



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 15290/1225
Carrara 26 aprile 2005

*Prot. 16119
30-04-05*

A: PAPA GIUSEPPINA-SGADO' S.
VIA D.MINZONI 2/A
54033 CARRAAR

e, p.c.:

A: FIASCHI GEOM. GUIDO
VIA ULIVI 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 26/04/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CANAL DEL RIO 3 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 443/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15290/1225 del 26/04/2005. - d.i.a. n° 218/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 26 aprile 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 15290/1225
Carrara 26 aprile 2005

A: PAPA GIUSEPPINA-SGADO' S.
VIA D.MINZONI 2/A
54033 CARRARA

e, p.c.: A: FIASCHI GEOM. GUIDO
VIA ULIVI 17
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 26/04/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA CANAL DEL RIO 3 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 443/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15290/1225 del 26/04/2005. - d.i.a. n° 218/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 26 aprile 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

218/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
21 AGO 2008 Prot. n. 37330	ul 3

prot. 1225/05 del 23.8.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marinelli
* DIRIGENTE Li _____



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto **Papa Giuseppina e Sgado' Stefano**

☒ proprietari

Danno comunicazione che in data 20/02/2008 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n°218/05 e si allega alla presente:

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Papa Giuseppina
(Firme leggibili)
Stefano Sgado'

IL DIRETTORE DEI LAVORI





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 12/06/2007

Ora: 12.07.03

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Protocollo n.: MS0071479

Codice di Risccontro: 000A2PPA6

Unità a destinazione ordinaria n.: 1

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n.: -

Unità in variazione n.: 1

Unità in costituzione n.: -

Unità in soppressione n.: -

Motivo della variazione : DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI,RISTRUTTURAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		42	443	3	via canal del rio n.3, p.2	1	A04	2	5,5	118	218,72

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000022997/2007

Importo della liquidazione: Euro 50

Data 12/06/2007

Protocollo n.: MS0071479



Imcaricato
G. BECCHI Massimo



218/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
21 AGO 2008 $\frac{1}{3}$	
Prot. n. 37328	



prot. 1225/0523-8.08 del 23.8.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Reivell*
IL DIRIGENTE LI



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto, Geom. Guido Fiaschi nato a Carrara il 10/05/65 iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n°743 (C.F. FSCGDU65E10B832Y), con studio tecnico associato professionale in Carrara via Ulivi n.17 (tel 0585-776150 - fax 0585-776150), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Papa Giuseppina e Sgadò Stefano coniugi residenti in Carrara, via Don Minzoni n°2/a

considerato che i lavori sono stati eseguiti in economia diretta sull'edificio posto in Carrara via Canal del Rio n.3, censito catastalmente al foglio 42, mappali 443 sub3,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/02/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 26/04/2005 n.218/05;
- Variante ai sensi dell'art.142 della L.R.T. 01/05

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 20/02/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

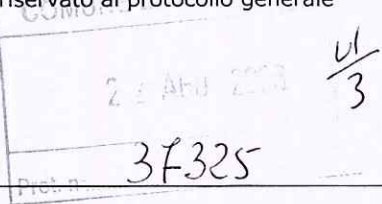
☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 21/08/08.

Carrara, lì 21/08/08



218/05

**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T.
1/05**

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore 
--	--

prot. 1225/05 del 23-8-08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Leinell **COMUNE DI CARRARA**

* IL DIRIGENTE Li _____

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

I sottoscritti: **Papa Giuseppina nata a Lodi il 18/03/1968 c.f. PPAGPP68C58E648H**

Sgadò Stefano nato a Carrara il 04/03/1969 c.f. SGDSFN69C04B832F

coniugi domiciliati in Carrara Via Don Minzoni 2/a, in qualità di proprietari dell'immobile posto in Carrara via Canal del Rio n.3, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di Manutenzione straordinaria realizzati con Denuncia di Inizio Attività n° 218 del 26/04/05

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località Carrara via Canal del Rio n.3
 Dati catastali : foglio 42 mappali 443 sub 3
 Destinazione d'uso : residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

D I C H I A R A

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti:

