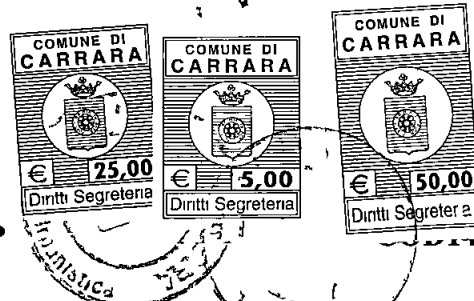


Prot Urb n° 356 del 12/2/2013
 Assegnata a Bentini
 Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
 D. corso di Medici ha d'Oro al Merito Civile
 Settore Urbanistica & S U A P



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al settore
Cat 16 FEB 2013 Prot n° 6955 Clas	COMUNE DI CARRARA 5 FEB 2013

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77 -79 - 84 della L R 03/01/05 n 1 e s m i)

DA DEPOSITARE PRESSO

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S U A P)

Il/La sottoscritto/a

FRANCESCO

FERRARI

nome

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 27 - 04 - 1955

Residente in ROMA Provincia RM in Via/Piazza CAPO D'AFRICA

N 57 C A P 06446022 Telefono 06446022 Fax

e-mail francescoferrari@studioartea.it Codice Fiscale F R R F N C 5 5 D 2 7 B 8 3 2 H

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n 1 e s m i, l'inizio dell'attività edilizia relativa a *(descrizione sintetica dell'intervento)*

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA PROSPETTI DI EDIFICI RESIDENZIALI

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S C I A n° depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n° del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza AGRICOLA

N 112 località FOSSOLA con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni	Foglio	Particella	
Catasto fabbricati	Foglio <u>52</u>	Particella <u>153/154</u>	Subalterno/1 <u>2-15</u>

con destinazione d'uso attuale (barrare la casella che interessa)

☒ - Residenziale
☐ - Industriale
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare)

☐ - Commerciale
☐ - Sportivo

☐ - Uffici
☐ - Culturale

☐ - Turistico
☐ - Pubblico

☐ - Artigianale
☐ - Altro (specificare)

4
nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di

- ☒ **Proprietario** ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☐ Per conto della Ditta/Soc

Con sede in _____ Prov _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P iva _____

che rappresenta nella veste di _____
specificare amministratore legale rappresentante procuratore ecc

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S C I A la seguente documentazione obbligatoria

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile,
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art 84 comma 2 lettera a) della L R 1/05,
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all W del REC),
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto
- **Quietanza** n° _____ del _____ di versamento della somma di € ____/00 sul c c 118547 (diritti di segreteria),
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione**,
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**,

Oltre alla seguente documentazione

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L 1086/71 e della L 64/74
- ☒ **Progetto degli impianti ai sensi del D M 22 gennaio 2008 n 37 ,**
- ☒ **Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art 4 c 2 del D P R G n 62/R/05,**
- ☒ **Relazione ai sensi della L 10/91 (contenimento dei consumi energetici),**
- ☐ Altro (Specificare)

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☒ **Autorizzazione paesaggistica**
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico,
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI),
- ☐ Autorizzazione FF SS/ ANAS/SALT,
- ☐ Altro (Specificare) *Liberatoria Allaccio rete fognaria*

DICHIARA CHE

2 - il Progettista delle opere e

PAOLO

BENVENUTI

nome

Cognome

Nato/a a Carrara Provincia Ms il 02 - 05 - 1968

residente in Carrara Provincia Ms in via/piazza Agricola

n 114 C A P 54033 telefono 393 9953545 fax 0585 74753

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 861

Con studio professionale in CARRARA Provincia _____ in via/piazza SANTA MARIA

n 1 C A P 54033 telefono 0585 74753 fax 0585 74753

e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com Codice Fiscale B|N|V|P|L|A|6|8|E|0|2|B|8|3|2|D

2 - il Direttore dei Lavori e

PAOLO

nome

BENVENUTI

Cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 02 - 05 - 19 6 8

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MassaCarrara al n° 861

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza SANTA MARIA

n 1 C A P 54033 telefono 0585 74753 fax 0585 74753

e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com Codice Fiscale B N V P L A 6 8 E 0 2 B 8 3 2 D

3 trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 4 del D P G R 25 2 2010 n 17/r l'incarico di predisporre la **certificazione energetica** e affidato a (1)

ALESSANDRA

nome

DANESI

cognome

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 381

con studio professionale in CARRARA Provincia MS in via/piazza SANTA MARIA

n 01 C A P 54033 telefono 0585 74753 fax 0585 74753

e-mail ale@malg.it Codice Fiscale DNS LSN 71P64 B832C

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☐ esegua i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ esegua i lavori in **parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☒ esegua i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi DITTA

1	<u>GB S.R.L.</u>	<u>Via Mura dei Francesi 173</u>	<u>ROMA</u>
2			
3			

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1	<u>7033176777</u>	<u>5633313</u>	<u>08395530580</u>
2			
3			

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

5 - l'intervento (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art 99 del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
- ☒ e soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e s m 1 e pertanto ai fini degli adempimenti di cui agli artt 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all Azienda U S L e alla Direzione Provinciale del Lavoro

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che

- 1 e obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art 84 comma 5 della Legge Regionale n 1/2005 e che la presente S C I A è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione,**
- 2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, e obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,
- 3 ai sensi del disposto dell'art 90, comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, **l'irregolarità contributiva delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta l'inefficacia del titolo,**
- 4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, e obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- 5 l'intervento progettato (specificare)
☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato,
☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art 119 e 120 della L R 03/01/05 n°1,
- 6 di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art 128 della L R 1/05,
- 7 le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti

SI DICHIARA INOLTRE CHE

- ai fini della titolarità di cui all'Art 84 della L R 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S C I A e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D P R 28 12 2000 n° 445/2000,
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casi e che particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

CARRARA , li 31 - 01 - 2013

Il richiedente

Francesco Fagnola

Il Progettista

(per accettazione)
Geom. Paolo Benvenuti

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)

Geom. Paolo Benvenuti

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'Assuntore dei Lavori

(per accettazione)

PER GPSR4
Geom. Paolo Benvenuti

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

(1) - soggetto avente i requisiti di cui al punto 3 dell'allegato III del D Lgs 30 5 2008 n 115

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D Lgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

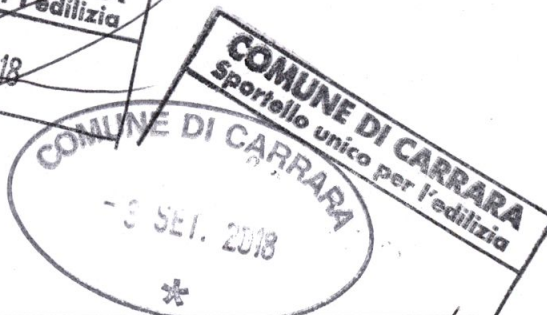
COMUNE DI CARRARA	
ALLEGATO	
- 4 SET. 2018	
Prot. n°	67580



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

03 SET. 2018



Al Comune di CARRARA	Pratica edilizia SCIA n° 15/2013
Indirizzo P.zza 2 giugno	Del _____
☐ SUAP	Protocollo _____
☒ SUE	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
PEC / Posta elettronica _____	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI PARZIALE

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	FERRARI FRANCESCO		
codice fiscale	FRRFNC55D27B832H		
nato a	CARRARA	prov. MS	stato ITALIA
nato il	27041955		
residente in	ROMA	prov. RM	stato ITALIA
indirizzo	VIA CAPO D'AFRICA n. 57	C.A.P.	_____
PEC / posta elettronica	francesco.ferrari@studioartea.it		
Telefono fisso / cellulare	064460391-335573200		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	Prot. Urb. n° 356/13 del 04 09 2018
della ditta / società	Assegnata a BOMBARDI
codice fiscale / p. IVA	Il Dirigente del Settore
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	prov. _____ n. _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nato/a a _____ prov.

--	--

 Stato _____

il

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente in _____ prov.

--	--

 Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

--	--	--	--	--	--

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

con riferimento all'organismo edilizio:			
UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		C.A.P. 54033
	INDIRIZZO VIA AGRICOLA		N.° 112
	SCALA	PIANO	INTERNO

COMUNICA

- che in data: 10/02/2016 i lavori sono stati ultimati

☐ **completamente**

☒ **in forma parziale** come da planimetria allegata

- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:

SCIA prot./n. 356 del 12/02/2013
(campo ripetibile)

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

CARRARA 11/08/2018

Il/i Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dell'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: i dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

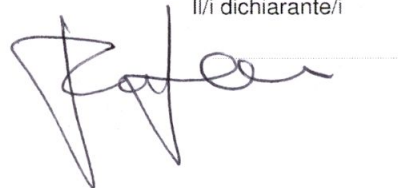
Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"))

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i



ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

☒ direttore dei lavori☐ professionista abilitatoCognome e Nome **BENVENUTI PAOLO**codice fiscale **BNVPLA68E02B832D***(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)*nato il **02051968** a **CARRARA** prov. **MS**stato **ITALIA**residente in **CARRARA** prov. **MS** stato **ITALIA**indirizzo **VIA AGRICOLA** n. **114** C.A.P. **54033**con studio in **CARRARA** prov. **MS** stato **ITALIA**indirizzo **VIA SANTA MARIA** n. **1** C.A.P. **54033**Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **MS** al n. **0861**Telefono **058570158** fax. **058570158** cell. **3939953545**posta elettronica certificata **paolo.benvenuti1@geopec.it**

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1 ☒ non comporta variazione dell'iscrizione catastale1.2 ☐ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. _____ del _____

Data e luogo



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

il Professionista Abilitato



SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	prov.		stato
nato il			
residente in	prov.		Stato
Indirizzo	n.		C.A.P.
posta elettronica			

Cognome e Nome			
codice fiscale			
<i>(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)</i>			
nato a	prov.		stato
nato il			
residente in	prov.		Stato
Indirizzo	n.		C.A.P.
posta elettronica			

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

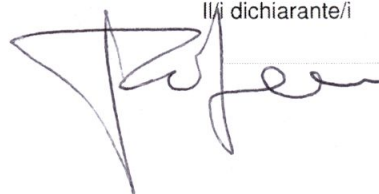
Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☐	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)

Il/i Dichiarante/i

Geometra Paolo Benvenuti
Via Santa Maria 1, 54033 Carrara (MS)
p.i.v.a. 01222870451 – c.f. BNV PLA 68E02 B832D
Tel & Fax 0585.70158 - Telefono mobile 393.9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

PROPRIETA' FERRARI FRANCESCO LOCALITA' FOSSOLA VIA AGRICOLA

Il signor Ferrari Francesco, nato a Carrara il 27/04/1955 e residente a Roma via Capo D'Africa 57 è proprietario di un complesso immobiliare costituito da un blocco principale (nelle Tavole grafiche denominato blocco A) composto da tre unità immobiliari occupanti ciascuna un unico piano, nel complessivo i piani sono tre. Un secondo blocco (nelle tavole grafiche blocco B), composto da una unica unità immobiliare, e da un terso ed ultimo blocco (blocco C) .

Con il deposito della segnalazione Certificata di Inizio attività del 12 febbraio 2013 protocollo generale 6955, protocollo urbanistica 356, istruttoria 15 del 12/02/2013, a firma dello scrivente, si è ottenuto la legittimità alla esecuzione delle opere svolte nel complesso sopra descritto. In breve, inizialmente il blocco A era suddiviso in sei piccoli appartamenti con i requisiti di abitabilità al limite dell'abitabile, il blocco B era, ed è rimasto, un unico appartamento, così come il blocco C.

I lavori descritti nella scia del 2013 sono stati eseguiti solo parzialmente:

Nel Blocco A sono stati eseguite parte delle opere ossia una quoa delle opere murarie ed impiantistiche necessarie ad ottenere un appartamento per piano. Sono stati sostituiti tutti gli infissi esterni, quelli interni, non sono ancora stati installati, sono stati realizzati parte degli impianti termici, idraulici ed elettrici, mancano i terminali di erogazione, mancano cioè elementi radianti, frutti e placche di finitura nonché gli accessori dei servizi igienici. Sono assenti le pavimentazioni, i rivestimenti e le finiture in generale, manca, inoltre l'intonaco di finitura e la tinteggiatura in tutte le unità immobiliari.

Nel blocco B, il livello delle lavorazioni è identico a quelle del blocco A, mentre per il lotto C è stata eseguita solamente lo smontaggio e lo smaltimento, da parte di ditta specializzata, della copertura in eternit. All'esterno sono completati i lavori relativi alla impermeabilizzazione e coibentazione delle terrazze e delle facciate rispettando tutti i dettami di quanto relazionato e descritto nella documentazione allegata alla scia che oggi si va a chiudere.

Si allega documentazione fotografica



Geometra Paolo Benvenuti
Via Santa Maria 1, 54033 Carrara (MS)
p.i.v.a. 01222870451 – c.f. BNV PLA 68E02 B832D
Tel & Fax 0585.70158 - Telefono mobile 393.9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

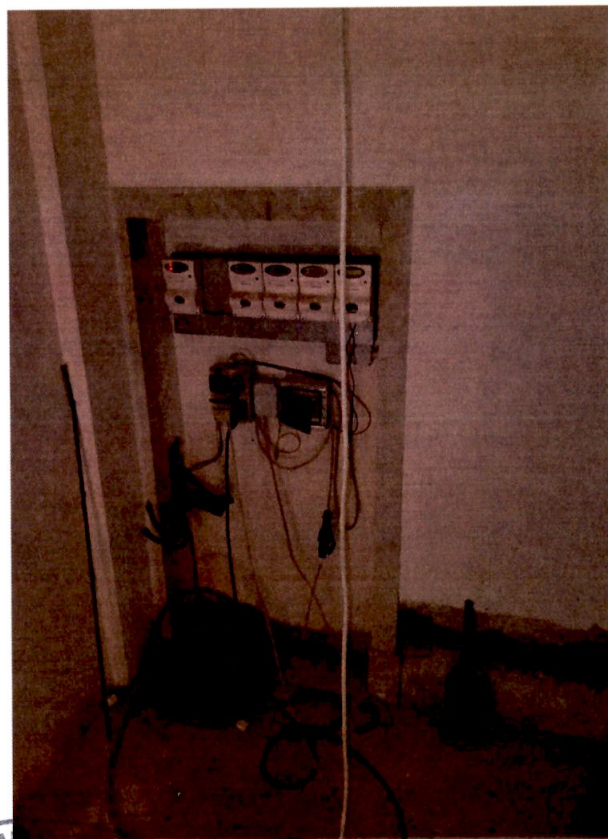
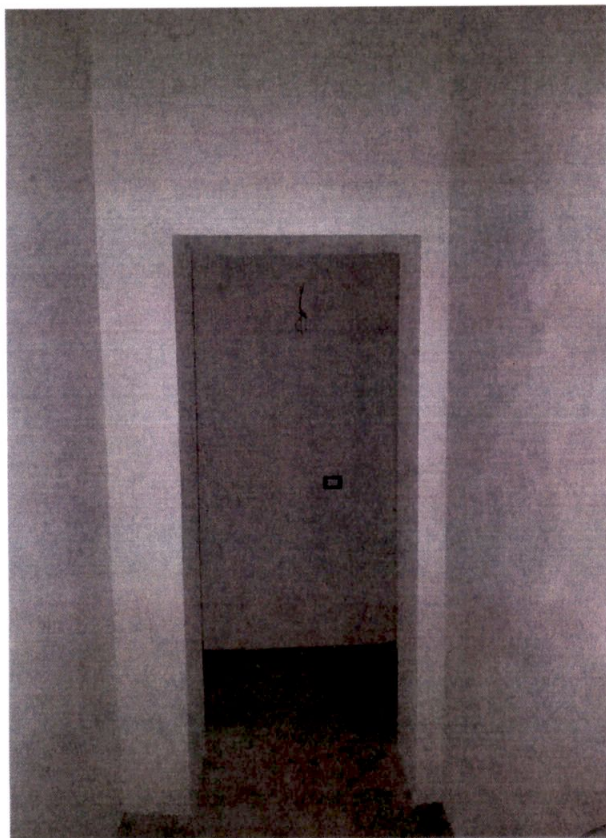


fotografia dello stato della facciata interna.

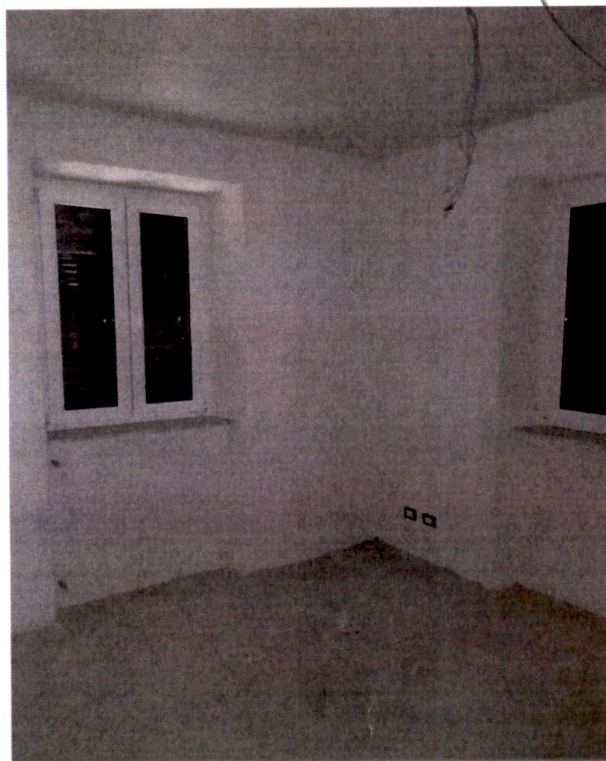


La fotografia sopra allegata rappresenta lo stato della facciata sul lato via Agricola e l'accesso e la recinzione originale in corso di ristrutturazione.

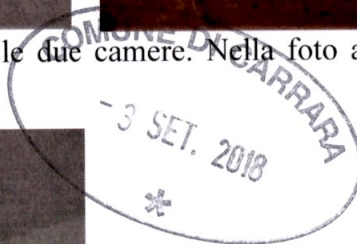
Geometra Paolo Benvenuti
Via Santa Maria 1, 54033 Carrara (MS)
p.i.v.a. 01222870451 – c.f. BNV PLA 68E02 B832D
Tel & Fax 0585.70158 - Telefono mobile 393.9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

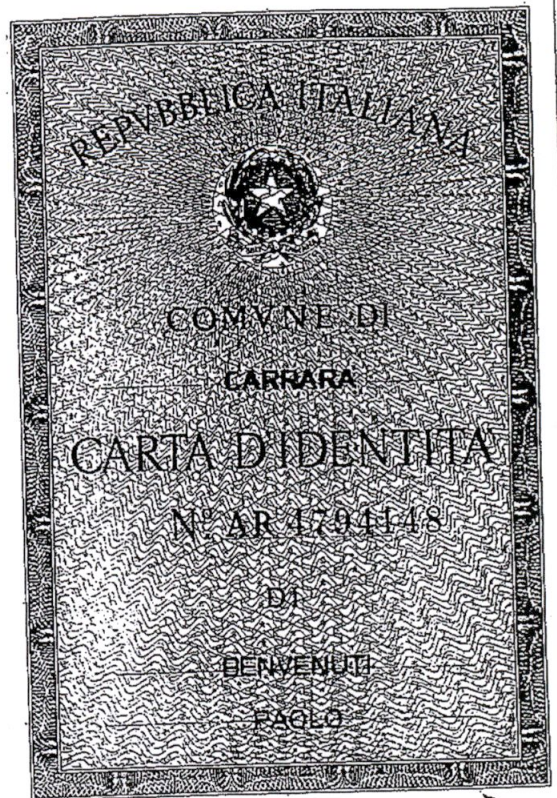
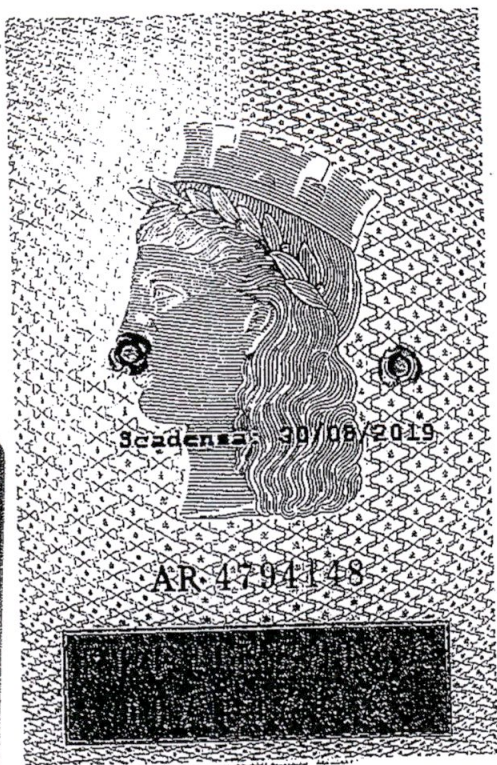
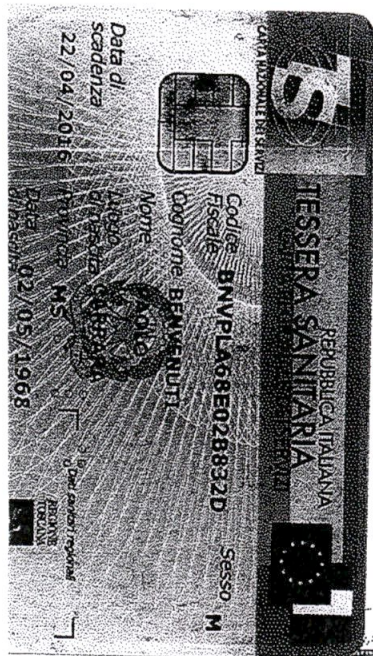


Disimpegno creato all'ingresso di una delle due camere. Nella foto a dx il vano contatori creato dalla chiusura di una porta.



Interno di uno dei vani parzialmente completati.





BENVENUTI
 Cognome **PAOLO**
 Nome:
 nato il **02/05/1968**
185 **1** **A**
 (atto n. **CARRARA (MS)**)
 a
ITALIANA
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **AGRICOLA n. 114**
 Via
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.90
 Statura
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**

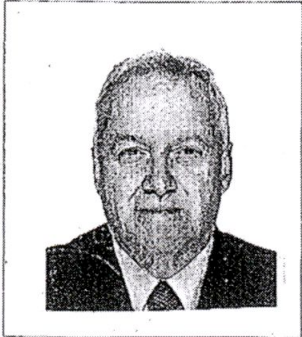
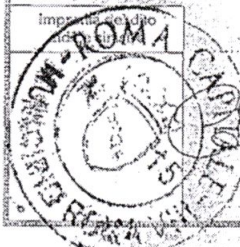
PAOLO BENVENUTI
 31/08/2009
d'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo al Comune INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune *
5.25
 Carta
 identità
 COMUNE DI CARRARA
 UNIONE ANCHESE

Firmato digitalmente

Paolo Benvenuti

CN = Benvenuti
 O = Collegio dei
 Geometri di Massa
 Carrara/0101642
 C = IT

Cognome **FERRARI**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **27/04/1955**
 (atto n° **00250** P.1 S.===)
 a **CARRARA MS**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
VIA FRANCESCO ORESTANO 18
 Stato civile **===**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,72**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **===**


 Firma del titolare *Francesco Ferrari*
ROMA **25 SET 2013**
 Imprevisto **IL SINDACO**





REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
ROMA
CARTA D'IDENTITÀ
 N° **AV 0036021**
 DI
FERRARI
FRANCESCO



Bonifico Ordinario

Ordinante

Data Inserimento Disposizione 06/09/2018
Data Valuta 07/09/2018
No rapporto ' IT85P0510403201CC0190000701
Ordinante FERRARI FRANCESCO

Estremi del bonifico

Divisa EUR
Importo 500,00
Data Valuta 10/09/2018
Commissioni 0,00
Spese 1,67
Penale Antergata 0,00
Penale Coordinate 0,00
Importo Totale 501,67
CRO 58350786606
ID 5835078660600000480320003200IT

Beneficiario

Cognome e Nome/
Ragione Sociale Comune di Carrara
Indirizzo
Cap/Loc/Provincia/Stato 54033 / CARRARA / MS / IT
Stato di Residenza IT
Coordinate Bancarie IT22P0617524510000021128090 - CRGEITGGXXX
Banca BANCA CARIGE S P A - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA
Filiale FILIALE DI CARRARA
Indirizzo Filiale VIA ROMA, 2 - CARRARA
Causale CHIUSURA TARDIVA SCIA 15-2013 FERRARI FRANCESCO

Attenzione in funzione dei dati inseriti e della normativa vigente in materia di servizi di pagamento, il bonifico è stato accolto, ma non può essere eseguito immediatamente. L'addebito verrà effettuato, salvo buon fine, al raggiungimento della "Data valuta ordinante" riportata nel Riepilogo dati della disposizione. Il bonifico sarà spedito dopo l'autorizzazione della Banca.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S U A P

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il/La Sottoscritto/a **FERRARI FRANCESCO**, nato/a a **CARRARA**, il **22/06/1955**
e residente in **ROMA**, Via **CAPO D'APRICA**, n° **52**, CF **FRRFUC55B24B832M**

nella sua qualità di responsabile dei lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

in riferimento a ☒ - Segnalazione Certificata di Inizio Attività del **01/2013**,
☐ - Comunicazione inizio lavori del permesso di costruire n° _____ del _____,
☐ - Comunicazione fine lavori permesso di costruire/SCIA n° _____ del _____,

di cui fa parte integrante la presente, **ha verificato la Regolarità Contributiva** e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere

Elenco lavoratori autonomi:

nominativo	indirizzo	città	PI / CF
------------	-----------	-------	---------

nominativo	indirizzo	città	PI / CF
------------	-----------	-------	---------

nominativo	indirizzo	città	PI / CF
------------	-----------	-------	---------

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi.

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	PI / CF
------	-------	-------------	---------

nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	PI / CF
------	-------	-------------	---------

Nominativo	indirizzo	Città
------------	-----------	-------

INPS	INAIL	CASSA EDILE	PI / CF
------	-------	-------------	---------

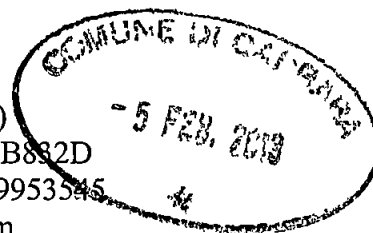
Carrara li **31/01/2013**

Il dichiarante

Francesco Ferrari

Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Geometra Paolo Benvenuti
Via Santa Maria 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B882D
Tel & Fax 0585 74753 - Telefono mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it



RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRSI NELLE UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR FRANCESCO FERRARI
Proprietà in Fossola Via Agricola 112

L'unità immobiliare oggetto dell'intervento si trova all'interno di lotto collocato in prossimità del centro storico di Fossola in prossimità del tracciato dell'ex ferrovia marmifera, il vincolo può essere considerato come fascia di rispetto stradale e non ferroviario in quanto la ex-ferrovia marmifera è stata completamente smantellata nei primi anni '70. L'immobile oggetto del presente progetto ricade all'interno di un'area vincolata dal "D Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, art. 136, in quanto l'edificio e le sue pertinenze sono inserite all'interno del centro storico di Fossola.

Attualmente la proprietà è composta da tre corpi principali, il primo, "CORPO A", costituito da un palazzotto edificato negli anni 30-40 composto da n°6 unità immobiliari abitative di varia metratura. Tipologicamente l'edificio non presenta un carattere tipologico di rilevanza, non esistono modanature, lesene, stipiti che caratterizzino i prospetti, la facciata è semplicemente intonacata di colore rosa chiaro, le persiane in legno, completamente deteriorate, sono di colore verde, le ringhiere dei balconcini sono in ferro, così come la ringhiera della terrazza del piano ultimo. Internamente il fabbricato "A" è composto da n° 06 unità abitative attualmente disabitate da circa 10 anni. Lo stato di conservazione, quindi, ne ha risentito pesantemente fino a raggiungere l'attuale pessimo stato. Il fabbricato ha due ingressi, uno direttamente dalla via Agricola, un altro dalla corte interna posta sul lato opposto rispetto alla via Agricola. Al piano terreno sono posizionati due piccoli bilocali con servizio igienico (oltre all'androne condominiale). Come chiaramente si evince dalle tavole grafiche allegate alla presente, i due bilocali hanno le dimensioni sotto il minimo indispensabile per ottenere, con i parametri attuali, l'abitabilità anche per una persona.

