

COMUNE di CARRARA

PROGETTO di RISTRUTTURAZIONE del MERCATO COPERTO COMUNALE di CARRARA e dell'AREA ADIACENTE



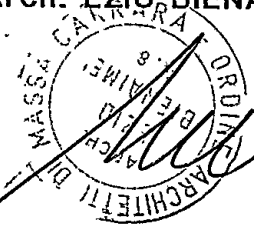
LA ROTA 2

S.c.r.l. P.za 2 Giugno 13 CARRARA

CONCESSIONARIA

PROGETTISTA

Dott. Arch. EZIO BIENAIME'



COLLABORATORI

Dott. Arch. C. BIENAIME'

Dott. Arch. M. BRUSCHI

Dott. Arch. R. MENCONI

Dott. Arch. N. NARDI

Dott. Arch. M. RICCOMINI

Geom. M. BIENAIME'

CONSULENZE

Dott. Ing. P. ORSINI

STRUTTURA

Dott. C. MUSETTI

GEOLOGO

VUEMME s.r.l. PROGETTAZIONE IMPIANTI

IMPIANTI



RILIEVO TOPOGRAFICO DELL'AREA GEOM. R. TRUSENDI

RELAZIONE variante

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Le varianti richieste non riguardano modifiche alle destinazioni d'uso del complesso già sottoposto alla Vostra attenzione ma solo varianti di ordine funzionale e strutturale .

per il SUPERMERCATO

Si modificano gli accessi, la posizione dell'ascensore, le entrate e uscite, le uscite di sicurezza, i servizi igienici al pubblico, l'articolazione degli spazi di vendita e quelli di lavorazione delle merci, il tutto è descritto negli elaborati grafici (tav. A e B scala 1:200 e particolari 2 e 5 Tav. C scala 1:100).

Lo spostamento del vano ascensore e dell'accesso al supermercato dalla piazza parcheggio C comporta una variante di prospetto descritta nella tavola 8 sez. 3-3.

Il supermercato ha una zona adibita a scarico e preparazione merci di 434 mq. e una superficie di vendita adibita al pubblico di 1200 mq. quindi in base alla circolare n. 75 del 03/07/1967 si avrà una densità di affollamento massima di 524 persone.

Le uscite di sicurezza saranno garantite da tre porte di larghezza pari a 1,80 mt. ed una di 1,20 mt. corredate da automatismo che in caso di incendio o mancanza di energia elettrica le metterà normalmente "aperte".

In caso di esodo quindi, considerando che le persone presenti non dovranno percorrere scale ed ogni 1,20 mt. permettono un

deflusso di 100 persone, le uscite risultano più che sufficienti. Calcolando si avrà:

$$1,80+1,80+1,80+1,20 = 6,60$$

$$\text{ora } 6,60 : x = 1,20 : 100 \quad x = 550 \text{ persone}$$

I servizi igienici e gli accessi rispondono ai requisiti della legge 13/89.

Per il fronte da adibirsi a negozi in fregio alla Via Cavour e Via Carriona vi sono modifiche strutturali e di diverso asservimento degli spazi ad uso negozio nonchè lo spostamento della cabina ENEL dall'angolo Sud-Est all'angolo Sud-Ovest, che non comportano comunque nessuna variante di prospetto.

per la PANINOTECA

Lo spostamento del vano ascensore ha comportato la configurazione di un nuovo accesso alla paninoteca nonchè una diversa collocazione dell'uscita di sicurezza, che risulta molto più agevole rispetto alla precedente scala costretta tra le strutture esistenti, unitamente ad una diversa articolazione dei raccordi con il percorso lungofiume come specificatamente descritto dall'elaborato grafico (Tav. A e B scala 1:200 e particolari 2 e 5 Tav. C scala 1:100 - sezione 3-3 Tav.D scala 1:100).

Per il Parcheggio A

La variante funzionale stà in una diversa ritmica strutturale del parcheggio A che consenta un più efficace parchemento delle vetture nonchè una accessibilità diversa articolata non

più su unica rampa a due sensi di marcia ma bensì con due rampe distinte, una d'entrata da Via Carriona (Tav. A e B scala 1:200 particolare 3 e 6 Tav. C scala 1:100) e una di uscita sempre su Via Carriona.

