

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT. URBANISTICA**  
**- Uff. P.R.G.C. -**

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria N° 1505/V2/95

- P.R.G.C. -1971 e successive varianti: Zona Paesistica "A" (Art. 14 titolo II NTA)

Vincoli: ///

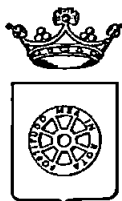
Piano Strutturale 1997: Area Agricola "Oliveti - Vigneti" (Art. 7 titolo II NA)  
oggetto di Salvaguardia ai sensi Art. 21 - Sub-Sistema 2-b  
Ambientale della Collina (Art. 10 titolo III NA)

Regolamento Urbanistico 1997: Immobile posto al di fuori del perimetro  
centro abitato (Art. 25 titolo V NTA) -

Carrara li: 29/09/97

L'istruttore incaricato:

For



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 25179/3578  
del 9 luglio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig  
IMPRESA CHIARA SRL  
C SO ROSSELLI 5/E  
54033 CARRARA

e p c

PEZZIGA GEOM GIANPAOLO  
C SO ROSSELLI 5/E  
54033 CARRARA

**OGGETTO** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC ED 32/96**

In relazione all'istanza presentata il 03/07/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 39 e mappale/i n° 846-822 1202 ED ALTRI, inerente a lavori di **VARIANTE AMPLIAMENTO ABITAZIONE**, siti in CARRARA VIA CARRIONA 117 si comunica, ai sensi dell'art 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S V le seguenti notizie

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile  | Edilizia Privata                |
| - Istruttore Responsabile       | Ist Tec Torri Geom Sergio       |
| - Responsabile del procedimento | Architetto Nicoletta Migliorini |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist Tec Torri Geom Sergio (0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini

Carrara, lì 9 luglio 1997

Il Dirigente  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture

Istruttoria 1505/V2/95 Tecnico Ist Tec Torri Geom Sergio Nota 25179/3578 del 9 luglio 1997

- Isomethazine photographs
- Sharp antypis over.



COMUNE DI CARRARA

Prot n° 25179/97/3578/97  
del 18/07/97

RACCOMANDATA A R

Alla cortese attenzione Sig  
ASCOLI ADRIANA  
VIA ROMA 17  
54033 CARRARA

e p c PEZZICA GIAMPAOLO  
VIA CAFAGGIO 29  
CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Variante Conc ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 5/07/97 di  
Ampliamento Residenza  
in LOC STABBIO, VIA CARRIONA n° 117  
foglio mappali  
intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S V  
le seguenti notizie

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile | Edilizia Privata          |
| - Istruttore Responsabile      | Ist Tec TORRI Geom SERGIO |
| - Dirigente Sett Urbanistica   | Bessi Arch Pier Luigi     |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec TORRI Geom SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione

DOCUM FOTOGRAFICA

STAMPA CONTEGGIO ONERI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec TORRI Geom SERGIO  
Amministrativo  
Stampa richiesta da Ist Tec TORRI Geom SERGIO

Istruttoria n° 1505/V/2/95  
Stampa del 18/07/97

*Pezzica geom. Gianpaolo*  
*corso Rosselli 5/E Carrara*  
*tel 70565-73472- 0335 366634*

Carrara, li 01/07/1997

Oggetto Variante alla Concessione Edilizia per ristrutturazione ed  
ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carrara,  
loc Stabbio su terreno di cui ai mapp li 846 ed al del F 39  
Concessione Edilizia n° 32 del 30/01/96  
Ditta proprietaria Impresa "Chiara" s r l di Pezzica G & C , corso  
Rosselli 5/E Carrara

### RELAZIONE TECNICA

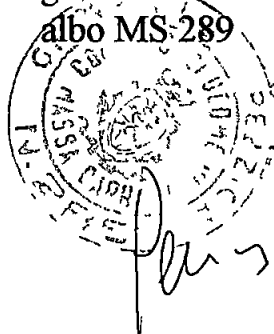
Il progetto di Variante riguarda esclusivamente la realizzazione di  
n°3 garages da costruirsi interrati in aderenza laterale lato monte al  
fabbricato principale Il tutto in luogo dei n°2 garages previsti in progetto  
che si andavano a realizzare con accesso dall'aia sul fianco lato monte

Detta soluzione di Variante si intende realizzare onde evitare un  
brutto impatto architettonico a chi arriva agli accessi principali del  
fabbricato, infatti la realizzazione di garages così come previsti ed oggetto  
di richiesta di Variante essendo ubicati lateralmente evitano il suddetto  
impatto architettonico e sono visibili solamente dall'aia di disimpegno

