



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive
U.O.C. S.U.A.P.**

Autorizzazione Unica in Sanatoria n. 07 del 15 marzo 2010
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 26.02.2009 (Prot. Gen.le n. 10128 del 27.02.2009 – Prot. SUAP n. 38 del 02.03.2009) da Monsignor **EUGENIO BININI**, nato a Traversetolo (PR) il 21.12.1934 e residente in Massa, Via Zoppi n. 12, nella propria qualità di Presidente dell'**E.D.O.R.C. - Ente Diocesano Opere di Religione e Culto**, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 140 della L.R. 3.01.2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per le opere eseguite in difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n. 05 del 29.03.2004 e successiva variante n. 06 del 05.04.2005, sull'immobile sito in Marina di Carrara, Viale C. Colombo n. 58 e catastalmente distinto al foglio 100 mappale 3;

PRESO ATTO che le opere realizzate in difformità consistono in opere di ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e modifiche prospettiche;

ACCERTATO che l'Ente richiedente ha la disponibilità dell'immobile in oggetto;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica in sanatoria n. 54 del 01.09.2008;

DATO ATTO che la Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologico per le Province di Lucca e Massa Carrara non ha reso il parere vincolante di competenza nel termine perentorio previsto dall'art. 181, comma 1 quater, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTA la nota Prot. n. 37631 del 19.08.2009, pervenuta al Comune di Carrara in data 20.08.2009 con Prot. Gen.le n. 39684 del 21.08.2009, con la quale l'Agenzia delle Dogane ha rilasciato l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 374/90, per il mantenimento in sanatoria di opere eseguite su area demaniale in difformità;

VISTO il parere favorevole, ai soli fini demaniali marittimi, rilasciato dal Settore Fiscalità Locale – Patrimonio, Informazione e Innovazione Tecnologica del Comune di Carrara in data 31.08.2009;

VISTA la nota Prot. n. 16276 del 24.12.2009, pervenuta al Comune di Carrara in data 30.12.2009 con Prot. Gen.le n. 62695 del 31.12.2009, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha evidenziato che le varianti indicate sono da considerarsi migliorative ai fini della sicurezza antincendio.

DATO ATTO che, con la medesima nota, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara ha precisato che *"i pianerottoli d'invito esterni da realizzare sulle uscite di emergenza della sala mensa sul fronte Viale Colombo devono avere una profondità non inferiore a m. 1,20"*;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL n. 1 di Massa Carrara – GONIP con nota Prot. n. 1606 del 20.01.2010, pervenuto al Comune di Carrara in data 10.02.2010 con Prot. Gen.le n. 6644 del 11.02.2010;

VISTA la documentazione allegata all'istanza;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n. 05 del 29.03.2004 e successiva variante n. 06 del 05.04.2005, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione n. 5 del 03.03.2010;

VISTA la Determinazione del Dirigente n. 38 del 09.03.2010 con la quale è stata irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 dell'importo di € 833,24 (Euro Ottocentotrentatre/24) e con la quale è stato imposto il pagamento degli oneri di concessione pari ad € 833,24 (Euro Ottocentotrentatre/24);

DATO ATTO che con la medesima determinazione dirigenziale è stata, altresì, irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni dell'importo di € 1.800,00 (Euro Milleottocento/00);

ACCERTATO che il versamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni è stato effettuato il 18.09.2008 con quietanza n. 3402;

ACCERTATO che il pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 è avvenuto in data 12.03.2010 (rev. n. 1204) e che nella medesima data è stato effettuato il versamento degli oneri di concessione (rev. n. 1205);

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

RILASCIA

A Monsignor **EUGENIO BININI**, nato a Traversetolo (PR) il 21.12.1934 e residente in Massa, Via Zoppi n. 12, nella propria qualità di Presidente dell'**E.D.O.R.C. - Ente Diocesano Opere di Religione e Culto** l'Autorizzazione Unica in Sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, per le opere eseguite in difformità dal Provvedimento Autorizzativo Unico n. 05 del 29.03.2004 e successiva variante n. 06 del 05.04.2005, sull'immobile sito in Marina di Carrara, Viale C. Colombo n. 58 e catastalmente distinto al foglio 100 mappale 3 e consistenti in opere di ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e modifiche prospettiche, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici (n. 4) allegati alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni sono quelle rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è subordinata al pagamento dei diritti di segreteria nella misura di **€ 15,00** (Euro Quindici/00).

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n. 1 copia degli elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 15 marzo 2010

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 23/03/2010.....

Il soggetto autorizzato

