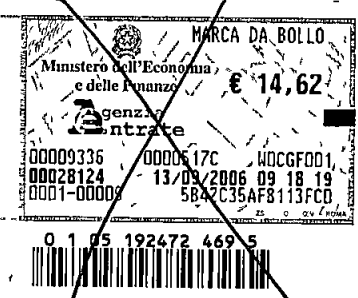


stanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



COMUNE DI CARRARA	
14 SET. 2006	Cat. 103
399/14	Cias
rot n°	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot n° 3351 del 15.9.06
EDILIZIA PRIVATA E P.H. - SEZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO
TERRITORIO/URBANISTICA**
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art 79 comma 4 lett d) della L.R. 01/05

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4
POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4

CHIEDONO

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: *opere di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni tali da non comportare incrementi planivolumetrici né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne all'unità, quali risultanti dalla documentazione allegata*

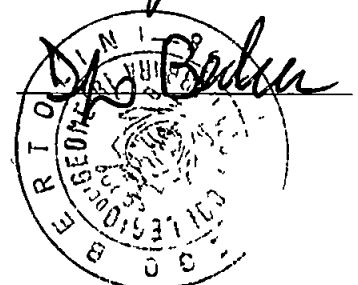
Progettista delle opere **Geom. Diego Bertolini**

Data 12/09/2006

IL RICHIDENTE

Pol. Luis et Pol.

IL PROGETTISTA



242/06

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione tecnica dettagliata
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

OK open interne

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

PS 97

UTOE/SS 5.6

Centro Storico ☒ ~~CARRARA~~ P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni Sist Funt. Carrione

ZONA OMOGENEA ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni _____

PAI ☐ PIE ☐ PIME ☐

18/09/06 *[signature]*

NOTE

Parere Nucleo Valutazione Del 20/9/06 N° 44

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li 20/9/06

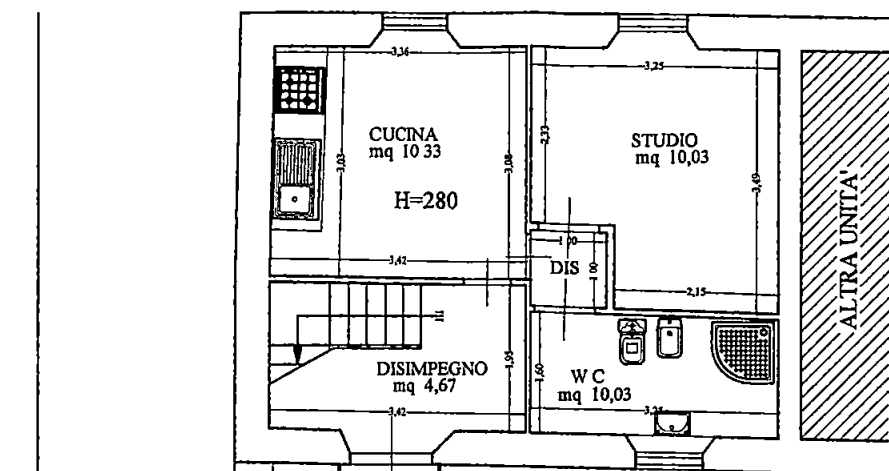
IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

[signature]

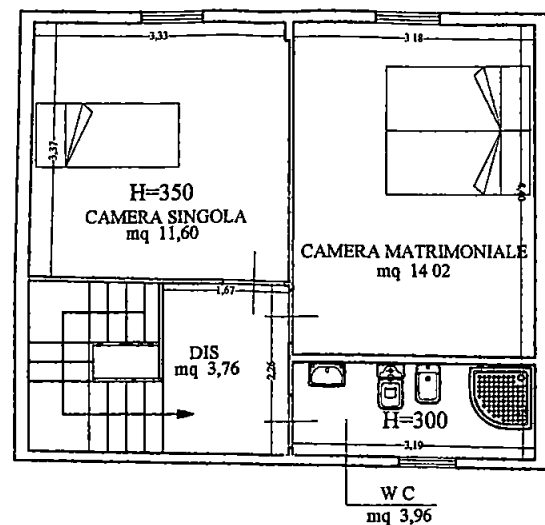
PIANTA PIANO PRIMO



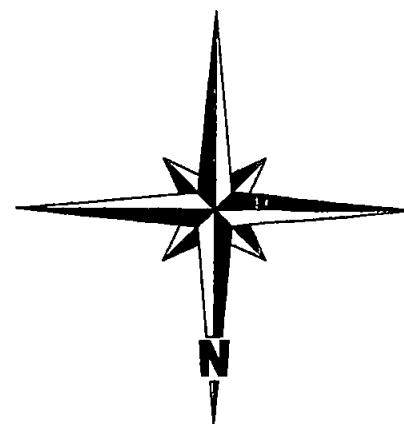
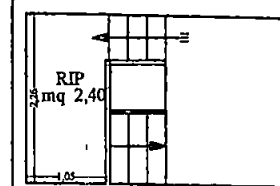
VIA CARRIONA



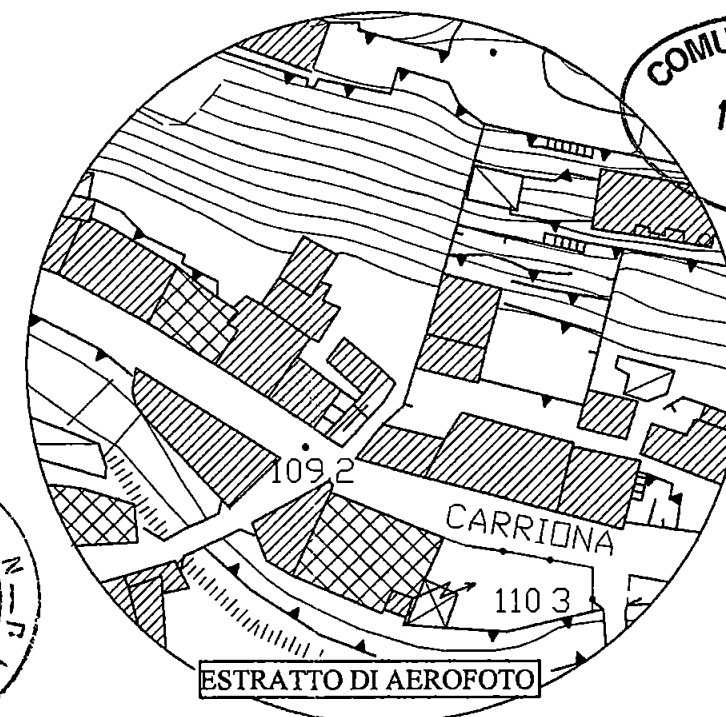
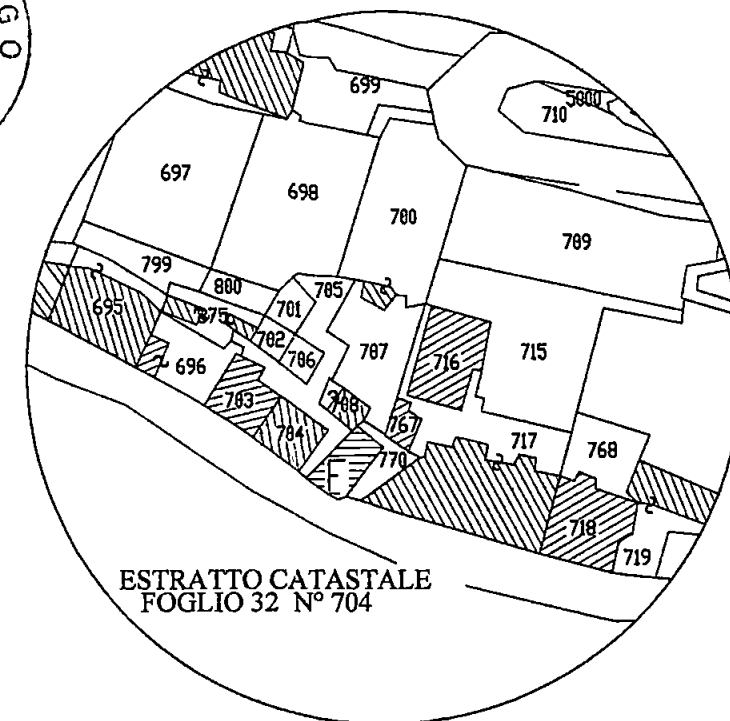
PIANTA PIANO SECONDO



