

Prot.n 7474/1166

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Certificato di destinazione urbanistica n. 64/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 20/02/96 da FAGGIANI SERGIO, nato a CARRARA il 19/09/56, residente in CARRARA Via ROSSELLI, 35 (C.F. FGGSRG56P19B832I), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località CARRARA distinto in Catasto al fg. 39, mappale/i 1200-822-823-1083-1084-1087, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, conseguita in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata VIABILITA' DI P.R.: MAPP. 1200P-823P. VINCOLO ASSOLUTO A RISPETTO STRADALE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 17 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.: MAPP. 1200P-1084P-1087-822P-823P. ZONA DI INTERESSE PAESISTICO DI TIPO "A" DI CUI ALL'ART. 14 DELLE N.T.A.: MAPP. 1084-1083-1200P-822P-823P. ZONA RURALE DI CUI ALL'ART. 13 DELLE STESSA N.T.A. MAPP. 823P

2. VINCOLI SPECIFICI: ///

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, li 07/03/96

Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

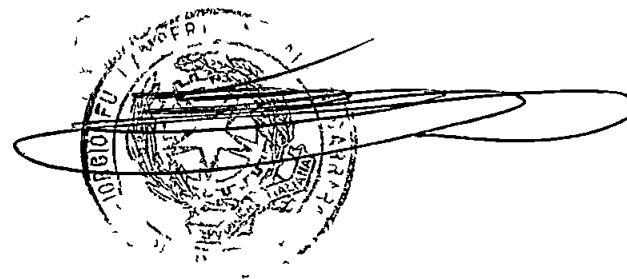
Il sottoscritto FAGGIANI SERGIO nato a CARRARA il 19/09/56 C.F. FGGSRG56P19B832I, residente a CARRARA Via ROSSELLI, 35 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

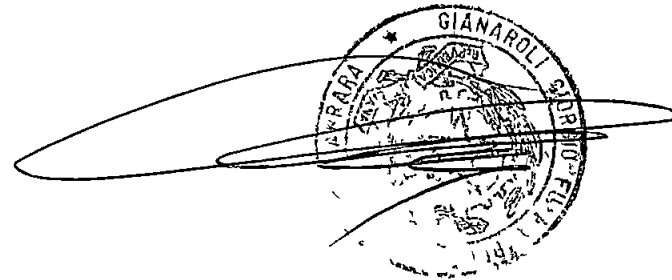
(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