☒ - in economia diretta

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig. Guido Fiaschi nato Carrara il 10/05/1965 c.f. FSCGDU65E10B832Y con studio in Carrara via Canal del Rio n°3, iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri n° 743 della Provincia di MassaCarrara tel. 0585-776150

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art.83 comma 12:

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

☒ Autocertificazione alle norme igienico sanitarie;

3) – corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art.79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

6) -

☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

☒ - non soggetto

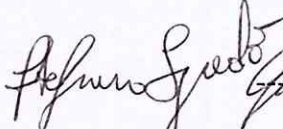
ALLEGANO

- elaborati grafici e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA



(timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

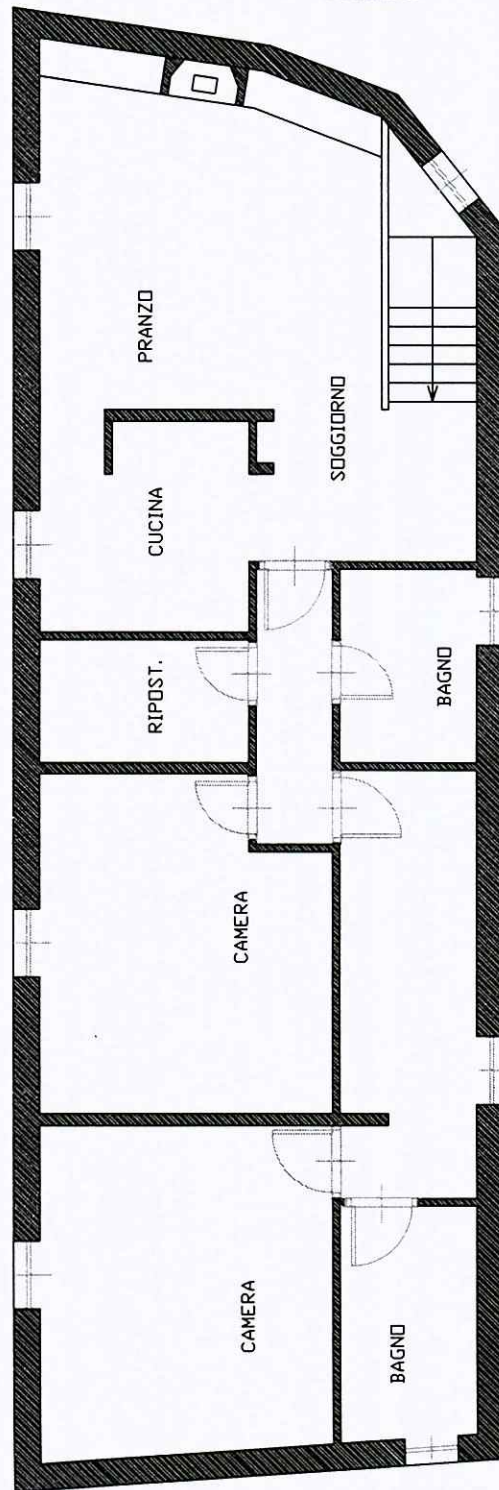
AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

