



GIAMMORI
ORAZZO



COMUNE DI CARRARA

8414/1219

Carrara, li 8 Aprile 1982

N di prot

Risposta a nota N del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

Allegati N

AL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE
APUANA
Piazza Aranci

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette
il progetto del Sig. Giammori Orazio residente
in Avenza Via Frassina 52 per la costruzione
di servizio igienico e di una scala di acces-
so ad Avenza Via Frassina.-

IL SINDACO

Arch. Variani

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N di prot 188

54100 Massa,...

17 MAGGIO 1982

Tel 41701 - 41702 - Cas Post 64 - Cod Fisc 80000270456

Risposta a nota 8414/1219

OGGETTO .. Giannori Orazio - servizio igienico.-

AL
COMUNE DI
CARRARA
=====

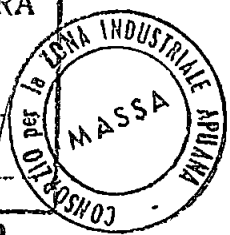
Con riferimento alla Vs. del 8 aprile 1982
ci pregiamo informare che il ns. Consiglio d'Am-
ministrazione nella riunione del

14 MAG 1982

ha deliberato di dare parere favorevole, per l'e-
secuzione dei lavori, salvi i diritti dei terzi e
salve le autorizzazioni da parte di altri Enti.-

Distinti saluti.-

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N *1219*
Data *2861 019*



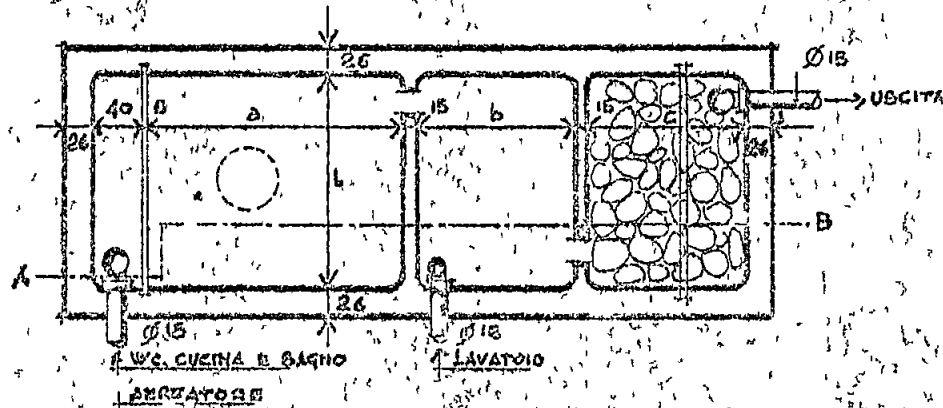
p. Il Consiglio di
Amministrazione
[Signature]

2 eff.
4/6/82

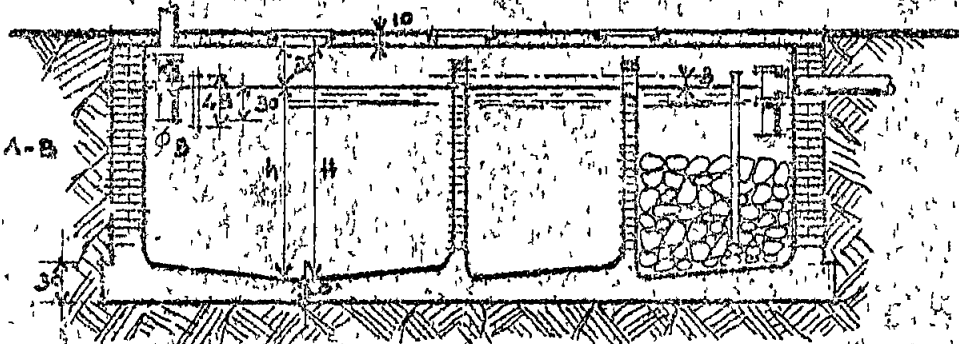
4 GIU 1982

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE

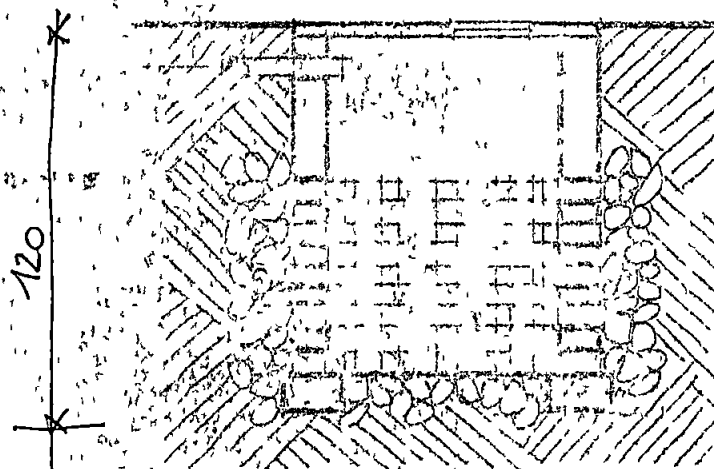
W. A. V. T. A.



SEZIONE A-A



T	L	H	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILI			VOLUME TOTALE		
			Lunghezza			Altezza			Libri			Libri		
			1° can	2° can	3° can	1° can	2° can	3° can	1° can	2° can	3° can	1° can	2° can	3° can
10	10	10	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
15	15	15	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
20	20	20	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
25	25	25	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
30	30	30	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
35	35	35	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
40	40	40	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
45	45	45	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540	540
50	50	50	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
55	55	55	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
60	60	60	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
65	65	65	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780	780
70	70	70	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
75	75	75	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
80	80	80	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960
85	85	85	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020
90	90	90	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080
95	95	95	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140	1140
100	100	100	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta GIAHORI ORAZIO
ad uso SCALA sito in NARZANO
Via FRASSINA Sez. f° 84 mappale 166 167p

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona

N 02/A

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 6/4/82

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO
[Firma]



Ditta

Frankoni Orasio

Tagliando A

N° 1743

Carrara, li

Ulrich
27/5/83

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *GIAMMONE ORASIO*
nato a *CARRARA* residente a *MARANO*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *269* per il progetto approvato in data *8/7/1982*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *20/5/1983*
sotto la direzione tecnica del Sig *Gen. Manfredi Velino*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
F.to *Frankoni Orasio*
Protocollo N. *2033*
Data *25 MAG 1983*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17/8/1942
n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa
legge modificata dall'art 13 della legge 6/8/67 n 765,
ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
gennaio 1977 n 10

Ditta

Giuseppe Orasio
Tagliando B *pt*

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 1743

Carrara, ^{li}
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N *2545*

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Data

20 SET 1983

Io sottoscritto Sig *GIAMMO ORAZIO*
nato a *CARRARA* residente a *NAZZANO*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N *269* per il progetto approvato in data *8/7/1982*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *20/5/83*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *19/9/1983* sotto la
direzione tecnica del Sig *Geom. Ren. Fel. Valerio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F to *Giuseppe Orasio*

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10*

Ditta

Giuseppe Orazio
Tagliando C P-L.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

N^o 1743

Carrara, Integ. N

Data 29 OTT. 1983

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

191/82 P L.

Io sottoscritto Sig **GIAMMOLO ORAZIO**
nato a **CARRARA** residente a **HAZZANO**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N **269** per il progetto approvato in data **8/7/1982**
a cui è stato dato inizio ai lavori in data **20/5/83**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data **20/10/1983** sotto la direzione
tecnica del Sig **Ing. Maurizio Valerio**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

F to *Giuseppe Orazio*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765, ed inoltre quelle
previste dall'art 17 della legge 28/1/77 n 10

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 835
Data: 10 MAR 1983

10 MAR. 1983

n. anno 1982
tagliandi 1743

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto **GIANNINI ORAZIO** residente a
MAZZANO Via **FRASSINA** n. 52
titolare della CONCESSIONE n. 269 datata 8/10/1982
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via **FRASSINA** 52
località **MAZZANO**, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Gianni Orazio

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 9/3/1983 con bolletta
n. 2801 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del

(nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO **GIANNINO ORAZIO** nato a **CARRARA**
 il **5/5/1909** residente a **MAZZANO**
 Via **FRASSINA** n **52**

 DIRETTORE DEI LAVORI **G. M. MANFREDI VALERIO** nato a **CARRARA**
 il **24/3/52** residente a **CARRARA**
 Via **BAMARDO** n **5**

 TITOLARE IMPRESA **in economia** nato a
 il residente a
 Via n

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942 n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Giannino Orazio

Il Direttore dei Lavori

Gen. Manfredo Valerio

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
mapp f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il diret-
tore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Il Proprietario

Giannini Orazio

Il Direttore dei Lavori

Ing. Manfredi Velezio

L'Impresa

in esecuz.

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

mapp

f°

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

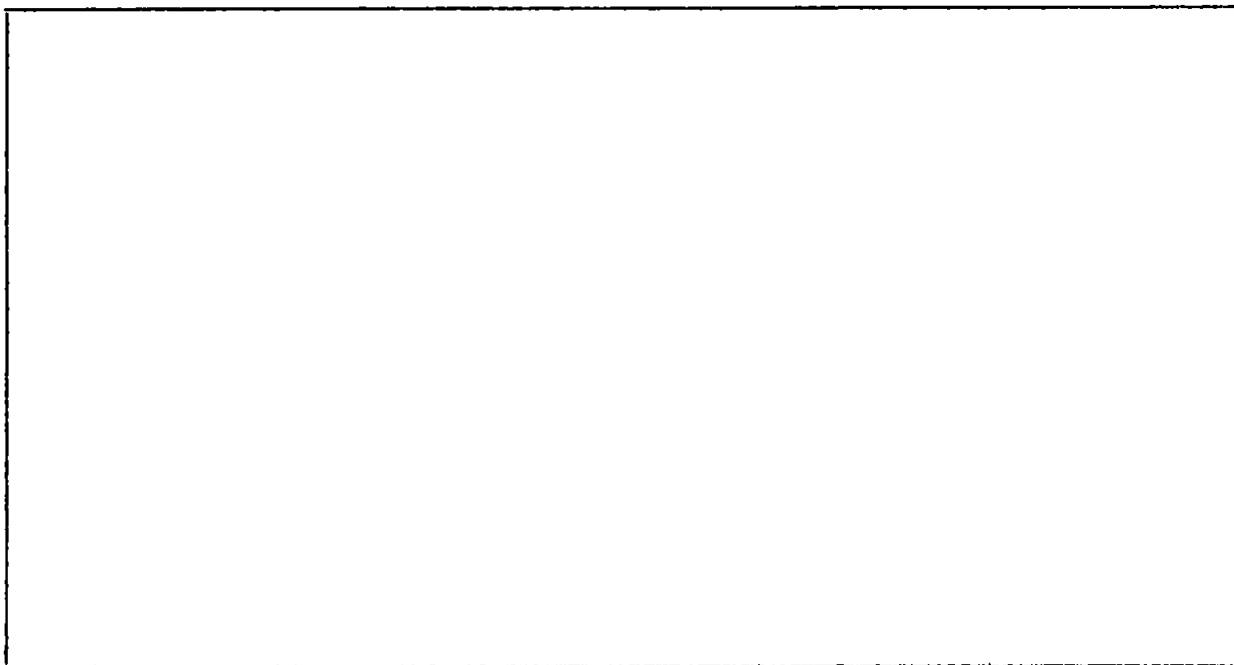
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Giuseppe Orario

Il Direttore dei Lavori

Ing. Mario Veleni

L'Impresa

in economia

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
mapp f

del Sig

residente a

Via

n

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori

residente a

Via

n

iscritto all'Ordine/Collegio

n d'ordine

Impresa titolare

residente a

Via

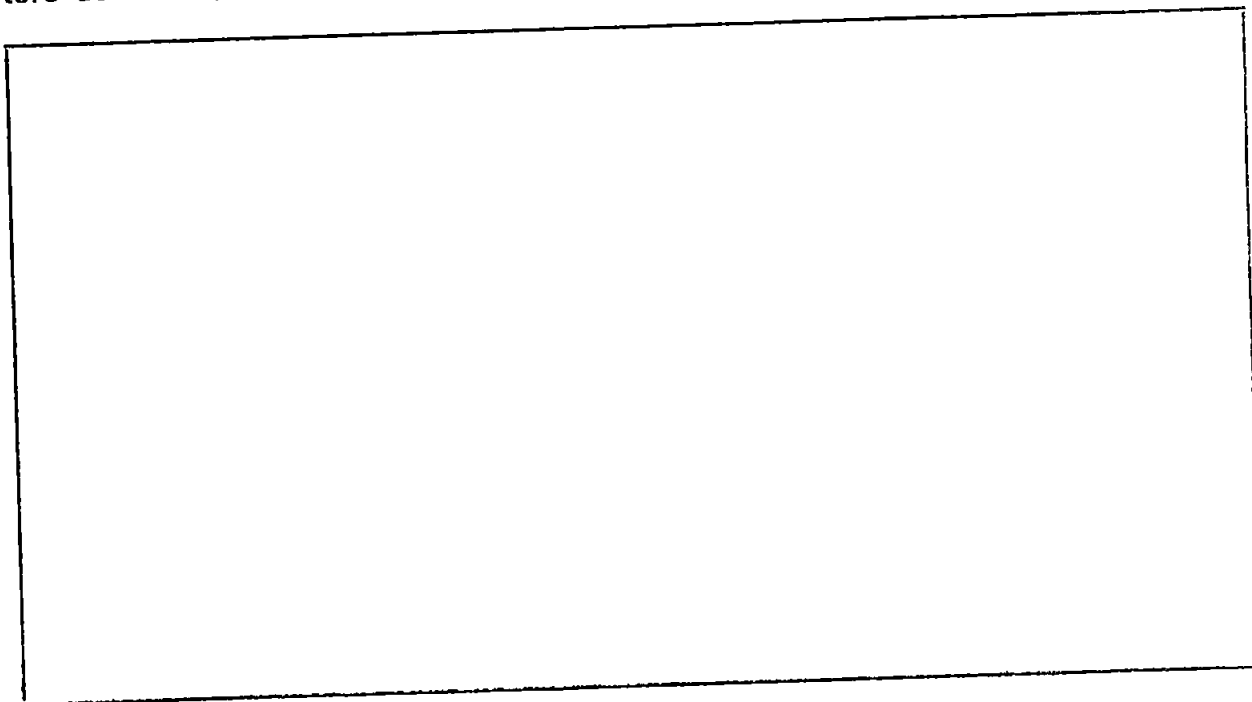
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Gianmario Orzorio

Il Direttore dei Lavori

Ing. Mario Fedi Veleni

L'Impresa

in economia

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 8414/1219

Carrara, li 10 Luglio 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. GIAMMORI BRAZIO

Via Frassina, 52

NAZZANO

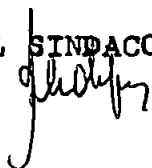
Mi prego informarla che in data 8 Lugl. 82 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione fabbricato

a Nazzano Via Frassina

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO





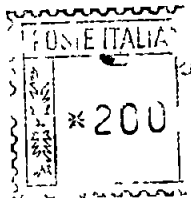
Mod. 23 J (per l'Interni) (1976) - C-008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO IN
O DI RISCOSSIONE 036 CARRARA
(MS)



Lmae 404 n 318

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistico

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

A

54033

C A P

Bonne
Barano

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N 03853 di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat a

GIAMHORI

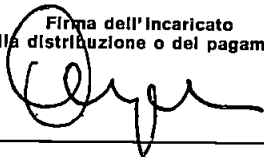
ORAZIO

MAZZANO CARARA

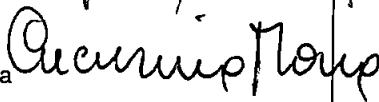
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

20/7/62

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





COMUNE DI CARRARA

Diritto rimborso stampati L. 108

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di)

Costruzione posta in **AVENZA**

Via **FRASSINA**

di proprietà di **GIANNINO ORAZIO**

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **Tubi in p.v.c. e convogliate**
nella fognatura cittadina
e convogliate in

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l. 20

I tubi di caduta saranno in **p.v.c. ϕ 14**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. **1.00**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **1.80**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti, di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a

3) in una fossa settica a **3** camere

camere, distanti dalla casa m. **15.00**

Dimensioni delle fosse settiche

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	100	100	100	
lunghezza	150	75	75	
altezza (utile)	140	140	140	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. **1.20** tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .

Le fosse a perdere distano m . dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo e fondo m , è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori COMUNALI

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m Si sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei Si , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati, per m , del piano terra 340 dell'ammezzato , dei piani intermedi 290 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 18. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli. Non aereeate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si o mezzo di canale e flessibili

6) Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in Tuoi Vani e coppi Teroni

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato.

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria si o mezzo di canna fumaria si della seguente dimensione φ 20 con sezione circolare/rettangolare/quadrata

Il comignolo arriverà fino a m 100 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq 200. Vi saranno collegate n. 2 cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq

Il collegamento avverrà

a m 100 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, 100 oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 300 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 100 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aerato a mezzo di

il locale sarà aereato mediante .

Il locale sarà munito di apertura minima di mq _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m _____ ed una sezione di cmq _____.

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carboni/legna/gas liquido/cherosene~~ ^{elettrico} o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria, munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

gen. Manifesti. Volen

IL PROPRIETARIO

James O'Neil