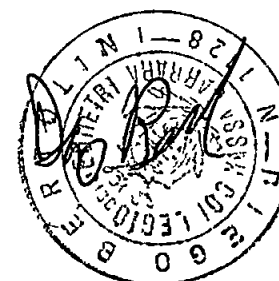
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2006
*



Geom. DIEGO BERTOLINI Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA
2

SCALA

1/1000
1/100

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA

STATO DI PROGETTO CON ESTRATTI CATASTALI E AEROFOTOGRAMMETRICI

COMMITTENTE

POLI LUISA, POLI DONATELLA

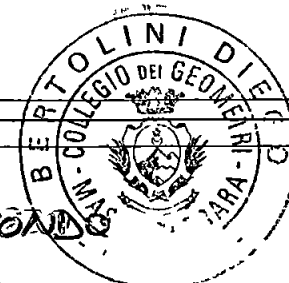
COMUNE di
CARRARA



DATA SETTEMBRE 2006

Poli Luisa

Poli Donatella



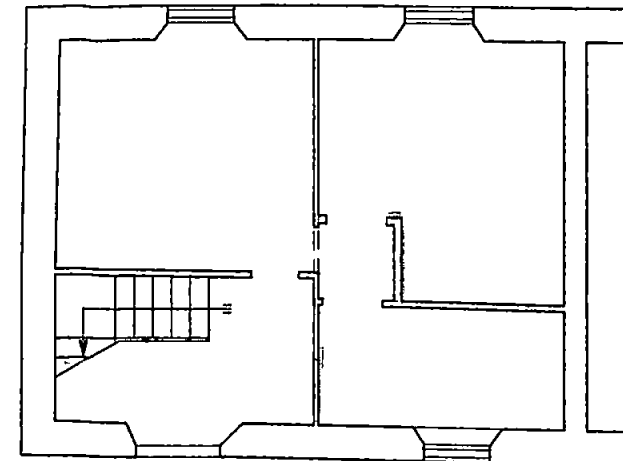
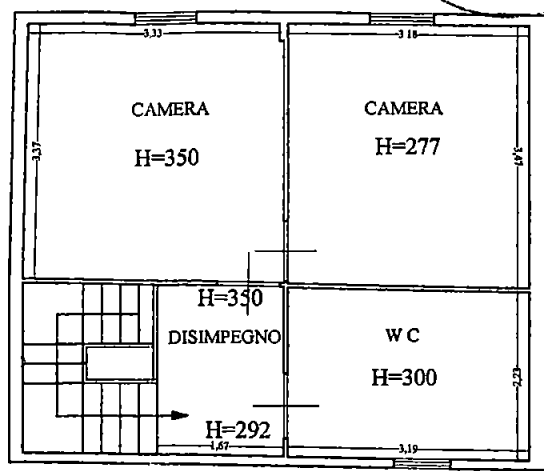
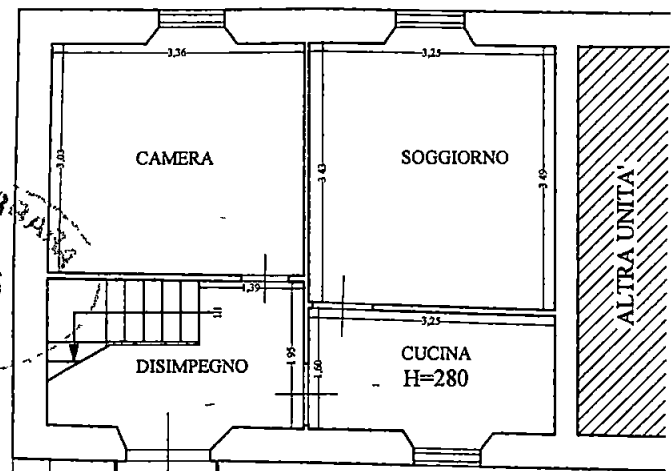
PIANTA PIANO PRIMO

VIA CARRIONA

PIANTA PIANO SECONDO

STATO SOVRAPPOSTO

COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2006
*



PIANTA PIANO SECONDO

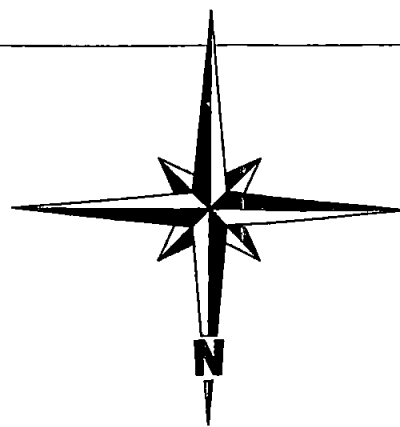
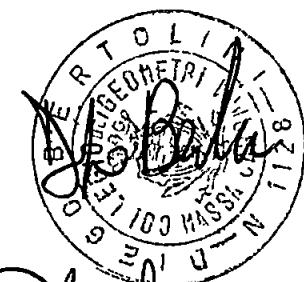
PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

STATO ATTUALE

NUOVE COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI



ORIENTAMENTO

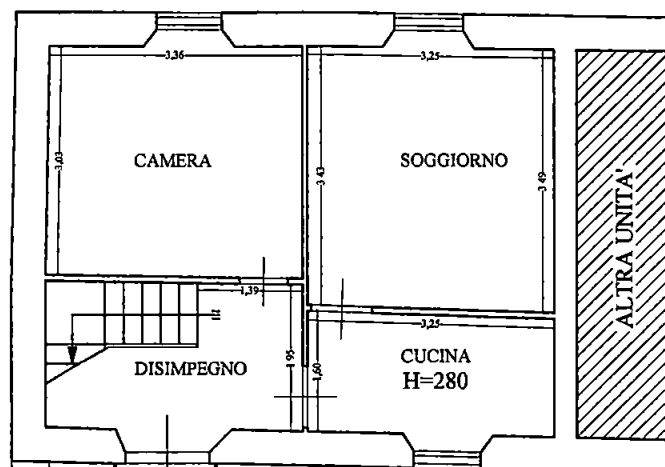
Geom DIEGO BERTOLINI Via Groppini n 5 CARRARA - Tel 0585/777634		
TAVOLA 1	PROGETTO D I A PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA STATO ATTUALE E STATO SOVRAPPOSTO COMMITTENTE: POLI LUISA, POLI DONATELLA	COMUNE di CARRARA
SCALA 1/100		DATA SETTEMBRE 2006

Poli Luisa

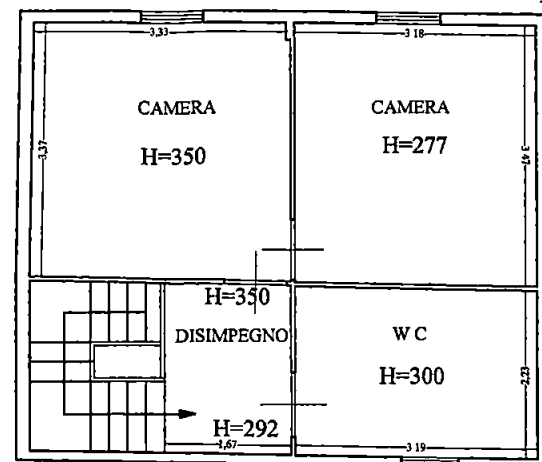
Poli Donatella

PIANTA PIANO PRIMO

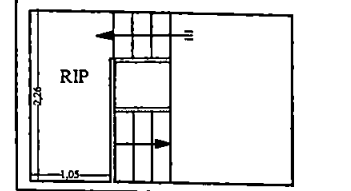
VIA CARRIONA



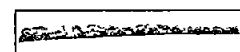
PIANTA PIANO SECONDO



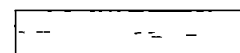
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



STATO ATTUALE



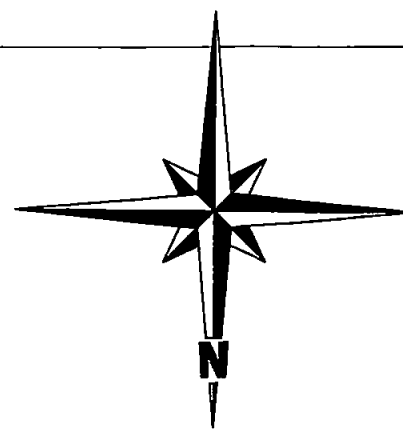
NUOVE COSTRUZIONI



DEMOLIZIONI

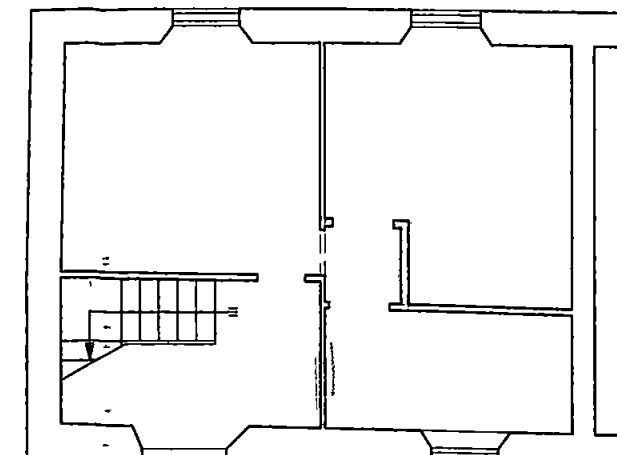
Poli Luisa

Poli Donatella

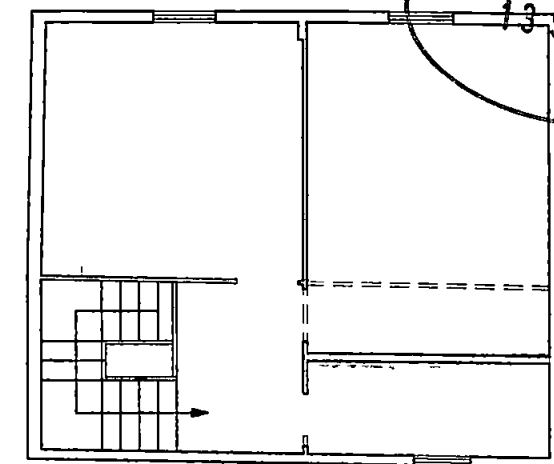


ORIENTAMENTO

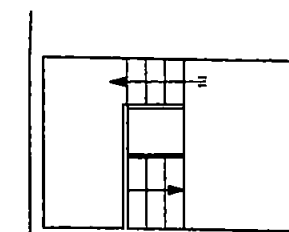
STATO SOVRAPPOSTO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2006

Geom. DIEGO BERTOLINI Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA

1

SCALA

1/100

PROGETTO DIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA

STATO ATTUALE E STATO SOVRAPPOSTO

COMMITTENTE.

POLI LUISA, POLI DONATELLA

COMUNE di
CARRARA



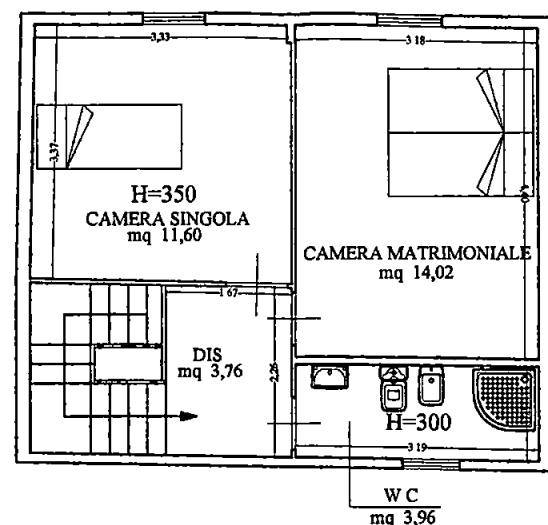
DATA SETTEMBRE 2006

PIANTA PIANO PRIMO

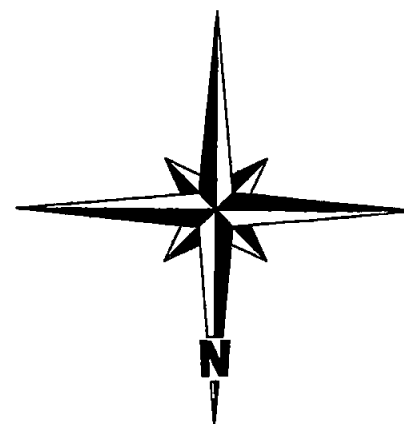
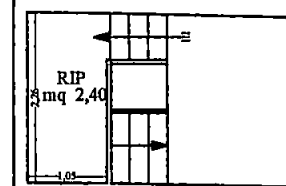
VIA CARRIONA



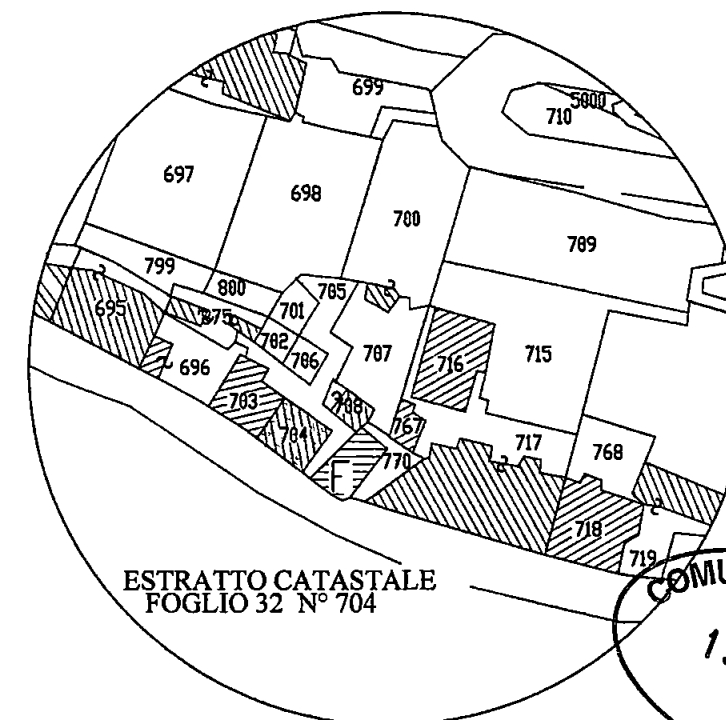
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



ESTRATTO CATASTALE
FOGLIO 32 N° 704

COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2006
*



ESTRATTO DI AEROFOTO

Geom. DIEGO BERTOLINI Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA
2
SCALA
1/1000
1/100

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA
STATO DI PROGETTO CON ESTRATTI CATASTALI E AEROFOTOGRAFICI
COMMITTENTE
POLI LUISA, POLI DONATELLA

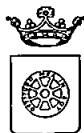
COMUNE di CARRARA



DATA SETTEMBRE 2006

Pol. Luisa

Pol. Donatella



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 39608/3332
241TUTELA/06
del 21/09/2006

Prot. 40882

23-09-06.

A CONTI ORESTE
VIA REMBRANDT 11
20147 MILANO

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA BUONARROTI 1-2 censito catastalmente al foglio 43, mappale 391/1-2

Carrara 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 39608/3332
del 21/09/2006
241TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da CONTI ORESTE recante data 14/09/2006 registrata al Prot Gen n 39608 corrispondente al protocollo n 3332 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA BUONARROTI 1-2, censito catastalmente al foglio 43, mappale 391/1-2, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/9/2006 n 44,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

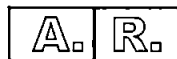
atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Grugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod 23 I/O Cod W8401E L1

Da restituire a _____

Via _____



242 TUT. 06

C A P

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco☐ Assicurata Euro[illegible]

Numero

☐ Assicurata Euro _____ Numero _____
Data di spedizione 25/09/06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Poli CVISA ed Altri

Via AGL. COLA UZBIS

CAP 54033 Località CARRARA

Ed 02/04 L1

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

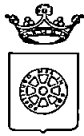
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Invii multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata





COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot n° 39711/3351
del 15/09/2006

A POLI LUISA ED ALTRI
VIA AGRICOLA 112 BIS
54033 CARRARA

e p c

BERTOLINI GEOM DIEGO
VIA GROPPINI 5
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 15/09/2006 e ns protocollo n° 3351 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/i n° 704/4, sito in CARRARA VIA CARRIONA 21b, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz Tec Migliorini Arch Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3351 e la data 15/09/2006 - istr 242 TUTELA/06

Carrara 15/09/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 39711/3351
242TUTELA/06
del 21/09/2006

Prot 40381

23-09-06.

A POLI LUISA ED ALTRI
VIA AGRICOLA 112 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 15/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 21b censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4

Carrara 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 39711/3351
del 21/09/2006
242TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da POLI LUISA ED ALTRI recante data 15/09/2006 registrata al Prot Gen n 39711 corrispondente al protocollo n 3351 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/9/2006 n 44,

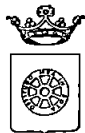
VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A R

Prot n 39711/3351
242TUTELA/06
del 21/09/2006

A POLI LUISA ED ALTRI
VIA AGRICOLA 112 BIS
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 15/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 21b censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4

Carrara 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot n 39711/3351
del 21/09/2006
242TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da POLI LUISA ED ALTRI recante data 15/09/2006 registrata al Prot Gen n 39711 corrispondente al protocollo n 3351 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica,

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/9/2006 n 44,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI sull'immobile di cui sopra

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296



Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Migliorini Arch. Nicoletta

Carrara 12/09/06

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4

Geom. DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

in dettaglio le opere consistono in

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su unità immobiliare di civile abitazione posta in Carrara in fregio a via Carriona dislocata su due livelli (2° e 3°) di un palazzina di complessivamente 4 piani, tali lavori, volti al recupero della porzione abitativa preesistente e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w c, installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione*

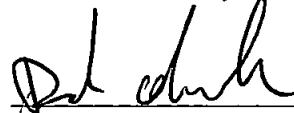
Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati

Firmato

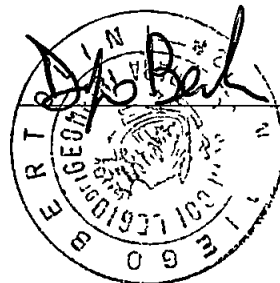
Poli Luisa



Poli Donatella



Geom Bertolini Diego



**Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Mighorini Arch. Nicoletta**

Carrara 12/09/06

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

Geom. DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

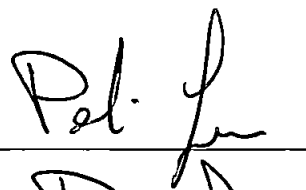
in dettaglio le opere consistono in

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su due unità immobiliari di civile abitazione poste in Carrara in fregio a via Carriona dislocate rispettivamente su due livelli (primo e secondo) di un palazzina di complessivamente tre piani, tali lavori, volti al recupero delle porzioni abitative preesistenti e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w c, installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione.*

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati

Firmato

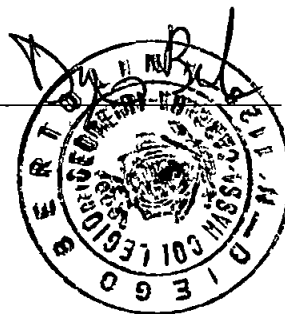
Poli Luisa



Poli Donatella



Geom Bertolini Diego



**Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr. Dir. Tecnico
Migliorini Arch. Nicoletta**

Carrara 12/09/06

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4

Geom. DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 3 e 4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

in dettaglio le opere consistono in

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su due unità immobiliari di civile abitazione poste in Carrara in fregio a via Carriona dislocate rispettivamente su due livelli (primo e secondo) di un palazzina di complessivamente tre piani, tali lavori, volti al recupero delle porzioni abitative preesistenti e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w c, installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione.*

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati

Firmato

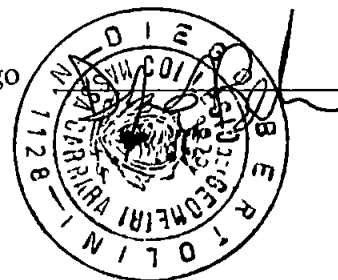
Poli Luisa



Poli Donatella



Geom Bertolini Diego







Ill.mo Sig Sindaco del
Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. Istr Dir. Tecnico
Migliorini Arch. Nicoletta

Carrara 12/09/06

Oggetto: relazione nulla osta di cui all'articolo 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico

I Sottoscritti,

POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4

POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704 sub 4

Geom DIEGO BERTOLINI, nato a Savona il 27/07/1981 e residente a Carrara in via Perla n° 82 (C F BRTDGI81L27I480W) in qualità di progettista dell'opera,

DICHIARANO

che l'intervento relativo all'immobile posto in Carrara via Carriona n°21b, censito catastalmente al foglio 32, mappale 704/4 con destinazione d'uso attuale di abitazione, classificato come A2 dal regolamento urbanistico comunale, è compatibile con la tutela e la conservazione degli elementi tipologici, formali e costruttivi dello stesso edificio

I caratteri costruttivi finali saranno quelli tipici dell'edificio preesistente,

in dettaglio le opere consistono in

- ❖ *manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni su unità immobiliare di civile abitazione posta in Carrara in fregio a via Carriona dislocata su due livelli (2° e 3°) di un palazzina di complessivamente 4 piani, tali lavori, volti al recupero della porzione abitativa preesistente e attualmente in stato di avanzato degrado, consistono oltre che nell'introduzione di servizi tecnologici (impianti elettrico, idrosanitario), all'abbattimento e successiva realizzazione di porzioni di pareti divisorie al fine di ottenere una diversa distribuzione degli ambienti per raggiungere gli attuali standard igienico-sanitari dei locali ad uso camera, cucina e w c. E' altresì prevista la realizzazione di nuove pavimentazioni e rivestimenti murali nei vani cottura e w c, installazione di nuovi infissi interni ed esterni e rimozione del controsoffitto. Le opere non comporteranno incrementi planivolumetrici, né alterazione dei prospetti dell'edificio trattandosi esclusivamente di opere interne alla singola unità, né cambio di destinazione*

Le suddette opere, limitate alle porzioni in interesse, non andranno ad alterare i caratteri tipologici, formali e costruttivi dell'edificio che rimarranno inalterati

Firmato

Poli Luisa

Poli Luisa

Poli Donatella

Poli Donatella

Geom Bertolini Diego

Di. Bertolini



Bertolini geom. Diego

Via Groppini n° 5, 54033 Carrara (MS) tel e fax 0585777634 cell 3397459655

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AD INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI IMMOBILE POSTO IN
~~AVENZA~~ DI CARRARA, VIA CARRIONA 21/B



COMMITTENTI: POLI LUISA
POLI DONATELLA

PROGETTISTA: Geom. DIEGO BERTOLINI

COMUNE DI CARRARA
13 SET. 2006



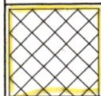
LEGENDA:



PUNTO SCATTO
FOTO

N°

IDENTIFICATIVO
FOTO



LOCALIZZAZIONE
INTERVENTO

punti scatto foto



Geom. DIEGO BERTOLINII Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA

3

SCALA

===

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA

PLANIMETRIA PUNTI SCATTO FOTO

COMMITTENTE:

POLI LUISA, POLI DONATELLA

COMUNE di
CARRARA



DATA SETTEMBRE 2006



Bertolini geom. Diego

Via Groppini n° 5, 54033 Carrara (MP) tel e fax 0585777634 cell 3397459655

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA AD INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI IMMOBILE POSTO IN
AVENZA DI CARRARA, VIA CARRIONA 21/B



COMMITTENTI: POLI LUISA
POLI DONATELLA

PROGETTISTA: Geom. DIEGO BERTOLINI



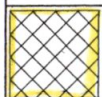
LEGENDA:



PUNTO SCATTO FOTO

N°

IDENTIFICATIVO FOTO



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

punti scatto foto



Geom. DIEGO BERTOLINI Via Groppini n. 5 CARRARA - Tel. 0585/777634

TAVOLA

3

SCALA

===

PROGETTO D.I.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI CIVILE
ABITAZIONE POSTO IN CARRARA VIA CARRIONA

PLANIMETRIA PUNTI SCATTO FOTO

COMMITTENTE:

POLI LUISA, POLI DONATELLA

COMUNE di
CARRARA



DATA SETTEMBRE 2006



P. II^o



P. III.



P. III.



P. III- al sottoletto



4. III



P. III.



P. IIIo



P. IIIo



P. II^o

















P. II





P. II^o



P. II^o



P II°

