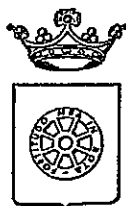


Rev n° 5054.
del 22-10-98



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n° 214 Cond. 94
n. prog. 82/1250 Pratica n°82/1995

- ☐ Copia per atti
Ufficio Segreteria Info.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Assessore

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da DE CRISTOFORO ANTONIO residente a VIA REPUBBLICA 144 MASSA C.F. DCRNTN51S23F023D

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31, Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA PASSO VOLPE, catastalmente distinto al fg.94, mapp. 820, concernente le opere di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1 che ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

Preso atto:

- che l'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 1.094.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Domanda l'11.9.98 Contrib. sul costo di costruzione	£. //
n. p. g. 12/98 Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 735.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 325.800

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

Precisato che la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

- AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, il 2 ottobre 1998

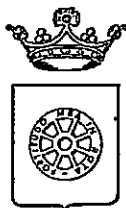
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

- che l'isottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, il 29 ottobre 1998

IL CONCESSIONARIO

Antonio Cristoforo

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. _____ del
 prot. urb. _____ del

- ☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Assessore

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 82 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 15/02/95 prot. gen. 6287/902 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE** ubicati in **AVENZA**, VIA PASSO VOLPE, dalla ditta **DE CRISTOFORO ANTONIO** (C.F.: DCRNTN51S23F023D), VIA REPUBBLICA 144 MASSA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: **Parere favorevole** " pertanto l'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDI'** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) **conguaglio oblazione //**
- b) **n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;**
- c) **ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;**
- d) **scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);**
- e) **versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:**
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 735.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 325.800;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

DA RIMBORSARE L. 307.650, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.
 I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 2 ottobre 1998

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO