



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot.n.33988/2845
Permesso edilizio in sanatoria
n.125 del 30/12/2008.

RACCOMANDATA A.R.

A BEGGI ANDREA
VIA BIGIONI 93
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro Permesso edilizio in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 05/09/2005 prot.n. 33988/2845 con la quale si richiedeva il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93 si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso edilizio in sanatoria potrà essere ritirato dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

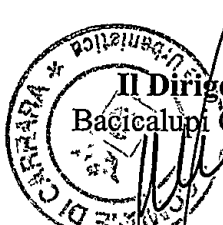
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso edilizio in sanatoria di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso edilizio in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro del permesso edilizio in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1 e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

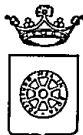
Carrara 30/12/2008


Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 2/94.
Istruttoria 48s/05



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA (ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 33988/2845
n.125 del 30/12/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 05/09/2005 da BEGGI ANDREA , residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93 C.F.BGGNDR32E29B832X registrata il 05/09/2005 al Prot. Gen. n.33988/2845 con la quale viene richiesto il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 259/3 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara del 15/11/2005 ;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°23 del 09/08/2006 parere:"SI RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA AMBIENTALE CHE GRAVA SULL'AREA IN QUANTO LE MODIFICHE REALIZZATE NON INCIDONO SIGNIFICATIVAMENTE SUI PROSPETTI CONCESSIONATI. ";

VISTA l'autorizzazione di cui all'art.151 del D.Lgs.490/99 n° 37 del 10/04/2004 n° 1 del 16/12/2007;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 3 del 26/01/2007, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 8 del 5/2/2007 con la quale viene stabilito ai sensi dell' art. 140 comma 6 della suddetta L.R. n° 1/05 e dell'art. 167 del D.lg 42/04 in €. 2033,00 l'importo da versare, comprensivo delle suddette sanzioni;

ATTESO che il pagamento delle sanzioni è avvenuto con quietanza n° 4526 del 16/12/2008 pagata 1° rata dell'importo di € 677,66 come da determinazione dirigenziale n° 168 del 25/10/2008;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento del 22/12/2008 "P.P.F. SI PROPONE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio del permesso edilizio in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIA

A BEGGI ANDREA con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il permesso edilizio in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di: MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 259/3 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93, secondo la rappresentazione indicata nell'elaborato allegato alla suddetta istanza, costituito da n. 6 tavola che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La somma di €. 2033,00 , calcolata ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio del permesso edilizio in sanatoria, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 4526 del 16/12/2008 pagata 1° rata dell'importo di € 677,66.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 6 tavole, allegati al presente permesso edilizio in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 30/12/2008



Il Dirigente

Bacicalupi Claudio

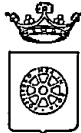
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 30/12/2008

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 33988/2845 il permesso edilizio in sanatoria n.125 del 30/12/2008.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 4/94.
Istruttoria 48s/05



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

**PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)**

Prot.n. 33988/2845
n.125 del 30/12/2008.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 05/09/2005 da BEGGI ANDREA , residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93 C.F.BGGNDR32E29B832X registrata il 05/09/2005 al Prot. Gen. n.33988/2845 con la quale viene richiesto il permesso edilizio in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 97 mappale 259/3 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara del 15/11/2005 ;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°23 del 09/08/2006 parere:"SI RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON LA DISCIPLINA AMBIENTALE CHE GRAVA SULL'AREA IN QUANTO LE MODIFICHE REALIZZATE NON INCIDONO SIGNIFICATIVAMENTE SUI PROSPETTI CONCESSIONATI. ";

VISTA l'autorizzazione di cui all'art.151 del D.Lgs.490/99 n° 37 del 10/04/2004 n° 1 del 16/12/2007;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 3 del 26/01/2007, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 8 del 5/2/2007 con la quale viene stabilito ai sensi dell' art. 140 comma 6 della suddetta L.R. n° 1/05 e dell'art. 167 del D.lg 42/04 in €. 2033,00 l'importo da versare, comprensivo delle suddette sanzioni;

ATTESO che il pagamento delle sanzioni è avvenuto con quietanza n° 4526 del 16/12/2008 pagata 1° rata dell'importo di € 677,66 come da determinazione dirigenziale n° 168 del 25/10/2008;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento del 22/12/2008 "P.P.F. SI PROPONE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio del permesso edilizio in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCIA

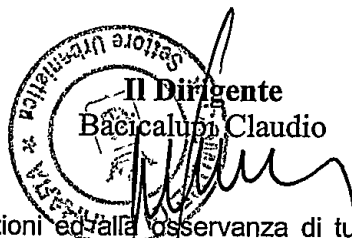
A BEGGI ANDREA con sede in 54036 MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, il permesso edilizio in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per le opere di: MODIFICHE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 97 mappale n. 259/3 posto in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 93, secondo la rappresentazione indicata nell'elaborato allegato alla suddetta istanza, costituito da n. 6 tavola che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La somma di €. 2033,00 , calcolata ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio del permesso edilizio in sanatoria, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 4526 del 16/12/2008 pagata 1° rata dell'importo di € 677,66.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 6 tavole, allegati al presente permesso edilizio in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 30/12/2008



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 30/12/2008

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 33988/2845 il permesso edilizio in sanatoria n.125 del 30/12/2008.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 48s/05