

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel 0585/43791



BOLETTINO DI CARRARA
U. 1. 1999

COPIA

(firma)

DEPOSITO AI SENSI DI

L. 4/74 L. 1086/71 ☒ L. 4/74 L. R. 38/82
e L. R. 38/82 DM. 16.01.86

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Progetto di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato per civile abitazione.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE Loc. STABBIO
VIA PIAZZA
ESTREMI CATASTALI Fog. 39 MAP. 846
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE
ESTREMI ALT. CON. COMUNALE
ESTREMI ART. 26 L. 47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA
INTERVENTO IN
☐ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI

- 1 ☒ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
- 2 ☐ NUOVA COSTR. AL ACCIAIO/MISTO ACC. CA
- 3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
- 4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
- 5 ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
- 6 ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

IMPRESA CHIARA S.r.l.

RESIDENTE IN CARRARA
VIA PIAZZA C. C. Roselli
N° TELEFONO 70565
IN QUALITA' DI
DOMICILIATO IN CARRARA

PROGETTISTA STRUTTURE

GEOMETRA PEZZICA GIANPAOLO

SCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROV. MS CON N° 289
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA PIAZZA C. C. ROSSELLI
N° TELEFONO 70565

DIRETTORE LAVORI

GEOMETRA PEZZICA GIANPAOLO

SCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROV. MS CON N° 289
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA PIAZZA C. C. ROSSELLI
N° TELEFONO 70565

DITTA COSTRUTTRICE

CON SEDE LEGALE IN
VIA PIAZZA
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA PIAZZA

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

- | | |
|--|---|
| ☐ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO | ☒ RELAZIONE SUL MATERIALE |
| ☐ RELAZIONE GEOLOGICA | ☒ FASCICOLO CALCOLO STRUTTURE |
| ☐ RELAZIONE GEOTECNICA | ☐ FASCICOLO CALCOLO FONDAZIONI |
| ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI | ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI IN 3 |
| ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE | ☐ DISEGNI SECONDI DI DETTAGLI AL PUNTO 3 |

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L. R. 24/85

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la perizia di stabilità del versante e cons. deragnolo anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/02/88)

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER SPECIALI PRODOTTI E SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E O SANITARIO | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| | | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC |
| 3 | ☐ MUNICIPI E O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 15 | ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERALE |
| 4 | ☐ PORTINELLE E PASSAGGI | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 7 | ☐ TEATRI E CINEMA | 19 | ☐ DEPOSITO ARMI, RICOVERO UOMI, RICOVERO ALIATI |
| 8 | ☐ CHIESE E MONASTERI | 20 | ☐ CIMITERI |
| 9 | ☐ CHIESE | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 22 | ☐ ATTREZZATURE AMMOBILIARI |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | | |

TECNOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | |
|---|--|
| 1 | ☐ CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTO C/A ACCIAIO |
| 4 | ☐ TECNOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C/A |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C/A |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C/A COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | ✓ |
| 2 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | ✓ |
| 3 | ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | ✓ |
| 4 | ☐ INTERVENTO SU SCALE | ✓ |

INTERVENTO COMPLESSIVO

INTERVENTO A OLSC INTERESSATE

PLAN C

COMMITTENTE

(FIRMA)

IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rosselli, 5/E Tel. 70565 71928
 54033 CARRARA
 Part IVA 00688600452

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

IMPRESA CHIARA srl
 Corso Rosselli, 5/E Tel. 70565 71928
 54033 CARRARA
 Part IVA 00688600452

COMMITTENTI **IMPRESA CHIARA srl**PROGETTIST **Geom GIANPAOLO PEZZICA**DIRETTORE DELL'OP. **Geom GIANPAOLO PEZZICA**DITTA COSTRUTTRICE **IMPRESA CHIARA srl**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
 Ufficio di C. VI. di CARRARA
 DPO
 Legge Regionale 1997
 Pratica II

Pro N. **930**
S/3568

14 GEN. 1999



ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel 0585/43791



BOLLE DI CARICATA
11/11/1999

COPIA PER IL ...

DEPOSITO AI SENSI DI

L. 474 L. 1086/71 ☒ L. 474 e L. R. 88/82
e L. R. 38/82 DM 16.01.86

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Progetto di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato per civile abitazione.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
FRAZIONE loc. SABBIO
VIA PIAZZA
ESTREMI CATASTALI Fog. 38 MAPPA 846
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE
ESTREMI ALT. CONC. COMUNALE
ESTREMI ART. 26 L. 47/85
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA
INTERVENTO IN
☐ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI

- ☒ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
- ☐ NUOVA COSTRUZIONE AL ACCIAIO/MISTO ACCIAIO
- ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
- ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
- ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
- ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

IMPRESA CHIARA Srl

RESIDENTE IN
VIA PIAZZA
N° TELEFONO
IN QUALITA' DI
DOMICILIATO IN

CARRARA
C. C. Roselli
70565

CARRARA

PROGETTISTA STRUTTURE

GEOMETRA PEZZICO GIANPAOLO

SCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROV. MS CON N° 289
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA PIAZZA C. C. ROSSELLI
N° TELEFONO 70565

DIRETTORE LAVORI

GEOMETRA PEZZICO GIANPAOLO

SCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI
DELLA PROV. MS CON N° 289
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA PIAZZA C. C. ROSSELLI
N° TELEFONO 70565

DITTA COSTRUTTRICE

CON SEDE LEGALE IN
VIA PIAZZA
LEGALE RAPPRESENTANTE
RESIDENTE IN
VIA PIAZZA

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

- ☐ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
- ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
- ☐ RELAZIONE GEOTECNICA
- ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
- ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

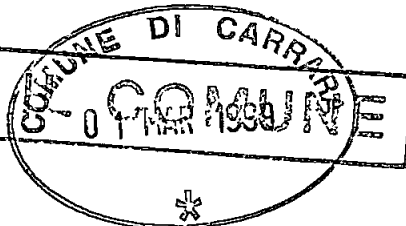
- ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
- ☒ FASCICOLO CALCOLO STRUTTURE
- ☐ FASCICOLO CALCOLO FONDAZIONI
- ☒ DISegni ARCHITETTONICI N° 3
- ☐ DISegni ESECUTIVI DI DETTAGLIO N° 2

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagine geologica ai sensi della L. R. 24/85

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la perizia di stabilità del versante con dettaglio anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11.02.88)

COPIA PER



PEZZICA geom. GIANPAOLO

studio tecnico via Caffaggio 29

CARRARA - tel. 0585/70565-73472

Oggetto: Progetto di ristrutturazione e ampliamento di fabbricato uso civile abitazione di cui al mappale 846, sito in Comune di Carrara - loc. "Stabbio" nel lotto di cui ai mapp.li 822-823-846-851-852-853-1083-1084-1087 del F.39. Richiesta istanza edilizia 836/95 del 07/07/95 esaminata dalla C.E. Comunale nella riunione n°27 del 24/08/95 la quale si è così espressa: "si ritiene accoglibile sull'aspetto urbanistico trattandosi di ampliamento di fabbricato abitativo esistente, alle condizioni di presentare atto notarile registrato e trascritto sulla esclusività delle opere di urbanizzazione primaria. Si ritiene insufficiente e pertanto da integrare la documentazione relativa all'inserimento ambientale della soluzione proposta".

Ditta proprietaria: sig.re Ascoli Adriana e Flora, via Roma n°17, Carrara

RELAZIONE TECNICA

A seguito di quanto richiesto dalla C.E. Comunale, con la presente si propone una nuova soluzione d'ampliamento che tiene conto di un miglior inserimento ambientale dello stabile

- Il fabbricato oggetto di richiesta di ristrutturazione, secondo la normativa urbanistica vigente (P.R.G.C.) trova ubicato in zona di interesse paesistico "A" art.14-norme regolamentari art.1,
 - l'area disponibile su cui è inserito il fabb. oggetto di richiesta di ristrutturazione è complessivamente di mq.31 100;
 - la superficie inserita in zona Paesistica "A" è di mq 11 260;
 - la superficie massima edificabile secondo P.R.G.C. è 1/12 di mq 11 260 corrispondente a mq.938,33,
 - La sup. del fabb. esistente oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp.le 846 è di mq.73,82,
 - la sup. del fabb. esistente non oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp.le 851 è di mq.53,23;
 - la sup. del fabb. esistente non oggetto di richiesta di concessione edilizia di cui al mapp.le 852 è di mq.210,09,
 - la sup. d' ampliamento del fabb. oggetto di richiesta di concessione edilizia (nuova soluzione) è di mq.240,16+mq.73,82=mq.313,98;
- globalmente le superfici totali dei tre fabbricati risulta, tra l'esistente e l'ampliamento di mq.647,59 che corrisponde ad una sup. coperta di 1/17,4 che risulta abbondantemente inferiore alla superficie di mq 938,33 edificabile massima del lotto
- La volumetria esistente del fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia (nuova soluzione) è di mc 671,79,
 - la volumetria d'ampliamento è di mc.1480,77;
 - la volumetria totale di ristrutturazione e ampliamento è di mc 2152,56;
 - l'appartamento indicato planimetricamente con il n°1, composto dall'esistente e piccolo ampliamento verso mare, ha un'altezza fuoriterra di ml.9,10 nel prospetto verso via Carrara, e di ml 5,70 nel retro, H media=mt. 7,40,
 - l'appartamento indicato planimetricamente con il n°2, composto dall'ala d'ampliamento verso mare, ha un'altezza massima fuoriterra di ml.5,70 e ml.2,90 nel retro, H media=mt 4,30,
 - l'appartamento distinto con il n°3, simmetrico al n°2, ha un'altezza massima fuoriterra di ml.5,70 e ml 2,90 nel retro, H media=mt 4,30

Esaminata e approvata
dal Consiglio Comunale
Pr. n. 3 n. 950

14 GEN 1999

Messa, D.

Da ciò si evidenzia che le altezze medie massime fuoriterza dei singoli corpi di fabbrica risultano inferiori all'altezza di ml.7,50 max consentita dal P.R.G.C.

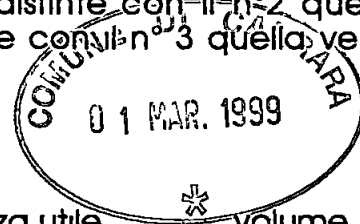
- con la presente il sottoscritto geom. Pezzica (progettista) dichiara la rispondenza dello stato di fatto al contenuto degli elaborati grafici in allegato (stato attuale tavola n°2):

- l'intervento oggetto di richiesta trattandosi di ristrutturazione e ampliamento che modifica la volumetria esistente, rientra nelle previsioni di P.R.G.C. relative alle zone paesistiche "A"; il progetto è conforme a norme di Reg. Edilizio (altezze interne, rapporto sup vano/sup. luci e tutto quanto previsto nelle N.T.A. vigenti)

DESTINAZIONE D'USO

Il progetto prevede l'ampliamento dell'esistente fabbricato attualmente abitato da un'unica famiglia, affittuaria delle proprietarie, che conduce anche l'attività agricola viti-vinicola esistente nel terreno (parte sovrastante del fabbricato fino al culmine della collina), all'esistente verrà aggiunto un piccolo corpo di fabbrica nel lato verso mare e quindi l'ampliamento più consistente sarà realizzato nel retro dello stesso, con andamento verso monte, ma ad esso collegato; ciò permetterà la creazione di spazio adibito a corte interna idonea anche al transito delle vetture. Verranno in tutto realizzate n°2 nuove unità abitative, oltre a quella esistente indicata planimetricamente con il n°1, distinte con il n°2 quella ubicata nel nuovo corpo di fabbrica verso mare e con il n°3 quella verso monti.

Dettagliatamente il complesso si comporrà di:



APPARTAMENTO n°1

piano sottostada	superficie	altezza utile	* Volume
taverna	36,76	2,90	106,60
vani accessori e di servizio	29,40	2,90	85,26
piano terra			
vani accessori e di servizio	32,22	2,80	90,22
zona giorno	70,26	2,80	196,73
piano primo			
vani accessori e di servizio	54,76	2,80	153,33
zona notte	45,37	2,80	127,04

APPARTAMENTO n°2

piano terra			
zona giorno	42,62	2,80	119,34
vani accessori e di servizio	9,30	2,80	26,04
garage	17,82	2,80	49,90
piano primo			
vani accessori e di servizio	18,62	2,80	52,13
zona notte	49,30	2,80	138,04

APPARTAMENTO n°3

piano terra

zona giorno 42,62

vani accessori

e di servizio 9,30

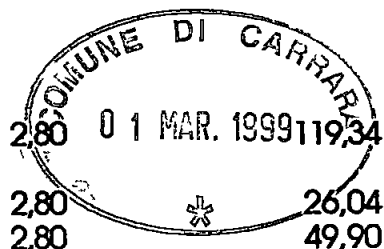
garage 17,82

piano primo

vani accessori

e di servizio 18,62

zona giorno 49,30



ASSETTI ARCHITETTONICI

A seguito di quanto richiesto dalla C.E. Comunale, nel nuovo progetto si è posto particolare riguardo alla ricerca di una soluzione che contemplasse un minor impatto visivo prospettico e quindi un più favorevole inserimento ambientale: infatti l'ampliamento più consistente verrà realizzato nella parte posteriore dell'esistente stabile, verso monte, rispettando il più possibile l'andamento altimetrico del terreno, allo stesso tempo aumentandone il fronte principale, su via Carriona, per riequilibrarlo esteticamente e funzionalmente; motivo estetico ricorrente in facciata sarà il mantenimento dell'elemento centrale con mattoni faccia a vista, ripetuto anche nei fianchi d'ampliamento;

- gli intonaci esterni verranno eseguiti a malta di calce con velo finale;
- il colore esterno verrà eseguito a calce del "Brenta" e sarà giallo asburgico; alcune parti in facciata come indicato nei prospetti verranno realizzate in mattoni sabbiati "faccia a vista";
- i pergolati realizzati in ferro verranno sorretti da colonne in marmo bianco di Carrara con capitello e base in marmo,
- le tamponature al piano terreno e i muri perimetrali verranno realizzati con sassi di spacco di cava di forma incerta con l'inserimento di piante grasse ornamentali (tipo agave, fichi d'india, ecc),
- le ringhiere dei terrazzi, come indicate nel prospetto, verranno realizzate in ferro con verniciatura in "ferro antico"; pure in ferro a maglie saranno le grate di protezione delle zone piano terra e seminterrato e parzialmente primo piano,
- verranno realizzate finestre e portefinestre in legno verniciate bianche con disegno alla "Carrarese"; per l'oscuramento e la protezione esterna dello stabile si installeranno persiane in legno verniciate a smalto verde; pure in legno saranno i portoncini blindati che consentono l'accesso alle 3 unità immobiliari;
- il manto di copertura del tetto sarà in tegole di cotto tipo "Portoghesi" da porsi su tetto isolante tipo "Termotetto", gronde in facciata inc.a e laterali intonacate al civile,
- pluviali e canale discendenti in rame a sezione semicircolare tipo "Carrarese";
- pavimentazione dello svincolo garage e ingressi alle varie unità in sestini di cotto posti in opera "a lisca di pesce", l'area antistante la zona piano primo sottostrada app.n°1 verrà realizzata in piastroni di marmo bianco a filo di sega con fughe a cemento come pure verrà nello stesso modo realizzato sia l'ingresso carrabile che pedonale dell'unità immobiliare n°2 ;
- il fondo stradale che consente l'accesso carrabile al fabbricato, attualmente con fondo in ghiaio, verrà realizzato con piastre di arenaria poste in opera "a lisca di pesce";

- i muri di contenimento e i muretti di recinzione verranno realizzati in pietra a spacco di cava;
- verrà inserito un piccolo boschetto in piante di acanfora, come indicato in planimetria, simile allo splendido esemplare esistente nella proprietà in aderenza al fabb. di cui al mapp.le 851;
- a confine con la proprietà verrà realizzata una siepe d'alloro, verranno pure poste a dimora piante di limoni a spalliera, piante grasse ornamentali, piante d'olivo su tappeto verde;
- la parte di terreno retrostante il fabb., oltre lo stradello ad uso mulattiera, verrà mantenuta a vigneto.

IMPIANTI

Per lo smaltimento delle acque nere domestiche verrà realizzata apposita fossa biologica quadricamerale ubicata nell'area centrale di accesso agli appartamenti e di svincolo dei garage, così come indicato in planimetria generale di progetto, i liquami depurati verranno convogliati con tubazione in p.v.c. all'esistente fognatura comunale nella via Carriona, le acque meteoriche verranno allontanate e convogliate in parte nel piccolo canale esistente sul confine sud-ovest del lotto ed in parte nel canale di Stabbio relativamente a quelle raccolte nella zona nord-est della proprietà; il fabbricato esistente é corredato di ogni requisito di urbanizzazione, ovvero approvvigionamento idrico tramite acquedotto comunale, gas-metano, elettricità e all'uopo si allegano lettere liberatorie rilasciate dall'E.N.E.L., dall'A.M.I.A. e dalla TIRRENIAGAS.

Il riscaldamento domestico dei tre alloggi verrà realizzato con caldaie murali che non rientrano in quelle classificate dall'art 4 del D.P.R. 6/12/91 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli artt. 1-6 della Legge 5/3/90 n°46.

SISTEMA COSTRUTTIVO

Il fabbricato esistente attualmente é composto da un corpo unico realizzato in muratura mista pietra e mattoni, limitatamente al piano seminterrato, e mattoni pieni, relativamente gli altri due piani, con spessori che vanno dai cm.50 del piano seminterrato, ai cm.20 degli altri due. Premesso ciò gli interventi da attuare sull'esistente fabbricato di cui al mapp.le 846, fermo restando la completa demolizione del 2° piano, saranno i seguenti:

- rinforzo delle pareti di mattoni pieni a spess.cm.20 con aumento dello spessore stesso (cm.30);
- le nuove strutture del fabbricato cioè gli ampliamenti saranno realizzate in muratura armata con fondazioni a platea e travi rovesce in c.a.,

RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE

App. "1"

<u>piano sottostada</u>	<u>sup. netta</u>	<u>vol. netto</u>	<u>sup. finestrata</u>	<u>rapp. illum.</u>
	mq	mc	mq.	
taverna	36,76	106,60	7,26	1/5,1
lavanderia	17,85	51,76	2,20	1/8
cantina	11,55	33,50	2,20	1/5,2
<u>piano terra</u>				
pranzo-soggiorno	59,39	166,29	7,02	1/8
w.c.	4,83	13,52	1,30	1/3,7
cucina	10,87	30,44	1,43	1/7,6

piano primo

camera	16,53	46,28	3,83	1/4,3
camera	10,15	28,42	1,43	1/7
camera	21,94	61,43	3,41	1/6,4
bagno	7,25	20,30	1,43	1/5
bagno	5,88	16,46	1,30	1/4,5
w.c.	4,83	13,52	1,43	1/3,3

App. "2"

piano terra

soggiorno	26,22	73,42	4,03	1/6,5
k-pranzo	16,40	45,92	2,86	1/5,7

piano primo

camera	16,40	45,92	2,86	1/5,7
camera	20,82	58,29	2,77	1/7,5
camera	11,88	33,26	2,42	1/4,9
bagno	8,67	24,27	1,08	1/8
w c	4,75	13,30	1,08	1/4,3

APP. "3"

piano terra

soggiorno	26,22	73,42	4,03	1/6,5
k-pranzo	16,40	45,92	2,86	1/5,7

piano primo

camera	16,40	45,92	2,86	1/5,7
camera	20,82	58,29	2,77	1/7,5
camera	11,88	33,26	2,42	1/4,9
bagno	8,67	24,27	1,08	1/8
w.c.	4,75	13,30	1,08	1/4,3

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

Il sottoscritto geom. Pezzica Giampaolo dichiara ai sensi dell'art.10 L.R.23/5/94 n°39 che il fabbricato oggetto di ristrutturazione e ampliamento é attualmente abitato e quindi perfettamente agibile.

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

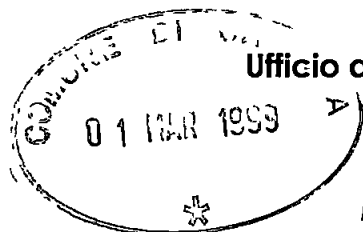
Redatta ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art.4 della L. 4/12/93 n°493 così come modificato dall'art.8 del D.L. 26/7/94 n°468, al fine di asseverare le opere che le sig.re Ascoli Adriana e Flora intendono eseguire al fabb. di loro proprietà, io sottoscritto geom. Pezzica Giampaolo dichiaro ed assevero la conformità degli interventi da realizzare alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché il rispetto delle norme di sicurezza e sanitarie.

il tecnico
geom. Giampaolo Pezzica
albo 15289



COPIA PER IL COMUNE

Alla REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio civile di Massa e Carrara

Viale Democrazia Massa

Integrazione alla relazione

14 GEN. 1999

TOSCANA
Carrara

In p. g. r. l. a
Carrara

Il sottoscritto Geom **Giampaolo Pezzica** con studio in Carrara Corso F. Rosselli n° 5/E, progettista e Direttore dei Lavori delle strutture in muratura portante di fabbricato sito in Carrara località " Stabbio" , relaziona quanto segue sulla struttura esistente del fabbricato in ampliamento

RELAZIONE sullo stato del fabbricato esistente

Il fabbricato esistente è composto da piani tre fuori terra. E' costituito da murature in pietrame al piano sottostrada di spessori variabili da 50cm a 60 cm

Al piano terra la muratura è in parte di mattoni pieni di spessore cm 12 con pilastri da cm 50*50 e in parte di pietrame da cm 45. Le pareti in mattoni pieni verranno portate a cm 30 attraverso la costruzione di altra parete in mattoni pieni ammorsata alla esistente

Al piano primo la muratura è interamente di mattoni pieni da cm 24 più intonaco sul lato mare mentre sul lato monti esiste



parete da cm 12 in mattoni pieni. La parete da cm 12 sarà demolita e ricostruita con una in mattoni poroton da cm 30.

Il tetto è in capriate di legno con mezzane e manto di copertura in tegole.

L'intervento prevede la messa in opera di cordoli ad ogni piano, lo smontaggio e la ricostruzione del tetto previa formazione di cordolatura perimetrale e travi di colmo in c.a.

Carrara li 08-01-1999

Il progettista

