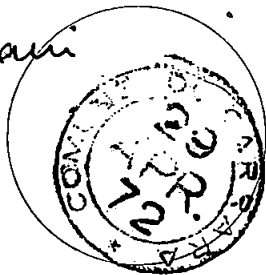




Arch. Varianti



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE DI CAR- 19 APR 1971 Prot. N° 10971
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANO 19 APR 1971 2 LIRE 1972

APPROVATO
 Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

3 SOLUZIONE

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Greco Teresa</u> nato a <u>Cuorgne Covinese Li 23-3-913</u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> nato a <u>Li</u> via <u>C. Menotti</u> Civ. N. <u>33</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Ing. Emilio Vatteroni</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>17-8-24</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Garibaldi</u> Civ. N. <u>93</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegnere</u> della <u>provincia MS</u> N. Ord. <u></u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione
 del progetto presentato in data 19-4-71
 per un fabbricato ad uso (B) Commercio sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>Marina di Carrara</u> via <u>le C. Colombo</u> N. <u></u> Mappale <u>5251</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u></u>
-------------------------------------	--

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Greco Teresa

Emilio Vatteroni

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	332	286	298
Superficie coperta	mq.	332	286	267
Rapporto di copertura	1/	1/1	1/1	
Volume esistente (E)	mc.	1164	744	625
Volume di progetto	mc.	1164	400	282
Volume totale (F)	mc.	2328	1144	907
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	2328	1144	907
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	6.8	4	3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.			
	Lato Ovest ml.			
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.			3,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	2	1	1
ALTEZZA	ml.	7,00		3,80 / 3,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,00		7,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1		

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione					3° soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,80	—	5	4		3,80	—	7	4		3,80 / 3,00		6	6	1
Secondo	3,00	—	18	4		—	—								
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					2° soluzione					3° soluzione				
1° soluzione					Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.