Tramite scala condominiale si accede ai due piani successivi che, occupando maggior superficie in pianta, sono uno un trilocale e l'altro un bilocale. Sempre salendo per la scala condominiale si arriva a quello che, attualmente, è il lastrico solare condominiale che veniva utilizzato dagli occupanti gli appartamenti come stenditoio.

Tale scala presenta un carattere tipologico tipico del periodo della sua costruzione, è interamente in marmo bianco Carrara, pedate e alzate sono in buono stato, e la ringhiera è di particolare pregio, perché in ferro decorato a disegno piuttosto lavorato.

Gli appartamenti al primo piano, hanno una terrazza ciascuno con affaccio all'interno della proprietà privata, mentre gli appartamenti al piano secondo hanno, ciascuno, due terrazze con affaccio sia sulla via Agricola, sia sulla corte interna. L'accesso al lastrico solare è protetto da un torrino ove, negli anni passati, erano posti i serbatoi per l'approvvigionamento idrico in caso di mancanza di fornitura dalla rete pubblica, alla quale, comunque, ogni singolo appartamento era allacciato. Le pavimentazioni interne agli alloggi non sono di pregio particolare, esistono diverse tipologie di piastrelle ed ogni stanza differisce dall'altra per tipologia, materiale e forma. I soffitti sono in parte intonacati, in parte controsoffittati con pannelli coibenti. Le pareti interne sono intonacate e pitturate. Le porte interne sono a due ante a battente in legno e sono in pessimo stato di conservazione.

Le aperture finestre e portefinestre sono contornate da marmi, ma le dimensioni di questi stipiti variano da apertura ad apertura, infatti non c'è omogeneità prospettica. Gli infissi in legno sono, per la maggior parte, ammalorati e insufficienti a garantire adeguata protezione dagli agenti atmosferici, totalmente non corrispondenti alle vigenti normative in materia di coibentazione termica. Lo stesso dicasi per la coibentazione della copertura e delle pareti esterne. Al piano seminterrato è posto un locale cantina. Gli intonaci esterni, nel tempo quasi totalmente trascurati, sono in condizioni di parziale distacco, negli ultimi tre anni sono stati necessari almeno due interventi dei vigili del fuoco per metterne in sicurezza alcune parti. L'area esterna di pertinenza del fabbricato è completamente pavimentata, anche se, la pavimentazione in essere è ormai del tutto deteriorata.

Il secondo **"CORPO B"** è della stessa epoca di quello sopra descritto ed è composto da un'unica unità immobiliare abitativa. Il fabbricato si sviluppa su di un unico piano, con accesso unico dalla corte, in condominio con il corpo A. L'accesso carrabile è garantito dal Viale XX Settembre. La porzione di edificio in questione è in muratura portante continua con copertura piana praticabile. Tipologicamente presenta le stesse caratteristiche del corpo A, sia esternamente che internamente, tranne che per l'esistenza al posto delle persiane di sistema oscurante delle aperture consistente in avvolgibili in PVC (probabilmente inseriti in epoca più recente). La copertura è piana e non è accessibile, l'edificio è libero su due lati, perché un lato è attaccato al corpo A e l'altro prospetta su via Agricola ma rimanendo più basso del filo strada non ha alcun affaccio su quel lato. Le finiture interne sono le stesse del corpo A, non c'è omogeneità nei materiali, e non ci sono elementi architettonici di pregio tali da essere conservati e/o recuperati.

Il terzo ed ultimo **"CORPO C"**, risulta già censito nelle mappe di impianto del cessato catasto urbano ed è composto da una unica unità abitativa. Il carattere tipologico della struttura non è di rilevante interesse storico. L'immobile è un edificio composto da tre corpi, quello centrale si sviluppa su due livelli, i due laterali su uno solo, quello rivolto a sud ha un lato realizzato da tamponamento in legno, il tetto di quello centrale è a capanna, mentre gli altri due corpi hanno una

copertura a falda inclinata unica Il "corpo C", da sempre utilizzato come abitazione del "contadino" ha una struttura portante del tipo continua in mattoni con copertura in legno

FINALITA' DELL'INTERVENTO

La serie di interventi che la proprietà intende svolgere sono interamente dedicati a migliorare, oltre che l'aspetto estetico del luogo, oggi in uno stato di parziale abbandono, la funzionalità complessiva dei vari "corpi" di fabbrica e a ricreare unità morfologica ed estetica per un miglior inserimento urbanistico, nonché a rendere gli edifici abitabili

I lavori previsti sul "CORPO A" consistono nella "fusione" dei due appartamenti presenti per ciascun piano, in un unico appartamento più ampio e più funzionale. Le opere consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni tramite chiusura di alcune aperture e creazione di altre (vedi tavola Demolizioni/costruzioni). Ogni vano sarà areato ed illuminato direttamente senza nessun intervento alla superficie delle attuali aperture, ma verranno create delle nuove aperture sui prospetti lato monti e lato mare.

L'appartamento n°01, posizionato al piano terreno avrà l'accesso principale dalla corte interna e sarà completata con una ampia corte esclusiva esterna ed un posto auto nell'area condominiale.

L'appartamento n°02, posizionato al piano primo avrà la distribuzione interna identica a quella dell'appartamento al piano terreno, differirà solo ed esclusivamente nelle due terrazze (già esistenti negli attuali due appartamenti) prospicienti la corte interna (prospetto lato giardino).

L'appartamento n°03, posizionato al piano secondo ed ultimo avrà una superficie leggermente più ampia degli altri due appartamenti sottostanti. Faranno parte dell'appartamento in questione anche l'attuale "torrino" e il lastrico solare.

Verranno apportate modifiche prospettiche su due lati del fabbricato A: lato mare verranno aperte tre finestre in linea ad ogni piano, mentre sul lato monti verrà aperta una portafinestra per creare l'accesso alla terrazza, e per ricreare una simmetria prospettica verranno pitturate le sagome di altre tre aperture delle stesse dimensioni delle finestre esistenti.

Le ringhiere esistenti delle terrazze saranno ritinteggiate con colori identici a quelli esistenti e cioè con pittura ferro micacea di colore antracite.

In dettaglio i lavori consistono internamente in:

- Rimozione degli intonaci ammalorati a parete e soffitto, smontaggio delle porte interne e degli infissi esistenti, rimozione degli attuali w.c., chiusura di alcune aperture esistenti e realizzazione di nuove, realizzazione di tracce per impianti idrotermosanitario ed elettrico sottotraccia, rimozione vecchi pavimenti, eventuale consolidamento dei solai, laddove necessario, attraverso getti di cls alleggerito leggermente armato, riposizionamento di nuova pavimentazione in gres porcellanato, i marmi delle aperture verranno conservati,

- Il corpo scale interno verrà completamente recuperato, tramite la pulitura dei marmi (alzate e pedate) e della ringhiera che verrà verniciata con pittura ferro micacea di colore grigio antracite
- Il locale adibito a cantina necessita di una coibentazione e deumidificazione delle pareti interrate verrà rimosso il vecchio strato d'intonaco deteriorato, e dopo un'accurata pulizia delle pareti in muratura mista, si provvederà ad isolarle tramite intonaci deumidificanti a base di calce, lo stesso tipo di intervento verrà fatto a pavimento attraverso la realizzazione di un vespaio areato a spessore sottile, tale comunque da garantire la ventilazione dello stesso pavimento,
- Gli infissi interni verranno completamente sostituiti con porte ad un'anta a battente e/o scorrevoli
- I portoncini d'ingresso alle varie unità abitative saranno del tipo blindato, con finitura dei pannelli esterni a disegno semplice,
- I bagni saranno forniti di sanitari in porcellana bianca e le pareti interne saranno rivestite con piastrelle in ceramica
- Le tinteggiature interne saranno effettuate con pitture a base calce

In dettaglio i lavori consistono **esternamente** in

- Rimozione degli intonaci, pulizia con idropulitrice del paramento murario e dei marmi a contorno delle aperture esistenti,
- Rifacimento di intonaco a base cementizia e nella parte bassa s'interverrà con intonaco deumidificante,
- E' prevista la realizzazione di cappotto termico su tutto il paramento murario esterno dello spessore idoneo a garantire un corretto rendimento energetico dell'edificio (vedi allegato n°1),
- La parte bassa verrà rivestita con zoccolatura in marmo bianco Carrara, per riprendere lo stile tipologico degli edifici storici del contesto urbano del centro storico di Fossola,
- Le persiane saranno in alluminio di colore grigio ed esteticamente saranno del tipo "alla Toscana" (vedi allegato n°2)
- I terrazzini esistenti verranno consolidati nell'intradosso attraverso un intervento di pulizia dei ferri ammalorati e la ricostruzione dello stesso estradosso e dei gocciolatoi con intonaco fibrorinforzato, le ringhiere verranno carteggiate e dopo la protezione con antiruggine, saranno verniciate con pittura ferro-micacea di colore grigio antracite
- Attorno alle aperture esistenti e a quelle di nuova realizzazione verrà ricreata una cornice in tinta diversa da quella prevista per le pareti,
- Verranno realizzate tre nuove finestre sul prospetto lato mare ed una portafinestra sul lato monti, il prospetto lato monti, attualmente privo di aperture, sarà regolarizzato simmetricamente con la realizzazione di tre finte finestre, semplicemente dipinte

- Il colore previsto per le facciate sarà di tinta chiara (vedi allegato n°3) e la tinteggiatura sarà effettuata con pitture silossaniche
- La copertura prevede la demolizione dell'attuale impermeabilizzazione (completamente deteriorata) con l'interposizione sul solaio di pannelli coibenti tipo "Styrodur" opportunamente dimensionati, sui quali verranno create le giuste pendenze in cls alleggerito, atte a ricevere la successiva posa a colla di mattonelle in gres antigelivo,
- Sulla terrazza verrà realizzata una pompeiana in legno tale da creare un'ombreggiatura
- I parapetti della terrazza di copertura attualmente in pilastri di muratura e traversi in tubi di ferro, verranno realizzati ripristinando i pilastri esistenti tramite stonatura e posa in opera di nuova copertina in marmo bianco Carrara, al posto dei due traversi di tubolare in ferro verranno realizzati parapetti in muratura intonacati da ambo i lati con copertina in marmo
- La copertura del torrino sarà recuperata attraverso la rimozione del vecchio strato di impermeabilizzazione, e la posa di pannelli coibenti sui quali verranno create le opportune pendenze atte a ricevere la successiva posa di guaina ardesiata (essendo questa una copertura non praticabile,
- Verranno posti in opera nuovi infissi in PVC di colore Grigio chiaro, con vetro basso emissivo e rispondenti alla vigente normativa di risparmio energetico (vedi allegato n°4) I materiali che costituiranno i nuovi infissi saranno conformi a quanto stabilito dal vigente Piano Regolatore Comunale

I lavori previsti all'interno del "CORPO B" saranno svolti esclusivamente a migliorarne la fruibilità interna e a rendere, quindi, abitabile l'unità immobiliare già esistente. L'intervento è anche mirato a migliorare il rendimento energetico del fabbricato. Verranno sostituiti gli avvolgibili ed inserite persiane in alluminio dello stesso colore e della stessa tipologia del corpo A. Sarà eseguito un piccolo ampliamento, sempre all'interno della sagoma del fabbricato, spostando in avanti l'ingresso attuale.

Per quanto riguarda gli interventi interni e sulla facciata si rimanda alla descrizione del corpo A.

Il "CORPO C" subirà un intervento mirato alla completa ristrutturazione dell'unità già esistente, e più specificatamente nel dettaglio:

- Verranno demoliti e ricostruiti tutti i solai di copertura laddove recuperabili si potranno mantenere le travi in legno delle orditure principali, quelle secondarie sono da sostituire perché completamente deteriorate, il pacchetto di copertura consiste nella realizzazione di un tetto ventilato, attraverso la posa in opera di pannelli coibenti in compensato marino di idoneo spessore, sovrastante listellatura per creare ventilazione naturale sotto il manto di copertura che verrà realizzato con tegole in laterizio (coppi ed embrici). Il progetto prevede il totale rifacimento delle pavimentazioni, dei rivestimenti e degli impianti, quelli esistenti

risalgono tutti agli inizi del '900. A lavori ultimati, la distribuzione interna non subirà stravolgimenti di sorta rispetto all'attuale.

Anche per questo lotto la tipologia degli interventi interni ed esterni e la stessa, come meglio sopra descritta, del lotto A.

Interventi nell'area di pertinenza

L'area di pertinenza del lotto sarà riqualificata attraverso il rifacimento delle pavimentazioni che per i percorsi pedonali e carrabili è prevista con la posa in opera di masselli autobloccanti antichizzati in cls marca Paver serie denominata Mattoncorte (vedi allegato n°5), mentre per le aree adibite a parcheggio saranno utilizzati autobloccanti in cls con finitura monostrato denominati Prato, con una superficie filtrante destinata al passaggio delle acque meteoriche dall'area di calpestio alla sezione di sottofondo pari al 40 % dell'intera area pavimentata (vedi allegato n°6).

I marciapiedi esterni e a contorno degli immobili esistenti saranno pavimentati con mattonelle di cotto antigelivo.

Il progetto cerca di rendere nuovamente funzionale l'intero immobile e ripristina esternamente gli elementi ammalorati utilizzando materiali e tipologie generalmente utilizzati per interventi di recupero nei centri storici.

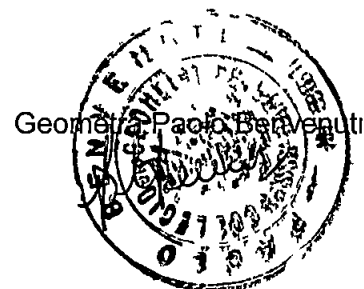
L'impiego di elementi in ferro tinteggiati antracite scuro (come tutte le finiture metalliche dell'edificio), il rifacimento dell'intonaco con tinteggiature tipiche dell'edilizia storica locale, il pergolato in legno migliorano visivamente l'attuale situazione di tutto il complesso, ben integrandosi con tutto il contesto circostante.

Tutte le lavorazioni sopra descritte sia per gli interni che per gli esterni sono conformi ai sensi dell'Articolo 2 DPR 139/2010.

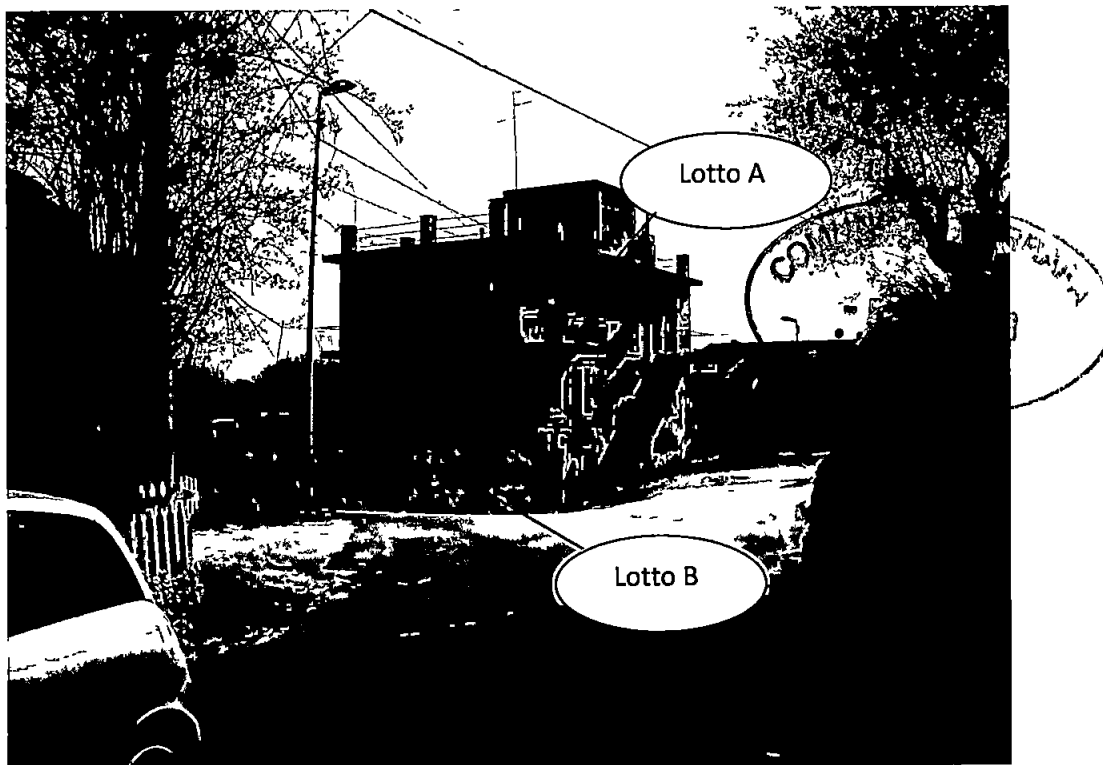
Gli elementi di progetto sono stati finalizzati a ridurre e/o migliorare l'impatto sui caratteri del contesto paesaggistico ed artistico e dell'area di intervento. Per questo motivo la scelta dei materiali è stata orientata all'impiego di prodotti tradizionali che riqualificano l'intero immobile favorendone un miglior inserimento all'interno del centro storico.

Il rifacimento delle facciate con i colori tipici dell'edilizia storica, la riquadratura delle aperture, i parapetti in ferro, i pergolati in legno, le pavimentazioni dei marciapiedi esterne in cotto migliorano esteticamente la situazione generale.

Carrara 22/10/2012



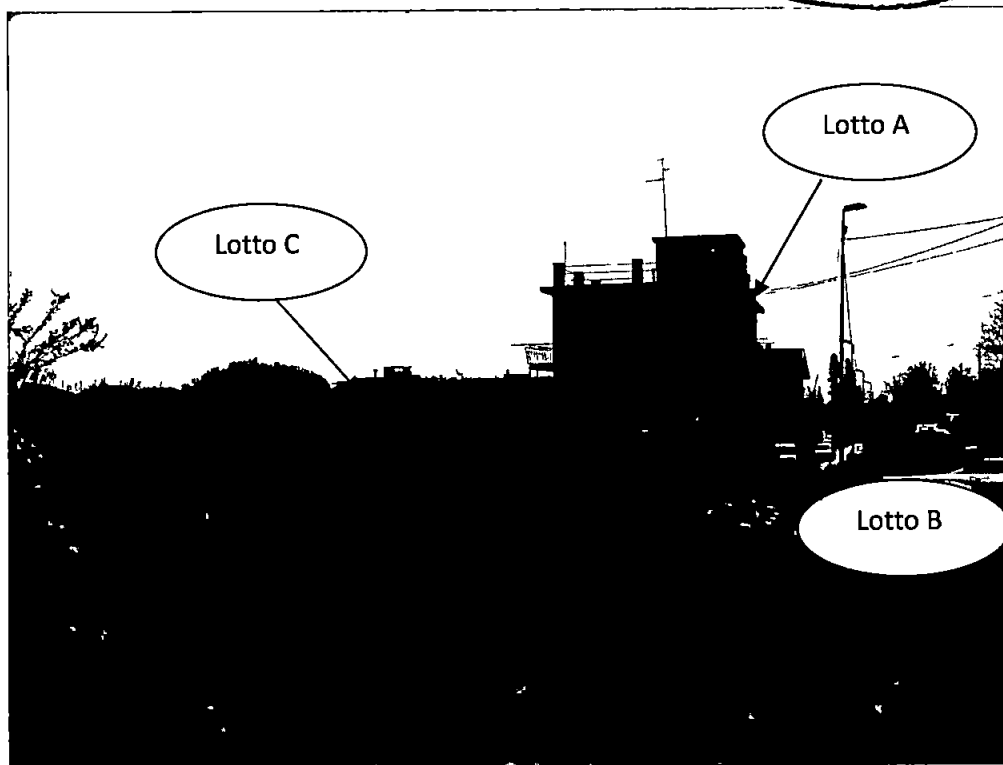
Documentazione fotografica Proprietà Ferrari Francesco Carrara
(MS) Fossola Via Agricola Viste esterne e circostanti



Veduta da Via Agricola lato Monti



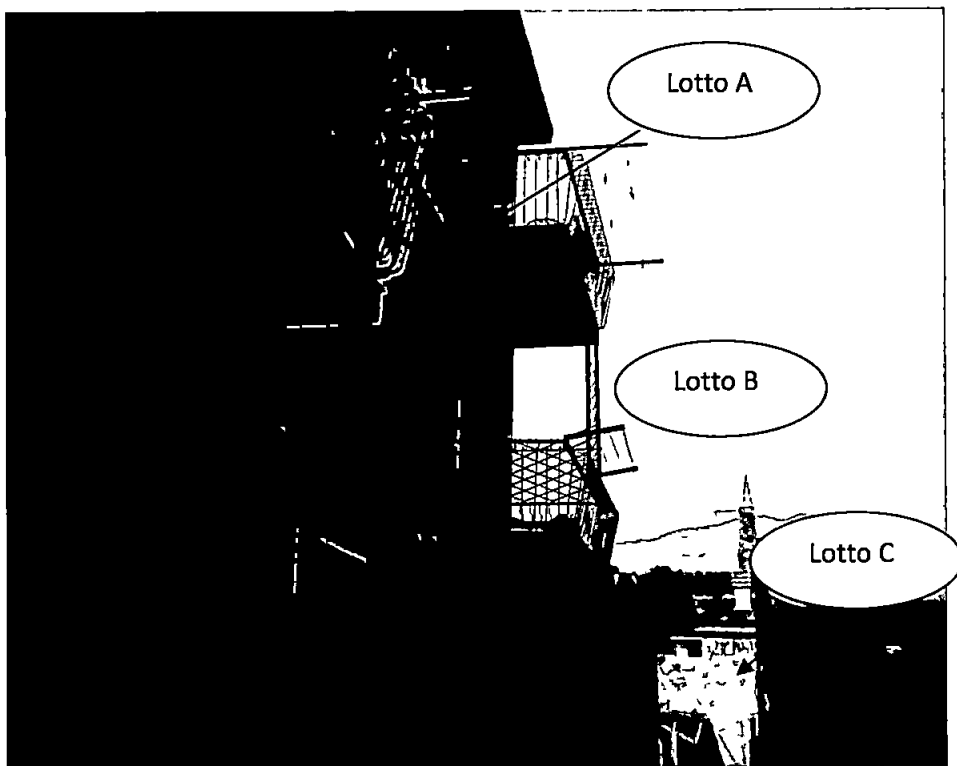
Veduta da Via Agricola Lato Monti



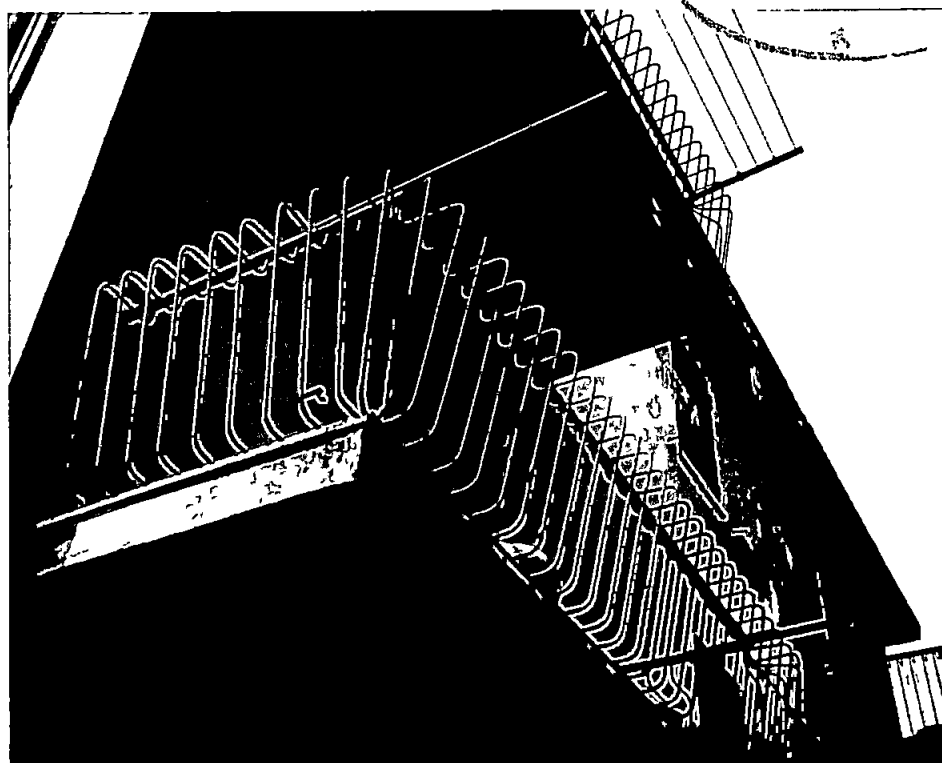
Veduta dalla ex Ferrovia Marmifera Lato Monti



Primo Piano Lotto C



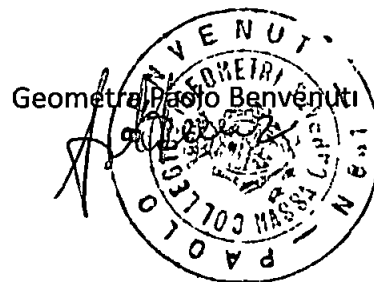
Particolare della facciata interna



Terrazzini facciata interna

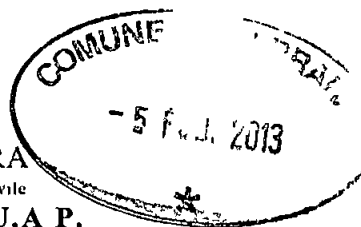


Particolare facciata interna lato mare





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a PAOLO BENVENUTI
nome *cognome*

nato/a a CARRARA Provincia MS il 02 - 05 - 1968

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n° 861

Con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza SANTA MARIA

n° 1 C.A.P. 54033 Telefono 0585 74753 Fax 0585 74753

e-mail geompaolobvenuti@gmail.com Codice Fiscale B|N|V|P|L|A|6|8|E|0|2|B|8|3|2|D

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da

FRANCESCO

nome

FERRARI

cognome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 27 - 04 - 1955

Residente in ROMA Provincia RM in via/piazza CAPO D'AFRICA

n° 57 C.A.P. 54033 Telefono 06 4460392 Fax 06 4460392

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite
sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza AGRICOLA n° 112 località FOSSOLA

con estremi di identificazione catastale

Catasto terreni Foglio 52 Mappale 153-154

Catasto fabbricati Foglio 52 Mappale 153-154 Subalterno/1 2-15

con destinazione d'uso attuale

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)

☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*)

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA DEI PROSPETTI

il tutto come meglio evidenziato nella *Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)*,

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ,

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, in quanto ricadente in area che all'epoca era priva di disciplina urbanistica ,

oppure è stato successivamente modificato/realizzato/legittimato dai titoli sotto elencati se indicati

- | | | | |
|--|-------------|---------|------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D P R 447/98 e s m i) | n° | del | , |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n° | del | , |
| ☐ D I A / S C I A | n° | del | , |
| ☐ Comunicazione ex art 26 L 47/85 | | del | , |
| ☐ Condonò edilizio L / | concessione | n° | del |
| ☒ Concessione edilizia in sanatoria (art L /) | | n° 2245 | del 30/04/1986 , |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Atti di assenso)

☒ ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*,

☐ non ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 5, della L R 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*compilare tutti i campi che sono indicati*):

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	<i>FASCIA DI RISPETTO STRADALE</i>
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut / n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X	77/2012
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art. 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art. 101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)			
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana - Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri	X		

(*) - PER INTERVENTI EDILIZI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

X - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - **Parere paesaggistico**,

b) - **Lettera G.A.I.A. liberatoria per allaccio al servizio fognario pubblico**

- 6 che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie**
- X non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**
- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto
- ☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,
- ☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,
- 7 ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della S.C.I.A. ai sensi del comma 14 dell'art 82 della L R 1/05, l'intervento (linee vita)**
- ☐ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria,
- X interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art 82 comma 13 della L R 1/2005 e del D P G R n 62/R del 23/11/2005, **si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05),**
- ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto
-
8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**
- X di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
- X radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
- X di riscaldamento e climatizzazione,
- X idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
- X di trasporto ed utilizzazione di gas,
- ☐ di sollevamento di persone o cose,
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,
- pertanto, ai sensi dell'art 125 del T.U.E D.P.R 380/01, l'intervento proposto:**
- X è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori,
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,
9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 91 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**)
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,
- X comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, il progetto richiede
- X applicazione integrale a tutto l'edificio,
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,
- pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

X non prevede deroghe

- prevede la deroga relativamente a ☐ distanze minime tra edifici, ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà, ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

X e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

X Accessibilità

☐ Visitabilità

X Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

X le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

13. l'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

X non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

incide sul carico insediativo e pertanto :

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GALA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,

necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

14. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

X non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 18 2011;

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 18 2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (oneri di urbanizzazione):

- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1, determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05.
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art 124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L.R. 1/05.

e come di seguito riassunto

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art 126 della L R 1/05 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fidejussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art 28 della L R 1/05

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

16. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento

- ☐ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,
- ☒ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,

17. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)

- ☒ **l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;**
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto

18. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane**

- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
- ☒ **direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;**
- ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane

19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici permeabili**), l'intervento edilizio richiesto prevede che

- ☒ **le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque.**

- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
- ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

20 salvaguardia del verde e delle alberature ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico

- X l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
- ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

21 che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (Norme Sismiche), l'intervento :

- ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
- X è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima dell'inizio dei lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

22 interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici , D G R T 1328/04 e s m i

- X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
 - l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che
 - non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è resa necessaria l'esecuzione preventiva di opere di messa in sicurezza idraulica, e pertanto si allega il certificato di regolare esecuzione delle stesse a firma del Direttore dei Lavori
 - ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R T n 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L R T n 21/2012, si allega copia del certificato di regolare esecuzione preventiva, a firma del Direttore dei Lavori, con l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno, **che rende ora l'intervento edilizio di cui al punto 1) eseguibile Si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012**

- ☐ - al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T n. 21/2012 e pertanto si dichiara che
 - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
 - non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
 - l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- ☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

23 interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D G R T 1328/04 e s m i

X l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art 14 e dal comma 7 dell'art 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - **P.F.M.E** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i ,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D G R T 1328/04 e s m i , pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile**,

24. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili :

☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art 11 del D Lgs 3 3 2011 n 28 e pertanto

☐ si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D Lgs 3 3 2011 n 28,

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**,

25. Legge Regionale 24 2 2005 n 39 - D P G R 25 2 2010 n 17/R - Qualificazione energetica

☐ l'intervento edilizio non è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 23 della L R 39/2005, oppure rientra tra gli edifici esclusi dall'ambito di applicazione ai sensi dell'art 3 lettera ___ del D P G R 25 2 2010 n 17/R,

X l'intervento edilizio è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art 23 della L R 39/2005 e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art 10 del D P G R 25 2 2010 n 17/R, è stato dato incarico al soggetto certificatore di predisporre l'attestato di qualificazione energetica,

26. che la realizzazione delle opere relative alla presente - (codice della strada)

X non sono interventi disciplinati dal C d S.

