

01 OTT. 1998

Stampati L. 500

51/PP

TAGLIANDI N°



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA 103

02 OTT. 1998

Prot. n° 37065

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1999 51

Arrivo all'Urbanistica

prot. 4945 del 2-10-98

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE 2.10.98

Arrivo all'Uff. di Igiene

308/14.9.98

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
MARCHI *[Signature]*

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt **TONAZZINI LIVIANA**

+ ALTRI Proprietari della costruzione VEDI ELENCO	Sig/ri TONAZZINI LIVIANA	nato a CARRARA	LI 18/6/58
	TONAZZINI STEFANO	nato a CARRARA	LI 24/11/44
Progettista delle opere	domiciliato in CARRARA		
	Via POV. AVENZA SERRAVALLE	Civ. N. 132	Tel. _____
	Codice Fiscale TINIZI LIVI N 58 H 58 B 83 25		
	Sig. GEOM. GIORGIO CECCHINELLI	di professione Geometra	
	residente a CARRARA	Via Centrale	N. 54 TER Tel. 52975
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI	della POV. HS	N. Ord. 243
	Codice Fiscale C C C G R G 3 9 R O 8 B 8 3 E Z		

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **COSTRUIRE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via CAMPO D'APPLO
	Mappale 499	Foglio N. 80

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
☒ 2) Relazione sanitaria. ✓
☒ 3) Fotografie (15x10) ✓
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ✓
☒ 5) Estratto di mappa ✓
☒ 6) Titolo di proprietà ✓
☒ 7) Relazione Tecnica ✓
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del **02 OTT** N. _____

CESSIONI DI URBANIZZAZIONE

Parere d' **ALE COSTO COSTRUZIONE**

DEL _____ L. _____

DEL _____ L. _____

ORIE

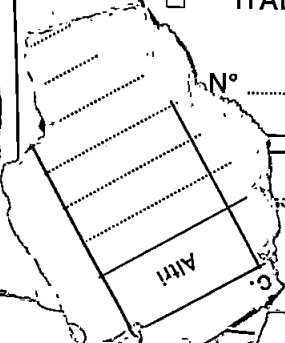
☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

N° _____ DEL _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

F
R
LETTE
ENEL
CONVEN



C.I.B.A. U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1000

Superficie edificabile di zona mq. 1000

Superficie a disposizione mq. 1000

Superficie a vincolo mq. 1000

Totale edificabile mq. 1000

Superficie coperta

Esistente (1) mq. 1

Esistente (2) mq. 1

Progetto mq. 225

Totale mq. 225

Rapporto di copertura mq. 1/4

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2,92

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00

Lato Sud ml. 10,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 7,00

mc. 1 Esistente (1)

mc. 1 Esistente (2)

mc. 1463 Progetto

mc. 1463 Totale 1463

Lato Ovest ml. 6,00

Lato Est ml. 7,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,50</u>	ml. <u>8,00</u>	r. <u>0,80</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,40</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,40</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,40</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,40</u>
Quinto Piano	ml. <u>2,40</u>
Sesto Piano	ml. <u>2,40</u>
Attico	ml. <u>2,40</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>900</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>1</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>1000</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in situ*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.			
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi
Scantinato	<u>2,50</u>	<u>8</u>	<u>16</u>	<u>20</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2,40</u>								
Secondo	<u>2,40</u>								
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

Costo da intervento o fabbricato

Costo da intervento

Considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i posteggi, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni armato cemento

Muratura pietra locale mattoni tipo Poroton

Copertura travetti e pignone in laterizio + manto in tegole in cotto

Tinteggiatura colori diversi tinteggiati al luogo

Rivestimenti in mattonelle di ceramica

Serramenti in legno verniciato

Ringhiere in ferro zincato

Pavimenti in lastre di ceramica monocottura

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Zanetti Libere

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de Lestiman

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume			
	Notale			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>22-01-98</u> <u>Favre</u>		Parere Ufficio Ambiente li		
L'UFFICIALE SANITARIO <u>[firma]</u>		IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. N. 1561 ISTRUZIONE N. 768/98 DEL 28/10/98. -

TRATTASI DI INTERVENTO EDILIZIO SU LOTTO DI COMPLETAMENTO, CONSISTENTE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO NELLA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON

TIPOLOGIA A PALAZZINA A SCHIERA. DAL PUNTO DI VISTA COSTRUTTIVO, E' FORMATO DI DUE

PIANI FUORI TERRA, CON CORRO SCALA CENTRALE E N. 8 UNITA' I.M.M./A.

COMPLESSIVE, NONCHE' DA PIANO INTERRATO AD USO ACCESSORIO. APPARE RISPET-

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO TATA LA NORMATIVA DI CUI ALL'ART. 16 LETT. C) P.T.O

2 PER IL RAPP. DI COPERTURA, LA SUR MAX AMMISSIBILE, I DISTACCHI DAI CON-

FINI, DALLE VIE PUBBLICHE E DA ALTRI FABBRICATI; L'ALTEZZA DEL PRO-

GETATO EDIFICIO, RILEVATA COME DA ART. 29 P.T.O 13 DELLE N.T.A. DEL P.U.,

RISULTA ML 6,80 CONTRO I ML 6,50 AMMISSIBILI. PER QUANTO SOPRA

QUINDI SI INVIA ALLA C.E. CON ESITA FAVOREVOLE, A CONDIZIONE CHE

L'ALTEZZA DELL'EDIFICIO SIA MANTENUTA ENTRO I ML 6,50.

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 18/02/99)

Parere favorevole a condizione che l'altezza dell'edificio

sia mantenuta entro i ml. 6,50

28 GEN. 1999

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

PPF: SI RITENE ACCOGLIBILE, A CONDIZIONE CHE L'ALTEZZA DEL FABBRICATO SIA

CONTENUTA ENTRO ML 6,50. -

24 FEB. 1999

(Soluzione) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li

zappa srl - sarzana