

N 1

Prot GEN. 109 DEL 2/11/19

ALLEGATO G



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di <u>Carrara</u> Indirizzo ☐ SUAP ☒ SUE PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del ____/____/____ Protocollo _____ da compilare a cura del SUE SUAP ☐ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti
---	--

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art 136 comma 4, l.r. 64/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato SOGGETTI COINVOLTI)

Cognome e Nome	<u>ANNALISA USSI</u>		
codice fiscale	<u>S/SUNL/S74M/65B/832/L</u>		
nato a	<u>CARRARA</u>	prov <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>25/08/1974</u>		
residente in	<u>LUNI</u>	prov <u>SP</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>via AURELIA</u>	n <u>205</u>	CAP <u>19034</u>
PEC / posta elettronica	-		
Telefono fisso / cellulare	-		
In possesso della qualifica di	☐ Imprenditore Agricolo ☐ Imprenditore Agricolo Professionale		

Prot. Ur. n° 2 **03012019**
 Assessor _____
 Il Legale _____

(Ad es proprietario usufruttuario amministratore di condominio ecc)

dell'organismo edilizio¹/terreno interessato dall'intervento e di

- a 1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a 2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es procura speciale altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

¹ Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi d.P.G.R. 64-R/2013 si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare o edificio oppure complesso edilizio interessato dall'intervento urbanistico edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b 1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b 2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b 3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietari non costituito in condominio** e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b 4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché secondo l'art. 1102 c.c. apportano a spese del titolare le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

I inizio dei lavori soggetti a CILA

- d 1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d 2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**
- d 3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d 4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento** indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147 comma 2 e 2bis l.r. 65/2014)

¹ L'amministratore deve comunque disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda

e 1 ☒ intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista che rientra tra quelli eseguibili previa comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 136 comma 4 l.r. 65/2014) e che

e 1.1 ☒ i lavori avranno inizio in data 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 8 (opzioni d.1, d.2, d.3)

e 1.2 ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (opzione a.4)

e 2 ☐ intervento in corso di esecuzione iniziato in data | | | | | | | | (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione ridotta e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e 3 ☐ intervento realizzato in data | | | | | | | | (art. 136 comma 6 l.r. 65/2014) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre la presente comunicazione riguarda

e 4 ☐ intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto

e 4.1 ☐ si allega il piano industriale

e 4.2 ☐ si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. _____ in data _____

e che infine riguarda (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e 5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

e 6 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento

f 1 ☐ è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

f 2 ☐ comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto

f 2.1 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot. _____ in data _____

f 2.2 ☐ essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83 comma 5 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

g) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno sito in (via piazza ecc) via CAFFAGGIO n 23
scala _____ piano 1 interno _____ C A P /5/4/0/3/3/
censito al catasto ☒ fabbricati ☐ terreni
foglio n 40 map 135 (se presenti) sub 2 sez _____ sez urb _____
avente destinazione d'uso **RESIDENZIALE** (Ad es residenziale industriale
commerciale ecc)

h) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

h 1 ☒ è a titolo gratuito

h 2 ☐ è a titolo oneroso (art 136 comma 8 e art 183 comma 3 l.r. 65/2014) e pertanto

h 2 1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione a
firma di tecnico abilitato (art 190 comma 2 l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

h 2 2 1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la
ricevuta del versamento (art 190 comma 1 l.r. 65/2014)

h 2 2 2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n _____ rate semestrali e
pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia
fidejussoria per i successivi pagamenti (art 190 comma 3 della l.r. 65/2014)

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta
l'applicazione delle sanzioni di cui all'art 192 della l.r. 65/2014

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato nell'allegato **SOGGETTI COINVOLTI** e dichiara inoltre
i 1 ☒ di aver incaricato in qualità di altri tecnici i soggetti indicati nell'allegato **SOGGETTI COINVOLTI**

l) Impresa esecutrice dei lavori

l 1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato
SOGGETTI COINVOLTI

l 2 ☐ che in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore i lavori
sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m 1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

m 2 ☒ ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

m 2 1 1 ☒ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini/giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008 e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

m 2 1 2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini/giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i.

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

m 2 2 1 ☒ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica.

m 2 2 2 ☐ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto

m 2 2 2 1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99 quando prevista oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

il/i dichiarante/i

CARRARA 21 DICEMBRE 2018

ANNALISA USSI

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Dritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso di rettifica di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo
CARRARA 21 DICEMBRE 2018

Il/i dichiarante/i
ANNALISA USSI

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome **GIROMELLA FABRIZIO**
Iscritto all'ordine/collegio **dei GEOMETRI** di **MASSA CARRARA** al n. **7311**

N.B. Tutti gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato Soggetti coinvolti

Il progettista in qualità di tecnico asseverante preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale consapevole che le dichiarazioni false la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori asseverata in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1 ☒ **interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera b) della l.r. 65/2014 **sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a) l.r. 65/2014) ivi comprese le installazioni degli impianti di produzione energetica di cui all'art. 17 comma 5 l.r. 39/2005
- 1.2 ☐ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 135 comma 2 lettera c) della l.r. 65/2014 **qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. a bis) l.r. 65/2014)
- 1.3 ☐ **realizzazione di manufatti pertinenziali** privi di rilevanza strutturale **che non comporti interessamento delle parti strutturali dell'edificio principale** (art. 136 comma 2 lett. a ter) l.r. 65/2014
- 1.4 ☐ **opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere** (art. 136 comma 2 lett. f bis) l.r. 65/2014
- 1.5 ☐ **occupazione di suolo per esposizione o deposito merci o materiali che non comportino la trasformazione permanente del suolo** (art. 136 comma 2 lett. f ter) l.r. 65/2014)
- 1.6 ☐ **ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie** che non sia soggetta a permesso di costruire segnalazione certificata di inizio attività CIL e attività edilizia libera di cui all'art. 136 comma 1 l.r. 65/2014 **purché non vi sia interessamento delle parti strutturali dell'edificio** (art. 136 comma 2 lett. f quater) l.r. 65/2014)

e che consistono in

REALIZZAZIONE DI SANITARI REALIZZAZIONE EX NOVO IMPIANTI ELETTRICO E IDRICO RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI

Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per l'intervento (componenti degli edifici, impianti tecnologici ai servizi a funzionamento continuo e discontinuo)

1.7.1 ☒ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

1.7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997 e pertanto

si dichiara il rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici poiché l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

2) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che, ai sensi della l.r. 65/2014 l'intervento

2.1 ☐ comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 della l.r. 65/2014) e pertanto

2.1.1 ☐ si allega planimetria che individua il perimetro, la dimensione e la tipologia delle aree di pertinenza (art. 83 comma 3 della l.r. 65/2014)

2.2 ☐ è necessario al fine di consentire l'utilizzo di immobili industriali o commerciali per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014) e pertanto

2.2.1 ☐ si dichiara il rispetto delle normative igienico sanitarie e di settore e in relazione alle attività previste (art. 11 comma 2 lett. c) d.p.g.r. 63R/2016)

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE

3) Interventi in copertura

che in riferimento all'art. 141, comma 13, della L.R. 65/2014 l'intervento

3.1 ☒ non comporta la realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti

3.2 ☐ comporta la realizzazione di interventi su coperture esistenti e come tale è soggetto alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. Pertanto

3.2.1 ☐ si allega la documentazione prevista dal d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

di essere consapevole che ai sensi dell'art. 141 comma 14 della L.R. 65/2014 la presente SCIA è inefficace qualora nei casi di realizzazione di nuove coperture o di interventi su coperture esistenti non si prevedano idonee misure preventive e protettive

4) Pericolosità idraulica

che, ai sensi della L.R. 21/2012, l'intervento

4.1 ☒ non ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ____)

4.2 ☐ ricade in area a pericolosità idraulica molto elevata (PI ____) e rispetta le prescrizioni di cui ai commi 2, 2bis, 4, 5, 6 e comma 9 lettera g) dell'art. 2 della L.R. 21/2012

5) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA

Comunicazioni, segnalazioni etc	Autorità competente

6) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot n	Data di rilascio

7) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt 359 e 481 del Codice Penale, esprime i necessari accertamenti di carattere urbanistico edilizio statico igienico ed a seguito del sopralluogo

ASSEVERA

che l'intervento compiutamente descritto negli elaborati progettuali è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio

Data e luogo

CARRARA, 21 DICEMBRE 2018

il progettista

Geom FABRIZIO GIROMELLA

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto come previsto dall'art. 13 del Codice si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento I dati verranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ove

applicabile e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d. PR. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa))

Diritti Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento SUAP/SUE di _____

