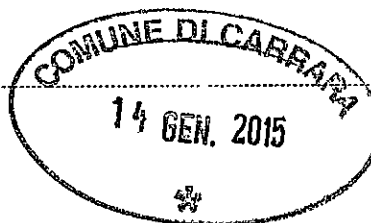


Atto - via Lunese 61 CATO MARE

Rep. N. 12.742

ATTO DI COMPRAVENDITA



Ira CATTINI LUIGI BARTOLOMEO REDENTE

e MARCHINI VIDA e BRUZZI FEDERICO

Via Lunese n. 61 ~~61~~ v. c

Data 27 Dicembre 1990

Registrato il 15 Gennaio 1991 N 33 Mod 1v a Massa

Trascritto il 22 Gennaio 1991 Part 652 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

CARRARA - PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) TELEF. 70.929

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel. 70929
54100 MASSA - Via G. Pascoli 39 - Tel. 489452

COMPRAVENDITA



L'anno 1990 -millenovecentonovanta- il giorno 27

Dicembre

I sottoscritti:

CATTINI LUIGI BARTOLOMEO REDENTE, nato a Londra il giorno 8

APrile 1935 residente in LOndra (Gran Bretagna) al 24 Baytree

Road SW2 con domicilio fiscale in Italia a Pontremoli Via

Tellini 4 commerciante

MARCHINI VIDA, nata a Carrara il 30 Ottobre 1948 residente in

Marina di Carrara Via Bassangrande 20 artigiana

BRUZZI FEDERICO, nato a Carrara il 16 Aprile 1946 residente

in Marina di Carrara Via Bassangrande 20 artigiano

convengono e stipulano quanto segue

ART.1- Cattini Luigi Bartolomeo Redente vende cede e

trasferisce a Marchini Vida e a Bruzzi Federico, che

acquistano in parti uguali e pro indiviso tra loro, il

seguito immobile in Comune di Carrara:

porzione di vecchio fabbricato in Carrara, Marina, Via

Lunense; e precisamente la porzione costituita da un ampio

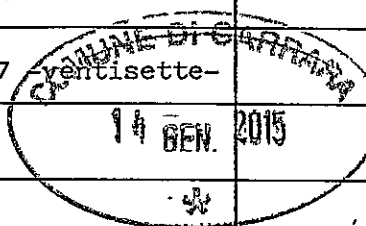
vano a piano terreno distinto al N.C.E.U. a partita 12241

foglio 102 mappale 136 sub 5 (già Sez.A foglio 79 mappale

9771 sub 5) piano terreno- Categoria C/6- mq.95- rendita

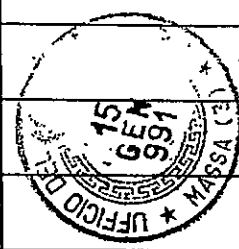
L.1776

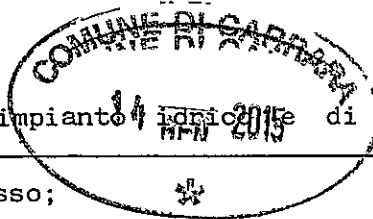
La parte acquirente da atto di conoscere che è privo di



6.000.000	Reg.
1.200.000	Tr.
300.000	Cat.
	Tot.
	T.S.
3.930.000	INVI.
2.1430.000	Tot.

REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di
15 GEN. 1991
M A S S A
al N° 33
ESATTE LIRE
IL DIRETTORE
IL CASSIERE SUPPLENTE DIRETTORE
Maurizio Acciarielli





serramenti, di impianto di riscaldamento e con
pavimento sconsesso;

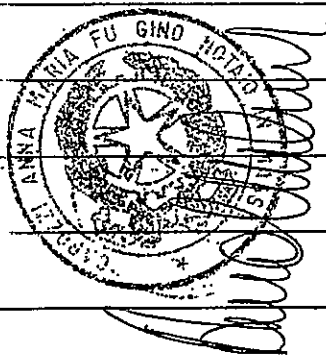
*Cattini
Leopoldo
Bianchi
Fiduciosi
Hodolun
Vide
Vedente*

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ben noto alla parte acquirente, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente, ma con le locazioni in corso

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 il venditore espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 26 della legge N.15 del 4 Gennaio 1968, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno-Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto -successivamente a tale data- di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che



avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione; e

che è stato costruito in conformità alle norme urbanistiche e

dei regolamenti edilizi; che non è stato mai oggetto dei

provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della

legge 47/85 sopra citata e che è in regola con tutta la

relativa normativa urbanistica ed edilizia.

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita

è convenuto, a corpo e non a misura, in L.75.000.000,

-settantacinquemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla

parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di

saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal

presente atto.

Tra parte venditrice ed acquirente non corrono vincoli di

parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini

della legge sulle donazioni e successioni

Le parti dichiarano che il pagamento del prezzo è avvenuto

nel rispetto della vigente normativa in materia

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:

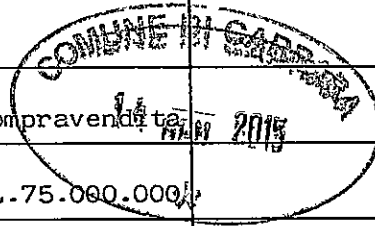
il venditore di essere coniugato in regime di comunione dei

beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene

personale per averlo acquistato in data anteriore al

matrimonio; gli acquirenti di essere tra loro coniugati in

regime di comunione legale dei beni



ART.7- I codici fiscali delle parti sono i seguenti:

venditore: CTT LGU 35D08 Z114B

Bruzzi Federico: BRZ FRC 46D16 B832R

Marchini Vida: MRC VDI 48R70 B832H

ART.8- Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM-

sono a carico della parte acquirente.

Cattini Luigi Bartolomeo Redente
Bruzzi Federico
Marchini Vida

Rep.N.12.742

AUTENTICA DI FIRME



Io sottoscritto DOTT.ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa-

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che i Signori

CATTINI LUIGI BARTOLOMEO REDENTE, nato a Londra il giorno 8

Aprile 1935 residente in Londra (Gran Bretagna) al 24 Baytree

Road SW2 con domicilio fiscale in Italia a Pontremoli Via

Tellini 4-commerciante;

MARCHINI VIDA, nata a Carrara il 30 Ottobre 1948 residente in

Marina di Carrara Via Bassagrande 20-artigiana;

BRUZZI FEDERICO, nato a Carrara il 16 Aprile 1946 residente

in Marina di Carrara Via Bassagrande 20-artigiano;

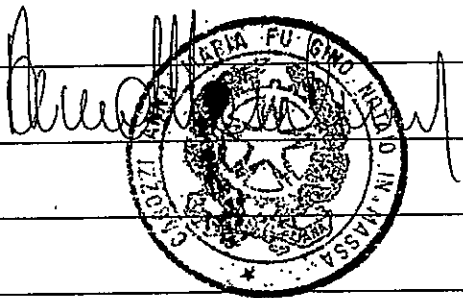
della cui personale identità, io Notaro sono certo, previa

espressa concorde rinuncia con il mio consenso alla assisten-

za di testimoni e Cattini Luigi Bartolomeo Redente anche da
me Notaio ammonito ai sensi degli articoli 26 e 4 della Legge
4 gennaio 1968 N.15 in relazione alla dichiarazione fatta
nell'articolo 4 della scrittura che precede, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce ed a margine della
scrittura che precede.

Carra-

ra, il 27 -ventisette- Dicembre 1990 -millenovecentonovanta-

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and is surrounded by the text "COMUNE DI CARRARA" and "NOTAIO".

