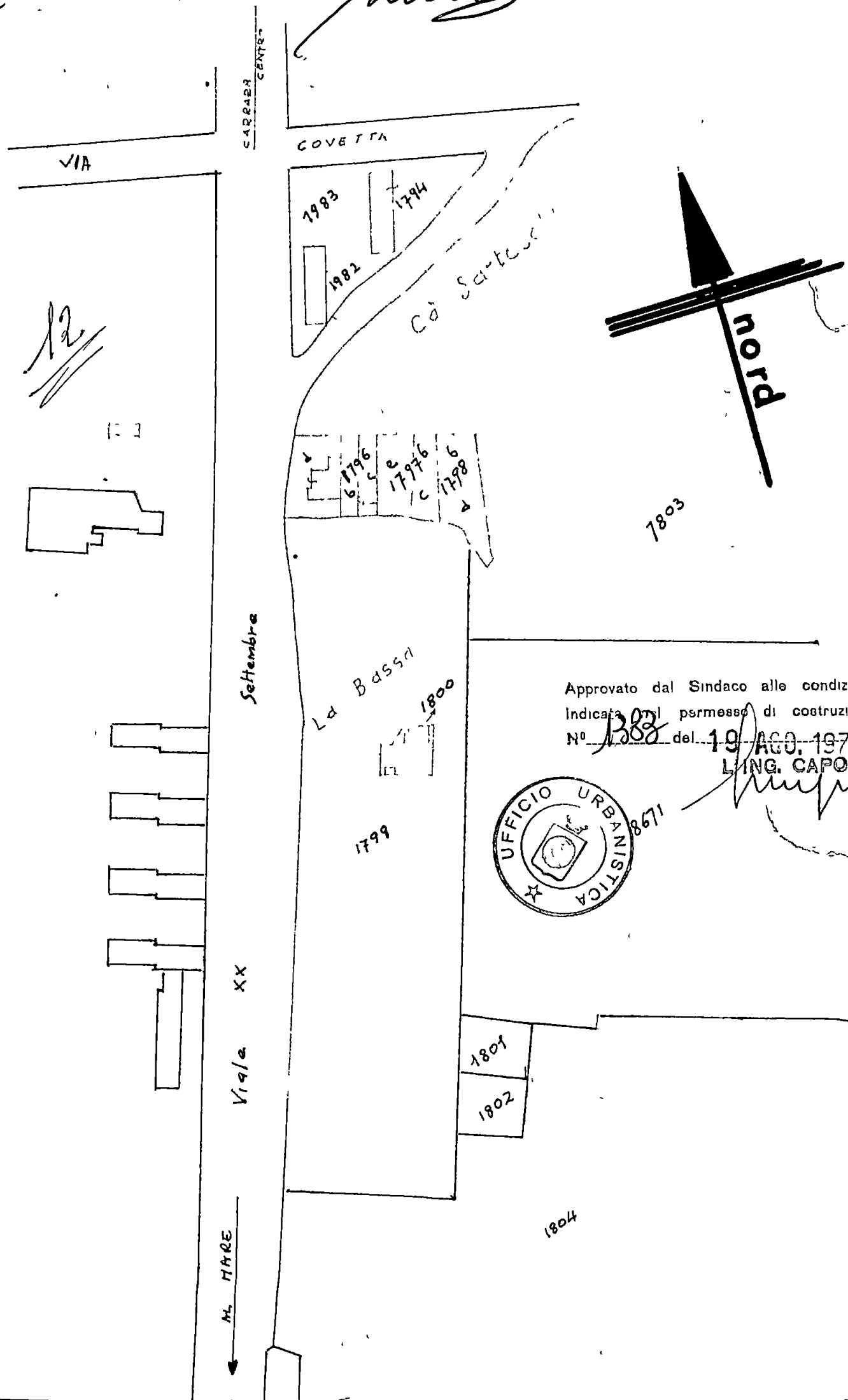


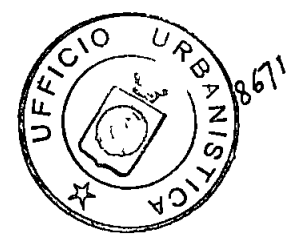
BLOCCO **A** 4
TAVOLA N°
VARIANTE 10/4/970
RAP. 1.1006

DOTT ARCH E BIENAIME
Iscriz. Albo Arch Toscana N. 457

[Signature]



Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nel permesso di costruzione
N° 1388 del 19 AGO. 1970
L'ING. CAPO





dr/

Massa 6 LUG 1972

19

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa-Carrara

Prot N 6846/71

Allegati

Proz. 32109/21

Risposta al foglio del 24/11/1971

Div

- Sez

- N 32109/900

CARRARA.

