



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

4

CONTRO: ROSSI FELICE vulgo FRANCESCO, nato a Carrara il 22 marzo 1885 ed ivi residente in Via Fossone Alto n.civ.44

A FAVORE: ~~MILANI RINO e MARSELLI LEDA~~, entrambi nati a Carrara (il primo il 12 novembre 1926 e la seconda il 13 giugno 1928 ed ivi residenti in Via Fossone Basso n.civ.14

Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il rogito Notare Emilio Faggioni in data 24 marzo 1958-Rep.N.54076, reg.a Carrara il 11 aprile 1958 al n.108 vol.152 in virtù del quale: Il signor Rossi Felice vulgo Francesco con tutte le clausole e garanzie di legge hanno venduto e trasferito ai coniugi Milani Rino e Marselli Leda, che congiuntamente hanno accettato ed acquistato in parti uguali pro-indiviso tra loro, per il pagato prezzo di £ 75.000=, il piccolo appezzamento di terreno incolto produttivo sito in Comune di Carrara-località detta "Fossone Basso", distinto e rappresentato in catasto rustico di Carrara-a carte 1578-col mappale 5978 della Sez.B-foglio 6-Sup.mc.123-R.D.20,39-R.A.20,95-confi-

2
salvo altri. Le parti si sono date reciprocamente
atto che il predetto mappale 5976 risulta dalla
fusione dei mappali 2979/c-5976-5977-5978/b-5979/b
Sez.B. già costituenti corte rurale e fabbricato
rurale totalmente distrutto in dipendenza degli
eventi bellici.

Dot. EMILIO FASGIONI
NOTARO

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
MASSA-CARRARA

Trascritto il 15 APR 1958
Registro d'ordine Cas. 1255 Vol. 568
Registro particolare N. 1120 Vol. 1176
Esatto lire 180 Come contro
IL CONSERVATORE



Fattum

SPECIFICA

Penale	L.	/
Tassa	"	/
Add.le	"	/
Add.le	"	/
Sollo	"	60
Quota	"	/
Totale	L.	60
Scritt.	"	60
Emolti	"	60
Tot. Gen. L.		180

REP.N. 54076

3

COMPRA-VENDITA DI TERRENO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquantotto (1958), il giorno ventiquattro (24) del mese di marzo, nel mio studio Notarile in Carrara,-----

Dinanzi a me dott. Emilio Faggioni, Notare alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto

Notarile di Massa, non assistito da testimoni

per rinuncia concordemente fattane dai contraenti

col mio consenso, sono comparsi i signori:-----

1°) ROSSI FELICE vulgo FRANCESCO, coltivatore diretto,

nato a Carrara il 22 marzo 1886 ed ivi residente

in Via Fossone Alto n.civ.44-----

2°) MILANI RINO e MARSELLI LEDA, coniugi, rispettivamente

meccanico e casalinga, entrambi nati a

Carrara (il primo il 12 novembre 1926 e la seconda

il 13 giugno 1928 ed ivi residenti in Via Fossone

Basso n.civ.14-----

Detti signori, della cui personale identità io

Notare sono certo, previa dichiarazione che tra

venditore ed acquirenti non esistono vincoli di

parentela, col presente atto pubblico stipulano

e dichiarano quanto segue,-----

Il signor Rossi Felice vulgo Francesco con tutte le clausole e garanzie di legge vende cede e trasferisce ai coniugi Milani Rino e Marselli Leda, che congiuntamente accettano ed acquistano in parti uguali pre-indiviso tra loro, il piccolo appezzamento di terreno incolto produttivo sito in comune di Carrara-località detta "Fossone Basso", distinto e rappresentato in catasto rustico di Carrara-a carte 1678-col mappale 5976 della Sez. B-foglio 6-Sup.mq. 188-R.D. & 0,32-R.A. & 0,08, confinante con Rossi Romeo-stradello-Marselli Romeo-salvo altri. Le parti si danno reciprocamente atto che il predetto mappale 5976 risulta dalla fusione dei mappali 2979/c-5976-5977-5978/b-5979/b Sez. B, già costituenti corte rurale e fabbricato rurale totalmente distrutto in dipendenza degli eventi bellici.

La compra-vendita è stipulata per il complessivo concordato prezzo di L. 75.000- (Lire italiane settantacinquemila), somma che l'acquirente paga e versa contestualmente al venditore, il quale ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo con rinuncia a qualsiasi eccezione e all'ipoteca legale ed onere di ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa-

Carrara. Il terreno viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni accessorio e dipendenza, con tutti i diritti-pertinenze-adiacenze-annessi e connessi, a corpo e non a misura. Resta però espressamente ed esclusivamente riservato a favore del venditore ogni e qualsiasi diritto e contributi e premi statali per la ricostruzione del fabbricato rurale distrutto dagli eventi bellici.

Il venditore garantisce la proprietà del terreno alienato e la sua libertà da ipoteche-livelli-trascrizioni passive-diritti di terzi-e qualsiasi altre vincolo ed onere pregiudizievole;

All'uopo si obbliga formalmente di procedere a totali sue spese alla radiazione degli atti di pignoramento e precetto trascritti a favore degli Eredi Andrei Alessandro e gravanti anche il terreno compra-venduto, e ciò entro il più breve termine possibile, prestando all'uopo ogni più ampia e formale garanzia in caso di evizioni e molestie anche parziali. Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre pagine e dodici (12) linee di un foglio bollato, è stato da me letto ai contraenti, che lo hanno concor-

demente approvato e sottoscritto insieme con me
Notaro in calce del presente foglio a forma di legge.

FIRMATI: ROSSI FELICE vulgo FRANCESCO MARSELLI

" LEDA MILANI RING-EMILIO FACCONI Notaro

Registrato a Carrara l'11 aprile 1958 aln.1208
vol.142-11 Procuratore:F.to Portone

Trascritto a Massa il 15 aprile 1958-Reg.d'ord.

Cas. 1255 vol;568-reg/Part.N.1120 vol.1176

Il Conservatore:F.to Sartini