

COMUNE DI CARRARA

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	003
	PROVINCIA	45
	N. PROTOCOLLO	80

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0312976906
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		TORACCA	
NOME		CLAUDIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		TRC GLA 50M29 F679R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	MASSA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
Via Focè N° 102		5411010	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	29 08 1950	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
MONTIGNOSO			
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						1
47/85-B	1	240.000	240.000		59.80	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		240.000	240.000		59.80	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☐

Data

Firma del richiedente

Toracca Claudio

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

240.000

Lire **Duecentoquaranta mila lire**

sul C/C N **255 000**

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da **TORACCA CLAUDIO**

residente in **MASSA - VIA FOCE 102**

Codice Fiscale **TRCCLD50M29F679R**

B C/C POSTALI addi .

MASSA VR

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

697

12 OTT 85

L UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)



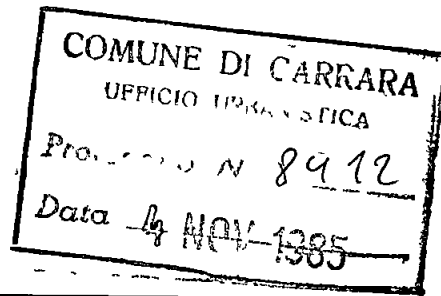
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N





A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	003
	PROVINCIA	45
	N PROTOCOLLO	80
B	N PROGRESSIVO	03112916906



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TORACCA</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TRC CLA50M29 F679R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MASSA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FOCE N° 102</u>		CAP <u>54100</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>08</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MONTEGNOSO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare) ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINATI CARROZZA V.le delle Punte	CAP 54037	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) CH
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa	105	numero/i di mappa	1625
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	113	numero/i di mappa	

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se SI, indicare il tipo di vincolo

06	10				
-----------	-----------	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d) della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **1982**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI	2 ☐ NO	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n 1	— Superficie
(compreso il seminterrato)	- utile abitabile
— Piani entro terra n 1	(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 59,80
— Volume totale mc 11	- per servizi ed accessori
(vuoto per pieno)	(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 11
	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	4								1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione

24

Data di rilascio

giorno mese anno
21/09/1962

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n ☐

- Residenza non primaria n ☒

- Uso non abitativo n ☐

Locazione

- uso abitativo n ☐

- uso non abitativo n ☐

Altro titolo

- uso abitativo n ☐

- uso non abitativo n ☐

Abitazione/i non utilizzate n ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm ☐

— uso artigianale n unità imm ☐

— uso industriale n unità imm ☐

— uso commerciale n unità imm ☐

— uso ufficio, studio n unità imm ☐

— altro uso n unità imm ☒

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☒

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☒

— piani entro terra n ☒

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☒

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1 ☒ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 59,80

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 59,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 4 000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 240 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 240 000

16) Somma versata in data giorno 12 mese 10 anno 1985 - in unica soluzione

Lire 240 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Copia Contratto di acquisto
fotocopia verbale
Relazione
integrazione Mod. 47 - intestazione

Data

Firma del richiedente

Tolacce G. Boudis

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

3) Superficie ~~non~~ residenziale
non ASSENTITA

mq 59,80 x 0,40

mq 23,92

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,92

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 598 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38 co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 598 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno
- - 1 9 8

*+ 16,66% fu 20
men'*

- in unica soluzione

Lire 698 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata -

Bozza Verena

Data

Firma del richiedente

b - Difformità della licenza edilizia o concessione In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione <u>24</u>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio <u>21</u> <u>09</u> <u>1961</u>		— da 1001 a 1500 mq 5 ☐	
Superficie assentita mq <u>1</u> <u>1</u>		— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito mc <u>1</u> <u>1</u>		— da 1501 a 2000 mq 6 ☐	
		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 2001 a 4000 mq 7 ☐	
		— da 601 a 1000 mq 4 ☐	
		— da 4001 a 10 000 mq 8 ☐	
		— oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Localazione	
— residenza primaria n ☐		— uso abitativo n ☐	
— residenza non primaria n ☐		— uso non abitativo n ☐	
— uso non abitativo n ☐		— altro titolo	
		— uso abitativo n ☐	
		— uso non abitativo n <u>01</u>	
		Abitazione/i non utilizzate n ☐	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A2</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n <u>4</u>		— Allacciamento rete fognante 1 ☒	
— Piani entroterra n <u>1</u>		— Allacciamento rete elettrica 2 ☒	
— Struttura portante prevalente		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒	
— pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
— prefabbricata 3 ☐		— Ascensore 5 ☐	
— cemento armato 2 ☒			
— mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n <u>16</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☒	
		Senza attrezzature fisse 3 ☒	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
— Interni alle abitazioni (Su) mq <u>1</u> <u>1</u>		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
— Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>1</u> <u>1</u>		1 ☒ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq <u>1</u> <u>1</u>		N piani del fabbricato <u>1</u>	
		N abitazioni del fabbricato <u>1</u>	
c Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1</u>			

