

Dott. Ing. Roberta Ferrandi

Via Acquala 36/B - 54038 Montignoso (MS) - e-mail: robertaferrandi@inwind.it - Cellulare: 3293229635



COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara

Variante a Permesso di Costruire n°17 del 28/04/2016

"Ristrutturazione urbanistica con ampliamento di fabbricato residenziale sito in località Marina di Carrara (MS) - Viale Monzoni n°59"

Dati catastali: NCEU Foglio 97 Mappale 144 Sub. 1

Proprietà:

Dr. Ferdinando **DONETTI**



RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA DEI PUNTI DI SCATTO

Il tecnico incaricato

(Dott. Ing. Roberta Ferrandi)



Il proprietario per presa visione

(Dr. Ferdinando **DONETTI**)

Descrizione degli interventi di variante

Il presente progetto di variante riguarda le seguenti modifiche da apportare al progetto autorizzato (Permesso di Costruire n°17 del 28/04/2016):

- Diversa distribuzione dello spazio distributivo nella parte esistente (zona notte), che viene ricondotto alla distribuzione dello stato di fatto: disimpegno centrale ai lati del quale si affacciano le tre camere e un bagno e alla cui estremità (nord-est) verrà collocato un secondo servizio igienico. Nella parte nord est in corrispondenza del servizio igienico e delle due camere identificate negli elaborati grafici con i numeri 6 e 9, si prevede di demolire il solaio di sottotetto in modo tale da lasciare la sovrastante copertura lignea a vista sui locali sottostanti. Verrà inoltre demolita la parete centrale in mattoni pieni ad una testa che attualmente divide il disimpegno dalle camere poste sul lato nord ovest e ricostruita in blocchi poroton portanti dello spessore di 25 cm.
- Realizzazione di cappotto termico dello spessore di 10 cm anche in aderenza alle murature del fabbricato esistente, in modo tale da garantire un adeguato isolamento termico uniforme su tutto il fabbricato.
- Allineamento della muratura perimetrale lato mare del piano sottotetto del fabbricato esistente con la muratura sottostante del piano terra, con conseguente leggero allungamento della falda della copertura del fabbricato esistente mantenendo la stessa inclinazione prevista dal progetto autorizzato. Tale intervento si rende necessario dal punto di vista strutturale per creare continuità tra la muratura portante su cui andrà ad appoggiare la nuova copertura e la muratura sottostante.
- Realizzazione di gronda in cemento armato con aggetto di circa 40 cm in corrispondenza della copertura del fabbricato esistente.
- Aumento, di circa 6 cm, dello spessore del solaio della copertura piana dell'ampliamento per permettere l'esecuzione di idonee pendenze per lo smaltimento delle acque e l'inserimento di coibentazione di spessore idoneo.
- Leggera variazione nella distribuzione interna della cucina e del ripostiglio collocato nel corpo in ampliamento.
- Spostamento della botola con scala retrattile per l'accesso al piano sottotetto, dal quale si accede al lastrico solare.

Non verranno apportate ulteriori modifiche rispetto a quanto previsto nel progetto autorizzato, nè dal punto di vista delle finiture nè dal punto di vista impiantistico.

In particolare, le tonalità cromatiche adottate privilegeranno la gamma dei bianchi, con accostamento alla pietra grigia delle tegole color ardesia, nelle riquadrature delle finestre, nelle cimase e nel rivestimento delle fioriere ed il metallo effetto acciaio per le parti metalliche quali scossaline e ringhiere e gli oscuramenti che saranno realizzati con avvolgibili in alluminio, dotati di lamelle maggiorate ed orientabili.

Le quattro porte-finestre dell'ampliamento saranno protette da elementi aggettanti (pensiline) realizzati con uno scatolato perimetrale dimensione 10 cm x 10 cm infisso nella struttura muraria di colore bianco al cui interno sarà inserito un vetro trasparente; i parapetti saranno realizzati con profili metallici sottili a resa superficiale color acciaio.

* In riferimento alle norme di Piano di gestione del rischio alluvioni, essendo l'edificio rientrate nelle aree P1 e R2, il committente è edotto che a seguito dell'abitabilità, provvederà ad iscriversi nelle liste della Protezione Civile per essere avvisato in caso di allerta.



RELAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n°1 : Prospetto Sud-Ovest



Foto n°2 : Prospetto Sud-Ovest



Foto n°3: Prospetto Nord-Ovest



Foto n°4: Prospetto Nord-Est

PLANIMETRIA DEI PUNTI DI SCATTO

FOTO n°3

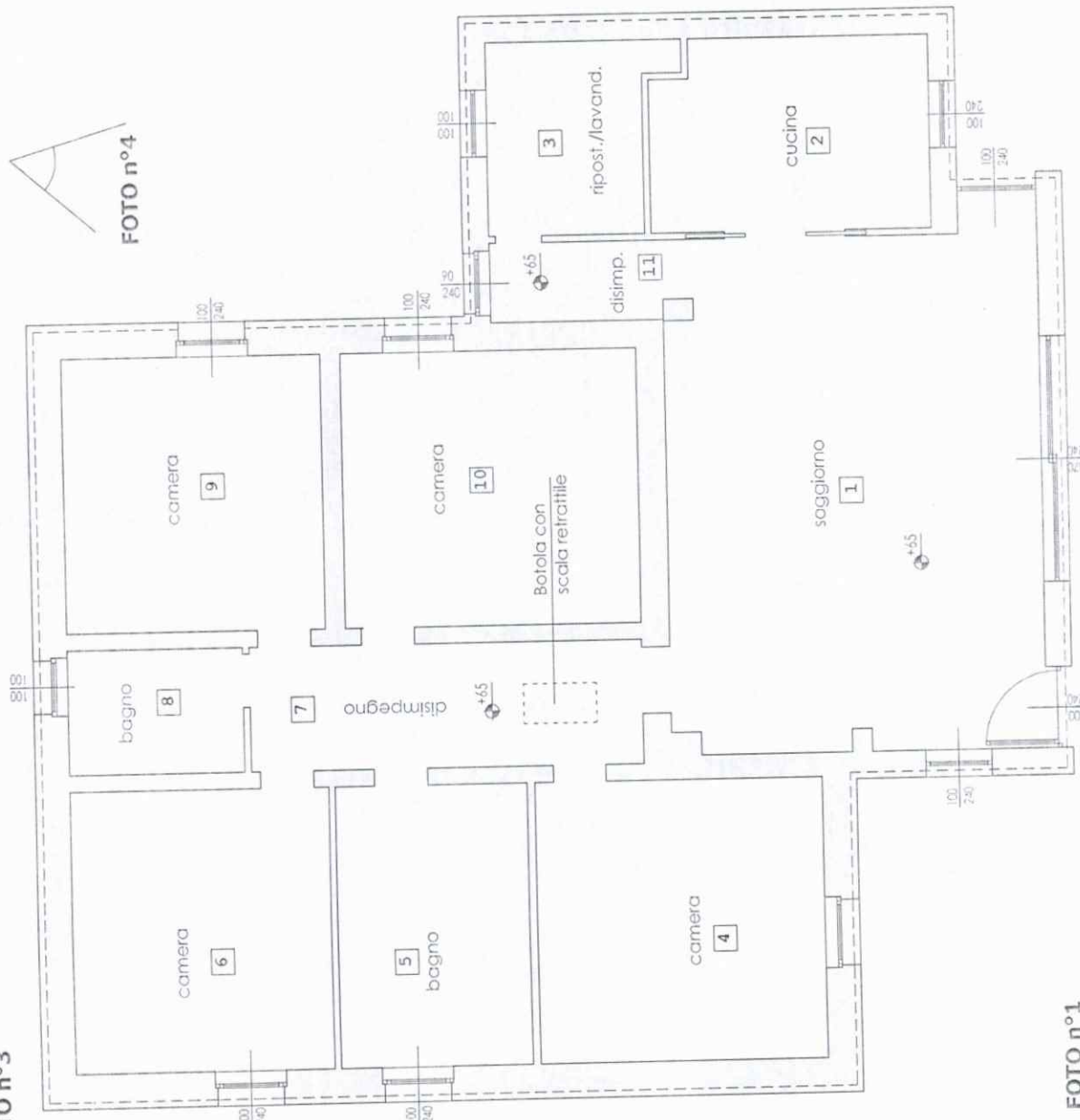


FOTO n°4

FOTO n°1

FOTO n°2



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. **Roberto Ferrandi**
SEZIONE A N° 737
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere dell'Informazione

Cognome.....FERRANDI.....
Nome.....ROBERTA.....
nato il.....15-08-1978.....
(atto n.....237 P.....1.....S.....A 1978.....)
a.....CARRARA.....(
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....MONTIGNOSO (MS).....
Via.....ACQUALA 36/B.....
Stato civile.....
Professione.....INGEGNERE.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....176.....
Capelli.....Castani.....
Occhi.....Castani.....
Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare: *Roberta Ferrandi*

MONTIGNOSO 02-01-2015

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro



Scadenza : 15-08-2025
Diritti : 5,42



AV 5109777

IPZS s.p.a. - Q.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTIGNOSO

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 5109777

DI

FERRANDI ROBERTA

Dott. Ing. Roberta Ferrandi

Via Acquala 36/B - 54038 Montignoso (MS) - e-mail: robertaferrandi@inwind.it - Cellulare: 3293229635



All' Ufficio Urbanistica
ed Edilizia Privata
del Comune di CARRARA

Oggetto: Istanza di rilascio di Variante a **Permesso a Costruire n°17 del 28/04/2016** relativo a intervento di *"Ristrutturazione Urbanistica* su immobile sito in località Marina di Carrara, Viale Monzoni 59", identificato al Foglio 97, Particella 144, sub. 1 del N.C.E.U.

Proprietà: Dott. Ferdinando Donetti, nato a Massa il 25 Maggio 1965
C.F. DNTFDN65E25F023O residente in Carrara Avenza, Viale XX Settembre 250

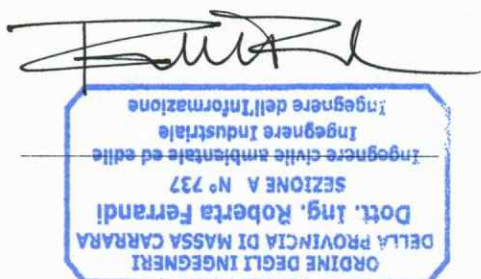
La sottoscritta Dott. Ing. Roberta Ferrandi, nata a Carrara (MS) il 15 Agosto 1978, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al n°737 C.F. FRRRRT78M55B832P - con studio in Montignoso (MS), via Acquala 36/B - cell 3293229635
email: robertaferrandi@inwind.it pec: roberta.ferrandi@ingpec.eu

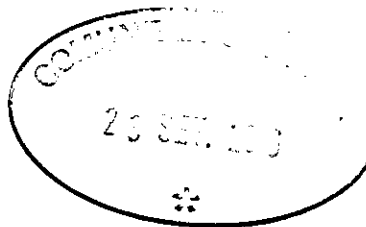
a corredo dell'istanza in oggetto deposita i seguenti allegati:

- Tavola 1: STATO AUTORIZZATO: Piante - Prospetti - Sezioni
- Tavola 2: STATO DI PROGETTO: Piante - Prospetti - Sezioni
- Tavola 3: SOVRAPPOSTO: Piante - Prospetti - Sezioni
- Calcolo volume, SUL, SNR
- Relazione Tecnica contenente descrizione degli interventi oggetto di variante, relazione fotografica, planimetria dei punti di scatto, copie dei documenti d'identità
- Domanda di Variante di Permesso di Costruire su modello predisposto
- Tabelle e schemi per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione su modello predisposto

Il tecnico incaricato

(Dott. Ing. Roberta Ferrandi)





COMUNE DI CARRARA

Direzione di Medaglie e Onori al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

RICHIESTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 143, comma 1, L.R. 10.11.2014 n° 65)

Permesso di costruire n. 17 del 28/04/2016

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

Il sottoscritto

FERDINANDO

nome

DONETTI

cognome

nato a

MASSA

Provincia

MS

il

25 - 05 - 1965

residente in

CARRARA FRAZ. AVENZA

Provincia

MS

in viale

XX SETTEMBRE

n.

220

C.A.P.

54033

telefono

3287032847

fax

e-mail

donetti.ferdinando@gmail.com

Codice Fiscale

DNTFDN65E25F0230

In qualità di :

persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentante
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentante:

Della ditta :

con sede in

Provincia

in via/piazza

n.

C.A.P.

telefono

fax

PEC

Codice Fiscale

Codice Fiscale

Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000 per quanto disposto dall' art. 29 del DPR 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 142 commi 1 e 2 della L.R. 65/2014, e quindi dichiarando di **averne titolo e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A"**

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, **la variante al permesso di costruire n. 17 del 28/04/2016** relativo alle seguenti opere, individuate all'art. 134 comma 1 lettere :

- ☐ a) - **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato che comportino la trasformazione in via permanente del suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) ad m), e dagli artt. 135 e 136 della L.R. n. 65/2014 ;
- ☐ b) - **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti;
- ☐ c) - realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune;
- ☐ d) - realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo in edificato;
- ☐ e) - realizzazione di **depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori a cui consegua la trasformazione permanente del suolo in edificato;
- ☐ f) - interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- ☒ g) - **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;
- ☐ h) - interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in, punti :**
 - ☐ - 1) - **demolizione con fedele ricostruzione;**
 - ☐ - 2) - **demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;**
 - ☐ - 3) - **demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;**
 - ☐ - 4) - **ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i);
- ☐ i) - **ripristino di edifici o parti di essi, crollati o demoliti** previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della sagoma originaria, laddove si tratti di **immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE;**
- ☐ l) - **sostituzione edilizia**, anche con contestuale incremento di volume, senza adeguamento delle opere di urbanizzazione e quelli di cui alla lettera h) punto 2 comportanti modifica della sagoma se **immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE;**
- ☐ m) - **piscine nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio;**

altri interventi realizzabili con permesso di costruire in alternativa alla procedura della SCIA, ai sensi dell'art. 135 comma 5 della L.R. 65/2014, come a seguito identificati al comma 2 del medesimo articolo, lettere :

- ☐ c) - restauro e risanamento conservativo ;
- ☐ d) - ristrutturazione edilizia conservativa ;
- ☐ e) - interventi pertinenziali

come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista, da realizzarsi sull'edificio posto in **Marina di Carrara, viale Monzoni n°59**, censito catastalmente al **foglio 97, mappale 144, sub. 1**, con destinazione d'uso **residenziale** dichiarando che :

- ☒ - i lavori risultano iniziati in data **20/06/2016**
☐ - i lavori non risultano iniziati.

le modifiche progettuali consistono in (*breve descrizione*) :

- Allineamento della muratura perimetrale lato mare del piano sottotetto del fabbricato esistente con la muratura sottostante del piano terra, con conseguente allungamento della copertura del fabbricato esistente mantenendo la stessa inclinazione prevista dal progetto autorizzato.
- Realizzazione di gronda in cemento armato nel fabbricato esistente.
- Realizzazione di isolamento termico del tipo a cappotto in aderenza alle murature del fabbricato esistente.
- Modifiche di alcune pareti interne e demolizione di porzione di solaio di sottotetto.
- Aumento, di circa 6 cm, dello spessore del solaio della copertura piana dell'ampliamento per inserimento di idonea coibentazione.
- Modifica del posizionamento della scala retrattile di accesso al piano sottotetto.

2. il Progettista dei Lavori incaricato è:

ROBERTA nome		FERRANDI cognome		
nata a	CARRARA	Provincia	MS	
il	1 5 - 0 8 - 1 9 7 8			
residente in	MONTIGNOSO	Provincia	MS	
in via/piazza	ACQUALA			
n.	36/B	C.A.P.	54038	
telefono	3293229635		fax	0585856657
iscritto all'Albo Professionale degli	INGEGNERI		della provincia di	MS
al n°	737			
con studio professionale in	MONTIGNOSO	Provincia	MS	
in via/piazza	ACQUALA			
n.	36/B	C.A.P.	54038	
telefono	3293229635		fax	0585856657
PEC	roberta.ferrandi@ingpec.eu		Codice Fiscale	FRRRRRT78M55B832P

il quale ai sensi del comma 2 dell'art. 142 della L.R. 65/2014, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- ☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- ☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

- ☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione <i>specificare</i>	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – <i>Beni paesaggistici</i> ☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i>. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli. ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	☒	☐
4	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del <i>decreto di restituzione</i>;	☒	☐
5	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che: ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica;	☒	☐

	☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2. del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: <i>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di:</i> ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	✗	☐
7	Fasce di rispetto: ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) ☐ Ferroviario (FFSS) ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) ☐ Metanodotto	✗	☐
8	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	✗	☐
9	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	✗	☐
10	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	✗	☐
11	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata _____	✗	☐
12	Altri _____ _____ _____	✗ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli : _____ _____ _____ _____			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

✗- non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

☐ - ai sensi dell'art. 142 comma 10 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :

- a) - _____
 b) - _____
 c) - _____
 d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. che le modifiche progettuali delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 5 dell'art. 141 della L.R. 65/2014 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;

☐ viene prodotto parere e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;

8. dotazione dello standard a parcheggio privato – art. 7 N.T.A. del R.U. e R.E.C..

