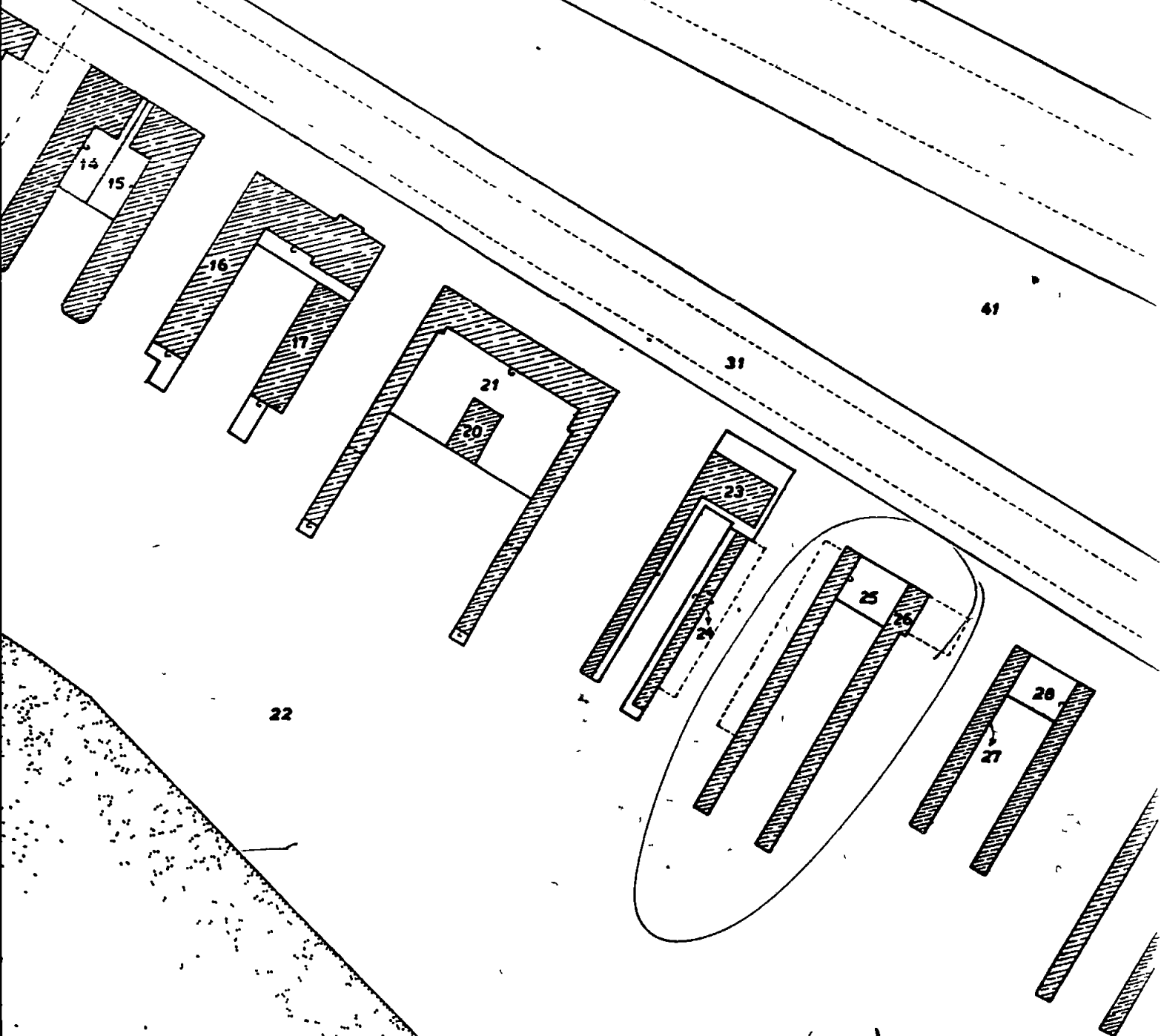
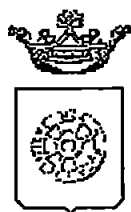


Cristoforo



\$ 100



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 9379

M 50213
90 12 16

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto ~~Legge 7/8~~ Autorizzazione Sindaco del ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig PIANINI EMANUELE per AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PIANINI EMANUELE per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA F CAVALLOTTI,7

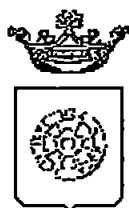
Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 11 dicembre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto Legge - Autorizzazione Sindaco del ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig PIANINI EMANUELE per AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta PIANINI EMANUELE per l'esecuzione di lavori AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA F CAVALLOTTI,7

