

Geom. Giampaolo Pezzica Via Caffarelli n° 29 - Carrara - Tel. (0585) 70565-73472

DITTA PROPRIETARIA :

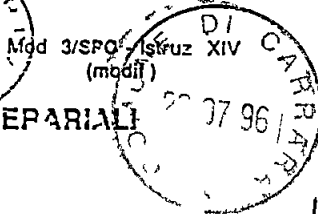
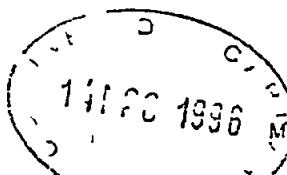
IMPRESA CHIARA srl
Corso Rossini, 5/E - Tel. 70565 - 71926

1^a VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI
FABB. RESIDENZIALE IN LOC. "STABIO" - CONC. ED. N° 32 del 30/01/96



ATTESTATO

MODULARIO
F Catasto S T 93



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI IPERIALI

UFFICIO TECNICO IPERIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di Carrara

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 24770 PRESENTATA IL 18-05-96
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1963, N. 679

I sottoelencati possessori

Ascoli Adriana nata a Carrara il 05.08.909

Ascoli Flora nata a Viareggio il 15.09.1955

(che nome cognome da a i nascita — ovvero ragione sociale — titolo e di possessori)

(segue a pag. 4)

denunciano a questo Ufficio Tecnico Iperiale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2 sono stati introdotti come appartenenti lo stato dei beni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione da conside. a si immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939 n. 1249 e successive modificazioni.

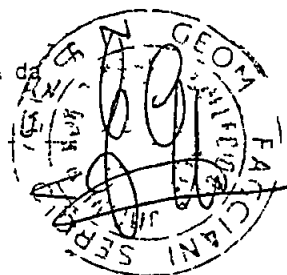
Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia di cui è parte integrante l'allegato n. 100 mappale redatto dal Sig. Faggioli Sergio iscritto all'Albo professionale di Geom. N° 535 della provincia di Massa Carrara

Carrara il 10 maggio 96

La presente dichiarazione è resa da

Faggioli Sergio

in qualità di Incaricato



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N di mappa			Superfici		
	principale	sub	de inita dall Ufficio	ha	a	ca
39	823			2	57	77
		Q	1202	2	39	60
		B	1203	10	96	
		C	1205	7	21	

Foglio	N di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall Ufficio	ha	a	ca
39	1200			12	28	
		Q	1205	6	48	
		B	1206	5	80	

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
39	823/b		10	96	A	25717	ASCOLI FIORA 1/2 ASCOLI DONNA 1/2
	823/c		7	21	B	25717	" "
	846		2	02	A	CU/189	ASCOLI FIORA 1/2 ASCOLI DONNA 1/2
	851		2	20	B	CU/189	" "
	1199		4	43	B	CU/24513	ASCOLI FIORA 1/2 ASCOLI DONNA 1/2
	1083			75	B	61074	ASCOLI FIORA 1/2 ASCOLI DONNA 1/2
	1084		7	60	B	47523	ASCOLI FIORA 12/00 ASCOLI DONNA 12/60 TAK CARO 1/60
	1200/Q		6	48	B	25517	ASCOLI FIORA 1/2 ASCOLI DONNA 1/2

(1) Nel caso che la particella sia a PARTITA 1 Indicare PART 1/
Nel solo caso che si chieda Demolizione o nuovo accatastamento indicare CEU seguita da Partita e Ditta d CEU

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	39	846		12	98
B	39	1199		28	67

VALID
1

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle come risulta dal quadro B non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio

SI D'CHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi

WAPP. 1084 atto di Donazione a WESATI. IN DATA 7/8/80 REP 136627
(indicaz rogante n repert. e data documento per le success nome del defunto e data della morte)
 noe 4626 Volturno 1517/96



☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA

INTESTARE all'impianto del C E U secondo le norme di conservazione del catasto ()

(cognome nome luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

() Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio omettendo però i titoli di possesso e le quote eguali dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B)

(segue elenco possessori)

UTE MASSA - C - 2^a Sezione
 ATTO DI AGG TO - 1^o po Mappale
 APPROVATO 1 22-06-96
 Pot Approvaz N 103 / 1996
 IL TECNICO Bencicini

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presen ata in data

Prascia'a ricevuta N°

L INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4^a SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d atto presso la 4^a sezione

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE

IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE

(Capo Tecnico Verardo ROLLI)

Data

Roma Istituto Programmatico e Loca de o tato

INTERON

1996

data

24-06-96

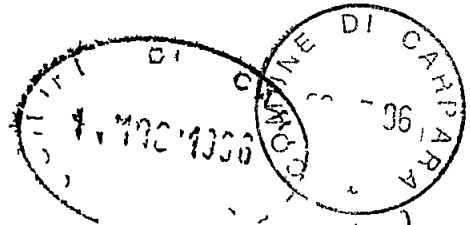
Incaricato

Rolli

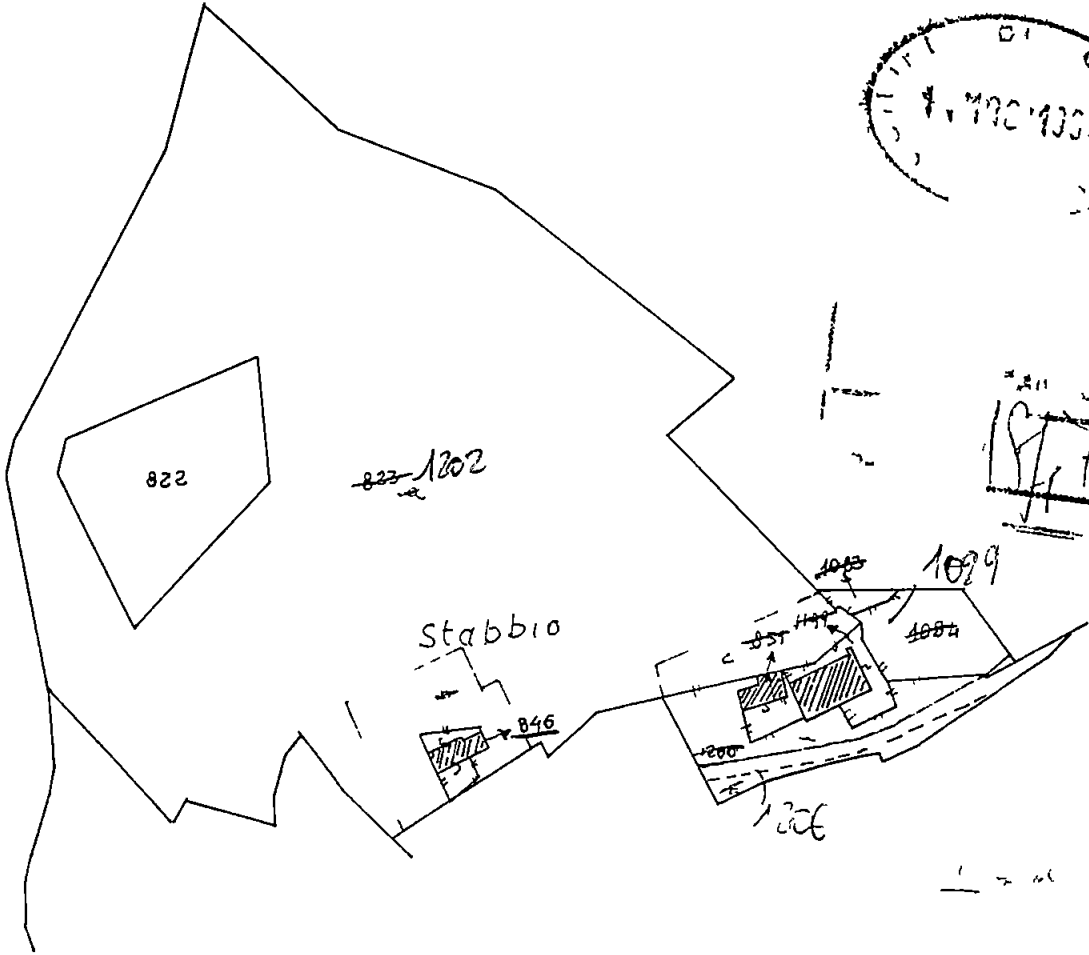
Mod 25 n°

ATTESTATO

Riservato agli Uffici
 Mod 3/SPC
 Allegato a 82372/1996



103
a



1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100



orientamento

FOGLIO N 39 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

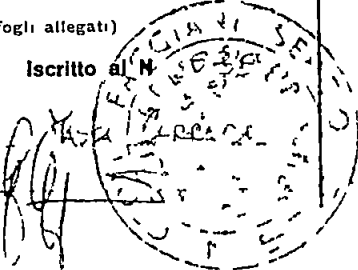
VEDI ALLEGATO

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]

IL PERITO
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de Geometri della Provincia di Como
 Data 12/05/16 Firma [Signature]





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Sez Cens

Prot (Mod 8) N. 1367

Riscosse L 6200

Si autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale

data

10 MAG. 1996

IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Capo Tecnico) IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida ma può essere rinnovata in qualsiasi momento sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

Si convalida il presente estratto

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ	Sub				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
39	1200			VI ₄	2				1228	224	18	15964		
	1199			EU					443			-	-	
	851			EU					220			-	-	
	849			EU					2239			-	-	
	1083			VI ₄	2				45	1387		975		
	1084			VI ₄	2				460	14060		9880		
	823			VI ₄	2				25771	476874		335104		

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti

restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio limitatamente alle parti
celle derivate nel frattempo non variate

L INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Tributi versati con Prot N

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot (Mod 8) N

Riscosse L

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data



All' Ill. mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara
All' Ufficio Urbanistico del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
Cat.	
29 LUG 1996	Clas.
Prot. n° 29088	

Carrara li, 10/07/1996

Le sottoscritte Ascoli Adriana e Flora, residenti in Carrara via Roma n°17, titolari della Concessione Edilizia n° 32 del 30/01/1996 per lavori di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato uso civile abitazione, sito in loc. Stabbio via Carriona n°117, di cui ai mapp. li 846-853-823-822-1083-1084-1087 del foglio 39,

CHIEDONO

con la presente di volturare suddetta Concessione Edilizia alla ditta Impresa Chiara s.r.l. con sede in Carrara corso Rosselli 5/E, a seguito di avvenuta cessione (rogito Notaio G. Giannaroli in data odierna) del bene oggetto di Concessione.
P. IVA - 00638600452

Distinti Saluti

*Ascoli Adriana
Flora Ascoli*

prot. 5230 del 30.7.96	
ASSEGNAZIONE EDILIZIA	
Sig. <i>B. Ascoli</i>	
il 30.7.96	30.7.96

*- favorevole visto Notaio Antonio Giannaroli in
Causa 29/7/96
30.7.96*

Dott Giorgio Gianaroli - Notaio

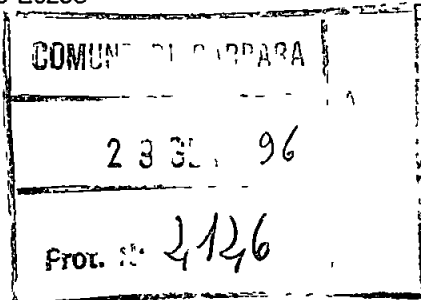
CARRARA Frazione AVENZA

Via Carlo Sforza, 9 - Tel 0585/54333

Codice Fiscale n GNR GRG 30E16 E625S

Partita IVA n 00188980452

Al COMUNE DI CARRARA



Data,

29 Gennaio 1996



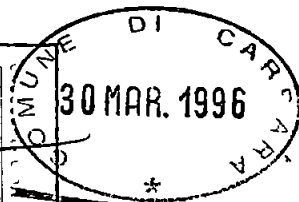
Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, certifico che in data odierna le Signore Ascoli Adriana nata a Carrara il 5 Agosto 1909 e quivi residente in Via Roma n 17 e Ascoli Flora, nata a Viareggio il 15 Settembre 1915 e residente a Carrara, Via Carriona n 117, hanno sottoscritto atto di sottomissione relativo all'immobile di cui al foglio 39, mappali 846, 823 e 822 e di cui all'istanza edilizia n 1505/95 per la quale la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole nella riunione n.1 del 18 Gennaio 1996, impegnandosi nei confronti del Comune di Carrara a non chiedere altre concessioni edilizie se non mediante studio di piano attuativo

Tale atto di sottomissione è stato da me Notaio autenticato nelle firme in data odierna 29 Gennaio 1996

Carrara li 29 Gennaio 1996

1512. 15/5/96 95

Mod URB 1



n. 32 anno 1996
tagliandi 32/P6

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

107
Carrara, 12900
Clas. e
Prot n° 12900

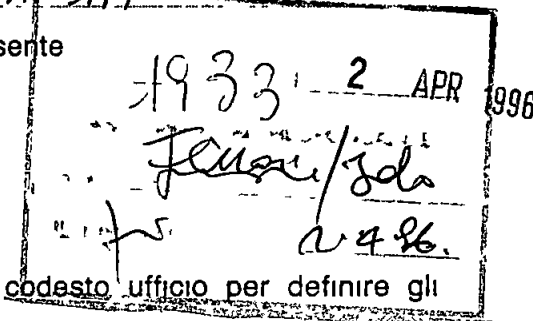
ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☒ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto IMPRESA CHIARA srl residente a Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
Via 54033 CARRARA n. Part. IVA 00638600452
titolare della CONCESSIONE N. 32 datata 30/01/1996,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CARRIONA 117
località STABBIO, con la presente

RICHIEDE



a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

IMPRESA CHIARA srl

Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part. IVA 00638600452

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

Lettera e foglio lettera

PROPRIETARIO _____ **IMPRESA CHIARA srl** nato a _____
_____ Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
il _____ residente a **54033 CARRARA**
Via _____ **Part IVA 00638600452** n _____

DIRETTORE DEI LAVORI _____ **PEZZICA Geom. GIANPAOLO** nato a **CARRARA**
_____ Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565
il **18-08-1941** residente a **54033 CARRARA**
Via **CAFFA 5510** **Part IVA 00086510450** n **29**

TITOLARE IMPRESA _____ **IMPRESA CHIARA srl** nato a _____
_____ Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
il _____ residente a **54033 CARRARA**
Via _____ **Part. IVA 00638600452** n _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione
IMPRESA CHIARA srl

Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

Il Direttore dei Lavori
PEZZICA Geom. GIANPAOLO

Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565
54033 CARRARA
Part IVA 00086510450

L'Assuntore dei Lavori

IMPRESA CHIARA srl
Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

14/06/96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in loc STABBI
CARRARA mapp 846 - 823-822-851 fo 39

del Sig

IMPRESA CHIARA srl

residente a

Via

Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928

54033 CARRARA

n

Tracciate le fondazioni Part IVA 00638600452

Il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

PEZZICA Geom GIANPAOLO

Corso Rosselli 5/E Tel 70565

54033 CARRARA

Part IVA 00086510450

residente a CARRARA

Direttore dei Lavori

Via CAPPASSIO

n 29

iscritto all'Ordine/Collegio

GEOMETRI

n d'ordine 283

Impresa titolare

IMPRESA CHIARA srl

residente a

Via

Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928

54033 CARRARA

Part IVA 00638600452

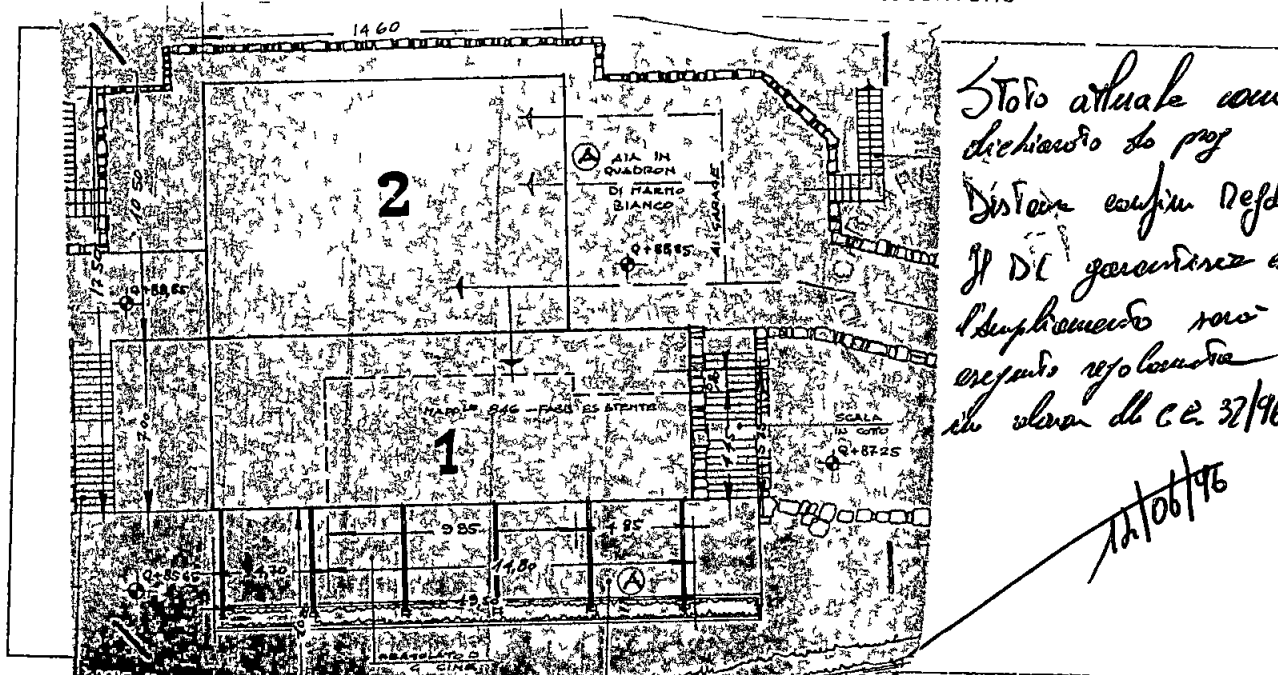
n

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario il direttore dei lavori l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



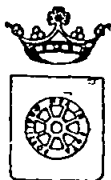
Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452
PEZZICA Geom GIANPAOLO
Direttore dei Lavori
Corso Rosselli 5/E Tel 70565
54033 CARRARA
Part IVA 00086510450

L'Impresa
IMPRESA CHIARA srl
Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del...

Carrara 14/06/96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in **CARRARA** mapp **846-823-822-851** **STABDIO** p **33**

del Sig **IMPRESA CHIARA srl**
Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928
Via **43 CARRARA**

residente a

Tracciate le fondazioni **Part. IVA 00638600452**

Il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

PEZZICA Geom GIANPAOLO
Corso Rosselli, 5/E Tel 70565
54033 CARRARA
Part. IVA 00086510450

residente a **CARRARA**

Direttore dei Lavori

Via **CAPROSSIO**

iscritto all'Ordine/Collegio **GEOMETRI**

n d'ordine **283**

Impresa titolare

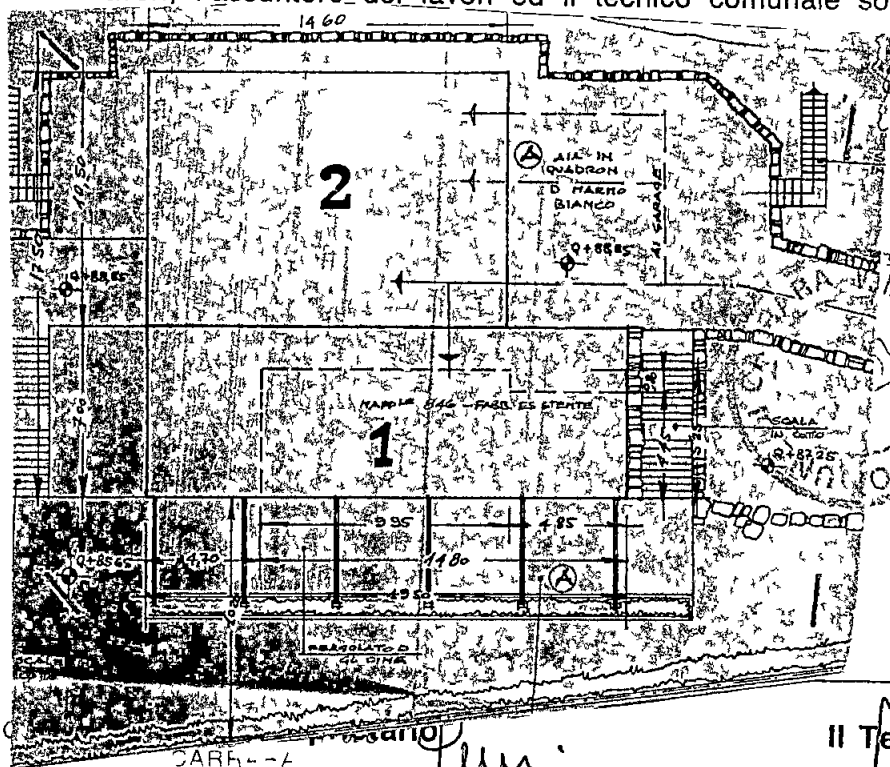
Via **IMPRESA CHIARA srl**
Corso Rosselli 5/E - Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

Il tecnico comunale

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema che il proprietario il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Stato attuale come
dichiarato da pro
Distanza confini regola
Il Del geometra di
dichiarazione non
distanza regolamentare
in data del 12/06/96

12/06/96

Part. IVA 00086500452

PEZZICA Geom GIANPAOLO
Corso Rosselli 5/E Tel 70565
54033 CARRARA
Part IVA 00086510450

Il Tecnico Comunale

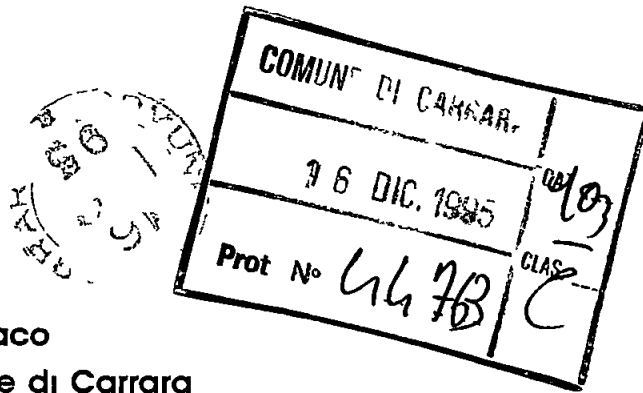


Il Capo Sezione

IMPRESA CHIARA srl
Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

L'Ingegnere Capo

Geom. Gianpaolo Pezzica
via F.lli Rosselli 5/E - Carrara
tel. 0585/70565



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

carrara, 16/12/1995

Oggetto Progetto di ristrutturazione ed ampliamento di
fabbricato sito in via Carriona n°117, di cui al mappale 846 del
foglio 39

Proprietà : Ascoli Adriana e Flora.

C.E. n°43 del 13/12/95, prot. 41943/7972 del 14/12/95.

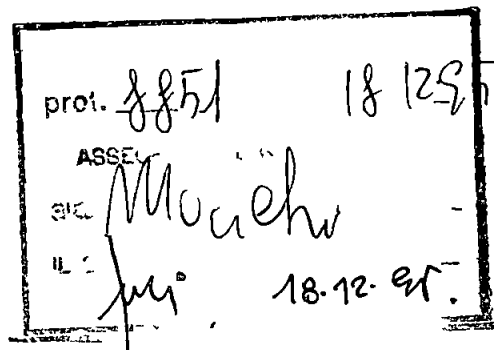
Come richiesto dalla C E si allegano alla presente le
seguenti tavole in triplice copia:

- piano quotato con sistemazione esterna riferita alla tipologia
dei materiali (tavola n°7),
- nuova tavola prospetti con aperture uniformi e nuova
soluzione alle aperture dei garage (tavola n°4).

Relativamente alla richiesta di atto registrato e trascritto
quale impegno a non chiedere altre Concessioni Edilizie, il
sottoscritto si impegna a produrre tale documentazione al ritiro
della Concessione Edilizia previo benestare delle tavole
presentate

In fede
Il progettista

PEZZICA Geom. GIANPAOLO
Corso Rosselli, 5/E - Tel 70565
54033 CARRARA
Part. IVA 00086510450



CONSULTAZIONE PER PARTITA
 ATTUALE

Partita n. : 25717

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2 Superficie : 02.98.71
 Particelle : 6 Reddito Dominicale : 523.397
 Subalterni : 1 Reddito Agrario : 368.910

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ASCOLI ADRIANA nata a CARRARA il 05/08/09 ; PROPRIETARIA PER 1/2
 . ASCOLI FLORA nata a VIAREGGIO il 15/09/15 ; PROPRIETARIA PER 1/2

SCLDRN09M45B832L
 SCLFLR15P55L8336

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
FGL NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGR.					
39 268 1 A		44 FU D ACCERT		0	
288 1 A		17 FU D ACCERT		0	
822 1 A		23.62 ULIVETO	1	23.620	17.7
823 1 A		2.57.77 VIGNETO	2	476.874	335
846 1 1 A		0 PORZ RUR FP		0	
852 1 A		4.33 FABB RURALE		0	
853 1 A		12.38 VIGNETO	2	22.903	

MUTAZIONI

A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74





- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 61074

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.00.75
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 1.387
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 975

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

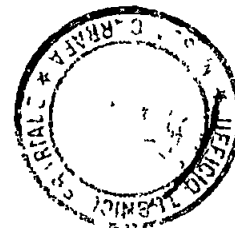
. ASCOLI ADRIANA nata a CARRARA il 05/08/09 ; PROPRIETARIA PER 1/2	SCLDRN09M451A32L
. ASCOLI FLORA nata a VIAREGGIO il 15/09/15 ; PROPRIETARIA PER 1/2	SCLFLR15P55L833G

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE		RIS		REDDITO	REDDITO		
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
39	1083		5	A	53349	75		VIGNETO	2		1.387	975

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura (C) n. 3615.001.80 in atti dal 14/05/87
Atto : SPR n. 137434 del 20/10/80
Rogante : LUCENTINI GUIDO ; sede : CARRARA
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 06/11/80, volume 176, n. 1967





UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 22/06/95 ORA : 11:03:48 NUMERO : 147
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 189

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 37
U.i.u. : 8	Mc. : 0
Vani : 12,0	Rendita : 1.855.700 (non calc. per 4 u.i.u.)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ASCOLI ADRIANA.FU UMBERTO MARITATA CARO nata a CARRARA il 05/08/09 PROPRIETARIA PER 1/2	SCLDRN09M45B832L
. ASCOLI FLORA.FU UMBERTO nata a VIAREGGIO il 15/09/15 ; PROPRIETARIA PER 1/2	SCLFLR15P55L833G

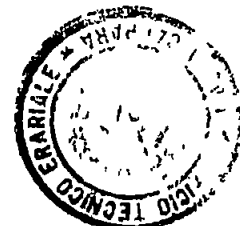
UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	P.TA									
SEZ FGL NUM SUB VAR MUT PROV	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA					
. 39 851 1 1 A	VIA CARRIONA n. 117, p. 1	1 C/6	4	37	225.700					
. 39 851 2 1 B	VIA CARRIONA n. 117, p. 1	1 A/4	3	3,5	315.000					
. 39 851 3 1 B	VIA CARRIONA n. 117, p. 2	1 A/4	3	3,5	315.000					
. 42 313 9 1 C	VIA ROMA n. 17, p. 15-2-4									
. 42 313 10 1 C	VIA ROMA n. 17, p. 15-2-4									
. 42 313 11 1 C	VIA ROMA n. 17, p. 15-3-4									
. 42 313 12 1 C	VIA ROMA n. 17, p. 15-3-4									
. 102 311 18 1 B	VIA NAZARIO SAURO n. 66, p. 1-3	1 A/2	3	5,0	1.000.000					

R
R
R
R

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ FGL NUM SUB VAR	
42 313 9 1	DA VERIFICARE
42 313 10 1	DA VERIFICARE
42 313 11 1	DA VERIFICARE
42 313 12 1	DA VERIFICARE



MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 2581.043.94 del 29/06/94 in atti dal 30/06/94
SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA

B Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

C Dati della nota : Variazione n. 1370.86 del 25/08/86 in atti dal 11/05/90
FUSIONE
FRZVCO

Codice 1 : 41 - codice 2 : 3 - codice 3 : 1

1 - FINE



- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 47523

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 3	Superficie : 00.07.66
Particelle : 2	Reddito Dominicale : 14.067
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 9.881

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. ATTUONI ANNA nata a CARRARA il 29/04/98 ; PROPRIETARIA PER 12/60	TTNNNA98D69B832V
. TACK ADRIANA.FLORA MARIA MAR GERACI nata a CARRARA il 13/06/12 PROPRIETARIA PER 42/60	
. TACK CARLO nato a CARRARA il 12/01/14 ; PROPRIETARIO PER 6/60	TCKCRL14A12B832A

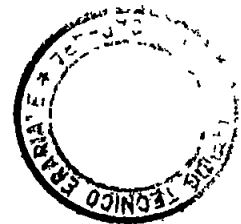
PARTICELLE

IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS	REDDITO	REDDITO		
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
39	1084		2	A	47523	7.60		VIGNETO	2		14.060	9.880
	1087		1	B				6 BOSCO CEDUO	2		7	1

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione (T) n. 11.001.87 in atti dal 14/05/87
VER UFF , riferimenti : TF 553/80

B Dati della nota : Variazione (D) n. 280180 in atti dal 06/12/85
FRAZIONAMENTO ; codice operazione : FRZ



UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 22/06/95 ORA : 11:00:19 NUMERO : 119
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 39 Numero : 846

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.02.02

Qualita' : FABB PROMIS

Reddito Dominicale : 0

Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



PEZZICA geom. GIANPAOLO

studio tecnico via Caffagglo 29

CARRARA - tel. 0585/70565-73472

Oggetto Progetto di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato uso civile abitazione di cui al mappale 846, sito in Comune di Carrara - loc "Stabbio" nel lotto di cui ai mappali 822-823-846-851-852-853-1083-1084-1087 del F.39. Ditta proprietaria sig re Ascoli Adriana e Flora, via Roma n°17, Carrara.

RELAZIONE TECNICA

- Il fabbricato oggetto di richiesta di ristrutturazione, secondo la normativa urbanistica vigente (P.R.G.C.) trovasi ubicato in zona di interesse paesistico "A" art.14-norme regolamentari art 1,
 - l'area disponibile su cui è inserito il fabb oggetto di richiesta di ristrutturazione è complessivamente di mq 31 100,
 - la superficie inserita in zona Paesistica "A" è di mq 11 260;
 - la superficie massima edificabile secondo P R G C è 1/12 di mq.11 260 corrispondente a mq 938,33,
 - La sup. del fabb esistente oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp.le 846 è di mq.73,82;
 - la sup. del fabb esistente non oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp.le 851 è di mq 53,23,
 - la sup del fabb esistente non oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp le 852 è di mq 210,09,
 - la sup d' ampliamento del fabb oggetto di richiesta di concessione edilizia (nuova soluzione) è di mq 215,98+mq.73,82=mq.289,80;
- globalmente le superfici totali dei tre fabbricati risulta, tra l'esistente e l'ampliamento di mq 623,41 che corrisponde ad una sup coperta di 1/18 che risulta abbondantemente inferiore alla superficie di mq.938,33 edificabile massima del lotto
- La volumetria esistente del fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia (nuova soluzione) è di mc.671,79;
 - la volumetria d'ampliamento è di mc 1342,94,
 - la volumetria totale di ristrutturazione e ampliamento è di mc 2014,73,
 - l'appartamento indicato planimetricamente con il n°1, composto dall'esistente e piccolo ampliamento verso mare, ha un'altezza fuoriterza di ml 9,10 nel prospetto verso via Carriona, e di ml 5,70 nel retro, H media=mt 7,40,
 - l'appartamento indicato planimetricamente con il n°2 ha un'altezza massima fuoriterza di ml.5,70 e ml.2,90 nel retro, H media=mt 4,30;

Da ciò si evidenzia che le altezze medie massime fuoriterza dei singoli corpi di fabbrica risultano inferiori all'altezza di ml 7,50 max consentita dal P R G C

- con la presente il sottoscritto geom. Pezzica (progettista) dichiara la rispondenza dello stato di fatto al contenuto degli elaborati grafici in allegato (stato attuale tavola n°2),
- l'intervento oggetto di richiesta trattandosi di ristrutturazione e ampliamento che modifica la volumetria esistente, rientra nelle previsioni di P R G C relative alle zone paesistiche "A"; il progetto è conforme a norme di Reg Edilizio (altezze interne, rapporto sup:vano/sup luci e tutto quanto previsto nelle N.T.A vigenti).

DESTINAZIONE D'USO

Il progetto prevede l'ampliamento dell'esistente fabbricato attualmente abitato da un'unica famiglia, affittuaria delle proprietarie, che conduce anche l'attività agricola viti-vinicola esistente nel terreno (parte sovrastante del fabbricato fino al culmine della collina), all'esistente verrà aggiunto un piccolo corpo di fabbrica nel retro dello stesso, con andamento verso monte, ma ad esso collegato. Verrà in tutto realizzata n°1 nuova unità abitativa, oltre a quella esistente indicata planimetricamente con il n°1, distinta con il n°2. Dettagliatamente il complesso si comporrà di.

APPARTAMENTO n°1

piano sottostada	superficie	altezza utile	volume
taverna	36,76	2,90	106,60
vani accessori e di servizio	29,40	2,90	85,26
piano terra			
vani accessori e di servizio	32,22	2,80	90,22
zona giorno	70,26	2,80	196,73
piano primo			
vani accessori e di servizio	54,76	2,80	153,33
zona notte	45,37	2,80	127,04

APPARTAMENTO n°2

piano terra			
zona giorno	64,93	2,80	181,80
vani accessori e di servizio	9,00	2,80	25,20
garage	16,62	2,80	46,54
garage	16,62	2,80	46,54
piano primo			
zona giorno	42,19	2,80	118,13
zona notte	50,88	2,80	142,46

ASSETTI ARCHITETTONICI

Nel nuovo progetto si é posto particolare riguardo alla ricerca di una soluzione che contemplasse un minor impatto visivo prospettico e quindi un più favorevole inserimento ambientale: infatti l'ampliamento verrà realizzato nella parte posteriore dell'esistente stabile, verso monte, rispettando il più possibile l'andamento altimetrico del terreno, allo stesso tempo aumentandone il fronte principale, su via Carriona, per riequilibrarlo esteticamente e funzionalmente; motivo estetico ricorrente in facciata sarà il mantenimento dell'elemento centrale con mattoni faccia a vista, ripetuto anche nei fianchi d'ampliamento,

- gli intonaci esterni verranno eseguiti a malta di calce con velo finale;
- il colore esterno verrà eseguito a calce del "Brenta" e sarà giallo asburgico, alcune parti in facciata come indicato nei prospetti verranno realizzate in mattoni sabbiati "faccia a vista";
- i pergolati realizzati in ferro verranno sorretti da colonne in marmo bianco di Carrara con capitello e base in marmo,
- le tamponature al piano terreno e i muri perimetrali verranno realizzati con sassi di spacco di cava di forma incerta con l'inserimento di piante grasse ornamentali (tipo agave, fichi d'india, ecc),
- verranno realizzate finestre e portefinestre in legno verniciate bianche con disegno alla "Carrarese", per l'oscuramento e la protezione esterna dello stabile si installeranno persiane in legno verniciate a smalto verde, pure in legno saranno i portoncini blindati che consentono l'accesso alle 2 unità immobiliari;
- il manto di copertura del tetto sarà in tegole di cotto tipo "Portoghesi" da porsi su tetto isolante tipo "Termotetto", gronde in facciata inc a. e laterali intonacate al civile;
- pluviali e canale discendenti in rame a sezione semicircolare tipo "Carrarese",
- l'aia antistante la zona piano primo sottóstrada app n°1 verrà realizzata in piastrelli di marmo bianco a filo di sega con fughe a cemento come pure verrà nello stesso modo realizzato sia l'ingresso carrabile che pedonale all'unità immobiliare n°2 ,
- il fondo stradale che consente l'accesso carrabile al fabbricato, attualmente con fondo in ghiaio, verrà realizzato con piastre di arenaria poste in opera "a lisca di pesce",
- i muri di contenimento e i muretti di recinzione verranno realizzati in pietra a spacco di cava,
- verrà inserito un piccolo boschetto in piante di acanfora, come indicato in planimetria, simile allo splendido esemplare esistente nella proprietà in aderenza al fabbr. di cui al mappale 851,
- a confine con la proprietà verrà realizzata una siepe d'alloro; verranno pure poste a dimora piante di limoni a spalliera, piante grasse ornamentali, piante d'olivo su tappeto verde;
- la parte di terreno retrostante il fabbr., oltre lo stradello ad uso mulattiera, verrà mantenuta a vigneto

IMPIANTI

Per lo smaltimento delle acque nere domestiche verrà realizzata apposita fossa biologica quadricamerale ubicata nella zona laterale agli appartamenti verso mare, così come indicato in planimetria generale di progetto; i liquami depurati verranno convogliati con tubazione in p.v.c. all'esistente fognatura comunale nella via Carriona, previo abbattimento dei liquami con carboni; le acque meteoriche verranno allontanate e convogliate in parte nel piccolo canale esistente sul confine sud-ovest del lotto ed in parte nel canale di Stabbio relativamente a quelle raccolte nella zona nord-est della proprietà, il fabbricato esistente è corredato di ogni requisito di urbanizzazione, ovvero approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale, gas-metano, elettricità e all'uopo si allegano lettere liberatorie rilasciate dall'E.N.E.L., dall'A.M.I.A. e dalla TIRRENIAGAS.

Il riscaldamento domestico dei tre alloggi verrà realizzato con caldaie murali che non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del D.P.R. 6/12/91 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli artt. 1-6 della Legge 5/3/90 n°46

SISTEMA COSTRUTTIVO

Il fabbricato esistente attualmente è composto da un corpo unico realizzato in muratura mista pietra e mattoni, limitatamente al piano seminterrato, e mattoni pieni, relativamente gli altri due piani, con spessori che vanno dai cm 50 del piano seminterrato, ai cm 20 degli altri due. Premesso ciò gli interventi da attuare sull'esistente fabbricato di cui al mappale 846, fermo restando la completa demolizione del 2° piano, saranno i seguenti

-rinforzo delle pareti di mattoni pieni a spess cm.20 con aumento dello spessore stesso (cm.30),

-le nuove strutture del fabbricato cioè gli ampliamenti saranno realizzate in muratura armata con fondazioni a platea e travi rovesce in c.a.;

RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE

App. "1"

<u>piano sottostada</u>	<u>sup. netta</u>	<u>vol. netto</u>	<u>sup. finestrata</u>	<u>rapp. illum.</u>
	mq.	mc.	mq.	
taverna	36,76	106,60	7,26	1/5,1
lavanderia	17,85	51,76	2,20	1/8
cantina	11,55	33,50	2,20	1/5,2
<u>piano terra</u>				
pranzo-soggiorno	59,39	166,29	7,02	1/8
w.c.	4,83	13,52	1,30	1/3,7
cucina	10,87	30,44	1,43	1/7,6
<u>piano primo</u>				
camera	16,53	46,28	3,83	1/4,3
camera	10,15	28,42	1,43	1/7
camera	21,94	61,43	3,41	1/6,4
bagno	7,25	20,30	1,43	1/5
bagno	5,88	16,46	1,30	1/4,5
w.c.	4,83	13,52	1,43	1/3,3

App. "2"

piano terra

studio	15,22	42,61	2,64	1/5,7
taverna	27,84	77,95	4,48	1/5,7

piano primo

cucina	14,35	40,18	2,64	1/5,4
soggiorno	27,84	77,95	5,61	1/5,0
camera	18,20	50,96	2,64	1/6,9
camera	10,93	30,60	2,42	1/4,5
camera	13,50	37,80	2,42	1/5,6
w.c	4,00	11,20	1,04	1/3,8

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Il sottoscritto geom Pezzica Giampaolo dichiara ai sensi dell'art 10 L.R. 23/5/94 n°39 che il fabbricato oggetto di ristrutturazione e ampliamento é attualmente abitato e quindi perfettamente agibile.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Redatta ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.4 della L.4/12/93 n°493 così come modificato dall'art.8 del D.L. 26/7/94 n°468, al fine di asseverare le opere che le sig.re Ascoli Adriana e Flora intendono eseguire al fabbr. di loro proprietà, io sottoscritto geom Pezzica Giampaolo dichiaro ed assevero la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.

il tecnico
geom. Gianpaolo Pezzica
albo MS289



Pezzica geom. Gianpaolo
via caffaggio 29, carrara tel. 70565-73472
p.iva 00086510450 c.f. PZZ GPL 41 M18 B832R

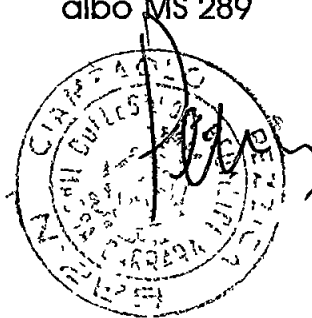
Carrara, li 19/07/1995

Adeguamento del fabbricato a norme di cui al D.M.13/46 del 14/06/1989

In riferimento al progetto di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato uso civile abitazione di cui al mapp.le 846, sito in Comune di Carrara - loc Stabbio, nel lotto di cui al mapp.li 822/823/846/851/852/853/1083/1084/1087 del foglio 39, di proprietà delle sig.re Ascoli Adriana e Flora

si dichiara che non ricorre obbligo di adeguamento di cui alle norme della Legge 13/89 e che nella progettazione non si é compromesso una futura adeguabilità alle norme

Il Tecnico
geom. Gianpaolo Pezzica
albo MS 289



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

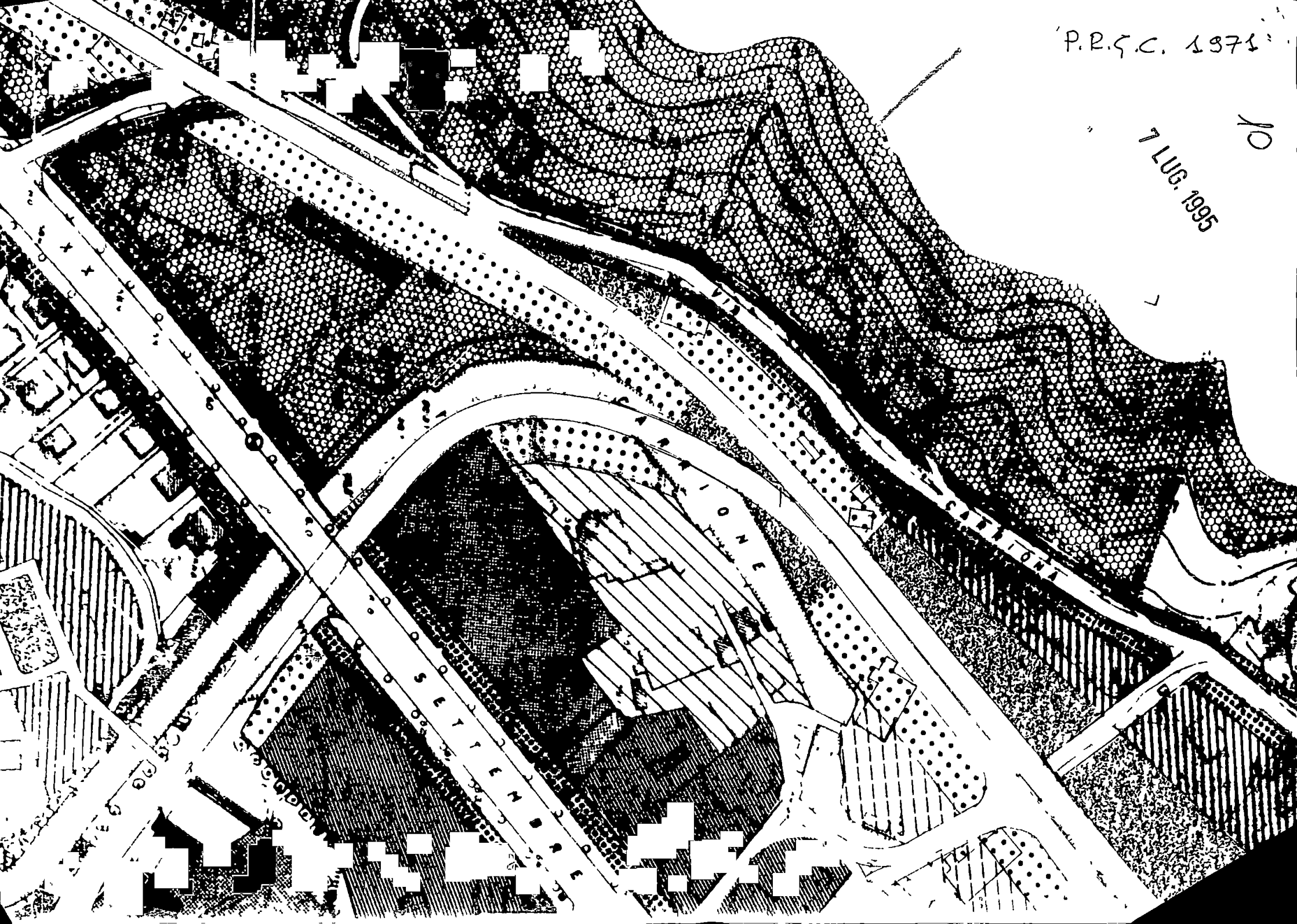
1000

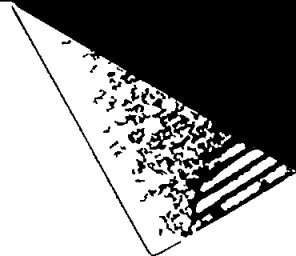
1000

P.R.C. 1371

7 AUG. 1995

10





11

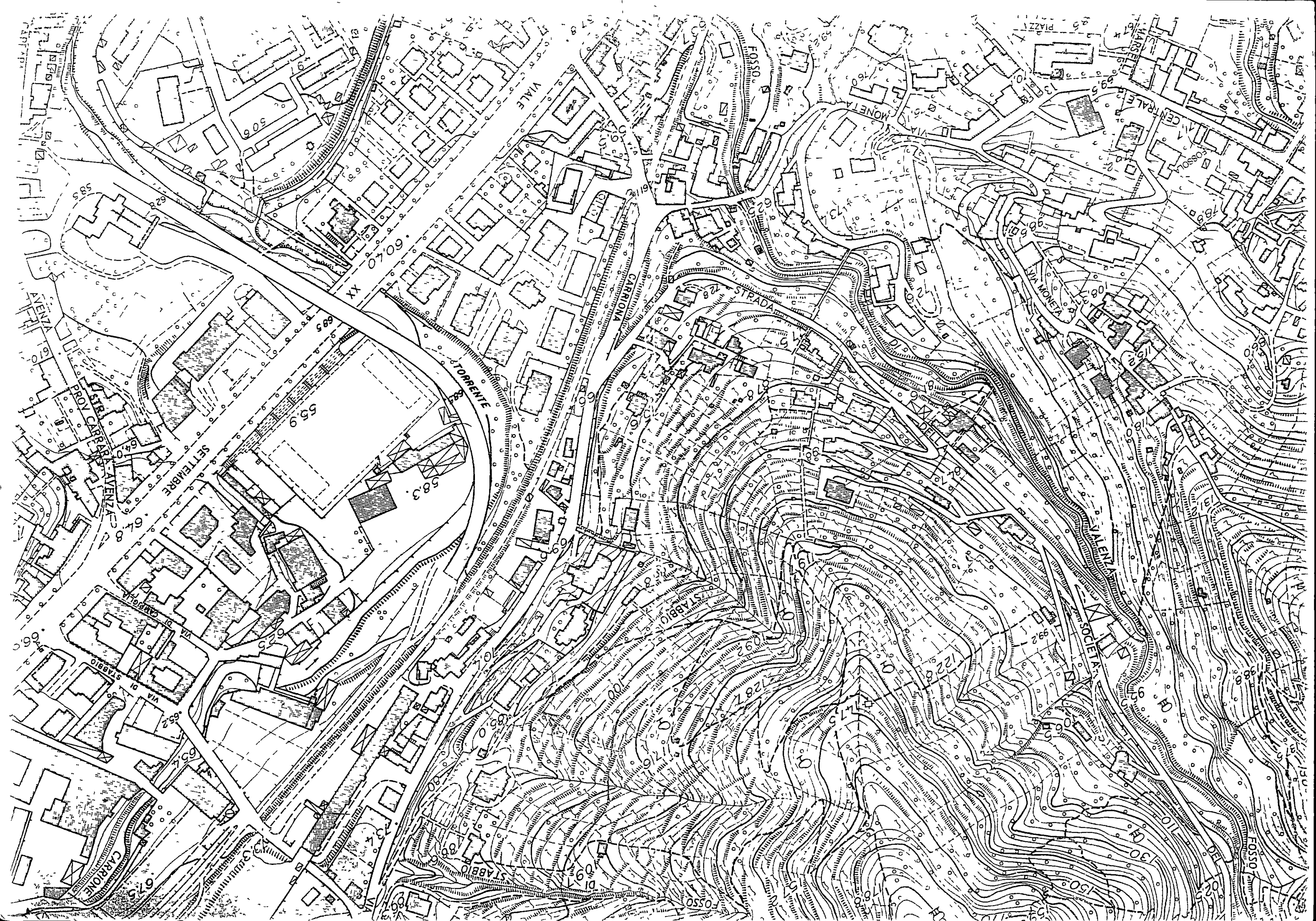
12

13

14

15

	DATA	RICHIEDENTE	LOCALITA	TIPO INTERVENTO
1	19/05/95	VALLERINI MARIA	NAZZANO	RINNOVO
2	17/07/95	GIANNETTI FABIO	FOSSONE	RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
3	31/07/95	SIMONELLI FRANCESCHINA	MARINA	RINNOVO
4	16/08/95	ERICA SRL	CARRARA	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
5	13/10/95	OLIGERI PIETRO	MARINA	RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
6	14/10/95	CHESTNER SILVANA	FOSSOLA	RINNOVO
7	16/10/95	GENERAL PHOTO	MARINA	RINNOVO
8	25/10/95	DE PELLEGRIN ANNA M	CARRARA	VARIANTE ABITAZIONE
9	31/10/95	RIDONDELLI-RAGAGLINI	AVENZA	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
10	11/11/95	VERNAZZA FABBIO	MONTEVERDE	COSTRUZIONE ABITAZ FABB A
11	17/11/95	ORLANDI ROBERTO	FOSSONE	COSTRUZIONE ABITAZIONE
12	17/11/95	VERNAZZA FABBIO	MONTEVERDE	COSTRUZIONE ABITAZ FABB B
13	17/11/95	BAICCHI CARLO	FOSSOLA	COSTRUZIONE ABITAZIONE
14	21/11/95	BRUSCHI VALERIO E EDITTA	CORVENALE	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
15	22/11/95	ASCOLI ADRIANA	STABBIO	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
16	24/11/95	GINESINI ORESTE	FOSSONE	COSTRUZIONE ABITAZIONE
17	24/11/95	AUTO G SRL	MARINA	VARIANTE INDUSTRIALE
18	24/11/95	PEZZICA A ROSA	MARINA	RIESAME
19	27/11/95	DITTA VIGNALI E BELLE'	FOSSOLA	COSTRUZIONE ABITAZIONE
20	30/11/95	I G F MARMI SRL	NAZZANO	COSTRUZIONE ABITAZIONE
21	30/11/95	I G F MARMI SRL	NAZZANO	COSTRUZIONE ABITAZIONE
22	30/11/95	COLOMBI CIRO	BEDIZZANO	COSTRUZIONE ABITAZ FABB B
23	30/11/95	COLOMBI CIRO	BEDIZZANO	COSTRUZIONE ABITAZ FABB A
24	02/12/95	MERLINI GIORGO	MARASIO	COSTRUZIONE ABITAZIONE
25	06/12/95	* LENA GIOVANNI	FONTIA	COSTRUZIONE ABITAZIONE
26	06/12/95	CANNAS LUCIO	AVENZA	COSTRUZIONE ABITAZIONE
27	06/12/95	MARIANI FRANCA	MARINA	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
28	09/12/95	BRUGNETTINI -PALMIERI	CANDIA	RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE
29	15/12/95	BONTEMPI FRANCESCO	MARINA	AMPLIAMENTO ABITAZIONE
30	16/12/95	VENTURI GIORGIO	NAZZANO	RINNOVO
31	04/01/96	VENTURINI ALFREDO	NAZZANO	RINNOVO
32	04/01/96	I G F MARMI SRL	NAZZANO	RICHIESTA ARCHIVIAZIONE
33	08/01/96	SOC ESSEMARM SPA	STADIO	AMPLIAMENTO INDUSTRIALE
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 29088/5230-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°32/96 del 30/01/96

Alla cortese attenzione del Sig
IMPRESA CHIARA S R L
VIA ROSSELLI,5
CARRARA

e p c AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 22/07/96 prot n 29088/5230-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°32/96 del 30/01/96, per lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in STABBIO VIA CARRIONA, 117 si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L. 40 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 31/07/96

L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 29088/5230-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 32/96 del 30/01/96
Technico B. F. S. S. I. Modello 30/94
Amministrativo L. U. S. I. Istruttoria 1505/95

*Rev n° 4121
del 3-8-96*

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 29088/5230-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°32/96 del 30/01/96

IL SINDACO

Vista la domanda in data 22/07/96 presentata dal Sig IMPRESA CHIARA S R L nato a //// //// residente in CARRARA indirizzo VIA ROSSELLI, 5 C F P I 00638600452 registrata il 23/07/96 al Prot Gen n 29088 corrispondente al n 5230 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°32/96 del 30/01/96, per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 39 mappale 846-823-822-851/1/2/3-1083/4 e siti in STABBO VIA CARRIONA, 117

Visto l'atto Notaio DR GIORGIO GIANAROLI in CARRARA rep 109799-7154 del 17/07/96

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°32/96 del 30/01/96 che dal Sig ASCOLI ADRIANA E FLORA C F SCLDRN09P55L833 passa al Sig IMPRESA CHIARA S R L C F P I 00638600452 nato a //// residente in CARRARA indirizzo VIA ROSSELLI, 5 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

////

Carrara, lì 31/07/96

I

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH F GUGLIELMINO)

Prot n 29088/5230-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 32/96 del 30/01/96
Tecnico BESSI
Amministrativo LUISI
Modello 31/94
Istruttoria 1505/95

ENEL

Società per azioni

04/07/1995

COMPARTIMENTO DI FIRENZE UC/RARC/520/
ZONA DI MASSA 02/375/11

Signore
ASCOLI ADRIANA e FLORA*
c/o PEZZICA geom GIANPAOLO
Via Caffaggio, 29
54033 CARRARA (MS)

e p c Spett.le
Comune di CARRARA
Uff Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

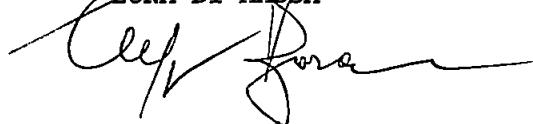
Oggetto **Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia**

Con riferimento alla Vostra lettera del 19/06/95 riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato composto da n° 3 unità immobiliari, da erigersi in Via Carriona località Stabbio, sul terreno distinto a catasto dal mappale 846 del foglio n° 39, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico

Distinti saluti

ENEL - Società per azioni
ZONA DI MASSA



BC/sg

Sede legale
Via G.B. Martini 3 00198 Roma
Trib. Roma n. 7050/92 CCIAA 756032
P.I. 00934061003 C.F. 00811720580
Cap. Soc. lire 12.126.150.379.000,00

Via Cavour 23
54100 Massa
Tel. 0585/8931
Fax 0585/893363

ENEL

Società per azioni

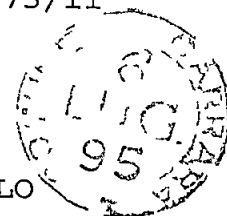
04/07/1995

UMB

COMPARTIMENTO DI FIRENZE UC/RARC/520/
ZONA DI MASSA 02/375/11

COMUNE DI CARRARA	CLAS.
11 LUG. 1995	CLAS.
Prot. N° 23174	

Signore
ASCOLI ADRIANA e FLORA
c/o PEZZICA geom. GIANPAOLO
Via Caffaggio, 29
54033 CARRARA (MS)



e p.c.

Spett.le
Comune di CARRARA
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

Oggetto Dichiarazione ENEL per
rilascio Concessione Edilizia

CCIAA	5063
Procedura	
Data	19 LUG. 1995

Con riferimento alla Vostra lettera del 19/06/95, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato composto da n° 3 unità immobiliari, da erigersi in Via Carriona località Stabbio, sul terreno distinto a catasto dal mappale 846 del foglio n° 39, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico

Distinti saluti

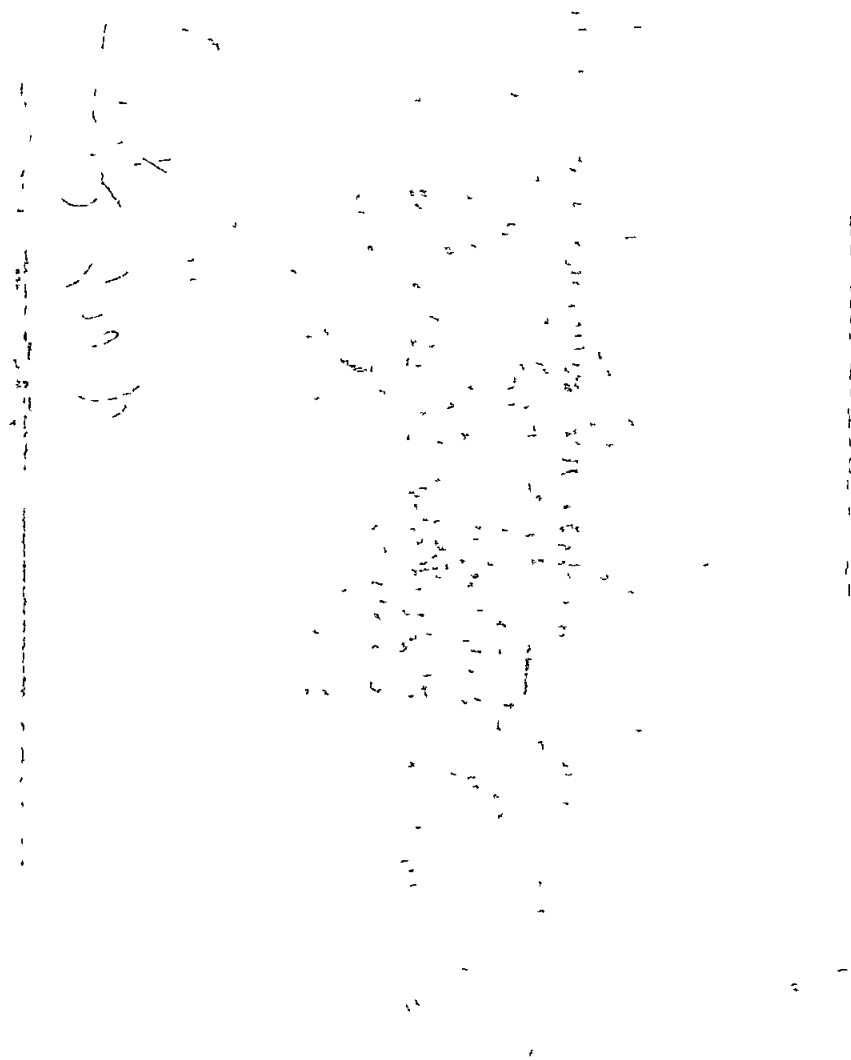
ENEL - Società per azioni
ZONA DI MASSA

BC/sg

Sede legale
Via G.B. Martini 3 00198 Roma
Trib. Roma n. 7050/92 CCIAA 756032
P.I. 00934061003 C.F. 00811720580
Cap. Soc. Lire 12.126.150.379.000 i.v.

Via Cavour 23
54100 Massa
Tel. 0585/8931
Fax 0585/893363

Vittorini a che ora
è rifinito?
fu





16043 CHIAVARI (GE) VIA TRIESTE 2
TEL (0185) 328 1

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA VIA ELISA 6
TEL (0585) 7 751 76411

Gent. me Sig. re
LSCON ADRIANA E FLORA
VIA CARRARA 117
54033 CARRARA - MS

Carrara

7.7.95

nti da citare nella risposta

ESCA/TEC/PLG/cg. Prot. 337

Oggetto : URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°
35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria
del... 19.6.95... relativa al progetto di costruzione
di... fabbricati ad uso civile civile abitazione
composto da n°... alloggi da erigersi sul terreno sito
in Comune di Carrara contraddistinto in catasto al mappali
n°... 846... foglio... 39... si conferma che esiste
la rete di distribuzione gas metano t.g.

Distinti saluti

TIRRENIA GAS S.p.A.

IL RESPONSABILE ESERCIZI
CARRARA - SARZANA

(Gabinetto De Nicola)



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igienne Urbane e Acquedotto

54036 MARINA DI CARRARA II 30/06/1995
Viale Domenico Zaccagna, 18/A
Tel 0585/788305 - Fax 0585/786578
C/C Post 12126546 - P IVA 00079450458

PROT N 2355

OGGETTO Dichiarazione
liberatoria

Sig. Giampaolo Pezzica
Via Caffaggio 29
54033 CARRARA

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione da erigersi nel Comune di Carrara, località Stabbio, Via Carriona, nell'ambito del mappale n° 846 Foglio 39 richiesta dal Sign. Giampaolo Pezzica residente in Carrara Via Caffaggio 29.

si dichiara :

che il fabbricato è già servito dalla pubblico acquedotto.

Il Direttore
(Ing. Roberto Vercelli)





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 41943/7972/95
del 19/01/96

Alla cortese attenzione Sig
ASCOLI ADRIANA
VIA ROMA n° 17
54033 CARRARA

e p c GEOM PEZZICA GIAMPAOLO
VIA CAFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 1505/95

A seguito dell'istanza presentata il 22/11/95 finalizzata ad ottenere Concessione edilizia G L per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in LOC STABBIO, VIA CARRIONA 117 distinto al catasto al Foglio 39 mapp 846 823 822 mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 1 in data 18/01/96 la quale si è così espressa

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I MURI ESTERNI SIANO RIVESTITI IN PIETRA LOCALE, LE PAVIMENTAZIONI ESTERNE SIANO IN MAGGIOR PARTE DRENANTI E RIFINITE IN COTTO, COLORE DELLA TINTEGIATURA OCRA PRODURRE ATTO REGISTRATO E TRASCRITTO QUALE IMPEGNO A NON CHIEDERE ALTRE CONCESSIONI ED NEL COMPENDIO IMM RE SE NON MEDIANTE STUDIO DI PIANO ATTUATIVO. -
La S V è diffidata dall'iniziare i lavori



per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 41943/7972/95
del 14/12/95

Alla cortese attenzione Sig
ASCOLI ADRIANA
VIA ROMA n° 17
54033 CARRARA

e p c GEOM PEZZICA GIAMPAOLO
VIA CAFAGGIO n° 29
54033 CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 1505/95

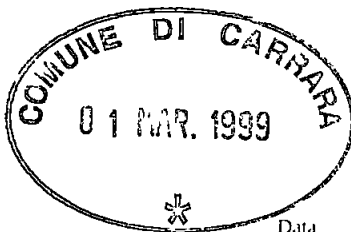
A seguito dell'istanza presentata il 22/11/95 finalizzata ad ottenere
Concessione edilizia G L per Ampliamento Residenza sulla proprietà
ubicata in LOC STABBIO, VIA CARRIONA 117 distinto al catasto al
Foglio 39 mapp. 846 823 822
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 43 in data 13/12/95
la quale si è così espressa

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA DOCUMENTAZIONE SIA
INTEGRATA CON PIANO QUOTATO, CON LA SISTEMAZIONE ESTERNA
RIFERITA ALLA TIPOLOGIA DEI MATERIALI; SI CHIEDE DI UNIFORMARE
LA TIPOLOGIA DELLE APERTURE E CHE SI PROPONGA DIVERSA
SOLUZIONE ALLE APERTURE DEI GARAGES SI CHIEDE ATTO
REGISTRATO E TRAScritto quale impegno a non chiedere altre conc.
La S V è diffidata dall'iniziare i lavori edilizie se non mediante studio di
piano attuativo.-**

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch Francesco



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa V. Dem. Carrara
Tel 0585/89911 - Fax 0585/14598

COMUNE DI CARRARA	
02 MAR. 1999	103
14 GEN. 1999	9308
Prot. n°	numero

Prot. n° 5/3500
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto Legge 22 1974 n° 64 e L.R. 6 12 1982 n° 28

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in loc. Stabbio del Comune di Carrara

Pratica n° 930

Ditta IMPRESA CHIARA S.r.l.

prot. 906 del 2.3.99 Alla Ditta IMPRESA CHIARA S.r.l.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Gaselli*

IL DIRIGENTE

Li 2.3.99

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

16/11/99
18/99
n. 32/96

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 24 11 1998 relativa al fabbricato indicato in oggetto si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate

Si unisce per gli usi del Comune una copia del progetto architettonico

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo previsto dalle norme tecniche di cui all'art. 1 della Legge 02 02 1974 n° 64 (D.M. 20 11 1987 e D.M. 16 01 1996), per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo da parte di un Professionista abilitato, debitamente vistato da quest'Ufficio

FPL/tp

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Luigi Maschi)



6

7 LUG. 1995

PROP. : SIG.^{RE} ASCOLI ADRIANA
E FLORA - LOCALITÀ "STABBIO"



IL FABB. E L'INTIERA PROP. VISTA DAL VIALE XX
SETTEMBRE



PROSPETTO SUD VERSO VIA CARRIONA



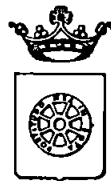
DROP: SIG.^{RE} ASCOLI ADRIANA
E FLORA - LOCALITÀ "STABBIO"

7
7 LUG. 1995

FIANCO LATO MONTI E STRA-
DELLO CARRABILE ESISTENTE



PROSPETTO NORD E FIANCO SUD-OVEST



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de ASCOLI ADRIANA)
E FLORA (RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO)

Costruzione posta in CARRARA (LOC "STABBI") Via CARRIONA n° 117
di proprietà di ASCOLI ADRIANA E FLORA

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN "SEBERT"

e convogliate in FOSSE BIOLOGICA

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta

, a WC con cassetta di cacciata di l 15

I tubi di caduta saranno in "SEBERT", collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m 1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 2,00

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a 3 camere

Dimensioni delle fosse settiche.

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,25	1,25	1,25	
lunghezza	2,25	1,00	1,00	
altezza (utile)	1,80	1,40	2,00	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione) con superficie perdente di mq 2662,10. I TUBI CON LETTO DI CARBONI POTRANNO IMMERSI IN FOGNATURA MISTA COMUNALE SU VIA CARRIONA - a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie.

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di $\phi 125$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a $\text{mt } 1,00$, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\dots$, la porta sarà elevata dal pavimento di cm 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m $\dots$ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto m con serbatoi m^0 coperti che alimentano anche la cucina $\dots$ non alimentano la cucina $\dots$

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m $\dots$, dalla fossa settica m $\dots$, dalla fossa a perdere m $\dots$

Il pozzo è fondo m $\dots$, e a valle $\dots$, a monte $\dots$, dal pozzo nero $\dots$ fossa settica $\dots$, fossa a perdere $\dots$ concimaia $\dots$ da cisterna $\dots$

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia $\dots$, dalla Nettezza Urbana m I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Ala $\dots$
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m $\dots$ sarà areato $\dots$
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del $\dots$, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m $\dots$ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale $\dots$

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato $2,30$ interrato CANTO NORD EST per m , del piano terra $2,80$ dell'ammezzato $\dots$, dei piani intermedi $\dots$, dell'ultimo piano attico $2,80$
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 32 , una alzata di cm $17,5$ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente m ed interrotte da pianerottoli m
Non aereate ed illuminate ma $\dots$

4) - Le pareti esterne saranno intonacate m al civile in mista di calce e

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate velo finale

$\text{con discendenti in rame}$

- 6) - Sara fatto lo stenditoro
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con PARETI PORTANTI IN MATTONI "POROTON" SISMICI

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in SOCCO IN LATERO ARMATO - TEGOLI IN COTTO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria, e di canna fumaria
della seguente dimensione ϕ 125 con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cuspide
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 28.000 Kcal/ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel
all'esterno dell'appartamento nel in apposito locale superficie di aerazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq

Canna fumaria singola ϕ 125 in acciaio con rivestimento in Ray e rovere
di cmq e protezione in elementi in argilla
Canna fumaria multipla ramo principale cmq
rami secondari n di cmq - esp. 200
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

apertura in controcorrente n
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile

usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



STUDIO GEOLOGICO GEOCOM

Dr. ROBERTO FANTONI

**Geologia tecnica ed ambientale
Bonifiche industriali**

COMMITTENTE:

**Sigg.re: ASCOLI ADRIANA
ASCOLI FLORA**

LOCALITA':

STABBIO - CARRARA

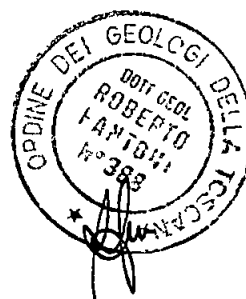
data: 26.07.1995

progetto:

**relazione:
G/05/07/95**

Via Mazzini N°11 - 54033 CARRARA (MS) tel e fax 0585/74604

**INDAGINE GEOLOGICA E
GEOTECNICA FINALIZZATA
ALLA RISTRUTTURAZIONE E
ALL'AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIO-
NE SITO IN COMUNE DI CARRARA
LOC. "STABBIO"**



INTRODUZIONE

La seguente relazione è stata redatta dallo studio GEOCOM su incarico delle Signore Ascoli Adriana ed Ascoli Flora proprietarie dei terreni e degli immobili oggetto di richiesta di concessione edilizia

Scopo della relazione è quello di produrre i parametri geologici, geomorfologici, idrogeologici, litotecnici e geotecnici necessari alla progettazione ed alla edificazione, in ristrutturazione ed ampliamento, di un fabbricato di civile abitazione

Quanto sopra in ottemperanza alla legislazione vigente in materia

Il sito in esame è localizzato dai mappali 846 - 823 - 822 - 851 - 852 - 853 - 1083 - 1084 - 1087 - del foglio 39 della Carta Catastale del Comune di Carrara

L'accesso è consentito da una strada privata al servizio di più proprietà, che parte dalla via Carriona in loc Stabbio e conduce direttamente all'area sulla quale viene richiesta la concessione (vedi Tav 1)

CENNI DI GEOLOGIA E GEOMORFOLOGIA

Nella zona in studio troviamo 2 litotipi a) rocce di origine alluvionale composte prevalentemente da ghiaie e ciottoli, anche di grosse dimensioni, in matrice limo-sabbiosa geometricamente sovrastati da limi, sabbie e argille, b) arenarie appartenenti sia alla Serie Ligure (flysch) che alla Serie Toscana (macigno) ricoperte da terreno vegetale

In particolare, il sito, è posto in una zona di contatto tettonico nel quale i flysch sono sovrascorsi sul macigno originando una zona di alternanza fra le rocce praticamente coeve del dominio ligure e del dominio toscano

Siamo in presenza di versante mediamente acclive originato dall'azione erosiva delle acque del Torrente Carrione che hanno modellato il rilievo insieme ai piccoli corsi d'acqua tributari indicati nella Carta Geologica (Tav 2) e deposto in era quaternaria i sedimenti nell'area ai piedi del versante, reincidendoli successivamente e dando luogo alla tipica azione di terrazzamento

Il rilievo collinoso è totalmente ricoperto da terreno vegetale sul quale sono state impostate

le vigne lavorate a piccoli terrazzi e che presenta uno spessore di circa 2 metri sottostante il quale troviamo lo strato di alterazione della roccia in posto

La direzione degli originali strati sedimentari è NNW-SSE e NW-SE, l'immersione è prevalentemente verso SW con inclinazione variabile da 37 a 45°

Sulla base di questi parametri è stata ricostruita la sezione geologica di Tav 3

CENNI DI IDROGEOLOGIA E LITOTECNICA

Si possono individuare rocce appartenenti a 2 grandi classi di permeabilità

1^ classe rocce permeabili per porosità cui ascrivere i depositi alluvionali e la coltre terrigena

2^ classe rocce permeabili per porosità e/o fratturazione cui ascrivere le arenarie

Fino alla profondità di 4 00 mt dpc non è stata rilevata presenza d'acqua e solo nel fosso di

Stabbio abbiamo un minimo di scorrimento idrico superficiale

Pertanto le acque meteoriche penetrano nel terreno, raggiungono il livello di alterazione

delle arenarie e drenano direttamente nel manto alluvionale verso il Torrente Carrione

Questo aspetto è molto importante ai fini delle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno

Il substrato di fondazione è infatti composto da arenaria alterata ovvero interessata da

processi di delitificazione che riportano la roccia allo stato protolitico di sabbie

Non a caso l'elaborazione al computer dei dati penetrometrici identifica questo livello come composto da sabbie limose e ghiaiose

Dal punto di vista litotecnico siamo in presenza di una roccia compressibile, a cedimento rapido, capace di dare luogo a fenomeni di cedimento differenziale conseguenti all'esercizio di pressioni verticali

Il cedimento si verifica al momento stesso dell'impianto delle fondazioni, ma non si protrae nel tempo

La componente limosa non appare sufficientemente importante da poter originare fenomeni di instabilità riconducibili a comportamento plastico

Nonostante siano rocce coesive, per motivi di sicurezza la coesione non drenata è stata posta uguale a 0 e pertanto il progettista dovrà considerare il terreno come composto da sabbie mediamente addensate

Al momento della compressione, l'acqua interstiziale contenuta nei vuoti, verrà espulsa e la

velocità del cedimento sarà funzione della velocità di trasmigrazione dai pori

Una volta espulsa, l'acqua verrà riassorbita solo in parte dalla componente a frazione più

fine, senza che questo modifichi nel tempo le caratteristiche geomeccaniche acquisite dal

substrato

GEOTECNICA

Per la valutazione della coltre di copertura e la determinazione dei parametri geotecnici, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico (vedi Tav. 4)

Il penetrometro usato è il dinamico **DL030** con punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche

- peso del maglio	30 Kg
- diametro delle aste	2 cm
- area della punta	10 cmq
- altezza di caduta del maglio	20 cm
- peso delle aste di sondaggio	2,4 Kg/ml

Il risultato della prova penetrometrica è riportato in allegato e l'interpretazione dei tipi litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in

letteratura come “formula degli Olandesi” modificata con l’introduzione di un coefficiente

“j” caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h/A \cdot e \cdot (M+P)$$

dove

R_d = resistenza di rottura dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

e = $10/N$

N = numero dei colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuto mediante il

rapporto

$$q_a = R_d/15$$

L'elaborazione dei dati è computerizzata ed i risultati sono riportati negli elaborati allegati

Poichè il progettista prevede la realizzazione di porzioni del fabbricato in seminterrato, con scavi nel terreno profondi da 1 50 a 3 00 mt dpc, a questa quota troviamo valori di capacità portante del terreno $q_a > 2 00 \text{ Kg/cm}^2$, sufficienti per i carichi di esercizio previsti

L'analisi di stabilità di versante mostra un fattore di sicurezza $F > 2$ e non sono stati rilevati elementi diagnostici che lascino ipotizzare fenomeni di instabilità dinamica potenziale o in atto

Tuttavia, dovendo intervenire con scavi al monte, si consiglia di procedere per parti contenendo immediatamente le pareti con palancole o sbatacchiature

Le future opere di contenimento dovranno essere impostate in modo da non impedire il deflusso delle acque, sia superficiali che sotterranee, al fine di non aumentare le pressioni intersiziali

PRINCIPALI PARAMETRI GEOTECNICI

FINO ALLA PROFONDITA' DI 1.00 MT. DPC (valori medi)

N =	numero medio dei colpi	6 8
ϕ =	angolo di attrito interno	29°
Ic =	indice di consistenza	0 00
Dr =	densità relativa	25 45%
γ =	peso di volume	1 41 g/cmc
Cu =	coesione non drenata	0 00 Kg/cmc
Qc =	resistenza media specifica statica	27 2 Kg/cm ²
Qa =	tensione ammissibile sullo strato	1 63 Kg/cm ²
Es =	modulo di compressibilità	109 Kg/cm ²

DA 1.00 A 4.00 MT. DPC

N	= numero medio dei colpi	13 8
φ	= angolo di attrito interno	31°
Ic	= indice di consistenza	0 00
Dr	= densità relativa	40 82%
γ	= peso di volume	1 65 g/cmc
Cu	= coesione non drenata	0 00 Kg/cmc
Qc	= resistenza media specifica statica	55 3 Kg/cm ²
Qa	= tensione ammissibile sullo strato	3 03 Kg/cm ²
Es	= modulo di compressibilità	220 Kg/cm ²

I cedimenti calcolati per uno spessore confinato di 2 metri al di sotto del piano di

fondazione Df sono

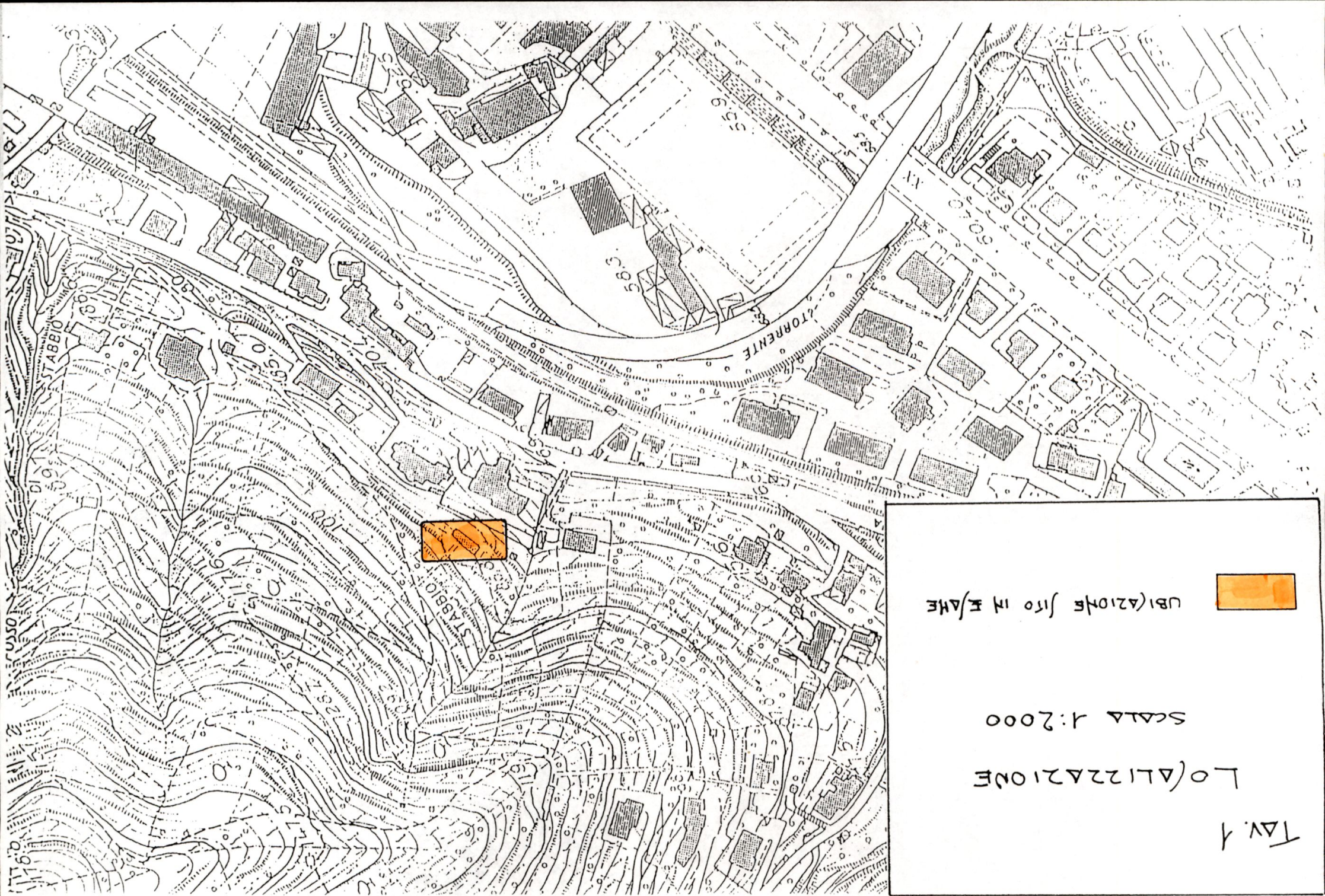
$$S \leq 1.00 \text{ cm}$$

CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo concludere quanto segue:

- Il substrato di fondazione è composto da flysch alterati ricoperti da circa 1.5 mt. di terreno vegetale.
- Siamo su pendio mediamente acclive che non presenta fenomeni di instabilità dinamica:
- Le opere in progetto non dovranno impedire il deflusso superficiale e sotterraneo delle acque di percolazione.
- Gli scavi al monte dovranno essere opportunamente contenuti.
- Utilizzando i parametri geotecnici illustrati nella relazione il progettista è in grado di dimensionare le opere in modo corretto.
- Si consiglia di adottare fondazioni in grado di sopportare cedimenti differenziali compatibili con la struttura.





TAV. 1

LO/ΔL122A210NE

SCALE 1:2000

UB1(A210NE) 150 IN E/AHE

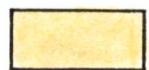


TAV. 2

(ARTE GEOLOGICA)

SCALA 1:2000

LEGENDA

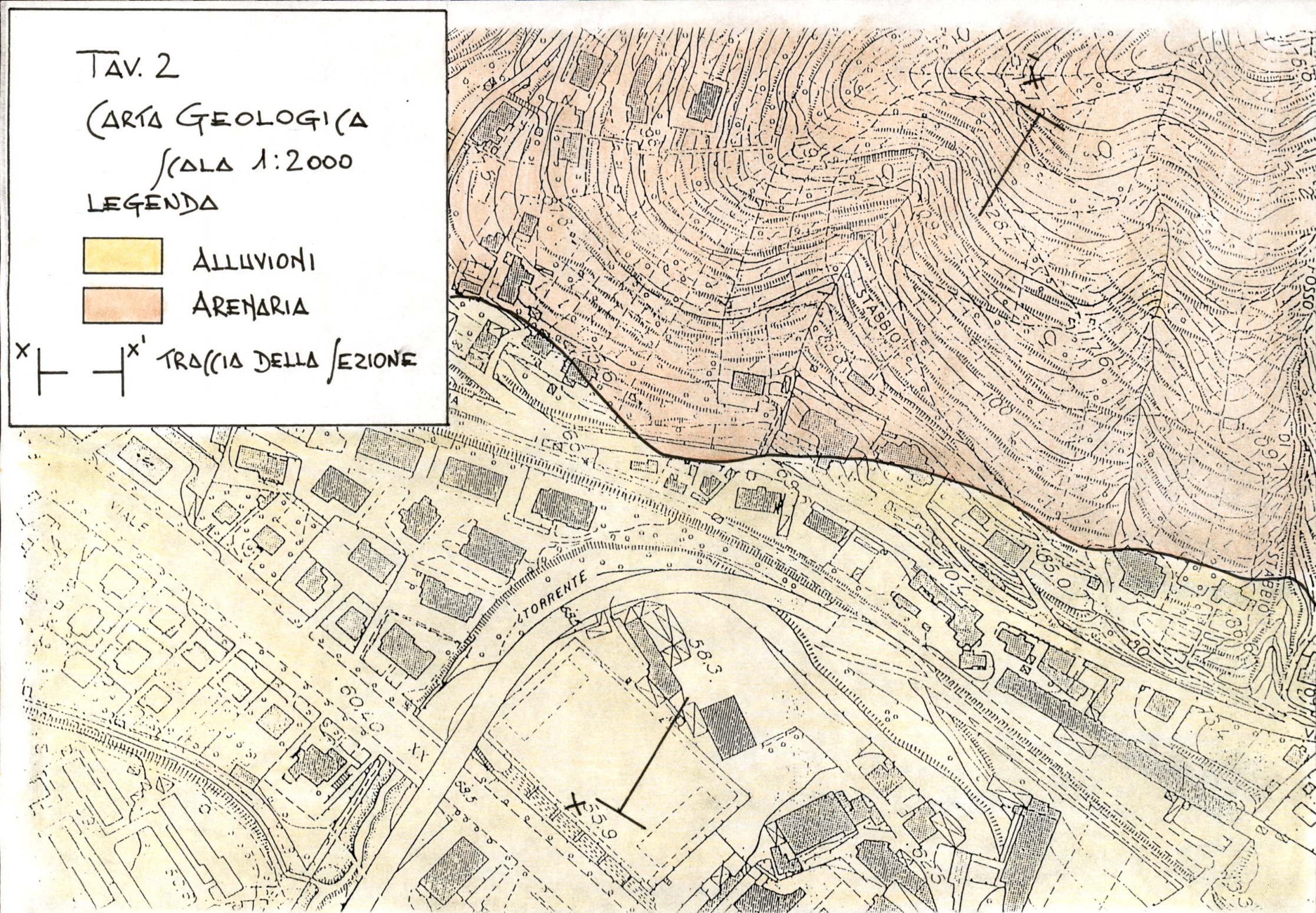


ALLUVIONI

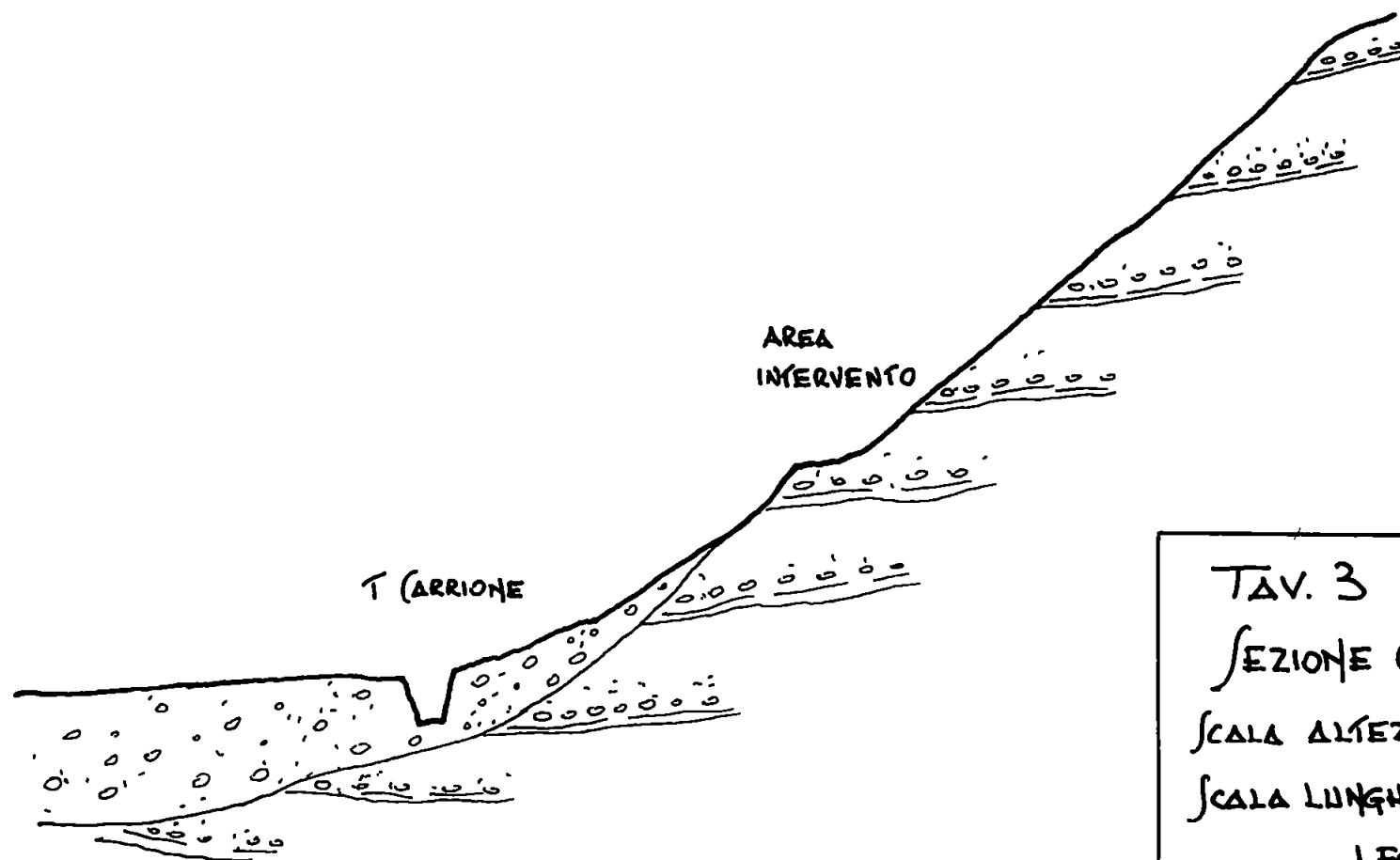


ARENARIA

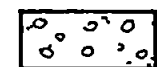
X — X' TRACCE DELLA SEZIONE



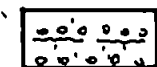
150.
140.
130.
120.
110.
100.
90.
80.
70.
60.
50.



TAV. 3
SEZIONE GEOLOGICA
SCALA ALTEZZE 1:1000
SCALA LUNGHEZZE 1:2000
LEGENDA



ALLUVIONI



ARENARIA

LIBERAZIONE / ONDAGGIO P.

~~PERIMETRO AREA~~
~~URBANIZZATA 1° DPA~~

STUDE
EX MU
OAVIA

НАРС-Е 1080

MAPPE 846
FASC. ESISTENTE OSSEPP
D. PARZIALE DEMOLIZIO
E RISTRUTTURAZIONI

CONFIRMED CON PAOP
HAZELVCCHELLI
ALVARO

1-A HAZZUCHEN
ALVARO

578

1930

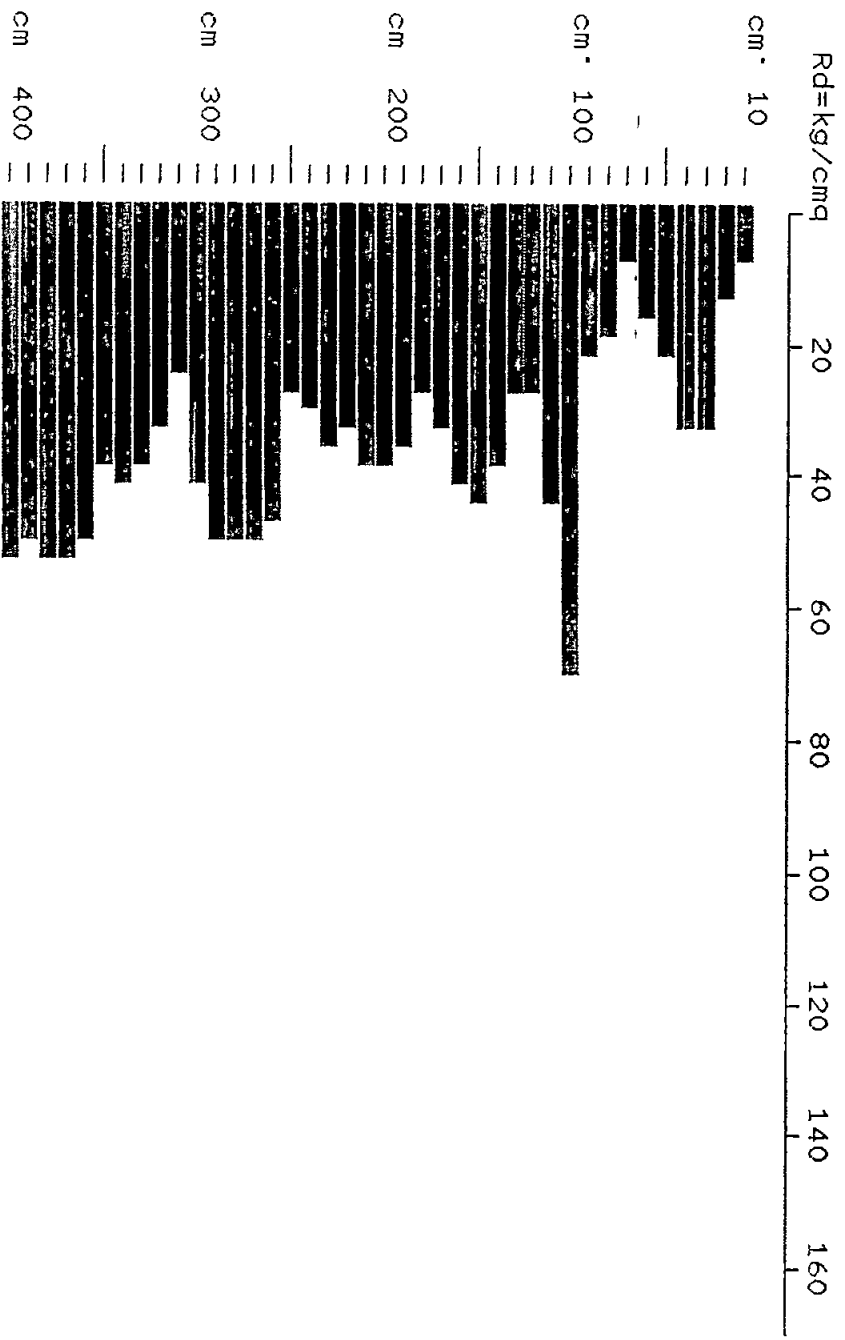
COMMITTENTE:Dott.Geol R.FANTONI

LOCALITA':Fossola

PROVA PENETROMETRICA N 1

VALORI DI Rd E Qa IN kg/cm²

<u>PROF (cm)</u>	<u>NUMERO COLPI</u>	<u>Rd</u>	<u>Qa</u>
10	3	10 778	71
20	4	14 371	.95
30	10	35 928	2 39
40	10	35 928	2.39
50	7	25 149	1.67
60	5	17 964	1.19
70	3	10 778	.71
80	6	21.556	1 43
90	7	25 149	1.67
100	21	72	4 8
110	14	48	3.2
120	9	30 857	2 05
130	9	30.857	2.05
140	12	41 142	2 74
150	14	48	3 2
160	13	44.571	2 97
170	10	34.285	2 28
180	9	30 857	2 05
190	11	37 714	2 51
200	13	42 622	2 84
210	13	42 622	2 84
220	11	36 065	2 4
230	12	39 344	2.62
240	10	32 786	2.18
250	9	29.508	1.96
260	15	49 18	3.27
270	16	52 459	3.49
280	16	52 459	3.49
290	16	52 459	3.49
300	14	43 979	2.93
310	9	28.272	1 88
320	11	34.554	2 3
330	13	40.837	2.72
340	14	43.979	2.93
350	13	40.837	2.72
360	17	53 403	3.56
370	18	56.544	3 76
380	18	56 544	3.76
390	17	53 403	3.56
400	18	54 271	3.61



DATA 21/07/1995

INTERPRETAZIONE GEOMECCANICA
PROVA N. 1

[illegible]

LEGENDA

PROVA N. 1

***** terreno agrario rimaneggiato

 sabbia limosa e ghiaiosa

H2O - Livello falda idrica prova N 1 = m 0

N - Numero medio di colpi

ϕ - Angolo di attrito

Ic - Indice di consistenza

Dr - Densita' relativa

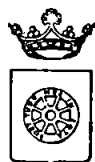
y - Peso di volume

Cu - Coesione non drenata

Qc - Resistenza media specifica statica

Qa - Tensione ammissibile sullo strato

Es - Modulo di compressibilità'



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ASCOLI ADRIANA E
FLORA



Fabbricato sito in loc "STABBIO"

Via CARRARA 117 Mapp 846 Foglio 39
823

☐ Progetto presentato in data 22/11/95

Prot N° 41343 / 7372

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
non sostanziale ☐

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc (777,15)

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 1149,82

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc 20,62

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 1170,44 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc 671,79

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc 671,79 F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	1170,44	$\times (8\,177 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	12 510		= L 14 642 204
SECONDARIA	1170,44	$\times (16\,637 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	25 140		= L 29 424.862

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

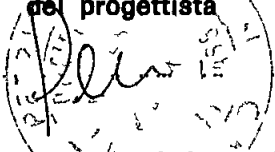
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	671,79	$\times (8\,177 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	2 600		= L 1 747 000
SECONDARIA	671,79	$\times (16\,637 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	5 300		= L 3 560.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	16.389,204
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	32.984,862
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	34.427,000 =
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE x SAPASE L.122		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li 30/01/96

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO
di proprietà ASCOLI ADRIANA E FIORA
sito in COMUNE DI CARRARA - LOC "STABBI"
via CARRARA, 117
mapp n 846-823 etc foglio n 39

Il sottoscritto PEZZA SIA PAOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 30/05/96

Timbro e firma
del Progettista