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto è conforme alle norme di cui sopra

☐ lo standard a parcheggio privato per l'intervento edilizio previsto **non è conforme** alle norme di cui sopra e pertanto si chiede **deroga** per la quale si allega idonea documentazione ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico

9. ai sensi del D.P.G.R. del 18/12/2013 n° 75/R, e consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento (*linee vita*) :

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ necessita del deposito di nuovo elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ le modifiche progettuali comportano l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici :

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice

dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti;

- ☐ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è edotti che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;
 - ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;
- 11.** la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):
- ☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
 - ☐ **non comporta un nuovo calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☒ **comporta un nuovo calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☒ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori.**
- 12.** le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del D.Lgs 115/2008, (**deroghe parametri edilizi**)
- ☒ non prevedono deroghe
 - ☐ prevedono la deroga relativamente a :
 - ☐ distanze minime tra edifici;
 - ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
 - ☐ altezza massima dell'edificioA tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.:
- 13.** ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
 - ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☐ Adattabilità
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
 - ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
 - ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____
- 14.** ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
 - ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
 - ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
 - ☐ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

15. le modifiche progettuali , ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**):

☒ **non interessano tale aspetto;**

incide sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (GAIA, AMIA, ENEL, etc.), che si allegano alla presente;
- ☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è **prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende** l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'**impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

16. Disposizioni in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle **acque reflue domestiche** – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

- ☐ **ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue domestiche mediante allaccio alla fognatura pubblica con recapito posto sulla via _____, come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali, previo autorizzazione degli enti competenti;
- ☐ **pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica** non può essere allacciato in quanto _____
(dimostrare con allegata idonea documentazione e barrare anche la casella sottostante)

☐ **non ricade in area dotata di fognatura pubblica** e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

☐ non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del
- ☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**contributi tit. VII L.R. 65/2014**) :

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

- ☒ **comporta incremento del carico urbanistico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

esenzioni totali o parziali

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014; ad esclusione del contributo relativo al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'art.188 comma 2 lettera della L.R. 65/2014 (specificare):
- ☐ non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi del regolamento comunale del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;
- ☐ trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII ;
- ☐ trattandosi di intervento di edilizia convenzionata, ai sensi di quanto disposto _____ e pertanto non sono dovuti i seguenti contributi :
 - ☐ - oneri di urbanizzazione primaria
 - ☐ - costo di costruzione

19. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (terre e rocce da scavo) l'intervento:

- ☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ il progetto prevede la produzione di terre e rocce da scavo ed il suo riutilizzo ivi compreso lo stoccaggio temporaneo, pertanto edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore, si provvederà a depositare, prima dell'inizio dei lavori, copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane :

- ☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - ☐ con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- ☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- ☐ le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;

- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;
22. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.
23. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.
24. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;
25. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**
- ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U. e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art. 17 delle N.T.A. del R.U. e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17;
26. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 170 L.R. n. 65/2014 (**Norme Sismiche**), l'intervento :
- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☒ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito, preso atto del contenuto della **relazione geologica-geotecnica** a firma di Dott.Geol. Francesco Giusti che ne ha dimostrato la fattibilità;
27. che la realizzazione delle opere relative al permesso di costruire – (**codice della strada**) :
- ☒ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

- ☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

28. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità idraulica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;

☐ **le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;**

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :

☐ - **P.I.E.** - pertanto si dichiara e assevera che :

- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :

☐ - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;

☐ - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 6, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto :

- **si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ;**

☐ la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

☐ per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

oppure

☐ ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario condizionare il rilascio della certificazione di agibilità

☐ - **P.I.M.E.** - pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si è edotti che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere preventivamente realizzate le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno e depositata la certificazione di regolare esecuzione presso la struttura Regionale competente.

Per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo le opere di messa in sicurezza e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile e si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - al comma 3 lettera dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - ai comma 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

☐ - alla lettera del comma 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

29. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - P.F.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile :

☐ - P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;

30. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☐ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

31. Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – Disposizioni in materia di energia

☐ l'intervento edilizio non è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ l'intervento edilizio è compreso tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R, che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

32. Disposizioni in materia di impatto acustico – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 – clima acustico e requisiti acustici passivi degli edifici

☒ le modifiche progettuali non interessano tale aspetto;

☐ l'intervento edilizio non comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali o non è ubicato in prossimità delle infrastrutture di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto non incorre negli obblighi di redazione della relazione di *clima acustico* prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;

☐ l'intervento edilizio comporta la creazione di nuovi insediamenti residenziali e pertanto incorre negli obblighi di redazione della relazione di *clima acustico* prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;

inoltre

☐ l'intervento edilizio comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto incorre negli obblighi di rispettare i *requisiti acustici passivi degli edifici* ai

sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica;

- ☐ l'intervento edilizio non comporta la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97.

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

Si produce, inoltre, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria:

✗ **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato modificato e stato sovrapposto con quello autorizzato), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare sulla apposita cartella;

✗ **Relazione tecnica dettagliata**

✗ **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;

✗ **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

↳ Altro (specificare).....

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con variante al permesso di costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, lì 23/09/2016

Il Richiedente

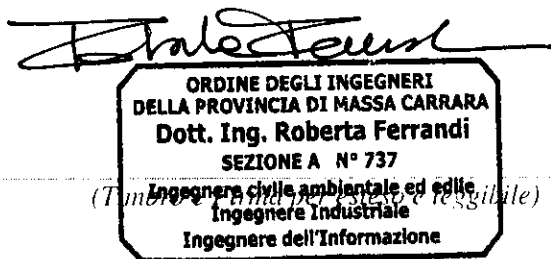


(Firma per esteso e leggibile)

23 SET. 2016

✱

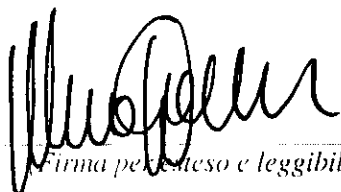
Il Progettista



(Timbro e firma per esteso e leggibile)

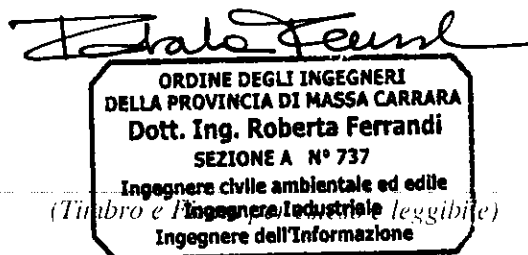
Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente



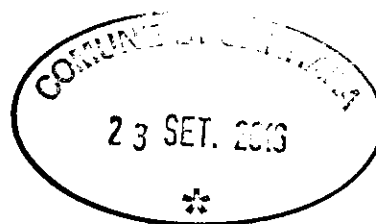
(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata.





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ Variante al Permesso di costruire
N° 17 del 28/04/2016

Raccomandata a/r

prot. 87848

Spett.le Sig. **Donetti Ferdinando**
Viale XX Settembre n°250
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: lorenzo.bernardini@archiworldpec.it

epc Arch. **Bernardini Lorenzo**
Viale Zaccagna n°13
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro di Variante al Permesso di costruire n°17 del 28/04/2016. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 settembre 2016, recante prot. gen. n°67657, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.143 della LRT65/2014 e s.m.i., avente ad oggetto l'esecuzione di opere consistenti nella "diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento del locale sottotetto, modifica disegno della gronda e aumento del cappotto termico", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Viale Monzoni, n°59, catastalmente censito al Fg.97, particella 144 sub. 1, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Variante al permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N° 2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.184 e 185 della L.R.T.65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod. **IBAN: IT22P0617524510000021128090**, così determinato:

- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €143,00
- b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria €403,00
- c) Costo di costruzione €98,00

TOTALE €644,00



B A N K

Banca del Gruppo  UniCredit

Milano, 17/12/2016

La informiamo che, a seguito delle sue istruzioni, abbiamo provveduto a disporre il seguente bonifico SEPA con addebito sul suo conto corrente:

> Dati Bonifico

Importo in euro	644 , 00	Data accredito	20/12/2016
Data e valuta addebito ordinante	19/12/2016		
Causale (o Informazioni sul pagamento)	1aVARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N17 DEL 28/04/16		
Commissioni e spese	nessuna		
Codice riferimento (TRN)	1612171177135159480320024500IT		
Motivazione pagamento			
Categoria pagamento			

> Dati Ordinante

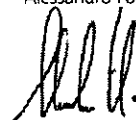
Nome e Cognome/Ragione sociale	DONETTI FERDINANDO
N° conto	2942096
Riferimento ordinante	
Ordinante effettivo	
Riferimento ordinante effettivo	

> Dati Beneficiario

Nome e Cognome/Ragione sociale	COMUNE DI CARRARA		
Indirizzo beneficiario			
Banca	BANCA CARIGE S.P.A.		
IBAN	IT22P0617524510000021128090	BIC	CRGEITGGXXX
Riferimento beneficiario			
Beneficiario effettivo			
Riferimento beneficiario effettivo			
Disposizione effettuata da	Internet banking	il	17/12/2016
		alle ore	17:51

Rilasciata per gli usi consentiti dalla legge.

FinecoBank S.p.A.
L'Amministratore Delegato
e Direttore Generale
Alessandro Foti





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/URBANISTICA E SUAP

1^ Variante al Permesso di costruire
N° 17 del 28/04/2016

Raccomandata a/r

fuori 87848

Spett.le Sig. **Donetti Ferdinando**
Viale XX Settembre n°250
54033 Carrara (MS)

Via PEC all'indirizzo: lorenzo.bernardini@archiworldpec.it

epc **Arch. Bernardini Lorenzo**
Viale Zaccagna n°13
540 33 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro di Variante al Permesso di costruire n°17 del 28/04/2016. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 settembre 2016, recante prot. gen. n°67657, con la quale è stato richiesto il rilascio di Variante al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.143 della LRT65/2014 e s.m.i., avente ad oggetto l'esecuzione di opere consistenti nella "diversa distribuzione degli spazi interni, ampliamento del locale sottotetto, modifica disegno della gronda e aumento del cappotto termico", sull'immobile sito in Carrara, località Marina, Viale Monzoni, n°59, catastalmente censito al Fg.97, particella 144 sub. 1, si comunica che la medesima è stata accolta.

La Variante al permesso di Costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- N° 2 Marche da bollo del valore ciascuna di €16,00;
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di cui agli artt.184 e 185 della L.R.T.65/2014, da versarsi presso la Tesoreria Comunale tramite pagamento diretto allo sportello della Banca CARIGE spa, oppure attraverso bonifico bancario a favore di questo Comune- Banca CARIGE spa- cod. **IBAN: IT22P0617524510000021128090**, così determinato:

- a) Oneri per l'urbanizzazione primaria €143,00
- b) Oneri per l'urbanizzazione secondaria €403,00
- c) Costo di costruzione €98,00

TOTALE €644,00

-

Si ricorda che i lavori devono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n°17 del 28/04/2016.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la UO Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata del OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP, che è aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Distinti saluti.

Carrara, lì 1 dicembre 2016

IL DIRIGENTE
(Ing. Luca Madec)



Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: lunedì 5 dicembre 2016 15:01
A: <comune.carrara@postecert.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: SI INVITA A RITIRO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 17/2016 - LAVORI IN VIALE MONZONI 59 [iride]1291895[/iride] [prot]2016/87848[/prot]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/12/2016 alle ore 15:01:03 (+0100) il messaggio
"SI INVITA A RITIRO DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 17/2016 - LAVORI IN VIALE
MONZONI 59 [iride]1291895[/iride] [prot]2016/87848[/prot]" proveniente da
"comune.carrara@postecert.it"
ed indirizzato a "lorenzo.bernardini@archiworldpec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: B69298BB.000265C8.CF49A5CE.F5D7FA93.posta-
certificata@postecert.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



COMUNE CARRARA (ED. PRIVATA 1^ VARIANTE² PRM.

COSSE. 17/2016 (NAU)

54033

CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

7

Raccomandata

11

Pacco

7

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione **6 DIC. 2016**

Dall'ufficio di

compilazione a cura del mittente

Destinatario

DONETTO FERDINANDO

Via:

Le XX Settembre N° 250

C.A.P.