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, lì 11 dicembre 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	4182

N. PROGRESSIVO	08111396704
----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 ☐ SI, 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐ 1
- da impresa di costruzioni ☐ 2
- da altra impresa ☐ 3
- da altri ☐ 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIANINI</u>			
NOME <u>EMANUELE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNN MNL 27P 30 B 832 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA PARMA 32</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Ses. o (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>09</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro (specificare) ☐ 4	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO _____		CAP _____	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒ NO			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI 7

CAP

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa 104 numero/i di mappa 507
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

DS IO

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

- Precedente al 1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n 0
- Volume totale mc 56,78
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 26,44

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformità della licenza edilizia o concessione in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera	
N licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1 000 mq 4 ☒ — da 1 001 a 1 500 mq 5 ☐ — da 1 501 a 2 000 mq 6 ☐ — da 2 001 a 4 000 mq 7 ☐ — da 4 001 a 10 000 mq 8 ☐ — oltre 10 000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n ☐ — residenza non primaria n ☐ — uso non abitativo n ☒		— uso abitativo n ☐ — uso non abitativo n ☐	
		Altro titolo	
		— uso abitativo n ☐ — uso non abitativo n ☐	
		Abitazione/i non utilizzate n ☐	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>FIR</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n ☒ — Piani entroterra n ☐ — Struttura portante prevalente - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni			
- Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d 2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare N piani del fabbricato _____ N abitazioni del fabbricato _____	
c Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 5 000 mq	L 25 000 mq	L 36 000 mq
Tipologia 2	L 3 000 mq	L 15 000 mq	L 25 000 mq
Tipologia 3	L 2 000 mq	L 12 000 mq	L 20 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 5 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 26,44 × 0,6 =

mq 15,86

mq 15,86

mq 15,86

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire/mq 5 000

6) Oblazione da versare

Lire 79 300

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 15,86

mq 15,86

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 100 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 130 000

16) Somma versata in data 31 03 1987

- in unica soluzione

Lire 130 000

- 1° rata

Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

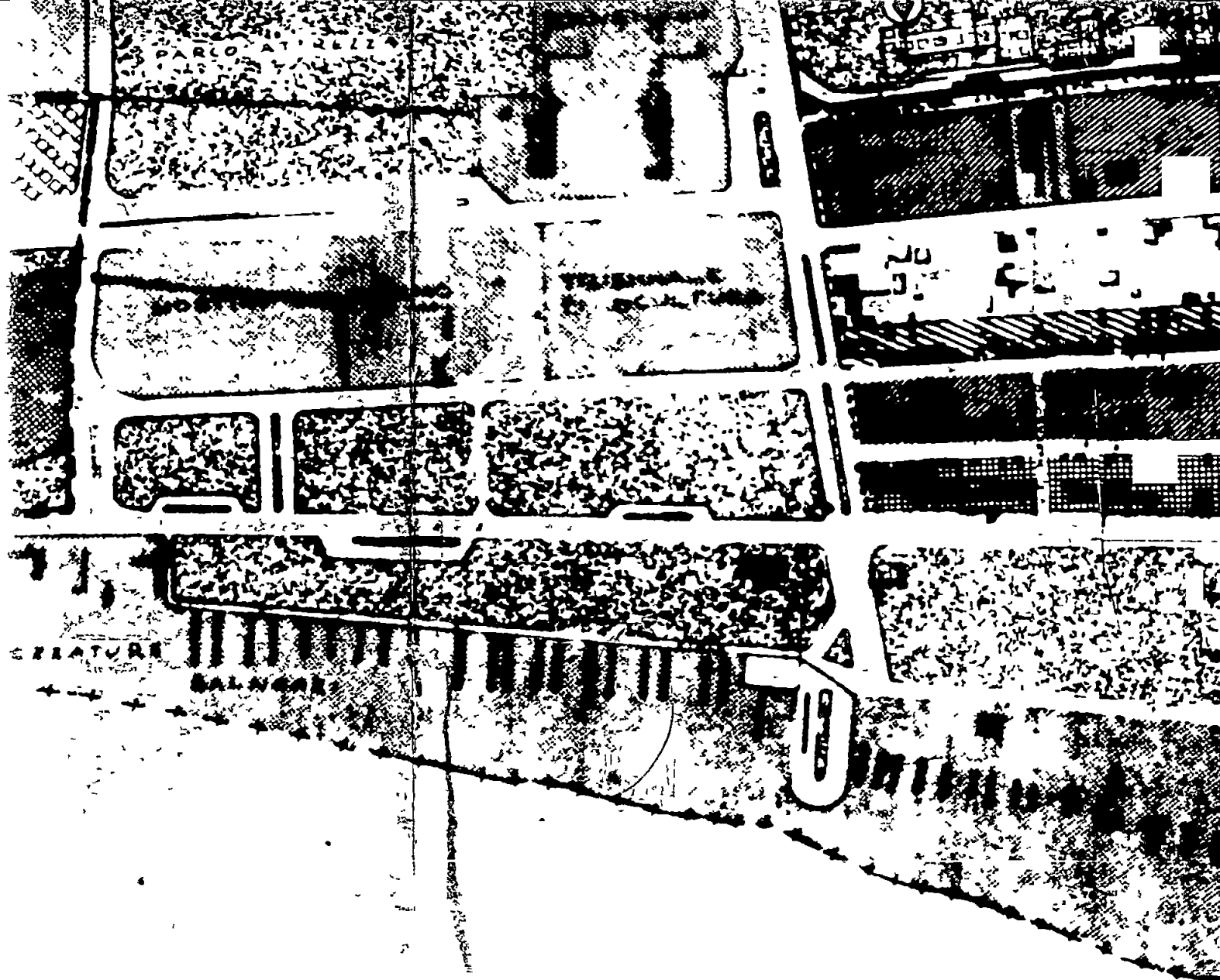
Documentazione allegata

Data

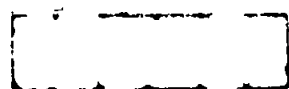
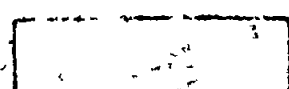
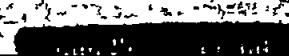
30/3/1987

Firma del richiedente

Romina Emmanuele




 0 1 2 3 4 5

	
	
	
	zona verde
	verde pubblico
	zona paesistica A
	zona paesistica B



Pisa, - 5 FEB 1997 19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Prot. N. 1420 10f Allegato.

COMUNE DI CARRARA	
13 FEB 1997	Cat.
<i>H. C.</i>	Clas.
Al COMUNE di Prot. n° CARRARA (MS)	



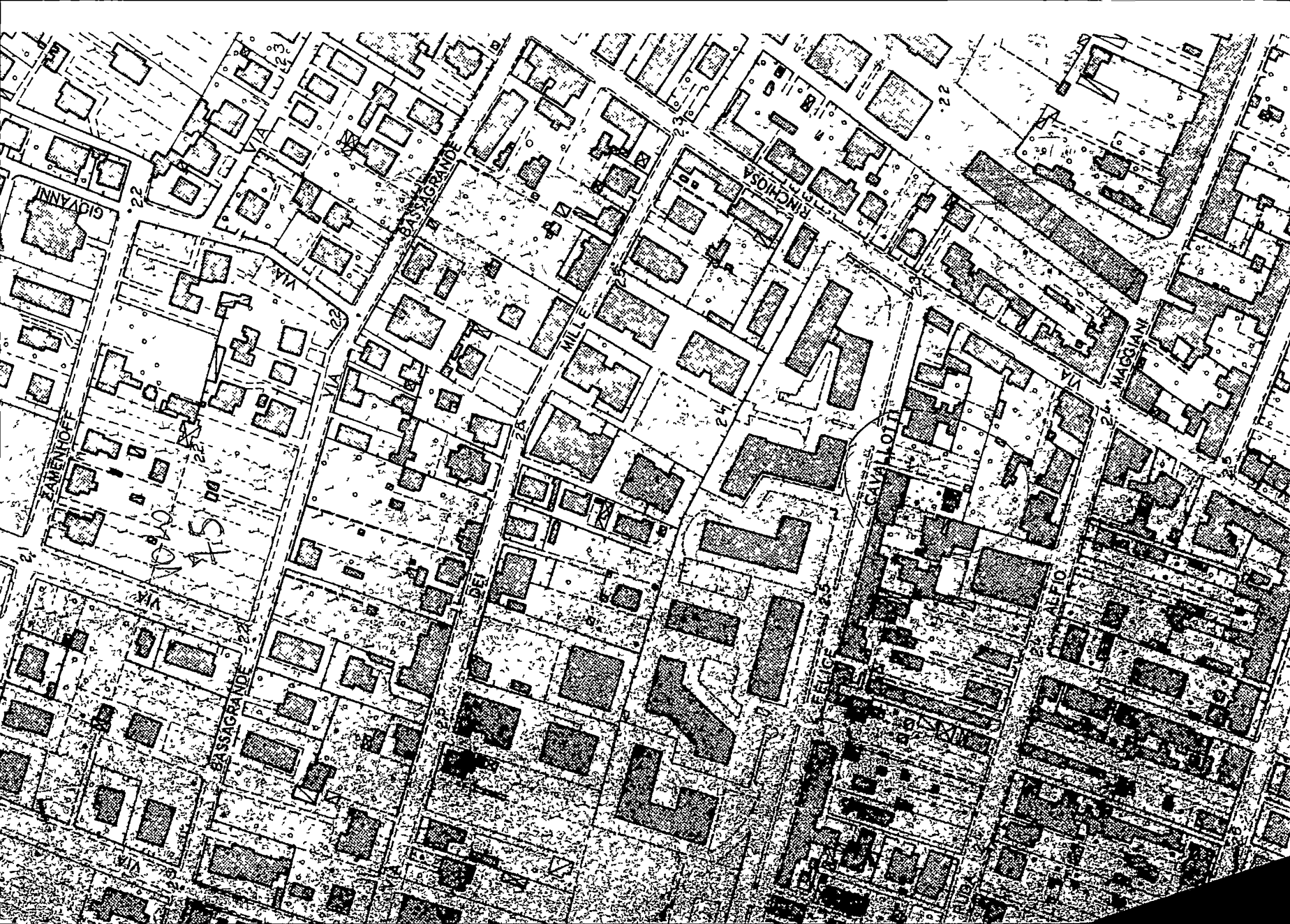
OGGETTO: CARRARA (MS) - PIANINI EMANUELE - C.E. per
ampliamento di accessorio ad abitazione Via Cavallotti 7 - Legge
8 Agosto 1985, n. 431- Autorizzazione Sindaco del 19/11/96 n. 212
ex art. 7 Legge 1497/39.-