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L

458.000

Lire

Quattrocento e 58 mila

sul C/C N 255 000

Intestato

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

TORACCA CLAUDIO

residente in

MASSA

Codice Fiscale

TRC CLA 80 M 2 P F 61 PR

addi



A C / C P C Bollo a data dell'Ufficio accettante

MASSA UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

469 - 3 LUG 87

Cartellino
del bollettario

Massa

data

progress

900



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N ☐

INTEGRAZIONE

MOD. INTEGRATIVO

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	80

B	N PROGRESSIVO	03129PF6906
---	---------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TORACCA</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TRCCLA50M29F67PR</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MASSA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FOCE n°102</u>		CAP <u>54100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>12</u> mese <u>08</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MONTIGNOSO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>03</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata <u>1</u> ☒ <u>no</u> <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COMUNE DI CARRARA
 Denominazione e N. Distintivo
 Prot. 8617
 Data 4 NOV 1985

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	003
	PROVINCIA	45
	N. PROTOCOLLO	80



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	031219769106
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TORACCA</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TRC CLA 50M29 76792</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>MASSA</u>	<u>M.S.</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
<u>VIA FOCE N° 102</u>		<u>54100</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>29 08 1950</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>MONTEGNOSO</u>			<u>M.S.</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		<u>M.S.</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
		<u>54100</u>	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CAERESSE V.le delle Piniere	C A P 54031	COMUNE CAERESSE	PROVINCIA (sigla) MS
---	-----------------------	---------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	1015	numero/i di mappa	1625
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	113	numero/i di mappa	

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06 **10** ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19 **82**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ SI 2 ☐ NO parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 59,80
— Piani entro terra n 1	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 1,1
— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1,1	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	4								1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N licenza o concessione o autorizzazione

24

Data di rilascio

giorno mese anno
21 09 1967

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n

- Residenza non primaria n 01

- Uso non abitativo n

Locazione

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Altro titolo

- uso abitativo n

- uso non abitativo n

Abitazione/i non utilizzate n

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm

— uso artigianale n unità imm

— uso industriale n unità imm

— uso commerciale n unità imm

— uso ufficio, studio n unità imm

— altro uso n unità imm 01

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n 4

— piani entro terra n 1

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n 16

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 SI 2 NO

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 4 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 59,80

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 59,80

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 4 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 240 000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 240 000

16) Somma versata in data 1, 2, 1, 0, 1, 9, 8, 5 - in unica soluzione

Lire 240 000

- 1ª rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Copia Contratto di acquisto
Fotocopia versamento
Relazione
Integrazione Mod. 41 - integrazione -

Data _____

Firma del richiedente

Torocco Claudio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	003
	PROVINCIA	45
	N PROTOCOLLO	80

B	N PROGRESSIVO	0312976906
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Prorogazione N. 8412

Data: 4 NOV 1985

COGNOME O DENOMINAZIONE **TORACCA**NOME **CLAUDIO**NUMERO DI CODICE FISCALE **TRC GLA 50M29 F679R**RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

MASSAPROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

Via Foce**N° 102**

CAP

541200NATURA GIURIDICA ☐

Se il richiedente è persona fisica indicare

Sesso
(M o F)
MDATA DI NASCITA
giorno mese anno
29 08 1950

STATO CIVILE

2TITOLO
DI STUDIO
2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MONTIGNOSOPROVINCIA
(sigla)
☐

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

☐

ATTIVITÀ ECONOMICA

☐

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						1
47/85-B	1	240 000	240.000		59,80	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		240.000	240 000		59,80	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ noIn altro comune 3 ☒ sì 4 ☐ no

Data _____

Firma del richiedente Toracce Claudio

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 22 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

MOD. INTEGRATIVO

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	80

B	N. PROGRESSIVO	0312116906
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TORRACCA</u>			
NOME <u>CLAUDIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TRC CLASOM89F679R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>MASSA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA FOCE N° 102</u>		CAP <u>54100</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>29</u> mese <u>08</u> anno <u>1950</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MONTIGNOSO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>03</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>01</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☒ SI 2 ☐ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

M. di Capresed - V.le delle Pivelle

CAP

54031

COMUNE

Capresed

PROVINCIA (sigla)

CA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa

1111

numero/i di mappa

1111

1111

1111

- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

105

numero/i di mappa

648

1111

1111

subalterno

13

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli

1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06 10

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato

- Porzione di fabbricato

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all 1-9-1967 1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all 1-10-1983 3

Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☐ SI

2 ☐ NO

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ SI 2 ☐ NO

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione 28 Data di rilascio giorno mese anno 21 09 1969 Superficie assentita mq Volume assentito mc 		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☐ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate <i>Propriet� e usufrutto</i> — residenza primaria n ☐ — residenza non primaria n ☐ — uso non abitativo n ☐ <i>Locazione</i> — uso abitativo n ☐ — uso non abitativo n ☐ Abitazione/i non utilizzate n ☐ <i>Altro titolo</i> — uso abitativo n ☐ — uso non abitativo n 01			
e - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale A/2			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n 4 — Piani entroterra n 1 — Struttura portante prevalente — pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐ — cemento armato 2 X — mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 X — Allacciamento rete elettrica 2 X — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 X — Impianto termico centralizzato 4 X — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n 16 Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 SI 2 NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 X Senza attrezzature fisse 3 X Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni — Interni alle abitazioni (Su) mq 7 — Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 SI 2 NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq 		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato N abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 59,80

3) Superficie ~~non~~ residenziale *non ASSENTE*

mq 59,80 x 0,66 = 39,40

mq 23,98

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 598 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 59,80

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 23,98

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co. 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 598 000

16) Somma versata in data

giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

- 1° rata

Lire 698 000

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Decreto Versamento

Data

Firma del richiedente

All'Ill.mo SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA



RELAZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA per la porzione di Fabbricato in Marina di Carrara V.le delle Pinete civ<N°7 individuata catastalmente con il particellare n° 625 subalterno 13 del Foglio 105.=

----- \$ -----

I sottoscritti TORACCA CLAUDIO e MORI LUCIA coniugi, entrambi residenti in Massa, Via Foce Civ. N° 102, nella loro qualità di proprietari dell'immobile in Marina di Carrara individuato catastalmente con il particellare n° 625 sub. 13 del Foglio 105, espongono quanto segue :

Gli istanti, si sono resi acquirenti di porzione d'immobile in Marina di Carrara e della quale oggi, si richiede la Concessione in Sanatoria, in forza di atto di compravendita a rogito Not. CARDI CIGOLI in data 7/01/1983 trascritto a Massa il 8/1/1983 e registrato a Carrara il 27/1/1983 n° 195 Vol. 179.=

Come ben risulta dall'atto di compravendita, la proprietà era regolarmente denunciata in catasto con categoria catastale A/2 (civile abitazione).

Da accertamenti eseguiti, è risultato invece che la porzione d'immobile in oggetto, era stata assegnata come accessori nell'originaria licenza edilizia n° 24 del 21.9.1967 avendo la attuale divisione interna/. I Lavori relativi della costruzione sono stati iniziati in data 15/10/1967 ed ultimati in data 5/05/1972.=

L'alloggio, ubicato in piano seminterrato, presenta una superficie di circa mq. 59,80 ed è composto di ingresso, zona cottura, disimpegno, soggiorno, due camere da letto e bagno.=

Pertanto- alla luce di quanto sopra esposto, è stato effettuato un cambio di destinazione d'uso in difformità della licenza edilizia in particolare, da accessori ad appartamento di civile abitazione.=

Carrara li 12/X/1985

TORACCA CLAUDIO / MORI LUCIA
Toracce Claudio Mori Lucia



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono edilizio)

Prot. n. 56/91

n° progr. 03/2976906

Pratica n° 80

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TORACCA CLAUDIO EX
PROPRIETARIO - C.T. DEL 3/9/1987 PIEROLI FIORILLO ROS IN MASSA
VIA VACCA 62 C.F. PRN FLL 36C24 F023A

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della
Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
V. LE DELLE PILETE MARINA opere consistenti in CAPANO D'USO DI VARI AL
PIANO SEMINTERATO DA CAPITOLO IN U.T. USO ABITAZIONE.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge _____ in data _____

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/12/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
in f. 698.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt.
1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 3.800.000
Contr. sul costo di costruzione f.

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON PAG. UNICO
- b) _____

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
"B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -

*** B O L L E T T A ***
DATA 11.03.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	1146	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PIERONI FIORELLO
A mezzo Bezzichi Eufrosia

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

1948/ 1

1 252.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON URB PRIMARIA CONDONO EDILIZ. (EX R 5915/90)

RIF. FUR / 14/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.252.000	11.03 91	BN 800		1 252 800

DICONSI LIRE UNMILIONE DUE CENTO CINQUANTAMILA 800*****



IL CASIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPORTA DI TUTTO A SOLA IN
BANCO VIRTUALE AUTORIZZATO
DEI FINANZIARI N. 9024
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***

DATA 11.03.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	1147	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PIERONI FIORELLO
A mezzo Bazzichi Eufresia

MOD. 4619 / DIP. 10.000 11.90 REGIONE ITALIANA S.S.A. DE

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

IMPORTO

1949/

1

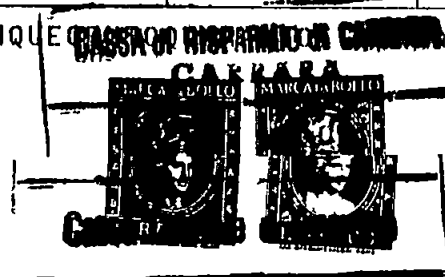
2.548.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SECONDARIA CONDONO EDILIZI (EX R 5916/90)

RIF. FUR / 15/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.548.000	11.03.91	BN 800		2.548.800

DICONSI LIRE DUEMILIONICINQUECENTO E OTTANTAOTTO *****



II CASSIERE

14368



COMUNE DI CARRARA

25492
22.9.90

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 80

del

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. PIERONI FIORELLAVIA VACCA 6254032 - MASSA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 38000000 -
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. — -

Totale L. 38000000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 145-510; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

COMUNE DI CARRARA
IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui all'art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.

Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

1000

1000

1000



Mod. 23-I (per l' interno) (1989) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
URBANISTICA N.O.

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

P. 224 2 GIUGNO

54033

C A P

CARRARA

LOCA ITA

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

12289

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

PIERONI FIORELLA
VIA VACCA, 62
54037 MASSA

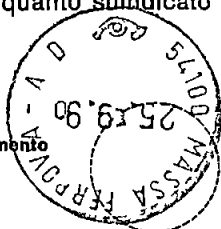
24 SET 1990
CANTIERA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

25/9/90

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento





Firma *Barriolo Euponia*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 80

Ditta rich.: TORACCA CLAUDIO ORA PIEROLI F.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

F.T.

ML 5.50 X 1200 = MQ 66 X 125 = MC 82.50
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC 82.50 X 10717 = L 884.000 Urb. 1°

MC 82.50 X 21805 = L 1799.000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

INT.

ML 5.50 X 1200 = MQ 66 X 125 = MC 82.50
 ML 5.50 X 1200 = MQ 66 X 125 = MC 82.50
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC 82.50

MC 82.50 X 4465 = L 368.000

MC 82.50 X 9086 = L 749.000

Totale L _____

1° 1252.000

2° 2548.000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



OMUNE DI CARRARA

AP 54033

Ufficio

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot

sposta a nota n

del

legati n

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 80
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

25 MAG. 1987

TORRECCIA CLAUDIO

VIA FOCE n° 102

54100 MASSA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☐ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia. n° 3 PLANI METRI E CATASTALI.