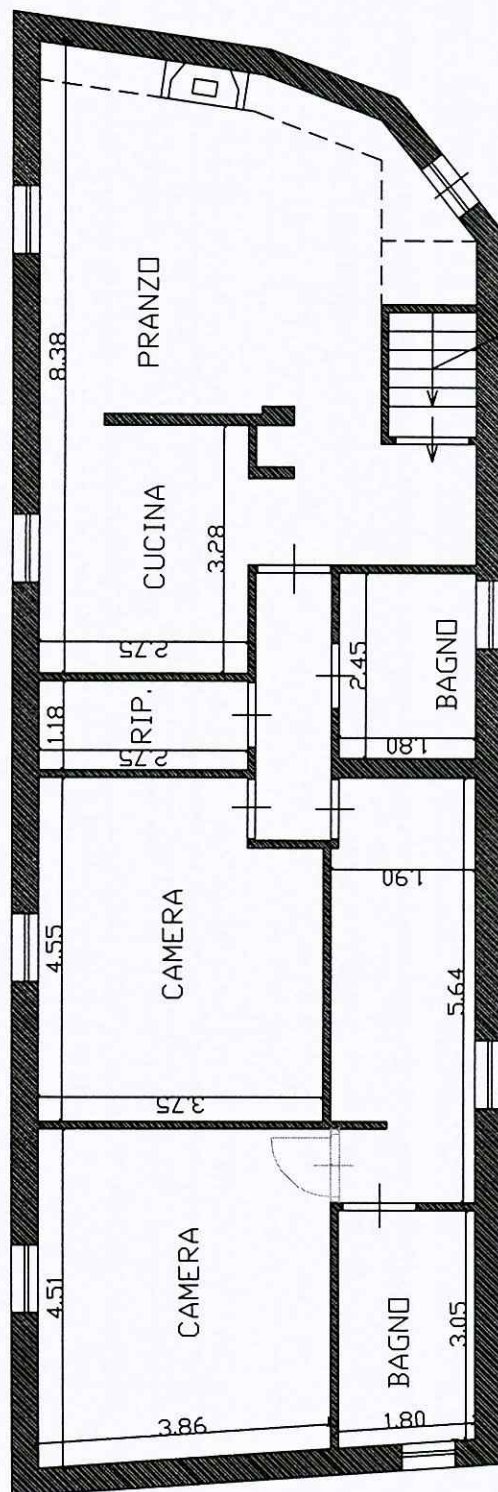
STATO DEPOSITATO - SCALA 1:100 -



COMUNE DI CARRARA
21 AGO. 2008
*



STATO REALIZZATO - SCALA 1:100 -

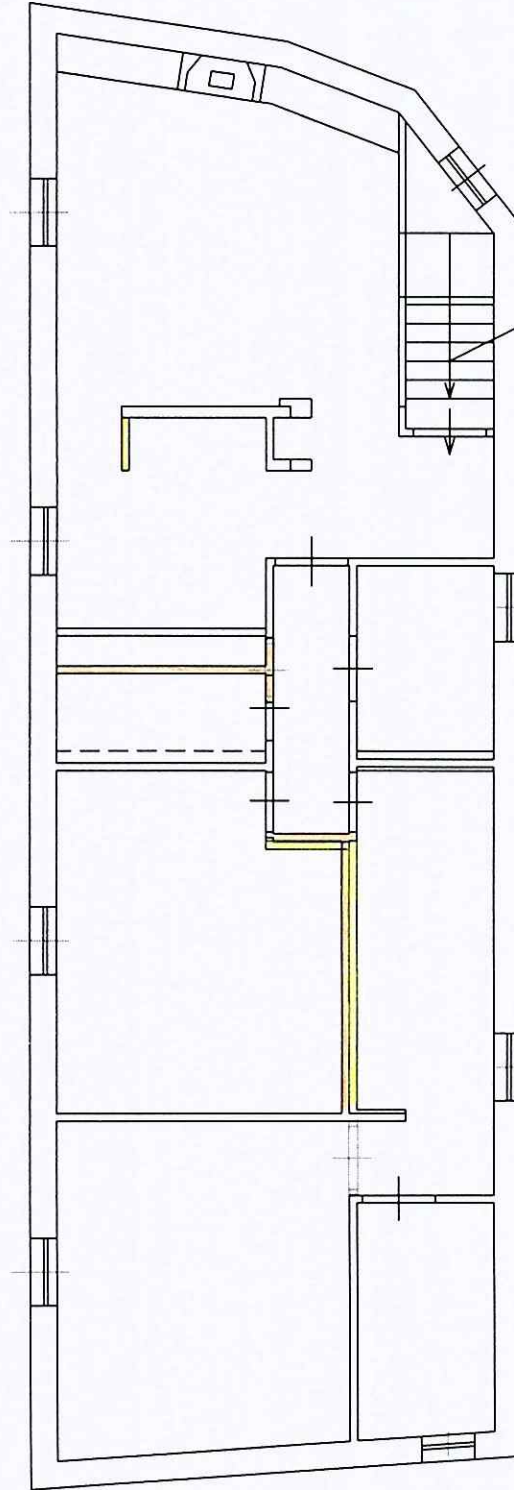


COMUNE DI CARRARA
21 AGO. 2008
*

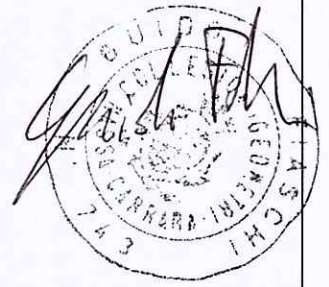
VANO SCALA CONDOMINIALE



STATO SOVRAPPOSTO - SCALA 1:100 -



VANO SCALA CONDOMINIALE





RELAZIONE TECNICA
VARIANTE FINALE AI SENSI DELL'ART. 142 DELLA L.R.T. 01/05

Il sottoscritto, Geom. Guido Fiaschi, nato a Carrara il 10/05/65, libero Professionista in Carrara Via Ulivi n.17, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n.743, Progettista e Direttore dei Lavori della D.I.A. 218/05 del 26/04/2005, a seguito di variazioni realizzate al progetto si deposita Variante ai sensi dell'art.142 della L.R.T. 01/05, per piccole modifiche interne e più precisamente nello spostamento di pareti divisorie.

L'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici e strutturali del R.E. ai sensi dell'art.81 della Legge Regionale n.1 del 03/01/2005, in quanto l'edificio di civile abitazione ricade da P.R.G.C. come categoria A2.

L'immobile non ricade quindi, tra quelli dichiarati di notevole interesse storico e pertanto non è disciplinato dalle norme della legge 1089 del 01/06/1939.

All'interno dell'immobile non sono state rilevate caratteristiche storiche, come si evince dalla documentazione fotografica non vi è nessun tipo di materiale storico pregiato e le tecniche impiegate in passato risultano moderne come la tinteggiatura, gli intonaci e la pavimentazione.

Carrara _____



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Guido Fiasco nato a Carrara il 10/05/1965 residente in Carrara Via Adua n.4 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da **PAPA GIUSEPPINA** nata a Lodi il 18/03/1968, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f. PPA GPP 68C58 E648H e **SGADO' STEFANO** nato a Carrara il 04/03/1969, residente in Carrara in via Don Minzoni 2/a c.f. SGD SFN 69C04 B832F e relativo ad intervento di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Carrara Via Canal del Rio n.3 censito al N.C.E.U. di Massa-Carrara Fg. 42 Mapp. 443 Sub. 3 Cat. A/4.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