Data e luogo
CARRARA 21 DICEMBRE 2018

Il progettista
Geom. FABRIZIO GIROMELLA

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E PREVISTO
☒	Soggetti coinvolti	h) i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato (art 136 comma 6 l.r. 65/2014)
☐	Piano industriale	e)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale ai sensi dell'art 139 della L.R. 65/2014
☐	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art 83 della l.r. 65/2014	f)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art 83 comma 5 della l.r. 65/2014)
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	h)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo ai sensi dell'art 190 comma 3 della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
☐	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	2)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art 83 della l.r. 65/2014
☐	Elaborato tecnico della copertura	3)	Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r. n. 75/R del 18/12/2013

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)



Documentazione necessaria per la
presentazione di altre comunicazioni
segnalazioni (*specificare*)

2)

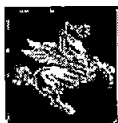
RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO



Documentazione necessaria per il
rilascio di atti di assenso obbligatori ai
sensi delle normative di settore
(specificare)

4)

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

N B Il presente allegato è comune ai seguenti moduli

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1 TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ /		
nato a	_____	prov	_____ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov	_____ stato _____
indirizzo	_____	n	_____ C A P _____
posta elettronica	_____		
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	/ _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ / _ _ /		
nato a	_____	prov	_____ stato _____
nato il	_____		

2 TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA CILA)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

codice fiscale G R M F R Z 6 4 L 1 6 B 1 5 7 U

nato a BRESCIA prov BS stato ITALIA

nato il 16 LUGLIO 1964

residente in **CARRARA** prov **MS** stato **ITALIA**

indirizzo viale XX settembre n° 106 CAP 54033

con studio in **CARRARA** prov **MS** stato **ITALIA**

Indirizzo Piazza MATTEOTTI n. 4 CAP 54033

Iscritto _____
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____
n. _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

C A P

con studio in

prov

stato

indirizzo

n

C A P

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n

Telefono

fax

cell

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov

stato

nato il

residente in

prov

stato

indirizzo

n

C A P

con studio in

prov

stato

¹ Non compilare in caso di GILA

indirizzo _____ n _____ C A P _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____
o _____
Telefono _____ fax _____ cell _____
posta elettronica certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov _____ stato _____
indirizzo _____ n _____ C A P _____
con studio in _____ prov _____ stato _____
indirizzo _____ n _____ C A P _____
Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n _____
o _____
Telefono _____ fax _____ cell _____
posta elettronica certificata _____
Firma per accettazione incarico _____

Altri tecnici incaricati (In sezione e ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica esecuzione del Piano di Utilizzo ecc.)

Cognome e Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov _____ stato _____
nato il _____

Iscritta alla LA SPEZIA prov SP n 100930
CCIAA di

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax _____ cell _____

posta elettronica _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n _____ codice cassa n _____

☐ INPS sede di _____

Matr / Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p IVA _____

Iscritta alla
C C I A A di _____ prov _____ n _____

con sede in _____ prov _____ stato _____

indirizzo _____ n _____ C A P _____

il cui legale
rappresentante e _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov _____ stato _____

☐ INPS sede di _____

Matr/Pos Contr n _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n _____ pos assicurativa territoriale n _____

BancoPosta Conferma Bonifico SEPA effettuato

31/12/2018 11 11 41 SERVIZI FINANZIARI

Gentile GIROMELLA FABRIZIO

ti riportiamo gli estremi del Bonifico SEPA da te effettuato il 31/12/2018 alle ore 11 09 06

ORDINANTE

Conto corrente BancoPosta di addebito 001030642019

Intestazione GIROMELLA FABRIZIO

Riferimento ordinante Non Specificato

BENEFICIARIO

IBAN IT22P0617524510000021128090

BIC banca destinataria CRGEITGGXXX

Denominazione della banca BANCA CARIGE S PA - CASSA DI RISPARMIODI GENOVA E IMPERIA

Intestazione COMUNE DI CARRARA

Indirizzo Non Specificato

Localita' Non Specificato

Paese di residenza IT

Riferimento beneficiario Non Specificato

Beneficiario effettivo Non Specificato

Riferimento Beneficiario effettivo Non Specificato

DATI BONIFICO SEPA

Codice Riferimento EA18123100548334481360024500IT

Data valuta addebito 31/12/2018

Importo bonifico Euro 60,00

Commissioni Euro 0 00

Commissioni percentuale su importo Euro 0 00

Totale Euro 60,00

Comunicazioni al Beneficiario DIRITTI SEGRETERIA CILA USSI ANNALISA FG 40 PART 135 SUB 2

Grazie per aver utilizzato i nostri servizi online

Saluti

BancoPosta

DOCUMENTO DI IDENTITA' PROPRIETARIA

SCADENZA 25/08/2027 Dir. Segr. 4 A 26 Dir. CIE 5.38 AY 7251699 	REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI LUNI (SP) CARTA D'IDENTITA' N° AY 7251699 DI USSI ANNALISA
--	---

Cognome USSI Nome ANNALISA Data di nascita 25/08/1974 Indirizzo 538 p. 1a A Città CARRARA (MS) Nazione ITALIANA Residenza LUNI (SP) Via AURELIA n° 205 Stato civile Coniugata Professione LIBERA PROF STA CON DATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1.55 Capelli BIONDI Occhi CASTANI Segni particolari	 IL SINDACO IL FUNZIONARIO INCARICATO Claudia G. G. G. 10/08/2017 LUNI COMUNE DI LUNI (SP) PROV. DELLA SP
---	--

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2018

Data 28/12/2018 - Ora 15 18 49 Fine

Visura n T139206 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 40 Particella 135 Sub 2

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens	Zona				Catastale		
1		40	135	2	1		A/4	3	3 vani	Totale 48 m ² Totale escluse aree scoperte** 48 m ²	Euro 139 44	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 06/11/2018 protocollo n MS0050959 in atti dal 07/11/2018 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n 9890 1/2018)
Indirizzo		VIA CAFFAGGIO n 23 piano T 1										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	USSI Annalisa nata a CARRARA il 25/08/1974	SSUNLS74M65B832L*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/12/2018 Repertorio n 20298 Rogante DI FAZIO ARNALDO Sede MASSA Registrazione Sede COMPRAVENDITA (n 9007 1/2018)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 Sezione Foglio 40 Particella 135

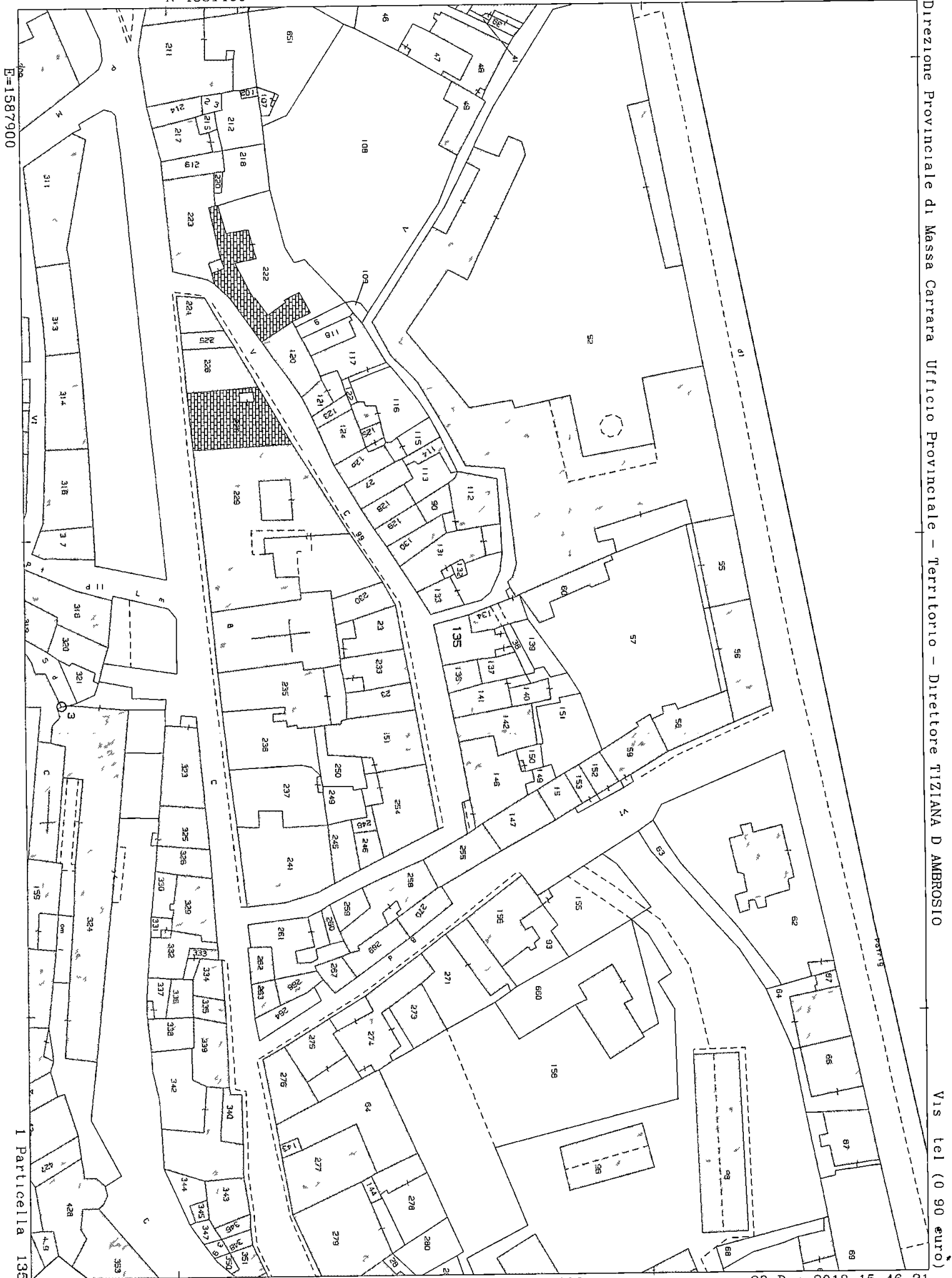
Unità immobiliari n 1

Tributi erariali Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie comunicanti o non comunicanti"
(cfr Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)



Carta di sintesi delle aree a pericolosità idraulica	TAVOLA G2b
Adottato con Delib. Cons. Comunale n° 113 del 11/12/2009 Approvato con Delib. Cons. Comunale n° ____ del ____/____/____	SCALA 1:10.000

12 PIZZA (B F Magra) Pericolosità Idraulica media aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $200 < T_r \leq 500$ anni

Esternamente alle UTOE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino o in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono queste condizioni:

a) non vi sono notizie storiche di inondazioni

b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o in mancanza al ciglio d'isponda del corso d'acqua più vicino



P G R A – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARMO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto Dichiarazione in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P G R A

Intervento di Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione Comune di Carrara via Caffaggio n°23

Proprietario USSI Annalisa

La sottoscritta Annalisa Ussi nata a Carrara il 25/08/1974 e residente in Luni – Via Aurelia n°205 – 19034

CF SSU NLS 74M65 B832L

IN QUALITA' DI

Proprietaria dell' Unità Immobiliare sita in Carrara Via Caffaggio n 23 censita catastalmente al

Foglio n° 40 – Particella n° 135 – Subalterno n°2

Sulla quale intende eseguire opere di manutenzione straordinaria

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile rientra nella PGRA – UOM ARNO, capo II “pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua” Sez I – “pericolosità da alluvione – norme e indirizzi a scala di bacino” nella classe di pericolosità

12 PI2A (B F Magra) Pericolosità Idraulica media aree interessate da allagamenti per eventi compresi tra $200 < T_r \leq 500$ anni

Esternamente alle UTOE potenzialmente interessate da previsioni insediative ed infrastrutturali in presenza di aree non riconducibili agli ambiti di applicazione degli atti di pianificazione di bacino o in assenza di studi idrologici idraulici rientrano in questa classe di pericolosità le aree di fondovalle per le quali ricorrono queste condizioni:
a) non vi sono notizie storiche di inondazioni
b) sono in situazione di alto morfologico rispetto alla piana alluvionale adiacente di norma a quote altimetriche superiori a metri 2 rispetto al piede esterno dell'argine o in mancanza al ciglio di sponda del corso d'acqua più vicino

Ai sensi dell'Art 1 “aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio” si dichiara che

Il responsabile della sicurezza e la sottoscritta e la stessa si è già iscritta nelle liste della protezione civile di Carrara affinché venga immediatamente avvisata in caso di emergenza

La gestione del rischio – interventi di autogestione idraulica gli interventi previsti per la riduzione della vulnerabilità idraulica, consistono in generale in sistemi che determinano l'isolamento idraulico delle opere mediante chiusura delle finestre

Nel caso specifico l'immobile essendo ubicato al piano primo non necessita di particolari opere di difesa

Carrara, 20 dicembre 2018

Annalisa Ussi

RELAZIONE STORICO CRITICA

Fabbricato

L' Unità Immobiliare considerata è ubicata al piano primo del fabbricato di vecchia costruzione sito in Carrara via Caffaggio n° 23

In base al PRGC e all'interno del CENTRO STORICO

Si ignora la data della costruzione che salvo ristrutturazioni successive risale con probabilità al tempo della costruzione del rione che risale al tardo '600

Il fabbricato non è sicuramente di particolare pregio architettonico e nessuna delle opere di finitura è degna di particolare rilevanza, ad eccezione del portale in marmo dell'ingresso al fabbricato e delle riquadrature in marmo delle varie finestre non ci sono elementi architettonici da segnalare, le inferriate in opera alle finestre del piano terra sono in stile ma risalenti agli anni '70

La facciata del fabbricato è intonacata e tinta di colore rosa

Nel vano scale condominiale sono stati modificati alcuni scalini ed anche alcune porte di accesso alle singole U.I. sono in alluminio così come tutte le persiane del fabbricato

Appartamento

Per quanto attiene all'appartamento oggetto del presente intervento, non sono da segnalare particolari costruttivi o finiture che necessitano di tutela, i pavimenti sono parte in mattonella di graniglia e parte in ceramica messe in opera in epoca successiva e senza valore storico

Le porte interne e la porta di ingresso sono in legno e così anche le finestre (escluse le persiane come già detto)

L'intervento che si intende realizzare non pregiudica quindi alcuna caratteristica che se presente imporrebbe una tutela o se del caso un ripristino, purtroppo eventuali caratteristiche costruttive di pregio o significato particolari se mai sono state presenti sono andate perdute

Carrara 23 dicembre 2018

Geom. Fabrizio Giromella

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

L'intervento che si intende realizzare consiste nella manutenzione straordinaria di una piccola U.I. ubicata al piano primo dell'immobile sito in Carrara via Caffaggio civico 23

Le opere previste sono

- Rimozione della pavimentazione di tutta l'U.I.
- Rasatura ed eventuale ripristino di tutte le superfici intonacate
- Sostituzione di tutte le tubazioni del w.c. e della cucina compreso il cambio dei sanitari attualmente in opera
- Tinteggiatura delle finestre esistenti (in legno) e della porta di accesso all'U.I. (in legno), si precisa che gli "scuri" esterni attualmente in opera in tutto il fabbricato sono in alluminio
- Completo rifacimento dell'impianto elettrico
- Posa in opera di nuova pavimentazione
- Tinteggiatura di tutta l'U.I.
- Riquadratura e lieve modifica dell'apertura tra cucina e disimpegno

Carrara 20 dicembre 2018

Geom. Fabrizio Giromella

ALLEGATI

CILA art 136 – Legge RT n 65/2014

Titolare Annalisa Ussi

- 1 ELABORATO GRAFICO (tavola unica)
- 2 RELAZIONE TECNICA
- 3 RELAZIONE STORICO CRITICA
- 4 DICHIARAZIONE RELATIVA AL P G R A
- 5 STRALCIO CARTA DI SINTESI DELLE AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav G2b)
- 6 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE Foglio n° 40 – Part n° 135
- 7 VISURA CATASTALE
- 8 COPIA DOCUMENTO TITOLARE
- 9 COPIA DOCUMENTO PROGETTISTA
- 10 RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

Carrara 27 dicembre 2018

geom Fabrizio Giromella

DELEGA ED AUTORIZZAZIONE

All'inoltro telematico della pratica edilizia sottodescritta

La sottoscritta Annalisa Ussi, nata a Carrara il 25 agosto Ottobre 1974, residente in Luni via Aurelia n 205

DELEGA

Il geom Fabrizio Giromella iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n 731, con studio in Carrara Piazza G Matteotti n°4

A TRASMETTERE A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (fabrizio giromella@geopec.it)

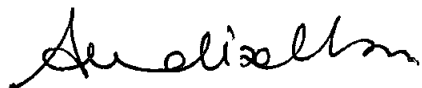
La pratica CILA completa degli allegati necessari relativa all' immobile di sua proprietà sito in Carrara via Caffaggio n 23