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione obbligatoria

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente**,
- (*) **Perizia**, a firma di tecnico abilitato, **del rischio sanitario ed ambientale** associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti
(Specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5 12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

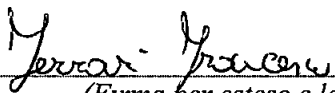
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 31/01/2013

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Al sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

FONTI NORMATIVE – LEGGE REGIONALE N. 1/2005 e s.m.l. eseguite



COMUNE DI CARRARA

Decorato di medaglia d'oro al merito civile

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458

Data 31/01/13

Buono d'incasso N 621

Impegno

Sig

FERRARE FRANCESCO

Ind

Si riceve la somma di € 80,00 per quanto sopra indicato

C Cau

C Cap

Descrizione

Importo

I

30105/00100 DIRITTI DI SEGRETERIA DI C

80,00

TOTALE

Liro 80,00
Liro 104.902

€ ottanta/00= =
MARCHE URB

IL CASSIERE

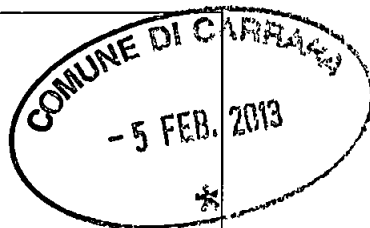
L'ECONOMO



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05/06/2006)

(spazio per il protocollo)



Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA

X Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.)

- ☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art. 142 L.R. 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art. 140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera		
Proprietà	FERRARI FRANCESCO	
sito in Via	Agricola 112	
Comune di	CARRARA(MS)	
Committente	FERRARI FRANCESCO	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Geom. Paolo Benvenuti BNVPLA68E02B832D	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
	☒	Progettista
	☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Geom. Paolo Benvenuti BNVPLA68E02B832D	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
	☒	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	I fabbricati designati Lotto A e Lotto B avranno copertura piana con ringhiere di protezione
☐	a falde	
☐	a capanna	Il lotto C sarà corredato da appositi ganci non visibile da terra ma che garantiranno adeguata sicurezza a chi, un domani, dovesse recarsi sulla copertura per qualsiasi opera di manutenzione
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

1	Tavole di progetto
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett a) e b) del D.P.G.R. n°62/R del 23/11/2005)

☐	permanente	☐	Interno (descrivere)	Dalla scala dell'ultimo appartamento si arriva alla terrazza di copertura Lotto A	
				Per la copertura del lotto B l'accesso sarà garantito direttamente da appartamento piano primo del lotto A	
		☐	Esterno (descrivere)	Il lotto C avrà in dotazione scala esterna ancorabile quando si presenterà la necessità di operare sulla copertura. Tale scala sarà obbligatoriamente custodita in prossimità dell'immobile	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco	
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota	
			☐	c) apprestamenti	
☐	altro (descrivere)				
descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		Nelle immediate vicinanze delle coperture, ove saranno custodite anche cinghie e bretelle di sicurezza			

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	Permanente	☐	interno	X	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione		

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☐	permanenti	☒	a) parapetti sulla terrazza Lotto A-B
		☒	b) linee di ancoraggio per tutto il resto della copertura Lotto C
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☒	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (specificare)</i>
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto _____ in qualità di

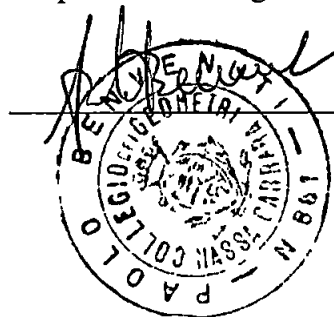
☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☐ **Progettista**

dell'intervento suindicato

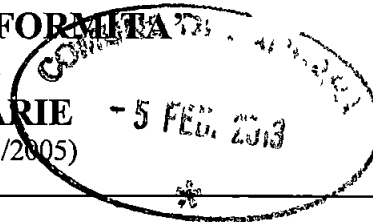
ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D P G R 23 Novembre 2005, n°62/R



(timbro e firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

PAOLO

nome

BENVENUTI

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 02 MAGGIO 1968

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 861

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza Santa Maria

n 1 C A P 54033 telefono 0585 74753 fax 0585 74753

e-mail geompalobenvenuti@gmail.com Codice Fiscale BNV PLA 68E02 B832D

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di

Carrara dal Sig FRANCESCO

nome

FERRARI

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Opere di Manutenzione straordinaria e fusione di unità immobiliari (da 6 a 3)

sull'immobile sito in Via/Piazza Agricola n 112 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m i per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m i, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia,

Al sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara, li 22 - 10 - 2012

Il professionista

Geometra Paolo Benvenuti

(Timbro e firma per esteso e leggibile)





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica/S U A P

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 1064 /20723

del 20/07/2012

Prot n° 35736

A **FERRARI FRANCESCO**

VIA CAPO D'AFRICA 957
00184 ROMA

e p c **BENVENUTI GEOM. PAOLO**

VIA AGRICOLA 114
54033 FOSSOLA CARRARA

Oggetto Autorizzazione paesaggistica semplificata n°77 del 17/07/2012 ai sensi dell'art 146 comma 9, del D Lgs 42/04 e dell'art 4 comma 6, del D P R n° 139/2010 intestata a **FERRARI FRANCESCO**.

Con riferimento all'istanza presentata in data 21/04/2011 prot n° 1064 /20723 si trasmettono in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca ai sensi dell'art 146 comma 9 del D lgs 22 gennaio 2004 n°42 e dell'art 4 comma 6 del D P R n° 139/2010 e copia dell'autorizzazione paesaggistica semplificata relativa a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA AI PROSPETTI DI EDIFICI RESIDENZIALI a fabbricato sito in loc FOSSOLA VIA AGRICOLA e distinto catastalmente al Fg 52 mapp 153 e mapp 154 sub 2-3-4-12-13-14-15

Carrara, li 20/07/2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel 0585 641324 – Fax 0585 641296
e- mail Luisi@comune carrara ms it



COMUNE DI CARRARA

Dicorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S U A P

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 77 del 17/07/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig FERRARI FRANCESCO in data 21/04/2011 prot 20723/1064 ha presentato, relativamente all'immobile sito in FOSSOLA VIA AGRICOLA distinto catastalmente al Fg 52 mapp 153 e mapp 154 sub 2-3-4-12-13-14-15 istanza di autorizzazione paesaggistica, con procedura semplificata ai sensi dell'art 146 comma 9 del D Lgs 42/2004 e dell'art 4 comma 6 del D P R n° 139/2010 per

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA AI PROSPETTI DI EDIFICI RESIDENZIALI,

VISTO l'art 117 della Costituzione,

VISTO l'art 146 del D Lgs 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni,

VISTO l'art 87 della L R 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub - delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt 146,153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,

VISTO il successivo art 88 della citata L R 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art 89 della stessa L R , secondo quanto previsto dall'art 148 del Codice di cui sopra,

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3 02 2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio,

VISTO il " Parere favorevole " reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 09 del 29/05/2012, in merito all'istanza sopraccitata,

DATO ATTO che, con nota prot n° 20723 in data 14/06/2012 ricevuta il 20/06/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara,

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 02/07/2012 prot 33612/8805lu, come stabilito dall'art 146 comma 9 del D Lgs 42/2004 e dall'art 4 comma 6, del D P R 139/2010 sopra richiamati,

VISTO l'art 107, comma 3, lett f) del D Lgs 167/2000 (T U E L),

RILASCI

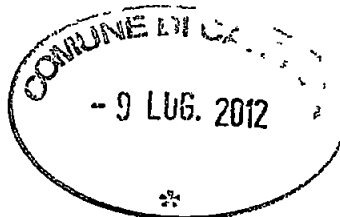
L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig FERRARI FRANCESCO con l'istanza del 21/04/2011 prot 20723/1064 relativamente all'immobile sito in FOSSOLA VIA AGRICOLA , distinto catastalmente al Fg 52 mapp 153 e mapp 154 sub 2-3-4-12-13-14-15 per lavori di

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA AI PROSPETTI DI EDIFICI RESIDENZIALI ,

come rappresentato nelle tavole n° 1-2-3 1-1 1-4-3-2 1-2 2-3 2, in atti depositate

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

CAR-...	Cat. ...
0 LUG. 2012	UI 3
Prot. n° 33612	GIR...



Lucca 02 LUG 2012

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Al COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N° 8805

ASSEGNAZIONE RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Allegati

Class

Proposta al Foglio del 13-06-2012

Dev. Sec. N° 29417

STORT
11/7/2012

OGGETTO (MS) CARRARA Fraz Fossola Via Agricola - Francesco Ferrari - manutenzione straordinaria e modifica ai prospetti di edifici residenziali (ns. riferimento fascicolo 2227/2012 da citare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento Prot. 1064/20723

VISTO il Decreto Legislativo n° 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali",

VISTO il D Lgs n° 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n° 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche,

VISTO il D P R. 26 novembre 2007 n° 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art 18, c.1;

VISTO il D.P.R. 9 luglio 2010 n° 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità", entrato in vigore in data 10 09 2010

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art 146, c 11 dello stesso D Lgs 42/04

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Benedetti

[Signature]

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel 0583 416541 - Fax 0583 416565

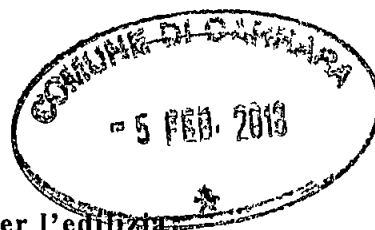
e-mail sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A.P – Sportello unico per l'edilizia



**DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI REQUISITI DI PROTEZIONE ACUSTICA
(in sostituzione della relazione acustica – Legge n. 447/1995 – DPCM 5.12.97)**

Il sottoscritto dr arch J Edoardo Ferrari, C F FRRDRD86M09H501G

nato il Roma con studio in, via S Giovanni in Laterano, 92, 00184 Roma e-mail (wtrstudio@yahoo it),
iscritto all'Elenco dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Umbria,

nella sua qualità di tecnico progettista competente in acustica

delle opere di cui alla richiesta di Permesso di Costruire / S C I A relative all'immobile ubicato in Carrara_via
Agricola identificato catastalmente al foglio 50 mappali 507 per incarico ricevuto dalla proprietà sig
Francesco Ferrari per la realizzazione di intervento di comportante

- ☐ - nuova costruzione (anche a seguito di demolizione) o ampliamento residenziale,
☐ - ristrutturazione edilizia globale, frazionamenti e/o cambio di destinazione d'uso in residenziale,

X - manutenzione straordinaria di residenze, senza frazionamenti né cambio di destinazione d'uso,

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del codice penale secondo quanto
prescritto dall'art 76 del D P R 445/2000 e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non
veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento
eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

D I C H I A R A

- di avere preso atto del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, della relativa
classificazione acustica e del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose,
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei requisiti di protezione acustica (*clima
acustico*) in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento, ai sensi del comma 3 dell'art 8 della Legge
Quadro n 447/1995,
- di aver adottato le misure necessarie per garantire il rispetto dei *requisiti acustici passivi* ai sensi della
Legge 447/1995, del DPCM 14 11 1997 e del DPCM 05 12 97 e, in particolare, che i livelli sonori immessi
nell'ambiente da sorgenti presenti nell'edificio rispetteranno i limiti di legge,
- che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto
di quanto sopra, sia nella fase progettuale, sia nella fase di esecuzione dei lavori

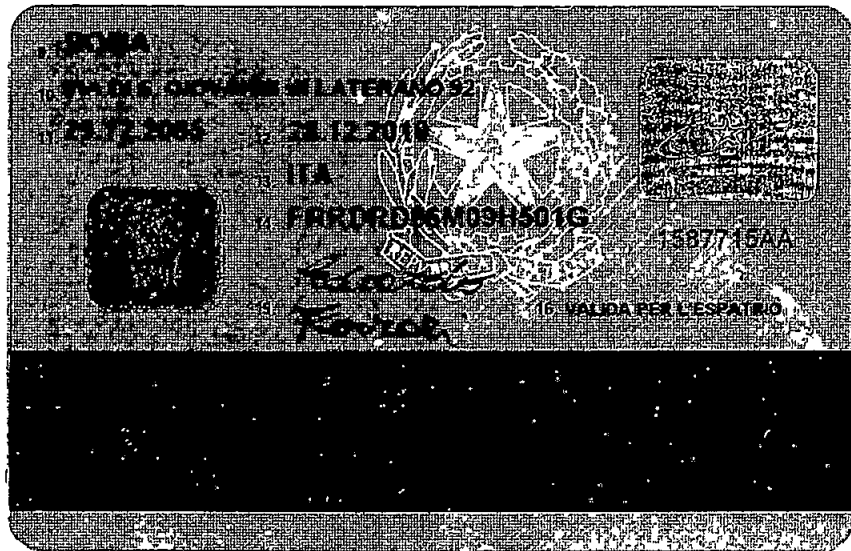
Si allega una specifica relazione sul clima acustico (facoltativa)

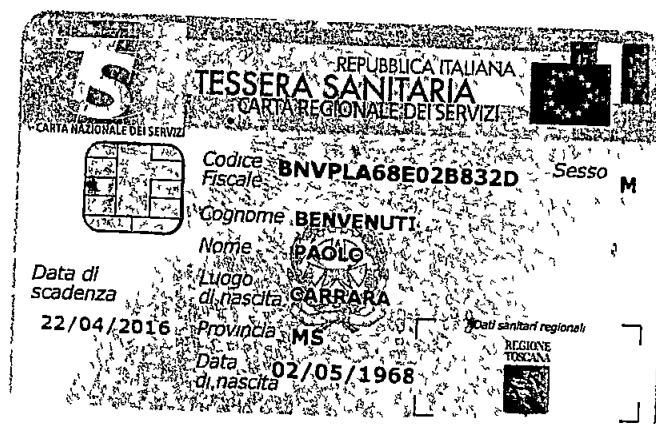
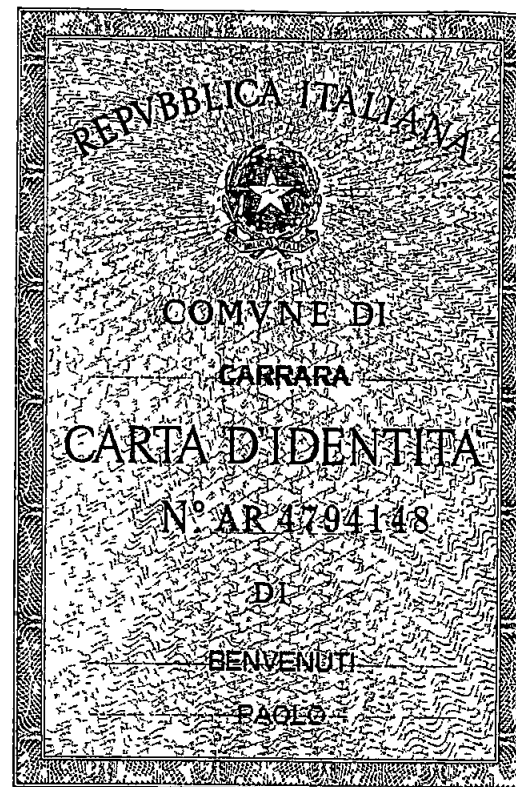
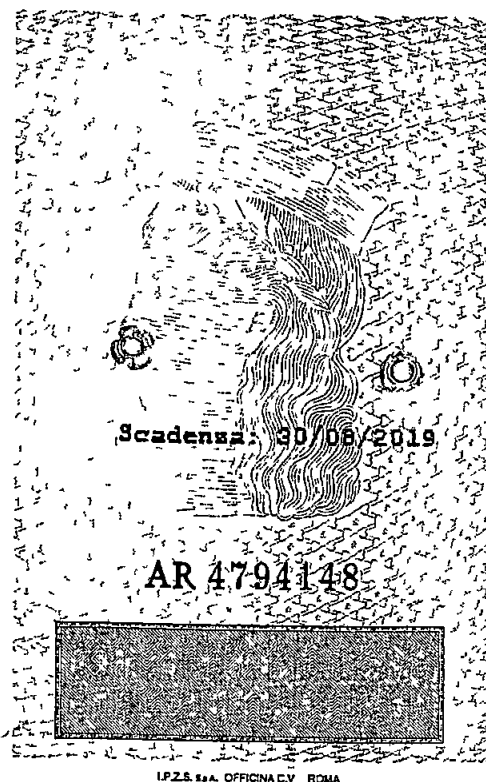
Luogo e data, Carrara, 21 12 2012

IL PROGETTISTA
dr arch jr Edoardo Ferrari

Al sensi del D P.R. 28/12/00, n 445, consapevole delle responsabilità penali,
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la
presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio







Cognome	BENVENUTI
Nome	PAOLO
nato il	02/05/1968
(atto n. 185 f. 1 A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	AGRICOLA n° 114
Stato civile	Coniugato
Professione	LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,90
Capelli	Biondi
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare CARRARA (MS)	31/08/2009
d'ORDINE DEL SINDACO Impiegato Funzionario Incassatore (Dr. Franca Fabrizzi)	
Imposta dovuta al Comune 5 25	

• 11 •

Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'ATO N 1 "Toscana Nord"

Marina di Pietrasanta, 20 ottobre 2011

Spett

Studio Benvenuti
P zza XXVII Aprile, 1
54033 Carrara

Oggetto Lettera liberatoria Caratteristiche del Servizio Idrico

Su richiesta degli intestatari, del 7/10/2011, nostro protocollo n 34519 del 11/10/2011, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla manutenzione straordinaria edilizia di n 1 fabbricato, sito nel Comune di Carrara in Loc Fossola di Carrara via Agricola 112, su terreno distinto al N C U al Foglio N 52 mappale n 154,

si dichiara

che presso il fabbricato esiste una condotta di rete idrica, in Pead D 160, prospiciente i terreni interessati aventi portata sufficiente per garantire il fabbisogno idrico del costruendo fabbricato,

che, pertanto, l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete idrica cittadina

si dichiara inoltre

che presso il fabbricato esiste una condotta di rete fognaria, in PVC DN 250, prospiciente i terreni interessati in grado di garantire lo scarico fognario del costruendo fabbricato,

che, pertanto, l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina

Si fa presente che per il futuro allaccio sarà necessario richiedere l'autorizzazione di scavo al concessionario del tratto di strada prospiciente l'area interessata al costruendo fabbricato e che, pertanto, l'allaccio sarà subordinato all'ottenimento delle autorizzazione dall'ente concessionario previa specifica richiesta al nostro n verde 800 22 33 77

Distinti saluti

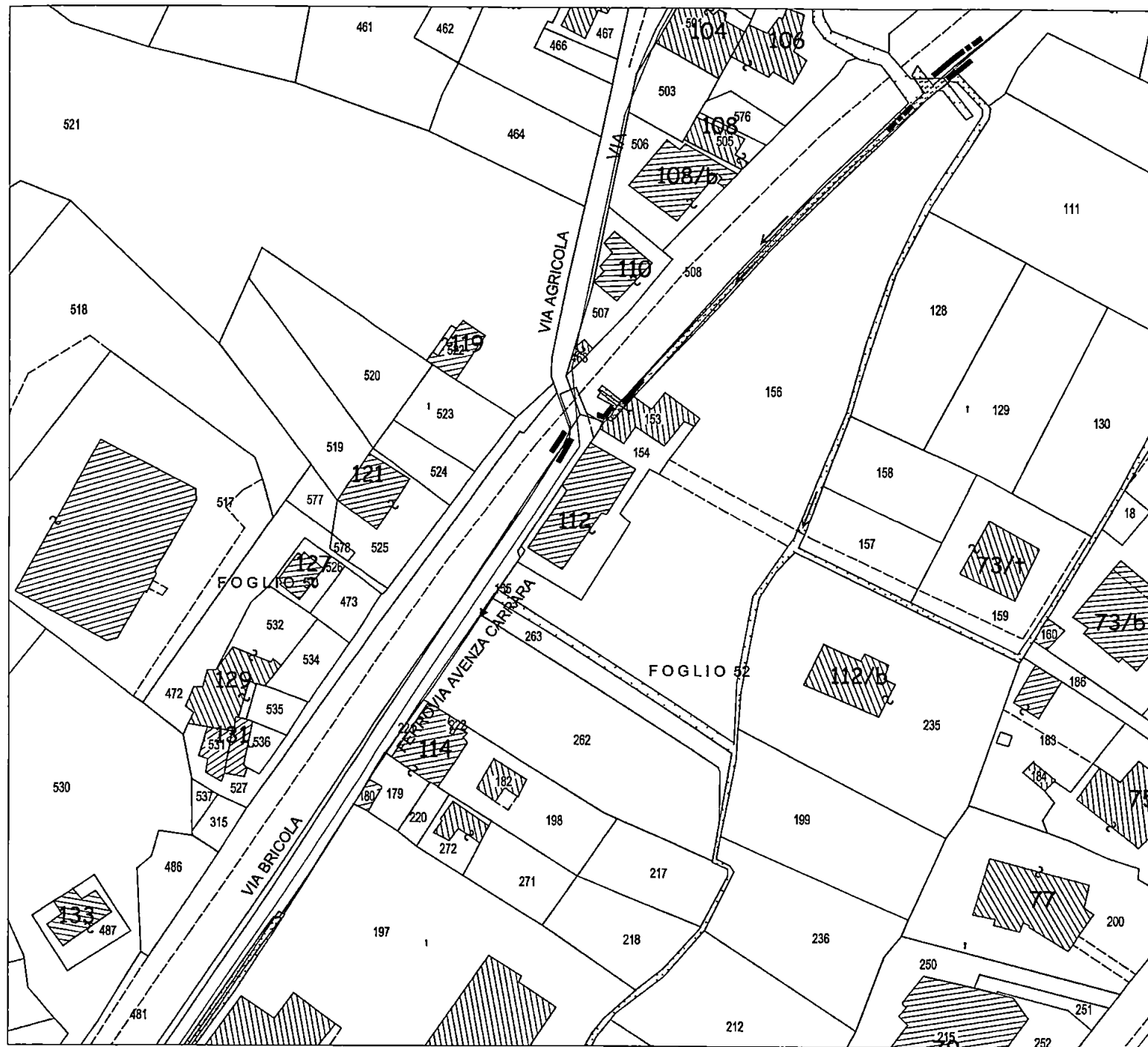
Il Dirigente Area Tecnica
Ing Francesco Di Martino

Mgr/Rdg

Numeri Verdi Informazioni e pratiche (800.22.33.77) guasti (800.23.45.67) Sito Internet: www.gala-spa.it E-mail: info@gala-spa.it

GAIA s.p.a. Sede Legale Via Santa Croce n 59, 55100 LUCCA
Cap Soc sottoscritto € 15.106.351 I.v. - C.F. PIVA, Reg Imp LU 01966240465 - Iscritt. R.E.A. Lu 185558
Casella Postale n 199, 55045 Ufficio Postale di Marina di Pietrasanta (LU)

Rev 01/09-W03

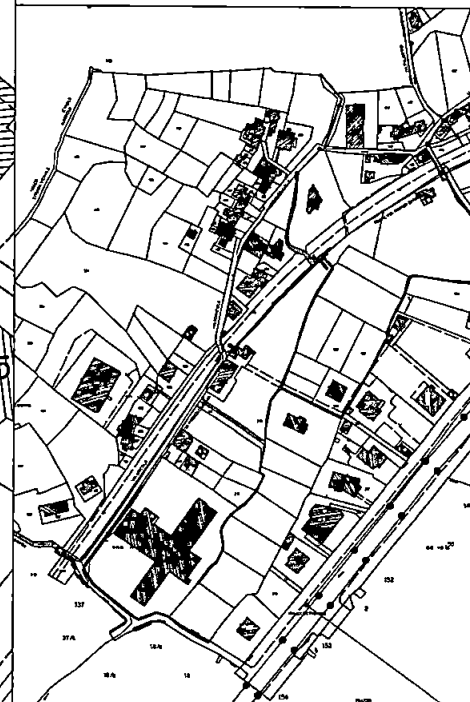


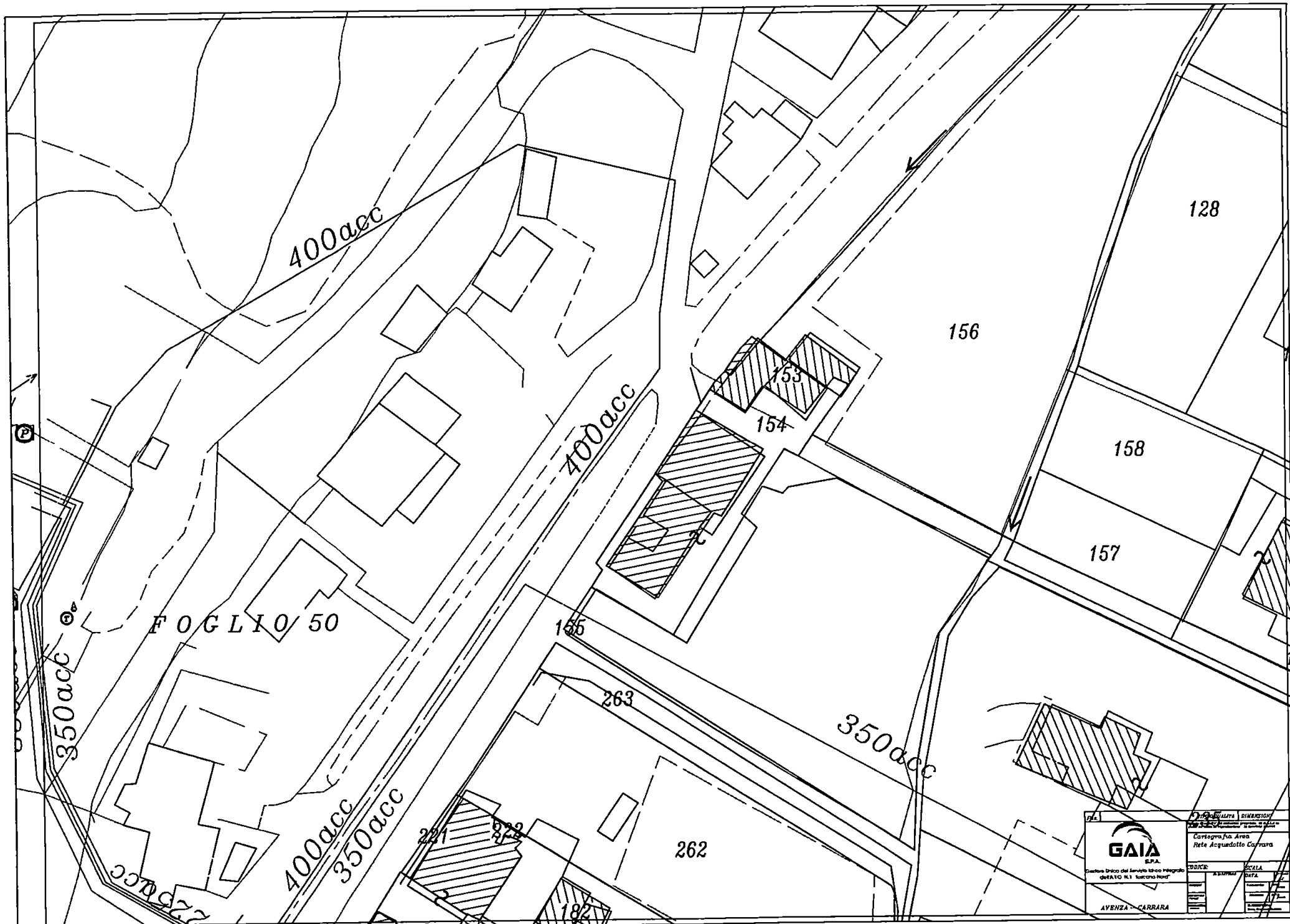
S.p.A.