M. Lusin

OGGETTO Legge urbanistica 6/8/1967, n. 765. Valore venale delle opere eseguite in contrasto con la licenza edilizia da parte della Ditta Immobiliare Pregliasco (S.E.D.I.).-

Con riferimento alla nota sopra citata si comunica quanto segue.

Le opere che codesto Comune ha segnalato come costruite in contrasto con la licenza edilizia sono parte del piano attico di un fabbricato di tipo civile di recente realizzazione, sito in Marina di Carrara, loc. "La Bassa", poco all'interno del Viale XX Settembre.

Tale fabbricato insiste su un'area distinta nel C.T. in Sez. A - fog. 79 - con porzione del mappale 1799.

Il suddetto piano attico, che comprende 3 appartamenti per complessivi 13 vani oltre accessori e servizi, in base a quanto segnalato con la nota in riferimento e a quanto si desume dall'inviata planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico di codesto Comune, è stato costruito, in sostanza, con una superficie coperta che eccede per circa mq. 34 quella di progetto (approvato con licenza n. 213/A-4 del 29/4/1967 e con successiva variante in data 21/8/1968).

Detta superficie di mq. 34 è da ritenere interamente abusiva in quanto eseguita in contrasto con le misure della licenza edilizia, più esattamente tutta all'esterno del profilo planimetrico che avrebbe dovuto avere l'attico in parola secondo il disegno approvato.

A parere di questo Ufficio, ed anche alla luce di quanto concordato circa l'interpretazione della legge in oggetto in occasione

./.

di una recente riunione fra funzionari di codesto Comune e un tecnico di questo U.T.E., la siffatta difformità resta tale, ovverosia configura una costruzione abusiva, anche se il Comune, riscontrando che la stessa era tollerabile a suo tempo (marzo 1970) con la vigente regolamentazione urbanistica (P.R.G. del '41) ha già provveduto a concedere licenza di variante in sanatoria in data 19/8/1970.

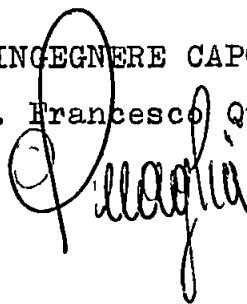
L'opera o le opere abusive di cui trattasi, si concretano, nella specie, in un ampliamento del piano attico eseguito, prevalentemente, in corrispondenza dei suoi fronti est e sud e in minima parte del fronte nord.

L'area di mq. 34, sulla quale si estende la porzione o le porzioni edilizie suddette, avrebbe dovuto essere destinata a terrazza.

Premesso tutto quanto sopra, il valore venale della costruzione abusiva di cui trattasi (di mq. 34,22, con una volumetria di mc. 95,81), è stato determinato, ai fini della commisurazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 13 della legge indicata in oggetto ed in relazione al maggior prezzo di mercato che essa ha fatto conseguire all'intero piano attico, in complessive £. 2.400.000= (due milioni-quattrocentomila).

Si restituiscono i due disegni di progetto avuti in visione.-

L' INGEGNERE CAPO
(Dr. Ing. Francesco Quaglia)



Ditta Immobiliare Pregliasco (S.E.D.I.).

N. 900

24 Nov. 1971

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
Viale della Stazione

M A S S A

A richiesta verbale di un incaricato di cotesto ufficio.

Si fa seguito alla nota del 16/5/1971 inviata all'Intendenza di Finanza segnalando l'entità delle opere difformi riscontrate e penalizzate con verbale di contravvenzione del 21/3/1970 al fabbricato contraddistinto con la lettera A/4 di proprietà della ditta S.E.D.I. autorizzato con licenza di costruzione n°213 del 29/4/1967 ubicato in località Marina di Carrara viale XX Sett. su terreno di cui al map-pale n°1799 sez. A. f. 79.

Quanto oggi segnalato è stato omesso all'epoca del verbale di contravvenzione in quanto le difformità riscontrate essendo tollerabili con le norme del P.R.G.C. vigente a quella data sono state sanate con licenza di costruzione per variante autorizzata in data 15/8/1970.

IL ~~CONDACC~~



R/Gc.



