 09:47:30 NUMERO : 60

OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 42236

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.03.86
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 7.102
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 2.123

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERTOLONI ENZO nato a CARRARA il 05/11/37

BRTNZE37505B832I

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS		REDDITO		REDDITO
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
69	94	1		A		3.86	SEM	IRR	ARB	2	I1A B1C	7.102 2.123

MUTAZIONI

A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6A6

DATA : 24/08/95 ORA : 09:48:22 NUMERO : 61

OPERATORE : MSGCL4

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 42237

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.04.37
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 8.040
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 2.403

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERTOLONI FERDINANDO nato a CARRARA il 17/01/29

BR (FDN29A17B832N

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS		REDDITO	REDDITO	
FGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
69	570	1	A					3.61 SEM IRR ARB	2	I1A B1C	6.642	1.985
	1072	2	B	9385				76 SEM IRR ARB	2 A	I1A R1C	1.398	418

ANNOTAZIONI E/O RISERVE

FGL	NUM	SUB VAR	DESCRIZIONE
69	1072	2 SR	

MUTAZIONI

A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74
B Dati della nota : Voltura (V) n. 171.002.91 in atti dal 22/04/91
Atto : ISR n. 66733 del 13/12/90
Rogante : GIANAROLI ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 19/12/90, n. 905



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt BERTOLONI ENZO e BERTOLONI FERDINANDO

nato a CARRARA il 5/11/37 e 17/1/29, residente a

Avenza viale Galilei 8 ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) PROPRIETARI

per (2) sopraelevare il fabbricato bifamigliare esistente

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 69 particelle n.94/570e* della super- 571*
ficie complessiva di mq. 1021 post. n.
in Avenza viale Galilei

il 27 LUG. 1995

IL DICHIARANTE

Bertoloni Ferdinando
Bertoloni Enzo

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta cinque addi ventisei del mese
di luglio 1995 avanti a me MEL. PIERLUIGI
comparso il sig. BERTOLONI ENZO della cui identita' sono
certo per BERTOLONI FERDINANDO il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

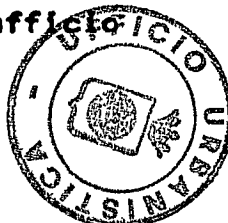
IL FUNZIONARIO TECNICO
MEL. PIERLUIGI

27 LUG 1995

IL

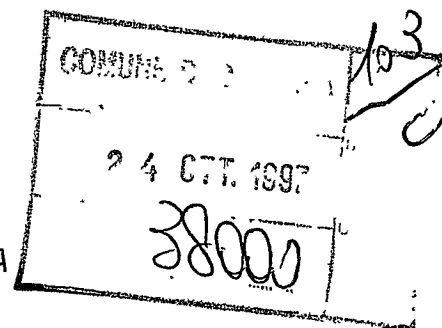
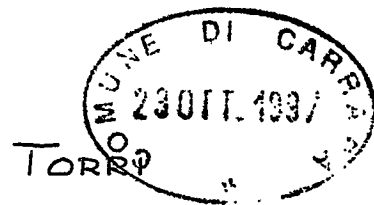
(qualifica)

bollo dell'ufficio



SETT. URBANISTICA	
005566	2707757
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

X GEOM.



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- Settore Urbanistica -

**oggetto: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
A RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

Il sottoscritto geom. GIUSEPPE MARSELLI in qualita' di progettista dell'istanza presentata a nome di Bertoloni Patrizia rivolta ad ottenere la sopraelevazione del fabbricato uso civile abitazione sito in localita' Avenza Viale G. Galilei,

T R A S M E T T E

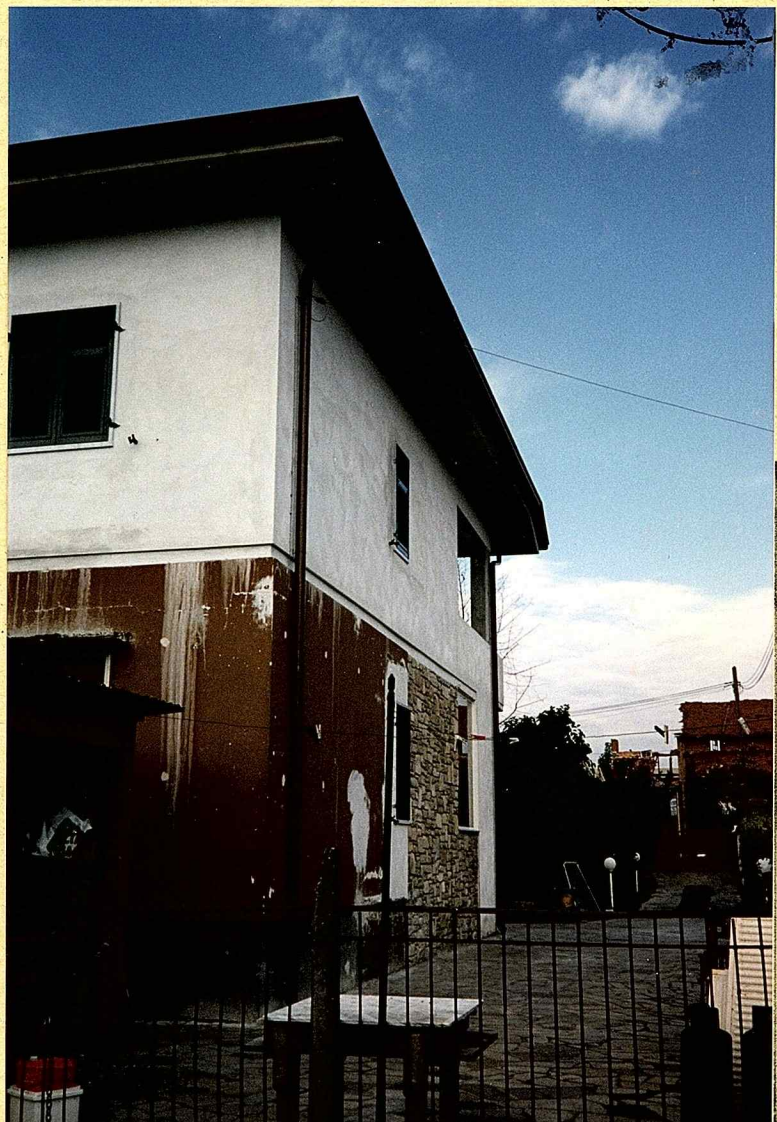
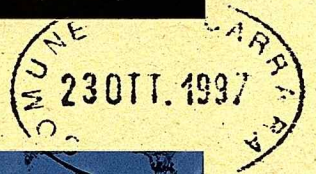
idonea documentazione fotografica come da comunicazione inviata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 8 della Legge 241 del 07/08/1990 per avvio procedimento amministrativo.

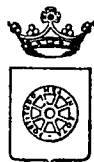
IL PROGETTISTA
(geom. Giuseppe Marselli)

MUNE DI CARRI
23 OTT. 1997









COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BERTOLONI EMILIO

BERTOLONI FERDINANDO

PROGETTISTA

MARSELLI GIORGIO GIUSEPPE

Fabbricato sito in loc. AVENNA Via G. GALILEI Mapp. Foglio 69

☐ Progetto presentato in data 1-7-95 Prot. N° 222741 DP/3

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Edilizia R

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

☒ Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	622.56	x	(8.177 x 1,029)	x	11460	←	= L. 7134.000
SECONDARIA	4	x	(16.637 x 1,029)	x	21320		= L. 14.528.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1.029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1.029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO BIFAMILIARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANOA..... ALLOGGIO N.A.....		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	330 x 350	1225
	BAGNO	380 x 180	684
	CAMERA	380 x 380	1444
	CAMERA	380 x 490	1520
	SOGGIORNO	520 x 370 + $\frac{3 \times L.S.}{2}$	2700
	ALBERGO	240 x 180	432

PIANO1..... ALLOGGIO N.B.....			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CUCINA	200 x 270	540
	BAGNO	220 x 200	440
	SOGGIORNO	370 x 370	221
	CAMERA	560 x 510	2856
</			

[illegible]

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI
ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.**

Centinele, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze

Autorimesse
☐ singole
☐ collettive
 L. 122

**Androni
d'Ingresso
e porticati
liberi!**

Logge e balconi

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	13516.
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	5488.
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	32 PL
$4 = \frac{1}{1+3}$	S c (art. 2)	Superficie complessiva	16908

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	169	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 169	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autonomie ☐ angole ☐ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	3288
Snr 3288	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	13616
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	5488
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	3292
4 = 1+3	Superficie complessiva	16908

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + \dots + i_n$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
±	0

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 222.500 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Si) \times C$ 359.2.000 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

35 912 000	×	1%	=	2 514 000
---	---	---	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

Non c'è punto secondo al sottoscritto

[Handwritten signature]

RIEPILOGO GENERALE

UFFICIO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 7.134,00 / 7.135,00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 14.118,00 / 2.515,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.514,00 / 2.515,00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

23.466,00 / NO veder

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Handwritten signature]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: stamp e conteggi, L. 11/1/11, Bar]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notajo del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Lapreciation
di proprietà: Bertolotti Enzo e Perinetti
sito in : Mura
via : Sella Sella
mapp. n. foglio n. 6p

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2/2/er

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]

SUPERFICIE UTILE ABITABILE MQ. 136,16
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE MQ. 54,88
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ. 32,928
SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 169,088

1

BERTOLONI ENZO

SUPERFICIE ATTIVITA' TURISTICHE COMM. ecc.
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE MQ.
SUPERFICIE ACCESSORI MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 0

INCREMENTO 0 2

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO L. 212.500

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO L. 35.937.000

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.515.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 7.135.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 14.518.000

STAMPA

COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.

PRITORNO AL MENU

ZONA OMOGENEA = C

ferri

11-9-95.