



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 24/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

APPROVATA
corru fr

ISTRUTTORIA N° **1505/02/95**

TAGLIANDI N° _____

Protocollo Generale 103 25/79	N. di Pratica d'Archivio 1996 32 Anno _____
Settore Urbanistica 3578 7 LUG 97 ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	Arrivo all'Uff. di Igiene 1 / Luglio 97 Visto 2 - 7 - 97

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt ☒ in aumento di volume intervento ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti
(MODIFICA GARAGE)

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri..... IMPRESA CHIARA srl nato a Li Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928 nato a Li domiciliato in 54033 CARRARA Via N. Tel. Codice Fiscale Part. IVA 00638600452
Progettista delle opere	Sig. nato a il di professione residente a PEZZICA Geom. GIANPAOLO Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professioni 54033 CARRARA della N. Ord. 289 Codice Fiscale Part. IVA 00086510450

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il **30/01/1986**
n° **32** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località STABBIO Via CARRARA N. 117 Mappale 846-822-1202 ed. att. n° Foglio 3.9
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **1** tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il PEZZICA Geom. GIANPAOLO Via N. domiciliato in 54033 CARRARA Part. IVA 00086510450
L'Impresario	Sig. nato a il IMPRESA CHIARA srl Via N. domiciliato in Corso Rosselli, 5/E - Tel. 70565 - 71928 54033 CARRARA

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **14/06/96** Part. IVA 00638600452

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **27/04/96**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	11.260	11.260	
Superficie terreno a disposizione	mq.	31.100	31.100	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C. <i>Ag. 1204</i>	mq.	19.840	19.840	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	11.260	11.260	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	// 349,06	// 349,06	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	349,06	349,06	
Superficie coperta progetto	mq.	492,89	492,89	
Superficie coperta TOTALE SUL LOTTO	mq.	841,95	841,95	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 13,4	1/ 13,4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	//	//	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2.865,14	2.865,14	
Volume fuori terra progetto	mc.	1.514,46	1.514,46	
Volume fuori terra TOTALE SUL LOTTO	mc.	4.379,60	4.379,60	
Volume piano interrato TOT. " "	mc.	777,15	777,1 + 213,00 =	mc. 990,15
Volume tot. compreso interrato	mc.	5.156,75	5.365,75	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,39	0,39	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
	Lato Ovest	ml.	mt. 13,50	mt. 13,50
	Lato Nord	ml.	OLTRE 20,00	OLTRE 20,00
	Lato Sud	ml.	mt. 11,00	mt. 11,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	OLTRE mt. 20,00	OLTRE mt. 20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	mt.	$\frac{9,10 + 2,80}{2} = 6,00$	$\frac{9,10 + 2,80}{2} = 6,00$	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.																
Secondo																
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Concessione																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IMPRESA CHIARA srl

Carrara, 54033 Carrara - Tel. 70565-71928

54033 CARRARA

Part. IVA 00638600452

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li

02-07-77

Favorevole a progetto

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

Pratica completata
02/03/97
per

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.R.C.C. '71 = Zona Paesistica di tipo "A" (Art. 14 titol II NTA)

P.S. '97 = AREA AGRICOLA "OLIVETI E VIGNETI" OGGETTO DI SALVAGUARDIA ART. 22 -

R.U. '97 = IMMOBILE SITO AL DI FUORI DEL PERIMETRO CENTRA ABITATO - U.O.C. 25 SUB SISTEMA COLLIN. (Art. 25 Hdb I NTA)

Trattasi di variante a Concessione Edilizia n° 32/95. Oggetto di variante è la realizzazione di nuov. local garage costruiti in aderenza ai precedenti local in piano interrato che da garage vengono colti a magazzino-deposito. I nuovi local vengono realizzati a monte della costruzione a seguito di sbancamento del terreno a monte dell'area concessionata quale accesso ai garage. L'incremento di volumetria interrata è pari a mc 215.

CONCLUSIONI

Trattandosi di locali ed uso garage interrati, che risulta conforme alle normative - 14/10/97 msp

Allo con fine favorevole
14.10.97 (122/89)

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 31

seduta del 16.10.97

Parere favorevole trattandosi di garage e interrati

fr. Oref

PPF: Si ritiene accoglibile - 17/10/97 msp

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____