54033

Località

عمر رسد (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

1

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Comune di Carrara - Via Garibaldi, 1 - 54039 Carrara (MS)

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(art. 183 -209 L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

TIPOLOGIA DELL'ISTANZA

- ☒ - VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Committente : FERDINANDO DONETTI

DESTINAZIONE D'USO :

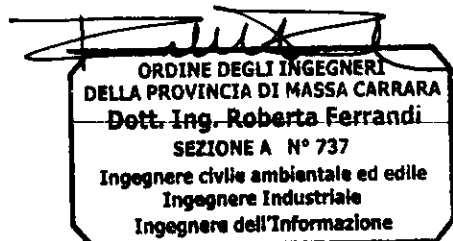
- ☒ - RESIDENZIALE
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A RESIDENZIALE
☐ - FRAZIONAMENTO DA N. _____ UNITA' A N. _____ UNITA'

LAVORI UBICATI IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA VIALE MONZONI n°59

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 97 MAPPALE 144

RICHIEDENTE

PROGETTISTA



Riservato all'ufficio

ISTANZA PERMESSO PRESENTATA IN DATA 23.09.2016

ISTR. 60/2016

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE GEOM. SIMONE FATTI

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n° 136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

I quadri seguenti non sono compilati perché NON SONO STATE APPORTATE MODIFICHE rispetto allo stato autorizzato.

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC			
Volume totale interessato da solo frazionamento	MC		
Volume totale interessato da solo cambio d'uso	MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (AMPLIAMENTO) CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

I dati di seguito riportati si riferiscono al solo incremento di volume oggetto di variante

Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	22,27	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
Totale MC		22,27	

(*) - volumi da computare per 1/3 ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 9.03.2006.

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI
SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% S n r	Superficie ragguagliata
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**
(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% S a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

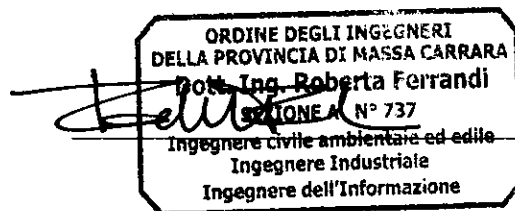
RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
mq 4,13	MQ _____	mq 4,13

Il sottoscritto, tecnico progettista incaricato, dichiara che i dati tecnici riportati nella presente modulistica, conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati alla istanza di variante di permesso di costruire.

Carrara, li 22/09/2016

timbro e firma del Progettista



DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(DA COMPILARE A CURA DELL'UFFICIO)

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____/00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO / RISTRUTTURAZIONE MC. _____ x €/MC _____ = €. _____/00

Totale = €. _____/00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 22,27 x €/MC 641 = €. 143 /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 22,27 x €/MC 18,08 = €. 403 /00

Totale = €. 546 /00

SOLO FRAZIONAMENTO DI UNITA' RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (1) = €. _____/00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

FRAZIONAMENTO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (1) = €. _____/00

Totale = €. _____/00

(1) - quota abbattimento - vedi Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

SOLO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (2) = €. _____ /00

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CAMBIO D'USO MC. _____ x €/MC _____ x _____ (2) = €. _____ /00

Totale = €. _____ /00

(2) – vedi CRITERI - Regolamento di cui alla Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE(art. 183-188 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sc) = MQ. _____ x €/MQ. _____ x 10% = €. _____ /00

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICASuperficie complessiva (Sc) = MQ. 4,13 x €/MQ. 235,32 x 10% = €. 98 /00Totale = €. 98 /00**Ai sensi dell'art 188, commi 1 e 3, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta INTEGRALMENTE a titolo gratuito in quanto trattasi di :**☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;☐ - impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, vista in questo caso, la convenzione stipulata con il Comune di Carrara in data _____ Notaio _____ rep _____ che ne assicura l'interesse pubblico;☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati in occasione di pubbliche calamità;☐ - spazi per il parcheggio e/o autorimesse pertinenti all'interno dei perimetri dei centri abitati**Ai sensi dell'art 188, comma 2, della L.R.T. 10.11.2014 n° 65 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :**☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% della superficie utile preesistente, di edifici unifamiliari;☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (*)	€.	<u>143</u>	/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€.	<u>403</u>	/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€.	<u>98</u>	/00
TOTALE		€.	<u>644</u> /00

Riservato all'ufficio

Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria

Visto del Responsabile del Procedimento

Data 25.10.2016