

STUDIO MARIANI

ARCHITETTURA

INGEGNERIA

ottobre 2005

schema planivolumetrico per la realizzazione di unità immobiliari a schiera

località: marina di carrara, via argine destro carrione

proprietà: società immobiliare "La Vela" via frassina 17 carrara-avenza

IMMOBILIARE LA VELA

Via Frassina, 17

54031 CARRARA AVENZA

Partita IVA n° 01066850452

Capitale Sociale € 25.000,00

Tel. 0585-855412 Fax 0585-855414

PROGETTISTA

Architetto

MARIANI

Alfa

4144

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:200

schema planivolumetrico

0



CARATTERISTICHE DELL'AREA

Unità minima di intervento di INTEGRAZIONE URBANA mq 4790  
Scheda n°18 delle N.T.A. stralcio foglio catastale n°104  
Tipologia edilizia: Schiera  
Tipologia di servizio: verde di quartiere, viabilità e parcheggio  
Individuazione catastale: Foglio 104 mapp. 450, 485 superficie 4790 mq

STANDARDS URBANISTICI

U.T. max. 0.30 mq/mq  
distanza dai confini >= a ml 5.00  
distanza tra fabbricati >= a ml 10.00  
distanza dalla strada >= a ml 7.00  
H. max 7.50 ml  
R.C. max 26%

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.  
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

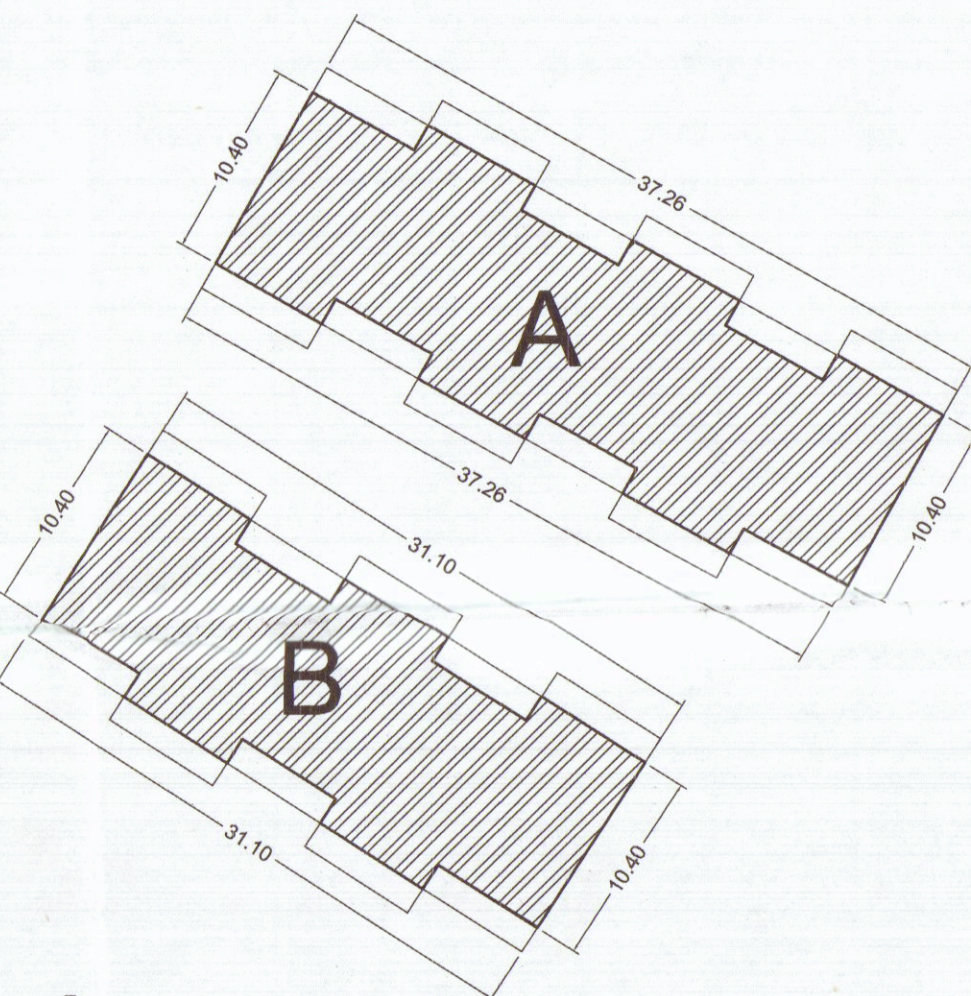
CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (superficie utile lorda) consentita 30% di 4790 mq = 1437 mq (U.T. max 0.30 mq/mq)  
SUL di Progetto = 1421,88 mq  
R.C. (rapporto di copertura) max. = 26% di 4790 mq = 1245.40 mq  
R.C. di progetto = 710.94 mq  
Volume totale di progetto fuori terra = mc 5332.05  
Volume totale di progetto interrato = mc 1101.95  
H. max 7.50 ml

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI

1.5 posti auto ogni 100mq di S.U.L.  
pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di SUL di progetto

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

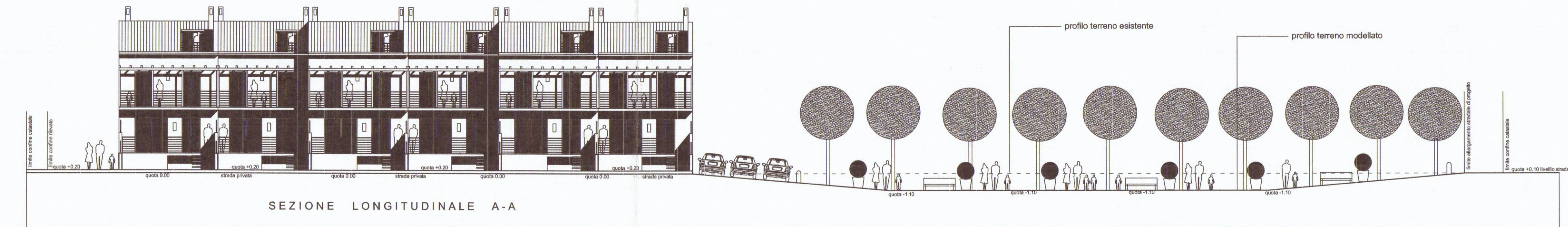


A ML 37.26 X ML 10.40 = MQ 387.50 X ML 7.50 = MC 2906.25  
B ML 31.10 X ML 10.40 = MQ 323.44 X ML 7.50 = MC 2425.80

TOT. MQ 710.94 TOT. MC 5332.05

SUL DI PROGETTO = MQ 1421.88

stralcio planimetrico catastale conforme all'originale  
foglio 104 mapp. 450 - 485 scala 1/2000



SCHEMA DI MODELLAZIONE DEL TERRENO

