

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE MOLTENI UMBERTOUNITÀ IMMOBILIARE AVENZA V. MULLAZZO 14

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO ☐ Sì ☐ NoPRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì ☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: DECISIONE ANNO 1983

VERIFICA DELLA DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

RICHIEDENTE MOLTELLI UMBERTO

Ubicazione dell'abuso: Loc. AVENZA via MULAZZO

VINCOLI

☐ 01 Storico

☐ 08 Difesa coste marine e fluv.

☐ 02 Artistico

☐ 09 Difesa mil. e sicurezza int.

☐ 03 Architettonico

☐ 10 Zona sismica

☐ 04 Archeologico

☐ 11 Dest. a edifici e spazi pubbl

☐ 05 Paesistico

☐ 12 Rispetto stradale

☐ 06 Ambientale

☐ 13 Rispetto area cimiteriale

☐ 07 Idrogeologico

☐ 14 Altri

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo

CONTENZIOSO

☒ SI

☐ NO

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N° _____ del _____

Eventuali rilievi ed osservazioni:

DESCRIZIONE DELL' ABUSO E TIPOLOGIA ADOTTATA:

TRATTASI DI MURO DI RECINZIONE REALIZZATO IN ASSENZA DI
CONCESSIONE EDILIZIA NELL'ANNO 1983; LA TIPOLOGIA
ADOPTATA (7) E' CONFORME ALL'ABUSO AVENDO PAGATO UN IM-
PORTO DI £ 450.000 QUALE MINIMO DELLA 3° FASCIA TEMPORALE

INFORMATIVA DI P.R.G.C.: 71° ZONA EDILIZIA "D"

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71 : ZONA EDILIZIA D

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLE AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANATORIA.

18/4/88

G. S. 24/88

Vr. V. Quia
21/4/88

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

.....

☒ Concessione

☒ Gratuita (motivo)

.....

☐ Onerosa (motivo)

.....

IL TECNICO ISTRUTTORE

[Signature]

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L.

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 23/4/1988 n. 2

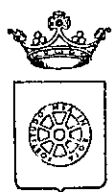
MEP. TEVO LE DI SANATORIA -

[Signature]

IL SINDACO

23.7.88

[Signature]



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N. **10**

ANNO **83**

RILIEVO COSTRUZIONE

Molteni Umberto

COND. ED. n° 3708

LOCALITÀ **Arenzo** Via **Mulazzo** N. **14**

SEZIONE _____ FOGLIO _____ MAPPALE _____

LICENZA EDILIZIA DEL _____

N. PROTOCOLLO _____ N. PRATICA **10/83**

NOTE : **Per il C.E. secondo le disposizioni del Regolamento 8/6/84**

Unire in C.E. secondo le disposizioni del Regolamento 8/6/84
Allegato

EVIDENZE

Segnalazione al o del Comando V.V. U.U.	Verbale di Contravvenzione	15 gg. Segnalazione al Sindaco	30 gg. 1° Sospens. dei lavori	30 gg. 2° Sospens. dei lavori	30 gg. Prov.v.to del Sindaco	15 gg. Diffida di demoliz.	30 gg. Segnalaz. all' U. T. E.
nota del 2.2.83	del 28-2- 1983 prot.	nota del	del scadenza	del scadenza	☐ demoliz. ☐ sanatoria del	del 18-3 1983 scadenza	n° del risposta
30 gg. Segnalazione alla Ragioneria e Segreteria	Licenza Variante in Sanatoria	Certificato Ultimaz.ne Lavori	90 gg. Segnalaz.ne INTEND. FINANZA	Comun.ne Prov.v.to Organi & Varii			
nota del	n° del	T. «C» N.O. del	prot. del	nota del			
sanatoria							

ELENCO DOCUMENTI CONTENUTI NELLA PRATICA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15



28-10-1985
Pupulato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 18017/2965

Carrara, li 14-10-1985

Si invita il tecnico Sig. Mancini Umberto
residente a Carrara via Le 11 Settembre n° 215
redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☒ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in Aurea via Miharro n° 14
e p.c. si invita il proprietario Sig. Molteni Umberto
residente a Milano S. Donato via Calvermini n° 1/B
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello. ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☒ RECINZIONE

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
14 LUG 1982
PROT. N. 18017
EAT 103
CLAS C

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ANNO 197.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
P. 2965
Data 15 LUG 1982

