



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A/R

Prot n 32369/2844
Concessione edilizia a titolo gratuito
n 77/04 del 29/09/2004

A COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI
VIA E CHIESA,3
54033 CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito* Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/08/2004 prot n 32369/2844 con la quale si richiedeva la concessione prevista all'art 3 della Legge Regionale 14 Ottobre 1999, n 52 e successive modificazioni per lavori di OPERE DI FINITURA CONCESSIONE 91/00 RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA sito in BONASCOLA VIA CASALINA 2 si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione edilizia potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di € 15 00
- Una marca da bollo da € 22 00
Compilazione Mod I S T A T
- Deposito progetti ai sensi della Legge 46/90 e s m e/o dichiarazione sostitutiva

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art 2 comma 1^{ter} della L R 52/99 e s m per l'inizio dei lavori, i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi

Carrara 29/09/2004

Il Dirigente

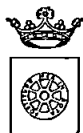
Naudio Bacicalupi

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Tecnico
Amministrativo

Modello 2/94
Istruttoria 68/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO

Prot n 32369/2844
Concessione edilizia a titolo gratuito
n 77/04 del 29/09/2004

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 24/08/2004 da COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI nato a il residente in 54033 CARRARA VIA E CHIESA 3 C F P I 00571990456 ed altri registrata il 24/08/2004 al Prot Gen n 32369 corrispondente al n 2844 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di OPERE DI FINITURA CONCESSIONE 91/00 RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA sull'immobile posto in BONASCOLA VIA CASALINA 2, distinto al catasto al foglio 86 mappale 466 456 462 459-3

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il D P R 6 Giugno 2001 n 380 e successive modificazioni recante il Testo Unico dell edilizia,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro di cui al D P R 19 marzo 1956 n 303 e s m

VISTA la Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n 52 e successive modificazioni e integrazioni

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia Igiene e di Polizia Urbana

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n 58 del 22/05/2000 nella seduta n 18 del 21/09/2004 FAVOREVOLE ,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento P P F SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVA CONCESSIONE PER OPERE DI FINITURA

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere comunque il titolo necessario per il rilascio della concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI residente in 54033 CARRARA VIA E CHIESA 3 e concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI FINITURA CONCESSIONE 91/00 RELATIVE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA sull'immobile distinto in catasto al foglio n 86 mappale n 466-456 462 459-3 posto in BONASCOLA VIA CASALINA 2

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

A - Trattandosi di caso previsto dall'art 23 comma 1°, della Legge Regionale 14 Ottobre 1999 n 52 e successive modificazioni e integrazioni, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione

ART 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono, gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D Lgs 15 8 1991 n° 277 e s m
La concessione edilizia e in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 4 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della Legge 5 novembre 1971 n 1086 il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere prima dell'inizio dei lavori alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara (gia Genio Civile) prevista dall art 4 della stessa legge

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dall Ufficio Regionale per la tutela del territorio al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5 TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dall'inizio degli stessi (art 2, comma 2 L R 52/99 e s m)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori siano già stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per ultimare le opere può essere prorogato eccezionalmente con provvedimento motivato solo per documentati fatti estranei alla volontà del concessionario ce siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve dotarsi di un nuovo titolo abilitativo concernente la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B)

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C)

Il Comune si riserva comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati
- le denunce all Ufficio Provinciale dell I N A I L da parte delle ditte esecutrici

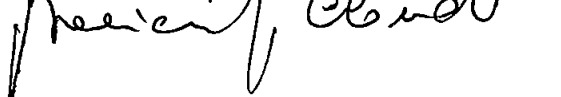
I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 29/09/2004 data del rilascio della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori

ART 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- A norma dell'art 2 della L R 6 12 82 n 88 e s m il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso

Carrara 29/09/2004

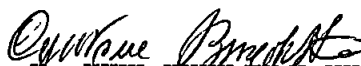
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione edilizia

Carrara li 29/09/2004

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi

Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e mail a soggia@comune.carrara.ms.it