



COMUNE DI CARRARA

Numero 6652
del 31/1/86.
[Signature]

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

TONELLI GIOVANNI

PROGETTISTA

Gen. GEMIGNANI RICCARDO

Fabbricato sito in loc *AVERNZA*

Via *AL RELIA*

Mapp *185* Foglio *70*

Prot N° 15480 / 2605

Prot N° /

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC RURAL

Zona di saturazione ☐) Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / **E** / F / (D M 2 4 6 8 n 1444)

Piano attuativo	SI/NO	PPA	SI/NO	PEEP	SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 45,51

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE **Mc**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L 

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L 

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*legge 10-79 con atto notorale di vincolo
ad uso agricolo*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

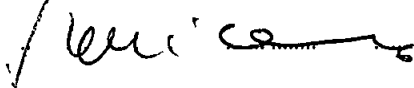
(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Costruzione annesso agricolo*
di proprietà *Toulli Giovanni*
sito in *Arena*
via *Aurelio*
mapp n *185* foglio n *70*

Il sottoscritto *Genignani Riccardo* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI:..... *costruzione nuovo agricolo*

ubicati in *Lonare* via *Luselle*

PROPRIETA':..... *Rebecchi - Buelli*

FONDAZIONI..... *in calcestruzzo*

MURATURA IN ELEVAZIONE..... *in tavole di cemento prefabbricate*

TRAMEZZATURE..... *in forati*

SOLAI DI CALPESTIO..... *---*

COPERTURA..... *in ferro e legno*

MANTO DI COPERTURA..... *lastre di eternit*

INTONACI..... *al civile*

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI..... *gres ceramico*

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO..... *in ferro zincato*

IMPIANTO TERMICO..... *---*

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI..... *in alluminio*

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE..... *lastre su eredit*

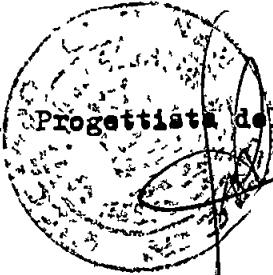
CANALE E PLUVIALI..... *in lamiera zincata*

TINTEGGIATURE..... *al guerso*

SISTEMAZIONI ESTERNE..... *---*

Carrara li *13-5-86*

Il Progettista delle opere



**COMUNE DI CARRARA**

Pratica N. _____

Concessione N. _____

di prot 15480/2605 L 9/8/86

OGGETTO **RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI****RACCOMANDATA R.R.**Al Rebecchi AlbertoTonelli GiovanniVia Cassola 9/bCarrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 15.5.86 (classificata al n _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per costruzione annesso agricolo in loc. Avenza via Aurelia

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 25/7/86 N° 28 la medesima è stata accolta a condizione di che sia predetto atto di vincolo adill'uso agricolo

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

☐
☒
☐

presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
eventuale delega per il ritiro degli atti

della Cassa.

☒

ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒

pagamento stampati di concessione

☒

una marca da bollo da L. 6.000

☐

presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art _____ della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, debbono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa



IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di **CARRARA**
del presente atto al Sig. **REBECCHI ALBERTO E TONELLI GIOVANNI**
abitante in _____

