

C.I. IMPRESA CHIARA

(MOD. URB. 07)



Arrivo al Protocollo Generale

prot. 1942 del 22 NOV 1986

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Gian. Marchi

Arrivo all'Urbanistica

1/03

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
21/11/86 Prot. 503/29.11.85

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti
della concessioneSig. ASCOLI ADRIANA nato a CARRARA il 05-08-1909residente a CARRARA Via ROMA Civ. N. 17Codice Fiscale SCL DRN 09M45 B832L Tel.Sig. ASCOLI FLORA nata a VIAREGGIO il 15-09-1915residente a CARRARA Via CARRIONA Civ. N. 117Codice Fiscale SCL FLR 15P55 L833G Tel.Progettista
delle opereSig. PEZZICA CIANPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41residente a CARRARA Via CAFFASSIO Civ. N. 29Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. 78498 della prov. di MS N. Ord. 289Codice Fiscale P22 SPL 41M18 B832R STUDIO PROF. CARRARA
ROSSELLI, 5E
Tel. 70565

Chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE
☐ RURALE☒ AMPLIARE
☐ SOPRAELEVARE
☒ RISTRUTTURARE☐ DIREZIONALE
☐ TURISTICO☐ MODIFICARE
☐ RECINTARE
☐ COSTRUIRE☐ COMMERCIALE
☐ PUBBLICO
☐ ARTIGIANALE
☐ INDUSTRIALEUbicazione
della costruzioneLocalità STABBIO Via CARRIONA N. 117Foglio N. 39 Mappale 846 n° 823 n° 822 n° 851/2/3 n° 1083/4 n° 1087

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara lì l'istr. amm. vo	

R. NOCCIOLI - FIRENZE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	/
planimetria generale 1:200	(4 copie)	/
relazione tecnica	(4 copie)	/
piante di ogni piano	(4 copie)	/
sezioni tipologiche	(4 copie)	/
prospetti	(4 copie)	/
particolari della copertura	(4 copie)	/
elenco documentazione presentata	(2 copie)	/

/	certificato catastale
/	estratto di mappa
/	sistema di smaltimento e depurazione
/	titolo di disponibilità dell'area
/	varie
/	relazione geologica
/	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PAESISTICA "A" (ENTRO IL PERIMETRO AREE URBANIZZATE)

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non risp.

OLTRE mt. 20

mt. 11,00

OLTRE mt. 20,00

mt. 13,50

OLTRE mt. 20

/

/

841,95

841,95

$2 - H = \frac{9,10 + 2,90}{2} = 6,00$

/

/

/

/

/

/

R.E.C. e Leggi varie

mt. 22,00

/

462,07

/

/

/

/

/

/

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☒ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		✓
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.) **AGRICOLA**
 Superficie edificabile **PAESISTICA "A"**

Superficie coperta esistente sul lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N°

Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. **31.100**
 mq. **19.840**
 mq. **11.260**
 mq. **349,06**
 mq. **215,88**
 mq. **667,39**

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

1/ **17**
 mc. **2865,14**
 mc. **1347,94**
 mc.

1/
 mc.
 mc.
 mc.

ml. **9,10 + 2,90 = 6,00**
 ml.
 ml.
 mc.

ml.
 ml.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc. **630,79**
 mc.
 mc. **630,79**

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☒ PPA SI ☐ NO ☒ PEEP SI ☐ NO ☒

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc **777,15**
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc **1514,46**

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE **Mc 1514,46**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc **450,33**

Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE **Mc 450,33**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

scritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in confor-
oni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate
utilizzo del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono risponde
progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non c
chiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede g

Carrara, li 21/11/1985

IL PROPRIETARIO

Adriana Anoli
Flora Anoli

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l. quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per l. quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Favorevole -

Carrara, li 22-11-85

L'Ufficiale Sanitario

[Signature]

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

[Blank lines for signature]

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

[Blank lines for signature]

Il Tecnico