COMUNE DI CARRARA

22 Nov. 1971

Prot. n°

Carrara, li

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n° 765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: Immobiliare Pregliasco (S.E.D.I.)

~~~~~

Allegati n° .....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA

= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art. 13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n° 765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n° 7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

- I)- Ditta intestataria della licenza: Immobiliare  
S.E.D.I. Residente a Bergamo  
Via Borfuro n° 9 - licenza di  
costruzione n° 213/A-4 del 29/4/1967
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località la Bassa  
Via le XX Sett. n° - Mappali n° 1799  
Sez. A - Foglio 79 piano  
attico porzione di piano, di appartenimento o uffici: ampliamento del perimetro del piano attico  
Superfici difformi eccedenza di mq. 34,22 al piano attico
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:  
trattasi di eccedenze di mc. 95,816 al piano attico  
difforme nei soli confronti della licenza in quanto  
tollerabile col P.R.G.C. 1941 vigente all'epoca della licenza;

Segue nota n° ..... del .....

.....  
 della licenza .....

Difforni. ~~data~~ P. st. enne. del. f. le. facciata  
 nel. data. E. st. e. L. d. u. Sud. del. piano..  
 . > H. co. ... nei confronti. della. linea. della. licenza  
 .....  
 .....

4) - Volumi e vincoli di zona da osservare... blocco di.  
 mt. 2.1.00 e livellati. e. mt. 24.00 - altezza di mt. 18,00  
 t. f. u. m. arretrato (P. P. B. fronte stradale per un  
 totale di mt. 2.1.00 .....

5) - Altri dati: .. Essendo. tollerabili. col. P. N. e  
 1.2.1.1. - vigente. e. delle. date. e. stata  
 concessa. licenza. di. variante. in. sede  
 dove. in. data. 13/8/1970 .....

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-  
 chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

IL SINDACO

NS/ns



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 22-6-1961

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giulio Quirici nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna \_\_\_\_\_ ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1299

foglio 19 sez. A ubicato in Municipio di Carrara Sopra  
via Lezzese di proprietà Sig. Immobiliare  
S.E.D.I.

residente in \_\_\_\_\_ riscontrando quanto segue.

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati, n
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità.

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto \_\_\_\_\_
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_
- 5)- alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza.

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_
- 2)- alla Intendenza di finanza in data \_\_\_\_\_

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO ACCERTATORE

Giulio Quirici



## COMUNE DI CARRARA

N 90/Jan. di prot

Risposta a nota N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO Fabb. "A4"

Allegati N \_\_\_\_\_

14 Gennaio 1971  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 40

Data 16 GEN. 1971

### UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Si certifica che l'abitazione di nuova costruzione sita in Carrara V.le ~~XX~~ Settembre n° Doganella Marina di Carrara di proprietà dell'immobiliare SEDI risponde ai requisiti voluti dai vigenti regolamenti.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare messa in opera di aspiratore elettrico, analisi acqua e fosse settiche.

L'UFFICIALE SANITARIO

Dr. Prof. G. Barghini





*Giannelli*  
*21/10*

PREFETTURA DI MASSA-CARRARA

Massa, lì 15 ottobre 19 69

PROT. N. 8911/1367 . Div. IV<sup>a</sup>

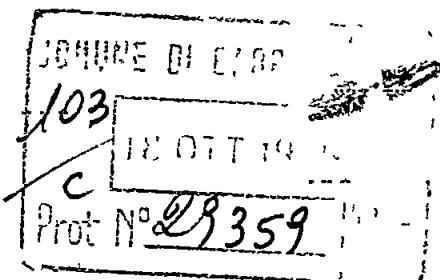
ALLEGATI .

Al Comune di

Risposta al Foglio del

CARRARA

Div. Sez. N.



OGGETTO: Controllo opere in C.A.- Costruzione di 9 fabbricati in Carrara- Doganella -Viale XX settembre -fabbricato A/4.-



p.c.- Alla Ditta: Patelli Vincenzo  
Viale XX settembre-Doganella  
CARRARA

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo Glaps. munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dall'art.4, penultimo Comma del R.D.L. 16.11.1939, N° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di questa Amministrazione del prescritto certificato di agibilità.-

p. IL PREFETTO  
(G. Valerio)

*Valerio*

*Gemignani*  
*24/10/69*

*Valerio*

bm

*Comitato all'ing. per il 15.3.71*  
*Valerio*

Uff. Urbanistica

13378 N. Geo  
19.5.71

Segnalazione agli effetti dell'art.15 della legge 6/8/1967  
n°765 - progetto Immobiliare Pregliasco poi S.E.D.I.

10 Maggio 1971

ALL'INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA  
DI MASSA CARRARA

M A S S A

In riferimento al verbale di contravvenzione elevato in data 21/3/1970 per difformità riscontrate al fabbricato uso civile abitazione denominato colla lettera A/4 di proprietà attualmente della Soc.S.E.D.I., autorizzato con licenza di costruzione n°213 del 29/4/1967 intestata alla Immobiliare Pregliasco S.p.a. poi volturata, ubicato in località Marina di Carrara viale XX Sett. su terreno di cui al mappale n°1799 sez.A. f.79, si segnala che a quell'epoca furono rilevate al piano attico difformità dell'entità di mc.71 in eccesso che non superavano comunque il 2% di cui alla legge essendo l'edificio di mc.7.300,= circa.