insegnandola nelle mani di Sig. **Tonelli Giovanni**

Carrara, 11/8/86

FIRMA DEL RICEVENTE

Tonelli Giovanni

declara di avere oggi notificato come

IL MESSO COMUNALE

CREMONI LORENZO



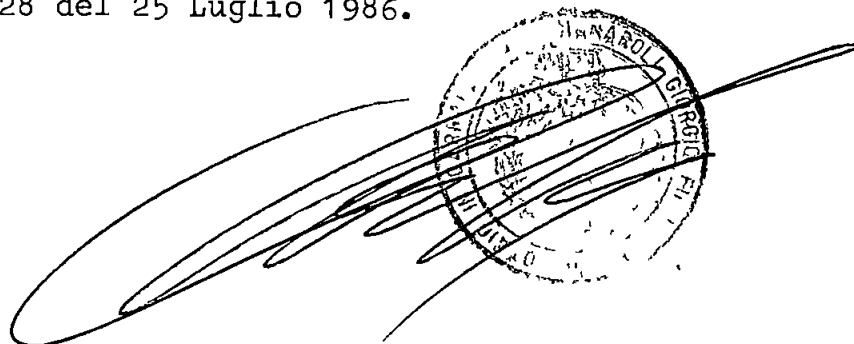
Dott. Giorgio Gianaroli - Notaio

Carrara - frazione Avenza - Via Carlo Sforza, 9 - Tel 54 333

Codice fiscale GNR GRG 30E16 E625S
Partita IVA n 0018898 045 2

Data, 1 Agosto 1986

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio
in Carrara, dichiaro che in data odierna i Signori
REBECCHI ALBERTO e TONELLI GIOVANNI, hanno firmato
atto di sottomissione a vincolo a favore del Comune
di Carrara, relativo ad un annesso agricolo di cui
al foglio 70 mappali n.185 e 504, Commissione Edili-
zia n.28 del 25 Luglio 1986.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "GIANAROLI GIORGIO" and "NOTAIO". The signature is a cursive, stylized name that extends across the stamp.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Deleech-Torrelli
 ad uso usare ufficio sito in Aveto
 Via Cervino f.° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Luco + ludo verde e spazio d'aperta nel terreno