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
VISTO

Il sottoscritto MOLTENI UMBERTO 15 LUG 1982

Proprietari della costruzione	Sig. <u>MOLTENI UMBERTO</u> nato a <u>COMO</u> il <u>8/2/22</u> residente a <u>MILANO S. ADAMO</u> <u>SALVEMINI</u> Civ. N. <u>1/B</u> Codice Fiscale <u>MLTMR22BOBE933Q</u> Tel. <u>02-5230250</u>
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale - Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>MENCONI UMBERTO</u> di professione <u>geometra</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>le xx Settembre</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>geometri</u> tel. della <u>MS</u> N. Ord. <u>545</u> Codice Fiscale <u>MNC MRT 57D27 B832T</u>
chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ NEGOZI	
☐ AMPLIARE ☒ RECINTARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ MODIFICARE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>AMLAZZO</u> <u>14</u> Mappale <u>690/2 - 691/6</u> Foglio N.

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
- 4) Fotografie (minimo 2)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA	
DEL N.	
URBANIZZAZIONE	CARTA DI COSTRUZIONE
L.	L.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE	
DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO	

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq.	}	Superficie terreno edificabile mq. Superficie terreno a strada di PRGC mq. Superficie terreno a fascia di rispetto mq. Superficie terreno a verde pubblico mq. Totale mq.
--	---	--

Superficie coperta	{	Esistente mq. (Non interessata da intervento) Esistente mq. (Interessata da intervento) Progetto mq. Totale mq.
--------------------	---	--

Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. (Non interessato da intervento)
 Esistente mc. (Interessato da intervento)
 Progetto mc.
 Totale mc.

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini	{	Lato Nord ml. Lato Sud ml.	}	Lato Est ml. Lato Ovest ml.
-----------------------------	---	---	---	--

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
M. Alberti

IL PROGETTISTA
 Geom. *Alberto Menconi*

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in..... via..... al N.....

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in..... via..... al N.....

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.
- c) devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del..... rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene	li,
L'UFFICIALE SANITARIO	

Parere dell'Ufficio Strade

li, 13/08/86

Parere favorevole in quanto si considera

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

4/9/82

Informativa di P.R.G.C.

171

PEEP

Avenza

Fus

Mil verificare e far della Ser. Strade

Ven. 2

7/8/82

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Non è ammissibile offende i'ntermedie da unedi
parcheggi IEEP

Ven. 2

14/6/83

all'ufficio Strade

13/8/86

VISTA LA VARIANTE APPORTATA AL PEEP DI AVENZA APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. n° 842 DEL 21/11/84
APPROVATA DALLA R.T. CON OTTO n° 953 DEL 3.2.1986, VISTO IL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO
DALLA DITTA RICHIEDENTE ED IL COMUNE DI CARRARA PER LA CESSIONE DI 35 mq DI TERRENO, SI
RITIENE AMMISSIBILE IN VIA DI SONATORIO - 13/8/1986

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Parere favorevole visto quanto sopra
Sella C.E. con esito favorevole in
via di Sonatorio

Ven. 2
30/9/86

29/9/86

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 31 del 30/9/86)

Parere favorevole in via di Sonatorio

30/9/86

Ven. 2

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li,

li,

AVVERTENZE

1. - Il presente certificato va conservato anche se i dati anagrafici in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo soggetto deve essere usato il numero di codice fiscale indicato nel certificato emesso in data più recente.
3. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato è stato determinato d'ufficio, sulla base dei dati anagrafici indicati nella dichiarazione dei redditi posseduti nell'anno 1974, presentata nel 1975. Pertanto, nel caso di smarrimento, la richiesta di duplicato, va fatta presso l'ufficio delle Imposte Dirette al quale è stata presentata la predetta dichiarazione.



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

MNC MRT 57D27 8832T

NUMERO DI CODICE FISCALE

MENCONI

COGNOME DI NASCITA

UMBERTO

M

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

27.04.57

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 09 APRILE 1979

IL DIRETTORE TITOLARE
(Dr. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO

MLT, MRT 27B08 C933Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

MOLTENI

COGNOME DI NASCITA

UMBERTO

M

NOME

SESSO

COMO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(COMO)

08/02/27

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



1976

MOLTENI
UMBERTO

(601)

VIA SALVENINI 1/B

20097 SAN DONATO MILAN MI

T. 5230250