L'eccedenza del 2% sussisterebbe se computata in relazione al solo piano attico.

Si segnala comunque che essendo le difformità tollerabili col P.R.G.C. vigente è stata concessa licenza di variante in sanatoria in data 19/8/1970.

La presente segnalazione viene fatta quindi in ottemperanza alle disposizioni di legge per quanto di competenza di questo Comune.

IL SINDACO



Carrara li 21.3.1970.-

## COMUNE DI CARRARA

N \_\_\_\_\_ di prot \_\_\_\_\_

Risposta a nota N \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO Verbale di denuncia a carico di FRIGENI Ing. Mario  
nato a Sarnico (BG) il 18.8.1907 e residente a Bergamo

Allegati N via Guido Silva n° 5.....

ALLA PRETURA DI CARRARA.

In data 17.9.1969 sono stati inviati a codesta Pretura i verbali di denuncia, per costruzione in difformità del progetto approvato, a carico dei Sigg. Albricci Angelo, Patelli Vincenzo e Bionaimè Ezio, rispettivamente Amministratore della S.p.A. Immobiliare SE.DI, Assuntore dei lavori, e Direttore dei lavori.-

Poichè è stato assodato che Bionaimè Ezio era stato, già precedentemente all'accertamento in merito fatto, sostituito nella direzione dei lavori dal Sig. Frigeni Mario, pregasi voler escludere dalla pratica il verbale di denuncia a carico del predetto ed includervi quello redatto a carico del Sig. Frigeni Mario, che si acclude.-

Vigilo. *Vell.*



COMANDO VIGILI URBANI

Il V Comandante  
(ELIS BARATTA)

*[Signature]*



Verbale N

40

**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI**

lp

**OGGETTO** · Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di ·**FRIGENI MARIO**nato a **Sarnico (BG)**il **18.8.1907.**e residente a **Bergamo**in Via / ~~Piazza~~**Guido****Silva****N****5**

\*\*\*\*\*

**Ill/mo Signor PRETORE**

del Mandamento di

**CARRARA**

L'anno millenovecento **sottanta** addì **21** del mese di  
**Marzo** , **1** sottoscritt **O** appartenent **O** al Corpo Vigili

Urbani riferisc **O** di avere accertato che il giorno **25.8.1969**,  
alle ore **11**, che **Frigeni Mario**, in oggetto generalizzato, quale direttore dei  
lavori, ha diretto la costruzione del fabbricato uso civile abitazione  
(A 4), di proprietà della S.p.A. Immobiliare SE.DI, sito nel V.le XX Set-  
tembre località Marina di Carrara, in difformità del progetto approvato,  
in particolare il piano attico, lato mare, è stato ampliato di mq. 27 cir-  
ca. -

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 32/1° comma della Legge Urbanistica  
del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall' art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765. -

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla  
S V Ill/ma per i provvedimenti di legge

**I VERBALIZZANTI**Vigilo. *bell.***COMANDO VIGILI URBANI**  
**IL COMANDANTE DEL VV. UU.**  
(**ELIE BARATTA**)

Provvedere ai sensi art.  
32 legge 1150 -

*[Handwritten mark]*

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE  
S.p.A. Immobiliare SE.DI.  
Fabbricato " A 4 "  
V.le XX Settembre.Doganella.

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA.

S E D E

|                        |  |      |       |
|------------------------|--|------|-------|
| SOPRALUOGHI EFFETTUATI |  | data | firma |
|                        |  | data | firma |
|                        |  | data | firma |
|                        |  | data | firma |
|                        |  | data | firma |

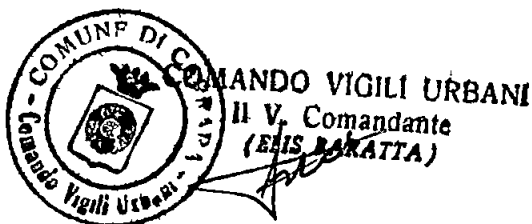
Da sopralluogo effettuato in data 25.8.1969, al cantiere edile della S.p.A. Immobiliare SE.DI, sito nel V.le XX Settembre località Marina di Carrara, risulta che la sopracitata Società ha fatto costruire un fabbricato uso civile abitazione ( A 4 ), in difformità del progetto approvato, in particolare il piano attico, lato mare, è stato ampliato di mq. 27 c.a.

Carrara 6.9.69.

Prop.S.p.A.Immobiliare SE.DI  
Diret.Lav.Arch.BIENAIME' Ezio.  
Ass.Lav. PATELLI Vincenzo.

V.to l'Architetto Capo *[Signature]* V.to l'Assessore all'Urbanistica. *[Signature]*

V.to l'Ingegnere Capo *[Signature]*



IL RELATORE

*[Signature]*



Verbale N 151

# COMUNE DI CARRARA

## CORPO DEI VIGILI URBANI

OGGETTO: Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di

BIENVAINIE Arch. EZIO nato a Venezia  
il 13.2.1923 e residente a Carrara  
in Via /Piazza Montin N 8

Ill/mo Signor PRETORE  
del Mandamento di

CARRARA

L'anno millenovecento sessantanove addì 8 del mese di  
Settembre 1 sottoscritt appartenent al Corpo Vigili

Urbani riferisc e di avere accertato che il giorno 25.8.1969  
alle ore 11, che Bienoainè Ezio, in oggetto generalizzato, quale Direttore  
dei Lavori, ha diretto la costruzione del fabbricato uso civile abita-  
zione (A 4), di proprietà della S.P.A. Immobiliare SF.DI, sito nel V.lo  
XX Settembre località Marina di Carrara, in difformità del progetto ap-  
provato, in particolare il piano Attico, lato mare, è stato ampliato di  
mq. 27 c.a.-

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art.32/1° comma della Legge Urbanistica  
del 17.8.1942 n° 1150 mod.dall'art. 13 della legge del 6.8.1967 n° 765.-  
si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla  
S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTI

Vig. Paolo Nelli.



COMANDO VIGILI URBANI  
COMANDANTE DEI VV. UU.  
(ELIS BARATTI)



Verbale N. 150

## COMUNE DI CARRARA

### CORPO DEI VIGILI URBANI

8  
2

**OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:

**PATELLI VINCENZO**

nato a **Gavorina**

il **9.2.1924**

e residente a **Casazza (BG)**

in Via / Piazza **Nazionale.**

N /

\*\*\*\*\*

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

**CARRARA**

L'anno millenovecento sessantanove

addì **8**

del mese di

**Settembre**

, **2** sottoscritt **0** appartenent **0** al Corpo Vigili

Urbani riferisc **0** di avere accertato ~~che~~ il giorno **25.8.1969**

alle ore **11**, che **Patelli Vincenzo**, in oggetto generalizzato, quale **Assuntore** del **Lavori**, ha costruito un fabbricato uso civile abitazione ( **A 4** ) di proprietà della **S.p.A. Immobiliare S.E.D.I.** sito nel **V.le XX Settembre** località **Marina di Carrara**, in difformità del progetto approvato, in particolare il piano **Attico**, lato **mare**, è stato ampliato di **mq. 27 c.a.**

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. **32/1°** comma della **Legge Urbanistica** del **17.8.1942 n° 1150** mod. dall'art. **13** della **Legge** del **6.8.1967 n° 765.**

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla **S.V Ill/ma** per i provvedimenti di legge

**I VERBALIZZANTI**

*V. J. Paolo Nelli*



**COMANDO VIGILI URBANI**  
**IL COMANDANTE DEI VV. UU.**  
**(ELIS BARATTA)**

Verbale N. *118***COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI***8*  
*2*

**OGGETTO.** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: **ALBRICI Rog. Angelo**  
**Amministratore Unico della S.p.A. Immobiliare ~~marica~~ S.E.D.I.**

il **e residente a** **Bergamo**

in Via / ~~Piazza~~ **Borifuro**

N **9**

\*\*\*\*\*

Ill/mo Signor **PRETORE**  
 del Mandamento di

**CARRARA**

L'anno millenovecento **sessantanove** addì **8** del mese di  
**Settembre** il sottoscritt o appartenent e al Corpo Vigili  
 Urbani riferisc o di avere accertato che il giorno **25.9.1969**

alle ore 11, che **Albrici Angelo**, in oggetto generalizzato, quale Amministrato-  
 re Unico della S.p.A. Immobiliare S.E.D.I. ha fatto costruire un fabbri-  
 cato uso civile abitazione, sito nel V.lo XX Settembre, località **Marina**  
 di Carrara, in difformità del progetto approvato, in particolare il piano  
 Attico, lato mare, è stato ampliato di mq. 27 c.n.-

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica  
 del 17.8.1942 n° 1150 mod; dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.-  
 si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla  
 S V Ill/ma per i provvedimenti di legge

I VERBALIZZANTI

*vig Paolo Nelli*



**COMANDO VIGILI URBANI**  
**COMANDANTE DELL VV. UU.**  
**(ELIS BARATTA)**

**Fabbricato 1/4**

**22 Giugno 1971**

(CARRARA 14)

**COMUNE DI CARRARA**

**UFF. URBANISTICA**

OGGETTO, lavori di costruzione di un fabbricato di uso **civile**  
**Viale XX Settembre "Loggia della"**

in .....

sul terreno distinto in catasto alla sez. **A** foglio **79**

mappale numero **1799** proprietà **Immobiliare S.R.D.I.**

..... **n°213**

**29/4/1967** l'opera in oggetto autorizzata con licenza .....

del .....

Sono state iniziate in data **29/8/1968**

Sono state coperte in data **25/5/1970**

Sono state ultimate in data **9/3/1971**

in conformità alla licenza

E doblaggio al sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura

di MASSA-CARRARA numero **8911/1367** del **15/10/1969**

la costruzione di un complesso di vani

**26 a p.t. ad uso accessoriato e vani 66 + 67 ecc. ai piani soprastanti ad uso civile abitazione.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

**Ing. Capo**

DI TITOLO DESCRITTORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE  
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA  
(Ecco Claudio Mazzanti)



A4



Carrara, li 22-6-1971

# COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Viale xx Settembre  
ampliamento Industriale  
..... tenute Deganello .....  
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 79 mappale n° 1799  
proprietà Immobiliare SEDI .....

==00000==

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 213 del 29-4-1967

- sono stati iniziati in data 29-8-1968
- sono stati coperti in data 25-5-1970
- sono stati ultimati in data 9-3-1971

in conformità alla licenza.

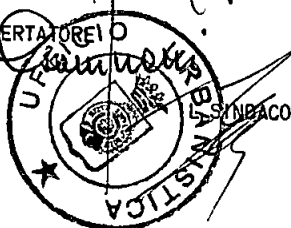
Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di  
Massa-Carrara n° 8911/1367 del 15-12-1969

