

Al Signor SINDACO del COMUNE DI CARRARA.

Oggetto **DOMANDA DI SANATORIA PER OPERE EDILIZIE**
D.L. 649/94 - Lg. n° 724 del 23.12.1994.

La sottoscritta

MALEGNi SILVANA n a Carrara 31 01 1924 e residente
in Marina di Carrara Via Pontremoli n° 43
C F MLGSVN24A71B832A
in qualità di PROPRIETARIA

ai sensi e per gli effetti del D L 649/94
e della Legge 724 del 23 12 1994

C H I E D E

venga rilasciata **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA** per
le opere eseguite nel fabbricato di proprietà della
stessa, sito in Marina di Carrara via Pontremoli n°43

--OPERE RIENTRANTI NELLE TIPOLOGIE 1 ----

Allega alla presente

- * - Dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 Lg 15/68
- * - Documentazione fotografica
- * - Ricevuta di pagamento dell'oblazione
- * - Ricevuta pagamento acconto Oneri Concessori

Carrara li _____

Il richiedente

Mailegn Silvana



-----ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI-----

dichiarazione resa ai sensi dell'art 4 lg 16/68

***-RICHIEDENTE**

MALEONI SILVANA

residente in Marina di Carrara
via Pontremoli n° 43
C F. MLGSVN24A71B832A

***-LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Marina di Carrara via Pontremoli n° 43

***-CATASTALMENTE INDIVIDUATA nel**

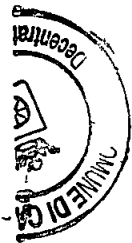
Fg 69 mappali 585 - 604

***-DESCRIZIONE DELL'ABUSO OGGETTO DI SANATORIA E TIPOLOGIA**

Abuso oggetto di condono:

- 1) Realizzazione di tamponamento di terrazza al piano primo di fabbricato esistente
La nuova volumetria, è stata adibita ad ingresso-corridoio a servizio dell'unità immobiliare del piano primo
Il suddetto abuso risulta avere dimensioni di
mt 12 05 x 1 55 =mq. 18 70
L'altezza media del nuovo corpo di fabbrica è di mt 2 70
da cui la volumetria dell'abuso risulta essere pari a
mq 18 70 x 2 70 = mc 50.49
- 2) Modesto ampliamento di fabbricato ad uso garage-cantina
La nuova vilumetria è stata adibita in parte a ripostiglio ed in psrte a w c
Il suddetto abuso risulta avere dimensioni di
mq 12 90 x 0 60 (s n r) = mq 7 74





L'altezza del nuovo corpo di fabbrica è di mt 3 00
da cui la volumetria dell'abuso risulta essere pari a
mq 12 90 x 3 00 = mc 23 22

In definitiva le opere per le quali si richiede la
CONCESSIONE IN SANATORIA possono riassumersi in

- *-1- TAMPONAMENTO DI TERRAZZA AL PIANO PRIMO.
MODESTO AMPLIAMENTO AD USO RIP. E W.C.**

OPERE RIENTRANTI NELLA TIPOLOGIA 1 -----

Opere realizzate in assenza di
concessione edilizia non conformi alle norme
urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti
urbanistici

***- EPOCA DI ULTIMAZIONE DELLE OPERE**

Le opere di cui al punto 1 sono state eseguite ed
ultimate nell'anno 1976

Le opere di cui al punto 2 sono state eseguite ed
ultimate nell'anno 1986

***- VINCOLI**

L'opera non è soggetta ad alcun tipo di vincolo ostativo
ai fini dell'applicazione della Legge in oggetto

***- OBLAZIONE**

Superficie reale oggetto di condono

- 1) Tamponamento di portico** = Mq 18 70





*- Misura dell'oblazione£./mq. 72.000

Superficie totale mq. 18.70 x 72.000 = £. 1.346.400

-2) Ampliamento di fabb. = Mq. 7.74

Superficie totale mq. 7.74 x 108.000 = £. 836.000

OBLAZIONE VERSATA ALL'ERARIO..... £. 800.000

*- ONERI DI CONCESSIONE :

*-Abuso di tipologia 1

Superficie.....mq. 26.44 x £. 90.000 = £. 2.380.000

ACCONTO ONERI CONCESSORI VERSATI..... £. 500.000

La presente dichiarazione viene resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 16/1968, riservandosi di produrre ulteriore documentazione che l'Amministrazione ritenesse necessaria al perfezionamento della pratica.