Questo nuovo assetto circolatorio unitamente alla soppressione di tutti i box annessi al parcheggio A comporta una riduzione della superficie da 3210 mq. a 2870 mq. e una riduzione dei posti macchina da 147 a 123 con un aumento dell'indice di parcheggio da 21,8 a 23,30 nonchè uno spostamento e una diversa collocazione delle uscite di sicurezza tra il parcheggio A e la zona pedonale lungo fiume (Tav. A e B scala 1:200 e particolare 2 e 5 Tav. C Scala 1:100); un diverso approccio al blocco ascensore (particolare 2 Tav. C scala 1:100), un utilizzo delle scale quale uscita ed elemento di raccordo all'aperto con il parcheggio superiore C. La rampa di accesso ha un raccordo terminale in curva con raggio di curvatura di 7.60; la rampa di uscita è rettilinea entrambe hanno pendenza inferiore al 20% e la pavimentazione sarà di materiale antisdrucchiolevole.

per il Parcheggio B

Come graficamente descritto (Tav. A scala 1:200), vi è l'annessione a questo sistema dei box (74-79) prima collegati al parcheggio A, nonchè la realizzazione di nuovi box afferenti ai numeri 63a 64a-1a, 1b,1c,1d, l'uscita di sicurezza verso il Torrente Carrione ha solo subito una modifica formale.

La rampa di uscita del parcheggio B subisce un leggero slittamento a causa della struttura di fondazione da tagliare che è risultata di spessore molto superiore alle previsioni (2.50 mt) nonchè il ritrovamento di un antico muro in pietra dello spessore di circa un metro a sostegno del rilevato della Via Cavour.

Quindi per motivi di ordine statico, per non distruggere l'immagine di questo manufatto di sostegno abbiamo modificato la posizionatura dell'uscita dal parcheggio.

Essa si innesta tra l'interasse dei telai della struttura del supermercato nonchè va ad assumere una diversa collocazione planimetrica della rampa di uscita a cielo aperto in forza del reperto di testimonianza storica citato.

Tra i due pilastri la luce netta di è di mt. 2.60, i pilastri hanno dimensione di 1.35 x 0.40 mt., superata la struttura la rampa ha una luce netta di 3.50 mt. un andamento iniziale curvilineo con raggio di curvatura al filo esterno di mt. 10.30 e pendenza largamente inferiore al 20%, la pavimentazione sarà realizzata con materiali antisdrucchiolevoli.

Questo portale di uscita verrà adeguatamente indicato con segnaletica sia verticale che orizzontale (Particolari 1 e 4 Tav. C scala 1:100).

Il numero dei posti macchina del parcheggio B passa da 83 a 97, l'area afferente da 2483 a 2784, il numero dei box è 84, l'indice di parcamento è passato da 29,9 a 28,10.

Pur aumentando l'affollamento massimo ipotizzabile da 25 a 28

persone la capacità di deflusso è largamente superiore a quella prevista dall normativa. Le uscite sono costituite dalle rampe, da porta di larghezza pari a 2,20, sfociante in zona paninoteca e da uscita attraverso scala sfociante nella piazza parcheggio C.

per il PARCHEGGIO C

Si prevede un separazione dei flussi di entrata e di uscita e quindi una diversa circolazione interna come descritto nella Tavola B scala 1:200.

La superficie complessiva passa da 2.950 mq. a 2.810 mq. i posti macchina da 144 a 134.

Complessivamente la capacità di parcheggio dell'intero complesso passa dai 374 p.m. ai 354 p.m.

Per le misure di sicurezza ed emergenza, impianti elettrico, evacuazione fumi, impianto di automatico di spegnimento sprinkler, impianto idranti, gruppo elettrogeno ecc. si rimanda alla relazione già in Vostro possesso che ha ottenuto parere favorevole dagli enti preposti.

Settembre 1997

Arch. Enzo Bienaimé

