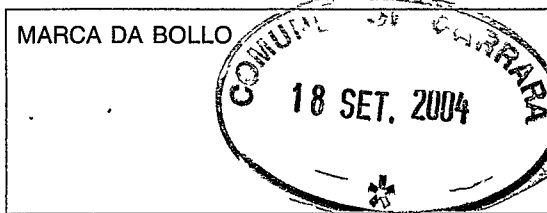


EX MAMBLE

SUAP

MOD. URB.05



Arrivo al Protocollo Generale

CC. ...

20 SET. 2004

Prof. n° 35936

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 17 SUAP/05

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° /

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

APPROVATO

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione LEGALI RAP- PRESENTANTI VERSIL HOME SRL	Sig. <u>PICCININI P. LUIGI</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>21/6/44</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>QUERCIOLE</u> Civ. N. <u>—</u> Codice Fiscale <u>PCC PEG 44H21 F623E</u> Tel. <u>335 5346828</u>														
	Sig. <u>COLLE GIORGIO</u> nato a <u>MONTIGNOSO (MS)</u> il <u>02/12/54</u> residente a <u>MONTIGNOSO (MS)</u> Via <u>FOCE MORTA</u> Civ. N. <u>103</u> Codice Fiscale <u>CLL GRG 54T02 F679U</u> Tel. <u>335 5032187</u>														
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. LIVIO STURLESE</u> nato a <u>LA SPEZIA</u> il <u>9/12/41</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>MASSA-AUENZA</u> Civ. N. <u>2</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> tel. <u>0585 74750</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>78</u> Codice Fiscale <u>STR LVI 41T09E463J</u> Tel. <u>0585 253874</u>														
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso															
<table><tr><td>☐ AMPLIARE</td><td>☐ MODIFICARE</td></tr><tr><td>☐ SOPRAELEVARE</td><td>☐ RECINTARE</td></tr><tr><td>☒ RISTRUTTURARE</td><td>☐ COSTRUIRE</td></tr><tr><td>☐ ABITAZIONE</td><td>☐ DIREZIONALE</td></tr><tr><td>☐ RURALE</td><td>☒ TURISTICO</td></tr><tr><td>☐ COMMERCIALE</td><td>☐ ARTIGIANALE</td></tr><tr><td>☐ PUBBLICO</td><td>☐ INDUSTRIALE</td></tr></table>		☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE	☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ RURALE	☒ TURISTICO	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE														
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE														
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE														
☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE														
☐ RURALE	☒ TURISTICO														
☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE														
☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE														
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>C/O SVINCOLO AUTOSTRADALE</u> N. <u>180-182-183-195-196-197-203-897-899</u> Foglio N. <u>78</u> Mappale <u>—</u> n° <u>—</u> n° <u>—</u> n° <u>—</u> n° <u>—</u> n° <u>—</u>														

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l.r. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☒	sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☒	varie
prospetti	(4 copie)	☒	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati .
 Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
 Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
 Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
 Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
 Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
 Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
 Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
 Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

RISPONDERENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- entro 300 ml. dal mare
- entro 150 ml. dai fiumi
- entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- entro un parco di valore ambientale come:
 - Campocecina L.R. 21/1/85
 - Oasi protetta di Campocecina
 - di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - entro area boschiva che ha subito incendio
 - altri

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

- C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

DATI U

Superf
Superf
Superf

Superf
Superf
Superf

RAPP
Volum
Volum
Volum

INDIC

PIANI
Super
Interra
Volum

Tipolc
Tipolc
Tipolc
Tipolc
Totale

TOTA
I pian
II pian
III pia
IV pia
V pia
VI pia
VII pi
TOTA

Zor
Zor
Zor
Pia
VO
Vo
Vo
(ve
Vo
str
Co
Po
Vo

VO
Int
ca
Vc
Vc
(vi
Vc
vi
Et
Pr
Vc

Si
V
S
Ti
Si
Ti

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

CONCESSIONATI
DICHARATI

PROGETTO DI ULTIMAZIONE
AGCERTATI OPERE

ATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. 18.677	mq. 18.677
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq.	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto <u>ESCLUSO INTERRATO</u>	mq. 1599	mq. 1599

APPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto	mc.	mc.
Volume di progetto <u>totale, compreso interrato</u>	mc. 46.820	mc. 42.899
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. 25.033	mc. 25.033

DICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

ANZI N° <u>7</u>	ALTEZZA	ml.	ml.
Superficie interrata	mq.	mq.	mq.
Interrato altezza	ml. 280/430	ml. 240/320/400	ml.
Volume completamente interrato	mc. 21.787	mc. 17.866	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHARATI

AGCERTATI

Loggia intervento D/1	mc.	mc.
Loggia intervento D/2	mc.	mc.
Loggia intervento D/3	mc.	mc.
Loggia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
Piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
Volume al di sotto del piano di campagna Mc
Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
Portici in aggiunta o pilotis Mc
Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature ... Mq

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
B ☐
C ☐
D ☐
E ☐
F ☐
G ☐
H ☐
I ☐
L ☐
M ☐
N ☐
O ☐
P ☐
Q ☐
R ☐
S ☐
T ☐
U ☐

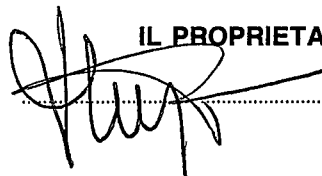
EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 16/09/2004

IL PROPRIETARIO

Versil home s.r.l.
Via Massa-Avenza, 2
54037 MARINA DI MASSA (MS)
Tel. 335 5346828 - 335 5632187
Fax 0585 308077 - 0585 254778
~~P. IVA 01076950458~~

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA
78
Sezione
A/a
STURLESE
Livio

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il _____

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li _____

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li _____

Parere Ufficio Ambiente li _____

Il Tecnico

Il Tecnico

CONCLUSIONI

Vedere istruzione n. 2 del 9/11/05 -

Data

Il Dirigente

NUCLEO DI VALUTAZIONE
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 21/11/05 n. 29

Preso atto dell'entità delle compromesse dei servizi
del 10/11/05 e visto l'esito dell'istruttoria si
conferma il parere favorevole -

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

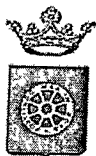
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872

prot. n. 37658

Prot. n° 3233 del 4.10.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente *[Signature]*

Spett.le ARPAT
Via del patriota n° 2
54100 Massa
c.a. Dr. L. Balocchi

Spett.le ASI n° 1
Via democrazia 44, 54100 Massa
C.a. Dr.ssa G. Ghiselli

→ **Settore Urbanistica Comune di Carrara**
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Comando Polizia Municipale di Carrara
SEDE
c.a. Dr. A. Mazzelli

Comando Provinciale VV.F
Via Massa Avenza
54100 Massa
c.a. Ing. G. Boscaino

Spett.le Salt
Via D. Tazzoli n° 9
Ufficio tecnico
55041 Camaiore

Responsabile del procedimento

è nominato *Geom. [Signature]*
IL DIRIGENTE

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: Versil Home SRL

OGGETTO: Nuova Concessione per opere di ultimazione in variante a C.E.
n° 172 del 21/02/1990.

PROT. GEN. 35956 del 20/09/04

PROT. SUAP 137/04

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di: **Nuova Concessione per opere di ultimazione in variante a C.E. n° 172 del 21/02/1990.**

Con prot. n° del è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARDI VITALE.**

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio. Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

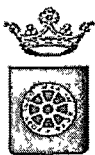
Carrara, lì 30/09/04

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Guirardo Vitale



Ami 2.10.05



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641201
fax 0585641272

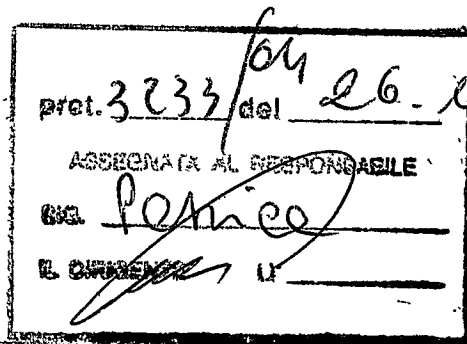
prot. n. 40967

35965

Spett.le ARPAT
Via del patriota n° 2
54100 Massa
c.a. Dr. L. Balocchi

Spett.le ASI n° 1
Via democrazia 44, 54100 Massa
C.a. Dr.ssa G. Ghiselli

→ Settore Urbanistica Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi



Comando Polizia Municipale di Carrara
SEDE
c.a. Dr. A. Mazzelli

Comando Provinciale VV.F.
Via Massa Avenza
54100 Massa
c.a. Ing. G. Boscaino

Spett.le Salt
Via D. Tazzoli n° 9
Ufficio tecnico
55041 Camaiore

Oggetto: Versil Home srl. Nuova Concessione per opere di ultimazione in variante a
C.E. n° 172 del 21/02/1990
Riferimento prot. 37685 del 02/10/04

Con la presente si comunica che il procedimento all'oggetto è sospeso ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni in quanto, oltre che per alcune carenze documentali (mancanza di relazione geologica e della documentazione per richiedere l'autorizzazione all'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Servizio Difesa Suolo), alcuni mappali dell'area di intervento ricadono tra quelli sottoposti a misure cautelari ex L.R. 5/95 art. 12 approvate con delibera Giunta Regionale 1077 del 20/10/2003 e una parte dell'intervento stesso rientra anche nel progetto di Piano Assetto Idrogeologico legge n° 183/89-legge n° 267/1998 e legge n° 365/2000 (P.I.E.).
Distinti saluti
Carrara, lì 20/10/04

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale



COMUNE DI CARRARA

*Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

ISTRUTTORIA RELATIVA ALL'ISTANZA DI PARERE RICHIESTO DAL SUAP RELATIVO AL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO AD USO ALBERGO ex MARBLE HOTEL ora "VERSILIA HOME srl".

Premesse

In prima fase istruttoria è emerso che l'edificio allo stato attuale, nella fase di rustico, non è conforme a quanto autorizzato all'epoca con la c.e. 72 del 21.02.1990.

Pertanto la proprietà ha avanzato, ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/05, istanza di accertamento di conformità che si è concluso con il rilascio di attestazione di conformità n° del

Riferimenti istruttori

Il progetto prevede sostanzialmente l'esecuzione di opere di finitura (intonaci, impianti, serramenti, pavimentazioni, etc.) della struttura al rustico comportati anche alcuni tamponamenti laterizi ancora mancanti che determinano lievi modifiche di sagoma al piano terra.

Si prevede inoltre la realizzazione di parcheggio interrato e opere di sistemazione dell'area esterna. Per quanto sopra si rileva un modesto incremento di Sul al piano terra pari a mq. 25.44 e mc. 90.28.

Disciplina urbanistica vigente

Il Regolamento Urbanistico vigente classifica l'area su cui sorge il compendio : "D4 - Turistico Produttive per attrezzature alberghiere" (esistente). Tale zonizzazione è disciplinata all'art. 12 lettera d) punto 1) delle N.T.A. del R.U.

Per quanto disposto dal sopra citato art. 12 delle N.T.A. del R.U. l'intervento proposto risulta compatibile.

Determinazione degli oneri concessori

Oneri 1^	mc. 189.94 x 9.96 €/mc	<u>= €. 1.892/00</u>
Oneri 2^	mc. 189.94 x 5.05 €/mc	<u>= €. 959/00</u>

Determinazione della percentuale afferente il costo di costruzione

Costo	mq. 163.44 x 168.31 x 10%	<u>= €. 2.751/00</u>
-------	---------------------------	----------------------

Carrara 9 novembre 2005

IL RESPONSABILE DELL'ENDOPROCEDIMENTO