

REGIONE TOSCANA

VARIANTE IN SANATORIA alla costruzione di balcone.

D E N U N C I A

n° 88 che sono stati eseguiti i sopraindicati lavori in:

COMUNE DI CARRARA **località** **Fossola.**

via Magenta. sulla proprietà distinta in Catasto

nel Foglio 50 co mapp.. 184 - 189 p.

Fa presente che i lavori sono eseguiti sulla proprietà della

Ditta: Nicodemi Giuseppe. n. a Carrara 06.05.1933

in sanatoria
Il progetto è stato redatto da Geom. Ricci Giorgio n.a Carrara 22.08.51

scritto all'Albo Geometri al n°445 della Provincia di MS

residente in Carrara via le XX Settembrin° 251_bis

La Direzione dei Lavori affidata al Geom. Babboni Giuseppe
n. a Carrara 26.05.1943
iscritto all'Albo Geometri al n° 337 della Provincia di MS.

, residente in Carrara viale XX Settembre 65

Le opere sono realizzate dall'Impresa IN ECONOMIA DIRETTA.

con sede in via _____

Con la presente viene presentato il progetto in duplice copia.

di cui una in bollo, nonché una copia dei disegni architettonici

da restituire al Comune.

REGIO 'E TOSCANA
GENIO C 'E SA
LI 25 FEB. 1986
Protocollo n° 1425



Carrara, li 4.4.1987

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio NUCLEO OPERATIVO

13424 di prot. 12774

Risposta a nota in 18-4-87 del

Allegati n. 1

EG. SIG. NICODEMI GIUSEPPE

via Mgenta 11 bis

FOSSOLA CARRARA

OGGETTO Verbale di contravvenzione.

In riferimento al verbale di constatazione redatto
in data 19. 9.1985 riferito alle opere abusive accesso-
rie al fabbricato ubicato in FOSSOLA VIA MAGENTA 11 bis
di Vs. proprietà.

Si comunica che a norma dell'art.10 della legge
28.02.1985 n°47 al fine di ottenere la sanatoria delle
opere segnalate in premessa deve essere versata la sanzione
stabilita nel valore minimo di £.500.000 (cinquecentomila).

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA- L'anno millenovecento.....
addì.....del mese di;io sottoscritto
messo comunale incaricato,ho notificato ad ogni effetto di legge
e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig.....nella sua residenza.....
.....consegnandola a mani di
.....

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



22 APR. 1987

Carrara, li 4.4.1987

Mandi
#815191

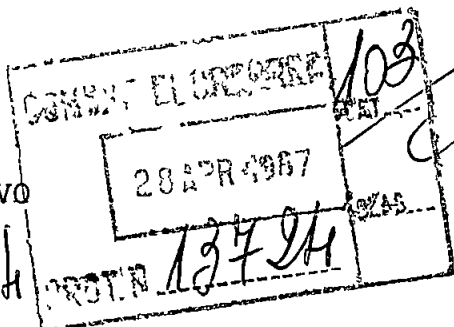
COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio NUCLEO OPERATIVO

N 13724

di prot

2774



EG. SIG. NICODEMI GIUSEPPE

via Mgenta 11 bis

FOSSOLA CARRARA

Risposta a nota n

del

Allegati n

OGGETTO Verbale di contravvenzione.

In riferimento al verbale di constatazione redatto
in data 19. 9.1985 riferito alle opere abusive accesso-
rie al fabbricato ubicato in FOSSOLA VIA MAGENTA 11 bis
di Vs. proprietà.

Si comunica che a norma dell'art.10 della legge
28.02.1985 n°47 al fine di ottenere la sanatoria delle
opere segnalate in premessa deve essere versata la sanzione
stabilita nel valore minimo di £.500.000 (cinquecentomila).

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA- L'anno millenovecento.....
addì.....27.....del mese di Aprile.....; io sottoscritto
messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge
e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. NICODEMI GIUSEPPE.....nella sua residenza.....
Carrara.....consegnandola a mani di
.....allo stesso.....