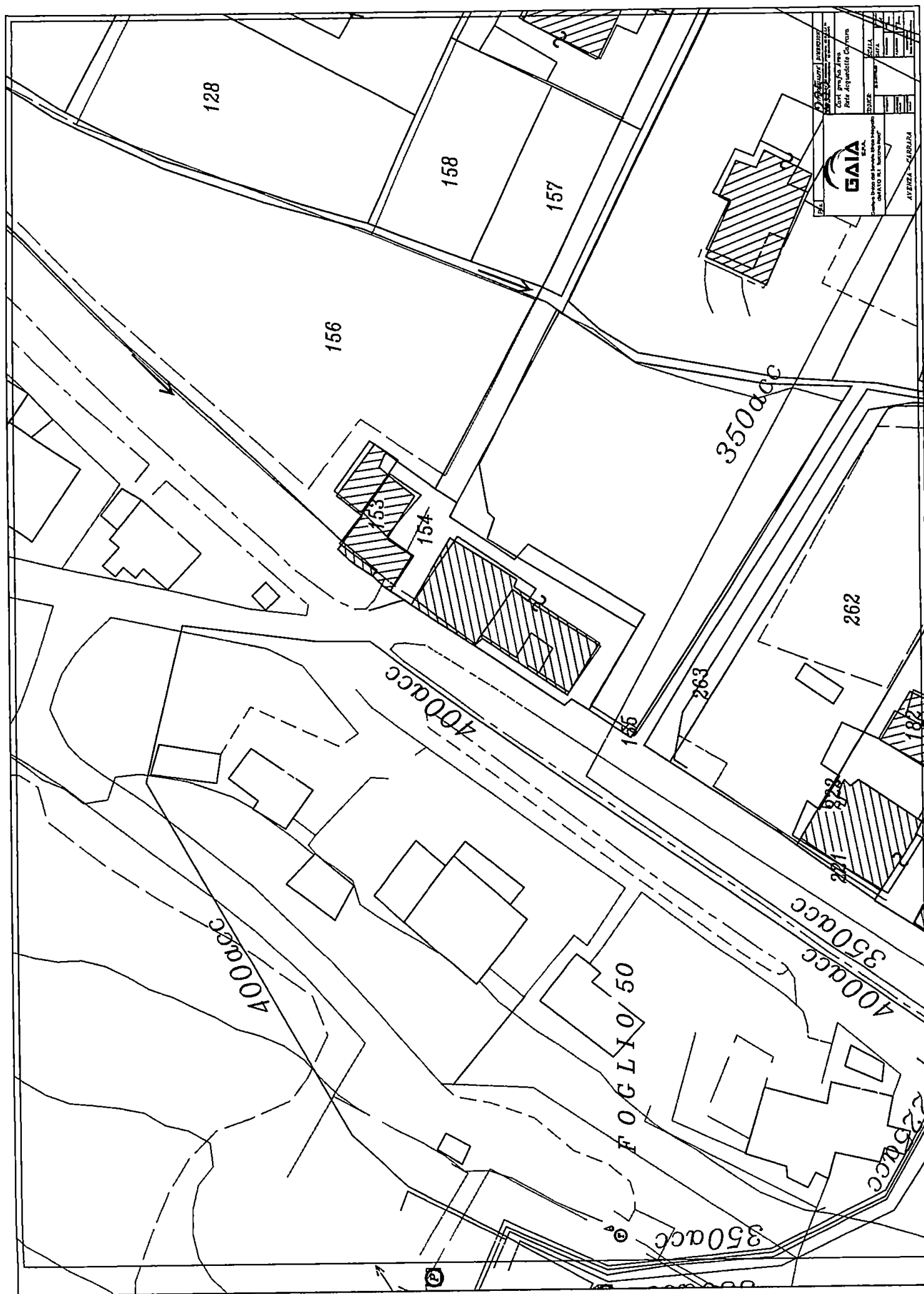
UFFICIO FOGNATURE

VIA AGRICOLA 112
COMUNE DI CARRARA

PLANIMETRIA
SCALA 1.5000







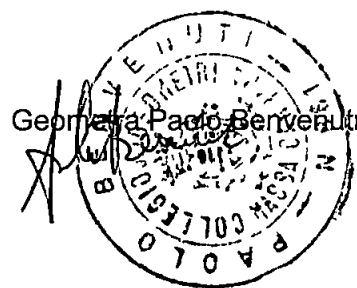
Geometra Paolo Benvenuti
Via Santa Maria 1, 54033 Carrara (MS)
p i v a 01222870451 – c f BNV PLA 68E02 B832D
Tel & Fax 0585 74753 - Telefono mobile 393 9953545
e-mail geompaolobenvenuti@gmail.com
e-mail certificata paolo.benvenuti1@geopec.it

TABELLA PARCHEGGI

Art 7 N T A Dotazione di Parcheggi privati in base alla destinazione di Uso

Lotto – fabbricato	S U L	Art 7 N T A 1,5 ogni 100 mq sul	Posti realizzati auto	Rispettato si/no
A	255	3,83	4	SI
B .	80	1,20	2	SI
C	110	1,65	2	SI
Tot A+B+C	445	6,68	8	SI

Carrara 31/01/2013



RELAZIONE TECNICA
DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10,
ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI.
APPLICAZIONE DPR 59 del 10-06-2009
in attuazione ai DECRETI LEGISLATIVI
19 Agosto 2005, N. 192 e 29 Dicembre 2006, N. 311

***Opere relative a nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti
e ristrutturazione degli stessi impianti o sostituzione di generatori di calore, nei casi previsti
dall'Art. 3, Comma 2, lettere c) numeri 2 e 3***

*In ottemperanza a quanto disposto dall'Art 11 del DLgs N 192+311 in fase transitoria,
il calcolo del fabbisogno di energia primaria, dei rendimenti impianto e della potenza di picco, è disciplinato dalla*

Legge n 10 del 9 gennaio 1991 e relativo D P R n 412 del 26 agosto 1993

*Al sensi del Decreto n°115 del 30 Maggio 2008 Allegato 3, per il calcolo delle prestazioni
energetiche degli edifici, si sono adottate le norme UNI TS 11300 Valutazione standard
e di progetto (con le limitazioni indicate nei prospetti ed esclusione Appendici 1 e 2)*

*Parte 1 Determinazione fabbisogno energia termica dell'edificio
per climatizzazione estiva ed invernale*

*Parte 2 Determinazione dell'energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale
e per la produzione di acqua calda sanitaria*

*Altre procedure di calcolo adottate UNI EN ISO 13786 "Caratteristiche termiche dinamiche"
UNI EN ISO 13788 "Prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia",*

Opere relative a:

Località

Tipo di edificio

Categoria

Committente

Progettisti

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

CARRARA VIA AGRICOLA N° 5 -ED. A

Palazzina ad uso residenziale

E.1(1)

Francesco Ferrari

vedi pag. 2



1) INFORMAZIONI GENERALI

- 1 1 - Comune di CARRARA (MASSA CARRARA)
- 1 2 - Progetto per la realizzazione di MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 1 3 - sito in CARRARA VIA AGRICOLA N° 5 Edificio A
- 1 4 - Concessione edilizia n _ del _
- 1 5 - Classificazione dell'edificio E 1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo
- 1 6 - Numero delle unità abitative 3
- 1 7 - Committente Arch. Francesco Ferrari
- 1 8 - Progettista degli impianti termici
-
- 1 9 - Progettista dell'isolamento termico dell'edificio
-
- 1 10 - Direttore dei lavori degli impianti termici _
- 1 11 - Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio _
- 1 12 - L'edificio rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art 5 comma 15 del decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 1993, n° 412 e del comma 14 (allegato I) del decreto legislativo 192



☐ Sì ☒ No



2) FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

I seguenti elementi tipologici (contrassegnati) sono forniti in allegato

- ☒ 2 1 - piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- ☐ 2 2 - prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- ☐ 2 3 - elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

- 3 1 - Gradi-giorno [GG] 1610
- 3 2 - Temperatura minima di progetto dell'aria esterna (UNI5364) [°C] 0

4) DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

- 4 1 - Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano (V) [m³] 906
- 4 2 - Superficie esterna che delimita il volume (S) [m²] 713
- 4 3 - Rapporto S/V [m⁻¹] 0 788
- 4 4 - Superficie utile dell'edificio [m²] 220 00
- 4 5 - Valori di progetto della temperatura interna [°C] 20
- 4 6 - Valori di progetto dell'umidità interna [%] 50

5) DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5.1 Impianti termici

5.1.a) Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi

5 1 a 1 - Tipologia

Impianto termico centralizzato per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario

5 1 a 2 - Sistemi di generazione

Generatore di calore a condensazione con bruciatore premiscelato ad acqua calda alimentato a gas metano di rete modello combinato con bollitore da 60 litri per la produzione di acqua calda sanitaria

5 1 a 3 - Sistemi di termoregolazione

Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off

5 1 a 4 - Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Non previsti

5 1 a 5 - Sistemi di distribuzione del vettore termico

Collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante

5 1 a 6 - Sistemi di ventilazione forzata (tipologie)

Ventilazione forzata non prevista

5 1 a 7 - Sistemi di accumulo termico (tipologie)

Non previsti

5 1 a 8 - Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

La produzione di acqua calda sanitaria è combinata con la produzione di calore grazie a un bollitore in acciaio inox da 60 litri, rete di distribuzione priva di ricircolo

5 1 a 9 - Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW) Dato non richiesto

5.1 b) Specifiche dei generatori di energia

5 1 b 1 - Generatore numero 1

Tipologia secondo DPR 660 15 novembre 96, CALDAIA A GAS A CONDENSAZIONE

5 1 b 2 - Fluido termovettore

Acqua

5 1 b 3 - Valore nominale della potenza termica utile (Pn) kW

33 7

5.1.b.4 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% di Pn:

5 1 b 4 1 - valore di progetto [%]

97 5

5 1 b 4 2 - valore minimo prescritto [%]

$91 + 1 \log Pn = 92 5$

5 1 b 4 3 - verifica

a norma di legge

5.1.b.5 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 30% di Pn

5 1 b 5 1 - valore di progetto [%]

108 0

5 1 b 5 2 - valore minimo prescritto [%]

$97 + 1 \log Pn = 98 5$

5 1 b 5 3 - verifica

a norma di legge

5 1 b 6 - Combustibile utilizzato

Gas naturale

5 1 b 7 - Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove possibile, le vigenti norme tecniche

-

5.1 c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

5 1 c 1 - Tipo di conduzione previsto in sede di progetto

continuo con attenuazione notturna ☐

intermittente ☒

5 1 c 2 - Sistema di telegestione dell'impianto termico

Non previsto

5.1 c.3 - Sistema di regolazione climatica in centrale termica:

5 1 c 3 1 - centralina climatica Non prevista

5 1 c 3 2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore

—

5 1 c 3 3 - organi di attuazione _

5.1 c.4 - Regolatori climatici delle singole zone o unita' immobiliari:

Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore

5 1 c 4 1 - numero di apparecchi

uno

5 1 c 4 2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore

due

5 1.c.5 - Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali (o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizione uniformi) (descrizione sintetica dei dispositivi).

Valvole termostatiche, poste sui singoli corpi scaldanti, la cui installazione è obbligatoria ai sensi del comma 7 Art 7

5 1 c 5 1 - numero di apparecchi _

5.1.d) - Dispositivi per la contabilizzazione del calore

nelle singole unita' immobiliari servite da impianto termico centralizzato.

Non previsti

5 1 d 1 - numero di apparecchi _

5 1 e) - Terminali di erogazione dell'energia termica

5 1 e 1 - numero di apparecchi 7

5 1 e 2 - tipo Radiatori su parete interna

5 1 e 3 - potenza termica nominale 133 W, 151 W

5 1 f) - Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione - descrizione e caratteristiche principali (dimensionamento secondo norma tecnica)

Condotto fumario ad elementi modulari a doppia parete, coibentato, di sezione circolare

Parete interna in acciaio inox austenitico AISI 316L (DIN 1 4404

Parete esterna in acciaio inox austenitico AISI 304 (DIN 1 4301

Coibentazione in lana di vetro con conduttività termica a 150° $\lambda = 0,064$ (W/mK)

5 1 g) - Sistemi di trattamento dell'acqua (tipo di trattamento)

Non richiesti

5 1 h) - Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

—

5 1 i) - Specifiche della pompa di circolazione

Incorporata nel generatore

5 1 j) - Impianti solari termici

—

5 1 k) - Schemi funzionali degli impianti termici

Consultare gli allegati

5 2) - Impianti fotovoltaici

—

5 3) - Altri impianti

—

6) PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Note in ottemperanza al D Lgs 192/05 e al DPR 59/09 e s m i

6 a) Involucro edilizio e ricambi d'aria
(paragrafo non richiesto)

6.b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto e limite [%]

6 b 1 - Rendimento di produzione di progetto	<u>101 1</u>
6 b 2 - Rendimento di regolazione di progetto	<u>1 99 0</u>
6 b 3 - Rendimento di distribuzione di progetto	<u>98 3</u>
6 b 4 - Rendimento di emissione di progetto	<u>96 0</u>
6 b 5 - Rendimento globale di progetto	<u>94 4</u>
6 b 6 - Rendimento globale limite [%]	<u>79 6</u>

6.c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

6 c 1 - Metodo di calcolo	<u>UNITS 11300</u>
6 c 2 - Valore di progetto (EPci)	<u>38 8 kWh/m²/anno</u>
6 c 3 - Valore limite Tabella 1-Allegato C (EPciL)	<u>66 1 kWh/m²/anno</u>
6 c 4 - Verifica <u>non richiesta</u>	
6 c 5 - Riduzione percentuale dell'EPci rispetto all'EPciL	<u>41 4 %</u>
6 c 6 - Fabbisogno di combustibile	<u>888 Nm³/anno</u>
6 c 7 - Fabbisogno di energia elettrica da rete [kWhe]	<u>3</u>
6 c 8 - Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale [kWhe]	<u>-</u>

6.d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

6 d 1 - Valore di progetto [kJ/m³GG]	<u>21 1</u>
--------------------------------------	-------------

6 e) Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

6 e 1 - Fabbisogno di combustibile	<u>362 Nm³/anno</u>
6 e 2 - Fabbisogno di energia elettrica da rete [kWhe]	<u>0</u>
6 e 3 - Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale [kWhe]	<u>-</u>

-

7) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

- N 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali,
- N 1 schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del punto e),
- N 1 tabelle con indicazione caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio,
- N 1 tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio,

Altri eventuali allegati

- APPENDICE A relazione contenente il calcolo dettagliato delle dispersioni di picco, del calcolo convenzionale del FEN e del rendimento globale

10) DICHIARAZIONE DI RISPONDE

Il sottoscritto arch. Francesco Ferrari iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al Nr. 5610

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

dichiara

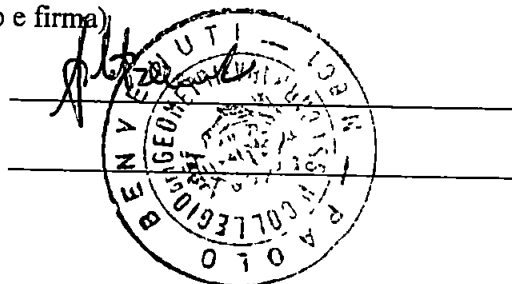
sotto la propria personale responsabilità che

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE,

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

Data 27/01/2013

I progettisti
(timbro e firma)



**RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL
CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI**

APPENDICE A

Dati generali di progetto

Riepilogo calcoli Fabbisogno energetico normalizzato

Riepilogo potenze di picco in regime stazionario

Calcolo trasmittanza delle strutture

Verifiche igrometriche

RELAZIONE TECNICA
DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10,
ATTESTANTE LA RISPONDEZZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI
CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI
APPLICAZIONE DPR 59 del 10-06-2009
in attuazione ai DECRETI LEGISLATIVI
19 Agosto 2005, N. 192 e 29 Dicembre 2006, N. 311

***Opere relative a nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti
e ristrutturazione degli stessi impianti o sostituzione di generatori di calore, nei casi previsti dall'Art.
3, Comma 2, lettere c) numeri 2 e 3.***

*In ottemperanza a quanto disposto dall'Art 11 del DLgs N 192+311 in fase transitoria,
il calcolo del fabbisogno di energia primaria, dei rendimenti impianto e della potenza di picco, è disciplinato dalla Legge n
10 del 9 gennaio 1991 e relativo D P R n 412 del 26 agosto 1993*

*Ai sensi del Decreto n°115 del 30 Maggio 2008 Allegato 3, per il calcolo delle prestazioni
energetiche degli edifici, si sono adottate le norme UNI TS 11300 Valutazione standard
e di progetto (con le limitazioni indicate nei prospetti ed esclusione Appendici 1 e 2)*

*Parte 1 Determinazione fabbisogno energia termica dell'edificio
per climatizzazione estiva ed invernale*

*Parte 2 Determinazione dell'energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale
e per la produzione di acqua calda sanitaria*

*Altre procedure di calcolo adottate UNI EN ISO 13786 "Caratteristiche termiche dinamiche"
UNI EN ISO 13788 "Prestazione igrotermica dei componenti e degli elementi per edilizia",*

Opere relative a
Località
Tipo di edificio
Categoria
Committente
Progettisti

Manutenzione straordinaria
CARRARA Via Agricola n°5 - ED B
Palazzina ad uso residenziale
E.1(1)
Francesco Ferrari
vedi pag. 2

1) INFORMAZIONI GENERALI

1 1 - Comune di *CARRARA (MASSA CARRARA)*

1 2 - Progetto per la realizzazione di *Manutenzione straordinaria*

1 3 - sito in *CARRARA* *Via Agricola n°5 Edificio B*

1 4 - Concessione edilizia n _____ del _____

1 5 - Classificazione dell'edificio *E 1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo*

1 6 - Numero delle unita' abitative *1*

1 7 - Committente *Arch Francesco Ferrari*

1 8 - Progettista degli impianti termici _____

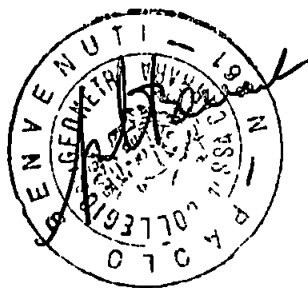
1 9 - Progettista dell'isolamento termico dell'edificio _____

1 10 - Direttore dei lavori degli impianti termici _____

1 11 - Direttore dei lavori dell'isolamento termico dell'edificio _____

1 12 - L'edificio rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti a uso pubblico ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art 5 comma 15 del decreto del Presidente della Repubblica del 26 agosto 1993, n° 412 e del comma 14 (allegato I) del decreto legislativo 192

☐ Sì ☒ No





2) FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

I seguenti elementi tipologici (contrassegnati) sono forniti in allegato

- ☒ 2 1 - piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali
- ☐ 2 2 - prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare
- ☐ 2 3 - elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari

3) PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITA'

3 1 - Gradi-giorno [GG]	1610
3 2 - Temperatura minima di progetto dell'aria esterna (UNI5364) [°C]	0

4) DATI TECNICO-COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

4 1 - Volume degli ambienti al lordo delle strutture che li delimitano (V) [m ³]	305
4 2 - Superficie esterna che delimita il volume (S) [m ²]	291
4 3 - Rapporto S/V [m ⁻¹]	0 953
4 4 - Superficie utile dell'edificio [m ²]	80 00
4 5 - Valori di progetto della temperatura interna [°C]	20
4 6 - Valori di progetto dell'umidità interna [%]	50

5) DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI

5 1 Impianti termici

5 1.a) Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi.

5 1 a 1 - Tipologia

Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario

5 1 a 2 - Sistemi di generazione

Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete

5 1 a 3 - Sistemi di termoregolazione

Regolatore della temperatura ambiente con orologio programmatore settimanale e giornaliero del tipo on/off

5 1 a 4 - Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

Non previsti

5 1 a 5 - Sistemi di distribuzione del vettore termico

Collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante

5 1 a 6 - Sistemi di ventilazione forzata (tipologie)

Ventilazione forzata non prevista

5 1 a 7 - Sistemi di accumulo termico (tipologie)

Non previsti

5 1 a 8 - Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria

La produzione di acqua calda sanitaria è incorporata nel generatore di calore, rete di distribuzione priva di ricircolo

5 1 a 9 - Durezza dell'acqua di alimentazione dei generatori di calore (per potenza installata uguale o maggiore a 350 kW) Dato non richiesto

5.1.b) Specifiche dei generatori di energia

5.1.b.1 - Generatore numero 1

Tipologia secondo DPR 660 15 novembre 96, CALDAIA STANDARD

5.1.b.2 - Fluido termovettore

Acqua

5.1.b.3 - Valore nominale della potenza termica utile (Pn) kW 24 0

5.1.b.4 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 100% di Pn:

5.1.b.4.1 - valore di progetto [%]

93 0

5.1.b.4.2 - valore minimo prescritto [%]

$84 + 2 \log Pn = 86 8$

5.1.b.4.3 - verifica

a norma di legge

5.1.b.5 - Rendimento termico utile (o di combustione per generatori ad aria calda) al 30% di Pn:

5.1.b.5.1 - valore di progetto [%]

93 0

5.1.b.5.2 - valore minimo prescritto [%]

$80 + 3 \log Pn = 84 1$

5.1.b.5.3 - verifica

a norma di legge

5.1.b.6 - Combustibile utilizzato

Gas naturale

5.1.b.7 - Per gli impianti termici con o senza produzione di acqua calda sanitaria, che utilizzano, in tutto o in parte, macchine diverse dai generatori di calore convenzionali, quali ad esempio macchine frigorifere, pompe di calore, gruppi di cogenerazione di energia termica ed elettrica, collettori solari, le prestazioni delle macchine diverse dai generatori di calore sono fornite indicando le caratteristiche normalmente utilizzate per le specifiche apparecchiature, applicando, ove possibile, le vigenti norme tecniche

5.1.c) Specifiche relative ai sistemi di regolazione dell'impianto termico

5 1 c 1 - Tipo di conduzione previsto in sede di progetto

continuo con attenuazione notturna ☐

intermittente ☒

5 1 c 2 - Sistema di telegestione dell'impianto termico

Non previsto

5.1.c 3 - Sistema di regolazione climatica in centrale termica:

5 1 c 3 1 - centralina climatica *Non prevista (in quanto impianto non centralizzato)*

5 1 c 3 2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore

5 1 c 3 3 - organi di attuazione

5.1.c.4 - Regolatori climatici delle singole zone o unita' immobiliari:

Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore

5 1 c 4 1 - numero di apparecchi

uno

5 1 c 4 2 - numero dei livelli di programmazione temperatura nelle 24 ore

due

5.1.c 5 - Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali (o nelle singole zone, ciascuna avente caratteristiche di uso ed esposizione uniformi) (descrizione sintetica dei dispositivi):

Valvole termostatiche, poste sui singoli corpi scaldanti, la cui installazione è obbligatoria ai sensi del comma 7 Art 7

5 1 c 5 1 - numero di apparecchi

5.1.d) - Dispositivi per la contabilizzazione del calore

nelle singole unita' immobiliari servite da impianto termico centralizzato

Non previsti

5 1 d 1 - numero di apparecchi

5.1.e) - Terminali di erogazione dell'energia termica

5 1 e 1 - numero di apparecchi 7

5 1 e 2 - tipo *Radiatori su parete interna*

5 1 e 3 - potenza termica nominale 133 W, 151 W

5 1 f) - Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione - descrizione e caratteristiche principali (dimensionamento secondo norma tecnica)

Condotto fumario ad elementi modulari a doppia parete, coibentato, di sezione circolare

Parete interna in acciaio inox austenitico AISI 316L (DIN 1 4404

Parete esterna in acciaio inox austenitico AISI 304 (DIN 1 4301

Coibentazione in lana di vetro con conduttività termica a 150° $\lambda = 0,064$ (W/mK)

5 1 g) - Sistemi di trattamento dell'acqua (tipo di trattamento)

Non richiesti

5 1 h) - Specifiche dell'isolamento termico della rete di distribuzione

5 1 i) - Specifiche della pompa di circolazione

Incorporata nel generatore

5 1 j) - Impianti solari termici

5 1 k) - Schemi funzionali degli impianti termici

5 2) - Impianti fotovoltaici

5 3) - Altri impianti

6) PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

Note in ottemperanza al D Lgs 192/05 e al DPR 59/09 e s m i

6 a) Involucro edilizio e ricambi d'aria
(paragrafo non richiesto)

6.b) Valore dei rendimenti medi stagionali di progetto e limite [%] :

6 b 1 - Rendimento di produzione di progetto	80 2
6 b 2 - Rendimento di regolazione di progetto	98 0
6 b 3 - Rendimento di distribuzione di progetto	99 0
6 b 4 - Rendimento di emissione di progetto	96 0
6 b 5 - Rendimento globale di progetto	74 7
6 b 6 - Rendimento globale limite [%]	79 1

