

Geom. Giampaola Pezzica Via Caffaggio n° 29 - Carrara - Tel. (0585) 70565-73472

PARTICOLARE DELLA GRONDA

23 LUG. 1998
CANTINE DI CARRARA



STRUTTURA PORTANTE IN MATTONI A
FACCIA VISTA





COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 1505/V3/95

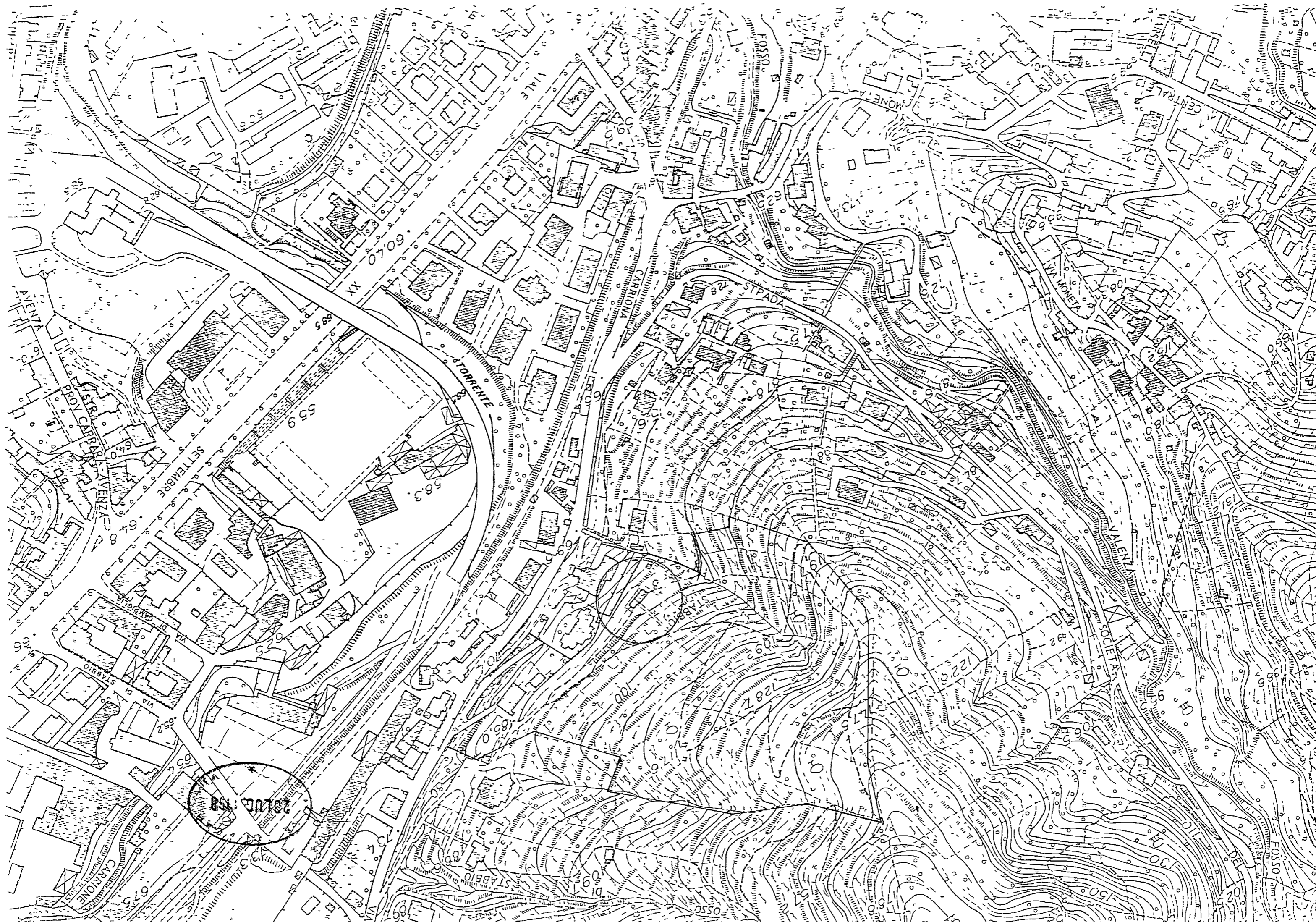
Piano Strutturale '95 Zona Agricola Vigneto Uliveto (Tit II Art.7 delle NA) Sub Sistema Ambientale della Collina 2B
(Tit.III Art 10 delle NA)

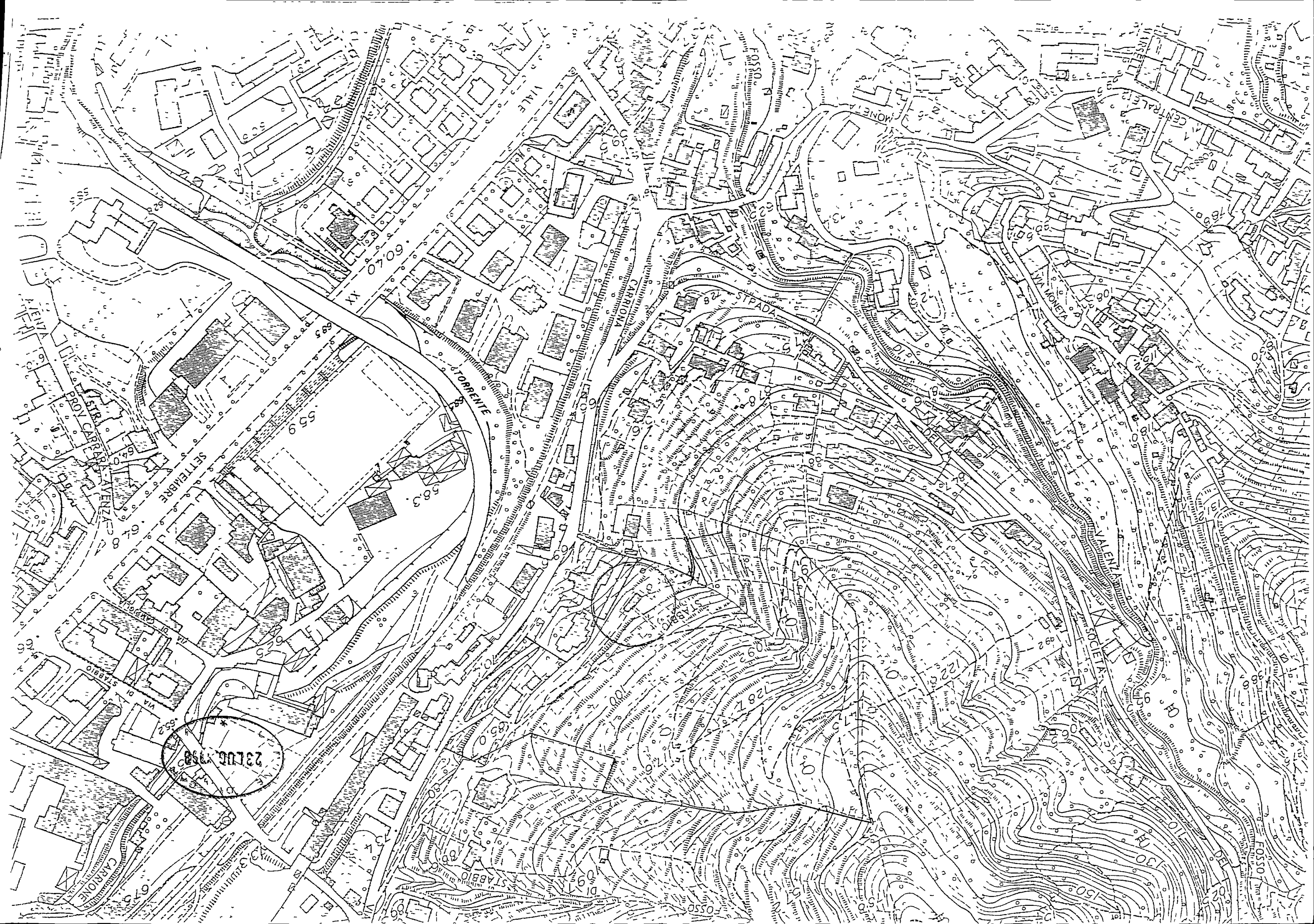
Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Tit V
Art 25 delle NTA)

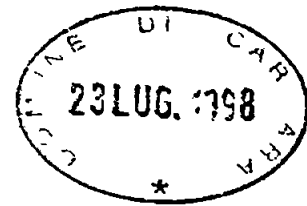
Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95 ///

Carrara li 27/08/98

L'istruttore incaricato







Pezzica geom. Gianpaolo
corso Rosselli 5/E Carrara
tel. 70565-73472-0335366634

Carrara, li 23/07/98

Oggetto: Seconda Variante alla Concessione Edilizia per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carrara, loc Stabbio su terreno di cui ai mapp li 846 ed al F. 39.
Concessione Edilizia n° 32 del 30/01/1996.
Prima Variante Prot. n° 25179/3578 del 21/10/1997.
Ditta proprietaria: Impresa "Chiara" s.r.l. di Pezzica G. & C., corso Rosselli 5/E Carrara.

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di seconda variante s'impenna su due tipi di modifiche senza peraltro alterare minimamente sia la superficie che la volumetria approvata, in particolare si prevedono:

MODIFICHE INTERNE

L'originario progetto prevedeva la realizzazione di n°2 unità immobiliari aventi ciascuna una superficie coperta di mq 290 circa, oltre vani e superfici accessorie in piano sottostada di mq. 106

Stante l'impossibilità constatata in sede di realizzazione di recepire dal mercato immobiliare locale unità residenziali di si fatta importanza, si é deciso di aumentare le unità stesse riducendo la superficie delle due precedenti, passandolo in sede di progetto di seconda variante ad un totale di 5 + 1 piccolo per personale di servizio (custode o altro); il tutto mantenendo intatta sia la superficie che la volumetria approvata.

Per la nuova disposizione planimetrica vedasi le allegate piante di progetto e grafico di sovrapposizione eseguito in conformità e seguendo normativa igienico-sanitaria e normativa sismica.

Il progetto (modifiche interne) prevede anche l'utilizzo di area interrata contromonte recante una superficie di mq. 43.00 e volume 124.70 mc., per vani accessori di servizio così come indicato in piante di progetto.

MODIFICHE ESTERNE

La modifica principale interessa la facciata sud-est su via Carriona ed in particolare l'esistente zona centrale del fabbricato in secondo piano in cui si intendono mantenere nella loro interezza e apertura le tre grosse finestre insistenti su struttura portante in mattoni a vista con sovrastanti archi anch'essi in mattoni a sesto ribassato e sovrastante gronda anch'essa in mattoni come meglio visibile in documentazione fotografica allegata.

Questo motivo architettonico con pilastri, arco e sovrastante gronda a mattoni faccia a vista s'intende riproporre nei due fianchi del fabbricato così come presentato anche nell'originale progetto approvato.

Le finestre e porte finestre in piani terra e primo, originariamente previste ad arco, con coronamento a mattoni, s'intendono realizzare con architrave orizzontale e coronamento perimetrale in marmo bianco a massello, il tutto per meglio evidenziare e architettonicamente sottolineare l'esistente struttura centrale a mattoni del fabbricato.

La gronda perimetrale (escluse le previste a mattoni) verrà realizzata in conglomerato cementizio armato con forma identica all'esistente così come evidenziato in particolare della tav. 4 di progetto seconda variante.

Il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo
Albo MS 289





Pezzica geom. Gianpaolo
corso Rosselli 5/E Carrara
tel. 70565-73472-0335366634

Carrara, li 23/07/98

Oggetto: Seconda Variante alla Concessione Edilizia per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Comune di Carrara, loc. Stabbio su terreno di cui al mapp. li 846 ed al F. 39.
Concessione Edilizia n° 32 del 30/01/1996.
Prima Variante Prot n° 25179/3578 del 21/10/1997.
Ditta proprietaria: Impresa "Chiara" s.r.l. di Pezzica G. & C., corso Rosselli 5/E Carrara.

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di seconda variante s'impenna su due tipi di modifiche senza peraltro alterare minimamente sia la superficie che la volumetria approvata, in particolare si prevedono:

MODIFICHE INTERNE

L'originario progetto prevedeva la realizzazione di n°2 unità immobiliari aventi ciascuna una superficie coperta di mq. 290 circa, oltre vani e superfici accessorie in piano sottostrada di mq. 106.

Stante l'impossibilità constatata in sede di realizzazione di recepire dal mercato immobiliare locale unità residenziali di si fatta importanza, si é deciso di aumentare le unità stesse riducendo la superficie delle due precedenti, passandolo in sede di progetto di seconda variante ad un totale di 5 + 1 piccolo per personale di servizio (custode o altro); il tutto mantenendo intatta sia la superficie che la volumetria approvata.

Per la nuova disposizione planimetrica vedasi le allegate piante di progetto e grafico di sovrapposizione eseguito in conformità e seguendo normativa igienico-sanitaria e normativa sismica.

Il progetto (modifiche interne) prevede anche l'utilizzo di area interrata contromonte recante una superficie di mq. 43,00 e volume 124,70 mc., per vani accessori di servizio così come indicato in piante di progetto.

MODIFICHE ESTERNE

La modifica principale interessa la facciata sud-est su via Carriona ed in particolare l'esistente zona centrale del fabbricato in secondo piano in cui si intendono mantenere nella loro intierezza e apertura le tre grosse finestre insistenti su struttura portante in mattoni a vista con sovrastanti archi anch'essi in mattoni a sesto ribassato e sovrastante gronda anch'essa in mattoni come meglio visibile in documentazione fotografica allegata.

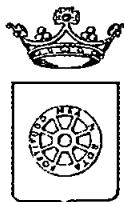
Questo motivo architettonico con pilastri, arco e sovrastante gronda a mattoni faccia a vista s'intende riproporre nei due fianchi del fabbricato così come presentato anche nell'originale progetto approvato.

Le finestre e porte finestre in piani terra e primo, originariamente previste ad arco, con coronamento a mattoni, s'intendono realizzare con architrave orizzontale e coronamento perimetrale in marmo bianco a massello, il tutto per meglio evidenziare e architettonicamente sottolineare l'esistente struttura centrale a mattoni del fabbricato.

La gronda perimetrale (escluse le previste a mattoni) verrà realizzata in conglomerato cementizio armato con forma identica all'esistente così come evidenziato in particolare della tav. 4 di progetto seconda variante.

Il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo
Albo MS 289





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot n° 27389/3953
del 30 luglio 1998

Alla Cortese Attenzione Sig
IMPRESA CHIARA SRL
C S ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

e p c PEZZICA GEOM GIANPAOLO
C S ROSSELLI 5/E
54033 CARRARA

Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio

S E D E

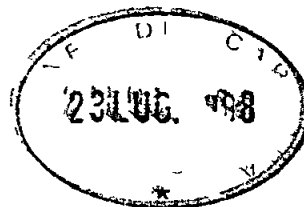
OGGETTO Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte
Richiesta di variante alla concessione edilizia 32/96

In relazione all'istanza presentata il 23/07/98 finalizzata all'ottenimento di variante alla concessione edilizia 32/96, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 39 e mappale/i n° 846-822-1202 ECC, inerente a lavori di AMPLIAMENTO ABITAZIONE, siti in STABBIO VIA CARRIONA 117 si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio dove è giacente

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U O "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio (tel 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist Tec Dir Marchi Geom Claudio e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9 00 alle ore 12 30 Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°27389/3953 del 30 luglio 1998

Carrara 30 luglio 1998

per Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)
Luigi Bessi



MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

IMPRESA CHIARA srl
Corso Rosselli 5/E Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

PROGETTO



Fabbricato sito in loc **STABBIO**

Via **CARRIONA**

Mapp **846** Foglio **39**
822
1202 edaltn

Progetto presentato in data 23 / 7 / 98

Prot N° 2738913953

Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

Rinnovo presentato in data

Prot N° /

Variante sostanziale
non sostanziale presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio cemento armato altri
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione } Art 16 Punto 3

Zona di espansione } LR 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (DM 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc ..	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84 N° 51 del 27/04/94)	1/3 = Mc	
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam	Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	1/3 = Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro	Mc	
TOTALE	Mc	FT

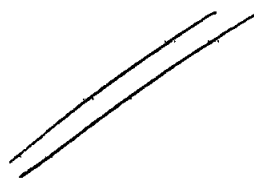
VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla LR 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna	Mc ..	
Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84 N° 51 del 27/04/94)	1/3 = Mc	
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera- zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com	Mc	
Portici in aggiunta o pilotis	Mc	
Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione, altro	1/3 = Mc	
TOTALE	Mc	FT

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI



I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
IMPRESA CHIARA SH
Corso Rosselli, 5/E - Tel 70565 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)
IMPRESA CHIARA SH
Corso Rosselli 5/E - Tel 70565 - 71928
54033 CARRARA
Part IVA 00638600452
(Vedi atto Notale

del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

21 SET. 1998

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBR. ABITAZIONE*
di proprietà *IMPREJA CHIARA*
sito in *STABBO CARRARA*
via *CARRONA*
mapp n *827 - 846 - 1202* foglio n *39*

Il sottoscritto *GEOM PEZZICA GIAPPAOLO* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li *21/9/98*