PRODURRE MOD. 42/85-A CON CONGUAGLIO OBLAZIONE

(7.125.500 + 10% IN RAGIONE D'ANNO) -

IL SINDACO

VERIFICA DELLA DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

RICHIEDENTE TORACCA CLAUDIO

Ubicazione dell'abuso: Loc. MARINA via dele Pinete

VINCOLI

- | | |
|--|--|
| ☐ 01 Storico | ☐ 08 Difesa coste marine e fluv. |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 09 Difesa mil. e sicurezza int. |
| ☐ 03 Architettonico | ☒ 10 Zona sismica |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 11 Dest. a edifici e spazi pubbl. |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 14 Altri |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo

CONTENZIOSO

☐ SI

☐ NO

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N° _____ del _____

Eventuali rilievi ed osservazioni:

DESCRIZIONE DELL' ABUSO E TIPOLOGIA ADOTTATA:

trattasi di trasformazione d'uso di locali esistenti in vari abitativi
le tipologie in cui si configurano è la 1°

INFORMATIVA DI P.R.G.C.: 1971 Zone industriali e artigianali
1961 u u in genere

PARERE ED OSSERVAZIONI VARIE DELL' UFFICIO/

Carrara 14-9-1988

Il Tecnico Istruttore

[Signature]

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Concessione Ed.

Gratuita _____

Onerosa _____

☐ Licenza ed.

☐ Autorizzazione

Importo urbanizzazione primaria e secondaria L _____

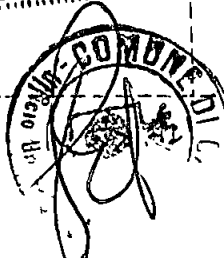
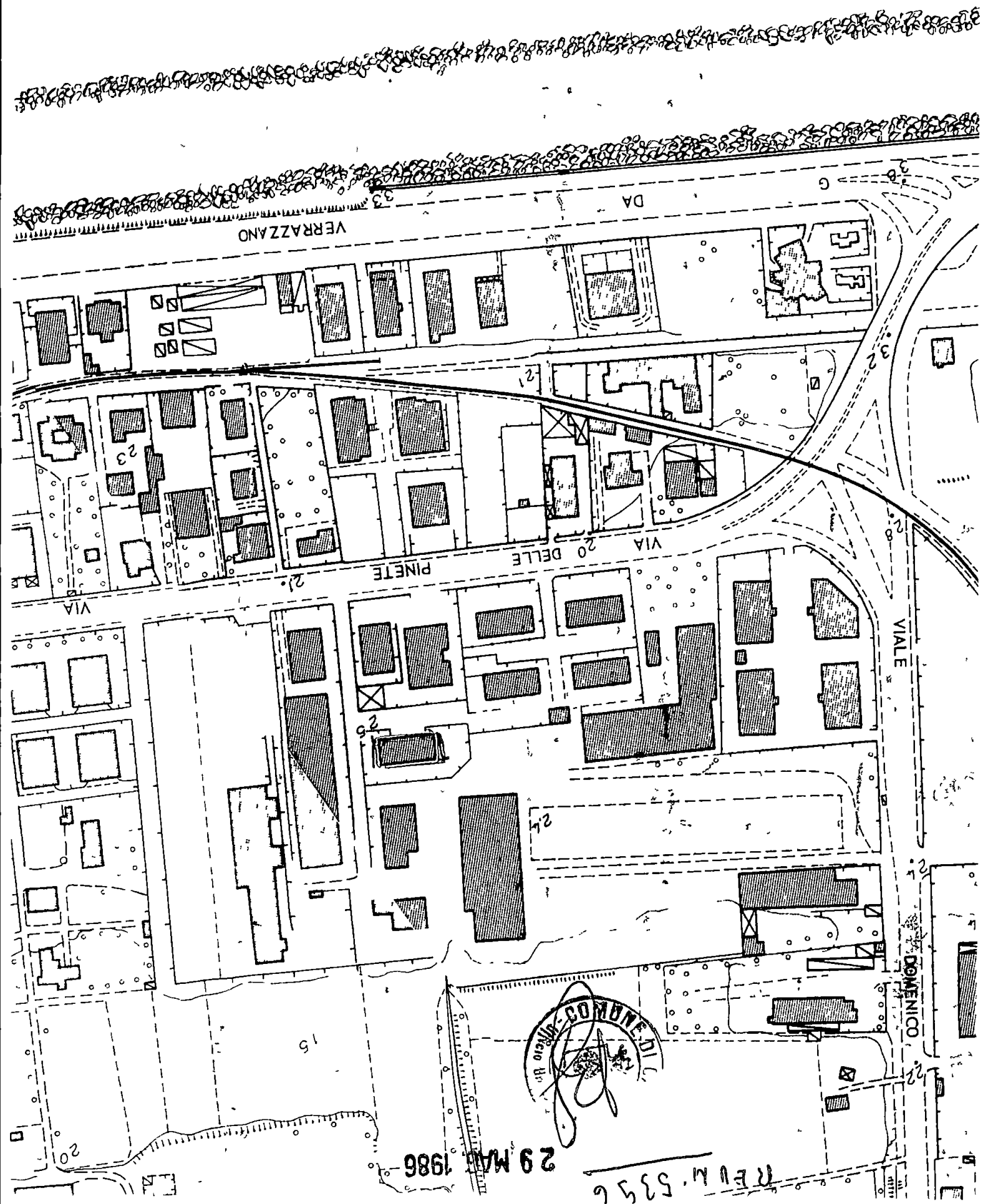
Importo contributo sul costo di costruzione L _____

Carrara _____

Il Tecnico Istruttore

Il responsabile al N.O.

PARERE DELLA COMMISSIONE D' ESAME (Riunione n° _____ del _____)



29 MAR 1986

REV. 5356

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE ☐		Cognome o denominazione	TO RACCA
AUTONOMA ☐		Nome	CLAUDIO
N Progressivo	0312976906	Residenza anagrafica Comune	MASSA
Modelli 47/85 completati	A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ R ☒ (Barrare con x i mod. completati)	Frazione	Via Fosse n. 102
DATA DI RICEZIONE		ADEMPIMENTI	
4/11/85		Inoltro copia Minist. LL PP (1/2 Prefettura) =	
DOCUMENTI ALLEGATI		Data Prot. n.	
- Ricevuta pagata oblazione L. 240'000		Comunicazione alla Pretura =	
- Dichiarazione stato dei lavori ☐		Data Prot. n.	
- Progetto delle opere (Abusi 1 2 3) o di adeguamento statico ☐		ISTRUTTORIA	
- Richiesta di accatastamento ☐		Oggetto Data	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐		- Verifica dati con sopralluogo 25.5.82	
- Altri ☐		- Richiesta documentazione integrativa	
		- Richiesta parere su vincolo a	
		- Ricezione parere richiesto	
		- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
		- Determinazione oblazione definitiva	
		- Determinazione contributo concessione	
		- Invito a pagamento somme dovute	
		- Conguaglio oblazione versato il	
		- Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVVEDIMENTO FINALE	
Oggetto	Data	Diniego di sanatoria	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.)		Notificato il	
- Progetto di adeguamento statico		Concessione in sanatoria	
- Certificato idoneità statica		Notificata il	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		Consegna del provvedimento	
- Altri		Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II DD	
Ricevuta 2ª rata oblazione L.		Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI			
Oggetto	Data		
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

Comune di _____
(Prov. di _____)
UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO

(Legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N.

80

☒ mancano n° 3 marche da bollo da £ 3 000 cad.,

☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria,

☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato,

☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1/100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia,

☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi,

☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni),

☒ richiesta di accatastamento;

☒ ~~essendo il contratto di acquisto datato 1983 l'epoca di ultimazione non può essere dichiarata inferiore.~~

☒ ~~copie planimetriche catastali;~~
10/3/85 *plu*

AR *completato*
14/8/82

82

All'ill.mo SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA



INTEGRAZIONE DEL MODELLO 47/85

circa l'intestazione della porzione d'immobile in Marina di Carrara V.le delle Pinete individuata catastalmente con il particellare n. 625 sub. 13 e del quale oggi si richiede la Concessione in Sanatoria =

1°) TORACCA CLAUDIO nato a MONTIGNOSO (MS) il 29.08.1950
C.F. TRC CLD 50M29 F679R

2°) MORI LUCIA in TORACCA nata A Massa il 13.10.1956
C.F. MRO LCU 56R53 FO23G

entrambi residenti in Massa Via Foce civ. N° 102.=

Massa lì 12.X.1985

Con Osservanza

TORACCA CLAUDIO
MORI LUCIA

Mori Lucia

Toracce Claudio

RELAZIONE AD INTEGRAZIONE DELLA RICHIESTA DI CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA N° 80

Il sottoscritto ~~XXXXXX~~ TORACCA CLAUDIO RESEDENTE in Massa
Via Foce n° 102 in relazione alla richiesta di Concessione
Edilizia in Sanatoria di cui in premessa, espone :

a) di avere presentato in data 4.11.1985 richiesta di Conces-
sione edilizia in SANATORIA per il fabbricato in Marina di
Carrara V.le delle Pinete n° XX 17 versando la relativa oblazione
di Lit. 240.000 come risultante sia dalla ricevuta di versamen-
to nonchè dal calcolo della stessa dal Mod. 47/B per cambio
di destinazione d'uso.=

b) Che a seguito di verifica da parte dell'Ufficio si contesta-
va l'uso del Mod. 47/B chiedendo integrazione del Mod. 47/A
nonchè della somma da versare a Conguaglio.=

c) Che a seguito di conteggio effettuato, come da Mod. 47/A
allegato l'importo della oblazione risulta essere pari a Lire
598.000 aumentato poi successivamente del 16,66% per l'inten-
tione del 10 % in ragion d'anno e così per un totale di Lire
698.000.=

I Per cui è risultato un conguaglio da versare pari a Lire
458.000 derivante dalla differenza di Lit. 698.000 - Lit. 240.000
già versate.=

Carrara lì 3.7.87

Con Osservanza

Toracca Claudio

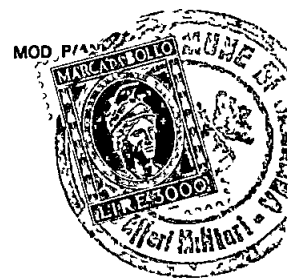
Toracca Claudio

N 1229



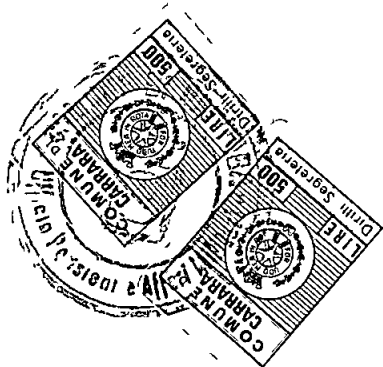
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **TORACCA CLAUDIO** nato a **MONTIGNOSO**
il **29-08-1950** abitante in via **FOCE** N **102**
località **MASSA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue
LE OPERE DI TRASFORMAZIONE ALL'IMMOBILE ...
di cui ANHA RICHIESTA di SANATORIA N° 80
SONO STATE REALIZZATE NELL'ANNO 1972



-3 SET. 1987

Carrara, li

In carta libera per uso

RESA LEGALE

CONDONO

IN FEDE

Toracca Claudio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig

documento di riconoscimento

del

in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li

TORACCA CLAUDIO
NOT. A. VITO

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

N **15/0051320**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIULIO BASILE



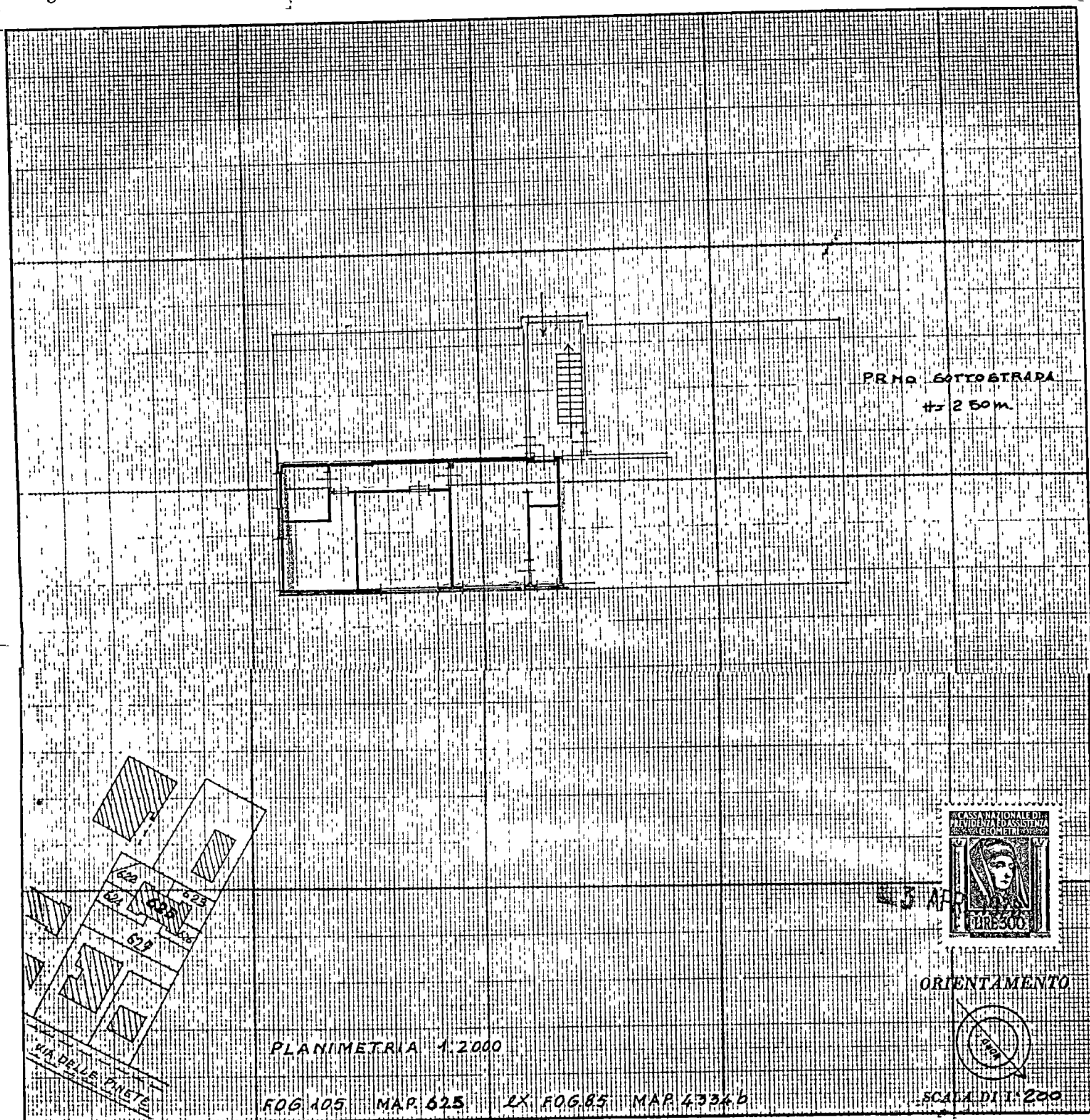
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA-MARINA Via ^{LE} DELLE PINETE 7

Ditta GRASSI ANNA n. r. a. 2 CARRARA il 22/3/1936

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT N°

3 APR 1970

605

Annotato
e

Compilata dal GEOM. TELARA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

NICOLA COLA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 12/4/1976

Firma

UFF. CONDONO

MORCURI

All Ill mo Signor SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto CAMBIO DI INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA IN

SANATORIA =

I sottoscritti

-TORACCA CLAUDIO n a Montignoso il 29 08 1950 e residente in

MASSA Via Foce n° 102 ,

- PIERONI FIORELLO n/ a Massa il 24 3 1936 ed ivi residente

Via VACCA n° 62

PREMESSO

- Che il sig TORACCA CLAUDIO aveva presentato richiesta di

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per il cambio di destina-

zione d'uso per l'alloggio in MARINA DI CARRARA V le Delle

PINETE n° 7 individuato catastalmente al f° 105 mapp 625

sub 13 pratica n° 80 =

- che con atto Notaio C CARDI CIGOLI in data 27 11 1985

l'alloggio veniva venduto al Sig FIORELLO PIERONI,

TUTTO CIO' PREMESSO

Gli istanti, CHIEDONO CAMBIO DI INTESAZIONE DELLA RICHIESTA

DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA A NOME DEL SIG

FIORELLO PIERONI n a Massa il 24 3 66 ed ivi residente in

Via Vaccà n° 62 C F PRN FLI 36C24 F023A

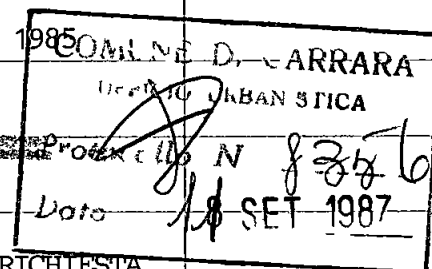
Massa li

Con-Osservanza

TORACCA CLAUDIO

PIERONI FIORELLO

Morely
n/1/87



Toracca Claudio
Pieroni Fiorello