La costruzione si compone di vani 26 di cui uno accessorio e  
ampliamento Vani 6.8 + 6.9 necessari di piani.....  
sovrastanti ex uso (i.v.) di abitazione .....

IL TECNICO ACCERTATORE IO

Chiusi

Ing. Capo



L'INGEGNERE CAPO  
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA  
(Arch. Claudio Varrani)

- Influxo  
- Brianza

Carrara, li 28-8-1968

6

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL  
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto LANTE BIANCHI.....residente a  
.....MARINA..... Via A. SUGHERI.....  
n° A - titolare della licenza di costruzione datata  
.....22-4-67.....n° 213....., per la costru-  
zione di un fabbricato ubicato in Via XX SETTEMBRE..  
in località LA BASSA..... con la presente,  
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI  
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =  
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

...per Prof. Influxo.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urban-  
stica il giorno 28-8-1968 alle ore 10.2..  
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato  
il giorno 28-8-1968 alle ore 10.2.. da parte  
del Geom. M. C. P. LUGA..... (nome del fun-  
zionario)

Il funzionario  
[Signature]

Rif. Richiesta del 28-8-1968

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in... MARINA... Mappale n° 1799-1800. Sez. A. f. 74 di proprietà del Sig. ANTE BIASI... residente a MARINA... Via S. ALIGHIERI n° 4.

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori... E. BIENALME... residente a CARRARA.

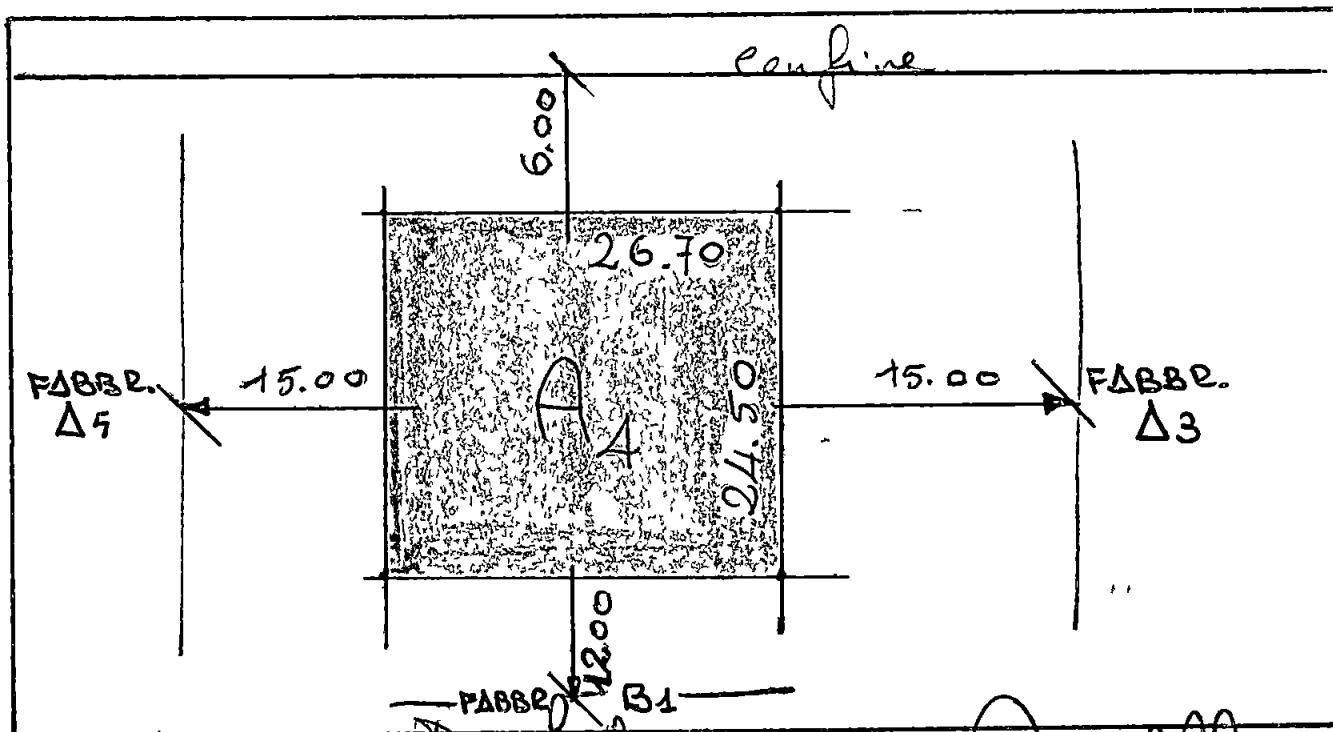
Via S. Ginepro... n° 14;

2) Dell'Impresa... PREGHASEO... residente a CARRARA

Via S. Ginepro... n° 14;

il Tecnico Comunale... M. PIERLUIGI... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO... *[Signature]*IL DIR. DEI LAVORI... *[Signature]*L'IMPRESA... *[Signature]*

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'ING. GEN. DEL CAPO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 4774/963

16 Ott. 1967

Carrara li

Signor **BIAGI Dante**

**Via Dante n°4**

**MARINA DI CARRARA**

e.p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di  
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

**Contrazione fabbricato (A/4)**

Le comunico che il progetto di **viale XI Sett. Doganella** presentato al **14/8/1965** situato in **viale XI Sett. Doganella** è stato approvato dal competente organo in data **29/4/1965** Mod. **ED/2908**.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il **Mod. ED/2908**.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 19 del mese di  
Ottobre io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al  
Sig. **Biagi Dante** consegnandola a mano di **ella stessa**

IL MESSO COMUNALE

**francesco Leonardi**

Segue nota n° ..... del .....  
.....

.....  
.....  
Difformi. distanza dal filo facciata sul lato Est e  
lato Sud del piano attico nei confronti delle linee  
della licenza;  
.....  
.....

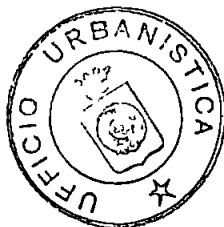
4)-Volumi e vincoli di zona da osservare..... blocco di  
ml.24,00 elevabile a ml.34,00 - altezza di ml.18,00  
+ piano arretrato (sul fronte stradale) per un tota-  
le di ml.21,00;  
.....  
.....

..... essendo tollerabile col P.R.G.C. 1941  
5)-Altri dati: .....  
"vigente" a quella data è stata concessa licenza di va-  
riante in sanatoria in data 19/8/1970'.  
.....  
.....

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri-  
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

NS/ns



IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

Pro-forma

Prot.n°.....

Carrara, li 22/11/71....

## OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: Immobiliare Regliasso (SEPI)

Allegati n° 2....

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE  
DI MASSA E CARRARA  
= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

- 1)- Ditta intestataria della licenza: Immobiliare Regliasso  
SEPI..... Residente a Bergamo.....  
Via Belfiore..... n° 3..... - licenza di  
costruzione n° 113/A/4 del 23/4/1967.....
- 2)- Ubicazione dell'immobile: Località 1. Bessa.....  
Via 6. xx Bettanin..... n° 1..... - Mappali n° 1799.  
..... Sez. A..... - Foglio 7.9..... piano  
2. Hice..... porzione di piano, di appartamento o uffici: ampliamento del finestrone di fine officina.....  
Superfici difformi eccedente di mq. 54,22 al piano attico.....
- 3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:  
trattasi di eccedente di mq. 55,816  
al piano attico non difforme  
nei confronti delle licenze in  
queste località, ed R.G. di recente all'esce



Mod ISTAT/I/201/P

## SCHEDE DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

### OPERE PROGETTATE

|                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|--|
| Denominazione e N. distintivo<br>da apporre con il timbro |  |
| Comune                                                    |  |
| Provincia                                                 |  |

| Riservato ISTAT |  |
|-----------------|--|
| 1               |  |
|                 |  |