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

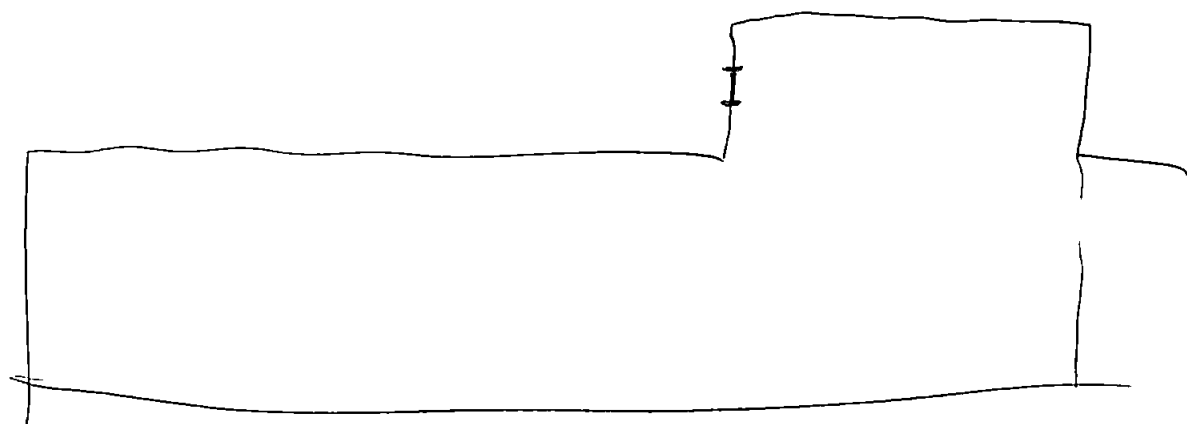
P.R.G.C. 1971

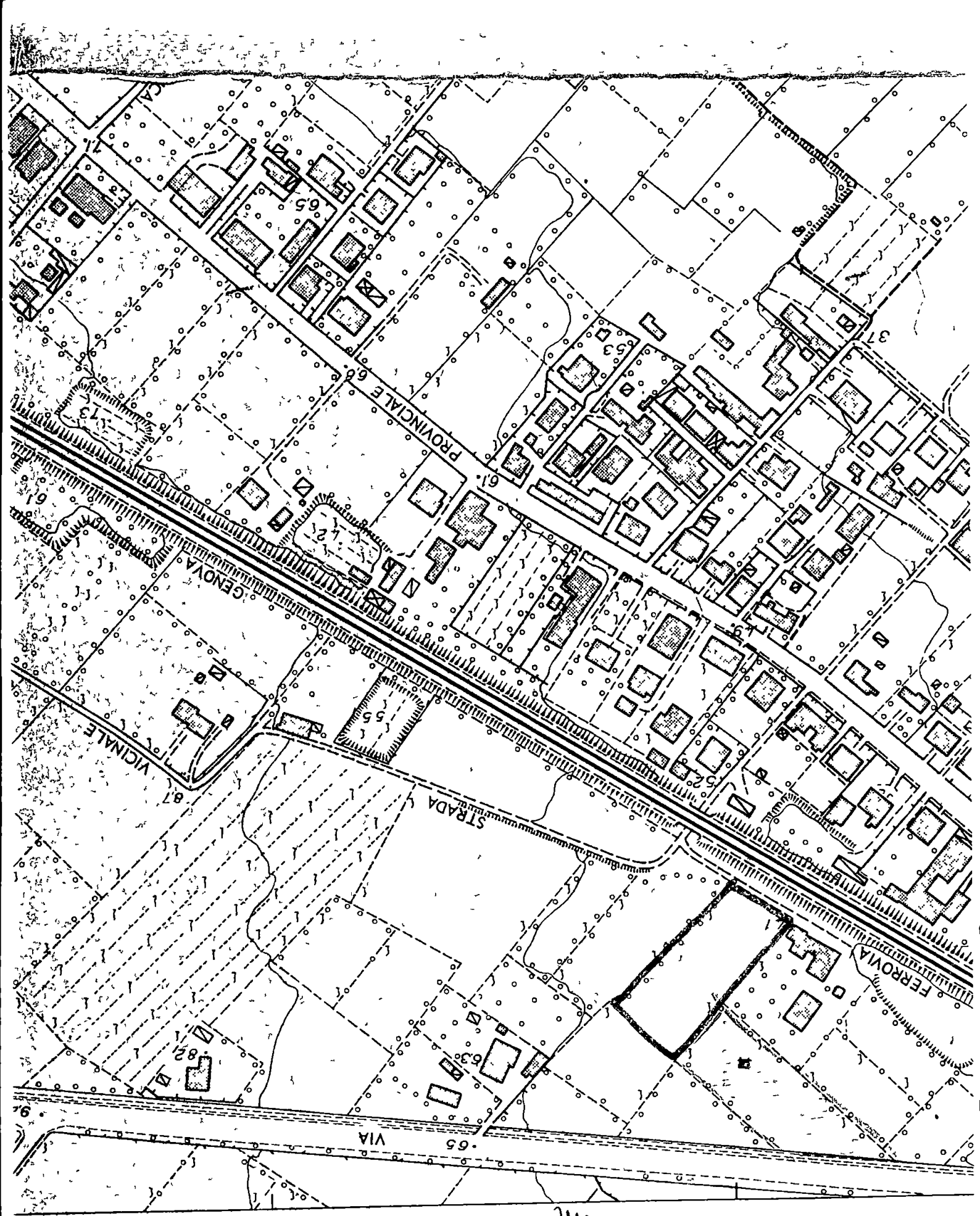
Carrara, li 22 / III / 1986

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

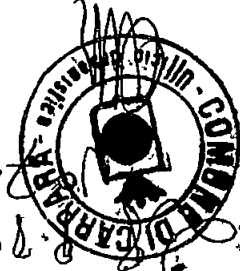
[Signature]





ONEIN - KEBEGH

1994



ONEIN

17 Carrara

u. 13-5-86

Relazione in allegato al progetto di... *Costruzione agricola*
Per conto della Ditta... *Reich. Bonelli*
Località... *Aveuse* ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti da ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si estende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida, se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a... *Est* e la natura presente morfologica è del tipo... *pendente* mentre la natura del terreno è... *pendente* il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è... *pendente* Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di tipo re orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cernita onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto



COMUNE DI CARRARA

U S L N (2)

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in
di proprietà di

Canone
Rebecchi - Tanelli

Via

Aurelia

A) LIQUAMI

1) **Cucina** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

e convogliate in

2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta

a WC con cassetta di-cacciata di l *15*

I tubi di caduta saranno in

collocati in appositi cassonetti e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi pendenze pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a *3* camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 camera	2 camera	3 camera	4 camera
<i>120</i>	<i>120</i>	<i>120</i>	<i>120</i>
<i>160</i>	<i>80</i>	<i>110</i>	<i>110</i>
<i>170</i>	<i>170</i>	<i>170</i>	<i>170</i>

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub irrigazione con superficie perdente di mq *0,75* a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m *5*

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila
zione munita di aspiratore che arriva fino a 1 canna di ventilazione statica
di sezione la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) dall acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m dalla fossa settica m dalla fossa a perdere m
Il pozzo e fondo m e a valle a monte dal pozzo nero fossa set
tica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana I contenitori individua
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) PARTICOLARI TECNICI

1) altezza dei vani del seminterrato interrati per m del piano terra 2,50
dell'amezzato dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) Gli scalini avranno una pedata di cm una alzata di cm Le scale saranno
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli

Non aereate ed illuminate ma

4) Le pareti esterne saranno intonacate

5) Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) Sara fatto lo stenditoio
- 7) La casa sara soffittata *no*
- 8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *panelli di roccia*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *laterali su eternit*
 Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
 l'ultimo piano (Precisare isolamento termico: *laterali su eternit*)

F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motore sara collocato

L'aerazione del vano motore sara di mq

G) FUMI E VAPORI

1) Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
 della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine

la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
 Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
 un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna carbone kerosene gasolio gas metano gas GPL

potenzialita in Kcalorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento nel

all'esterno dell'appartamento nel

superficie di aerazione **continua** del

locale dove e installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio gas metano gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali
cm
Materiali usati nelle pareti
Potenzialita in K calorie ora
Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile
usato contenuto in contenitori da kg mc
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me
diante 2 fori di cmq
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. La parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

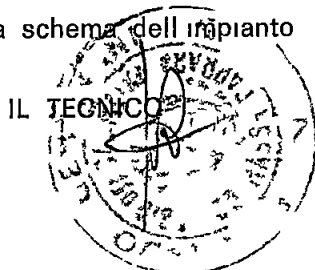
L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato.

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

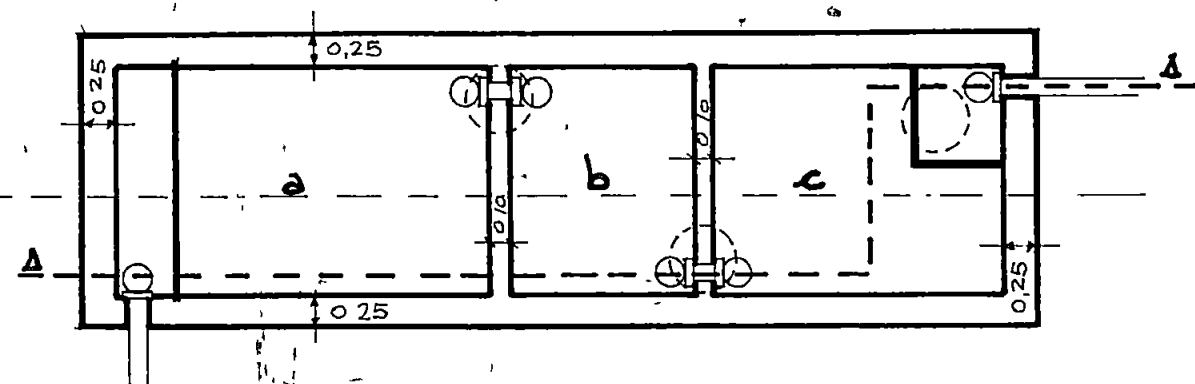


IL PROPRIETARIO

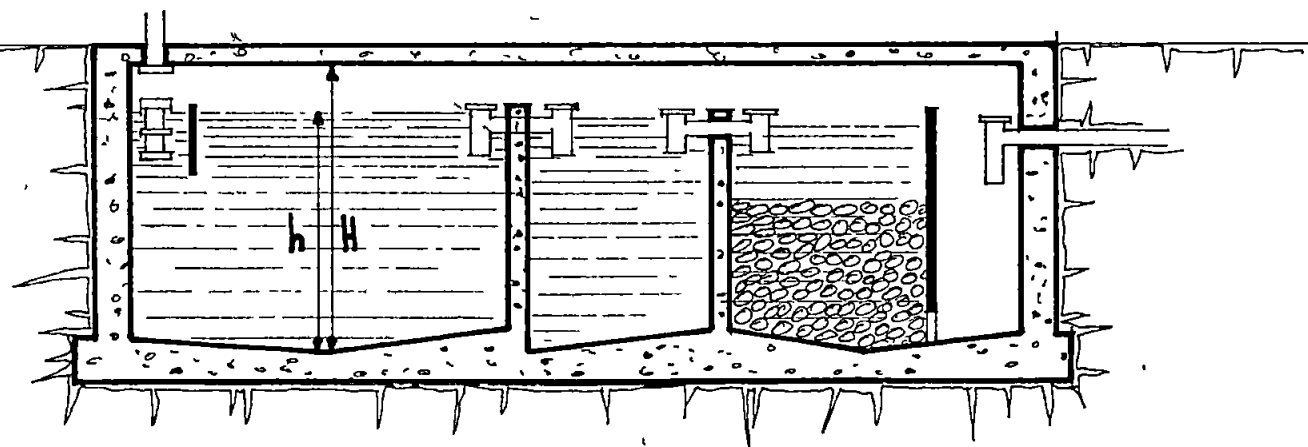
Luigi Jovan

SCHEMA FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

N° VANI	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORN LITRI	DIMENSIONI						VOLUME UTILE LITRI		VOLUME TOTALE LITRI	
			LUNGHEZZA			LARGHEZZA L	ALTEZZA LIQUIDA h	ALTEZZA TOTALE INTERNA H	1ª cam	2ª cam	1ª Cam	2ª cam
			1ª cam a	2ª cam b	3ª Cam c							
7	10	1000	160	80	110	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	125	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	150	110	160	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	175	110	160	180	4290	2140	5150	2570



Pianta.