FIRMA DEL RICEVENTE

Nicodemi Giuseppe

IL MESSO COMUNALE

Corrado Natalo



VARIANTE IN SANATORIA

PROPRIETARI NICOLEMI GIUSEPPE e LIA				Comune di Carrara				POSIZIONE D'ARCHIVIO	
PROGETTISTA Geom. Ricci Giorgio				RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO				ANNO 19 82 N° 136	
DATA PRESENTAZ INCOMPLETA 23 10. 85		INVITATO A COMPLETARE		COMPLETATA		MAPPALI 184- 189/P		FOGLIO 50	
TIPO DI COSTRUZIONE COSTRUZIONE TERRAZZI'				LOCALITÀ FOSSOLA				VIA MAGENTA	
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE L 64/74				N° 1425 DEL 25 2-86					
ARCH CAPO		☐ USL ☒ SANITARIO		☐ SOPR GG MM Plea ☐ CIBA		☐ URBANIZZAZIONE ☐ VV FF		☐ CARRIONE ☐ ANAS ☐ CZIA	
DATA INVIO		INVIATA 10-12-86		INVIATA		INVIATA		INVIATA	
☐ FAV ☐ SOSP ☐ CONT		☒ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO	
DATA RIENTRO		11-12-86		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA	
DATA INVIO		INVIATA		INVIATA		INVIATA		INVIATA	
☐ FAV ☐ SOSP ☐ CONT		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO	
DATA RIENTRO		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA	
DATA INVIO		INVIATA		INVIATA		INVIATA		INVIATA	
☐ FAV ☐ SOSP ☐ CONT		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO	
DATA RIENTRO		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA	
DATA INVIO		INVIATA		INVIATA		INVIATA		INVIATA	
☐ FAV ☐ SOSP ☐ CONT		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO		☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO	
DATA RIENTRO		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA		RIENTRATA	
VARIE						Giunta Munic inviata		IL SINDACO APPROVA	
						☐ FAVOREVOLE ☐ CONTRARIO RIENTRATA		1 2 3 SOL IL	
								IL SINDACO RESPINGE	
								1 2 3 SOL IL	

Progetto di proprietà della Ditta NICOLEMI GIUSEPPE E LIA
 ad uso BALCONE sito in FOSSELA
 Via VIC. MAGENTA Sez. f° 50 suppl. 184-189/p
ARCHITETTO
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona PAESISTICA A4

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

TRASI in TERRAZZA AL 1° F. A DISTANZA DI ML 200
DAL CONFINE SECONDO COD. CIVILE.

Carrara, li 12-12-86

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

APPLICAZIONE ART. 13 DELLA LEGGE 28.2.1985 n° 47

Ditta DI CODEMI GIUSEPPE ELIA

residente in Fossola Via MAGENTA 11

Costruzione ubicata in località Fossola

Via MAGENTA

Terreno di cui ai mappali n° 184 - 789/p Fg. 50

1. Opere in assenza di concessione o totale difformità ☐
 2. Opere in parziale difformità ☒
 3. Opere in assenza di autorizzazione ☐
- Visto il verbale di contravvenzione elevato in data 19 9 1985
- Visto l'ordine di cui al III° comma art. 7 con scadenza al _____
(opere di cui al punto 1);
- Visto l'ordine di cui al I° comma art. 9 con scadenza al _____
(opere di cui al punto 1);
- Visto l'ordine di cui al I° comma art. 12 con scadenza alla data 20 3 86
(massimo 120 giorni) (opere di cui al punto 2);
- Visto che i lavori sono in corso d'opera ai sensi 1° comma art. 10;
- Vista la domanda di sanatoria presentata in data 23 10 85 e quindi
entro i termini di legge;
- Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile che garantisce il rispetto
delle Norme della Legge Sismica n° 64 del 2.2.1974 e connesse, come
da nota prot. n° 1425 del 25. 2 - 1986;



COMUNE DI CARRARA

- 2 -

Esaminato il progetto di sanatoria:

1. Constatato che il medesimo non è interessato da vincoli istituiti da Leggi speciali;

2. Constatato che il progetto è conforme:

a) al P.R.G. vigente



b) al P.R.P. vigente attuativo



3. Constatato che il progetto non è in contrasto:

a) con la variante al P.R.G. adottata il _____

b) con il P.R.P. adottato il _____

all'epoca della esecuzione delle opere



all'epoca della presentazione della domanda



- Si rimette alla C.E. con esito favorevole



- Si rimette alla C.E. con esito contrario



in quanto contrasta _____

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

V.to IL DIRIGENTE DIPARTIMENTALE

12
17
22
28