Carrara li 23 FEB. 1995

Il Richiedente.

Malegni Silvana

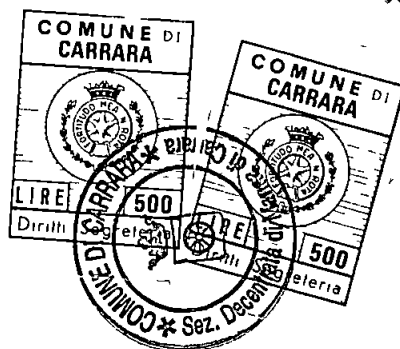
AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE :

L'anno Milleenovecentonovantacinque, il giorno 23 del mese di FEBBRAIO avanti a me Anna Fusani è comparsa la Sig.ra MALEJNI SILVANA della cui identità sono certo per CFD 18085265 del 8.4.89 la quale mi ha reso la su estesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stata ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara li 23.02. 1995

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

x



CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
di un versamento di L

500.000

Lire CINQUECENTI MILA

sul C/C N

118547

intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

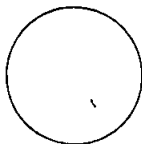
eseguito da

MALEGNi SILVANA

residente in

VIA CARREDA

add.



Bollo a data

1567 6 27 FEB 95
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
10146 X X X X 500000
L'UFFICIALE POSTALE
1000 0959 L. del bollo

tassa

data

progress

ACCONTO ONERI CONCESSIONI
Tipel. 4

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L

800.000

Lire

OTTOCENTOMILA

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MALEGNi SILVANA

residente in MARINA DI CARRARA

Codice Fiscale MLG SYN 24 A 71 B 832A

addi 26/10/1994

SEZ. 6 26-OTV-94 871 lineare dell'Ufficio accettante

MARINADICARRARA 36/042

0056 F. XXXXX800000 UFFICIALE POSTALE

VCC 0333 F. XXXX9501

N

del bollettario ch 9

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒

COMUNE DI CARRARA



Geom. Giorgio Ricci
STUDIO TECNICO
Via Lunense n° 35
Marina di Carrara



Pratica n° Prot. 35806 - 8500/1629 del 04 09 1996
Posizione n° 498

Richiedente: Sig.ra Malegni Silvana

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto dell'istanza in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell' Art. 39 Lg. 724/94, è la realizzazione di

1) Tamponamento di terrazza al piano primo di fabbricato esistente sito in Marina di Carrara in Via Pontremoli n°43

2) Modesto ampliamento di fabbricato ad uso garage-cantina

I manufatti sono distinti catastalmente al N.C.E.U. rispettivamente nel

1) Fg. 69 con il Mappale 585

2) Fg. 69 con il Mappale 604

Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia, sono state completamente ultimate entro l'anno

1) 1976 tamponamento di terrazza.

2) 1986 ampliamento di garage-cantina.

Dal punto di vista del P.R.G.C. vigente al momento dell'abuso edilizio il fabbricato ricadeva in zona _____

DESCRIZIONE DELL' ABUSO

-Le opere realizzate in assenza di concessione edilizia consistono in

1) Realizzazione di tamponamento di terrazza ~~al piano primo di fabbricato esistente~~

Il nuovo vano è stato adibito ad ingresso-corridoio tramite il quale si accede all'unità immobiliare posta al primo piano

La struttura portante dell' ampliamento è stata realizzata in muratura, con ampie finestre in alluminio anodizzato

La copertura è costituita da un'unica falda inclinata realizzata in fogli di materiale termofonoassorbente con struttura portante in acciaio

L' altezza media interna del vano in parola è di MT 2,70

La superficie calpestabile dei locali oggetto di condono edilizio risulta essere pari a MQ 18,70

L' altezza in gronda dell' ampliamento rispetto al solaio del piano primo è di MT 2,60

La superficie lorda dell' ampliamento risulta essere pari a MQ 21 80 come da schema delle superfici e dei volumi allegato agli elaborati grafici, mentre il volume oggetto di condono edilizio è pari a mc 56 70