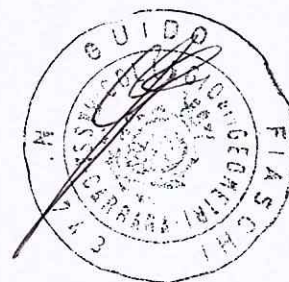
Carrara,

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CARRARA
21 AGO. 2008

Foto 1

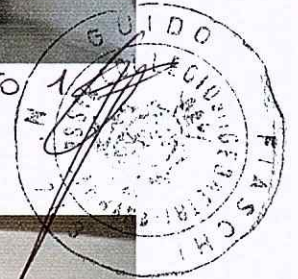


Foto 2

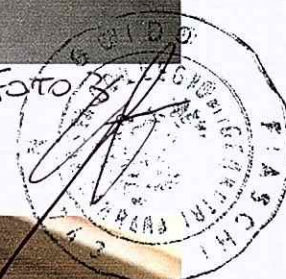
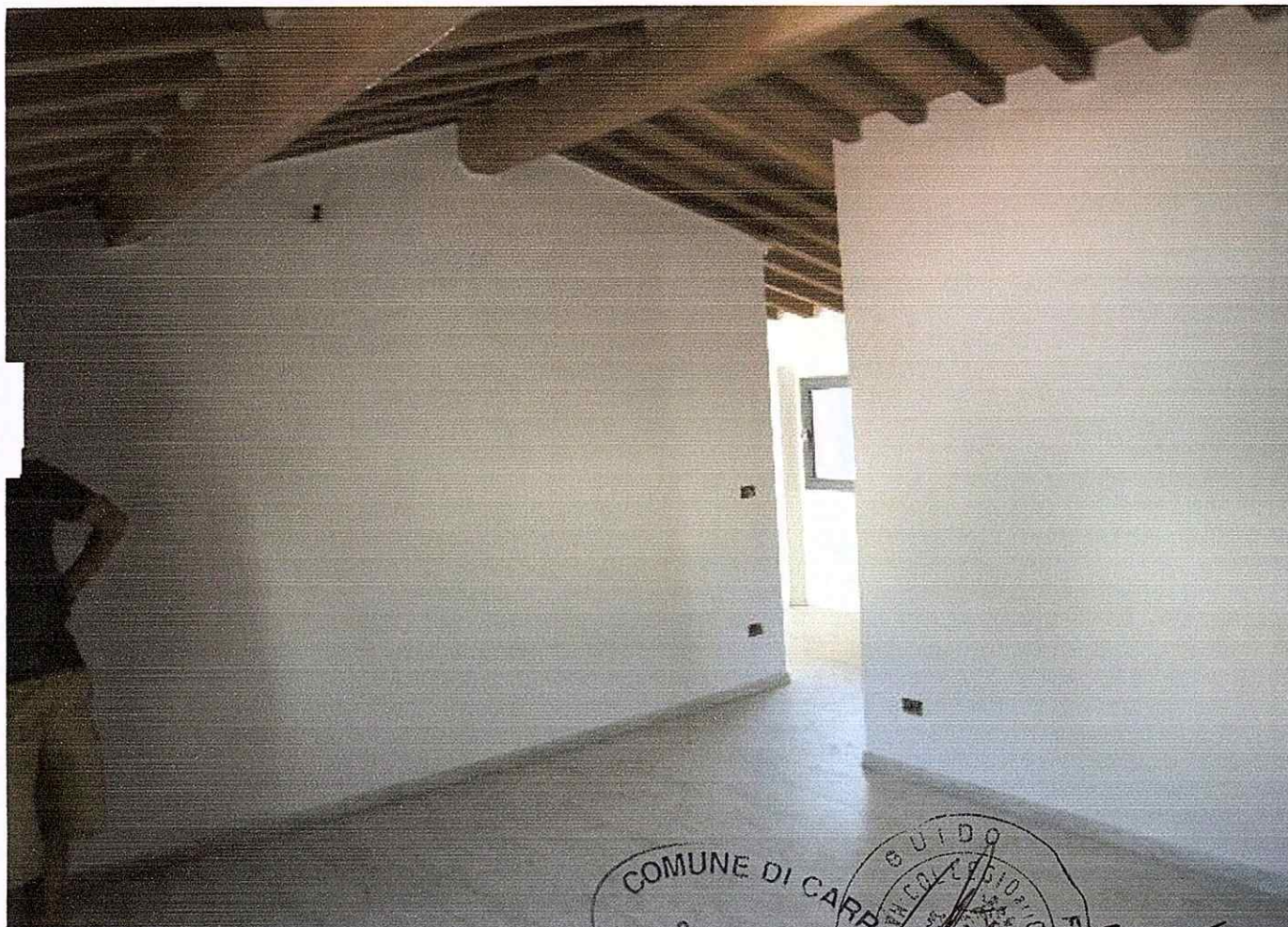


FOTO 4



FOTOS

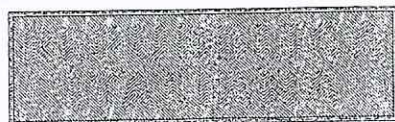
Cognome.....FIASCHI
 Nome.....GUIDO
 nato il.....10/05/1965
 (atto n. 297 P. 1 S. A)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....ADUA Nr.8
 Stato civile.....Coniugato
 Professione.....GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,87
 Capelli.....Castani Scuri
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Guido Fiaschi*
 CARRARA (MS) 28/01/2004
 ORDINE DEL SINDACO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizzi)
 Imposte dovute al Comune: € 5,25

 COMUNE DI CARRARA
 21 AGO. 2008
 *

Scadenza: 27/01/2009

AK 2481782



IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 2481782
 DI
 FIASCHI
 GUIDO