6.c) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

6 c 1 - Metodo di calcolo	UNITS 11300
6 c 2 - Valore di progetto (EP _{ci})	14 0 kWh/m ² anno
6 c 3 - Valore limite Tabella 1-Allegato C (EP _{ciL})	74 0 kWh/m ² anno
6 c 4 - Verifica	non richiesta
6 c 5 - Riduzione percentuale dell'EP _{ci} rispetto all'EP _{ciL}	- 81 1 %
6 c 6 - Fabbisogno di combustibile	116 Nm ³ /anno
6 c 7 - Fabbisogno di energia elettrica da rete [kWhe]	1
6 c 8 - Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale [kWhe]	

6 d) Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

6 d 1 - Valore di progetto [kJ/m ³ GG]	8 2
---	-----

6.e) Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

6 e 1 - Fabbisogno di combustibile	163 Nm ³ /anno
6 e 2 - Fabbisogno di energia elettrica da rete [kWhe]	0
6 e 3 - Fabbisogno di energia elettrica da produzione locale [kWhe]	

6.f) Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria

6 f 1 - Percentuale di copertura del fabbisogno annuo	
---	--

6.g) Impianti fotovoltaici

6 g 1 - Percentuale di copertura del fabbisogno annuo	
---	--

7) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (per quanto applicabile)

- N / piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali,
- N / schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analogia voce del punto e),
- N / tabelle con indicazione caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi dell'involucro edilizio,
- N / tabelle con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio,

Altri eventuali allegati

APPENDICE A relazione contenente il calcolo dettagliato delle dispersioni di picco, del calcolo convenzionale del FEN e del rendimento globale

10) DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto arch Francesco Ferrari iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al Nr 5610

a conoscenza delle sanzioni previste dall'art 15, commi 1 e 2, del decreto legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

dichiara

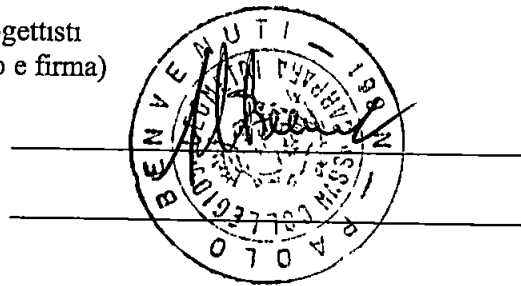
sotto la propria personale responsabilit  che

a) il progetto relativo alle opere di cui sopra   rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE,

b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali

Data 27/01/2013

I progettisti
(timbro e firma)





RELAZIONE TECNICA SUL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI PER IL CONTENIMENTO DI CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI

APPENDICE A

Dati generali di progetto

Riepilogo calcoli Fabbisogno energetico normalizzato

Riepilogo potenze di picco in regime stazionario

Calcolo trasmittanza delle strutture

Verifiche igrometriche

Progetto

Progetto EDIFICIO A

IMPIANTO 001 Nuovo

temperatura di mandata	°C	70
salto termico di progetto	K	15

potenza complessiva collettori	W	16214
ulteriori fabbisogni termici	W	0
incremento per intermittenza	%	0
POTENZA NETTA NECESSARIA	W	16214

34000

GENERATORE CA15

lunghezza equivalente tubazione principale	m	6.9
tubazione principale in ACCIAIO	mm	28.0

contenuto d'acqua (caldaia+tubi+corpi scaldanti)	l	114
ulteriori contenuti	l	0
CONTENUTO D'ACQUA TOTALE	l	118

altezza idrostatica	m	10.0
pressione taratura valvola sicurezza	bar	2.5
VOLUME VASO CHIUSO	l/bar	10.1/1.0

portata complessiva collettori	l/h	1638
ulteriori portate	l/h	0
perdita carico generatore-tubazione principale	kPa	2.97
perdita di carico circuito sfavorito	kPa	14.26
ulteriori perdite di carico	kPa	1.00

PORTATA	m³/h	1.6
PREVALENZA	kPa	18.23

NODI - COLLETTORI

nrCT codice collettore

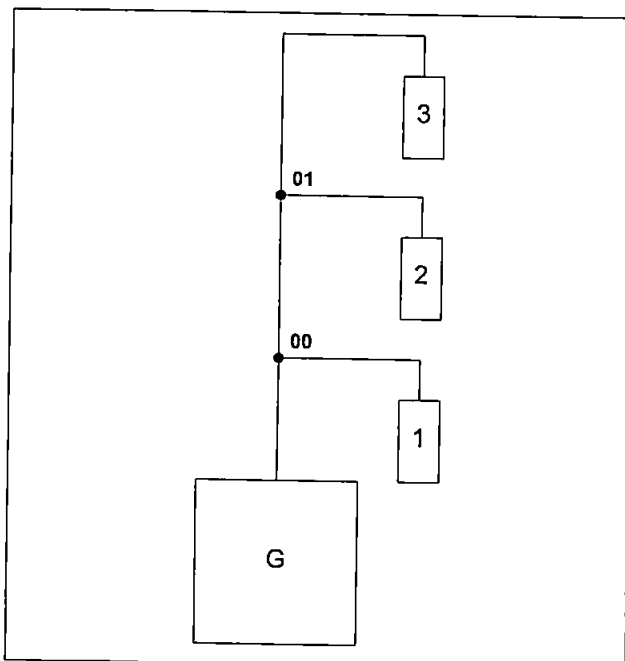
DpCT Dp al collettore

DpV squilibrio = (DpNodo-DpCT)

Nodo	nrCT	Portata (l/h)	Potenza (W)	DpCT (kPa)	DpV (kPa)	kv bil	reg bil
00	001	512	5767	11.87	2.39	---	---
01	002	511	3885	11.89	0.70	---	---
01	003	615	6563	12.59	---	---	---

TRONCHI (M A=ACCIAIO R=RAME)

Nodi	Leq (m)	Kv	M	Di (mm)	Portata (l/h)	Dp (kPa)
00-01	8.0	0.00	R	25	1127	1.67



Progetto

Progetto EDIFICIO A

IMPIANTO 001 NODO 000 Val 70

Leg= 1 5 l Tubo di POLIETILENE di= 16 0

Dpt= 11 87 l

COLLETTORE 001

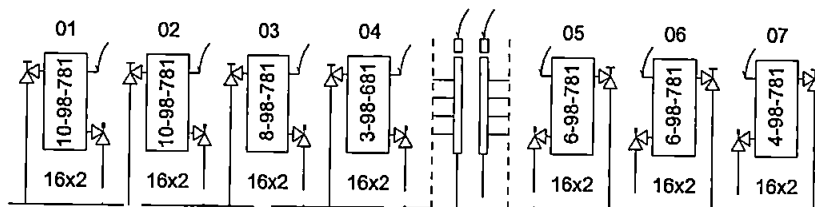
Complanare da 3/4" (OTTONE)

Diff pressione imposta= 9 81 kPa

Portata = 512 l/h

Verso alim dal BASSO

Potenza = 5767 W



Nr	Descrizione	ta (°C)	potenza (W)	leq (m)	Cs	Val	portata (l/h)	di (mm)	PN (W)	Ne	lcs (mm)	reg
01	PT Soggiorno	20 0	1246	11 7	E024	2	74	12	1535	10	800	1 0
02	PT Camera 01	20 0	1212	14 7	E024	2	73	12	1486	10	800	1 0
03	PT Camera 02	20 0	1009	18 5	E024	2	72	12	1194	8	640	1 0
04	PT Bagno	20 0	339	17 1	E023	2	72	12	358	3	240	1 0
05	PT INGRESSO	20 0	706	8 8	E024	2	74	12	791	6	480	1 0
06	PT CUCINA	20 0	752	9 4	E024	2	74	12	849	6	480	1 0
07-06	PT CUCINA	20 0	501	15 9	E024	2	73	12	544	4	320	1 0

IMPIANTO 001 NODO 001 Val 70

Leg= 1 6 l Tubo di POLIETILENE di= 16 0

Dpt= 11 89 l

COLLETTORE 002

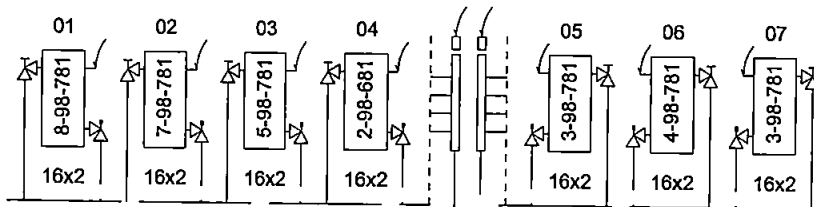
Complanare da 1" (OTTONE)

Diff pressione imposta= 9 81 kPa

Portata = 511 l/h

Verso alim dal BASSO

Potenza = 3885 W



Nr	Descrizione	ta (°C)	potenza (W)	leq (m)	Cs	Val	portata (l/h)	di (mm)	PN (W)	Ne	lcs (mm)	reg
01	P01 Soggiorno	20 0	980	11 0	E024	2	74	12	1151	8	640	1 0
02	P01 Camera 01	20 0	841	13 9	E024	2	73	12	965	7	560	1 0
03	P01 Camera 02	20 0	598	20 5	E024	2	72	12	659	5	400	1 0
04	P01 Bagno	20 0	252	18 8	E023	2	72	12	266	2	160	1 0
05	P01 INGRESSO	20 0	414	8 9	E024	2	74	12	442	3	240	1 0
06	P01 CUCINA	20 0	480	9 3	E024	2	74	12	518	4	320	1 0
07-06	P01 CUCINA	20 0	320	16 0	E024	2	73	12	338	3	240	1 0

IMPIANTO 001 NODO 001 Val 70

Leg= 13 l Tubo di POLIETILENE di= 16.0

Dpt= 12.59 l

COLLETTORE 003

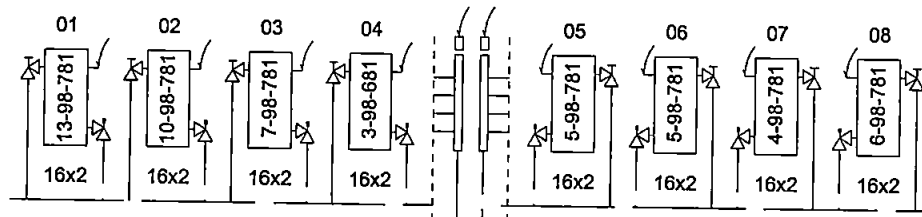
Complanare da 3/4" (OTTONE)

Diff pressione imposta= 9.81 kPa

Portata = 615 l/h

Verso alim dal BASSO

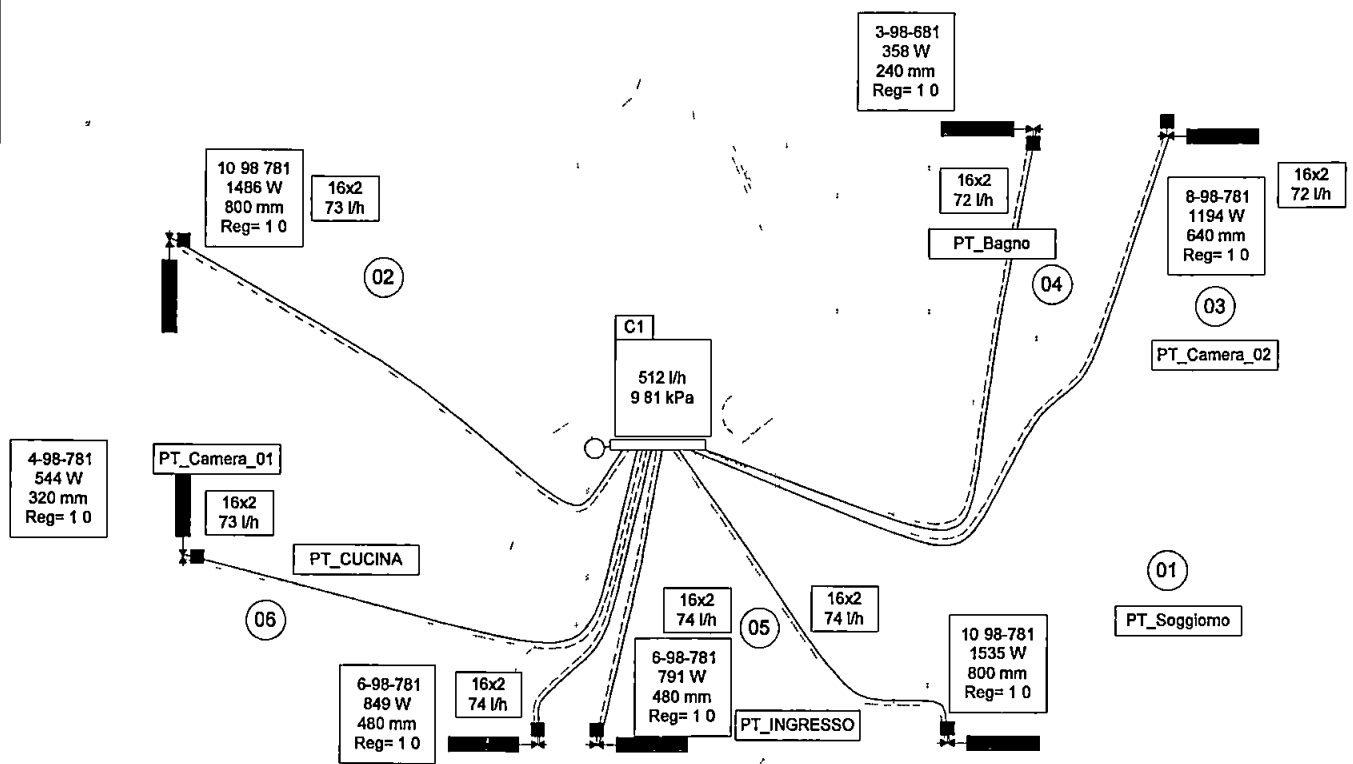
Potenza = 6563 W



Nr	Descrizione	ta (°C)	potenza (W)	leq (m)	Cs	Val	portata (l/h)	di (mm)	PN (W)	Ne	lcs (mm)	reg
01	P02 Soggiorno	20.0	1579	11.8	E024	2	105	12	1896	13	1040	1.5
02	P02 Camera 01	20.0	1221	14.3	E024	2	73	12	1499	10	800	1.0
03	P02 Camera 02	20.0	853	21.1	E024	2	72	12	984	7	560	1.0
04	P02 Bagno	20.0	328	19.7	E023	2	72	12	346	3	240	1.0
05	P02 INGRESSO	20.0	639	9.0	E024	2	74	12	708	5	400	1.0
06	P02 CUCINA	20.0	682	9.4	E024	2	74	12	761	5	400	1.0
07-06	P02 CUCINA	20.0	455	16.2	E024	2	73	12	489	4	320	1.0
08-01	TORRINO	20.0	805	12.8	E024	2	73	12	917	6	480	1.0

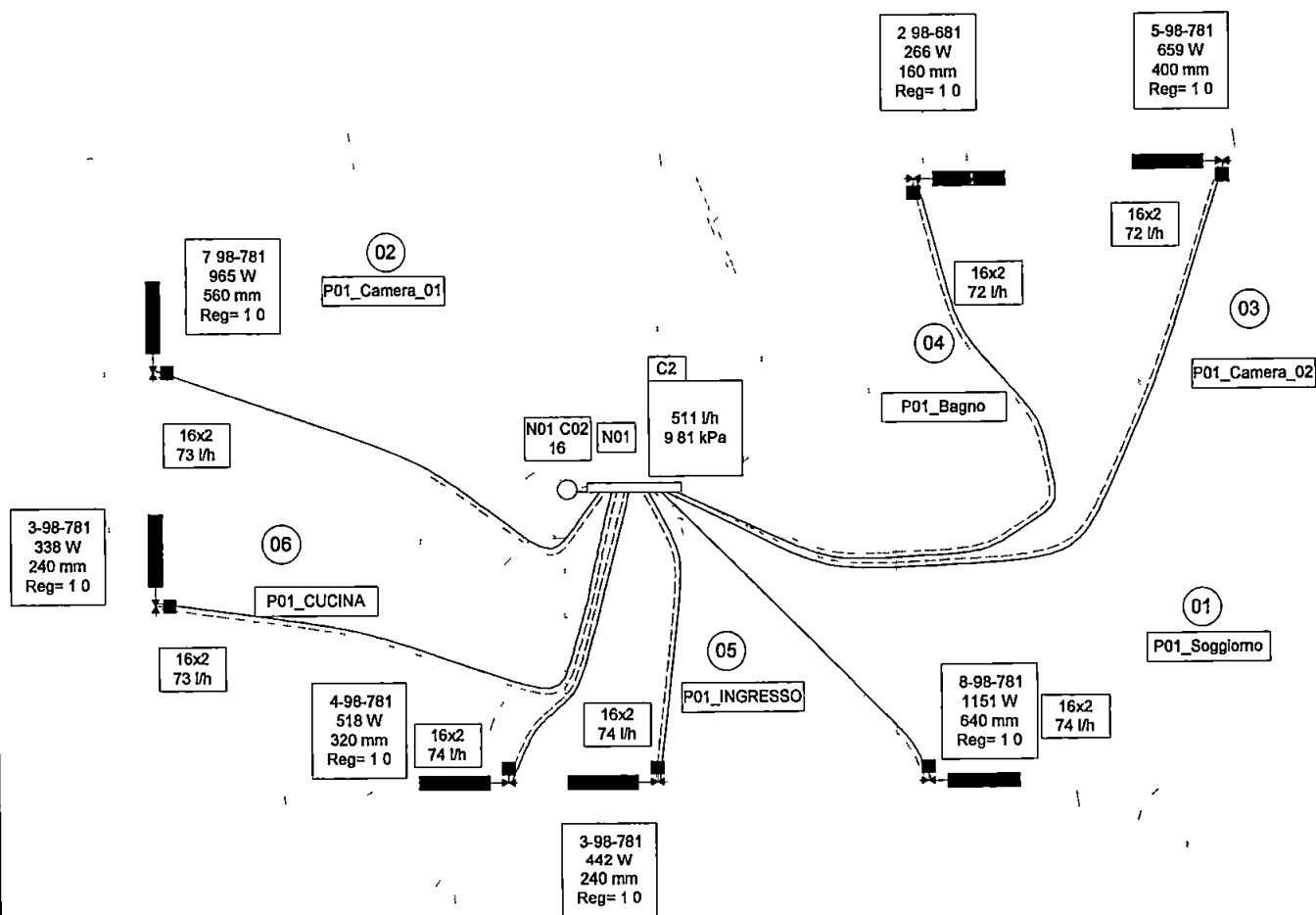
(Impianto 01) Collettore 001

Complanare da 3/4" (OTTONE) Equipaggio intercettazione



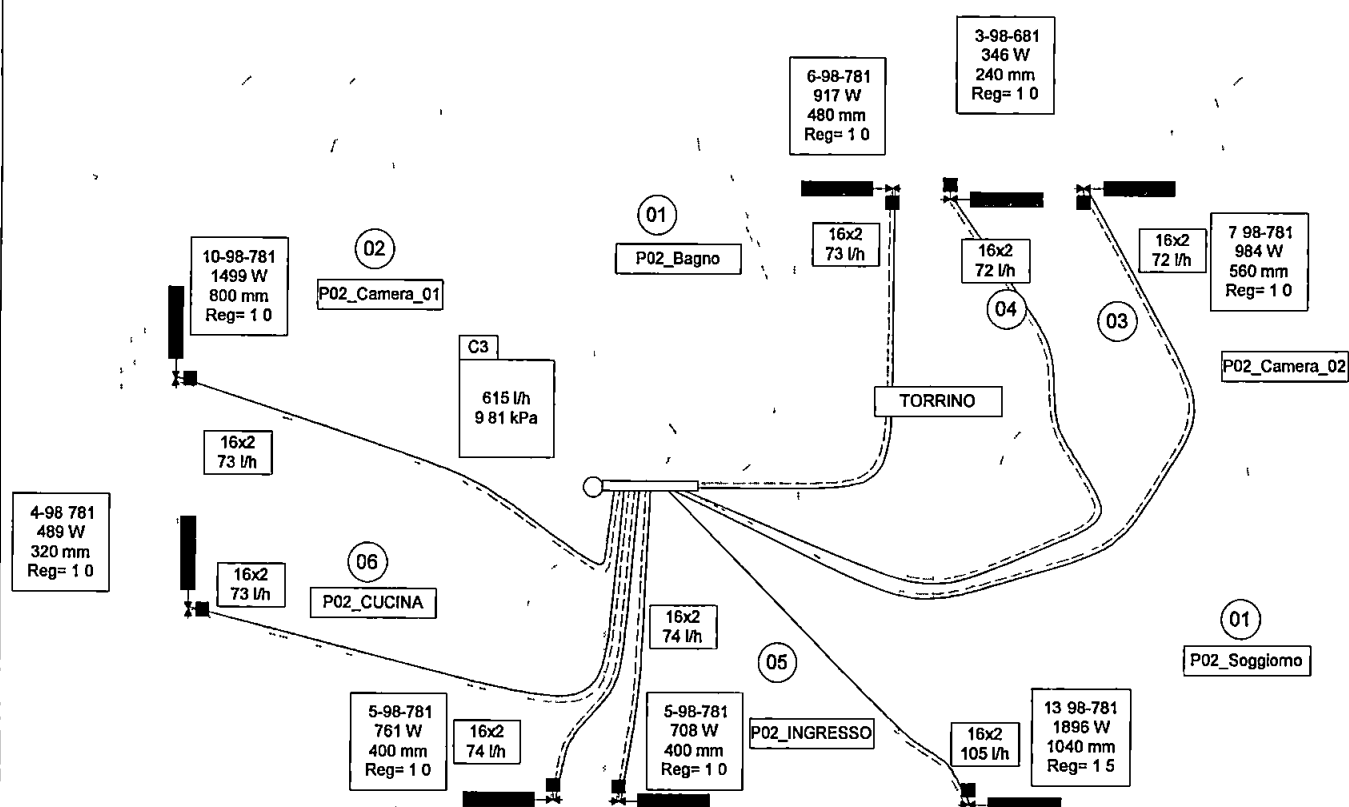
(Impianto 01) Collettore 002

Complanare da 1" (OTTONE) Equipaggio intercettazione



(Impianto 01) Collettore 003

Complanare da 3/4" (OTTONE) Equipaggio intercettazione



SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO EDIFICIO A

NB TUTTE LE TUBAZIONI CHE PARTONO DAI COLLETTORI COMPLANARI DOVRANNO AVERE DIAMETRO INTERNO SUPERIORE A 10 mm PER EVITARE OSTRUZIONI DOVUTE ALLE CURVATURE IMPOSTE IN FASE DI MONTAGGIO

PIANO COPERTURA

- APPARTAMENTO P02**
- CASSETTA DI DISTRIBUZIONE DI PIANO
 - COMPREDENTE
 - COLLETTORE COMPLANARE (+ CONTATORE)
 - VALVOLA DI REGOLAZIONE A 2 VIE
 - ADDUZIONE ACS (+ CONTATORE)
 - ADDUZIONE ACQUA FREDDA (+ CONTATORE)

PIANO SECONDO

- APPARTAMENTO P01**
- CASSETTA DI DISTRIBUZIONE DI PIANO
 - COMPREDENTE
 - COLLETTORE COMPLANARE (+ CONTATORE)
 - VALVOLA DI REGOLAZIONE A 2 VIE
 - ADDUZIONE ACS (+ CONTATORE)
 - ADDUZIONE ACQUA FREDDA (+ CONTATORE)

PIANO PRIMO

- APPARTAMENTO PT**
- CASSETTA DI DISTRIBUZIONE DI PIANO
 - COMPREDENTE
 - COLLETTORE COMPLANARE (+ CONTATORE)
 - VALVOLA DI REGOLAZIONE A 2 VIE
 - ADDUZIONE ACS (+ CONTATORE)
 - ADDUZIONE ACQUA FREDDA (+ CONTATORE)

PIANO TERRA

CENTRALINA GESTIONE

CALDAIA CONDOMINIALE
CON ACCUMULO ACS DA
60 litri P= 34 kW

acqua fredda
gas metano

PIANO SEMINTERRATO

P1 POMPA DI CIRCOLAZIONE
INTERNA AL GENERATORE DI CALORE



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO TERMICO - Schema Funzionale Corpo A

Piano

-

Scala

-

Elaborato

EPT01

Progetto

Progetto EDIFICIO B

IMPIANTO 001 IMPIANTO EDIFICIO B

temperatura di mandata	°C	70
salto termico di progetto	K	15

potenza complessiva collettori	W	4878
ulteriori fabbisogni termici	W	0
incremento per intermittenza	%	0
POTENZA NETTA NECESSARIA	W	4878

24400

GENERATORE CA02

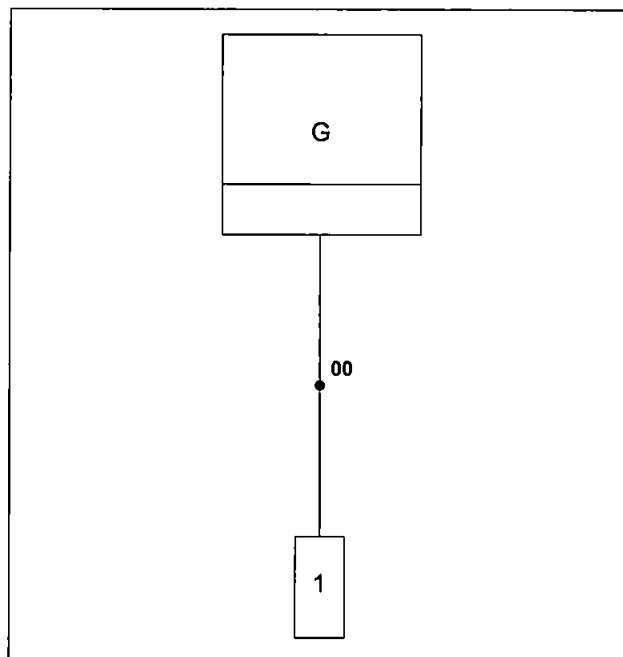
lunghezza equivalente tubazione principale	m	11 0
tubazione principale in POLIETILENE	mm	32 0

contenuto d'acqua (caldaia+tubi+corpi scaldanti)	l	43
ulteriori contenuti	l	0
CONTENUTO D'ACQUA TOTALE	l	43

altezza idrostatica	m	10 0
pressione taratura valvola sicurezza	bar	2 5
VOLUME VASO CHIUSO	l/bar	3 7/1 0

portata complessiva collettori	l/h	515
ulteriori portate	l/h	0
perdita carico generatore-tubazione principale	kPa	0 20
perdita di carico circuito sfavorito	kPa	14 97
ulteriori perdite di carico	kPa	0 00

PORTATA	m³/h	0 5
PREVALENZA	kPa	15 17



Progetto

Progetto EDIFICIO B

IMPIANTO 001 NODO 000 Val 70

Leq= 9 6 l Tubo di POLIETILENE di= 16 0

Dpt= 14 97 l

COLLETTORE 001

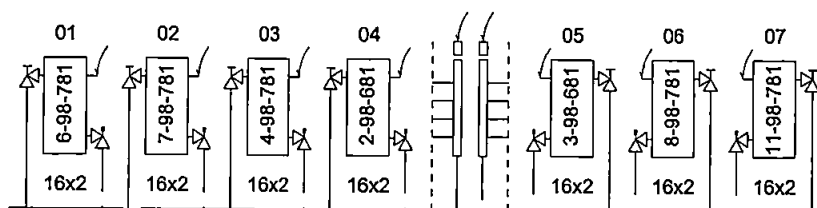
Complanare da 3/4" (OTTONE)