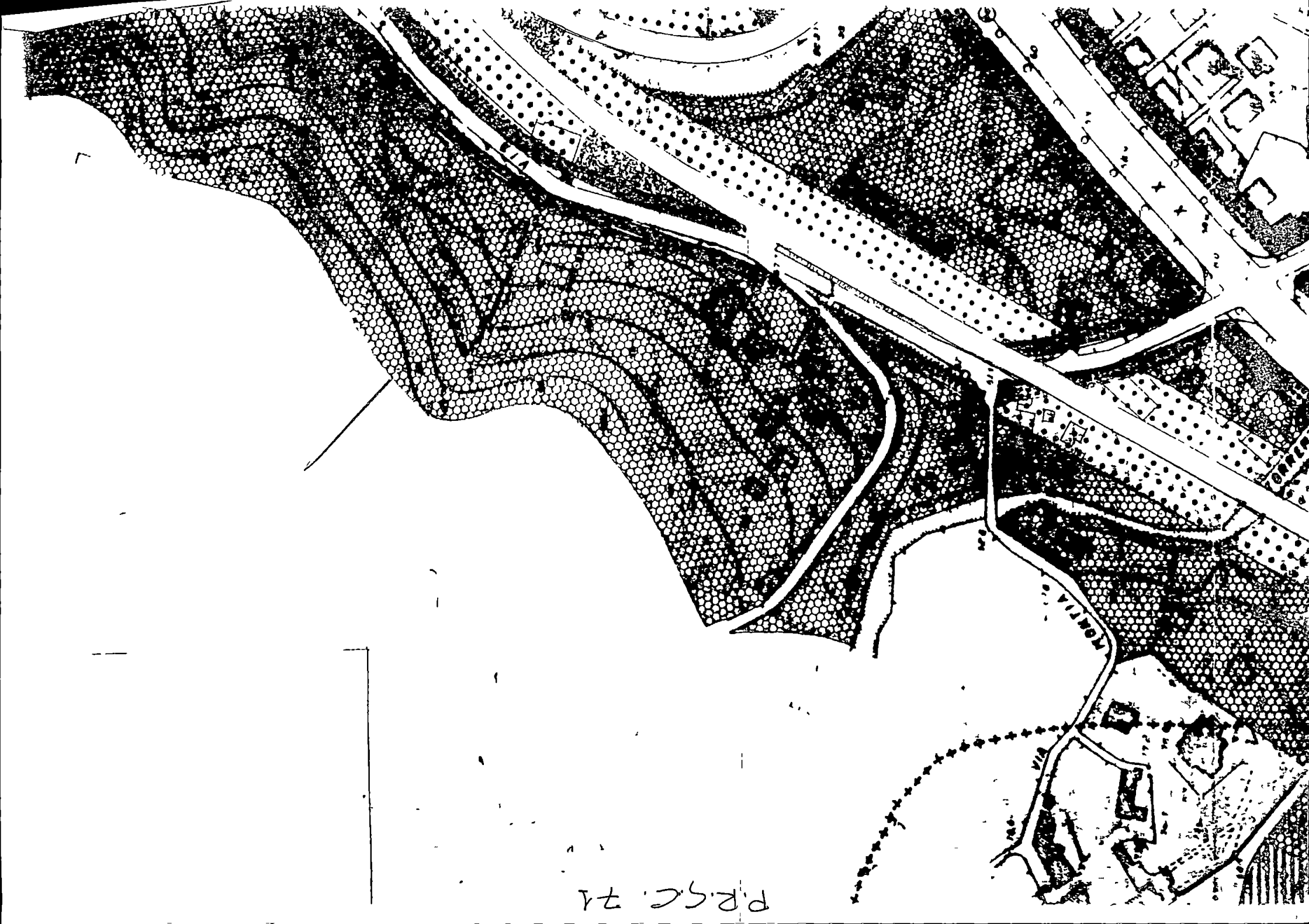
La superficie totale completamente interrata dei garages oggetto di  
Variante risulta di mq 71,00 e la volumetria di mc 213,00

In luogo degli approvati n°2 garages verranno realizzati una cantina  
ed un vano accessorio

Il tecnico  
geom. G. Pezzica  
albo MS-289



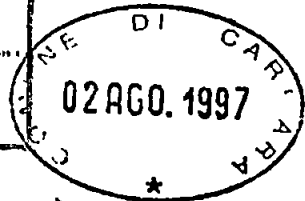
P.R.S.C. 71



|                    |  |
|--------------------|--|
| COMUNE DI CARABITA |  |
| Cal                |  |
| Clas.              |  |
| Prot n° 29078      |  |

Carroz 02/08/97

Al Sig. Sindaco del Comune di Carabita  
d. Grava

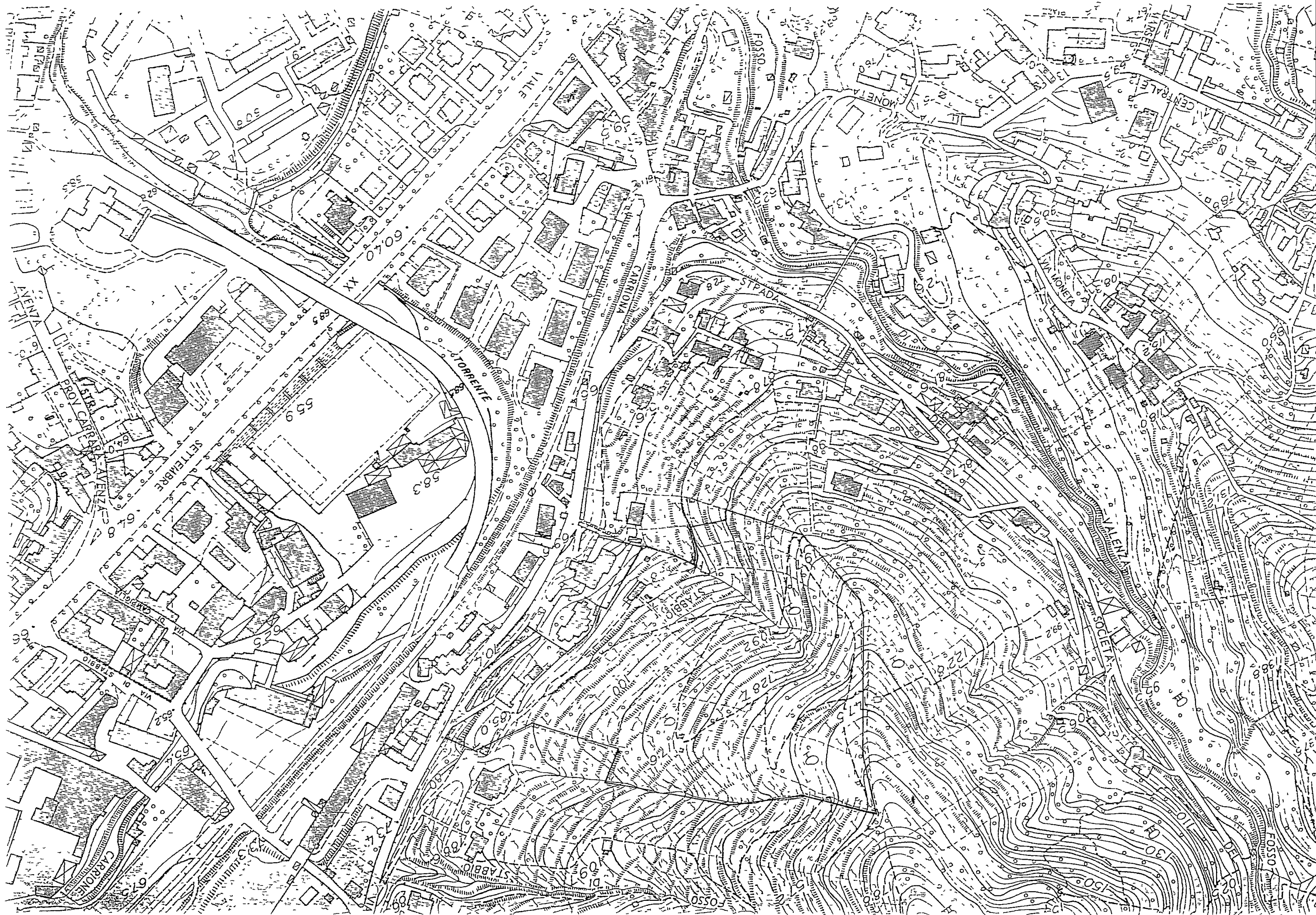


Ufficio Urbanistica  
all'attenzione del Sig. Geom. Torri

Allego alla presente la documentazione  
richiesta ad integrazione della Variante  
Prot 25179/3578 Impresa Chirri S.r.l.

Distinta. Salvo  
flessibilità

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| prot. 3578 del 4.8.97     |         |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |         |
| SIG.                      | Torri   |
| IL DIRIGENTE              | LI 28/8 |





MOD UR 12



**COMUNE DI CARRARA**

# CONCESSIONI NON ONEROSE

## TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L 28 - 1 - 1977 n 10 - L R 30 - 6 - 84 n 41

PROPRIETARIO

**IMPRESA CHIARA srl**  
Corso Rosselli, 5/E Tel 70565 71928  
54033 CARRARA  
Part IVA 00638600452

*Pini*



Fabbricato sito in loc

"STABIZIO"

Via CARRARA

Mapp 846  
e ALTIL

Foglio 39

☐ Progetto presentato in data

Prot N° /

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☒ Variante ~~sostanziale~~ ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 03/07/97 Prot N° 25179 / 3578

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /

di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Paenstice "A"

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D M 24-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc 215

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam**

Mc /

Portici in aggiunta o pilotis

Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc /

**TOTALE** Mc

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com**

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

**TOTALE** Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

**NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

10 —

20

$$CC = 215 \times 158\,000 \times 7\% = 2\,396\,000$$

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

o sollievo di ogni responsab

**IMPRESA CHIARA srl**

Corso Rosselli 55 - Tel. 70565 71928

54033 CARRARA

Part IVA 00638600452

**Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

del

## Controllato IL TECNICO

## ARCHITETTO CAPO

**Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria**

**Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data**

n

## Carrara II

## IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà

sito in

via

Mapp n

foglio n

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D.M. 16/2/82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Timbro e firma  
del Progettista

Carrara li