



23 LUG. 1998

ISTRUTTORIA N°

1505/1395

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

COMUNE DI CARRARA Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
Prot. n° 24383		1996 32	
Settore Urbanistica		Anno	
Arrivo all'Uff. di Igiene		263/1996	
Visto			

23 VARIANTE

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☒ in aumento di volume
INTERATO☐ in diminuzione di volume☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri..... IMPRESA CHIARA srl nato a Li
	Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928 nato a Li
Progettista delle opere	domiciliato in 54033 CARRARA Via N. Tel.
	Codice Fiscale Part. IVA 00638600452
Progettista delle opere	Sig. PEZZICA Geom. GIANPAOLO il di professione
	residente a Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 Via N. Tel.
Progettista delle opere	iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord. 289
	Codice Fiscale Part. IVA 00086510450

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **30/01/1996**
n° **32** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località STABIO Via CARRONA N. 117
	Mappale 846-822-1202 ed altri Foglio 39

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **4** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 nato a il
	domiciliato in 54033 CARRARA Via N.
L'Impresario	Sig. IMPRESA CHIARA srl nato a il
	domiciliato in Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928 Via N.
Part. IVA 00638600452	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14/06/96**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **27/04/96**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. **5/1143** del **25-04-96**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie terreno a disposizione	mq.	31.100	31.100	31.100
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C. AGRICOLA	mq.	19.840	19.840	19.840
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.260	11.260	11.260
Superficie coperta esistente (1)	mq.	//	//	//
Superficie coperta esistente (2)	mq.	349,06	349,06	349,06
Superficie coperta progetto	mq.	492,89	492,89	492,89
Superficie coperta TOTALE	mq.	841,95	841,95	841,95
RAPPORTO DI COPERTURA		1/13,4	1/13,4	1/13,4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	//	//	//
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2.865,14	2.865,14	2.865,14
Volume fuori terra progetto	mc.	1.514,46	1.514,46	1.514,46
Volume fuori terra TOTALE ^(F) LOTTO	mc.	4.379,60	4.379,60	4.379,60
Volume piano interrato Tot	mc.	777,15	777,15 + 213,00 = 990,15mc	990,15 + 124,70 = 1114,85
Volume tot. compreso interrato	mc.	5.156,75	5.363,75	5494,45
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,39	0,39	0,39
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
	Lato Ovest	ml.	mt. 13,50	mt. 13,50
	Lato Nord	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
	Lato Sud	ml.	mt. 11,00	mt. 11,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA	MAX A VALLE " A MONTE	$\frac{9,10 + 2,90}{2} = 6,00$	$\frac{9,10 + 2,90}{2} = 6,00$	$\frac{9,10 + 2,90}{2} = 6,00$
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	/
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30				4	2,30				4	2,30			1	6
Terr. o Rialz.	2,75	2	4	2	5	2,75	2	4	2	8	2,75	4	12	5	6
Secondo	2,80	2	8	5	2	2,80	2	8	5	2	2,80	3	12	5	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600	600	600
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	938,33	938,33	938,33
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	/	/	/
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	31 100	31 100	31 100

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato (garage) 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
IMPRESA CHIARA srl

Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928

54033 CARRARA

Part. IVA 00638600452

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II

Parere Ufficio Ambiente II

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI PRG E UEDI ISTUT. 1505/UB/95

TRATASI' DI 2^a VARIANTE A CONC. EDILIZIA RILASCIATA IL 30/01/96 PER LA
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE. TRATTANDO
DI MODIFICHE AI PROSPETTI ED ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA DEI SINGOLI VANI,
SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. -

Umi

CONCLUSIONI

Data.....

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 23

seduta del 17/09/98

Parere favorevole

Carlo Ferri

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPT: S. RITENE ACCOGLIBILE. -

Umi

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE