

NOTAIO CARLO CARDI CIGOLI VIA NAZARIO SAURO, 66 TEL. 058578501 FAX 058563195 54036 MARINA DI CARRARA

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

VIA N. SAURO n. 66

54036 MARINA DI CARRARA

TEL. 0585-785019 - FAX 833195

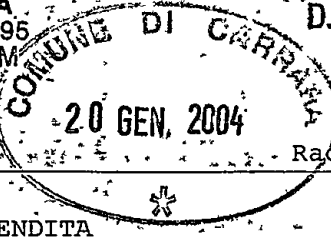
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M

P. I.V.A.: 0010551 045 7

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA

IN MODO VIRTUALE ART. 7

D.P.R. 18 AGOSTO 2000, N. 308



USO FISCALE

Repertorio n. 26581

Raccolta n. 6933

VENDITA

Registrato a Carrara

MUSETTI - LOMBARDI

il 22-10-2002

Repubblica Italiana

al n° 46 vol. 1<sup>o</sup>

L'anno duemiladue, il mese di ottobre, il giorno diciotto,

atti pubblici esat

(18.X.2002)

euro 3066,64

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Trascritto a Massa

Innanzitutto a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i

il 23-10-2002

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

n° 10407 d'ordine e

e di Massa,

n° 7467 di formalità

sono presenti:

- Francesco Musetti, pensionato, nato a Carrara il 4 (quat-

tro) gennaio 1928 (millenovecentoventotto), e residente in

Marina di Carrara, via Capitan Fiorillo n. 5, codice fiscale

MST FNC 28A04 B832Y;

- Nora Maria Musetti, casalinga, nata a Carrara il 24 (venti-

quattro) gennaio 1933 (millenovecentotrentatrè), residente in

Carrara, via Apuana n. 9, codice fiscale MST NMR 33A64 B832W,

coniugata Figaia;

- Fabrizio Lombardi, artigiano, nato a Castelnuovo Magra il

27 (ventisette) aprile 1955 (millenovecentocinquantacinque),

residente in Castelnuovo Magra, via Carbone n. 31, codice fi-

scale LMB FRZ 55D27 C240G.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui

identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di

comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

segue:

Articolo 1 I Signori Francesco e Nora Maria Musetti, coniuga-

ti in regime di comunione dei beni, solidalmente vendono al

Signor Fabrizio Lombardi, separato legalmente, che acquista,

le seguenti porzioni del fabbricato condominiale di vecchia

costruzione in Carrara, via Grazzano n.13 (tredici), e cioè:

- appartamento al piano terzo; composto da due vani catasta-

li, confinante con via Grazzano, vano scale, e proprietà Pe-

rini e Biggi o loro aventi causa, salvi se altri; è censito

in catasto urbano al foglio 40, mappale 99, sub.12, zona cen-

suaria 1, categoria A5, classe 4, vani 2, rendita 118,79 euro;

- altro appartamento ai piani terzo e quarto, composto da tre

vani catastali, confinante con vano scale, eredi Posterli e

Perini o loro aventi causa, e distacchi del fabbricato, salvi

se altri; è censito in catasto urbano al foglio 40, mappale

99, sub.13, zona censuaria 1, categoria A5, classe 3, vani 3,

rendita 151,84 euro.

Articolo 2 Il prezzo della vendita è stato convenuto in - -

~~1.000.000.000~~ euro, somma che gli alienan-

ti dichiarano di avere già ricevuto dall'acquirente, cui ri-

lasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in

linea retta.

Articolo 3 La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i

|      |                                                               |              |
|------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| nto  | diritti accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, an- | 20 GEN. 2004 |
|      | che condominiali, di cui ai più oltre richiamati titoli d'ac- |              |
| ga-  | quisto.                                                       |              |
| al   | Articolo 4 Gli alienanti, da me previamente ammoniti sulle    |              |
| ta,  | responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di  |              |
| chia | dichiarazioni mendaci, dichiarano, anche, ove occorresse, a   |              |
| :    | titolo di autocertificazione:                                 |              |
| sta- | - che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola   |              |
| Pe-  | con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato intera-  |              |
| ito  | mente ultimato prima del 1° settembre 1967, e non ha subito   |              |
| ren- | dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di co- |              |
| ro;  | struzione o concessione amministrativa;                       |              |
| tre  | e che il reddito fondiario degli immobili oggetto del pre-    |              |
| i.e  | sente contratto è stato da loro dichiarato nell'ultima di-    |              |
| alvi | chiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è   |              |
| pale | scaduto il termine di presentazione.                          |              |
| i 3, | Articolo 5 Gli immobili in oggetto pervennero agli alienanti  |              |
|      | per successione della fu Eufrazia Cattani vedova Musetti, lo- |              |
| -    | ro madre, morta in Carrara, intestata, il 15 agosto 1987      |              |
| nan- | (giusta denuncia di successione n.92/396, registrata a Carra- |              |
| ri-  | ra), e quindi per divisione ereditaria, con atto per Notar    |              |
|      | Giulio Faggioni di Carrara in data 8 aprile 1999, repertorio  |              |
| i in | n.24220, registrato il 23 aprile 1999 al n.384, e trascritto  |              |
|      | il 5 maggio 1999 al n. 2655.                                  |              |
| ti i | Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto ven-  |              |

duto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio

od altro diritto di terzi, nonché da prelaioni, trascrizioni

pregiudizievoli od ipoteche.

Articolo 6 Il possesso di quanto venduto, libero da persone e

da cose, passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi

vantaggi ed oneri.

Articolo 7 Le spese del presente contratto e dipendenti sono

a carico dell'acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle

parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fidu-

cia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa tre pagine e

diciannove righe di un foglio.

Firmato: Musetti, Francesco

Musetti Nora Maria Figaia

Fabrizio Lombardi

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'o-

riginale da me conservato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, li 7 gennaio 2003

