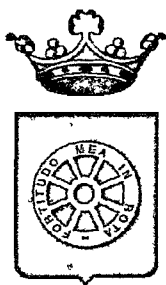


G.L.N. 55/1969



FABB. "B"

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

ARATA MARIA

"CONDOMINIO CLAUDIA"

ANGELA FERRARI BERTOLLA



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N° **55**
ANNO 1969

ROGETTO

Fabb. B.

*Adm.
2/1/69
2/1/69*

*per la costruzione di
un fabbricato da
adibirsi ad uso
abitazione civile di
proprietà della Sig. ^{ra}
~~Atto~~ ~~Atto~~*

*"condominio plurale" di Agelici
Giuseppino Ferraro Umberto e
Bertola Alvaro*

LOCALITÀ *"Portaccia" Marino* VIA *delle Pinete* N.
SEZIONE *A* FOGLIO *85* MAPPALE *433⁵ - 4338*
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA DEL *10 aprile 1969 N° 57*
PROTOCOLLO *8492/69* N. PRATICA

NOTE :
.....
.....
.....
.....
.....

0596

A

LAVORI INIZIATI:

15-10-1969

~~30-4-1969~~

B

LAVORI COPERTI:

1-2-1970

C

LAVORI ULTIMATI

22-11-1971

(SOPRALLUOGO in data

16-12-1971)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

N° 10 tavole disegni - N° 6 tavole approvate il 15/4/69

2

Licenza di costruzione N° 67

3

Copia di estratto di mappa n° 1705

4

Relazione Igienico Sanitaria

5

Comanda per cambio intestazione progetto N° 2283/70

6

Dichiarazione del Notaio Tarmonio Igio - comprendente Acta - Plan

7

Nuova licenza costruzione - Determin. del Sindaco 2/10/69

8

Verbale di allineamento del 23/4/69

9

10

Statistica foglio

11

12

13

14

15

9559 Arch. Vannucci
18 MAR 1969

Diritto rimborso stampati L. 203

Marca da
bollo da
L. 400



APPROBATO
20/5/69

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
18-MAR-1969 103 Prot. N° 8492		55	
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 107- Data 20 MAR 1969		R. P. N. 81 2 - APR. 1969	
		VISTO - 5 APR. 1969	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Per il Sig. Ing. La Mola Vecchiarelli
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
Completare relazione
2/4/69

sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig. <u>ARATA MARIA VUEGO LUCIANA</u> nato a _____ Li _____ nato a _____ Li _____ domiciliato in <u>PRELIO Arch. POCCHI LUCIANO</u> <u>VIA P. BENI, 46 MARINA DI MARE</u> Civ. N. _____ Tel. <u>20526</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>LUCIANO POCCHI</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MARINA DI MARE</u> <u>VIA P. BENI</u> Civ. N. <u>46</u> iscritto all'Ordine Professionale degli <u>ARCHITETTI</u> della <u>TOSCANA</u> N. Ord. <u>485</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>Costruire - VARIANTE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE -</u> <u>LOCALITA' PARTACCIA -</u> <u>mappe 4338 / 4337 / 42A</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 3786 21 MAR 1969 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO <i>Per licenza u. 1990 del 14.4.69</i>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 940,2
 Superficie coperta mq. 260 Rapporto di copertura 1/4 *font*
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1950,2
 Volume totale compreso piano interrato mc. 2800,2
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) i = 3,00
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 7,25 Lato Est ml. 7,25
 Lato Sud ml. 7,25 Lato Ovest ml. 7,25
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2,5</u>	ml <u>7,25 + 1,25</u>	ml <u>8,00</u>	r <u>7,25/8,00 = 0,91</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2,00</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml <u>2,80</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>90</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>580</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>280</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>940</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>14</u>						
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>7</u>						
Secondo	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>7</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico	<u>2</u>	<u>7</u>	<u>3</u>						

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Q. Mnt. in c.a.
Muratura In doppio U.N.I. con intonaco
Copertura a tenace
Tinteggiatura colori chiari
Rivestimenti
Serramenti In Douglas F.R. al naturale
Ringhiere In ferro
Pavimenti In marmo, graniglia o ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Signature]

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. LUCIANO POCAI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. _____ n. _____ del _____	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 50.400 = n. 719 del 21-4-1969	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. _____ n. _____ del _____	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li. 5.6.69	
<i>[Signature]</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	
		<i>[Signature]</i>	

Parere della Sezione Urbanistica

412

Carrara li 22 3 69

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Villini

66 Zona Edilizia E 2a

Ed. P.R.G. 1941 - difetto nell'altezza e nella posizione del piano
arretrato - Ed. P.R. 66 eccede di un piano *vanne*
24/3/69

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Mettere il progetto al perfetto regola ed. P. R. 41 soprattutto per quanto
riguarda l'adattamento del piano attico -

25/3
provvisoria

Vedere 2° piano 2a

31.3.69

hupini
24/3/69

La II soluzione è in regola col P.R. 41 a condizione
che i garages risultino in ragione di 1 ogni appartamento
vanne
1/4/69

vanne
1/4/69
Parere favorevole alla seconda soluzione. Alla C. E.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 8/4/69)

Soluzione seconda

hupini
1/4/69

9/4/69

Parere favorevole

hupini

Essendo la pratica stata approvata prima dell'entrata in vigore del D.M. del 3/2/69
G. U. n° 59 del 15-3-69, si ritiene che il progetto non esee approvato senza il

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

presente il parere della Soprintendenza
hupini
15/4/69
16/4

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 16 11 1969

IL SINDACO
Della Valle