In Catasto Fabbricati distinta al Foglio n 40 Particella n°135 Sub 02

Carrara 20 dicembre 2018

Il titolare

Annalisa Ussi





COMUNE DI CARRARA

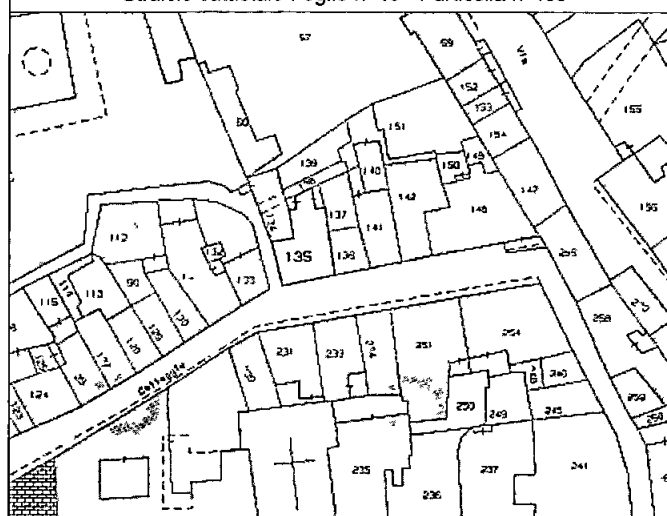
oggetto: CILA - art 136 comma 2 lettera a
Opere di manutenzione straordinaria
Fabbricato sito Via Caffaggio n° 23 - piano T-1
Foglio n° 40 - Partic. n° 135 - Subalterno n° 2

proprietà: USSI Annalisa

progettista: geom. Fabrizio Giromella

tavola unica data dic 2018 firma

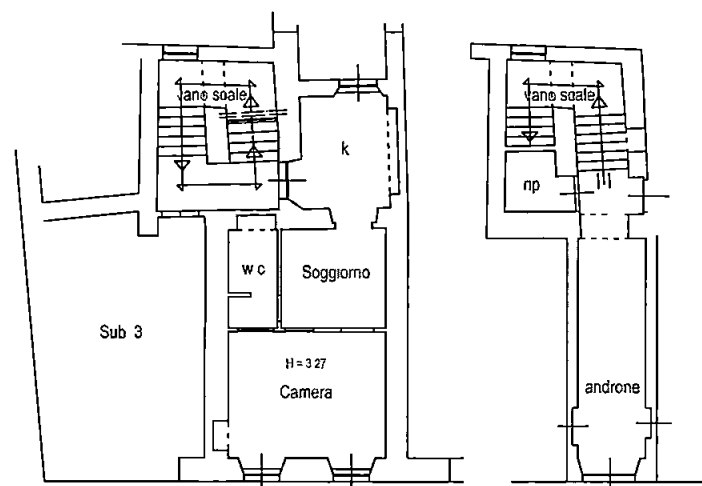
Stralcio catastale Foglio n° 40 - Particella n° 135