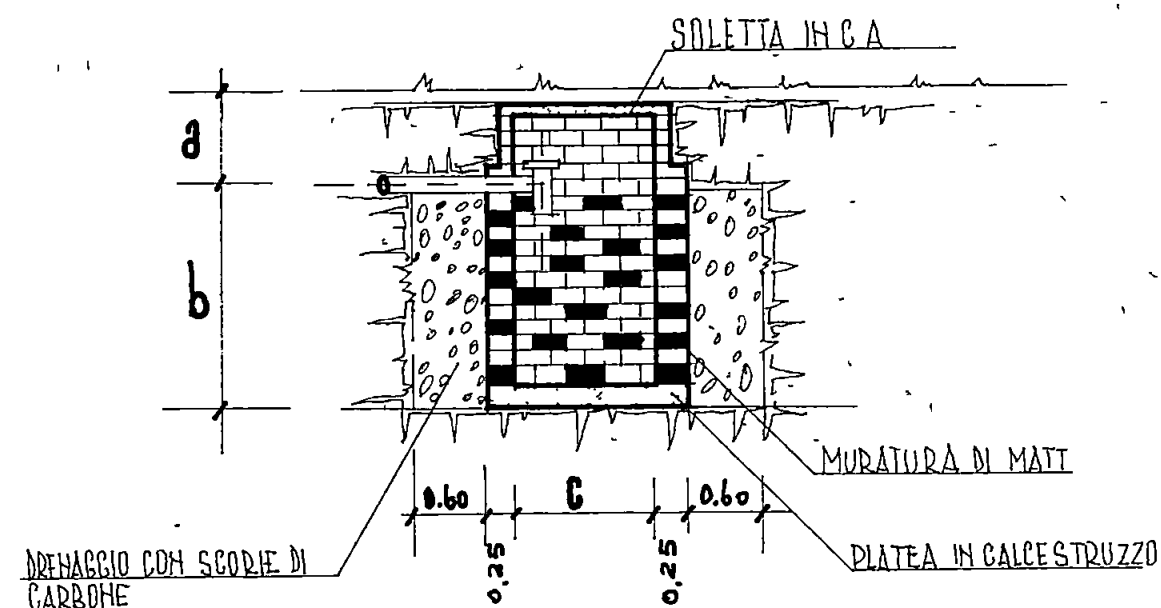
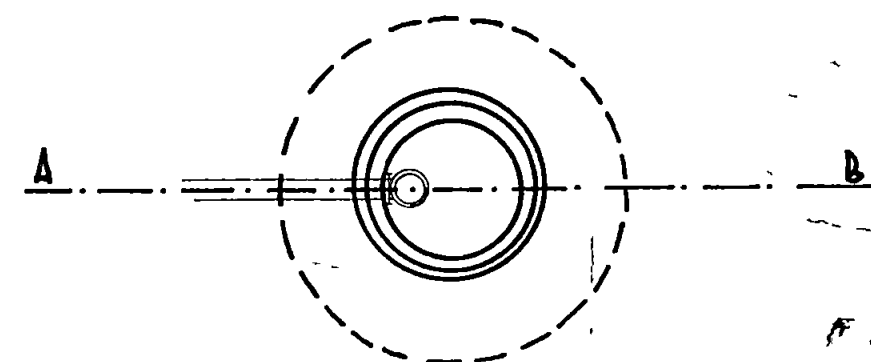
Sezione A.A

Tav N°

Geom. Riccardo Gemignani - Studio Tecnico -

10

SCHEMA POZZO A PERDERE



Persone servite	N°	
a+b = altezza totale	mt	
C = diametro interno	mt.	
Superficie	mq	

SEZIONE A.B

STUDIO TECNICO
Gsom. RICCARDO GEMIGNANI
CARBARA



Sic. PAMI FURCO

TORRELLI - DEBECCHI