In riscontro alla nota n. 9379 del 11/12/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 19/11/96 n. 212 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

pio	871	13 FEB 1997
	<i>fuin</i>	<i>18-2-97.</i>
	<i>fr</i>	





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1960 n. 15

Il sottoscritto PIANINI EMANUELE nato a Carrara
 il 30/09/1927 abitante in via Parma N. 32
 località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue.
 i lavori di cui alla domanda di condono edilizio presentata in data 31/03/1987
 Protocollo nr. 4182 relativi a modesti locali ad uso cantina e ripostiglio
 siti in via Felice Cavallotti n° 7 Marina di Carrara, sono stati ultimati
 nell'anno 1953 .



Carrara, li 3 GEN 1988
 legale
 In carta ~~libera~~ per uso condono edilizio

IN FEDE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

PIANINI EMANUELE

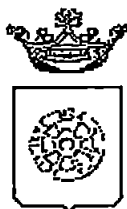
documento di riconoscimento PATENTE SUFO N. MS 0008896
 del 29-7-76 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà essere incontro
 In caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 3 GEN 1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 212/96 del 19 novembre 1996

PREMESSO che la ditta PIANINI EMANUELE residente MARINA DI CARRARA VIA PARMA, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI, 7 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 25 DEL 14/11/96,

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939,

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939,

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993,

VISTO il parere n. 25 DEL 14/11/96 FAVOREVOLE A MAGGIORANZA I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA PER LA PRECARIETA' DEI MATERIALI INCOMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib. n. 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 25 DEL 14/11/96, in merito al progetto sopra citato,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497 del 29.06.1939

1. la Ditta PIANINI EMANUELE, ai lavori di AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI, 7 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

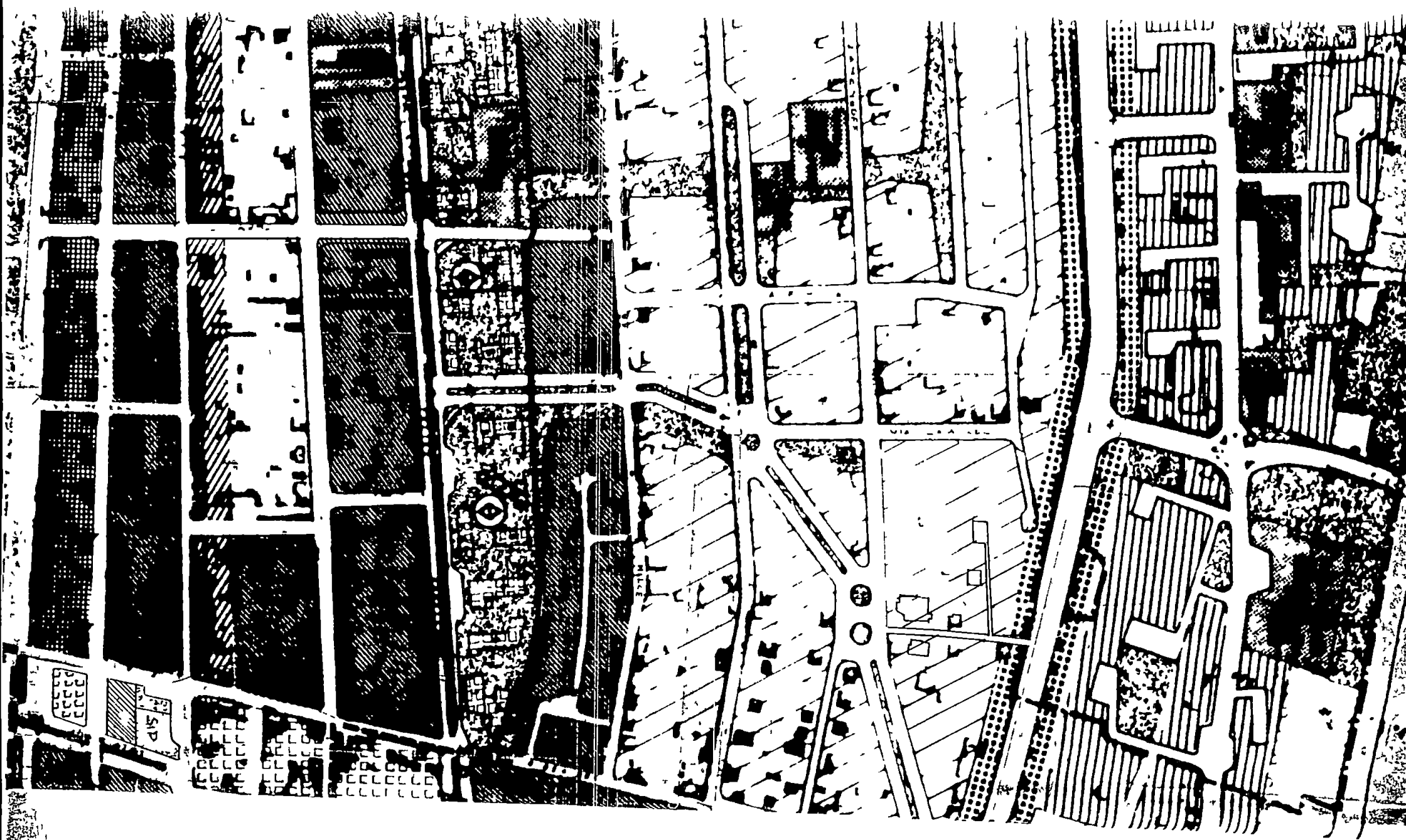
Carrara, li 19 novembre 1996

Redatta da MARCHI
Parere tecnico C.E.I.

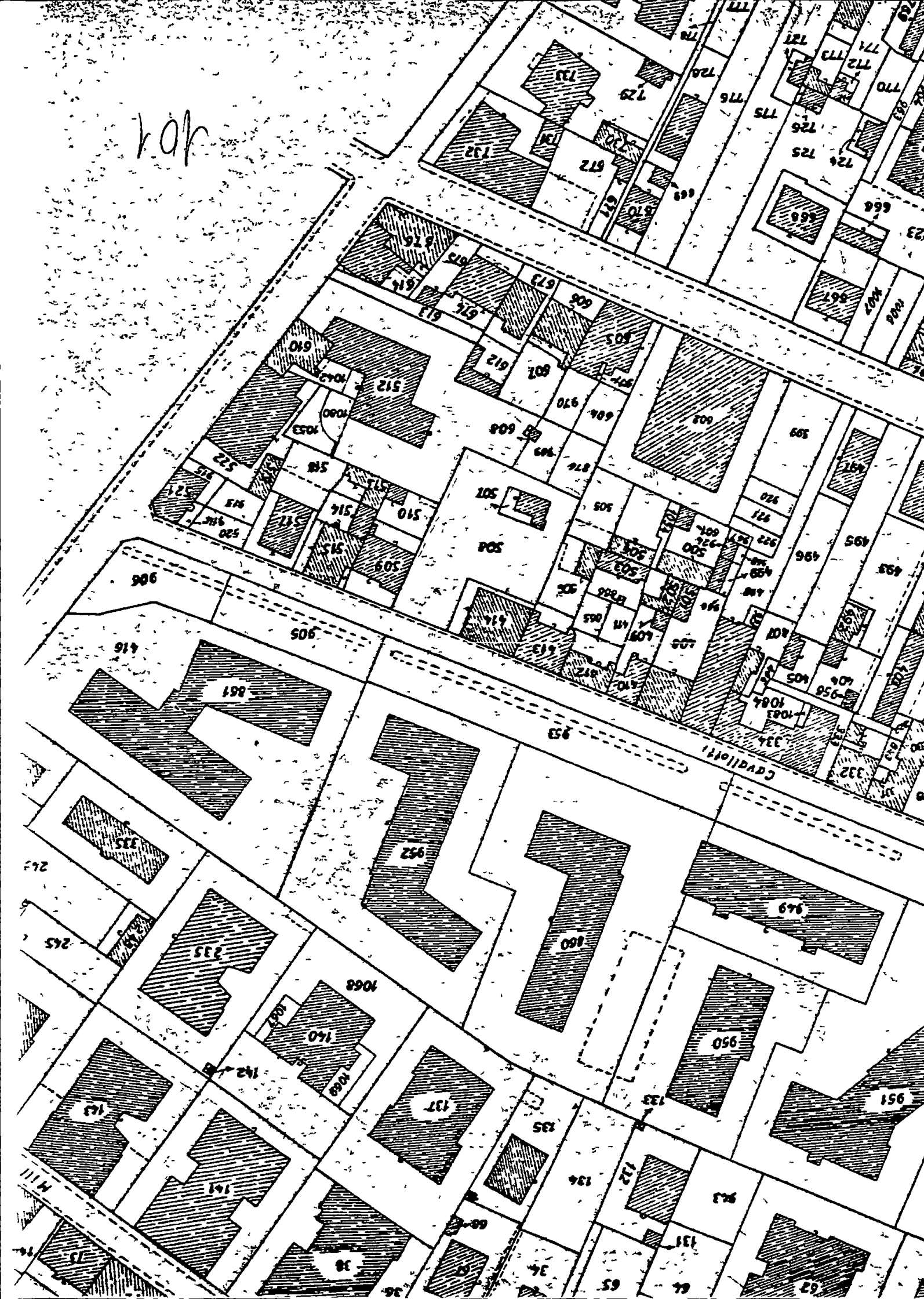
COND1497 WPS

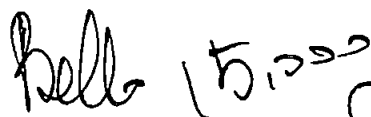
p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

- ☐ Copia per atti Urbanistica Urb
- ☒ Copia fascicolo pratica in archivio
- ☐ Copia per atti Dirigente



10/1





UFFICIO ANAGRAFE

Il sottoscritto

Henri Emile

nato a _____ il _____

abitante in via N.

località _____ dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue. che l'Aspetta dello stasera

6-7-77

In carta libera _____ uso
resa legale

IN FEDE

C O M U N E D I C A R R A R A

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig. nato a
..... il documento di riconoscimento
..... n°n..... del
previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Carrara,



Ball
Hoo

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

abitante in via _____ N. _____

località _____ dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue. che gli supplementi alla (titolo)

Balnera di mia proprietà sito a MARINA d. C.

Uto

Carrara

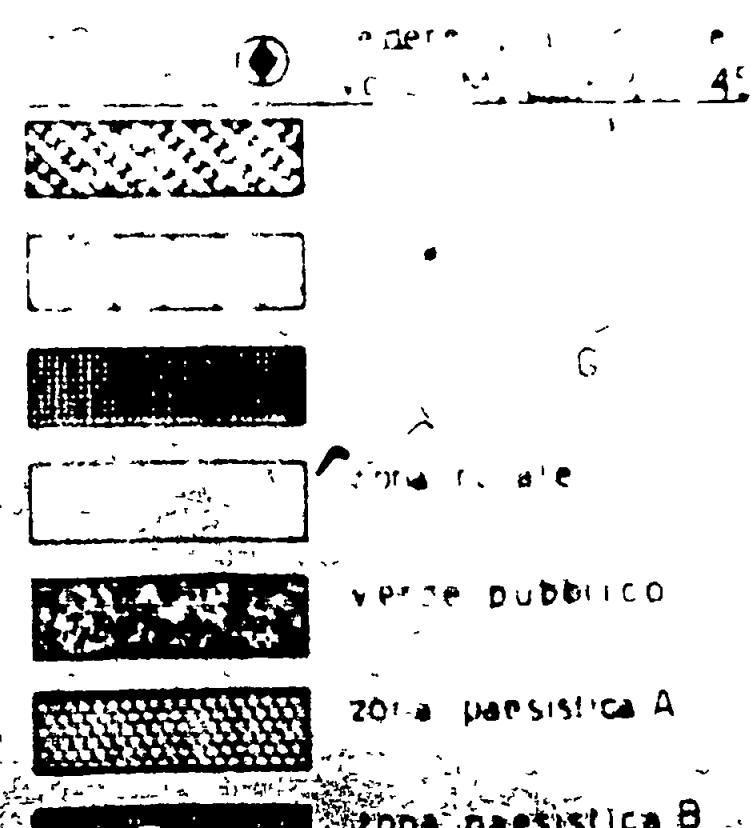
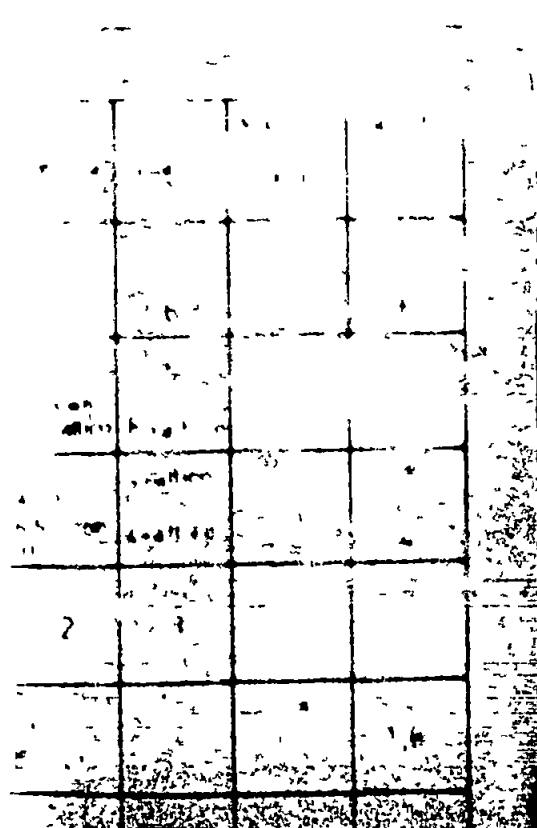
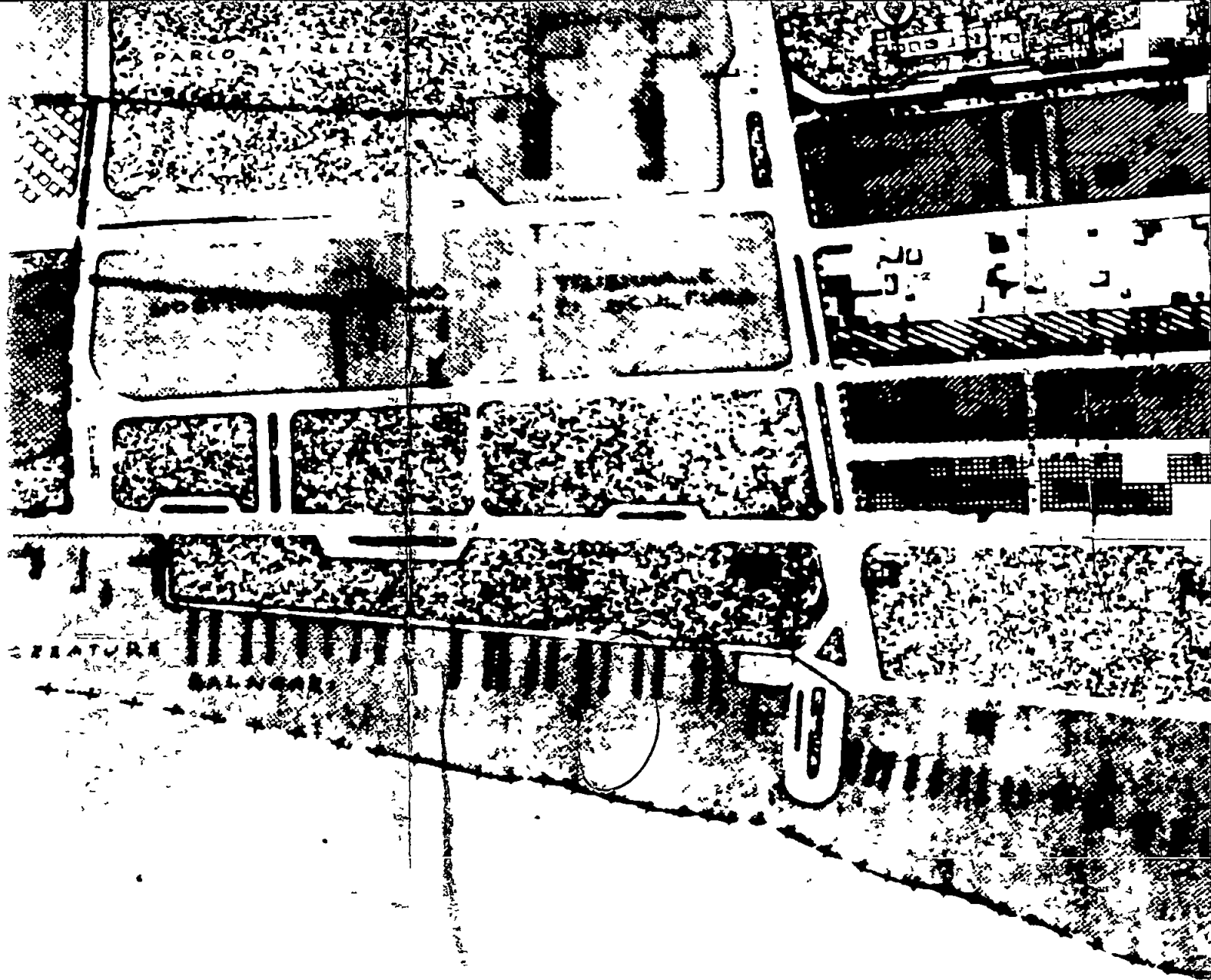
In carta libera uso _____
resa legale

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig. nato a
..... il documento di riconoscimento
..... n. del
previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Carrara,







Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. 31423 di prot. 16184

Risposta a nota n. 35-2-88 del

Allegati n.

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia
 n° progressivo
 Pratica n° 4184
 presentata il 31-3-88
 Richiesta documentazione integrativa.

RACCOMANDATA

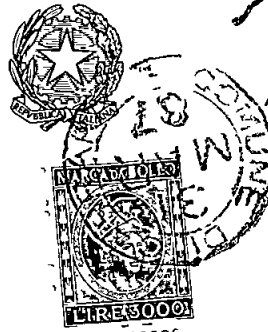
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☐ certificato iscrizione Camera Commercio;
- ☒ Document per Unacab Ambientale

/fg



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4182



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0811396704
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PIANINI</u>			
NOME <u>EMANUELE</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PNN MNL 27P30 B832W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA PARMA 32</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>30</u> mese <u>09</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	130000	130000		2644	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		130000	130000			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☒ 4 ☐						

Data

30-3-1987

Firma del richiedente

Emmanuel Pianini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

Lire

Centomila

130.000

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PIANINI EMANUELE

residente in Wollup 2. Onore. Vp PARMA 32

Codice Fiscale PWN MNL 7AP 3015832 W

addi 31/03/1997

ISEZ.3 31-MAR-97 E1!

! MARINADICARRARA 36/042 !
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

! 0103 E. XXXXX1CUBICABE POSTALE

! VCC 0254 E. XXXX900!

Bollo a data

N

del bollettario ch 9

data progress

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 18 dicembre 1995
prot urb
del 18 dicembre 1995

9648

587

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 4182 del 31/03/87

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 31/03/87 ai sensi dell'art 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di AMPLIAMENTO ACCESSORI ALL'ABITAZIONE, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA F CAVALLOTTI 7, dalla ditta PIANINI EMANUELE, con residenza in VIA PARMA 32 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento SS BB AA dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDI' e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condoni 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ ESENTE,
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ //,
- Contributo Costo Costruzione £ //,
- Diritti di Segreteria £ 30 000

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana entro 60 gg ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

L'Assessore all'Urbanistica

Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE



IL RICEVENTE

Emmanuel Pianini



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE 212/96 del 19 novembre 1996

PREMESSO che la ditta PIANINI EMANUELE residente MARINA DI CARRARA VIA PARMA, ha presentato istanza di condono edilizio 1994 per AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI, 7 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497 del 29.6.1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 25 DEL 14/11/1964,

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939,

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939,

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978,

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985,

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993,

VISTO il parere 25 DEL 14/11/96 FAVOREVOLE A MAGGIORANZA I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA PER LA PRECARIETA' DEI MATERIALI INCOMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib. n. 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n. 25 DEL 14/11/96, in merito al progetto sopra citato,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 7 della Legge 1497 del 29.06.1939

1. la Ditta PIANINI EMANUELE, ai lavori di AMPLIAMENTO DI ACCESSORI ALL'ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI, 7 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

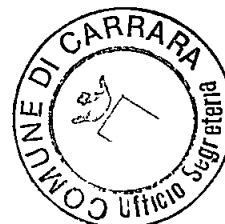
Carrara, lì 19 novembre 1996

Redatta da MARCHI
Parere tecnico C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497 WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 23 NOV. 1996
al 08 DIC. 1996
Il Segretario Generale L'Intendente



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 630