

Ufficio controllo A Ed.
#2816186

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Prot. n. 1818

19 Febbraio 1986

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI INADEMPIENZA SPONTANEA ALL'ORDINE DI DEMOLIZIONE DI LAVORI DI EDILIZIA ABUSIVI

L'anno millenovecento 86 addì 19 del mese di Febbraio
sottoscritt ⁽¹⁾ IOLO LUIGI - MARCHI CLAUDIO - tecnici comunali

Premesso che il signor NICODEMI GIUSEPPE
residente in Fossola via Magenta n. 11/bis
ha eseguito opere di edilizia ⁽²⁾ in difformità alla concessione edilizia - parti-
cella n. 184 e 189/p fg. 50

come risulta dal verbale di constatazione n. del 20.9.1985,

Vista l'ingiunzione n. del 21.11.1985 con cui si ordinava al su-
nominato di procedere nel termine di giorni novanta dalla notifica, alla demolizione delle opere abusive,

Accertata la regolare notifica di detta ingiunzione in data 21.11.1985,

In seguito a sopralluogo eseguito in data odierna si constata che le opere eseguite ⁽³⁾ non sono state
demolite.

Accertata l'inadempienza all'ordine di demolizione impartito, si contesta l'inadempimento all'interessato,
che spontaneamente/a richiesta dichiara

Di quanto sopra si dà atto ad ogni effetto di legge precisando che a sensi dell'art. 7, comma III, della
legge 28-2-1985, n. 47, l'accertamento dell'inadempienza all'ingiunzione di demolizione costituisce titolo per
l'immissione nel possesso e la trascrizione nei registri immobiliari

Il verbale viene notificato all'interessato e copia viene trasmessa per ogni conseguente effetto al Pretore e
alla Regione

IL CONTRAVVENTORE

I VERBALIZZANTI

MARCHI Geom. CLAUDIO

IOLO Geom. LUIGI

⁽¹⁾ Cognome, nome e qualifica di chi accerta l'inadempimento: consigliabile la presenza di un vigilante urbano
⁽²⁾ Descrivere i lavori e indicare la località dove vennero eseguite le opere e la particella catastale
⁽³⁾ Descrivere la situazione attuale delle opere abusive

COMUNE DI Casere

PROVINCIA DI MS.

Prot n _____

N _____ Registro dei verbali

VERBALE DI COSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA
PER OPERE ESEGUITE ⁽¹⁾

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente
Nicodemi Giuseppe
cod fisc _____
nat a Casere
il 6-5-1933
residente a Fonole
via Maenta
n 11 Bis
concessione - autorizzazione
n _____
di data _____
ovvero sprovvisto

Direttore dei lavori

cod fisc _____
qualifica _____
residente a _____
via _____
n _____

Costruttore

cod fisc _____
residente a _____
via _____
n _____

Altre notizie _____

Addi Dieinove Settembre 1985
in Via Maenta 11. Bis
Fonole
sottoscritt⁽²⁾ V. P. Urbano
Torrelli Franco

a richiesta del ~~Sindaco~~ Pretore,
a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia
di data 16-9-85 rubricata in data _____
al n 2814 del registro delle infrazioni edilizie recat^{es} in
sopralluogo in località C.S.
via C.S. n _____
ha accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere
realizzazione di Terazzo

Le opere stesse risultano eseguite⁽³⁾ in difformità
alle concessione.

su area catastalmente individuata al foglio _____ n _____
di iscritta proprietà di _____
Sull'area stessa esistono⁽⁴⁾ _____

Interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato
che ha ottenuto il Terazzo di
ml 9,00 per poter arrivare a coprire
Conclusioni ⁽⁵⁾ la parte di eccesso, in
costituzione di una tettoia

Il trasgressore

I coobbligati

Nicodemi Giuseppe

⁽²⁾

Torrelli Franco

(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità)

(2) Cognome nome qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano

(3) Indicare gli estremi del titolo autorizzativo la difformità totale o parziale o con variazioni ecc. ovvero senza titolo

(4) Indicare se l'area è assoggettata a vincoli la natura dei vincoli ovvero assoggettate a tutela indicando anche la disposizione e l'ente che sovrintende al controllo del



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma
Art 6 Legge 28/1/1977 n 10 per intervento su edificio esistente, come da
progetto presentato in data 18/12/1980 con protocollo N 3383/4701
da NICOLETTI GIUSEPPE e CIA per il fabbricato sito
in FOSCOLA - VIALE MAGENTA

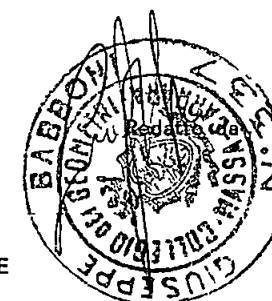
Li 29/4/1981

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. C. C.

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]



IL SINDACO

[Signature]

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

NICODEMI c. e L.P.
P. INNOVO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

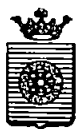
5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

HA ASSOLTO CON CONCESSIONE ORIGINARIA
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li 9/5/84 P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			SOMMA → I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezze □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
		I ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		I ₃

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 33888/4701-80

Carrara, li 25 Maggio 1982

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. NICODEMI GIUSEPPE e DIA

Via Magenta, 11

FOSSOLA

Mi prego informarla che in data 24/5/82 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturaz. fabbricato

a Fossola Via Magenta

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno milenovecento ⁸² ...
addi 27 del mese di luglio ...
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di
legge Modena Giuseppe ...
nella sua residenza in ello ...
consegnandola a mani di Leonardi Aurelio ...

FIRMA DEL RICEVENTE

Modena Giuseppe

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



Comune di CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 33888/4101

L 14/9/1981

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. Nicodemi Giuseppe e Lr.
Via Magenta n. 11
Fonole

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
 Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla SV, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) modifica fab. civile abitazione

in (2) Fonole Via Magenta
 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- ~~rata di L (data)~~

b) per spese commisurate al costo di costruzione

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

del

e cioè

- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)
- rata di L (data)

L 471.000 =

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

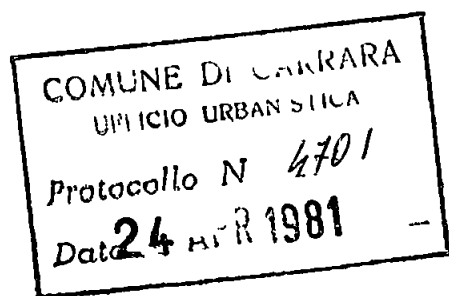
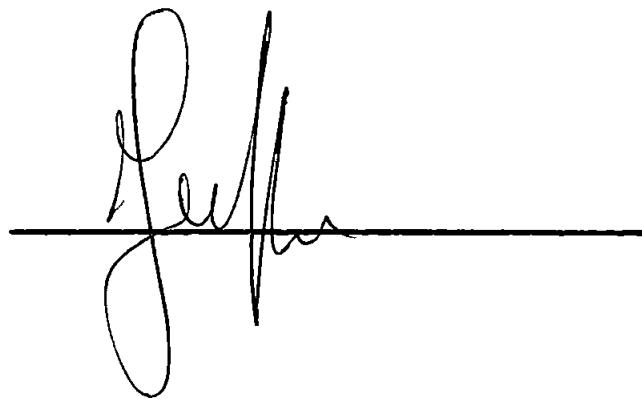
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : MODIFICHE AL FABBRICATO
di proprietà: NICODEMI GIUSEPPE
sito in : CARRARA
VIA MAGENTA
map.n. 104 foglio n. 50

Il sottoscritto Geom. FERRARINI UGO nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame dello locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.-

Carrara li 6 APR 1981



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(Cassa di Risparmio di Firenze)

Codice Fiscale 00070450450

N

2415

Esercizio 1982

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig.

NICODEMI GIUSEPPE ELIA

la somma di L

quattrocentosettantamila

L. 471.000

come da reversale di cassa N 4664

per

Cost. Istruzione. falliment.

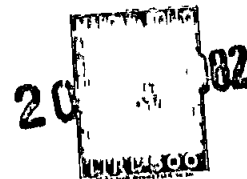
L.

471.000

Carrara

20532

Tesoreria e Cassa Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Casellero



URBANISTICA

28-1 81

Ricu

x conto di NICODEMI GIUSEPPE
(H. ARMENTI)

/ F.



GIUSEPPE



GIUSEPPE

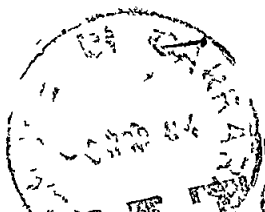
Pratier : Nicoemi Giuseppe



112 Z

Pratien : Nicodemi GIUSEPPE

urb



136/PL
1982

Al sig. Sindaco del Comune di Carrara (Ufficio Urbanistica)

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO

Oggetto: richiesta di rinnovo di Concessione Edilizia.

COMUNE DI CARRARA 103
-8 MAR 1984
b/h3
PROT. N. 9038

14 MAR 1984

Il sottoscritto Nicodemi Giuseppe nato a Carrara il 6/5/933 e
ivi residente in Via Magenta 11 in qualità di contitolare del-
la Concessione Edilizia n° 192 rilasciata dal Comune di Carra-
ra il 24/5/982 ed intestata a Nicodemi Giuseppe e Nicademi Lia,

Plum
2 aff.
8/3/84

C H I E D E

venga rinnovata la Concessione in oggetto.

In attesa di un sollecito riscontro

Distinti saluti

Carrara 1/3/984

Nicademi Giuseppe

Nicodemi Giuseppe

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1208
Data 9 MAR. 1984

Poppe Stamp

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE.

Vedi piano urban-
E S E N T E

CARRARA, il 11/3/84

IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]

7 INNOVO

20 MAR. 1984

PRG 21': Paristice A

Denice

L'immerabile

Ven. o.

23/3/84

Parce favorevole al rinnovo. Alla C.E.

lungini
23/3/84

23 MAR. 1984

23 MAR. 1983

Commissione edilizia n° 17 del 5-5-84

Parce favorevole al rinnovo

lungini
Rudy

RECUPERO IL RINNOVO

IL SINDACO

14 MAR. 1984



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Pratica N 192 ---Anno 1982P ot n 33888/4701*Rimmo Volpi*

IL SINDACO

(CF. NCD GPP 33E06 B832L)
(" NCD LIA 45M58 B832N)

VISTA la domanda in data 18 Dic. 1980
presentata dal Sig NICODEMI GIUSEPPE (M) e LIA (F)
nato a Carrara il 6/5/1953 e il 18/8/1945
residente in Fossola (Carrara)
Via Magenta n 11
registrata il 18 Dic. 1980
al Prot Generale n 33888
corrispondente al n 4701 di prot ---
del 3° Reparto con la quale viene richiesta la concessione per la
esecuzione dei lavori di ristrutturaz. fabbricato

sull area o sull immobiliare distinto al catasto al foglio n 50
particella n 184-189p. posta in Fossola
Via colo Magenta

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa

VISTO il parere dell Ufficiale Sanitario n°127 del 30/3/81VISTO il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n .. del ---

VISTO il parere n 11 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 3/4/1981

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n --- in data ---

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia igiene e polizia urbana,

VISTO il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n 1150 e la legge 6 agosto 1967, n 765

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n 10

VISTA la legge regionale 24 agosto 1977, n 60,

VISTE le leggi regionali 24 2 1975 nn 16 e 17 e 28 5 1975 n 56 e successive modificazioni

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig NICODEMI GIUSEPPE e LIA residente a Fossola
Via Magenta n 11
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire i lavori di ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione sito in Fossola Viaolo Magenta

secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

A) Concessione a titolo gratuito

Trattandosi di caso previsto dall'art 9 1° comma lettera a) d) e) f) g) della legge 27 1 1977 n 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5 6 9 1° comma lettera b) 9 2° comma 10 della legge 28 gennaio 1977 n 10 è determinato nella misura di Lire 471.000,= a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 248 del 20/1/78

Il concessionario all'atto della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la quota di Lire ----- relativa agli oneri di urbanizzazione

La quota di L 471.000,= commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 e degli artt 5 6 9 1° comma lettera b) 9 2° comma 10 della legge 28 gennaio 1977 n 10 è determinato nella misura di L ----- a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n ----- del -----

Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune a realizzare con testualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione e in base al progetto allegato quale parte integrante del presente atto le opere di urbanizzazione primaria inerenti ai lavori stessi e a cedere al Comune entro il ----- le relative aree nonche Mq ----- afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nell'allegata planimetria

(1) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 7 1977

All'atto del rilascio della presente concessione versa presso la Tesoreria Comunale la somma di L. _____ per la esecuzione delle restanti opere di urbanizzazione primaria per quelle di urbanizzazione secondaria e per l'acquisto delle relative aree

* La quota di L. _____ commisurata al costo di costruzione delle opere deve essere corrisposta durante il corso dei lavori ed al più tardi entro 60 giorni dalla ultimazione degli stessi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (1)

A garanzia dell'esatto adempimento dei suddetti oneri il concessionario contestualmente al rilascio della presente concessione presta adeguata garanzia a mezzo di fidejussione bancaria n. _____ del _____ rilasciata da _____

L'ammontare della garanzia corrisponde all'importo della somma dovuta e delle opere di urbanizzazione eventualmente da eseguire direttamente maggiorate di un terzo e precisamente a Lire _____

ART 3

Obblighi e responsabilit  del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti locali in vigore

E inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica telefono gas acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attivit  di cantiere o di impianti particolari

ART 4

Opere in cemento armato

Qualora si intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086 il costruttore   tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovr  essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abilit  e di agibilit  della costruzione

(1) Questa clausola entra in vigore per le Istanze presentate dopo il 30/7/1977

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 5

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 27/5/82 (1)
~~dalla~~ data della presente concessione ed ultimati entro 3 (tre) (2)
anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (3)

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (4)

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle ditte esecutrici

(1) Massimo entro un anno

(2) Massimo entro tre anni (con eventuale eccezione prevista al III comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10)

(3) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30-1-1977

(4) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30-1-1977

ART 6

Prescrizioni speciali



IL SINDACO

Carrara addì 24 Magg. 1982

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

IL CONCESSIONARIO

addì 27 MAG. 1982