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da BIAGI DANTE - - - - - il 14 - 2 - 1963  
(giorno mese, anno)

per lavori da eseguire in Monte xx Settembre - MADRID  
(via piazza, ecc.)

FABBE A

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

| a) DESTINAZIONE                                                                                                                                                          |                                                                                           | b) NATURA |                                                                        | c) TIPO                                                                 |                                             | d) STRUTTURA PORTANTE                                                                                                                                                      |  | e) DIMENSIONI                                                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 10                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale                                          | 1         | <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione o ricostruz      | 1                                                                       | <input type="checkbox"/> Popolare           | <div> <div>In sito</div> <div>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni</div> </div> <div> <div>prefabbricata</div> <div>5 <input type="checkbox"/> Acciaio</div> </div> |  | Superficie coperta m <sup>2</sup> <input type="text" value="5888"/>                  |  |
| 2                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare opificio banca albergo, ecc.) | 2         | <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare<br>intere abitazioni | 2                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Medio   | <div> <div>2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</div> </div> <div> <div>6 <input type="checkbox"/> Cemento armato</div> </div>                             |  | Volume v/p m <sup>3</sup> <input type="text" value="1606.8"/>                        |  |
| 3                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Altra attività<br>(specificare caserma scuola, ospedale ecc.)    | 3         | <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare<br>singoli vani      | 3                                                                       | <input type="checkbox"/> Superiore al medio | <div> <div>3 <input type="checkbox"/> Acciaio</div> </div> <div> <div>7 <input type="checkbox"/> Legno</div> </div>                                                        |  | Piani fuori terra n <input type="text" value="4"/>                                   |  |
|                                                                                                                                                                          |                                                                                           |           |                                                                        |                                                                         |                                             |                                                                                                                                                                            |  | compreso il seminterrato                                                             |  |
| f) PROPRIETA'                                                                                                                                                            |                                                                                           |           |                                                                        | g) FINANZIAMENTO                                                        |                                             |                                                                                                                                                                            |  | h) SERVIZI                                                                           |  |
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privati e società                                                                                                                  |                                                                                           |           |                                                                        | 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato                           |                                             |                                                                                                                                                                            |  | 1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |  |
| 2 <input type="checkbox"/> Cooperative edilizie                                                                                                                          |                                                                                           |           |                                                                        | 2 <input type="checkbox"/> A carico totale o parziale dello Stato       |                                             |                                                                                                                                                                            |  | 2 Condizionamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 3 <input type="checkbox"/> Altri (Amm ni statali, regioni, provincie, comuni,<br>Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.)<br>(specificare la denominazione dell'Ente) |                                                                                           |           |                                                                        | 3 <input type="checkbox"/> A carico totale o parziale degli Enti Locali |                                             |                                                                                                                                                                            |  | 3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>       |  |

### CONSISTENZA DELL'OPERA

| P I A N I                | A B I T A Z I O N I |        |        |           |        |   |   |   |   |            |                      |                    |       |       | L O C A L I   P E R   A L T R O   U S O     |        |        |                  |       | TOTALE GENERALE<br>Vanl e Locali |                |             |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|-----------|--------|---|---|---|---|------------|----------------------|--------------------|-------|-------|---------------------------------------------|--------|--------|------------------|-------|----------------------------------|----------------|-------------|
|                          | Composte di stanze  |        |        |           |        |   |   |   |   |            | Totale<br>abitazioni | Vanl di abitazione |       |       | Vanl per ser<br>vizl e acces<br>sori comuni | Uffici | Negozl | Auto-<br>rimesse | Altri |                                  | Totale         |             |
|                          | 1                   | 2      | 3      | 4         | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre |                      |                    |       |       |                                             |        |        |                  |       |                                  |                |             |
|                          | abitaz              | stanze | Stanze | Accessori | Totale |   |   |   |   |            |                      |                    |       |       |                                             |        |        |                  |       |                                  |                |             |
| 0                        | 1                   | 2      | 3      | 4         | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10         | 11                   | 12                 | 13    | 14    | 15=13+14                                    | 16     | 17     | 18               | 19    | 20                               | 21=17,18,19,20 | 22=15+16+21 |
| Continati e seminterrati | -                   |        |        |           |        |   |   |   |   |            |                      | - - -              | - - - | - - - | - - -                                       | - - -  |        |                  |       |                                  |                | - - -       |
| Piano terra              |                     |        |        | 2         | 2      | - | - | - | - | -          | -                    | 4                  | 18    | 12    | 30                                          | 1      |        |                  |       |                                  |                | 31          |
| Altri piani              |                     | 2      | 2      | 4         | 3      | - | - | - | - | -          | -                    | 11                 | 41    | 20    | 61                                          |        |        |                  |       |                                  |                | 61          |
| Totale . . . . .         |                     | 2      | 2      | 6         | 5      | - | - | - | - | -          | -                    | 15                 | 59    | 32    | 91                                          | 1      | -      |                  |       |                                  |                | 92          |

Licenza di costruzione n° 913

rilasciata il

14 - 10 - 1967  
(giorno, mese, anno)

## Bollo

Firma del compilatore

## Data

14-10-1961

**Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello**