

Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 27 AGO 2008 Prot. n° 37794	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA 26 AGO. 2008 *
---	---

prot. 3713 del 28.8.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 SIG. Rosales
 IL DIRIGENTE LI _____



COMUNE DI CARRARA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art 142 della L R 01/05

Le sottoscritte POLI DONATELLA nata a Carrara il 12/06/1943 e residente in Carrara via Agricola n°18 CF PLODTL43H52B832Q in qualità di comproprietaria, POLI LUISA nata a Carrara il 28/09/1950 e residente in Carrara via Agricola n°112 bis CF PLOLSU50P68B832H in qualità di comproprietaria dell'immobile posto in Carrara via Carriona 21b unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A N O

ai sensi e per gli effetti dell'art 142 della L R T n 1 del 3 1 2005 la variante al progetto relativo a lavori di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e diversa distribuzione degli spazi interni realizzati con Denuncia di Inizio n°569/06 del 17/10/2006

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località Carrara via Carriona n°21b

Dati catastali foglio 32 mappale 704 sub 3 e 4

Destinazione d'uso civile abitazione

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti

☐ - in economia diretta

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Bertolini Geom. Diego nato a Savona il 27/07/1981 c f BRTDGI81L27I480W con studio in Carrara via Groppini n°5 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei geometri n°1128 della Provincia di MS

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del D P R 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge,
- che le opere di cui alla presente variante art 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art 83 comma 12

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività,

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento

A tal senso si allega

- ☐ - parere ASL-GONIP prot _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV FF prot _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada),
- ☐ - altro _____

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi,

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati,

5) -

- ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ,
- ☒ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di

assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n°165/TUTELA-08 del 11/08/2008,

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

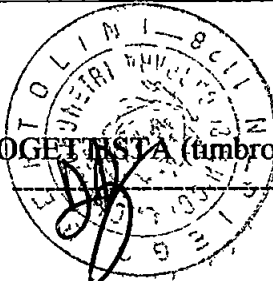
7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta

- ☒ - non soggetto
- ☐ - soggetto come da autocalcolo allegato

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista,
- documentazione fotografica con punti di scatto,
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista

IL PROPRIETARIO
Pol. Develle

IL PROGETTISTA (timbro professionale)


Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME - SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione
Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1 Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12

2 Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c)

Art. 83 L.R. 1/05 - Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12 Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni

- 1 a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo,
- 2 b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard,

3 c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio
13 Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**