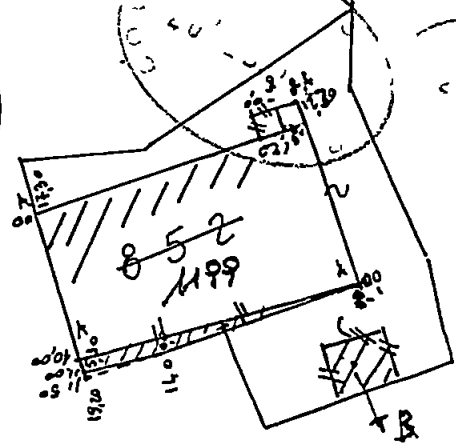




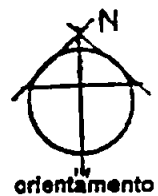
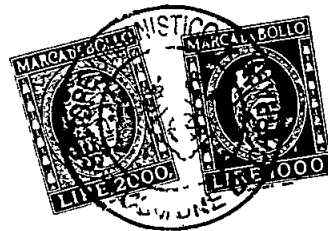
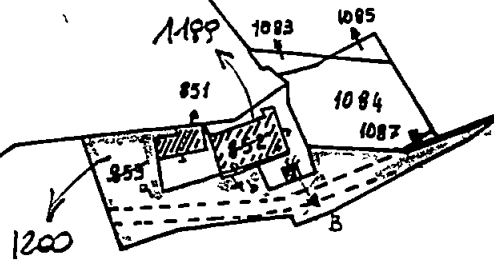
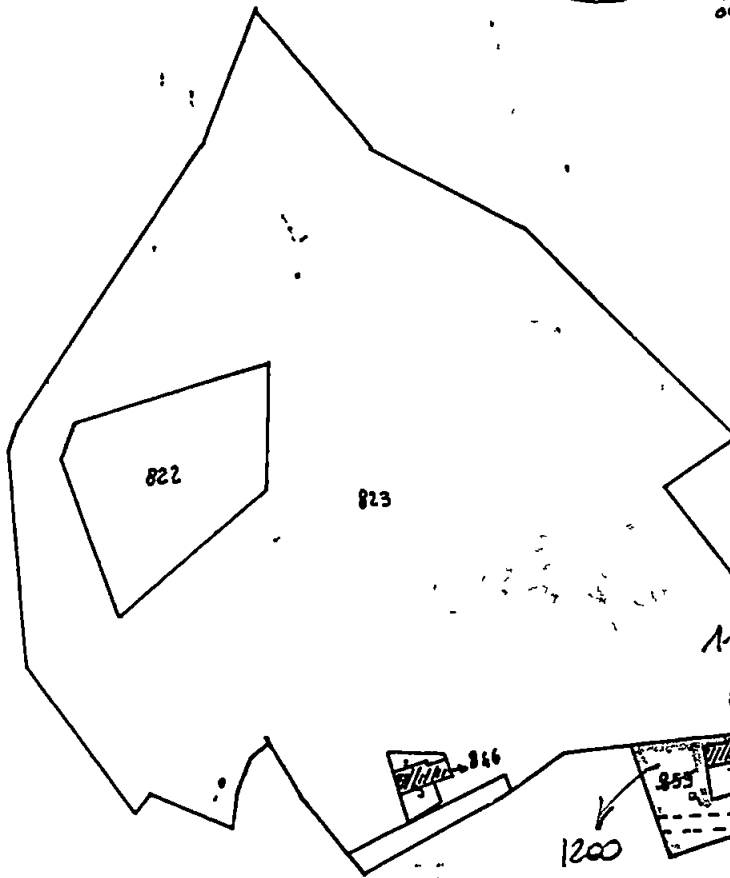


ATTESTATO

Riservato agli Uffici
 Allegato a: Mod 3/SP
 Prot. 10233/19.95



Perimetro 21500



IO N 39 SCALA 1:2000

chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 azione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

Firma delle parti o loro delegati

B = ANGO DI FABBRICATO ROMANICO

A = STRADA DI FABBRICATO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO TAGGIARI SERGIO Iscritto al N. 533
 (cognome e nome in chiaro)

All'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di CARRARA

Data 22/08/95

Firma

[Handwritten signature]



desti Adriana
per esgoli

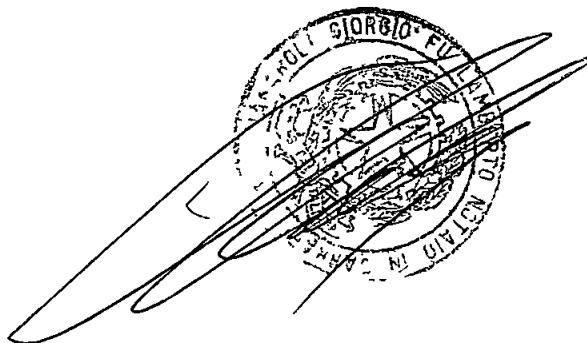
Peries Gianpalo n. 9

[Signature]



Numero 17 Lugli 1996
Al D. S.S.O. Vot. di cui L.
Il Direttore
F. M. SANTORO

Copia conforme all'originale atto per
uso spaccio iuforte
Carera, 23 Lugli 1996





N° 10
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza Tel 0585/54333
54031 AVENZA CARRARA

REPERTORIO N 109799 RASDOTTA N 7154

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantasei-----

ed il giorno

dieci luglio

in Carrara, Via Roma n 17-----

-----Li 10 luglio 1996-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- ASCOLI ADRIANA, nata a Carrara il giorno 5 agosto 1909, re-

sidente a Carrara Via Roma n 17, pensionata, codice fiscale

SCL DRN 09M45 B832L,-----

- ASCOLI FLORA, nata a Viareggio il giorno 15 settembre 1915,

residente a Carrara Via Carriona n 117, casalinga, codice fi-

scale SCL FLR 15P55 L833G e-----

- PEZZICA GIANPAOLO, nato a Carrara il giorno 18 agosto 1941

e quivi residente in Via Caffaggio n 29, impresario edile,

il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in

proprio, ma nella sua qualita di Amministratore Unico e lega-

le rappresentante della società "IMPRESA CHIARA S R L " i-

scritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commer-

cio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Massa Carrara

al n 10035 reg soc con sede in Carrara Via Rosselli n 5/E,

capitale sociale lire cinquantamiloni (L 50 000 000), con

codice fiscale e Partita IVA 00638600452 in forza dei poteri

ad esso conferiti dallo statuto sociale vigente -----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle Signore Ascoli Adriana e Ascoli Flora (a

dichiarazione delle medesime)-----

ASCOLI ADRIANA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio----

ASCOLI FLORA nubile-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

Le signore ASCOLI ADRIANA e ASCOLI FLORA congiuntamente per

la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie

garanzie di legge alla società IMPRESA CHIARA S R L la qua-

le, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acqui-

sta il seguente immobile-----

Tre fabbricati di civile abitazione situati in Comune di Car-

rara, Via Carriona n 117, con annessa piccola striscia di

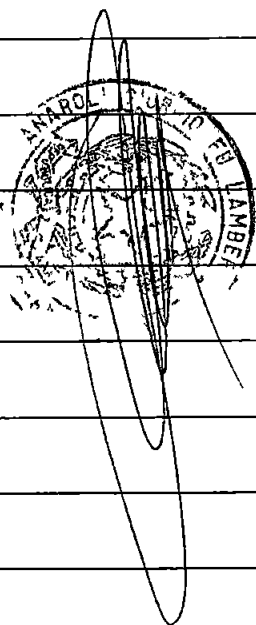
terreno adibita a strada comune della superficie catastale di

metriquadrati cinquecentottanta (mq 580) Confinano nell'in-

sieme con Via Carriona, rimanente proprietà delle venditrici,

proprietà Ferrarini, proprietà Mazzucchelli e proprietà Ber-

tolini, salvo se altri -----





Si rappresentano, quanto ai fabbricati, al NCEU del Comune di

Carrara, Partita 189, foglio 39, mappale numero 1199 sub 5,

zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, metri quadri 37,

RCL 225 700 (già rendita L 277), foglio 39, mappale numero

1199, sub 6, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani

3,5, RCL 315 000 (già rendita L 350) e foglio 39, mappale

numero 1199, sub 7, zona censuaria 1, categoria A/4, classe

3, vani 3,5, RCL 315.000 (già rendita L 350), Partita 24513,

foglio 39, mappale numero 1199, sub 1, zona censuaria 1, ca-

tegoria A/4, classe 5, vani 7,5, RCL 937 500 (già rendita

L 1 087), foglio 39, mappale numero 1199, sub 2, zona cen-

suaria 1, categoria A/4, classe 5, vani 5, RCL 625 000 (già

rendita L 725) e foglio 39, mappale numero 1199, sub 3, zona

censuaria 1, categoria A/4, classe 5, vani 4, RCL 500 000

(già rendita L 580) e Partita 189, foglio 39, mappale numero

846, sub 3, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 6, vani

5, RCL 750 000 (già rendita L 880 ed attualmente affittato) e

quanto alla striscia di terreno adibita a strada al CT di

detto Comune, Partita 25717, Foglio 39, mappale numero 1206

(già 1200/b), di mq 580, RD L 10 730, RA L 7 540-----

La parte venditrice dichiara che detti immobili sono pervenu-

ti da data anteriore all'anno 1963-----

Per la piccola striscia di terreno sopradescritta si allega

al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio

la lettura per espressa e concorde volonta dei Comparenti,



Adriana
Ascoli
Pavies Gianpalo n. 9.

certificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara in data 7 Marzo 1996 in base all'art 18 della Legge n. 47/1985 che le venditrici Signore Ascoli Adriana e Ascoli Flora dichiarano tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica degli strumenti stessi

----- Art 29 -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive ed in particolare con la servitù attiva costituita con atto a rogito Notaio Lucentini Guido in data 20 Ottobre 1980 rep n 137434, trascritto a Massa il 30 Ottobre 1980 al n 5729 di formalità, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

Le venditrici per sè e loro aventi causa a qualsiasi titolo, si riservano il diritto di passaggio pedonale e carrabile con ogni sorta di veicoli su una striscia di terreno della costante larghezza di ml 6 attraverso il mappale 1199 fino a raggiungere la loro proprietà, mappale 1202 Le venditrici per sè e loro aventi causa a qualsiasi titolo concedono alla società acquirente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, diritto di passaggio pedonale e carrabile con ogni sorta di veicoli su una striscia di terreno della costante larghezza

di ml 6 attraverso il mappale 1202 lungo il confine sud della

proprietà fino a raggiungere il mappale 846 -----

----- - Art 30 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in complessive lire cinquecentosessan-

tamiloni (L 560 000 000) (delle quali lire ventimilioni

(L 20 000 000) per la piccola striscia di terreno adibita a

strada, che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto

prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a

mezzo del suo legale rappresentante, qui rilascia ampia, fi-

nale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di

non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione

o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia

ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conser-

vatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsa-

bilità al riguardo-----

----- - Art 40 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponi-

bilità, quanto ai fabbricati, che i medesimi sono stati co-

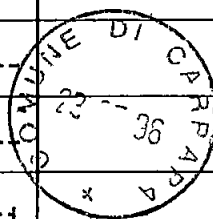
struiti ed interamente ultimati in epoca anteriore all'anno

1967, che non sono interessati in alcun modo dalle norme di

sanatoria di cui alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985, di cui

alla Legge n 724 del 23 Dicembre 1994 ed al Decreto Legge

n 285 del 25 Maggio 1996 e che il compendio immobiliare nel



suoi insieme è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi-fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia -----

La società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, solleva le venditrici da ogni pretesa che possa avanzare l'affittuario dell'immobile di cui al mappale 846 -----

----- Art 59 -----

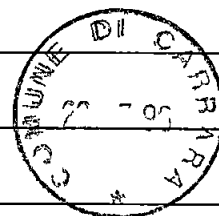
La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri -----

----- Art 60 -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice --

In virtù di quanto disposto dall'art 40 secondo comma della Legge n 47 del 28 Febbraio 1985 le venditrici Signore Ascoli Adriana e Ascoli Flora, proprietarie dei fabbricati come sopra venduti, i sensi e per gli effetti dell'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n 15 da me Notaio ammonite ai sensi dell'art 26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione dei predetti fabbricati risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967 -----



In osservanza a quanto disposto dall'art 3, comma 13-ter della Legge n 165 del 26 Giugno 1990 le venditrici Signore Ascoli Adriana e Ascoli Flora, proprietarie dei fabbricati come sopra venduti, ai sensi e per gli effetti dell'art 4 della Legge 4 Gennaio 1968 n 15 da me Notaio ammonite ai sensi dell'art 26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario dei predetti fabbricati è stato dichiarato, ciascuna per la rispettiva quota di comproprietà, nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna -----

Ai sensi dell'art 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n 643 io Notaio ho richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto, la parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, ha preso visione -----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono -----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pa-
gina otto, escluse le eventuali postille

Agostino Adriani

- Notaio

Perino Giampolo

[Signature]