Verso alim dal BASSO

Diff pressione imposta= 9 81 kPa

Portata = 515 l/h

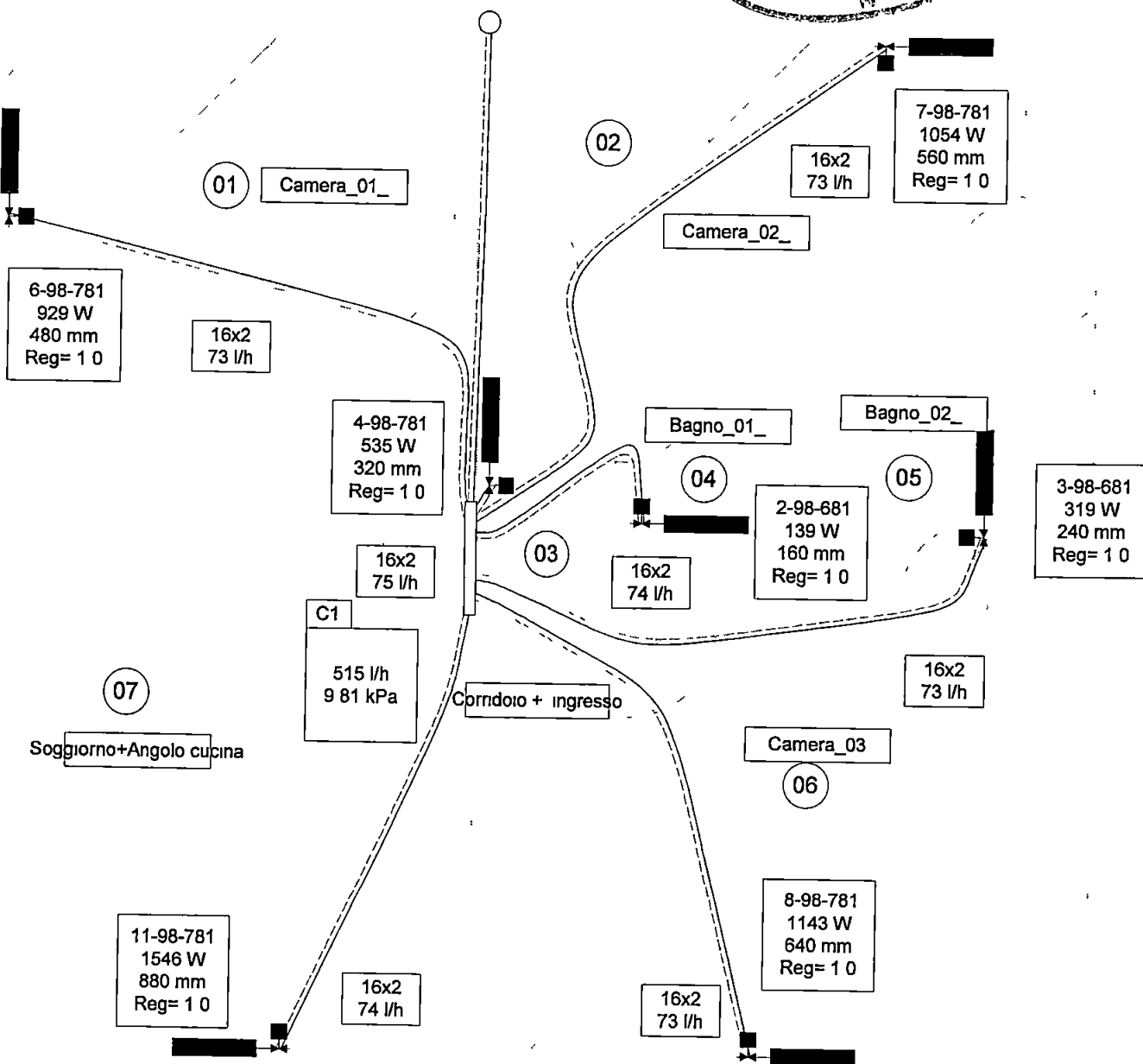
Potenza = 4878 W



Nr	Descrizione	ta (°C)	potenza (W)	leq (m)	Cs	Val	portata (l/h)	di (mm)	PN (W)	Ne	lcs (mm)	reg
01	Camera 01	20 0	814	14 5	E024	2	73	12	929	6	480	1 0
02	Camera 02	20 0	908	15 4	E024	2	73	12	1054	7	560	1 0
03	Corridoio + ingresso	20 0	495	3 3	E024	2	75	12	535	4	320	1 0
04	Bagno 01	20 0	132	7 5	E023	2	74	12	139	2	160	1 0
05	Bagno 02	20 0	303	12 9	E023	2	73	12	319	3	240	1 0
06	Camera 03	20 0	974	13 0	E024	2	73	12	1143	8	640	1 0
07	Soggiorno+Angolo cucina	20 0	1254	11 1	E024	2	74	12	1546	11	880	1 0

(Impianto 01) Collettore 001

Complanare da 3/4" (OTTONE) Equipaggio intercettazione



SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO EDIFICIO B

APPARTAMENTO B PT

- CASSETTA DI DISTRIBUZIONE DI PIANO
- COMPRENDENTE:
- COLLETTORE COMPLANARE
- VALVOLA DI REGOLAZIONE A 2 VIE
- ADDUZIONE ACS (+ CONTATORE)
- ADDUZIONE ACQUA FREDDA

NB: PER LE CARATTERISTICHE DELLA CASSETTA DI DISTRIBUZIONE SI RIMANDA ALLA SCHEDA TECNICA IN ALLEGATO xxx

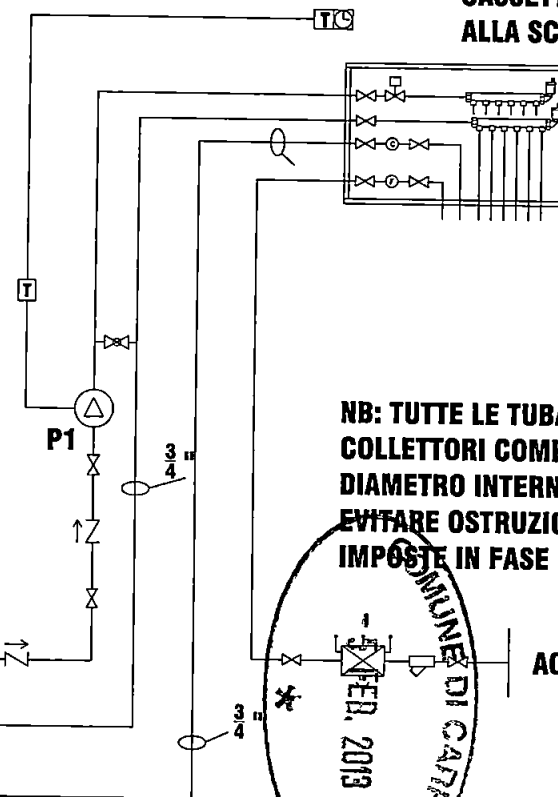
PIANO TERRA

CENTRALINA GESTIONE

CALDAIA AUTONOMA A CAMERA APERTA
CON PRODUZIONE DI Istantanea DI ACS.
P= 24 kW

acqua fredda
gas metano

P1: POMPA DI CIRCOLAZIONE
INTERNA AL GENERATORE DI CALORE



NB: TUTTE LE TUBAZIONI CHE PARTONO DAI COLLETTORI COMPLANARI DOVRANNO AVERE DIAMETRO INTERNO SUPERIORE A 10 mm PER EVITARE OSTRUZIONI DOVUTE ALLE CURVATURE IMPOSTE IN FASE DI MONTAGGIO.



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO TERMICO - Schema Funzionale Corpo B

Piano

-

Scala

-

Elaborato

EPT02

VIA AGRICOLA

A

B

LATO SUD OVEST

A'

LATO GIARDINO

B'

LATO NORD EST

COMUNE DI CARRARA
5 FEB. 2013



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO TERMICO - Planta piano terra

Piano

Terra

Scala

-

Elaborato

EPT04

VIA AGRICOLA

A

B

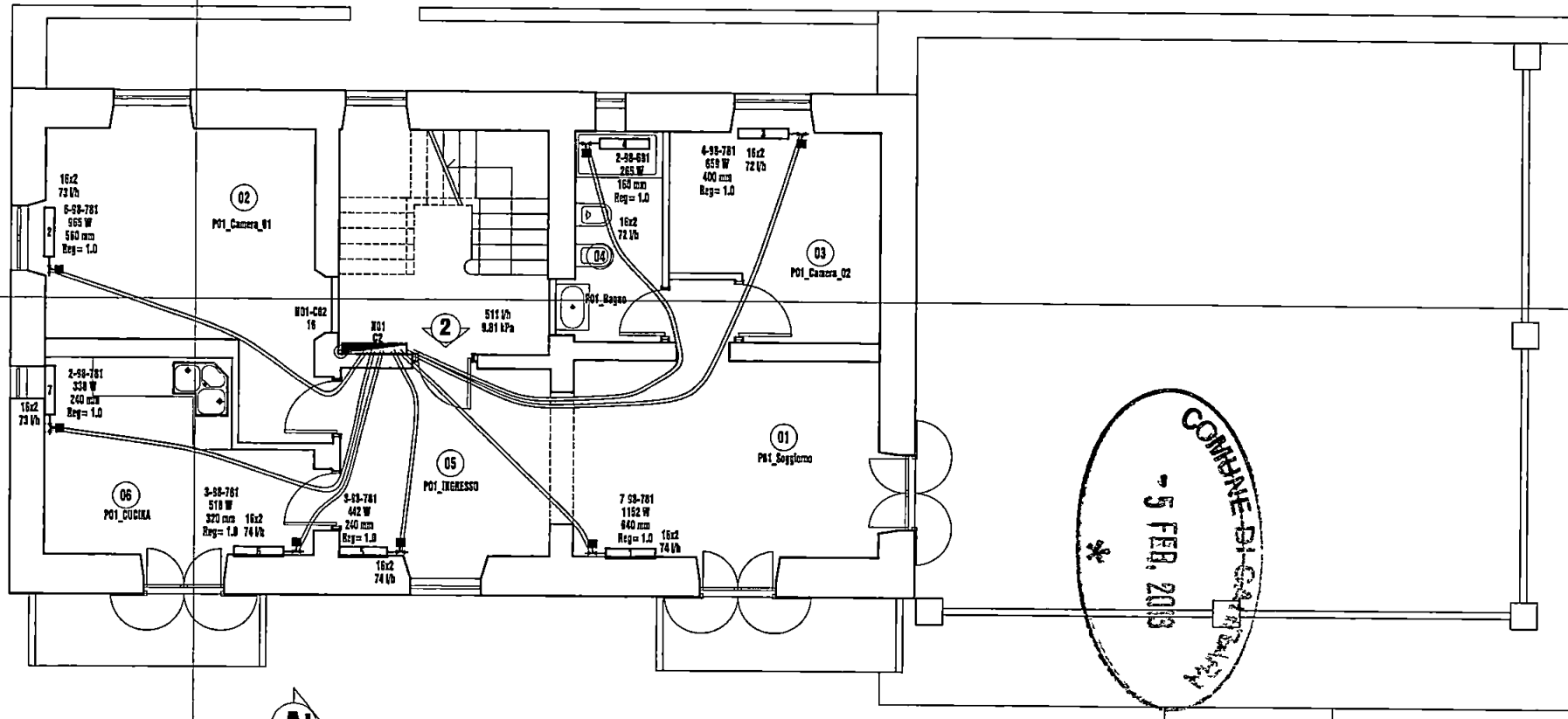
B'

LATO SUD OVEST

LATO NORD EST

LATO GIARDINO

A'



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO TERMICO - Planta piano primo

Piano

Primo

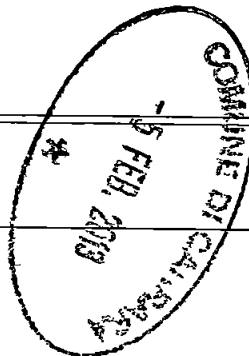
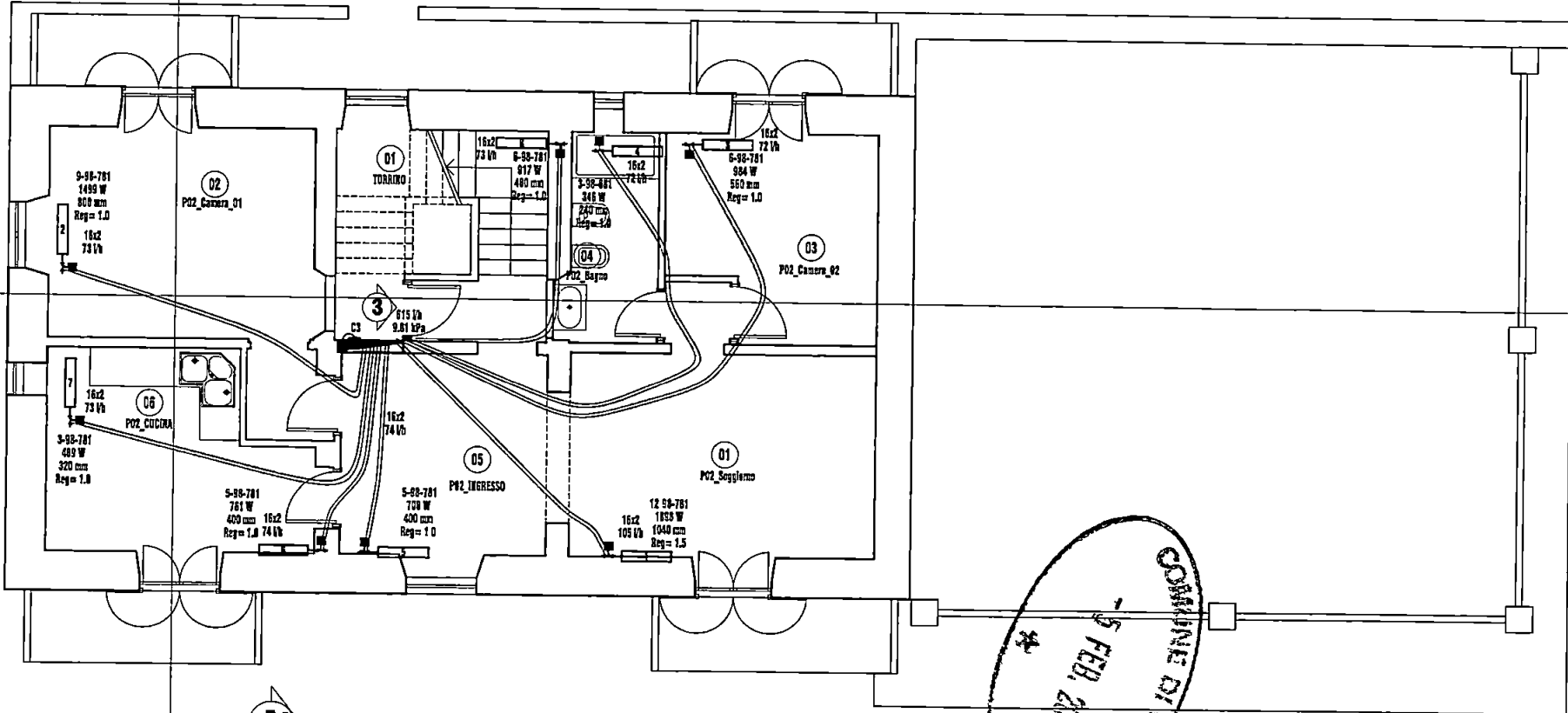
Scala

-

Elaborato

EPT05

VIA AGRICOLA



LATO SUD OVEST

LATO NORD EST

LATO GIARDINO



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO TERMICO - Pianta piano secondo

Piano

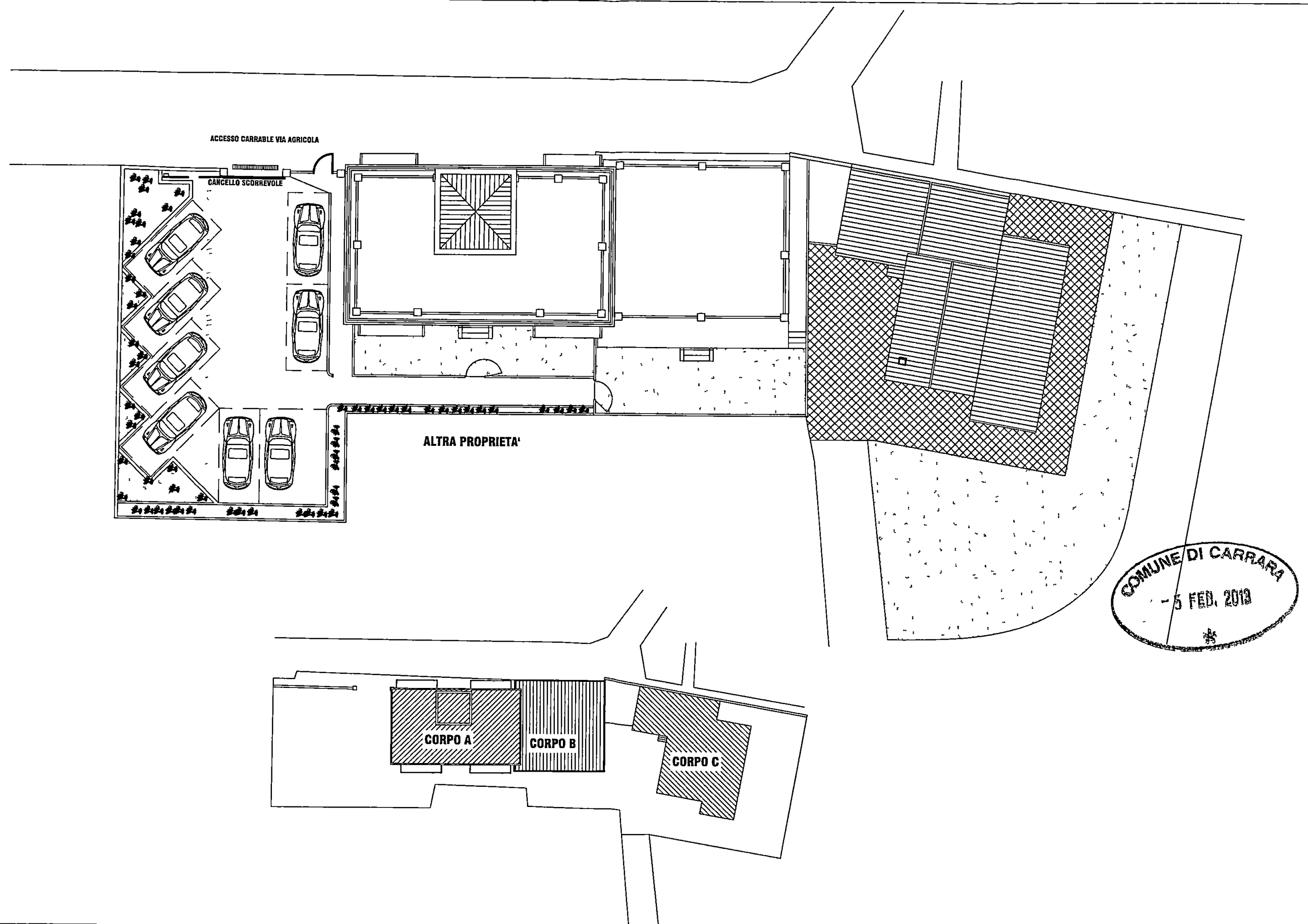
Secondo

Scala

-

Elaborato

EPT06



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Scale 1:11

Oggetto

POST OPERAM - Planimetria

Piano

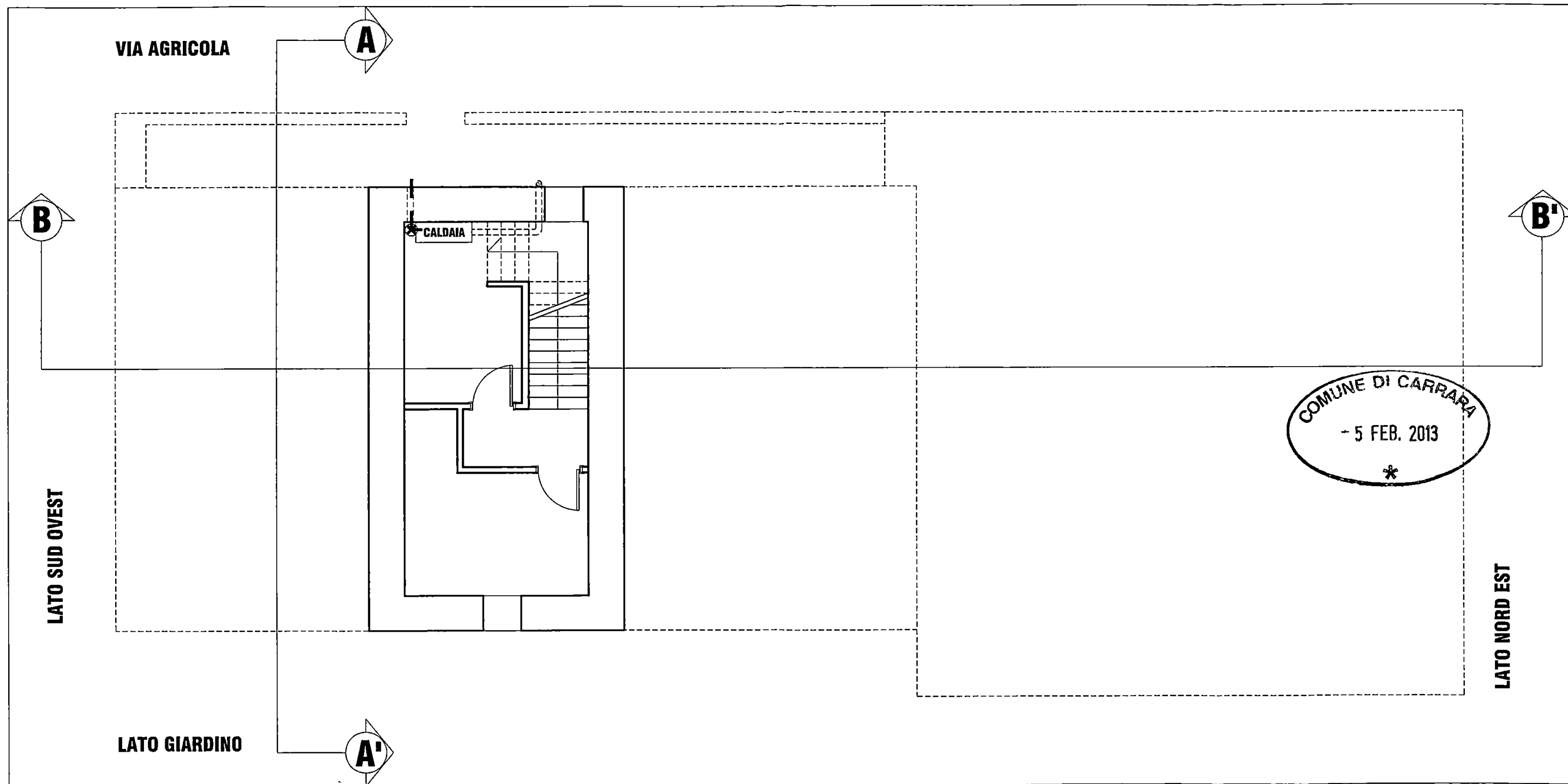
-

Scala

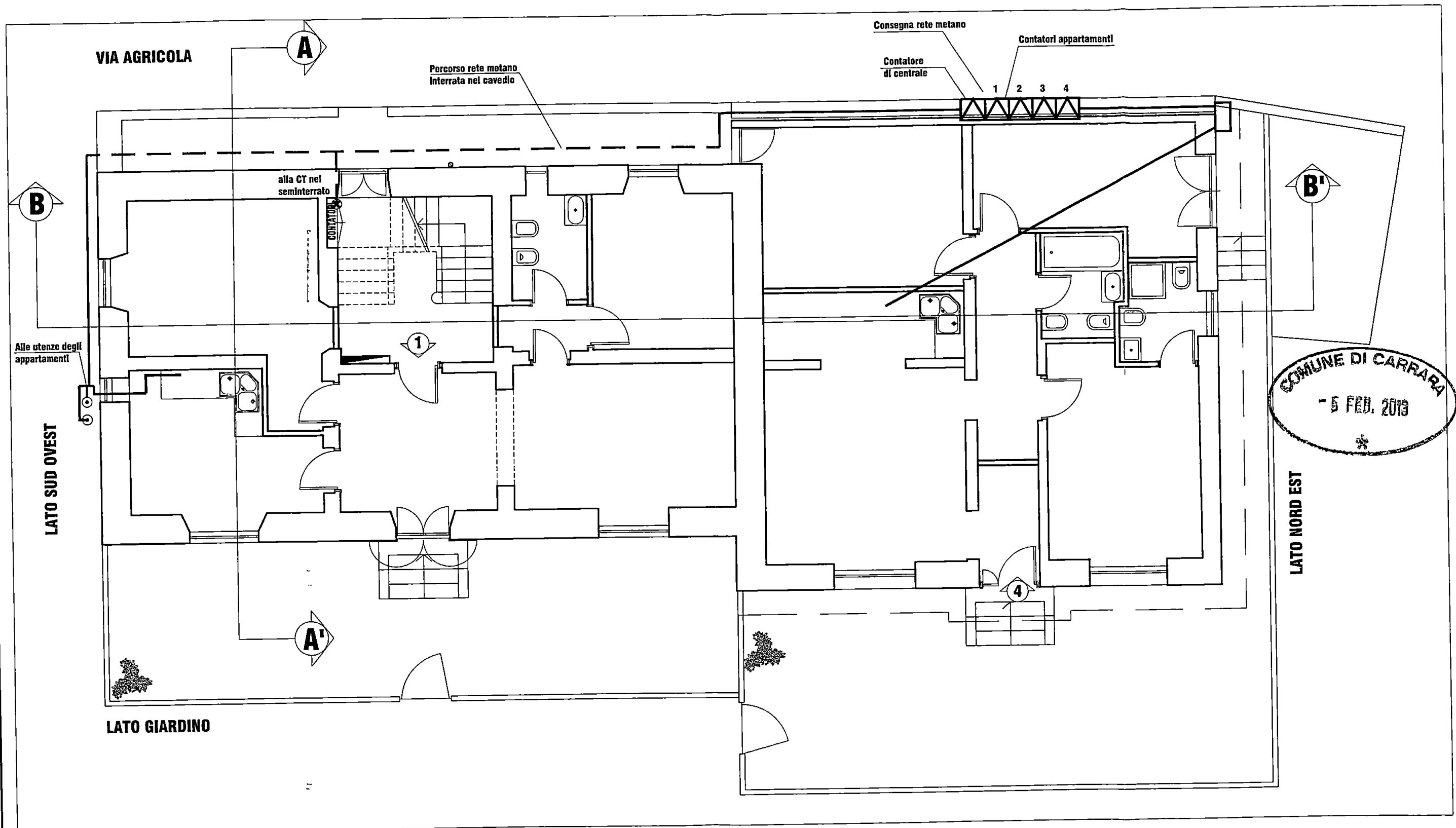
-

Elaborato

EPA01

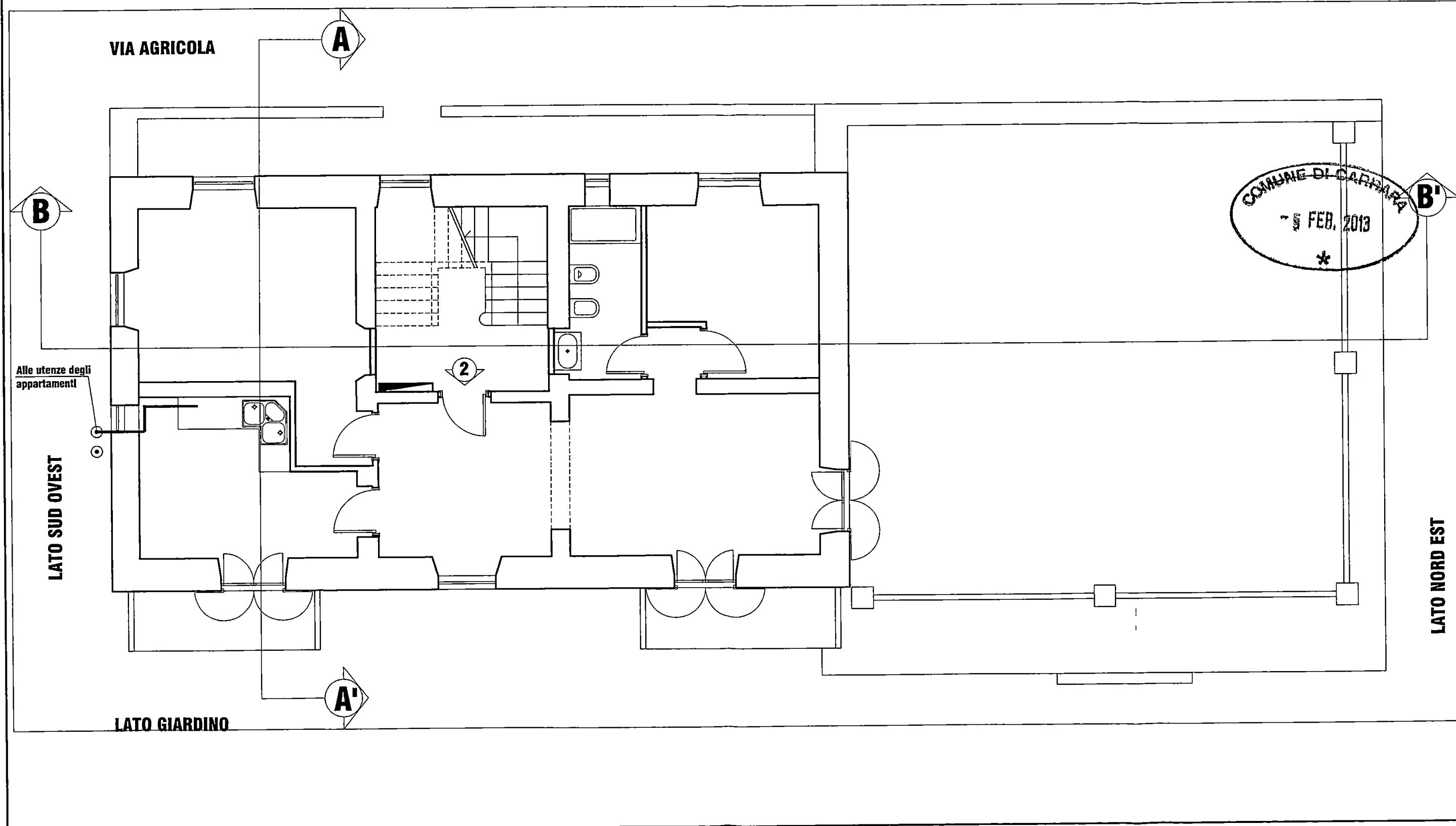


	Comune di Carrara (MS)	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
	Lavori di manutenzione straordinaria	POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea GAS	Interrato	-	EPG01

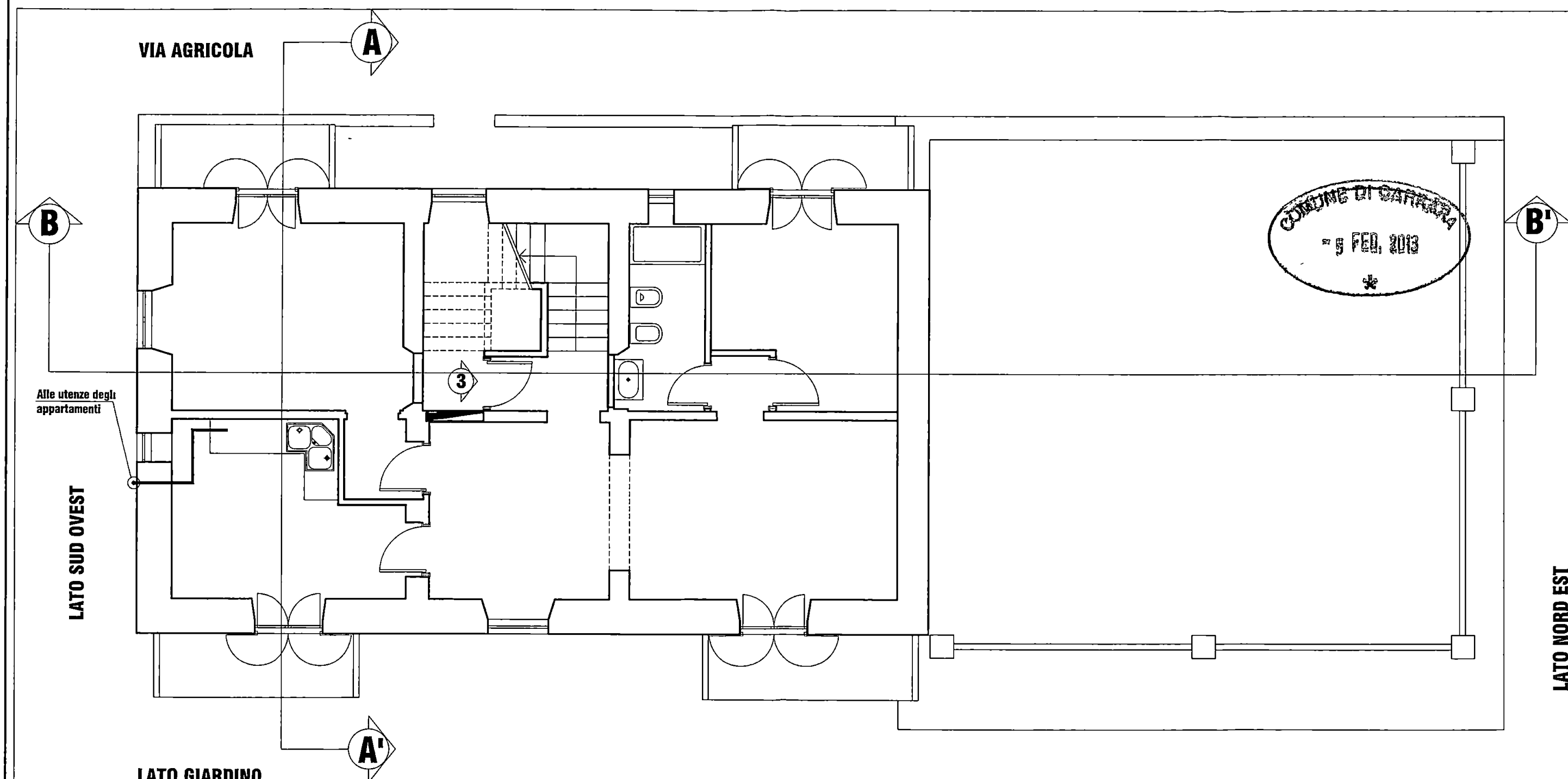


COMUNE DI CARRARA
 - 5 FEB. 2013
 *

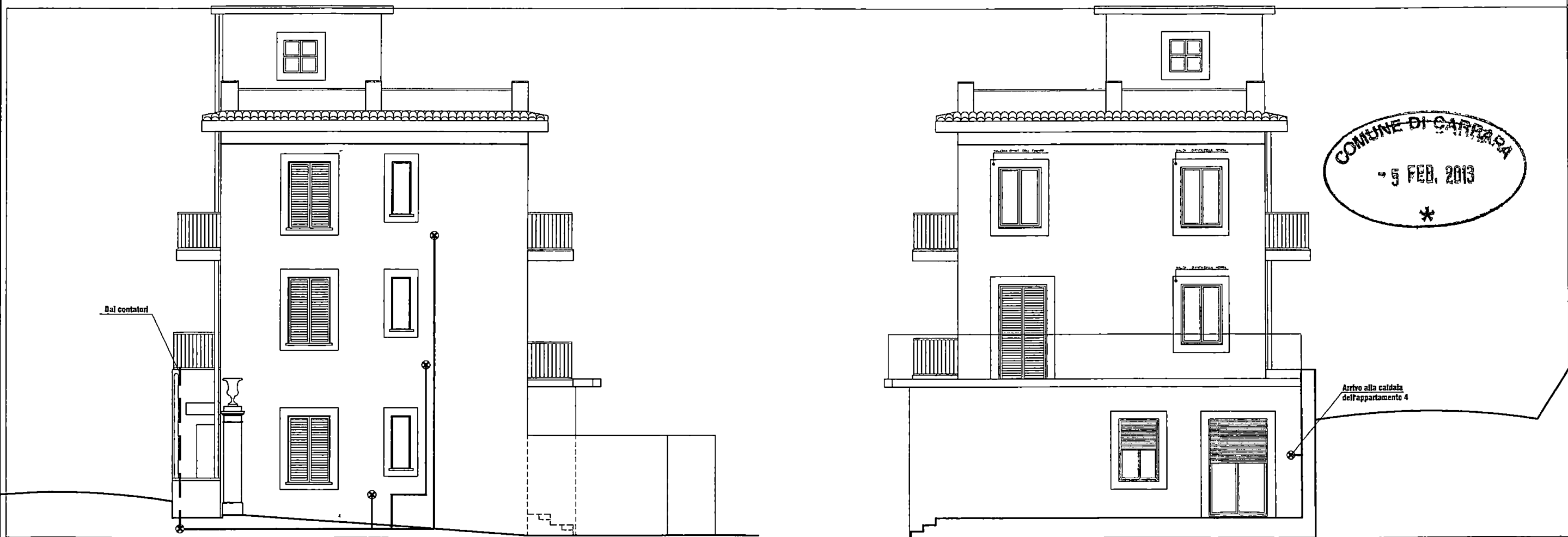
 Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
	POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea GAS	Terra	-	EPG02



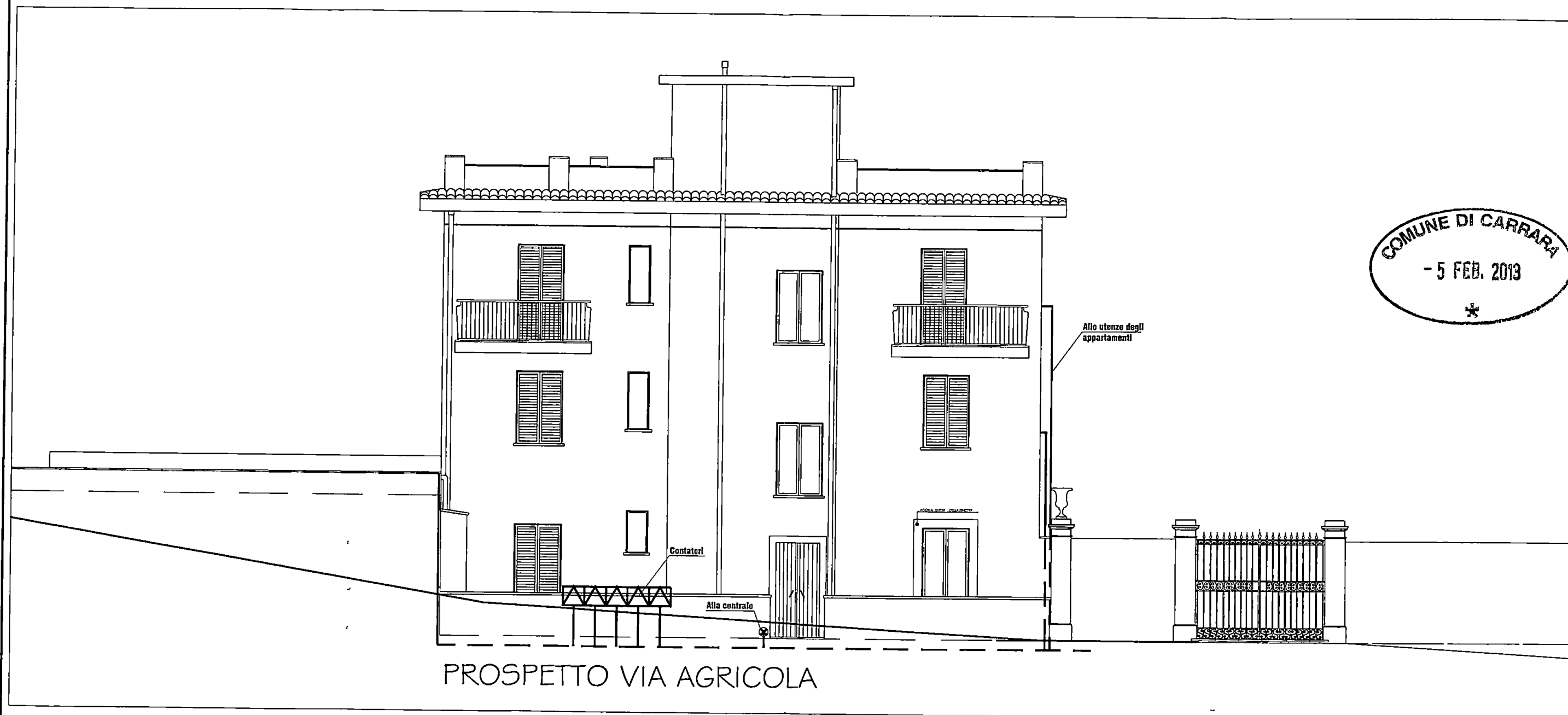
 Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
	POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea GAS	Primo	-	EPG03



Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea GAS	Piano Secondo	Scala -	Elaborato EPG04
---	--	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------



 Comune di Carrara (MS)	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
 Lavori di manutenzione straordinaria	POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea GAS prospetto SO-NE	Prospetto	-	EPG05



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO GAS - Linea Gas Prospetto via Agricola

Piano

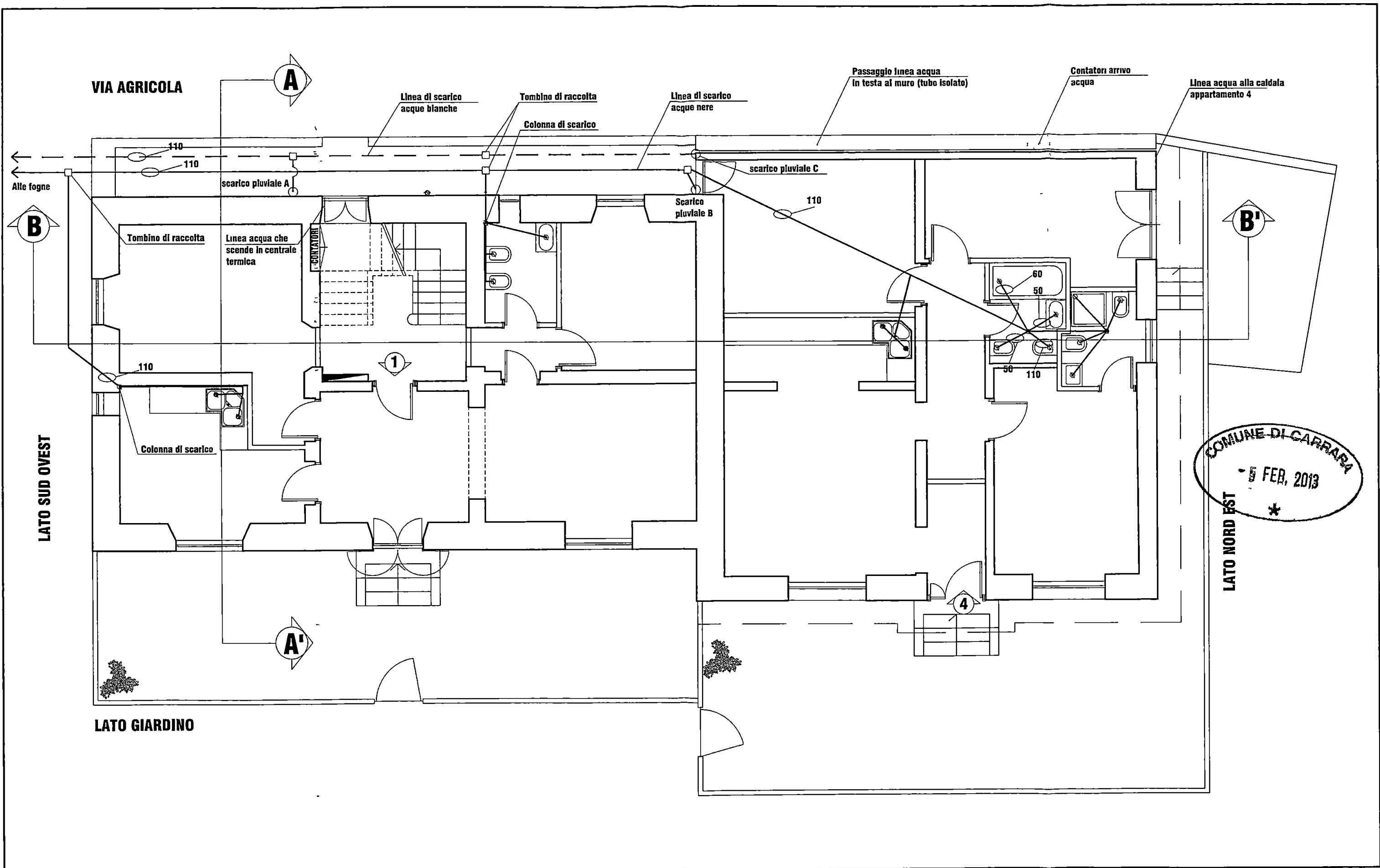
Prospetto

Scala

1:100

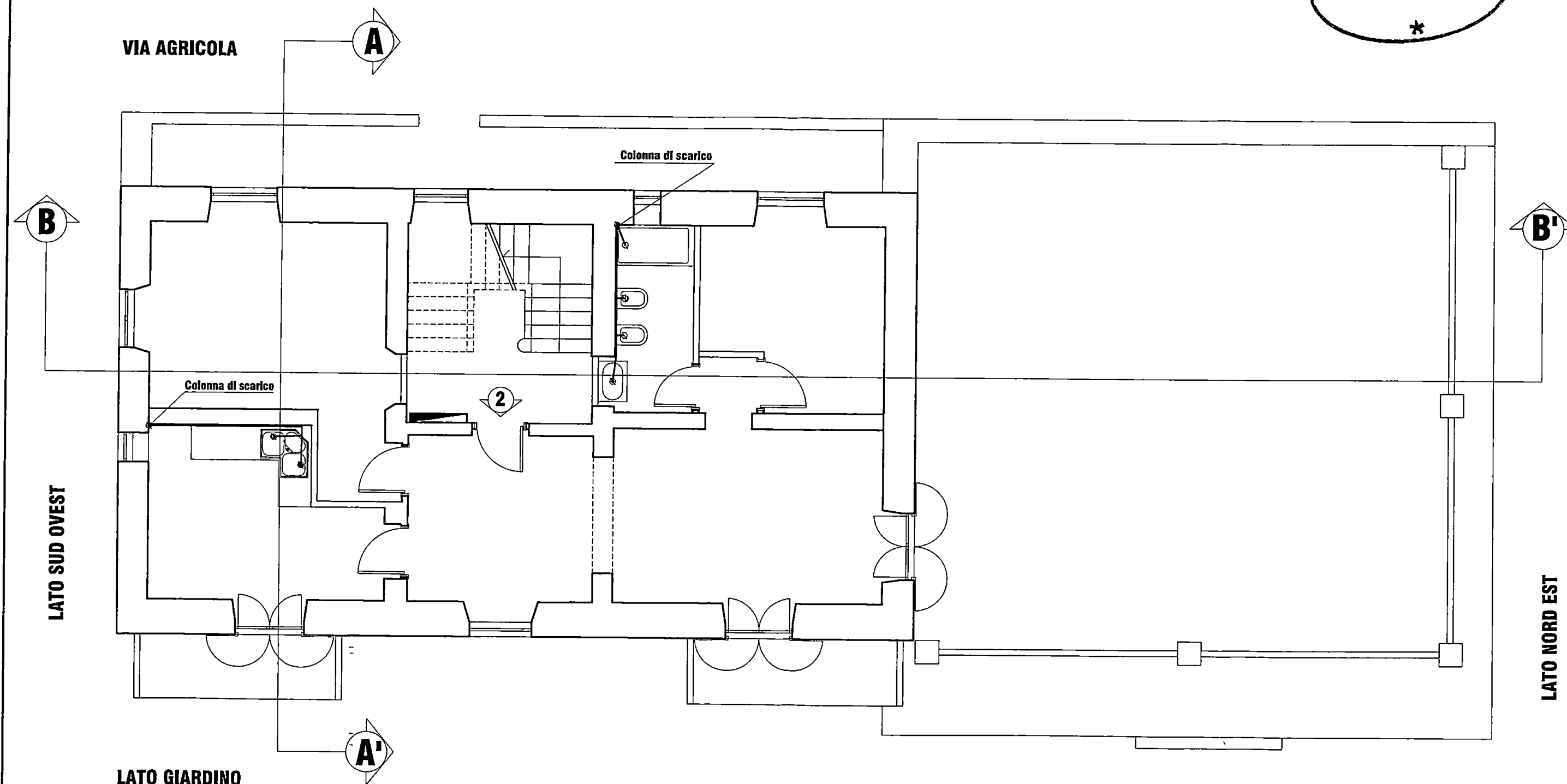
Elaborato

EPG06



	Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto POST OPERAM IMPIANTO IDRICO - Scarichi	Piano Terra	Scala -	Elaborato EPI01
--	---	--	---------------------------	-----------------------	-------------------------------

COMUNE DI CARRARA
- 5 FEB. 2013
*



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO IDRICO - Scarichi

Piano

Primo

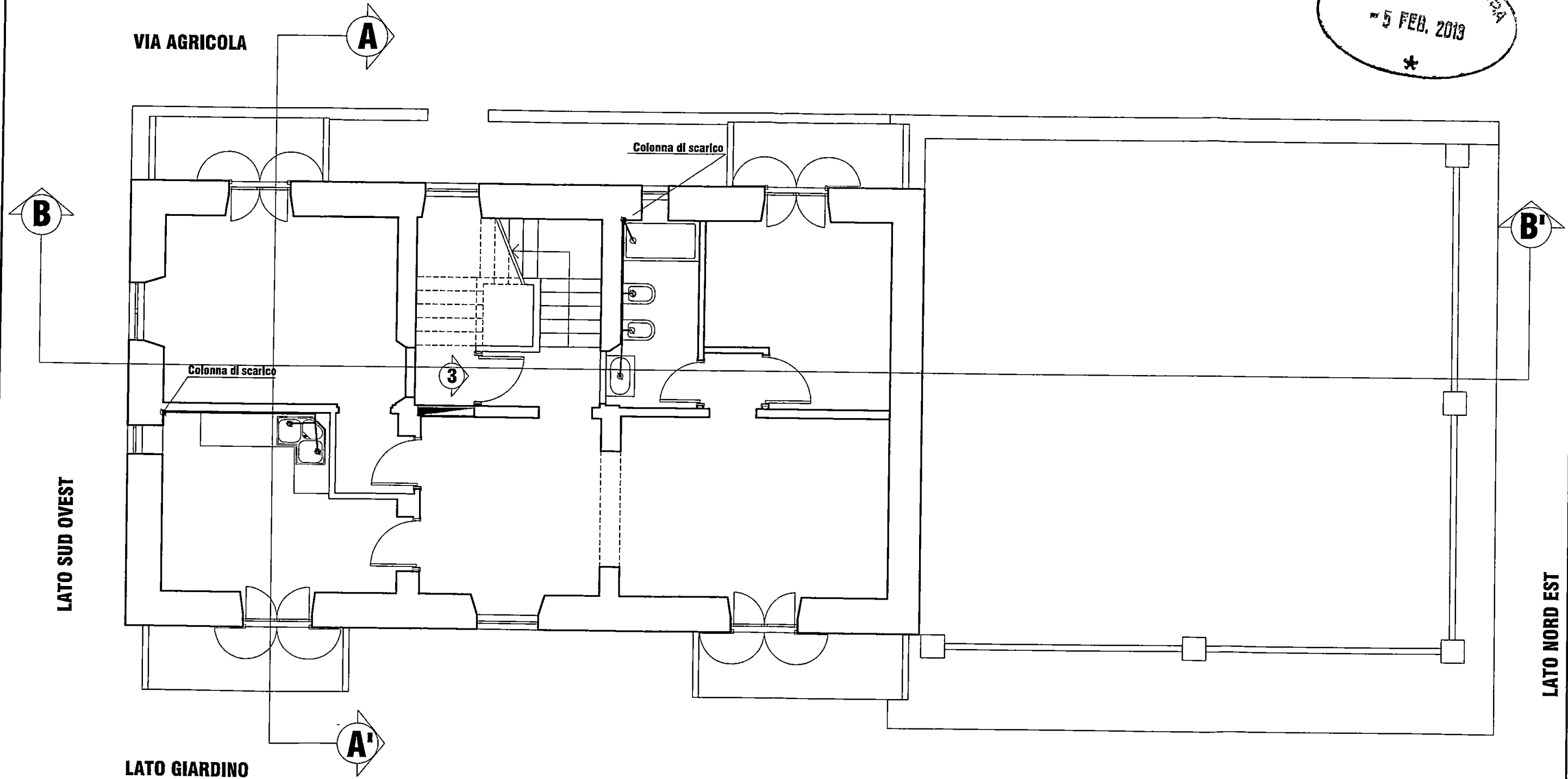
Scala

-

Elaborato

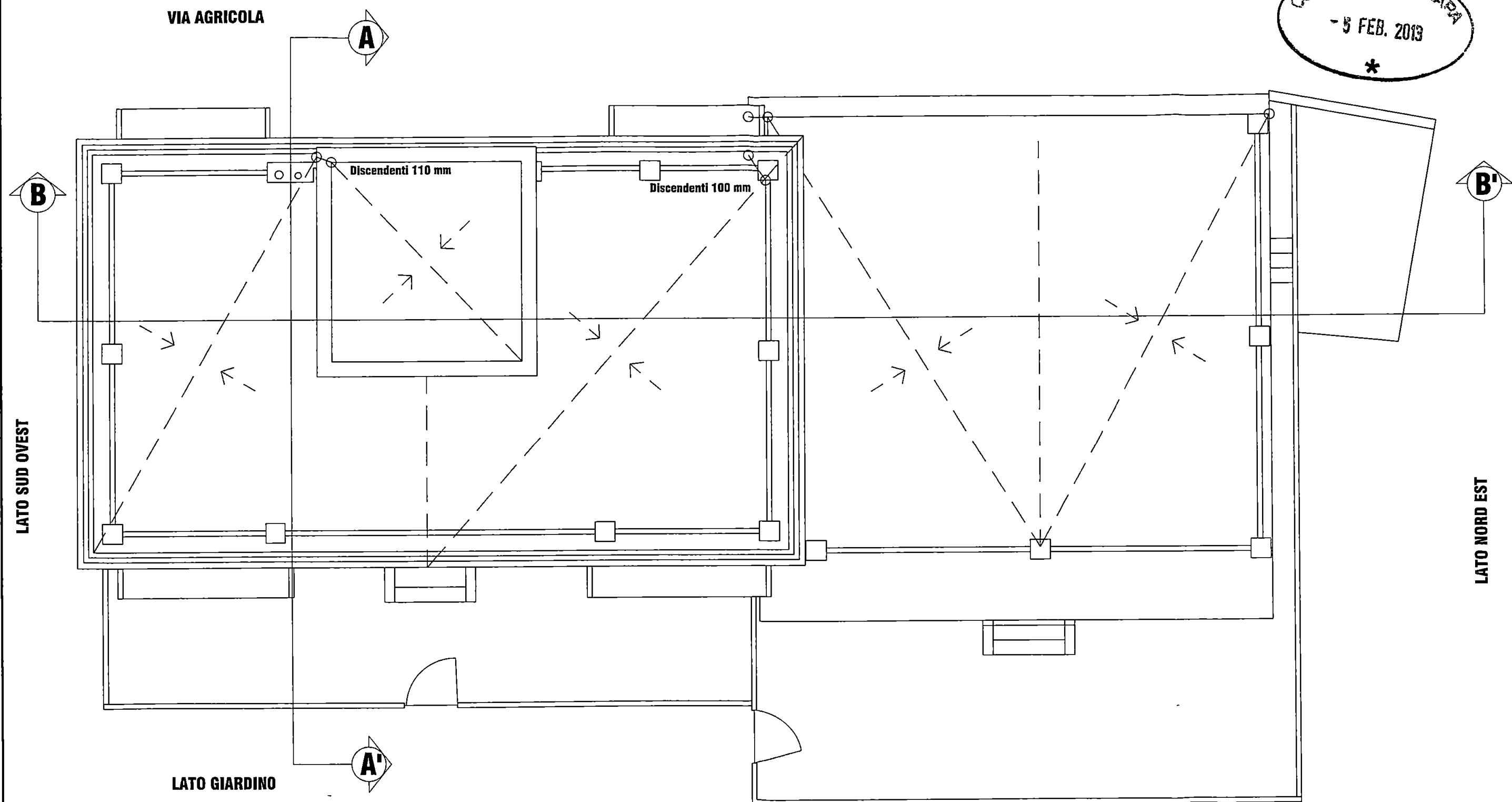
EPI02

COMUNE DI CARRARA
~ 5 FEB. 2013
★



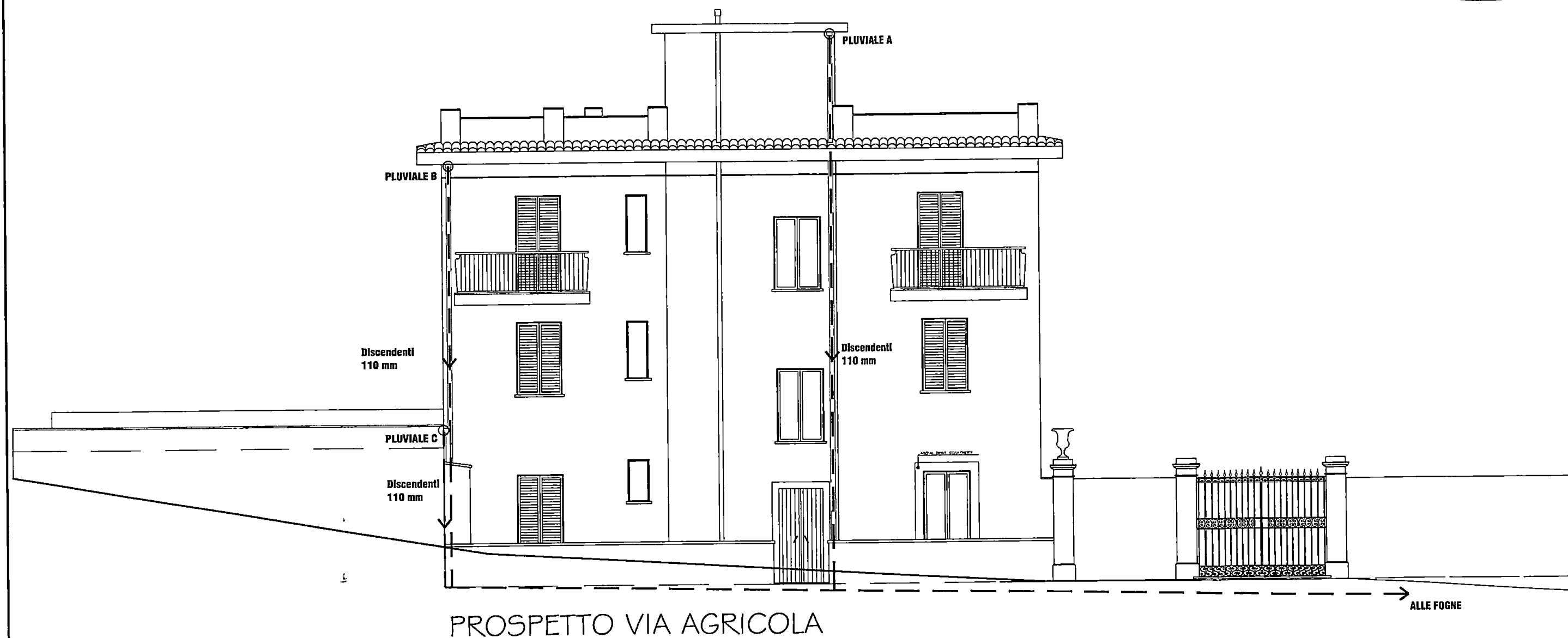
	Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
		POST OPERAM IMPIANTO IDRICO - Scarichi	Secondo	-	EPI03

