

244/05

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA / 3 SET. 2008 Prot. n° 38818	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA / 2 SET. 2008 *
---	--

prot. 1351 del 11.9.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. *[Signature]*
 IL DIRIGENTE LI _____
 COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

La sottoscritta **BERTONCINI Claudia** c.f. BRT CLD 74D61 B832Y domiciliata in Carrara (MS) Viale G. da Verrazzano n. 15; in qualità di proprietaria dell'immobile posto in Carrara (MS) loc. Marina Viale G. da Verrazzano n° 15, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente,

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di modifiche a unità immobiliare ad uso residenziale realizzati con **Denuncia di Inizio Attività n° 244/05-DIA del 04/05/2005;**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : Marina di Carrara (MS) Viale G. da Verrazzano n° 15

Dati catastali : foglio 105 mappale 430 sub. 29 (ex Sub. 18 e Sub. 5)

Destinazione d'uso : Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

- ☒ - in economia diretta;
- ☐ - tramite impresa edile codice identificativo e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Andrea Marchi, nato Carrara (MS) il 22/06/1976 c.f. MRC NDR 76H22 B832W, con studio in Carrara (MS) Viale XX Settembre n° 268 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri n° 991 della Provincia di Massa Carrara tel. 0585

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____

☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);

☒ - autocertificazione alle norme igienico sanitaria;

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;

☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- 7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
- ☒ – non soggetto;
 - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

[Firma del proprietario]

IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**

/ 2 SET, 2008

[illegible]

STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268 - Avenza (MS)
tel. / fax 0585 51071
e-mail: geomarchi@fastwebnet.it

prot. 1351/05 del 28/11/08	
ASSEGNATA AL FISCALIS ABILE	
SIG.	MARINELLO
N. DIRIGENTE	LI

COMUNE DI CARRARA	Cat.
27 NOV. 2008	1/3
55927	Clas

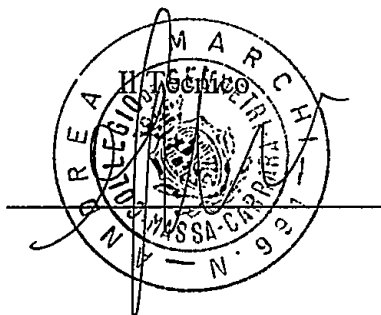


Spett. le **Comune di Carrara**
Settore Urbanistica - SUAP
Piazza Due Giugno, 1
54033 - CARRARA
c.a. **Geom. MARINELLO Veniero**

Oggetto: Sostituzione elaborati grafici allegati alla Denuncia Inizio Attività n° 244/05-DIA del 04/05/2005 avanzata a nome di BERTONCINI Claudia. Opere edilizie in fabbricato sito in Carrara loc. Marina Viale G. da Verrazzano.

In allegato alla presente si allegano nuovi elaborati grafici in sostituzione di quelli originariamente allegati alla Denuncia Inizio Attività originaria e successiva Variante Finale del 02/09/2008, in quanto all'atto del rilievo originario non era stata rilevata l'esatta ubicazione di una parete interna rappresentata a piano interrato in asse con la parete superiore, mentre in realtà la stessa risulta traslata di cm 110 dal filo della parete superiore. Il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica allegata alla Variante Finale.

Carrara, 24 novembre 2008

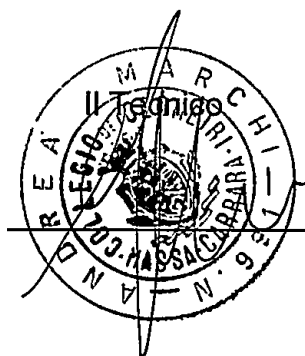


Relazione tecnica allegata alla variante finale per opere di modifiche interne a unità immobiliare ad uso residenziale sita in Carrara frazione Marina Viale G. da Verrazzano, proprietà BERTONCINI Claudia.



Le opere oggetto della variante finale, allegata alla Denuncia di Inizio Attività n° 244/05-DIA del 04/05/2005, riguardano esclusivamente la realizzazione di un piccolo accessorio a piano seminterrato. Con la presente si cogli l'occasione per correggere un errore grafico riportato nella tavola di progetto allegata alla denuncia di Inizio Attività in oggetto; in particolare si tratta di un mal posizionamento della scala nel piano seminterrato. Errore nato in quanto in fase di rilievo si è rappresentato la proiezione della parete del piano terra con la parete del piano seminterrato, in realtà risultano sfalsate, in questa differenza si è creato il piccolo accessorio. Si precisa inoltre che i prospetti sono stati modificati in base alla ^{VARIANTE D321A} denuncia di inizio attività protocollo 39318/3286 del 14/10/2005 – d.i.a. n° 244/05-DIA; il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

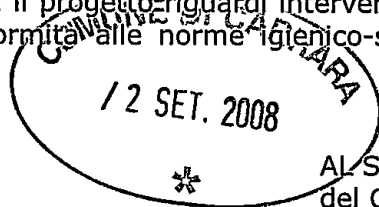
Carrara, 29 agosto 2008



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Andrea Geom. Marchi nato a Carrara (MS) il 22 giugno 1976 residente in Carrara Viale XX Settembre n. 268 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **BERTONCINI Claudia** nata a Carrara (MS) il 21/04/1974 residente in Carrara Viale G. da Verrazzano n. 15 c.a.p. 54033 c.f. BRT CLD 74D61 B832Y e relativo ad intervento di lavori di modifiche interne nell'unità immobiliare sita in Carrara frazione Marina Viale G. da Verrazzano n. 15 censito al N.C.E.U. Fg. 105 particella 430 Sub. 29 (ex Sub. 18 e Sub. 5).

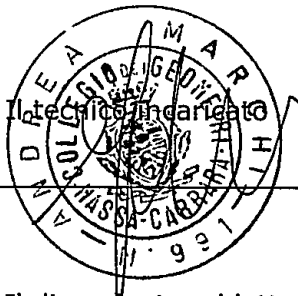
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29 agosto 2008

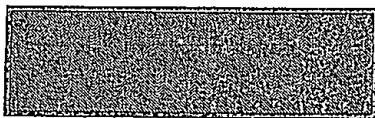


Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 26/06/2008

AG 9867721



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AG 9867721

DI
MARCHI
ANDREA

COMUNE DI CARRARA

12 SET. 2008



Cognome..... MARCHI

Nome..... ANDREA

Data di nascita..... 22/06/1976

(atto n. 242 P. 1 R. A)

a..... CARRARA (MS)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... CARRARA (MS)

Via..... Vicolo BIGIONI Nr.6

Stato civile.....

Professione..... LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CON VIBRATORI CALIENTI

Statura..... 1,73

Capelli..... Castani

Occhi..... Castani

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Andrea Marchi*

CARRARA Il..... 26/06/2008

Impronta del dito indice sinistro.....

Imposta di bollo
dovuta al Comune
di 5,25

IL SINDACO
DELLA SINDACATO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. F. F. F. F. F.)