2) Modesto ampliamento di fabbricato ad uso garage-cantina

Internamente l'ampliamento si suddivide in due vani uno adibito a ripostiglio l'altro a w c

Tramite una porta interna si accede dal ripostiglio all' mattiguo garage

La struttura portante dell' ampliamento è realizzata in muratura, le pareti interne ed esterne sono intonacate al civile e la pitturazione delle stesse è di colore bianco

La copertura è costituita da un'unica falda inclinata con soprastante manto di tegole in cotto di laterizio

L' altezza interna dei vani in parola è di MT 3 00

La superficie calpestabile dei locali oggetto di condono edilizio risulta essere pari

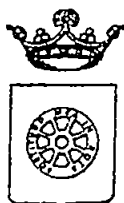
Mq $12\ 90 \times 0\ 60$ (s n 1) = Mq 7 74

L' altezza in gronda dell' ampliamento è di MT 3 00

La superficie lorda dell' ampliamento risulta essere pari a MQ 16 98 come da schema delle superfici e dei volumi allegato agli elaborati grafici, mentre il volume oggetto di condono edilizio è pari a mc 50 94

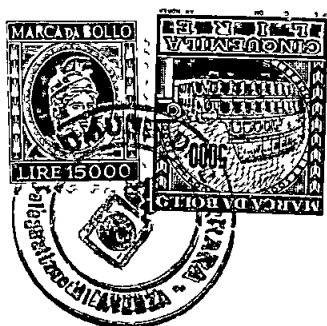


MB



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto MALEGNi SILVANA nato
a CARRARA il 31.01.1924 abitante in Viale
PONTREMO G. GALILEI n. 43 località AVENZA, dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in

- 1) TAMPONAMENTO DI PORTICO
- 2) AMPLIAMENTO FABBRICATO ADUSO CANTINA ubicata in
AVENZA Via LE GALILEO GALILEI N° 43

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt 416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1976 (TAMPON)
1986 (AMPLIAMENTO)

Carrara, li 9.11.86

In fede
Malegni Silvana

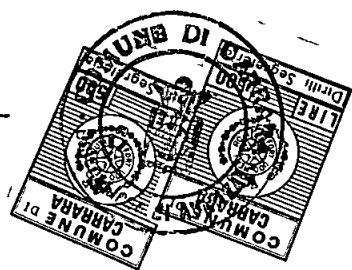
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Malegni Silvana documento di riconoscimento
C. identit  n. _____ del 8-4-1982, previa ammonizione

sulla responsabilit  penale cui potr  andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 9-11-86



Paoli Rosanna
(Paoli Rosanna)

05 DIC. 1996	103
Prot. N° 18165	CAS.

Al Signor SINDACO del
COMUNE DI CARRARA



SETTORE URBANISTICA

Oggetto INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO LG 724/94

Pratica n° · Prot. - 8500/1629 del 04 09 1996

Posizione n° 498

Richiedente Sig.ra MALEGGNI SILVANA

Come da Vs Prot. N° - 8500/1629 del 04 09 1996, in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione integrativa relativa alla sopracitata pratica di condono edilizio Lg 724/94 giacente presso i Vs uffici,

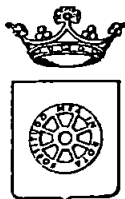
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.

- 1) N° 3 copie degli elaborati grafici progettuali composti da n° 4 tavole.
- 2) N° 1 copia relazione tecnica descrittiva
- 3) N° 1 dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- 4) Aereofotogrammetria

8534	- 6 DIC. 1996
AL FID.	
Molegna	
FRATELLO	LI GORRONE

Molegna Silvana

*Perice
mili*



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 8500/1629
del 2 maggio 1997 - posizione n° 498

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MALEGGNI SILVANA
VIA PONTREMOLI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L 724/94 in data 01/03/95, pari numero protocollo opere consistenti in consistente in TAMPONAMENTO TERRAZZA E AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc MARINA catastalmente rappresentati al foglio 69 mapp 585

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art 2 comma 37 p to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95 n° 85 il quale sancisce che " La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame

☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L 64/74 e L R. n° 88);

☐ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;

☐ - _____.

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg 90 dalla notifica della presente

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruo obbligo e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione

☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

☒ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;

☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione conseguentemente l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47

Ai sensi della Legge 241/90 si comunicano alla S V le seguenti notizie

- Unita Operativa Responsabile
- Istruttore Responsabile
- Dirigente Settore Urbanistica

Ufficio Condoni Edilizio 1994
Istr. Direttivo Tec Geom. Claudio Marchi
Arch. Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica Ufficio Condoni Edilizio aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00 Martedì pomeriggio dalle ore 15 00 alle ore 18 00

Carrara 2 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Mr/fg *lu*

Catasto Fabbricati

Protocollo n° 33664	Comune di CARRARA (Codice I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n° 1	Unità in costituzione n° 1
	Tipo Mappale n° 225116/2002	speciale e particolare n°	Unità in variazione n° -
		Beni Comuni non Censibili n° -	Unità in soppressione n° 2
	Motivo della variazione FUSIONE, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO							DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI						
Progr	OP	Sez U	Foglio	Numero	Sub Prov	Sub Def	Ubicazione	ZC	Cat	CI	Cons	Sup Cat	Rendita Euro
1	S		69	416		1							
2	S		69	416		2							
3	C		69	416		3	VIALE G GALILEI n 43,p T-1	001	A03	2	12	243	681,72

Riservato all'Ufficio

Data 31/03/2003

Protocollo 33664

L'incaricato

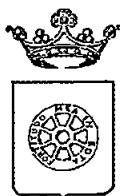


OPERATORE TRIBUTARIO
Napollitano Maria

ASSOLTO IL DIRITTO 25 82 +2,62
Mod 8 n 124662 +124643
Violazione Norma Trib. 2,62
Prot Sanzione 33664
Data 31 MAR. 2003

DA VERIFICARE

N° 498



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8500/1629
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A R.

Prot. n° 42173
26-10-02

A. MALEGGNI SILVANA
VIA PONTREMOLI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di condono edilizio del 01/03/1995.
Pratica n° 498.

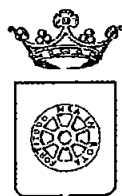
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot n° 8500/1629, relativa a TAMPONAMENTO TERRAZZA E AMPLIAMENTO FABBRICATO, sull'immobile posto in MARINA VIA PONTREMOLI 43, distinta catastalmente al foglio 69 mappale 585, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L. R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 8500/1629
del 24 ottobre 2002

RACCOMANDATA A.R.

A. MALEGGNI SILVANA
VIA PONTREMOLI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di condono edilizio del 01/03/1995
Pratica n° 498.

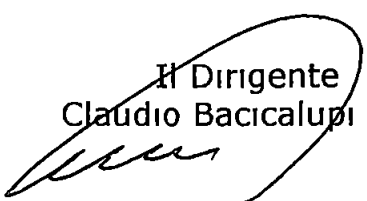
Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto, pervenuta in data 01/03/1995 e recante prot. n° 8500/1629, relativa a TAMPONAMENTO TERRAZZA E AMPLIAMENTO FABBRICATO, sull'immobile posto in MARINA VIA PONTREMOLI 43, distinta catastalmente al foglio 69 mappale 585, si comunica che ad oggi non risulta pervenuta a questo Ufficio tutta la documentazione necessaria per il completamento istruttorio dell'istanza di cui trattasi, che pertanto risulta carente di:

- **ACCATASTAMENTO**
- **CONGUAGLIO ONERI E OBLAZIONE**

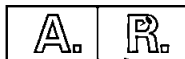
Dato atto che il comma 4 dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n° 724, come modificato dall'art. 14 del D.L. 23.2.1995 n° 41 convertito con L. 22.3.1995 n° 85 e dall'art. 2, comma 37, della L. 23.12.1996 n° 662, recita testualmente *"la mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal comune comporta l'improcedibilità della domanda ed il conseguente diniego della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione"*, con la presente si invita ad ottemperare alla richiesta di integrazione nel termine di **tre mesi** dalla data di notifica della presente; in difetto, troverà applicazione la citata disposizione prevista dall'art. 39, comma 4, della L. 23.12.1994 n° 724, l'istanza sarà quindi respinta e sarà avviato il procedimento sanzionatorio prescritto dagli articoli 28 e 31 della L.R. 14.10.1999 n° 52 per la realizzazione di opere abusive in assenza di concessione edilizia.

Carrara, 24 ottobre 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

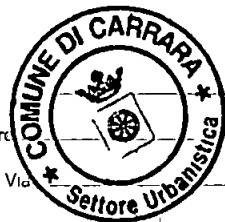


Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod 23 I/O Cod W8401E

Da restituire



Via

CAP

Località

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										9	8	4	8	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

Data di spedizione

29/10/02

Dall'ufficio postale di

CARRARA

Di

Via

CA

MALEGNi SILVANA
VIA PONTREMOLI 43
54036 MARINA DI
CARRARA 498

30/10/02

Malegni Silvana

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

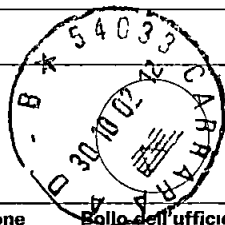
Firma dell'incaricato alla distribuzione

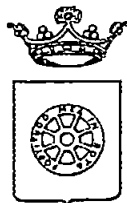
Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9401

- Inviati multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 8500/1629
del 22 febbraio 1996
posizione n° 498

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MALEGNi SILVANA
VIA PONTREMOLI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in TAMPONAMENTO TERRAZZA E AMPLIAMENTO FABBRICATO in loc. MARINA, foglio 69, mapp. 585, si comunica alla S.V., ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott. Arch. Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☒ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☒ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☒ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☒ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm. vo. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condonò Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

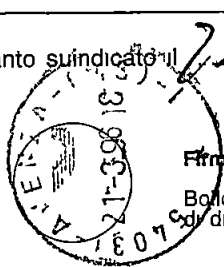
☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 4506

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 19.3.96 dall'Ufficio di

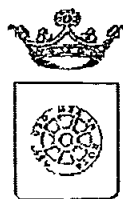
indirizzat a

MALEGNi SILVANA
Via Pontremoli - Morine di C.da compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 21/03/96Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Malegn Silvan

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPIA

Prot 35808

prot n° 8500/1629
del 4 settembre 1996
posizione n° 498

16/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MALEGNi SILVANA
VIA PONTREMOLI

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in TAMPONAMENTO TERRAZZA E AMPLIAMENTO FABBRICATO in Loc MARINA, foglio 69 mapp 585, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 21/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 21/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 4 settembre 1996

Amministratore Ferraro

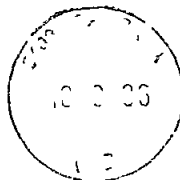
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco



Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

EDI
(MS)

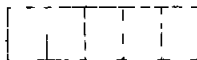
9750 0020

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

698



(A F)



LOCALITÀ

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5.085

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit

il 18.5.96

dall'Ufficio di

Canone

indirizzat a MALEGNÌ SILVANA
Via Pontremoli 54036 Moirone di Canone

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 18/5/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma dell'Ufficio
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

da compilare
a cura del mittente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 498

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art 39 Legge 794/94)

Richiedente **MALEGNi SILVANA** Località abuso **MARINA** su terreno contraddistinto al N C T al Fg 69
mappali 585 avente per oggetto Temporaneo portico e ampliamento eccedente all'abitazione
con destinazione D'USO residenziale data di esecuzione delle opere 1976 - 1986

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 47/85 nelle tipologie 1
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☐ SI ☒ NO e per disagio abitativo ☐ SI ☒ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

Per la	1) - MQ <u>18,70</u> X <u>72.000</u> £/MQ (1) =	£ <u>1.346.400</u>
costruzione	2) - MQ <u>7,74</u> X <u>108.000</u> £/MQ (1) =	£ <u>836.000</u>
	Totale oblazione dovuta	£ <u>2.182.400</u>
	oblazione versata	£ L 800 000
	TOTALE OBLAZIONE A SALDO	£ <u>1.382.400</u> + interessi legali dal 16 12 95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1 9 1967,
- b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE (per la) 1970

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>56,70</u> \ <u>12,510</u>	= £ <u>709.317</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ \ <u>15,440</u>	= £ <u>1.447.448</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x _____	= £ _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE (costruzione) 1986

Oneri di urbanizzazione primaria	MC /MQ <u>50,94</u> \ <u>12,510</u>	= £ <u>637.259</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC /MQ _____ x <u>15,440</u>	= £ <u>1.295.813</u>
Percentuale costo di costruz	MC /MQ _____ x <u>158.000 x 0,09</u>	= £ <u>724.366</u>

Totale oneri di concessione dovuti	£ <u>4.809.000</u>
Totale acconti versati	£ L 500 000

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ 4.309.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo _____
- ☒ 2) Dichiarazione resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U T E di Massa Carrara
- ☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara Legge L 64/74 e L R n° 88
- ☐ 5) Certificato storico di residenza
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente:

Loro Pirella

VINCOLI:

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N°

[NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA:

Letture del progetto di tetto in 1° piano e
affidamento di vari esoneri in piano terra. In specie
di l'apporto dei vari esoneri con rispetto la distanza
de un confine sul fronte per l'edificazione -

IL TECNICO ISTRUTTORE

10/12/86

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - pl.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° DEL

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° DEL

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N
4331

RIFERIMENTI 1 17 14

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
28057	01/07/03	3700 PR				

VERSANTE MALEONI SILVANA VIA PONTREMOLI MARINA DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER ONERI URBANIZZAZIONE CONDONO N.498

IMPORTO

2.222,00

DICONSÌ Euro DUEMILADUECENTOVENTIDUE/00

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE



2.222,00

L OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

000-6697

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

N. 4331

ERIMENTI 1 17 14 QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 5F TIFO CONT. O DESTINAZIONE F

OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART
1057	01/07/03	3700 FR				
SANTO MALEONI SILVANA VIA PONTREMOLI MARINA DI CARRARA AVORE DI COMUNE CARRARA						

SALE VERSAMENTO PER ONERI URBANIZZAZIONE CONDOGNO N.498

ORTO

2.222,00

CONSI Euro DUEMILADUECENTOVENTIDUE/00

LLI ESENTE

MISSIONI

TOTALE SPESA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

01 01 LUG. 2003 17

CARRARA

0,00

2.222,00

PORTO DA RICHIEDERE

sul C/C n.

		2	5	5	0	0	0
--	--	---	---	---	---	---	---

di Euro

					1	7	8	,	5	0
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

IMPORTO
IN LETTERE

CENTOSSETTANTOTTO / 50

INTESTATO A

AMM.NE P.T. OBLAZIONE ABUS EDIL

CAUSALE

SALDO OBLAZIONE

36/014 03 18-09-03 R1

0125 €*178,50*

VCY 0913 €*1,00*

C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

MACEGNI SILVANA

VIA PIAZZA

VIE G. GALILEI

CAP

54036

LOCALITÀ

CARZANO

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di versamento

di L.

345 600

Lire TRECENTOQUARANTACINQUE MILA
SEICENTO -

sul C/C N 255000

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da UALEGNI SILVANO

residente in CORRAO

Codice Fiscale MLG SUN 24471 B832A

addi

SEZ 4 18-NOV-95 R11

AVENZA 36/004

0072 £.xxx/x3456001

VCC 0901 £.xxx10001

Bollo dell'Ufficio P T

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N

3

CARRARA

(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

del versamento

di L

345 600

Lire TRECENTO QUARANTACINQUE MILA
SEICENTO

sul C/C N **255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MALEPANI SILVANA

residente in CARRARA

Codice Fiscale MLGSNN24A71B832A

addi _____

ISEZ.3 15-DIC-95 R1:

! MARINADICARRARA 36/042 !

! 0171 £.xxxxx345600!

! VCC 0761 £.xxx1000!

Bollo dell'Ufficio P T

data progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N



☐ **VERSAMENTO PER AMMONTARE FISSO**

☐ **DIFFERENZA GIA' VERSATA (D L 468/94)**

L _____ **IL** _____

CARRARA

COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE

**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L

345.600

Lire

TRECENTOQUARANTA CINQUE
MILA TRECENTO

sul C/C N 255000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MALEGNi SILVANA

residente in U. da CORROBA

Codice Fiscale MLG SUN 244713832A

addi



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

SEX 5 15-OPR-95-ET
AVENZA 36/084 UFFICIALE POSTALE
0055 Bollo a data XXXXX345600
VCC 0198 £. XXXX950

N

del bollettario ch 9

data

progress.

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☐ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☒ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N ☒ 1

ABUSO IN COMUNE
DI CARERA