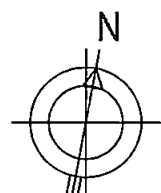
STATO ATTUALE Sub 2

PIANO 1

PIANO T



via caffaggio

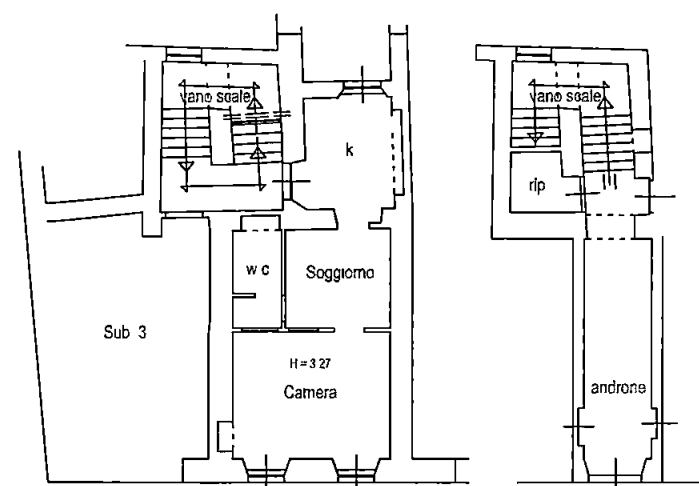


via caffaggio

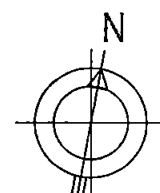
STATO PROGETTO Sub 2

PIANO 1

PIANO T



via caffaggio

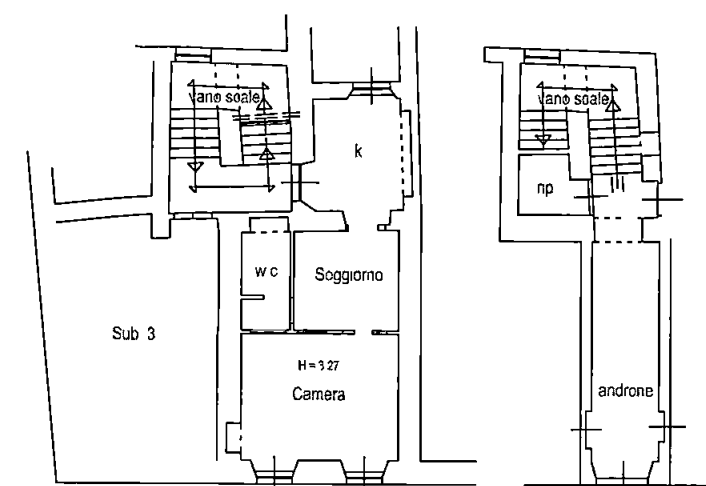


via caffaggio

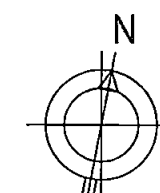
STATO RAFFRONTO Sub 2

PIANO 1

PIANO T



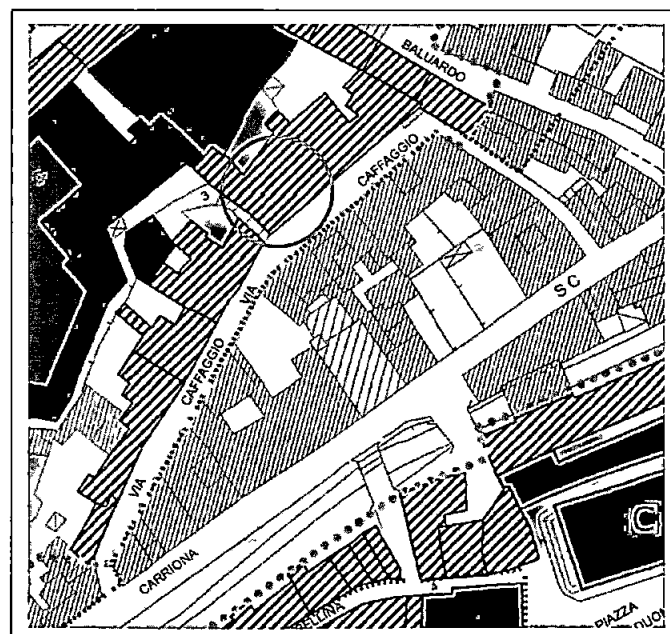
via caffaggio



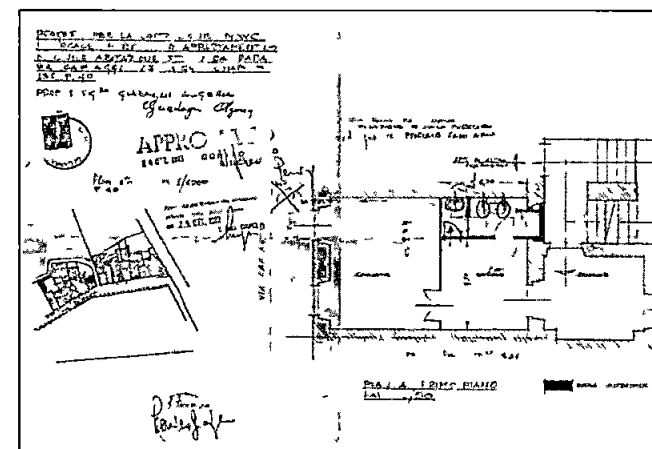
via caffaggio

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
- A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario



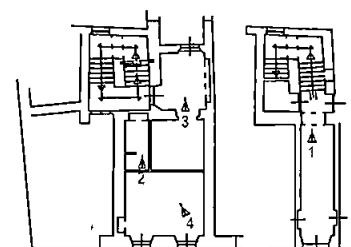
STATO AUT prot 23038-3645 del 24/10/1983



PUNTI DI SCATTO

PIANO 1

PIANO T



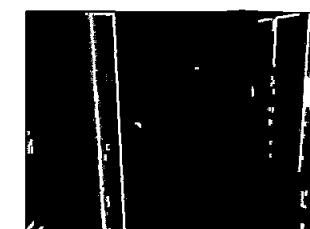
RELAZ FOTOGRAFICA



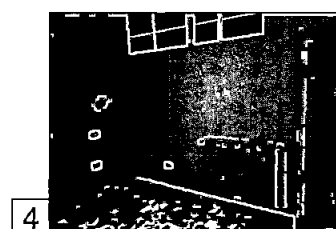
scala e rip



cucina



bagno



camera