COMUNE DI CARRARA
- 5 FEB. 2013
*



	Comune di Carrara (MS) Lavori di manutenzione straordinaria	Oggetto POST OPERAM IMPIANTO IDRICO - Scarichi	Piano	Scala	Elaborato
			Copertura	-	EPI04

COMUNE DI CARRARA
- 5 FEB. 2013
*



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM IMPIANTO IDRICO - Prospetto via Agricola

Piano

Prospetto

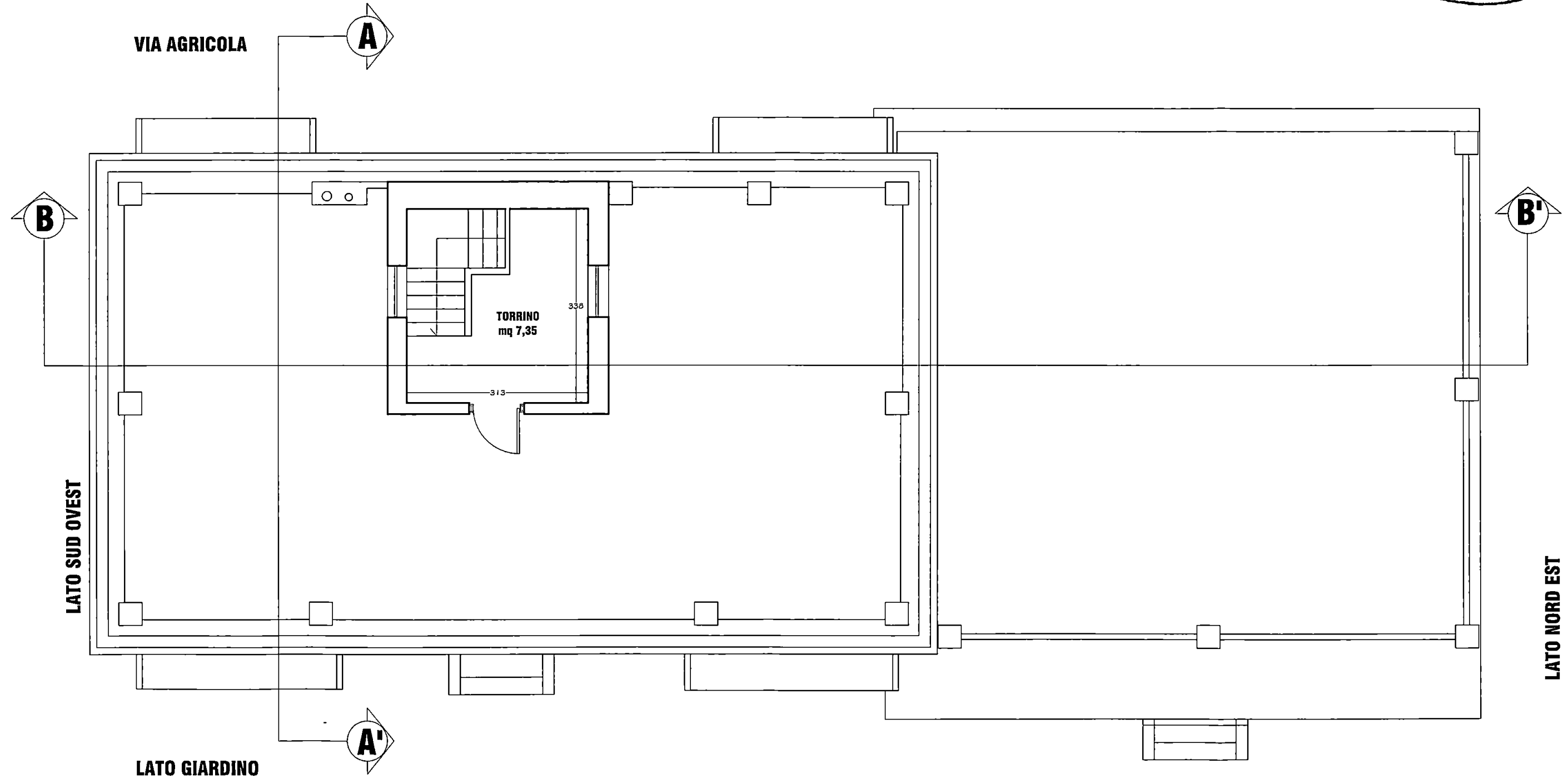
Scala

-

Elaborato

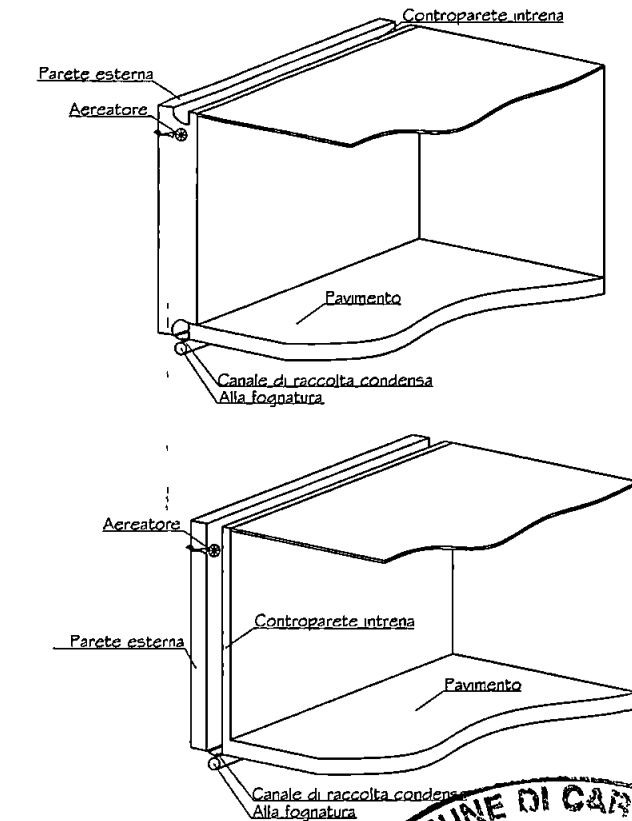
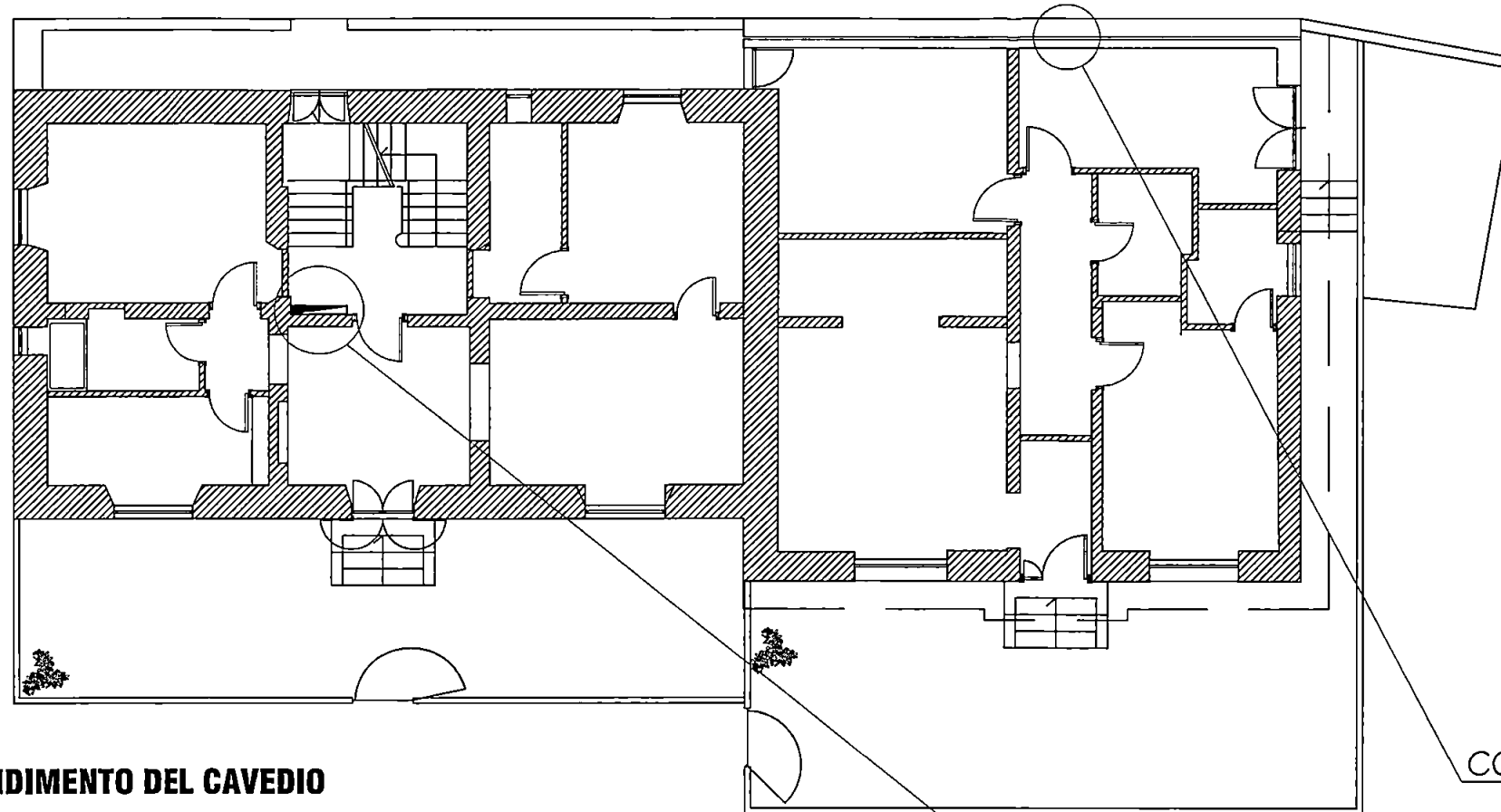
EPI05

COMUNE DI CARRARA
~ 5 FEB, 2013
*

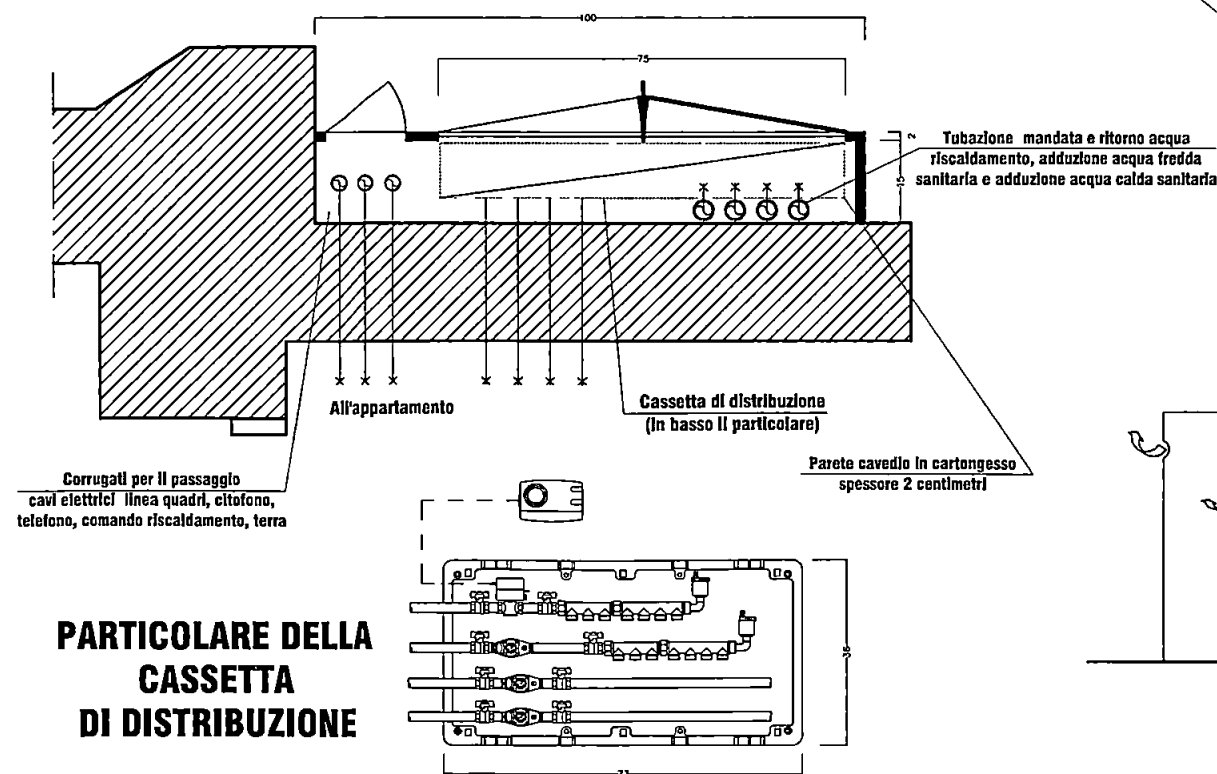


 Comune di Carrara (MS)	Oggetto	Piano	Scala	Elaborato
Lavori di manutenzione straordinaria	POST OPERAM - Pianta piano torrino	Torrino	-	EPA06

PIANTA PIANO TERRA

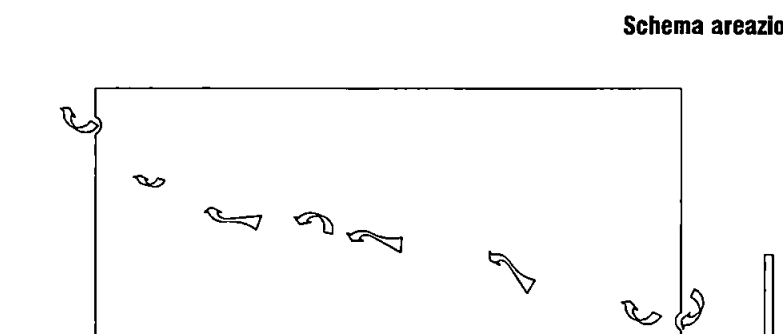


INGRANDIMENTO DEL CAVEDIO

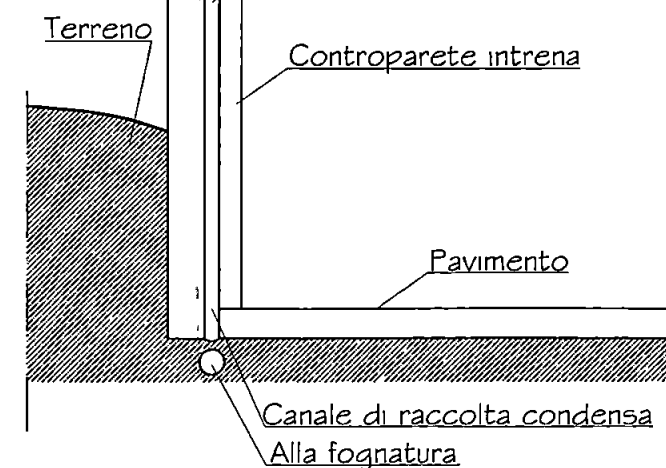


PARTICOLARE DELLA CASSETTA DI DISTRIBUZIONE

CAVEDIO PASSAGGIO TUBAZIONI E CAVI IMPIANTI



Schema areazione



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM - Controparete e cavedio passaggio impianti

Piano

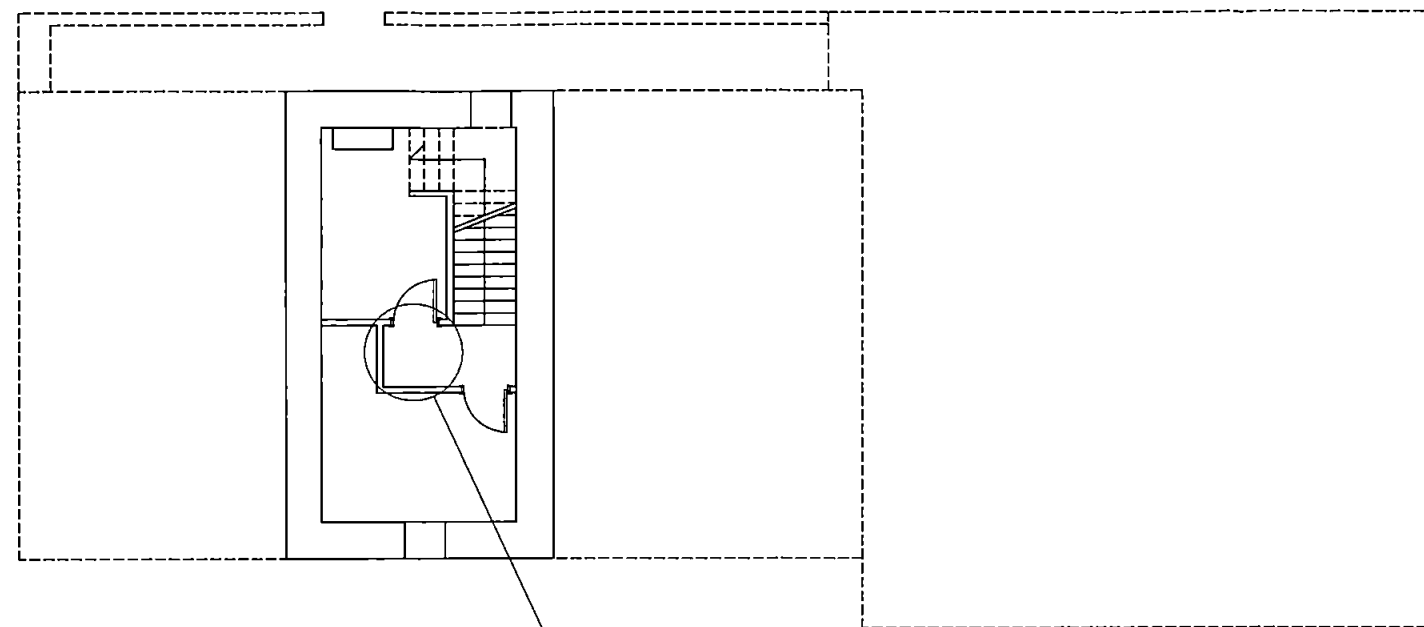
Particolari

Scala

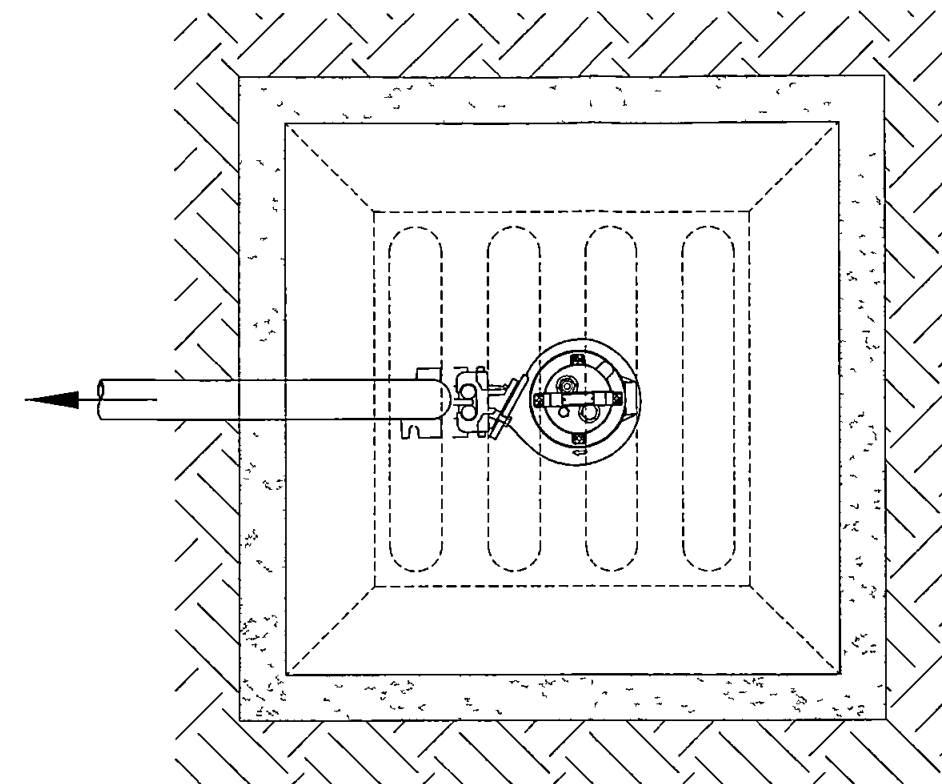
-

Elaborato

EPA14

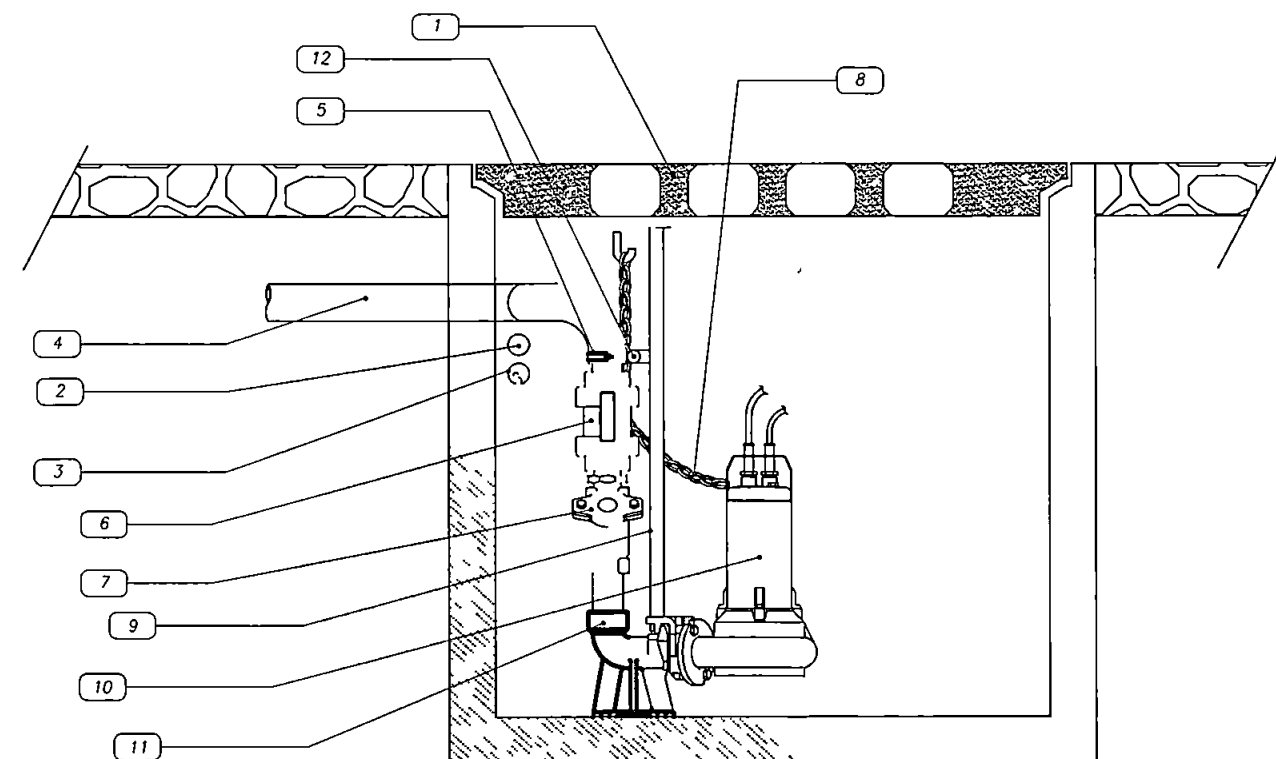


POSIZIONAMENTO POMPA DI SOLLEVAMENTO



LEGENDA

- 1 Tombino in cemento – 60x60 cm
- 2 Tubo areazione
- 3 Passaggio cavi elettrici
- 4 Tubazione di mandata – diametro 40 mm
- 5 Collare
- 6 Valvola a sfera bocchettonata
- 7 Valvola di ritegno a Sfera Mobile
- 8 Catena di estrazione
- 9 Tubo guida
- 10 Elettropompa
- 11 Supporto con piede
- 12 Barra di sostegno



Comune di Carrara (MS)

Lavori di manutenzione straordinaria

Oggetto

POST OPERAM - Pompa sollevamento acque reflue in cantina

Piano

Particolari

Scala

-

Elaborato

EPA15