

23/07/08

2008 del

165

Nulla-osta n°



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S U A P

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da POLI Luisa e POLI Donatella

Progettista Geom Diego BERTOLINI

☐ Variante a D I A n _____

Note / Istruttoria

Risanamento Conservativo
in immobile A2 a diverse distribuzioni del
loca - Rifornimento impianti tecnologici
Nessuna modifica esterne.

Documentazione mancante

☐ Relazione tecnica ☒ Doc fotografica EST ☒ Disegni / Tavole SEZ
☐ Bollo ☐ Estratto cartografico ☐ _____

Invio 1° richiesta integrazione prot _____ del _____

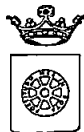
Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot _____ del _____



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 39711/3351
del 21/09/2006
242TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da POLI LUISA ED ALTRI recante data 15/09/2006 registrata al Prot Gen n 39711 corrispondente al protocollo n 3351 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI , ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/9/2006 n 44,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

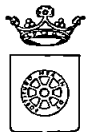
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A R

Prot n 32862/2762
165/TUTELA-08
del 11/08/2008

A POLI LUISA E POLI DONATELLA
VIA AGRICOLA 112 BIS
54033 CARRARA

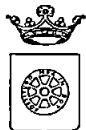
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 25/07/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 21 B censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 SUB 4 E 3

Carrara 11/08/2008

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot n 32862/2762
del 11/08/2008
165/TUTELA-08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da POLI LUISA E POLI DONATELLA recante data 25/07/2008 registrata al Prot Gen n 32862 corrispondente al protocollo n 2762 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 21 B, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 SUB 4 E 3, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 09/08/2008 n 25,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni,

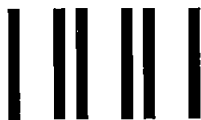
RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 25/07/2008 e Prot Gen n 32862/2762

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



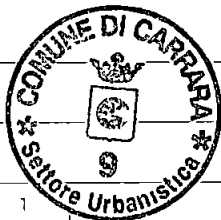
A. | R.

postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 I/P MOD 01304 (EX 118402E) SL [3] Ed. 07/05

Da restituire a



165 TUT/08

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata , Euro _____

									2	3	6	0
Numero												

Data di spedizione 13 AGO. 2008 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario POLI LUISA E DONATELLA

Via AGRICOLA 42 Bis

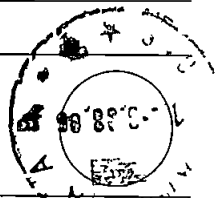
CAP 54033 Località FOSSOLA CARRARA

Lu Soli

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

16/8/08

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

John H.

stanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

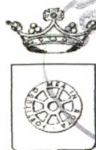
da allegare a variante finale DIA n°569/06 del 17/10/2006

Prot. n° 2762 del 25/7/08

ASSIGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

[Signature]



23 LUG. 2008

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO
TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub.4 e 3

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub.4 e 3

CHIEDONO

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: *opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni tali da non comportare incrementi planivolumetrici né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne all'unità, quali risultanti dalla documentazione allegata.*

Progettista delle opere: **Geom. Diego Bertolini**

Data 20/06/2008

LE RICHIEDENTI

[Signature: Luisa Poli]

[Signature: Pol. Donatella]

IL PROGETTISTA



165/08

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

[illegible]

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 5.6

Centro Storico ☒ **CARRARA** P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni Sistemi Fiume Carrione

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

28/07/08 *fa.*

NOTE

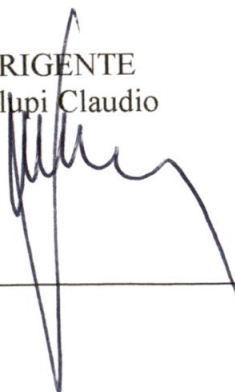
Parere Nucleo Valutazione no 25

- ☒ Favorevole/ Favorevole con condizione
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 09/08/08

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio





**Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Migliorini Arch. Nicoletta**

Carrara 20/06/08

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

Geom. DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, e compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

in dettaglio le opere consistono in:

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su due unità immobiliari di civile abitazione poste in Carrara in fregio a via Carriona dislocate rispettivamente su due livelli (primo e secondo) di un palazzina di complessivamente tre piani; tali lavori, volti al recupero delle porzioni abitative preesistenti e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w.c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w.c., installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione.*

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati.

Firmato:

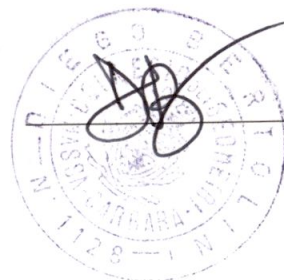
Poli Luisa

Luisa Poli

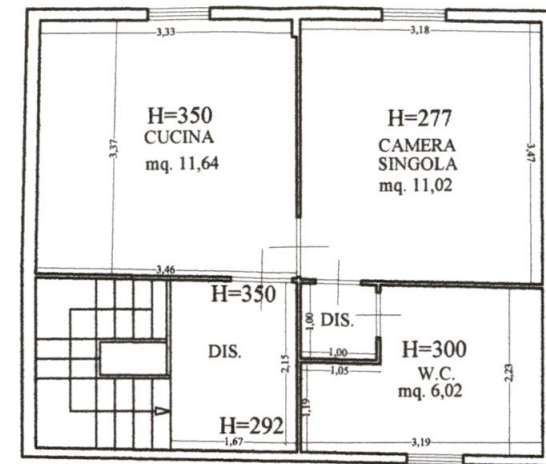
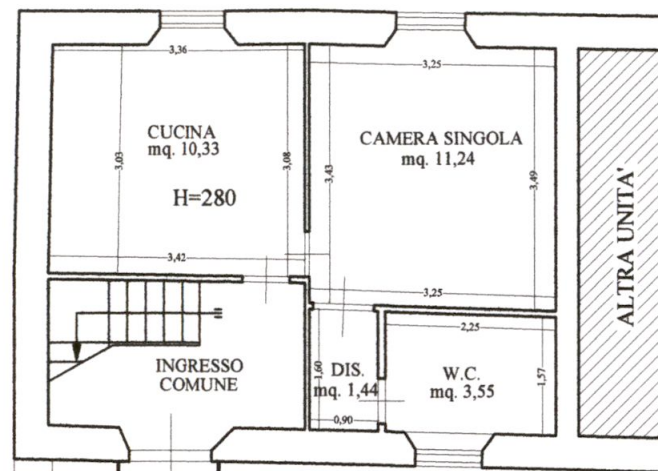
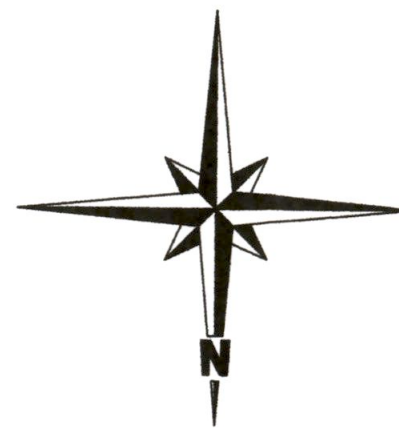
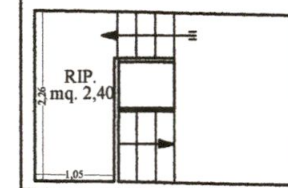
Poli Donatella

Poli Donatella

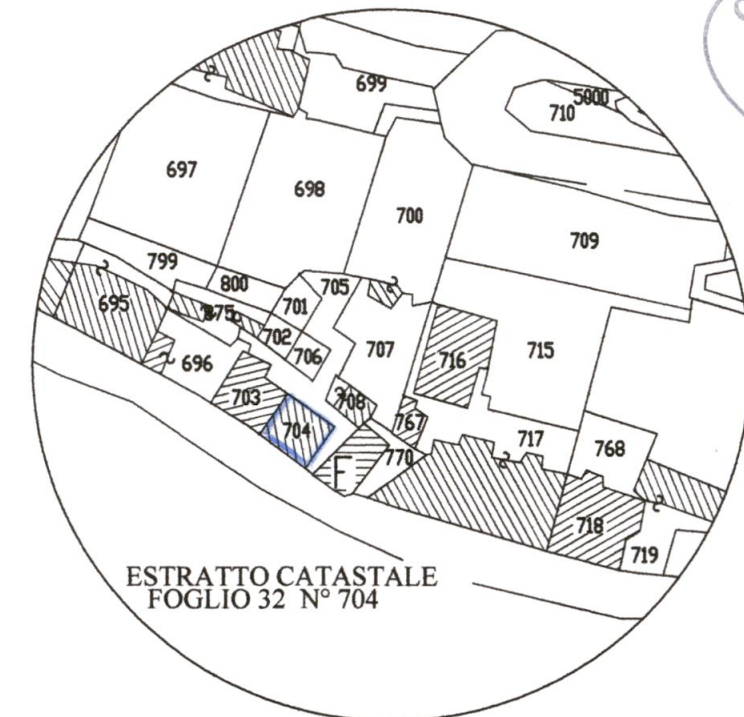
Geom. Bertolini Diego



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO
SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO



Geom. DIEGO BERTOLINI Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA
1
SCALA
1/1000
1/100

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA
STATO LICENZIATO CON ESTRATTI CATASTALI E AEROFOTOGRAMMETRICI

COMMITTENTE:
POLI LUISA, POLI DONATELLA

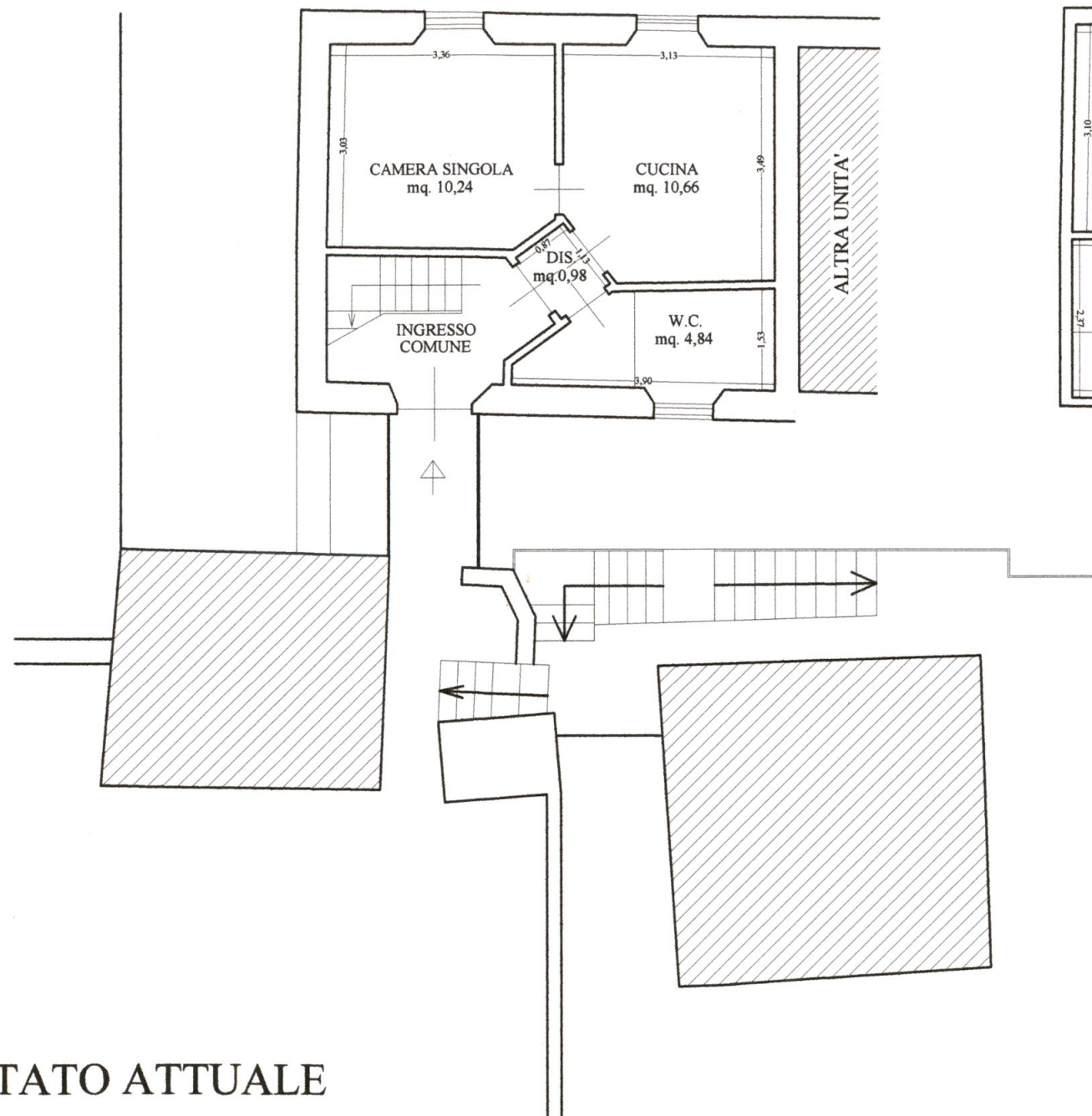
COMUNE di
CARRARA



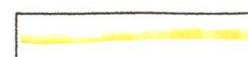
DATA GIUGNO 2008

23 LUG. 2008

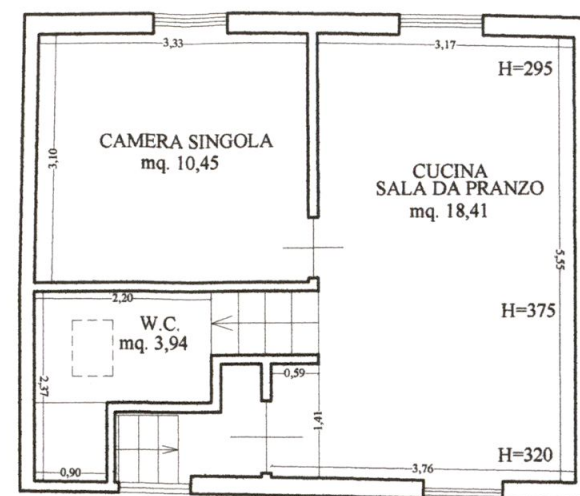
PIANTA PIANO PRIMO
H=280



STATO ATTUALE

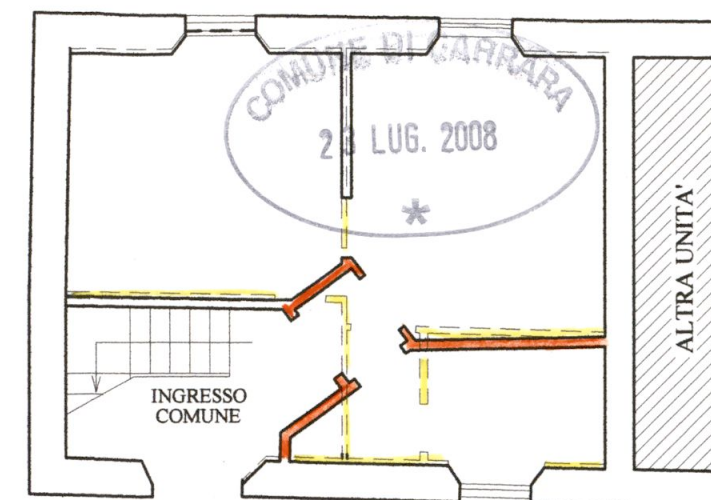
-  NUOVE COSTRUZIONI
 DEMOLIZIONI

PIANTA PIANO SECONDO

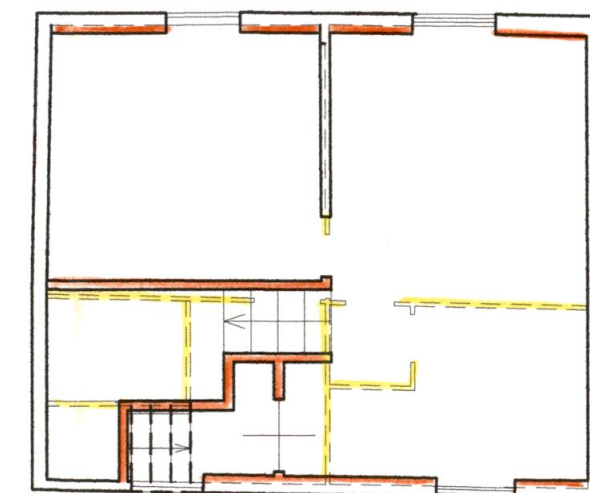


ORIENTAMENTO

STATO SOVRAPPOSTO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Geom. DIEGO BERTOLINII Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA
2

SCALA

1/100

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA

STATO ATTUALE E STATO SOVRAPPOSTO

COMMITTENTE:

POLI LUISA, POLI DONATELLA

COMUNE di
CARRARA



DATA OTTOBRE 2006



Studio Tecnico Bertolini Geom. Diego



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*

COMMITTENTI: POLI LUISA
POLI DONATELLA

PROGETTISTA: Geom. DIEGO BERTOLINI

1



4

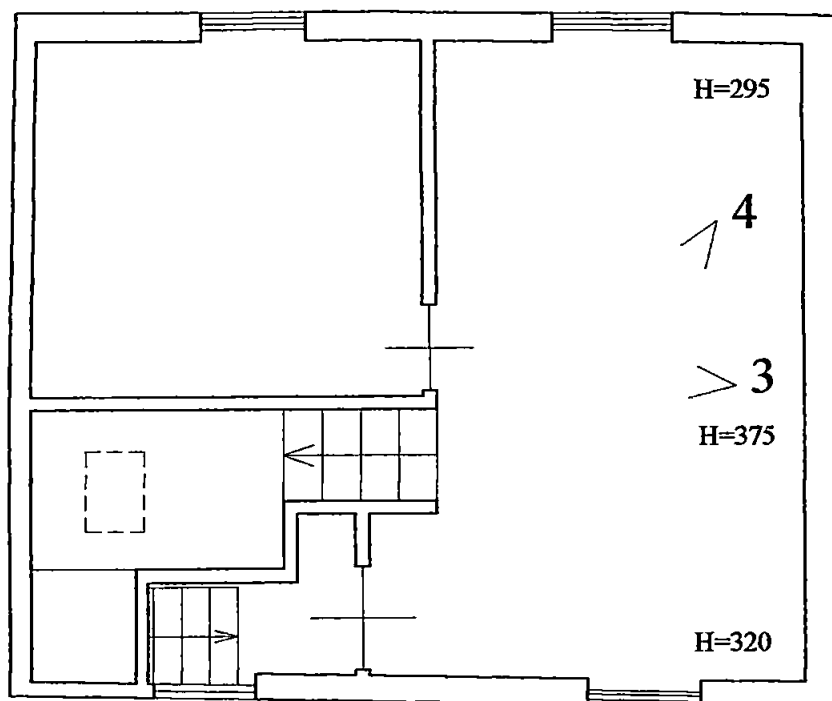
2



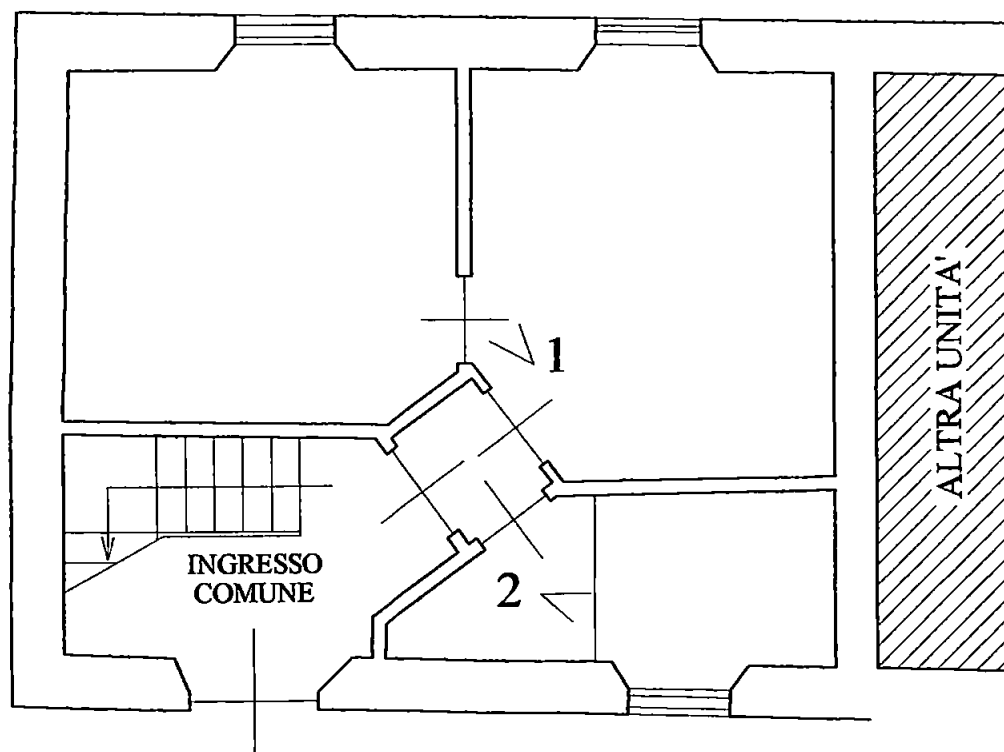
3



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO





Studio Tecnico Bertolini Geom. Diego



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTI: POLI LUISA
POLI DONATELLA

PROGETTISTA: Geom. DIEGO BERTOLINI

1



3

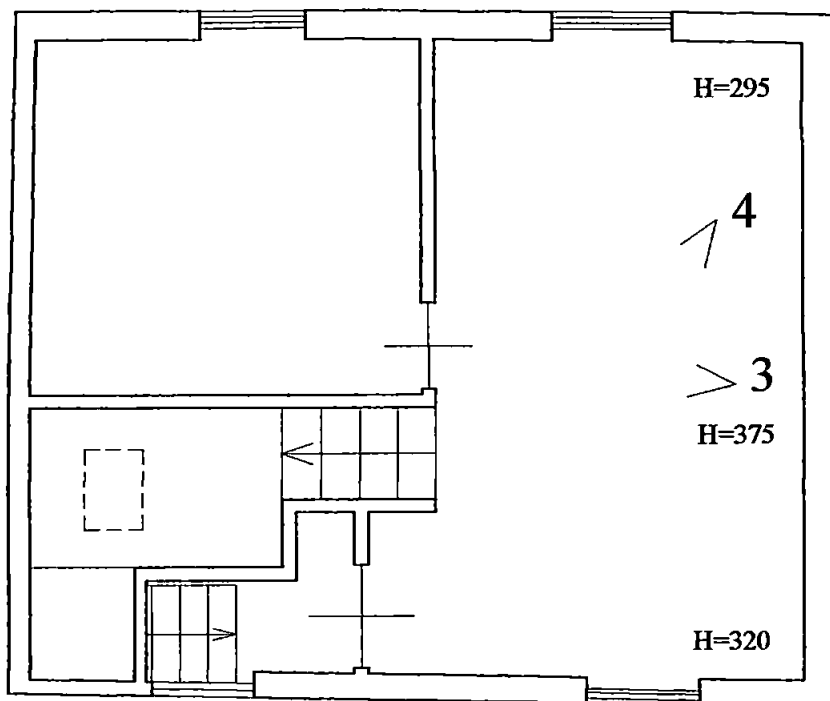
2



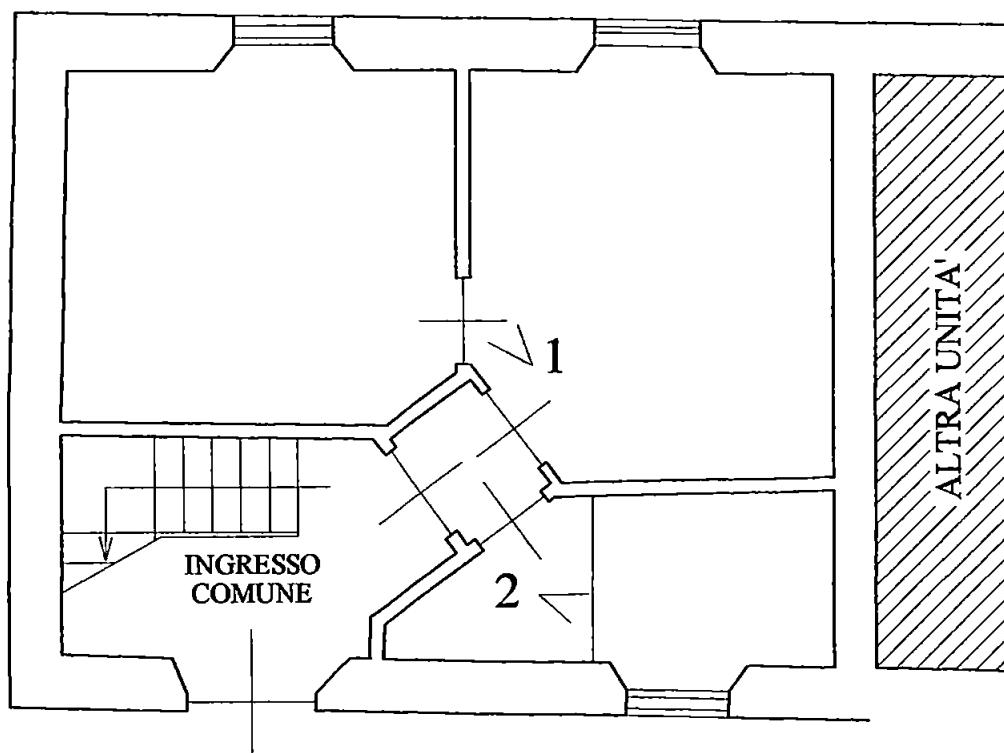
4



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO





**Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Mighorini Arch. Nicoletta**

Carrara 20/06/08

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

Geom. DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, e compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

in dettaglio le opere consistono in:

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su due unità immobiliari di civile abitazione poste in Carrara in fregio a via Carriona dislocate rispettivamente su due livelli (primo e secondo) di un palazzina di complessivamente tre piani; tali lavori, volti al recupero delle porzioni abitative preesistenti e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w.c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w.c., installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione.*

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati.

Firmato:

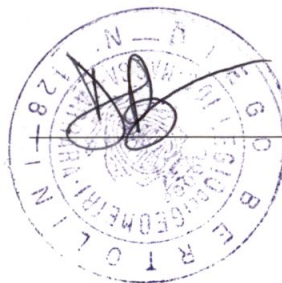
Poli Luisa

Luisa Poli

Poli Donatella

Poli Donatella

Geom. Bertolini Diego





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot n° 32862/2762

del 25/07/2008

A POLI LUISA E POLI DONATELLA
VIA AGRICOLA 112 BIS
54033 CARRARA

e, p c

A BERTOLINI GEOM DIEGO
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 25/07/2008 e ns protocollo n° 2762 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/i n° 704 SUB 4 E 3, sito in CARRARA VIA CARRIONA 21 B, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 2762 e la data 25/07/2008 - istr 165/TUTELA-08

Carrara 25/07/2008

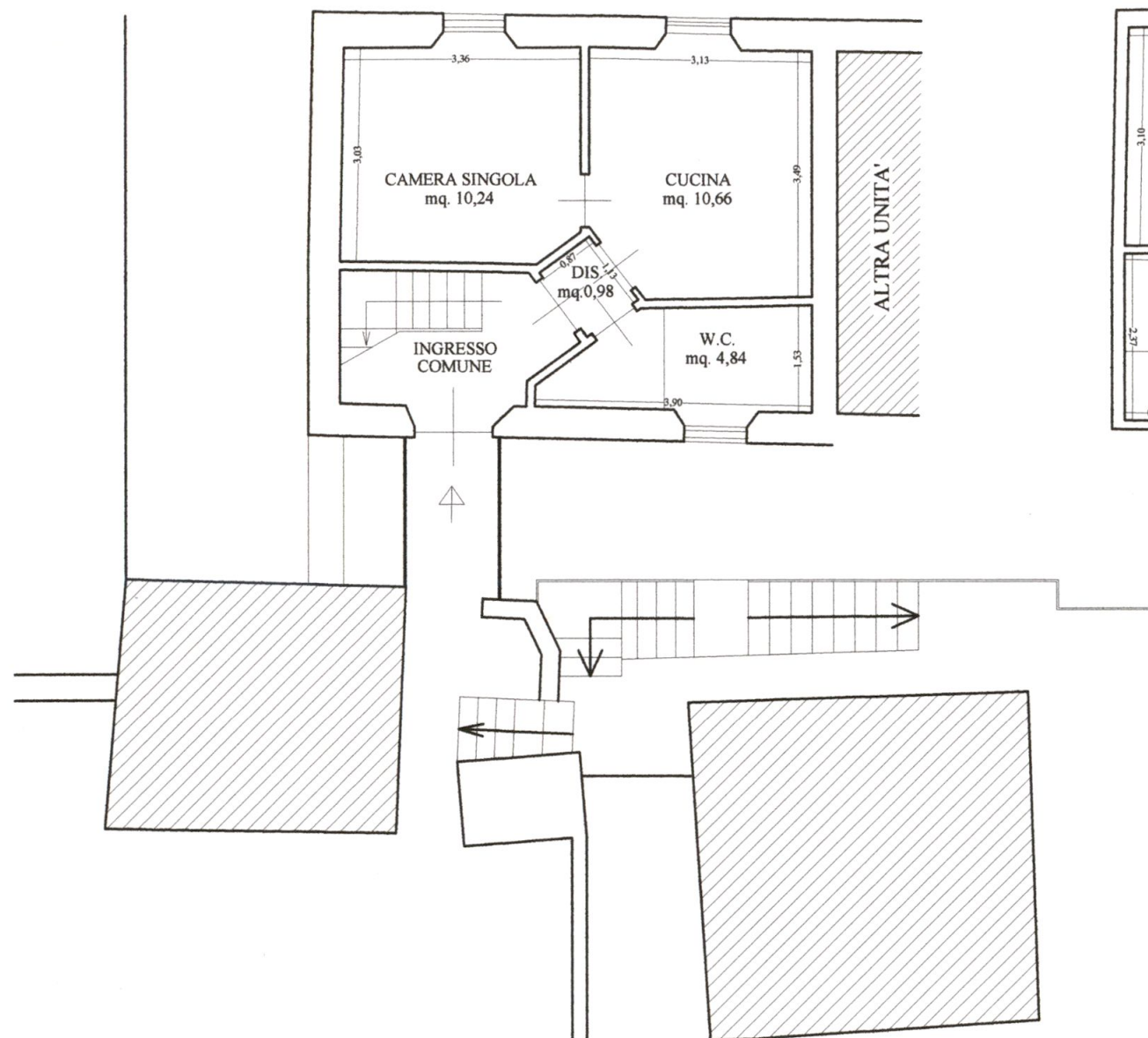
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

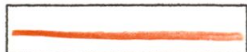
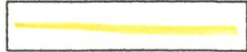
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



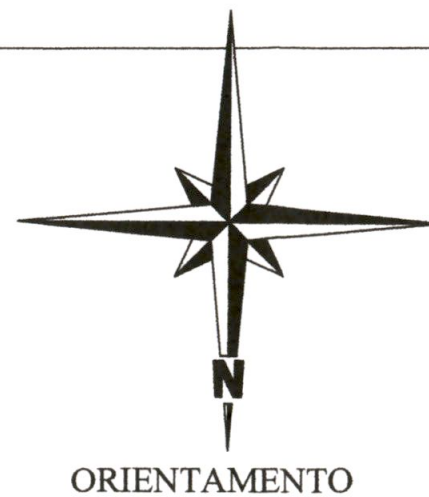
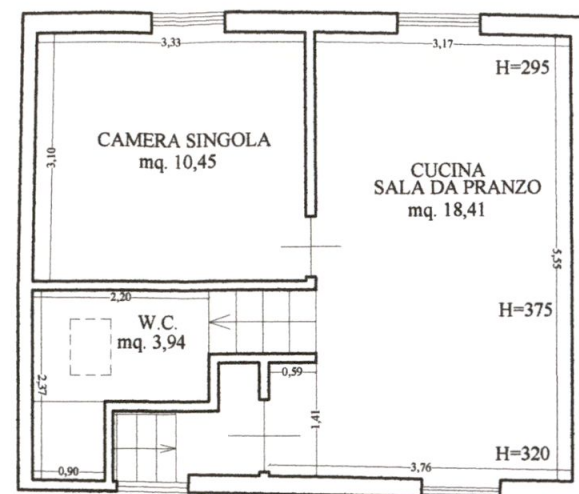
PIANTA PIANO PRIMO
H=280



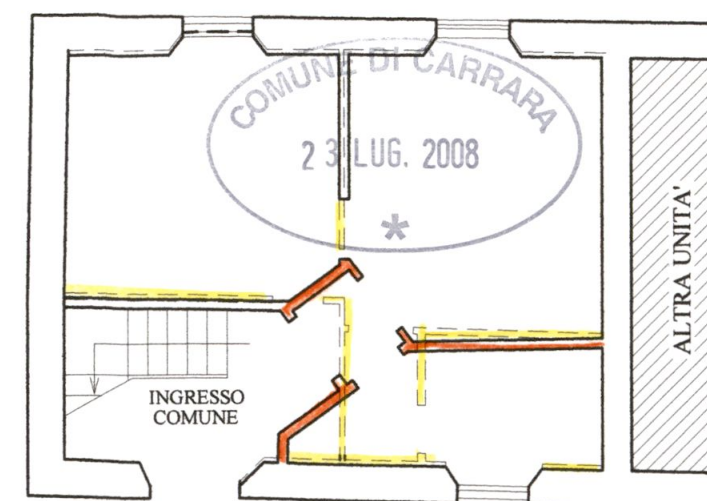
STATO ATTUALE

-  NUOVE COSTRUZIONI
 DEMOLIZIONI

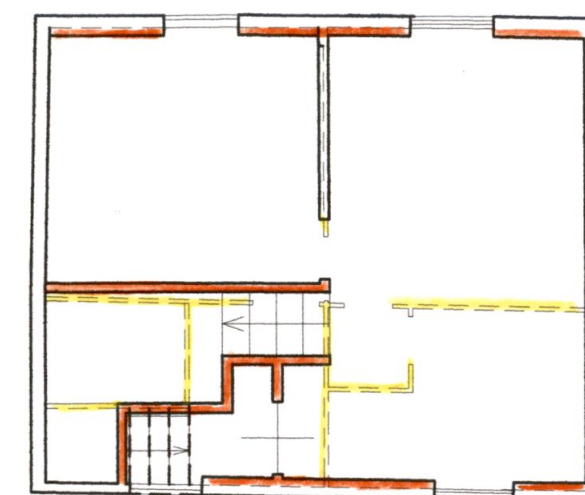
PIANTA PIANO SECONDO



STATO SOVRAPPOSTO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

Geom. DIEGO BERTOLINII Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA
2
SCALA
1/100

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA
STATO ATTUALE E STATO SOVRAPPOSTO

COMMITTENTE:
POLI LUISA, POLI DONATELLA

COMUNE di
CARRARA



DATA OTTOBRE 2006