

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E. N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARI NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE:

- strada di accesso al fabbricato
- muri di sottoscarpa
- scannafosso
- nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agr.
- scala esterna
- modifiche interne e ai prospetti

APPROVATO
- IN SANATORIA -



IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

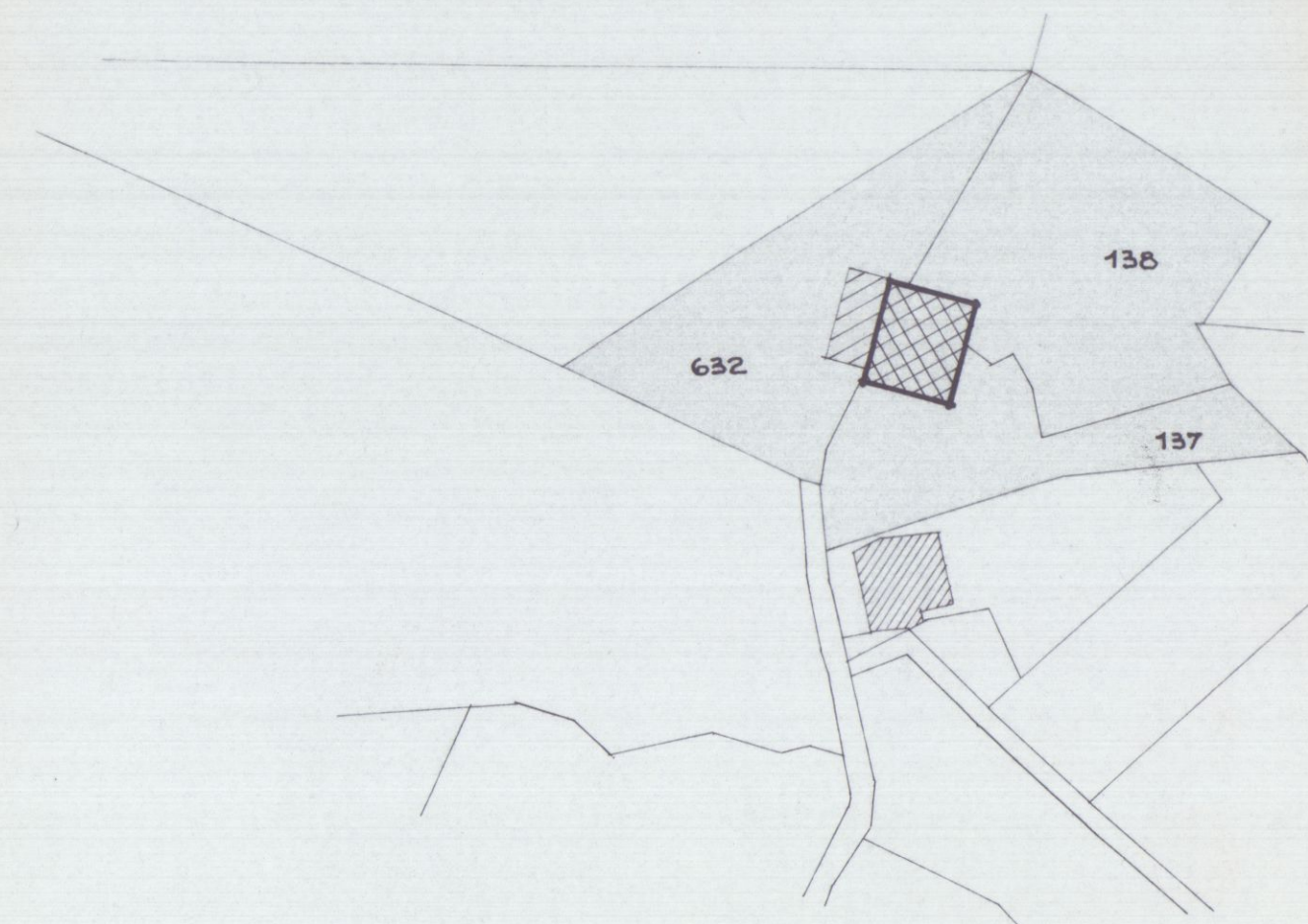
IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich



1

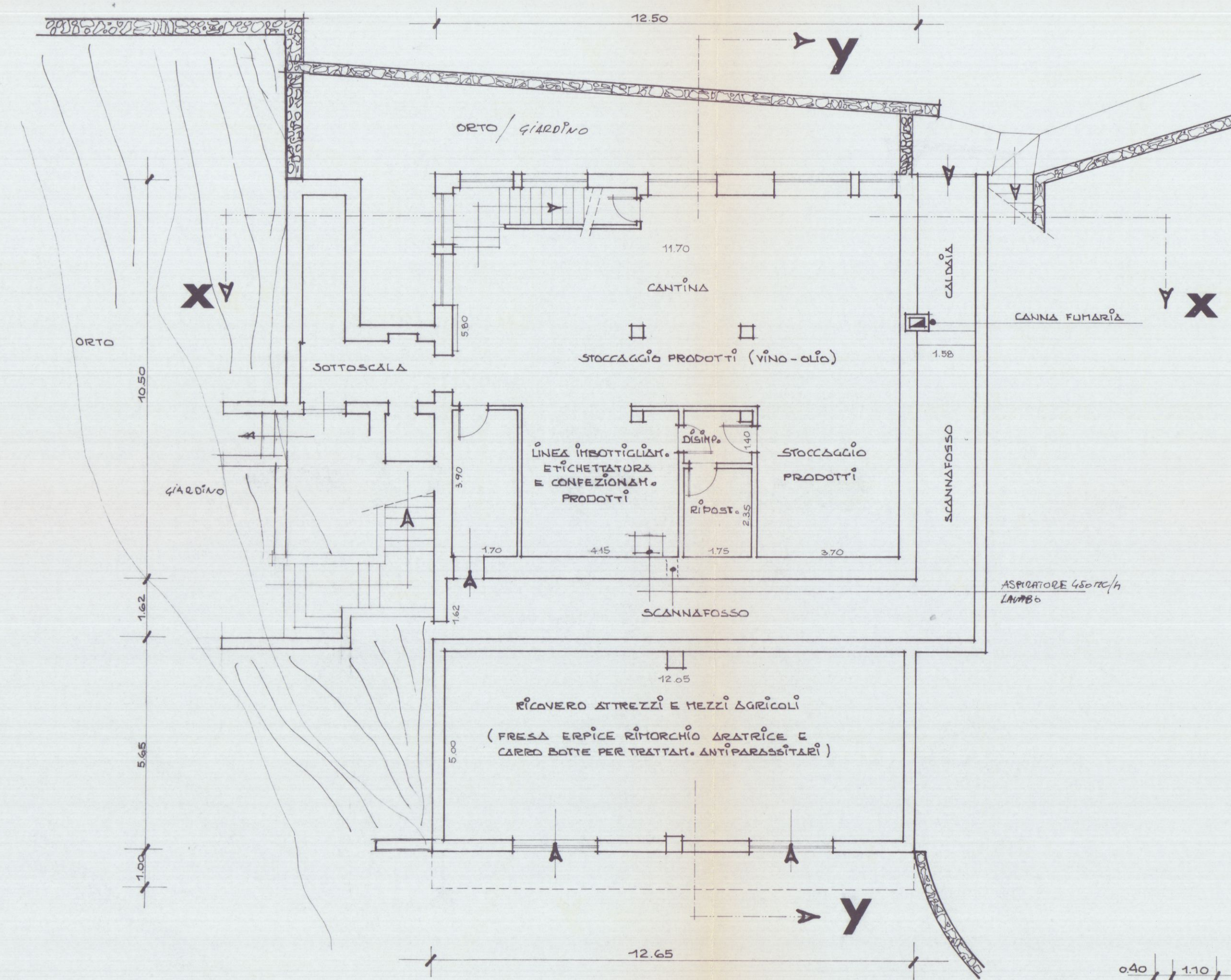
PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI

1/100/1000



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPA. 137, 136, 632 ED ALTRI

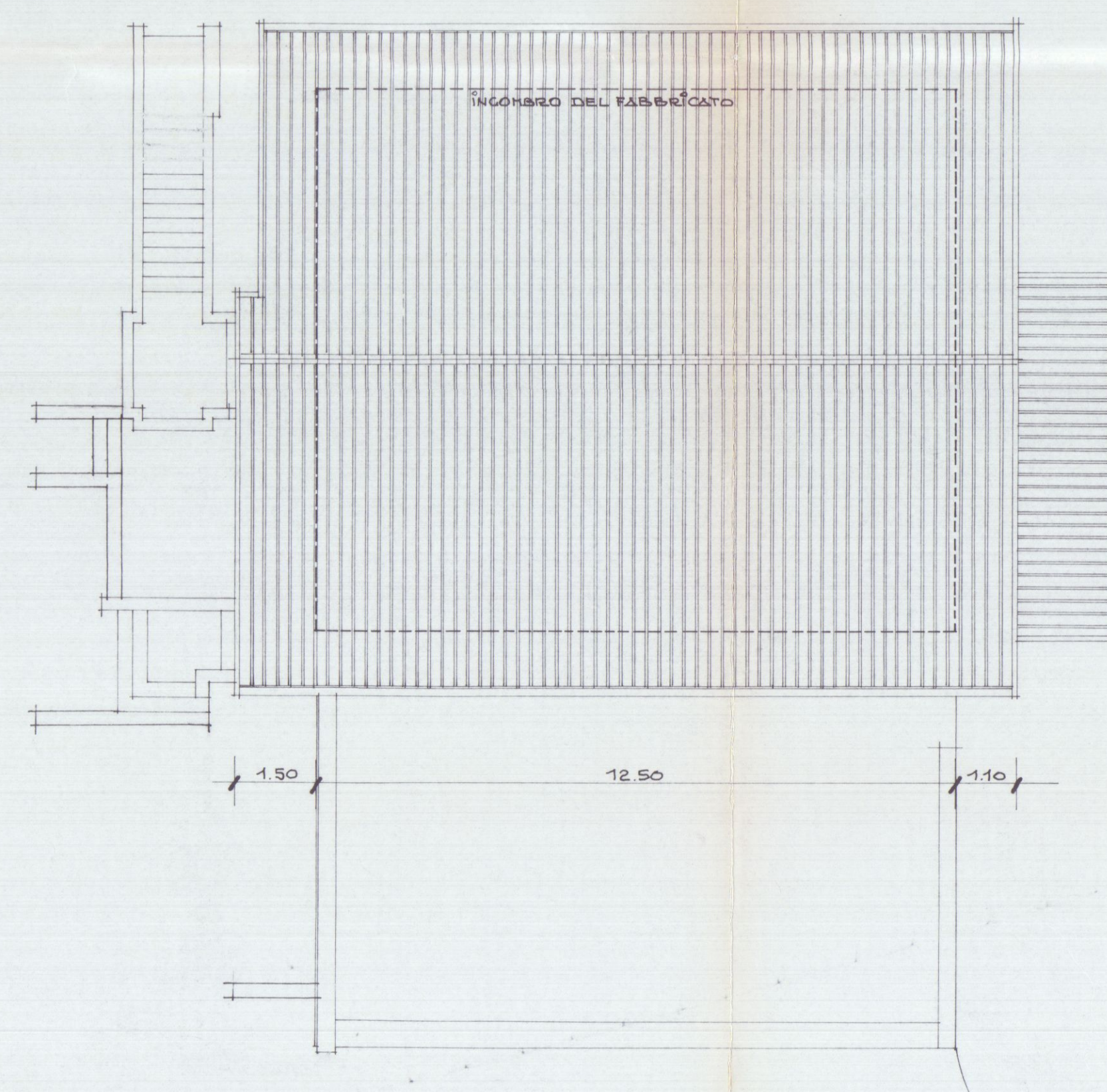
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CALCOLI SUPERFICI

CANTINA	3.70 x 3.60 = MQ	35.52
RIPOSTA	1.75 x 2.35 = "	4.11
STOCAGGIO	1.75 x 1.40 = "	2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00 = "	16.60
STOCAGGIO	3.90 x 1.70 = "	6.63
STOCAGGIO	5.80 x 8.00 = "	46.40
TOTALE	HQ	111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 = MQ	60.25
TOTALE	HQ	60.25

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA

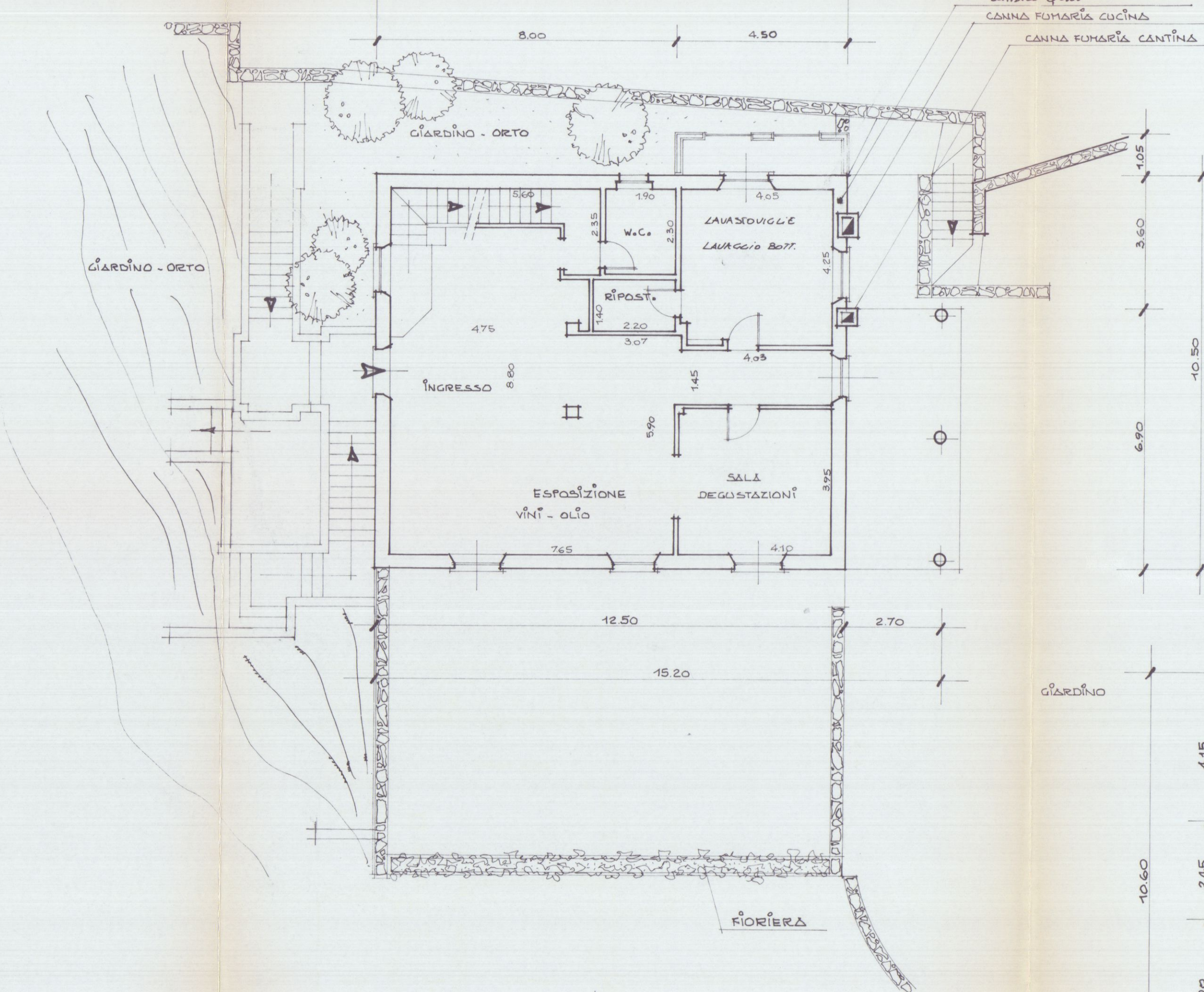
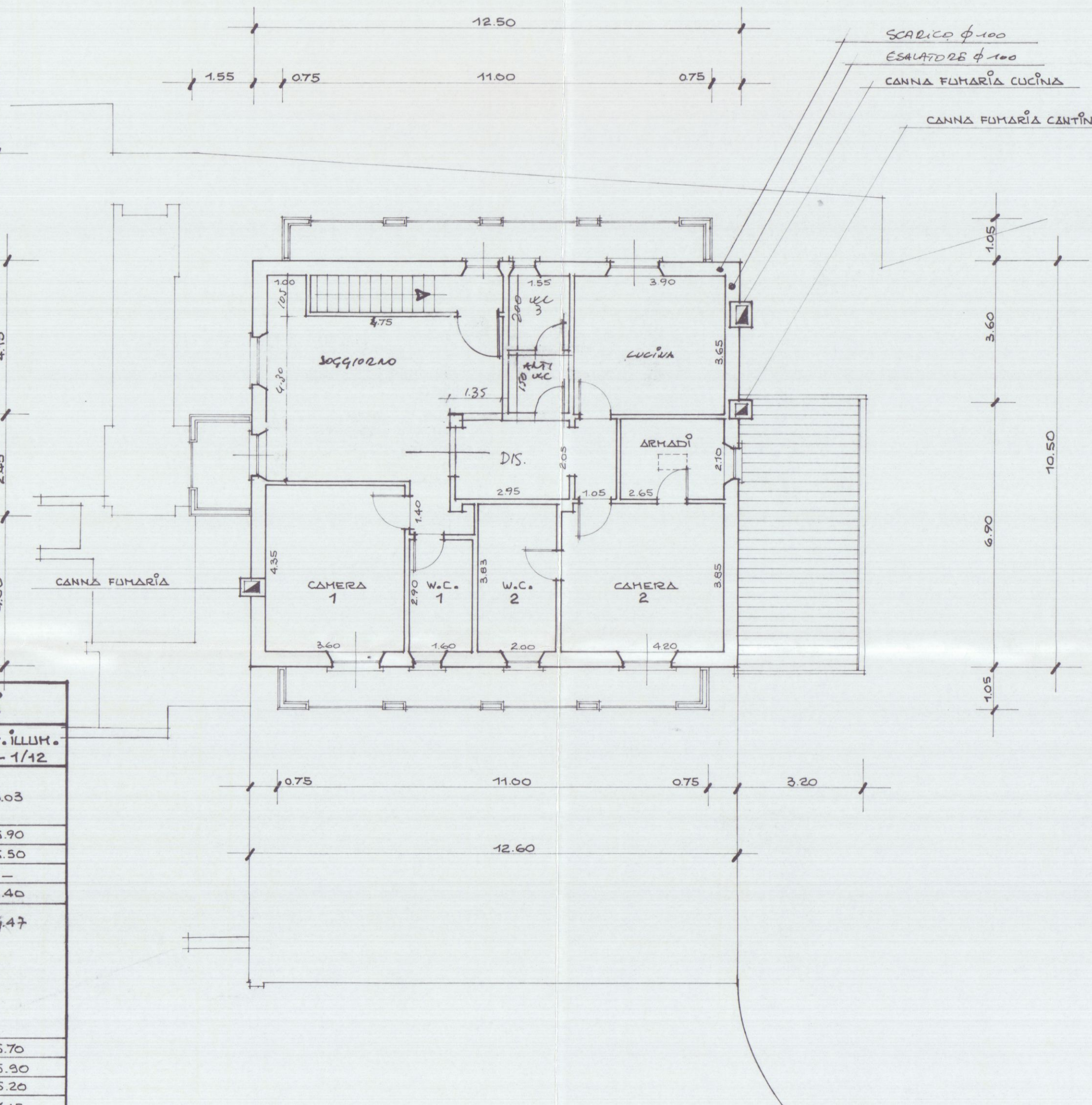


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI

LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
PIANO TERRA			
INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80	1.20 x 2.30 x 2 = 5.50	6.03
SALA DEGUSTAZ.	3.07 x 5.90 = 18.10	1.10 x 1.00 = 1.10	
SALETTA DEGUSTAZ.	4.03 x 1.45 = 5.80	1.20 x 1.65 = 2.00	
W.C.	1.00 x 2.30 = 2.30	1.00 x 2.30 = 2.30	
RIPOSTIGLIO	4.10 x 3.95 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.90
W.C.	1.90 x 2.30 = 4.40	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
LAVERO	1.40 x 2.20 = 3.08		
LAVERO	4.05 x 4.25 = 17.20	1.25 x 2.30 = 2.90	4.40
LAVERO	4.75 x 4.30 = 20.43	1.20 x 2.30 = 2.75	
LAVERO	1.00 x 1.05 = 1.05	1.20 x 1.40 = 1.70	4.47
LAVERO	1.35 x 2.10 = 2.84		
LAVERO	1.40 x 1.00 = 1.40	0.80 x 2.30 = 1.85	
LAVERO	2.95 x 2.05 = 6.05	1.10 x 2.30 = 2.53	
LAVERO	1.20 x 2.05 = 2.46		
PIANO PRIMO			
CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	5.70
CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.90
CAMERA	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	5.20
W.C. 1	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	7.15
W.C. 2	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	11.76
W.C. e ALTRI W.C.	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61
ARMADI	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
HQ 108.35 < 110.00

PIANTA PIANO PRIMO



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Localita' 'AGLI OSSI',

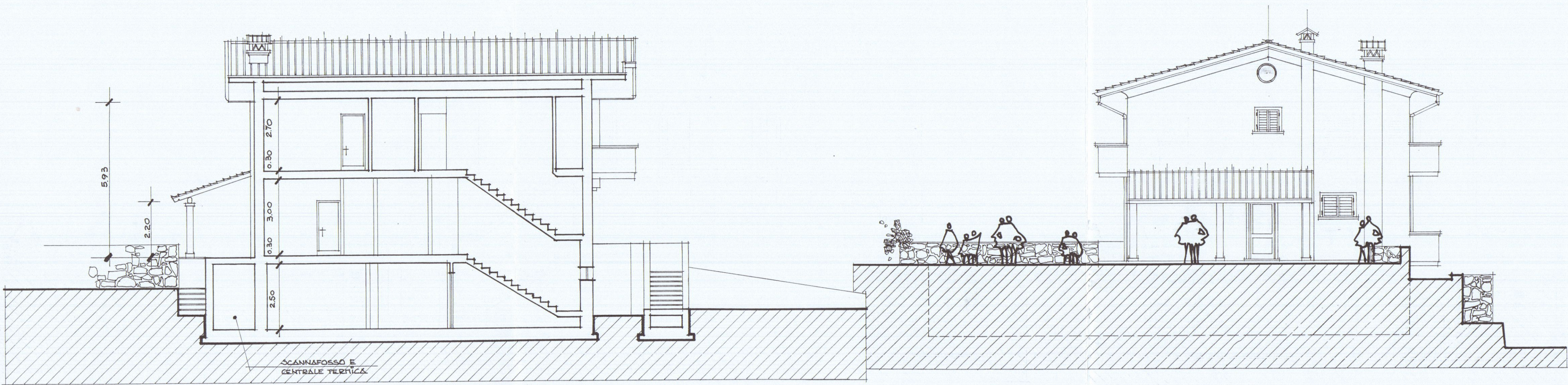
• PROGETTO DI ~~VASIANTE~~ SANATORIA

APPROVATO
- IN SANATORIA -



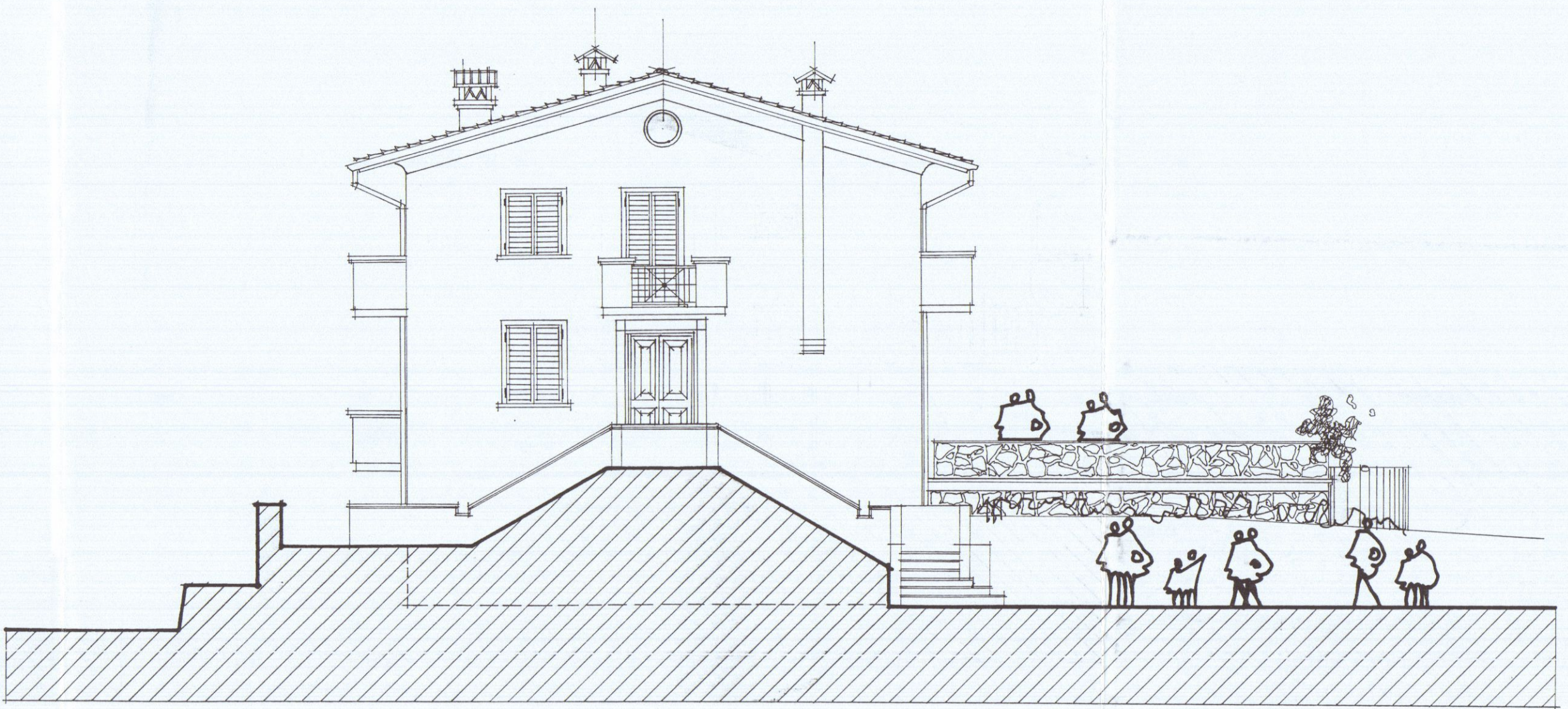
2

SEZIONI E PROSPETTI

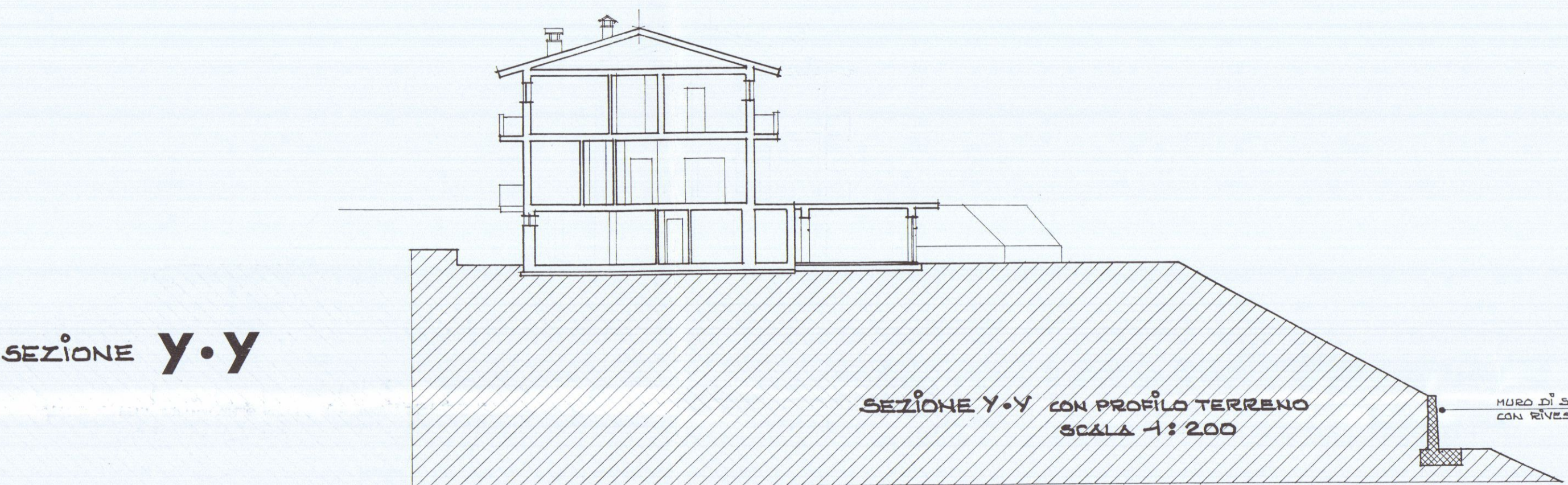


SEZIONE X-X

PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



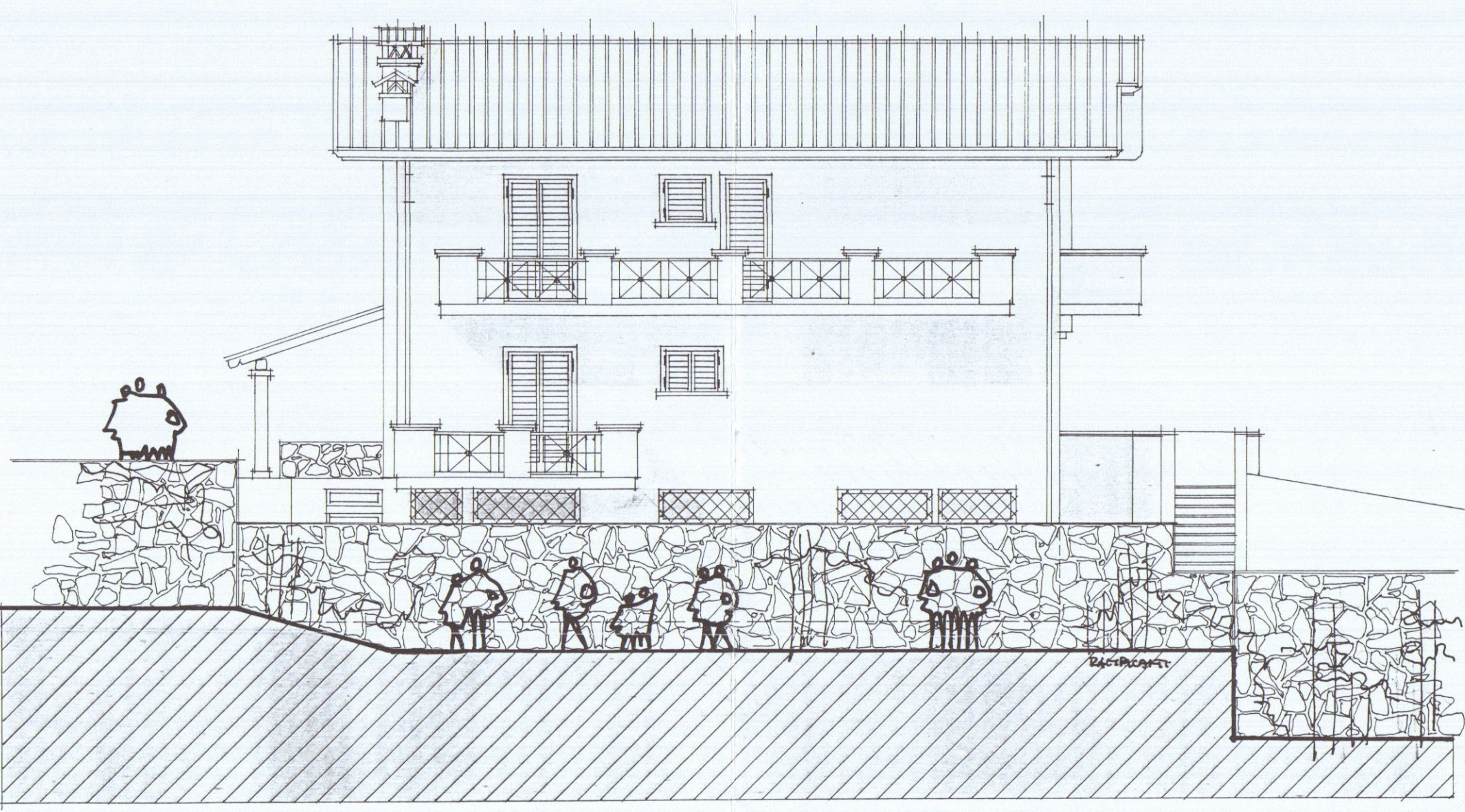
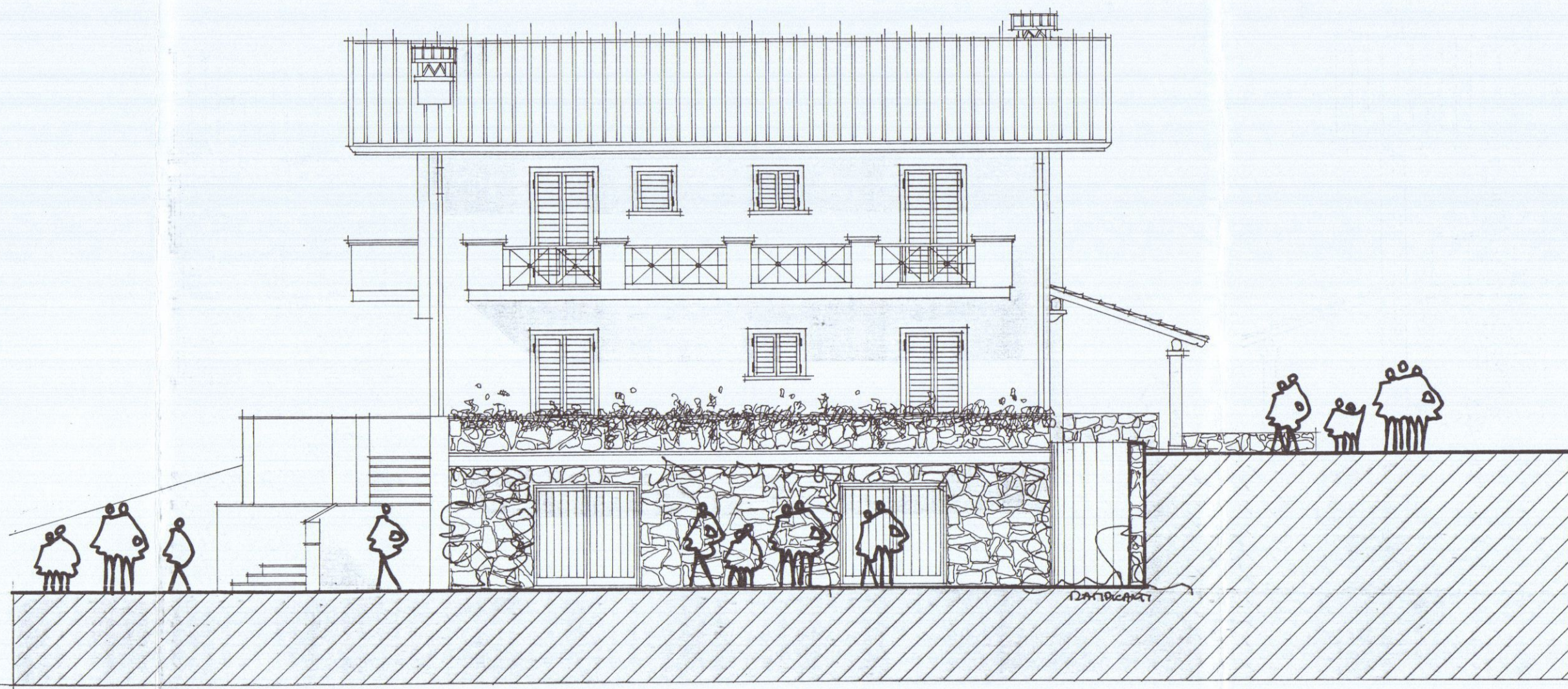
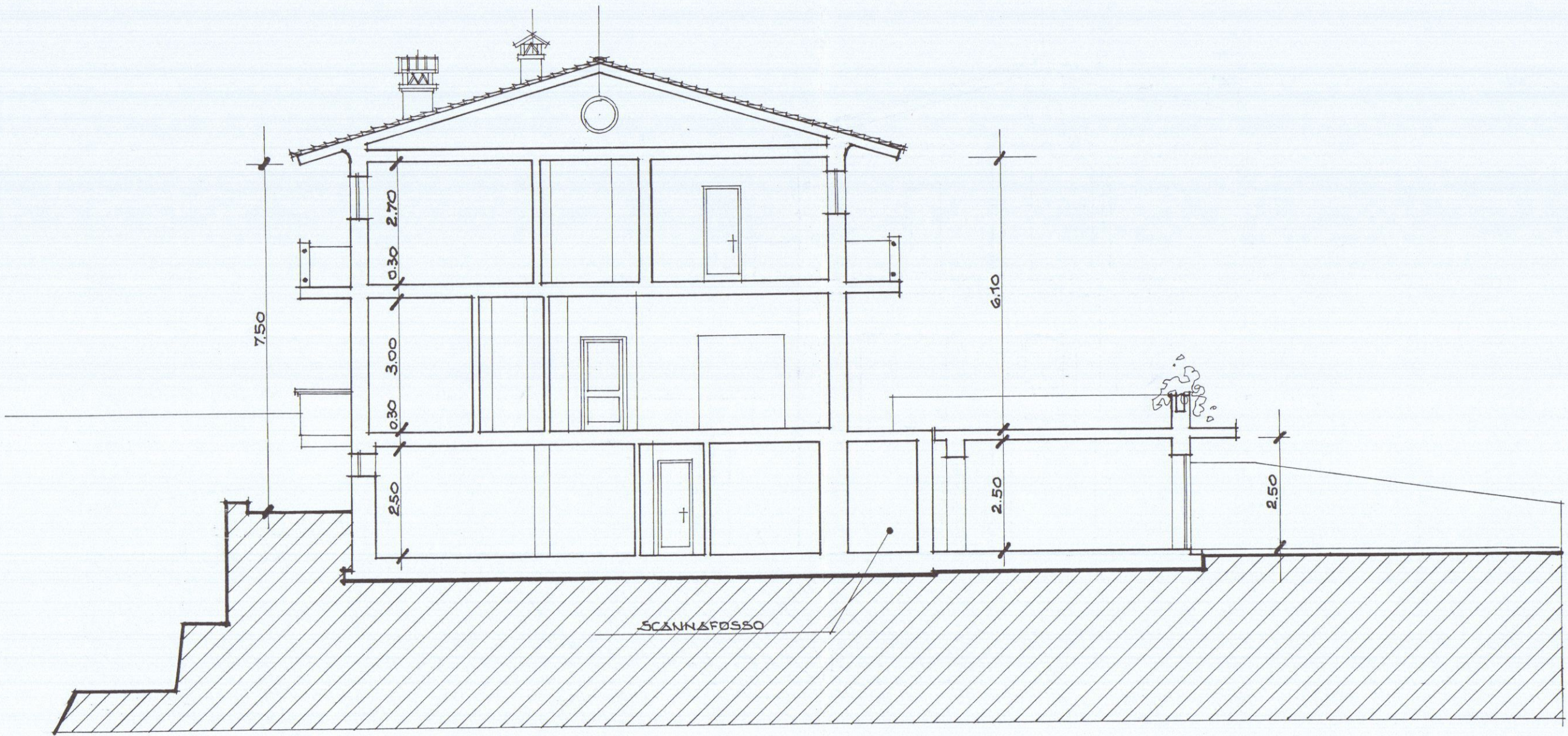
PROSPETTO VISTO DA CODENA



SEZIONE Y-Y

PROSPETTO LATO CARRARA

PROSPETTO LATO MASSA



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/9) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località "AGLI OSSI".

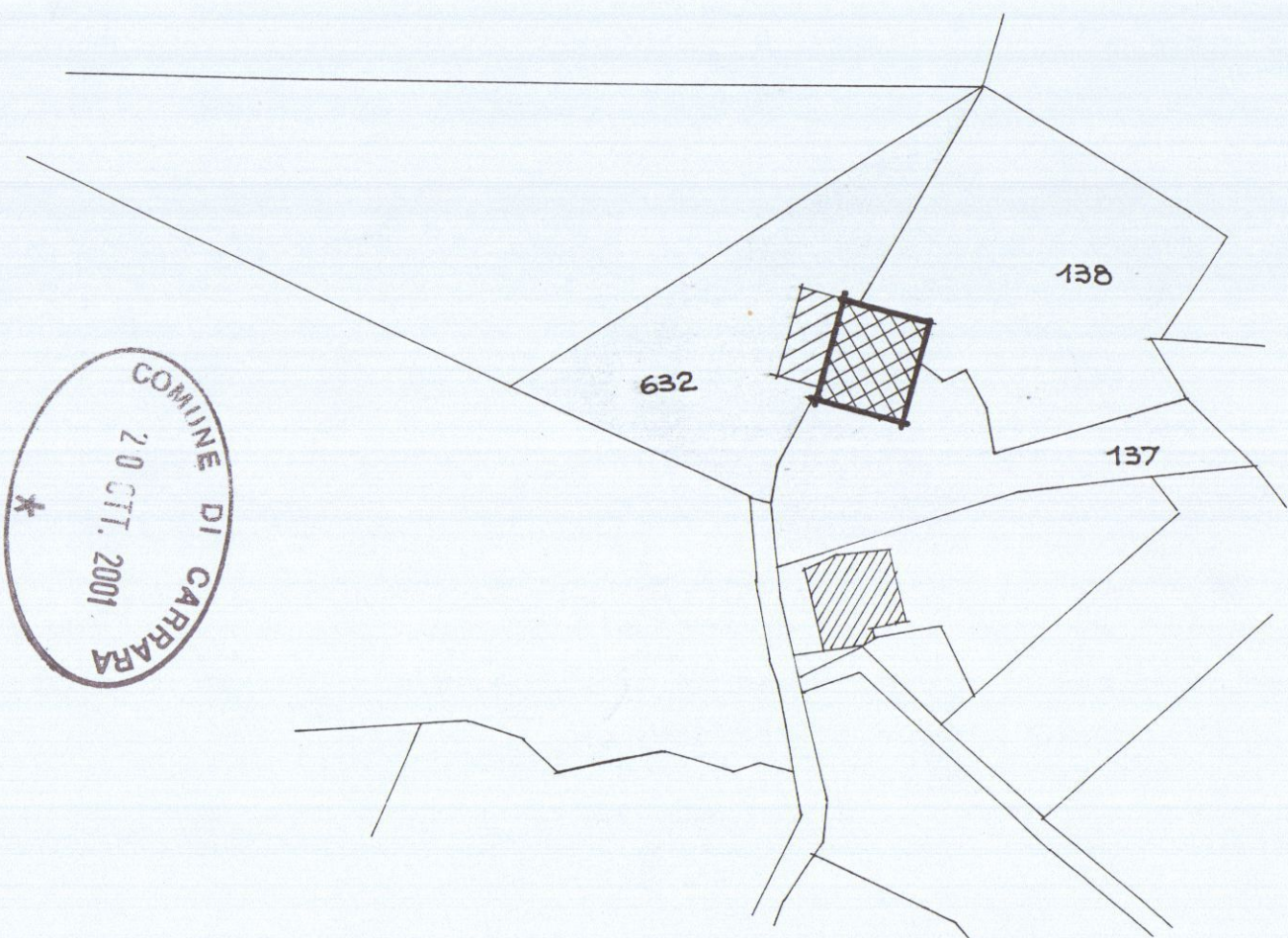
• PROGETTO DI VARIANTE •
• IN VIA TORIA •

APPROVATO
- IN SANATORIA -

COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2001
*

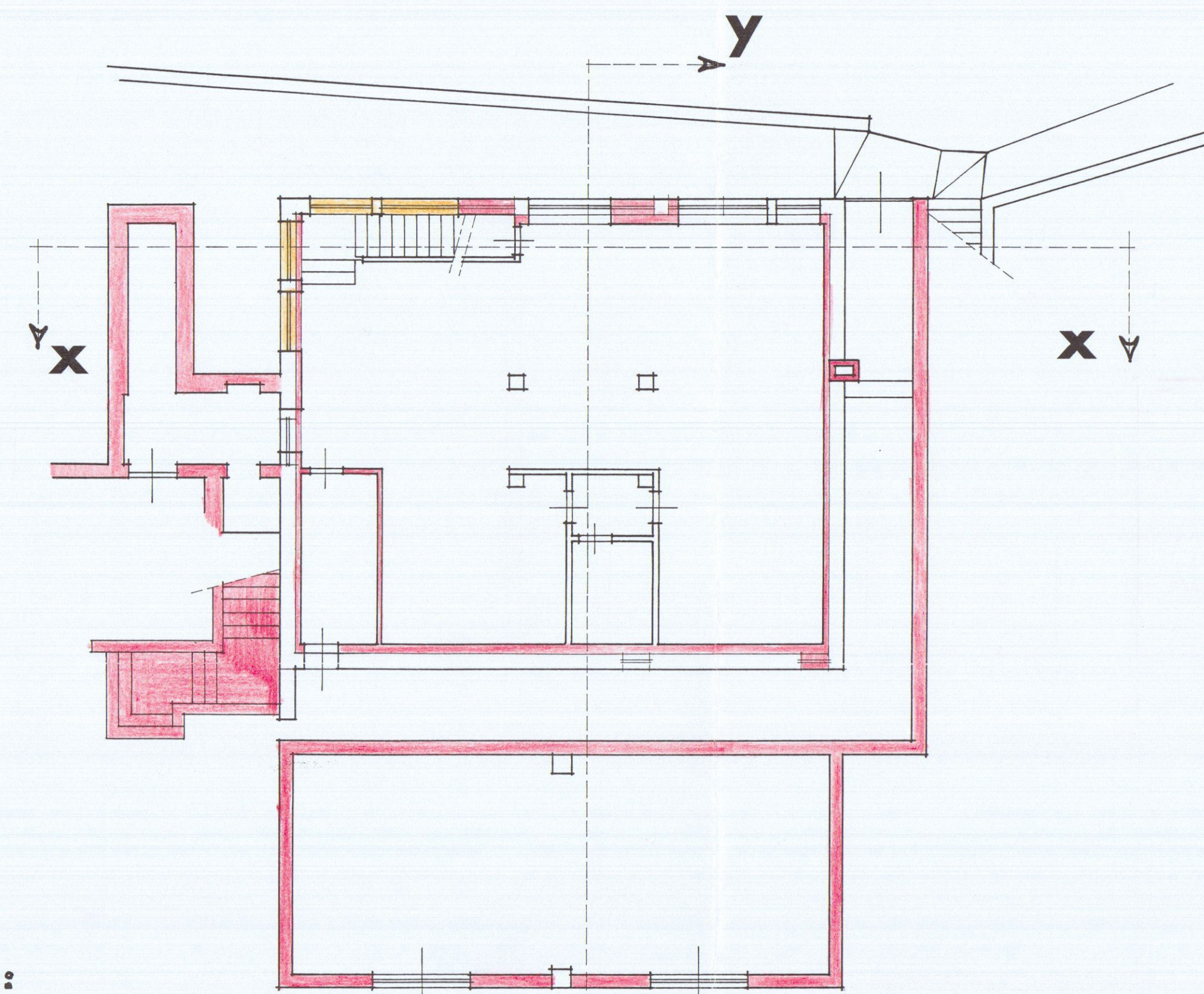
3

STATO SOVRAPPONTO



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE 137, 138, 632 ED ALTRI

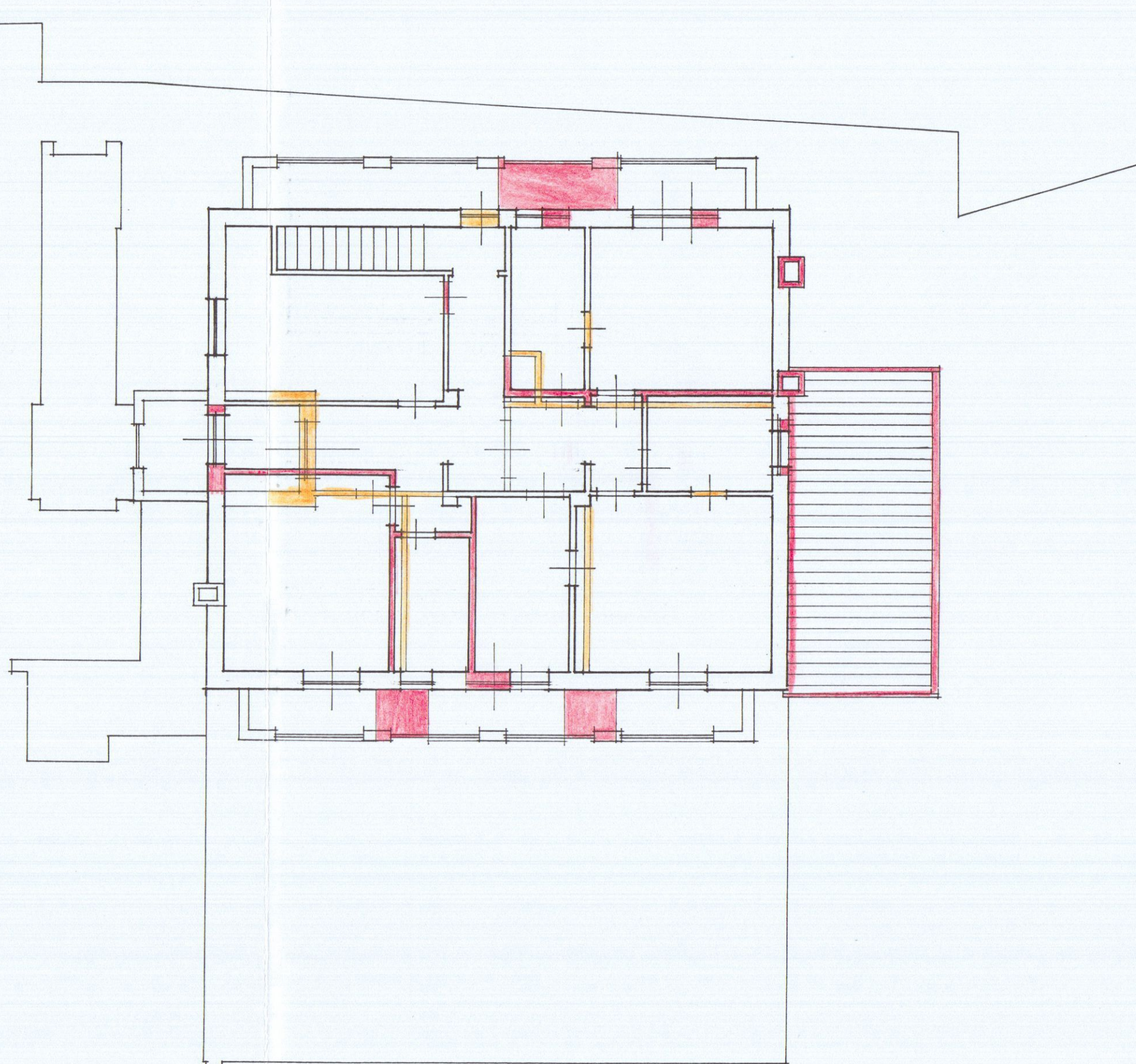
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



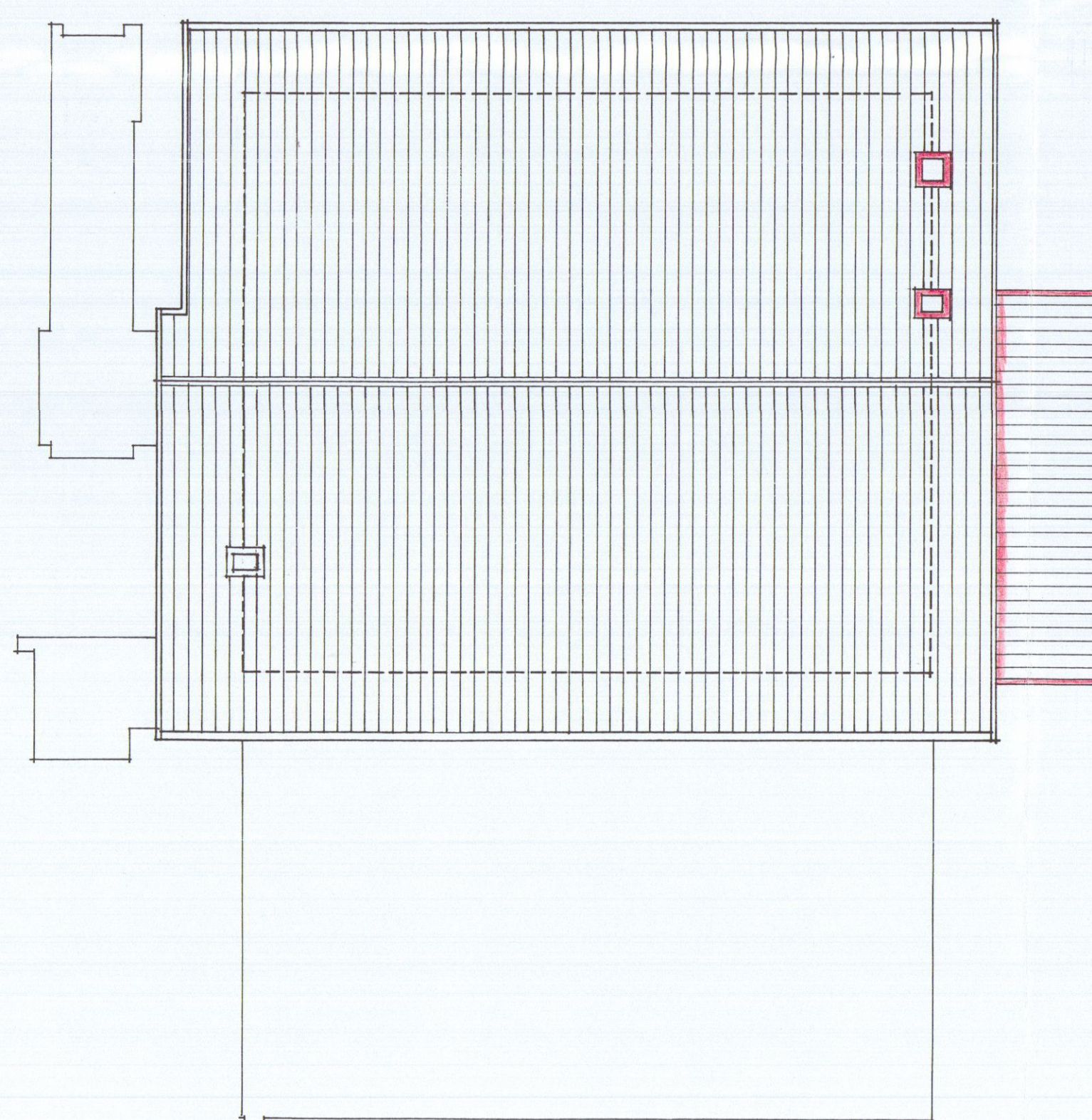
LEGENDA:



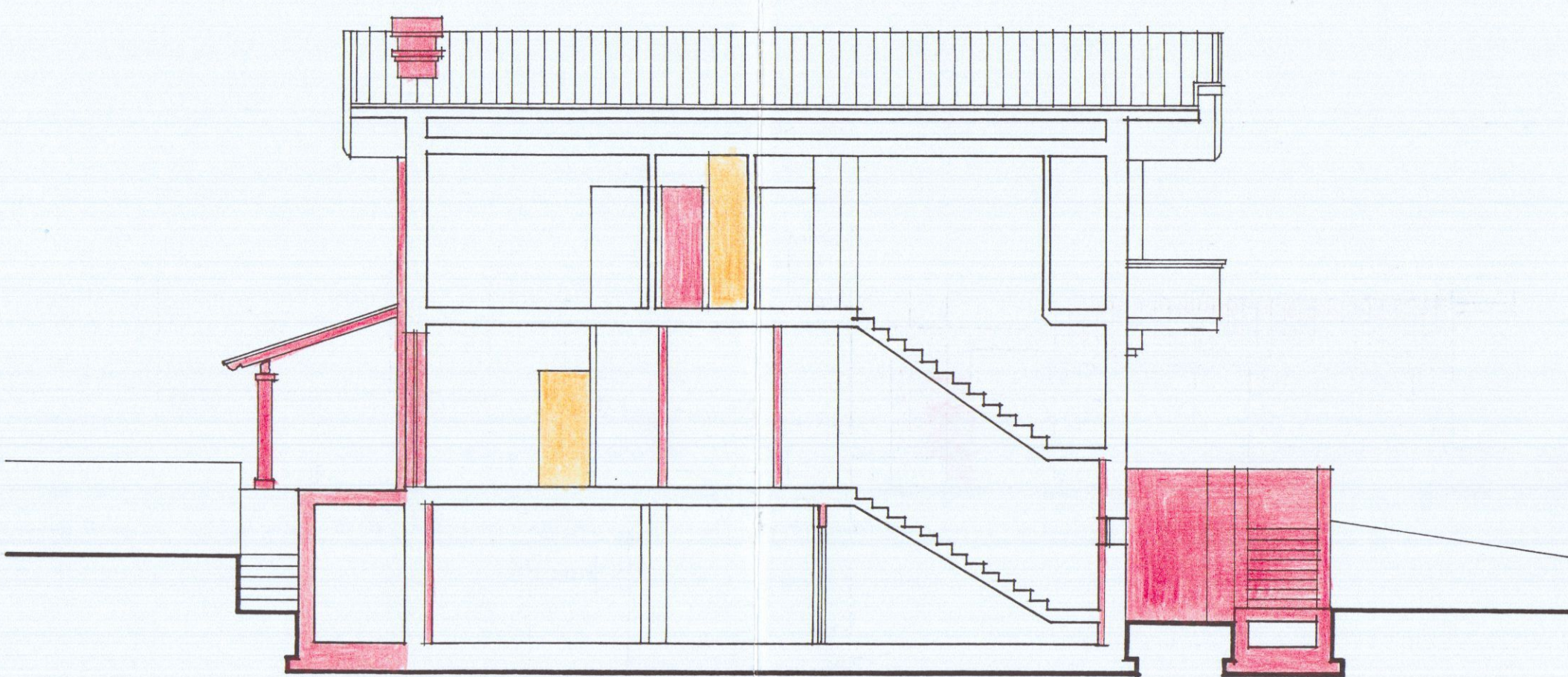
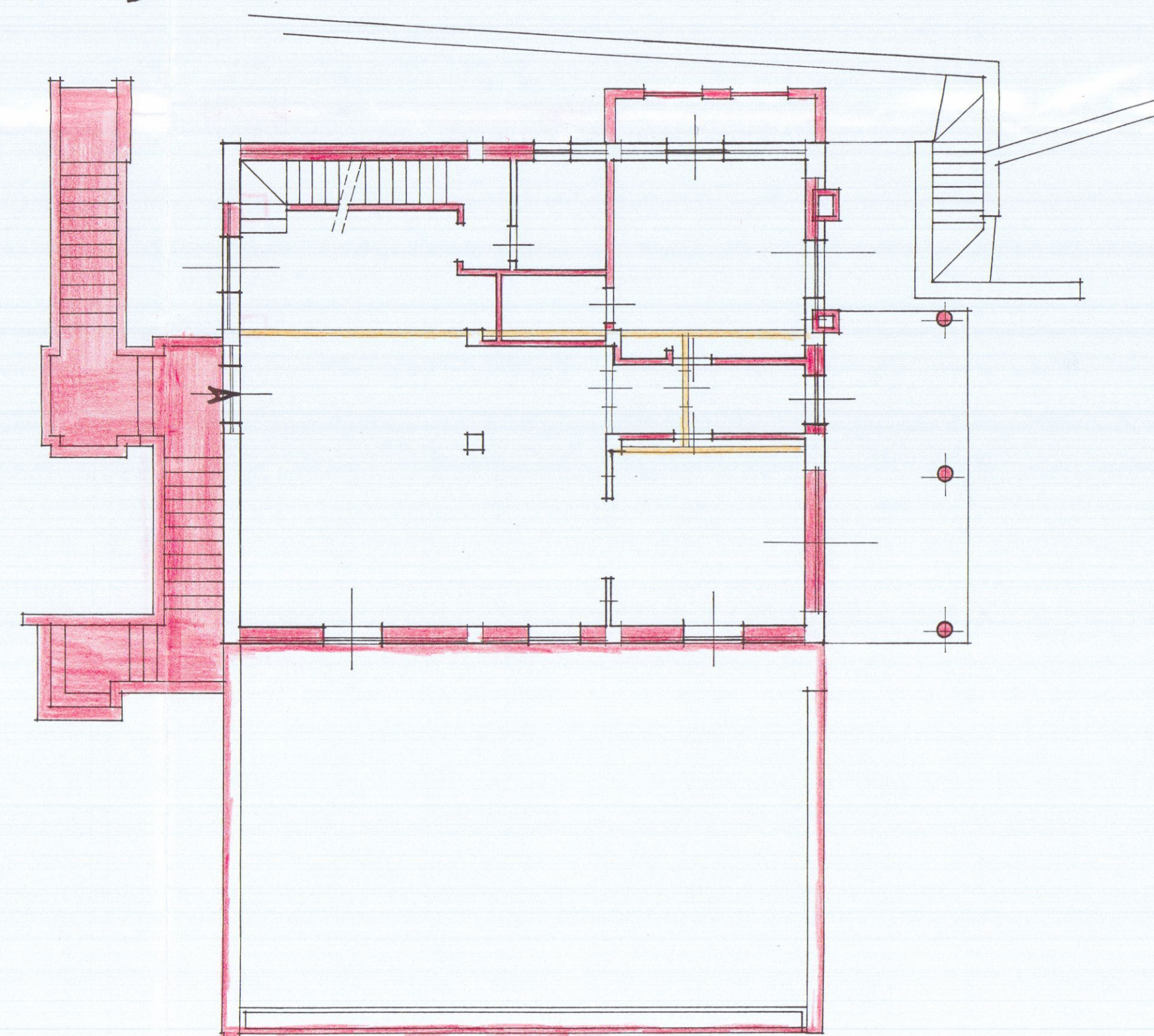
PIANTA PIANO PRIMO



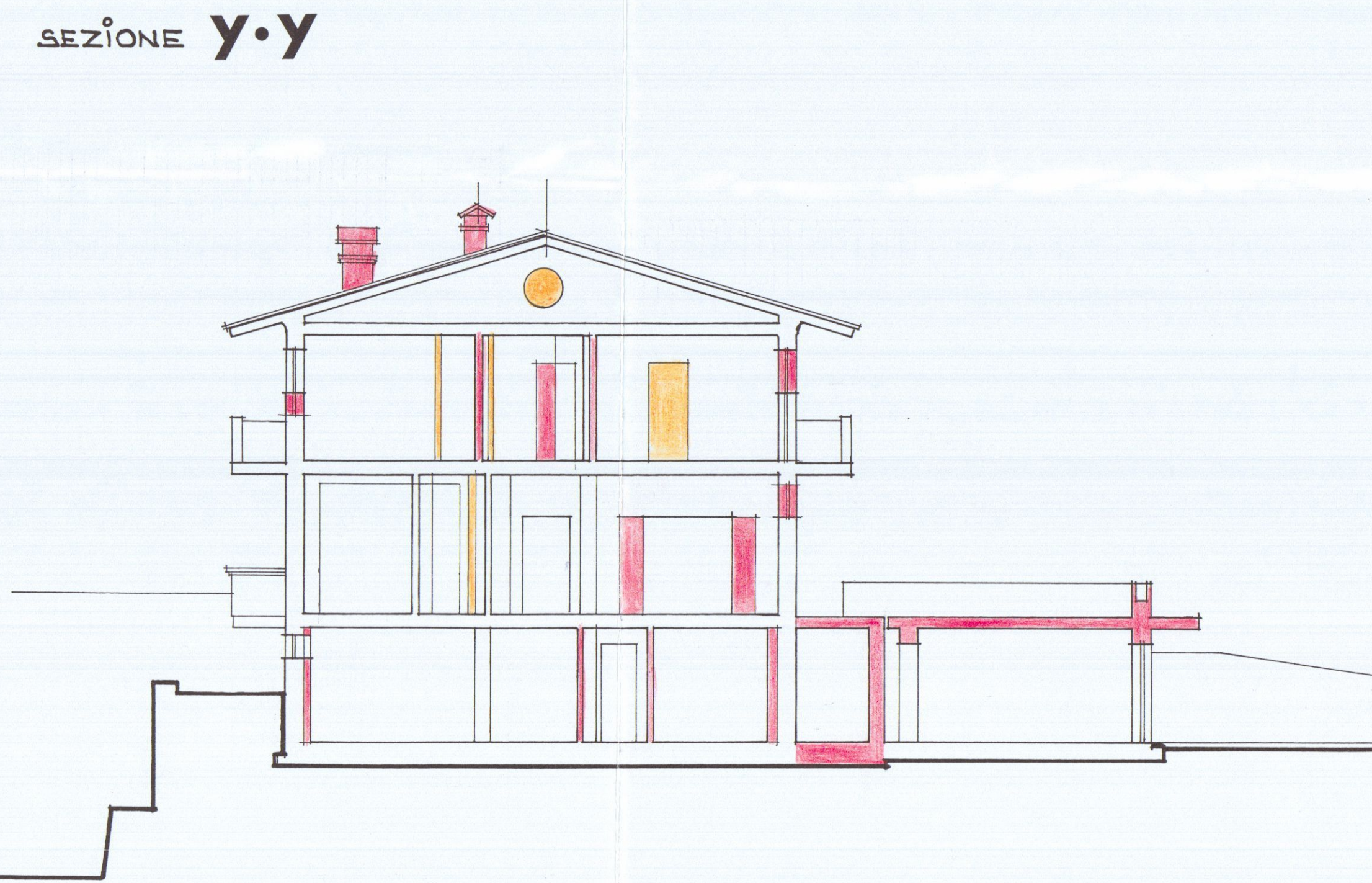
PIANTA DEL TETTO



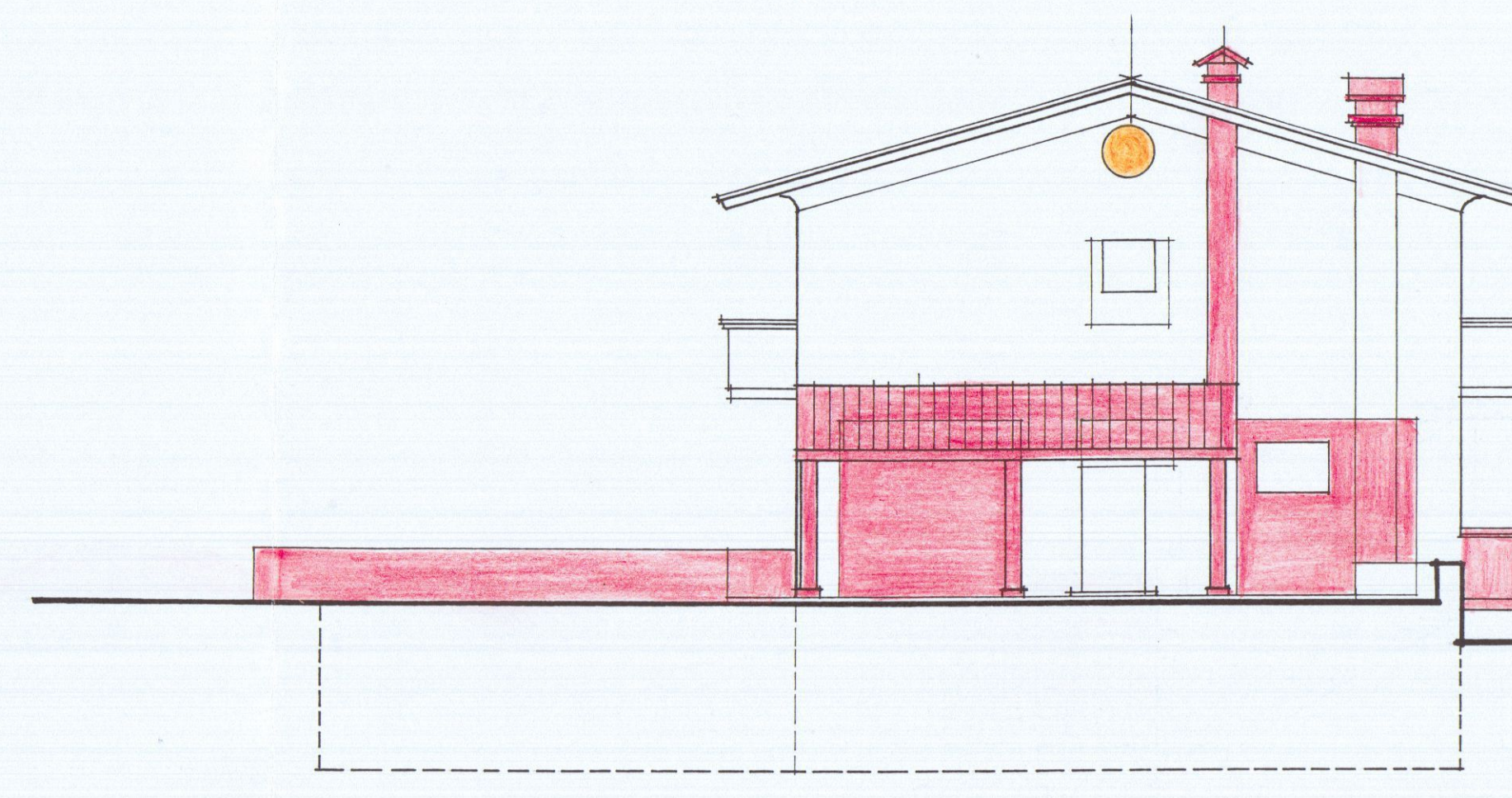
PIANTA PIANO TERRA



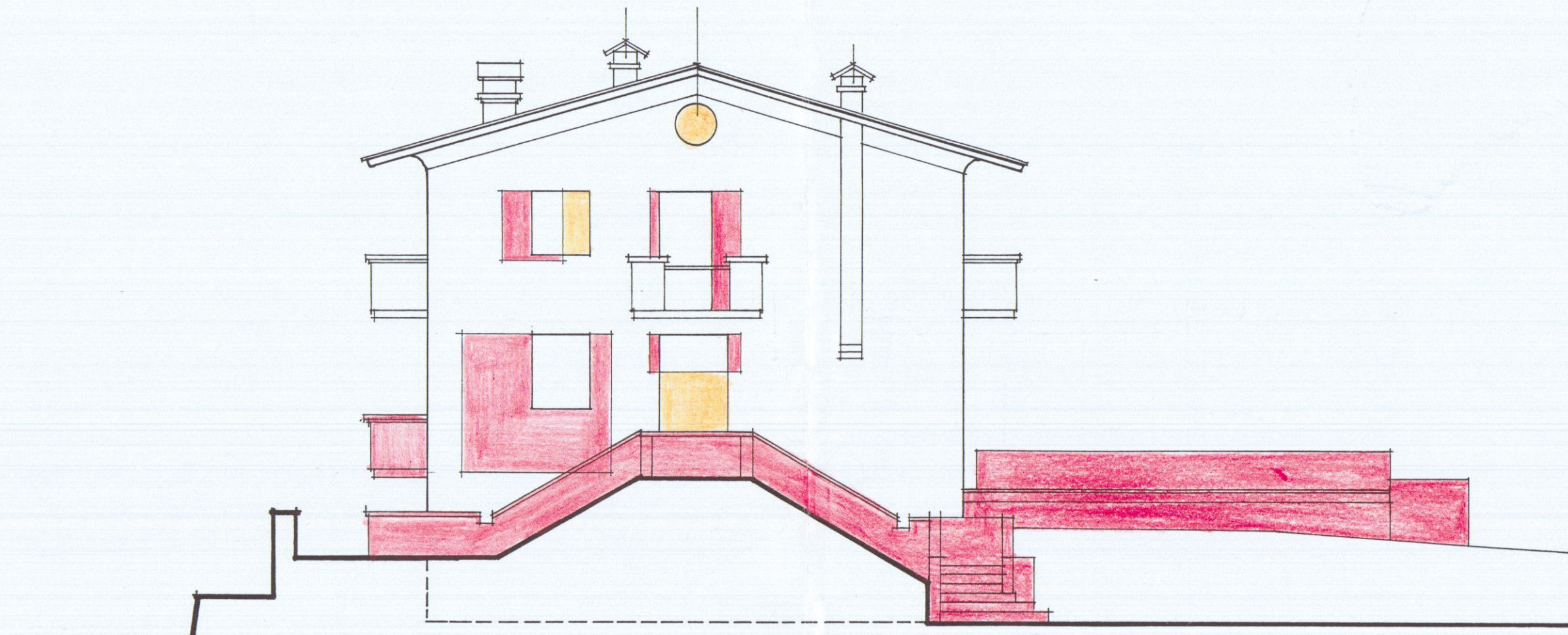
SEZIONE X-X



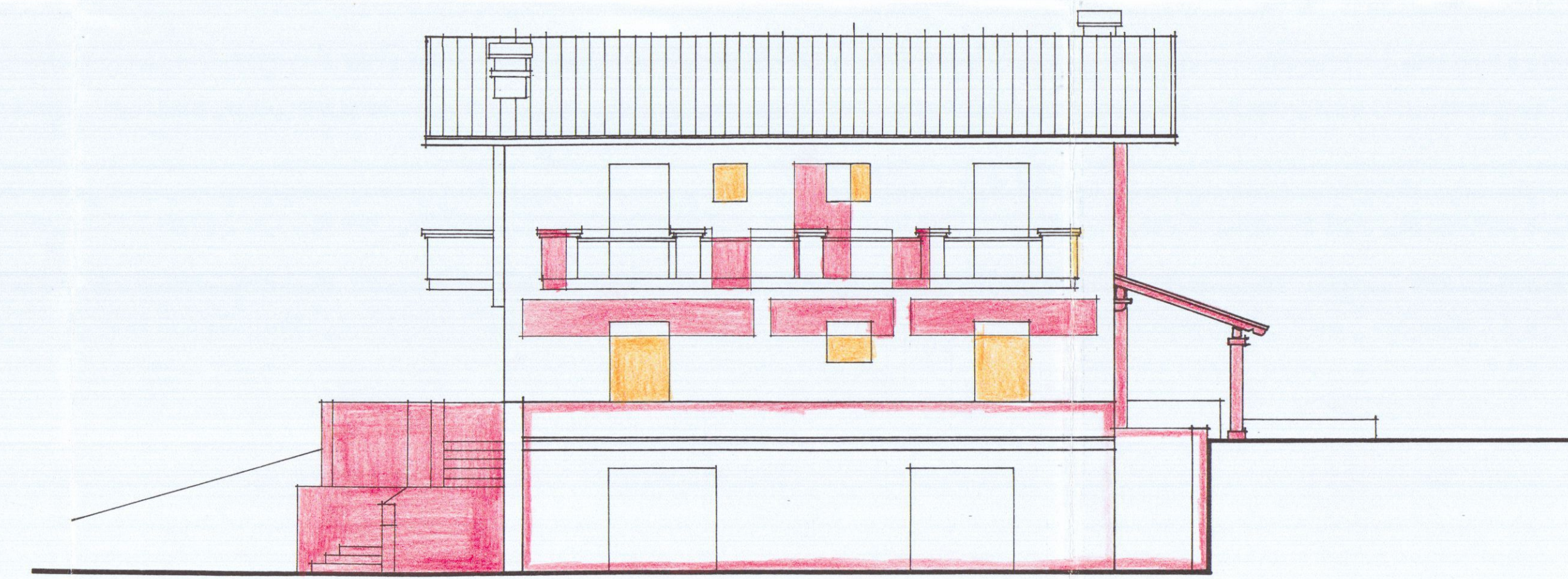
SEZIONE Y-Y



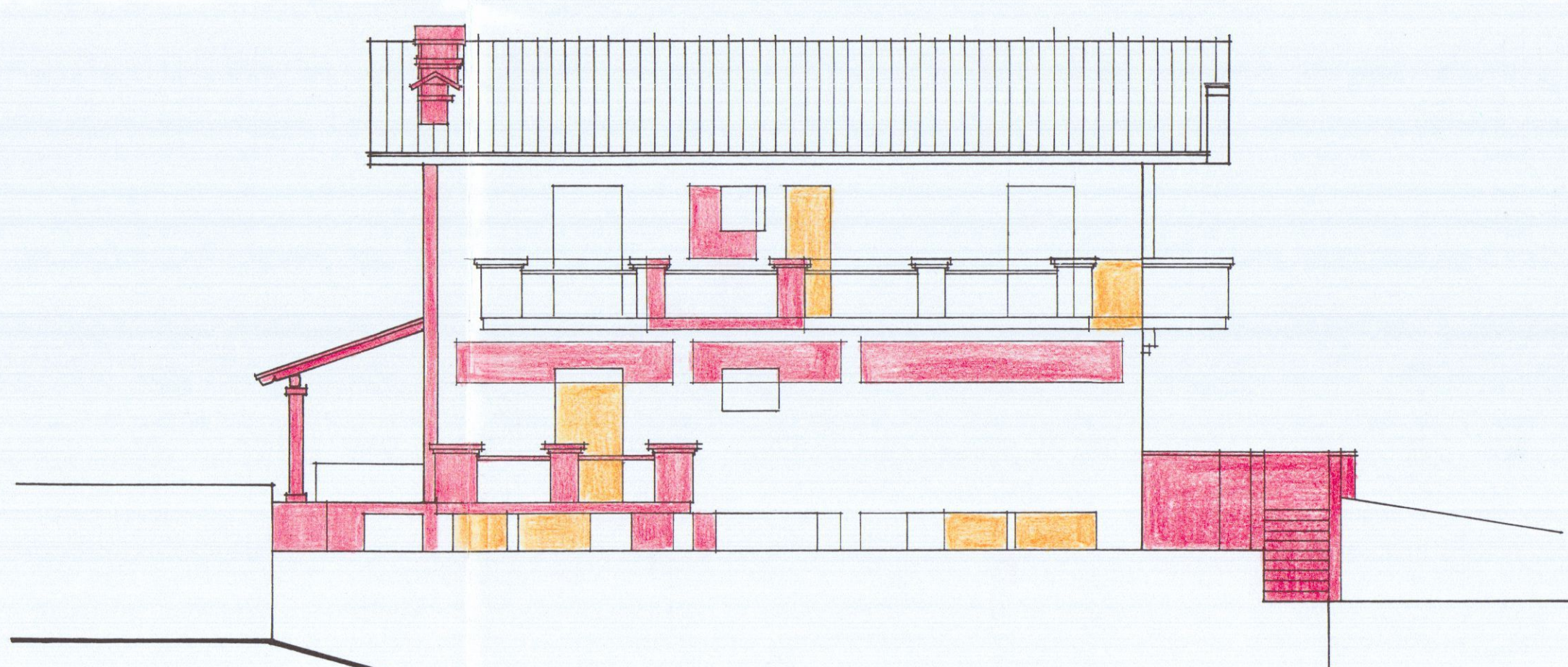
PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



PROSPETTO VISTO DA CODENA



PROSPETTO LATO CARRARA



PROSPETTO LATO MASSA

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO:

Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località "AGLI OSSI".

"progetto di variante in sanatoria"

APPROVATO
- IN SANATORIA -

SISTEMAZIONE AREA INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2001

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

TAVOLA
4

SCALA DISEGNI:
1:500 - 1:5000

DATA

AREA INTERVENTO:
IMPLUVIO NATURALE
FOSSO
VIABILITÀ
1:5000

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E. N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARI NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE:

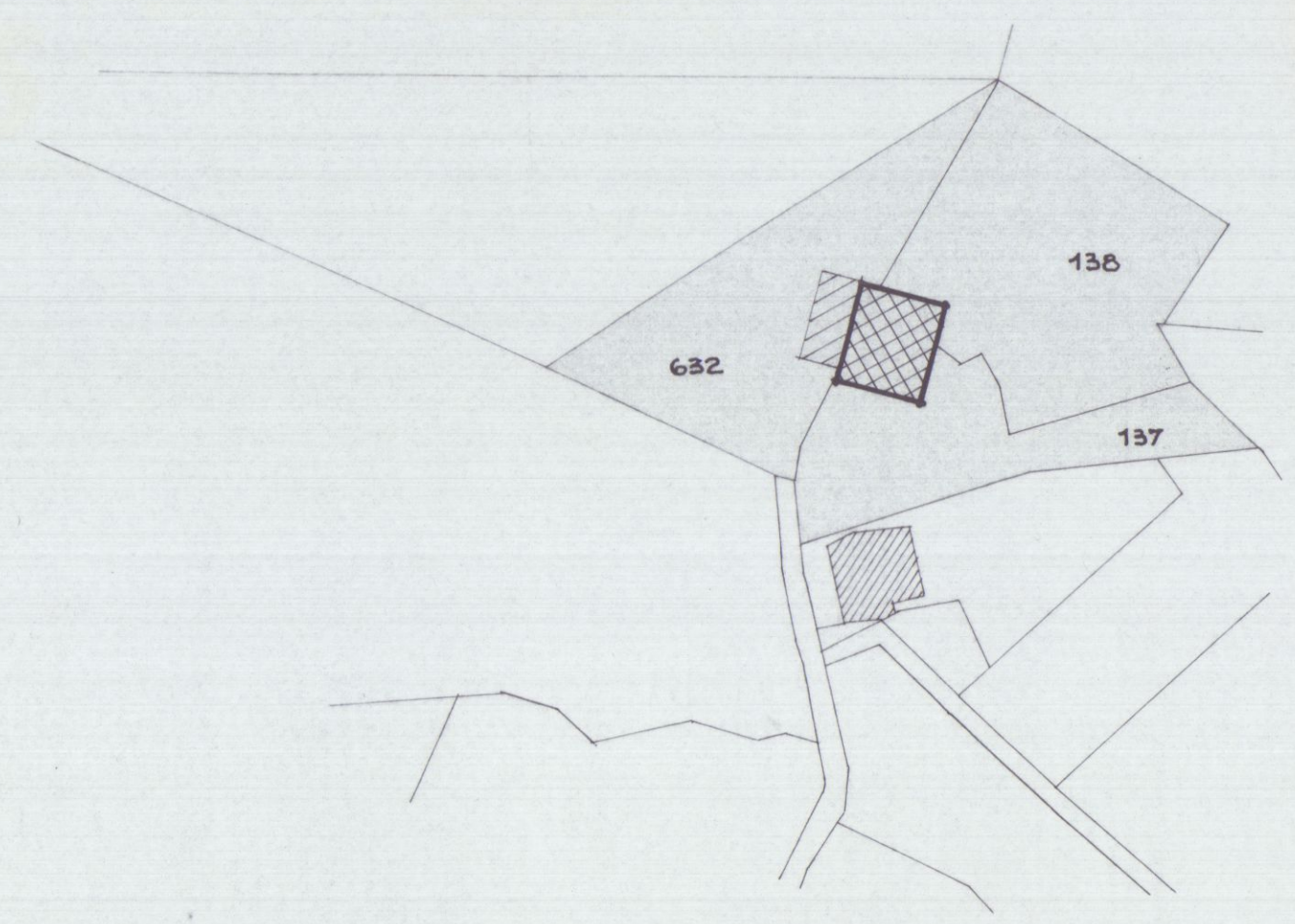
- strada di accesso al fabbricato
- muri di sottoscarpa
- scannafosso
- nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli
- scala esterna
- modifiche interne e ai prospetti

APPROVATO
- IN SANATORIA -

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

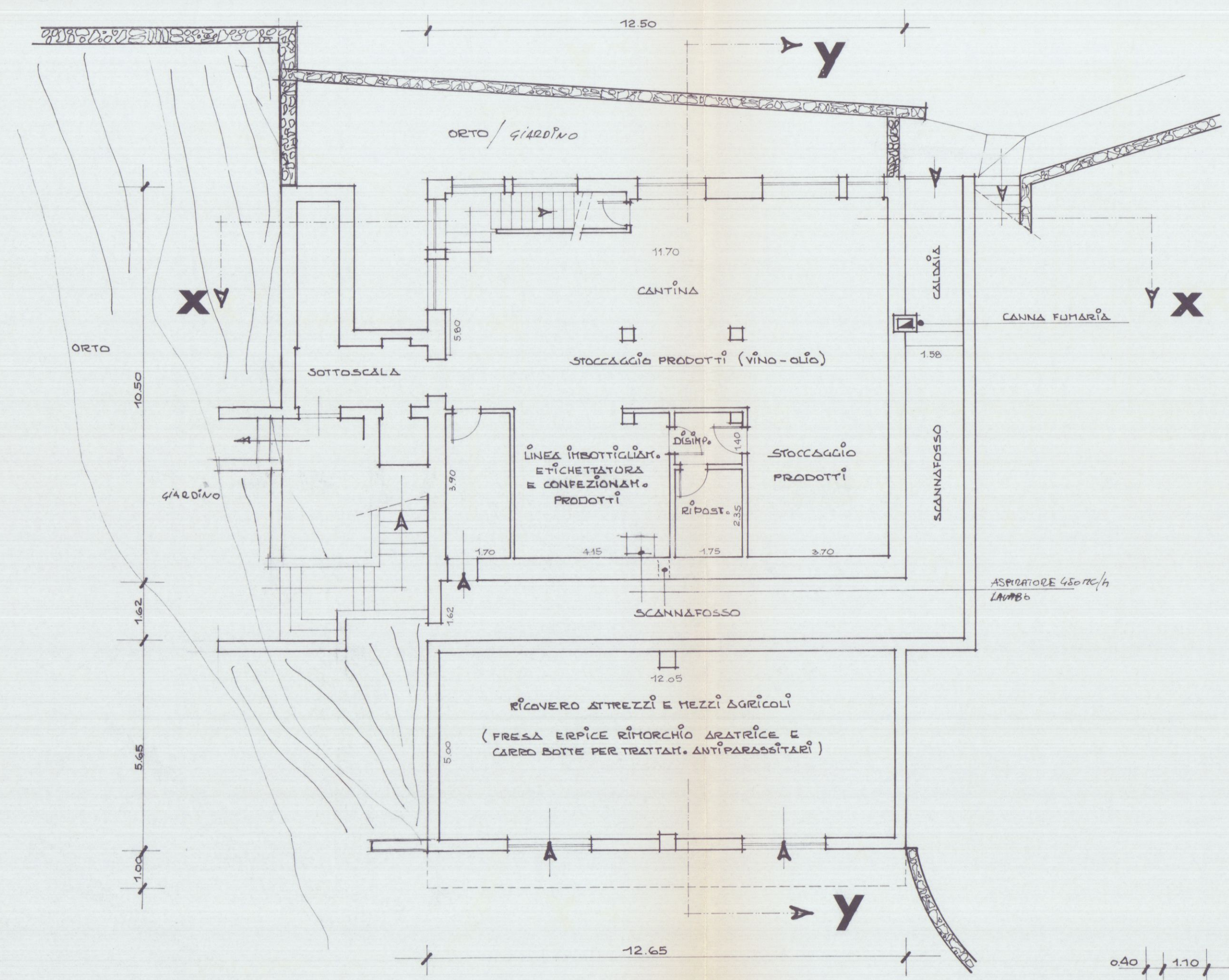
IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

1 PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI
1/100/1000



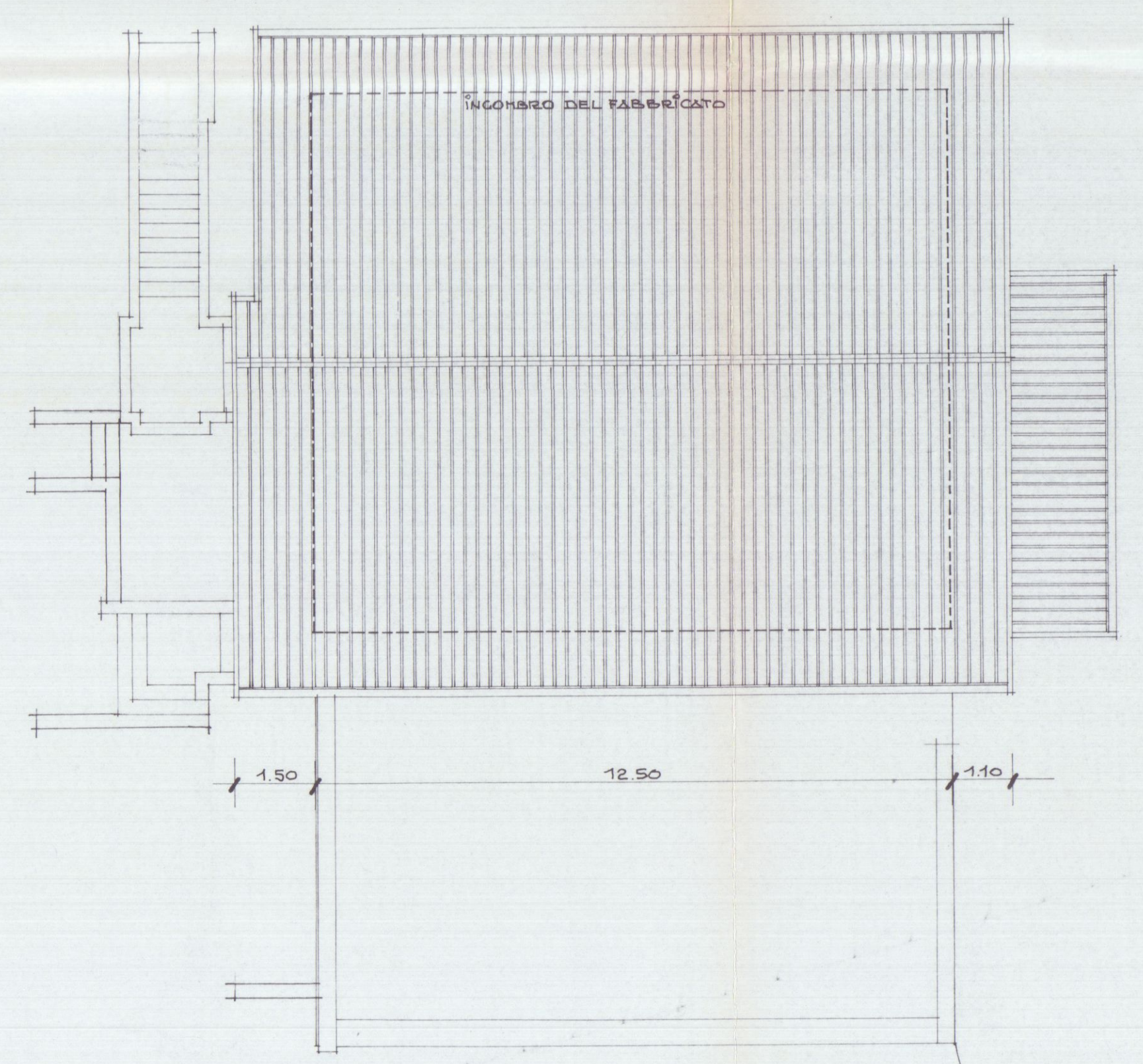
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPA. 137. 136. 632 ED ALTRI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CALCOLI SUPERFICI		
CANTINA	3.70 x 3.60 =	HQ. 35.52
RIPOST.	1.75 x 2.35 =	" 4.11
DISIMP.	1.75 x 1.40 =	" 2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00 =	" 16.60
STOCCAGGIO	3.90 x 1.70 =	" 6.63
	5.80 x 8.00 =	" 46.40
TOTALE		HQ. 111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	HQ. 60.25
TOTALE		HQ. 60.25

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA

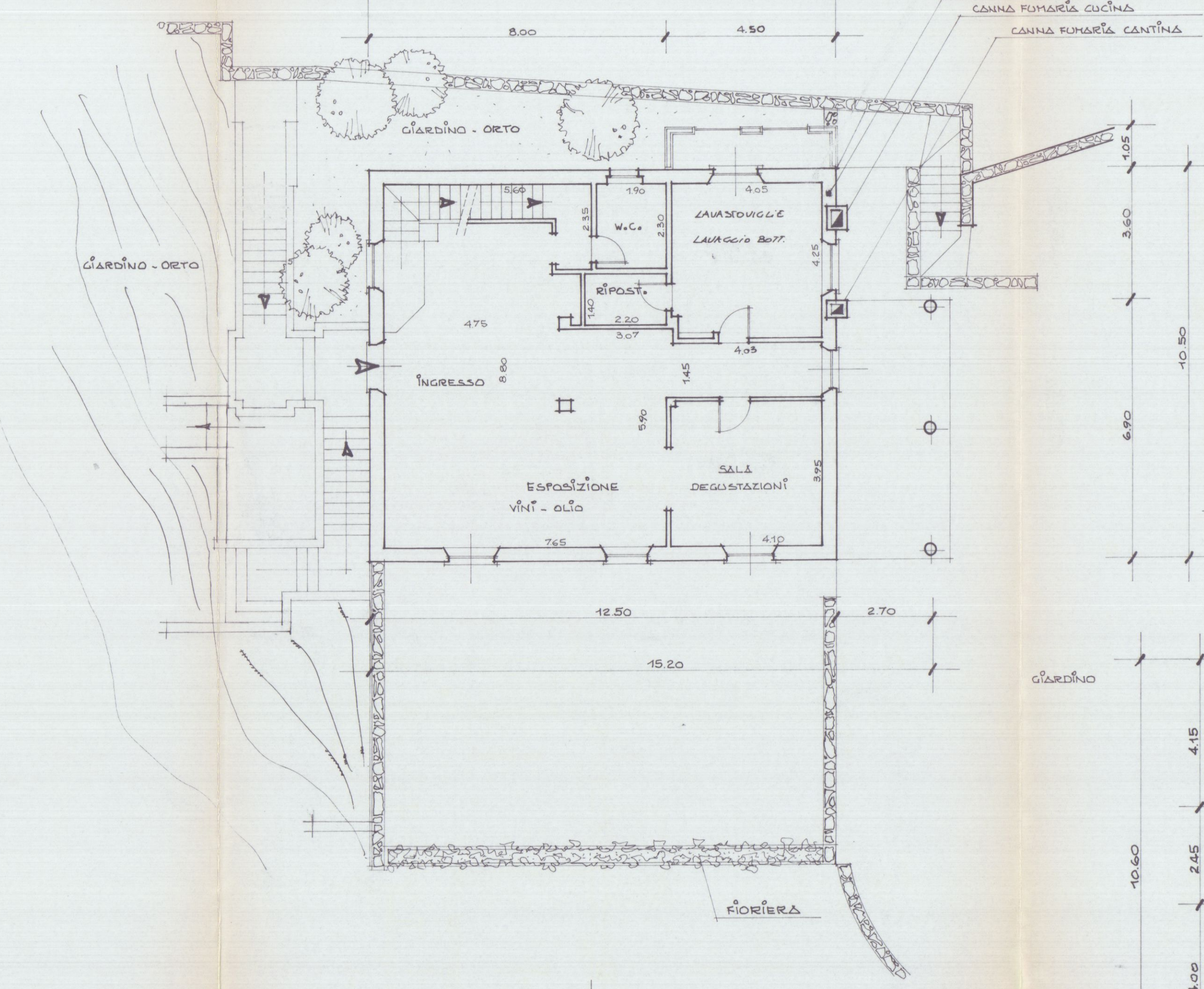
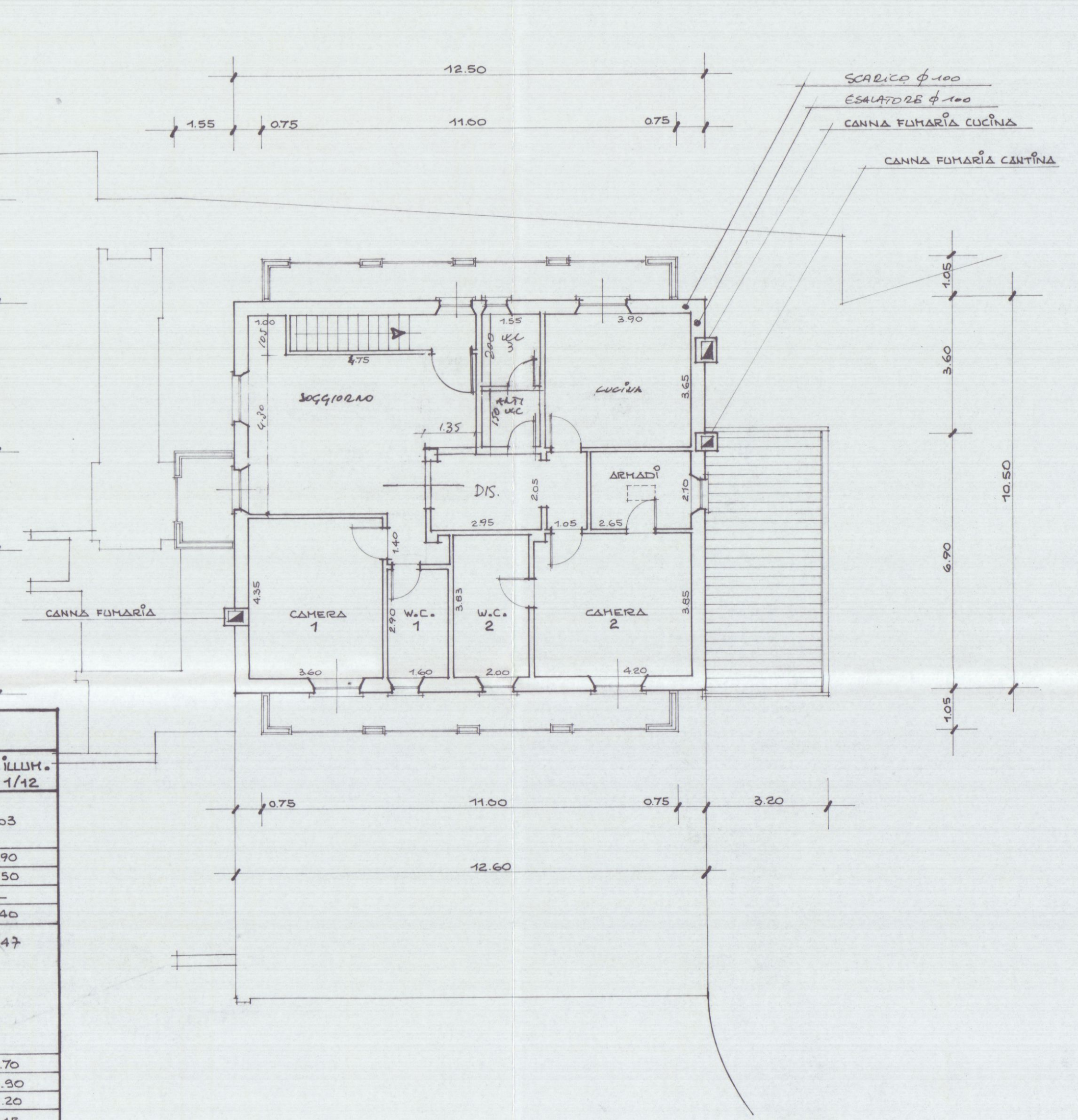


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI				
	LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
PIANO TERRA	INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80 3.67 x 5.90 = 21.60 4.03 x 1.45 = 5.80	1.20 x 2.50 x 2 = 5.50 1.40 x 1.00 = 1.40 1.20 x 1.65 = 2.00 1.00 x 2.30 = 2.30	6.03
	SALITA DEGUSTAZ.	4.10 x 3.95 = 16.20	1.20 x 2.50 = 2.75	5.90
	W.C.	1.90 x 2.30 = 4.40	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
	RIPOSTIGLIO	1.40 x 2.20 = 3.08	—	—
	LAVABOILE	4.05 x 4.25 = 17.20	1.25 x 2.50 = 2.90 1.20 x 2.50 = 2.90	4.40
	Soggiorno nr 26.25	4.75 x 4.30 = 20.43 1.00 x 1.05 = 1.05 1.35 x 2.10 = 2.83 1.40 x 1.08 = 1.50	1.20 x 1.40 = 1.70 0.80 x 2.30 = 1.85	4.47
	DISPENSA	2.91 x 2.01 = 5.85 1.20 x 2.01 = 2.41	1.10 x 2.30 = 2.50	
	CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	5.70
	CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.30
	CUCINA	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	5.20
PIANO PRIMO	W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	7.15
	W.C. 1	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	11.76
	W.C. e ARMADIO	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61
	ARMADIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54
	ARMADIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
HQ 108.35 < 110.00

PIANTA PIANO PRIMO



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località: AGLI OSSI.

• PROGETTO DI ~~VISANTE~~ **IL SALVADORA** •

APPROVATO
- IN SALVADORA -

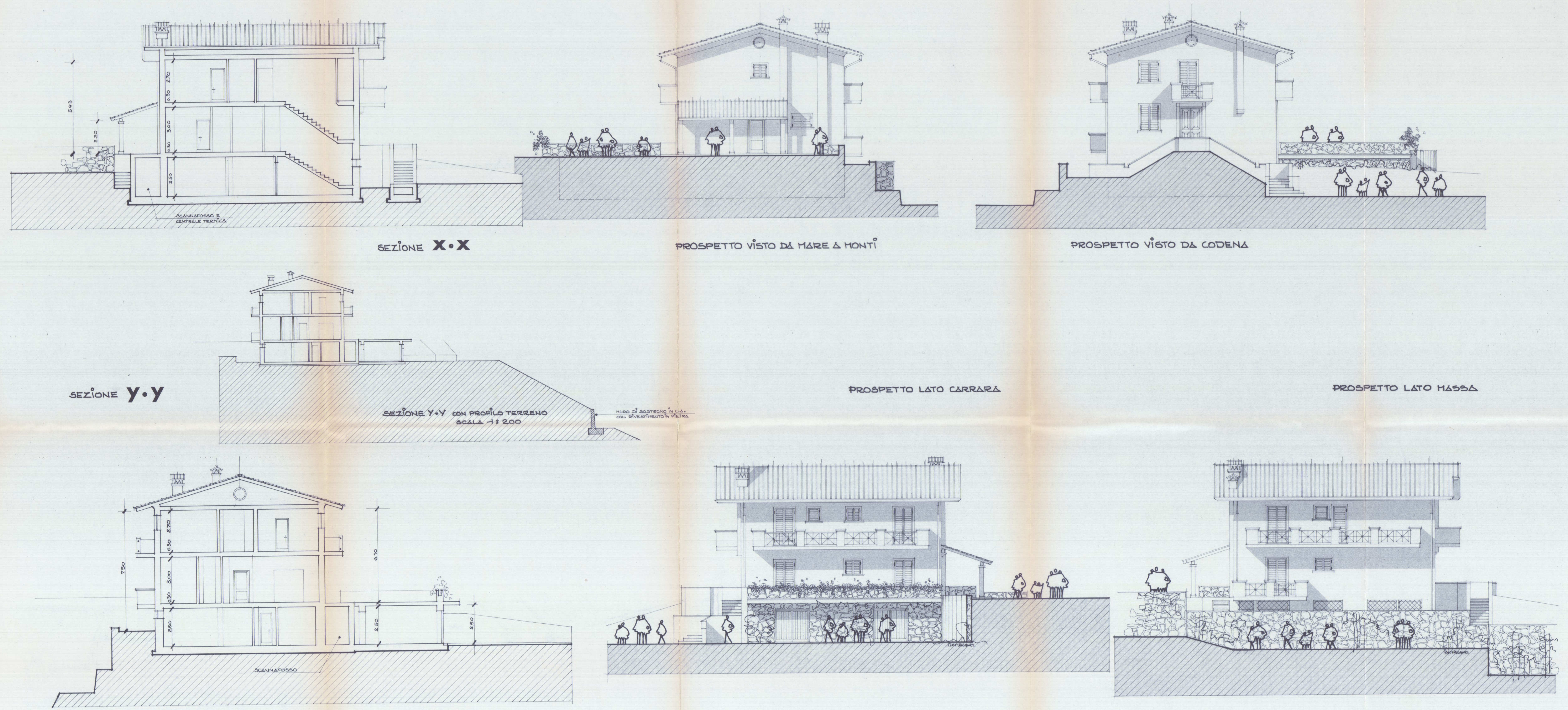
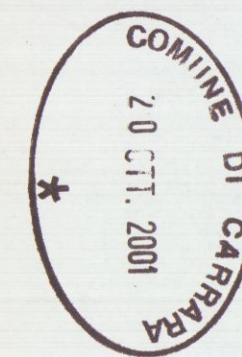


Grandi



leg. Organo

2 SEZIONI E PROSPETTI



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art. 3 LR 64/9) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località 'AGLI OSSI,

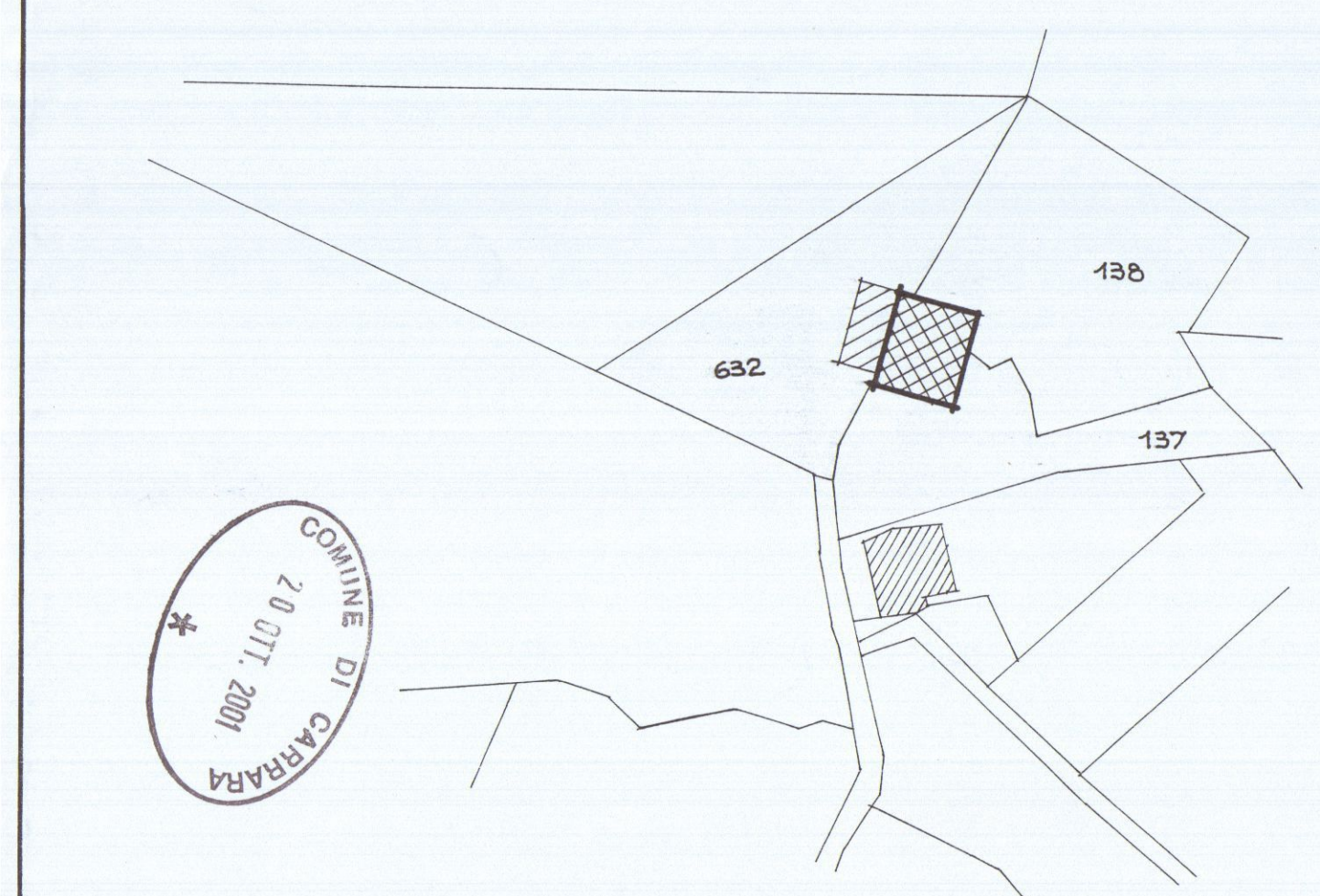
• PROGETTO DI ~~MODIFICA~~ •
IN SANATORIA

APPROVATO
- IN SANATORIA -



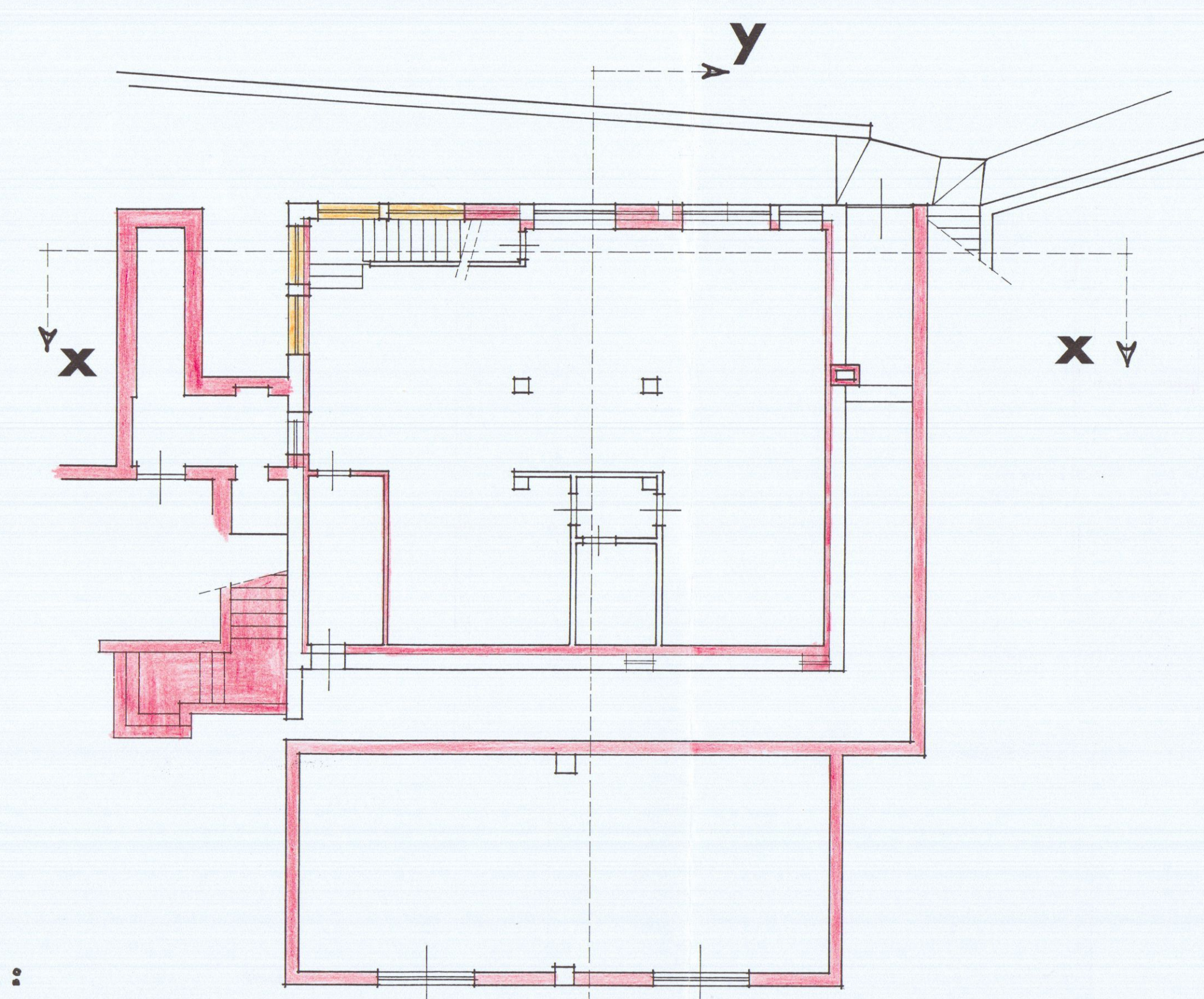
3

STATO SOVRAPPONTO



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE 137, 138, 632 ED ALTRI

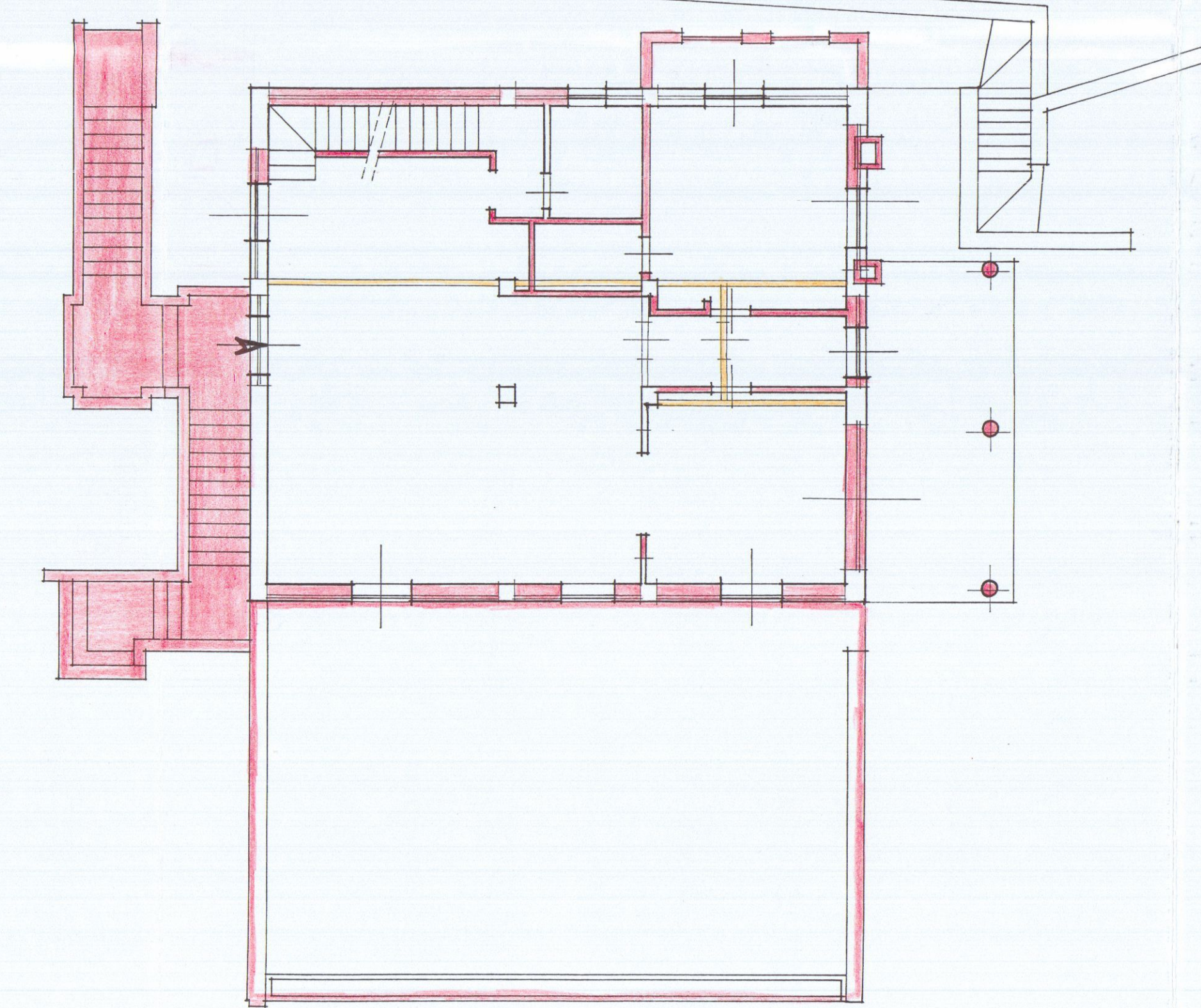
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



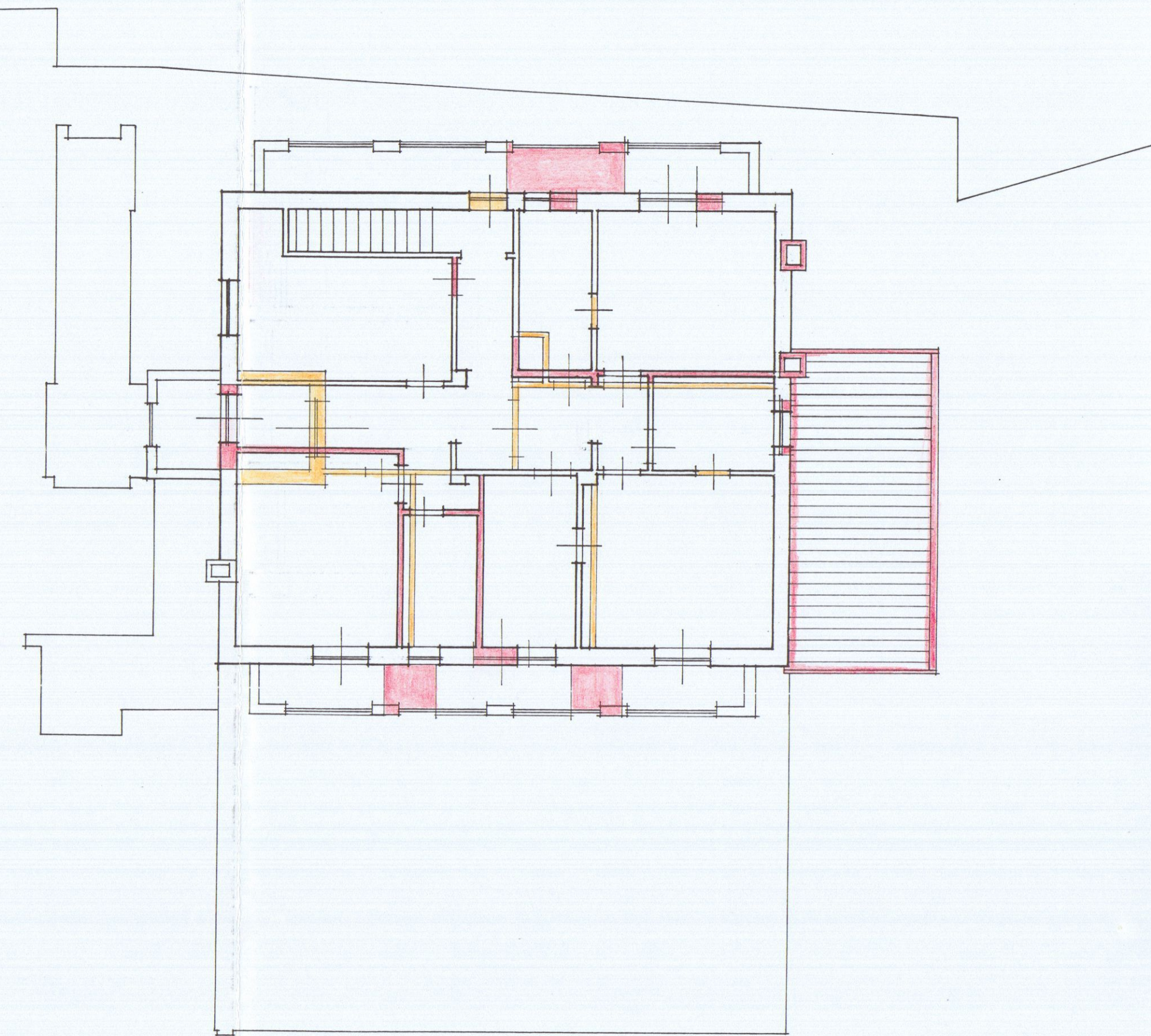
LEGENDA :



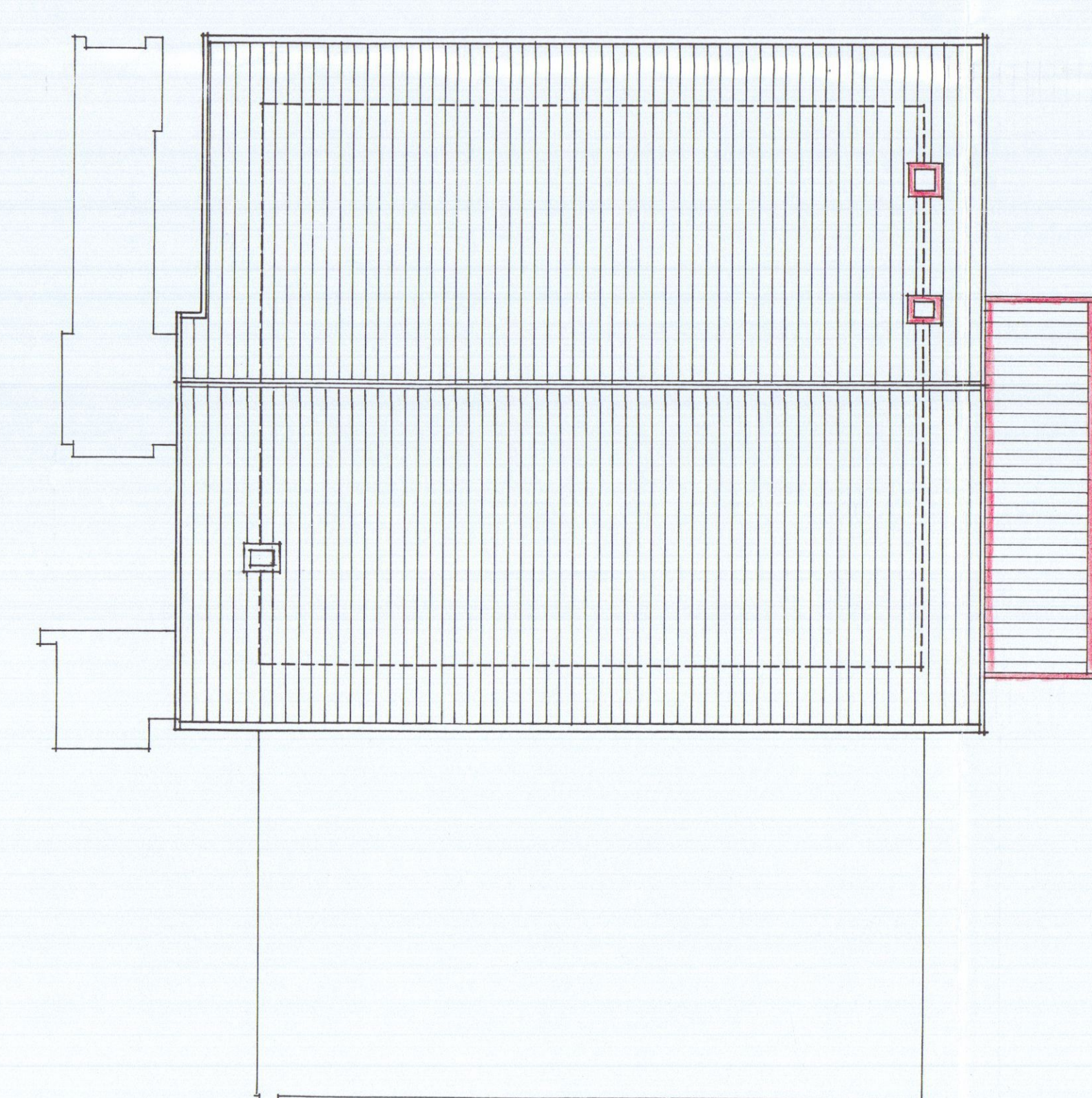
PIANTA PIANO TERRA



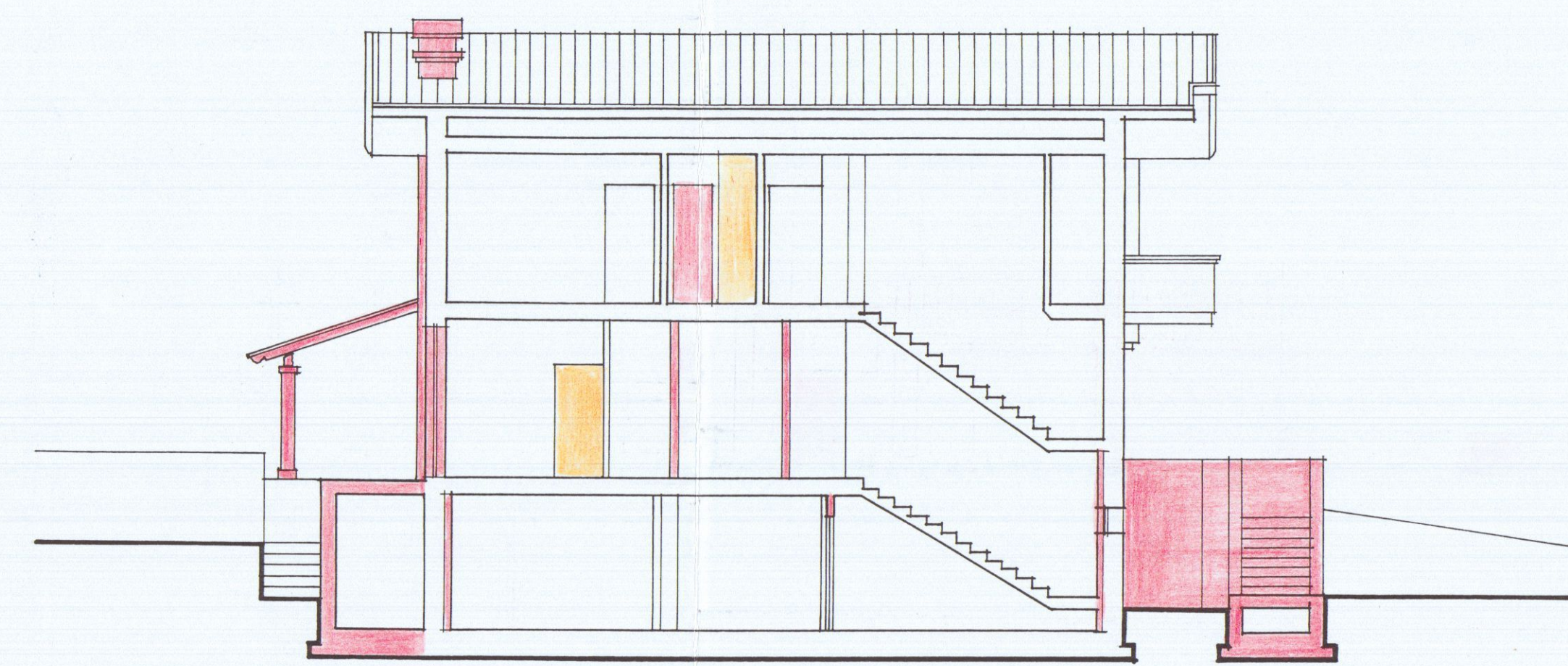
PIANTA PIANO PRIMO



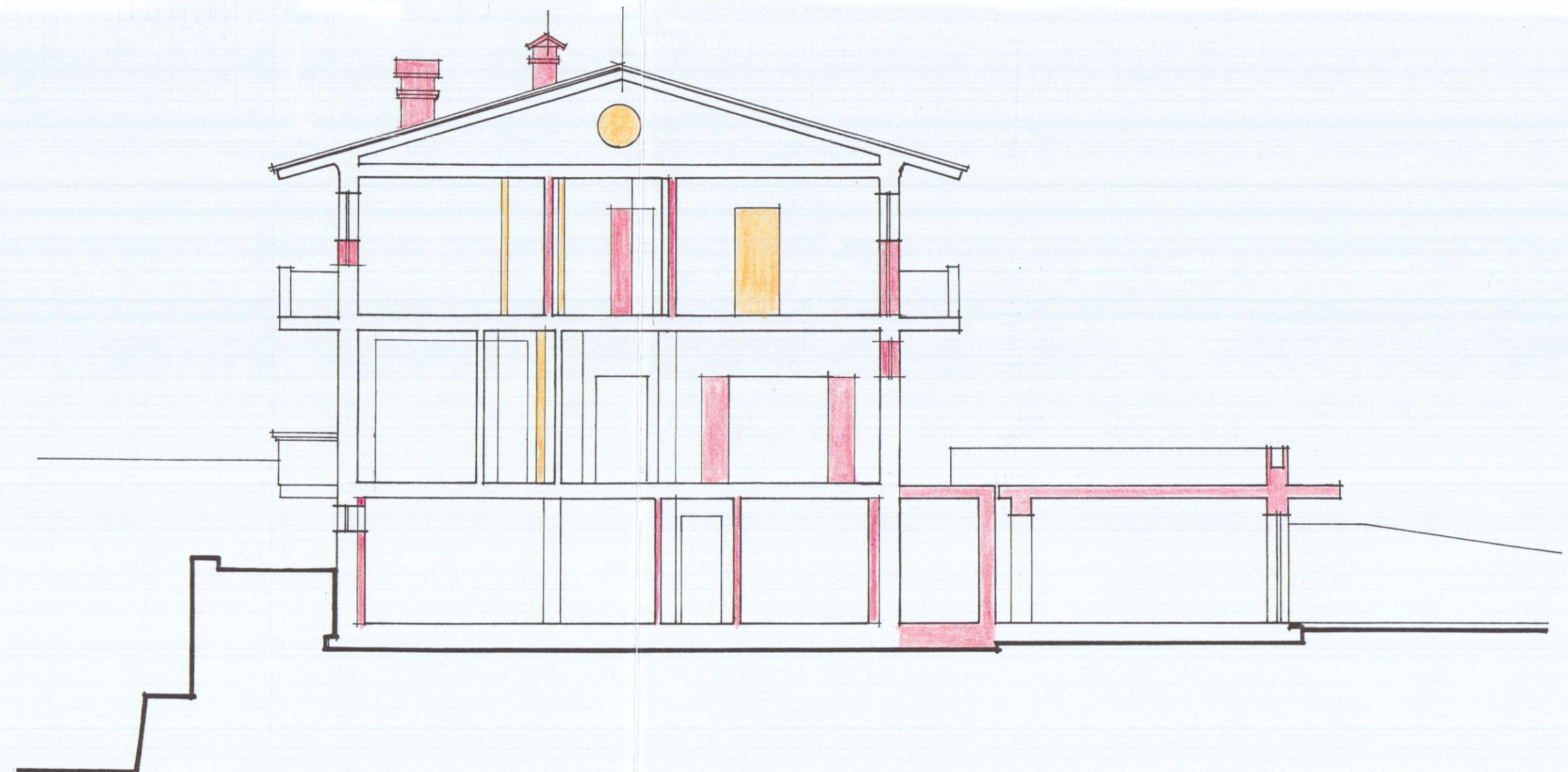
PIANTA DEL TETTO



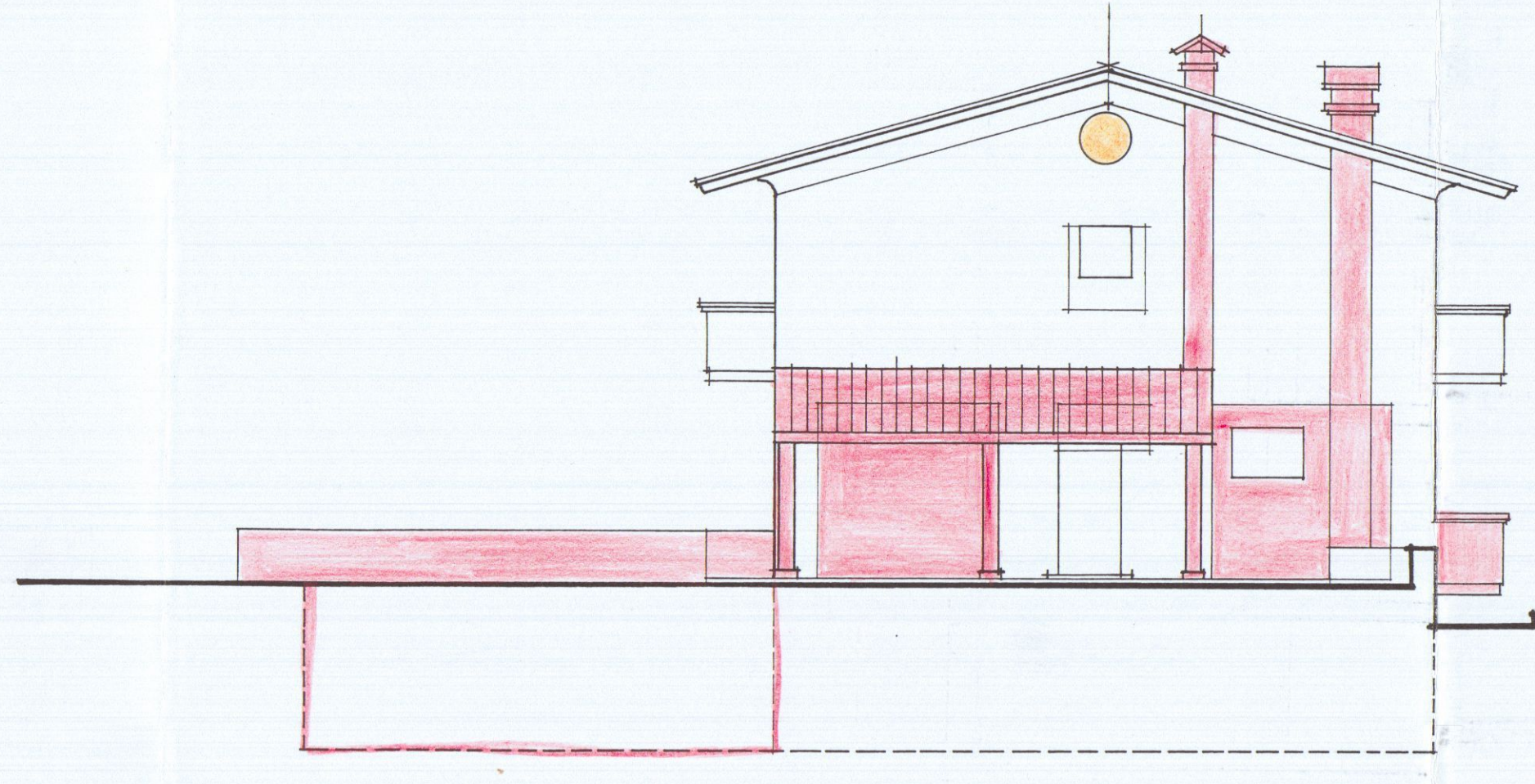
SEZIONE X-X



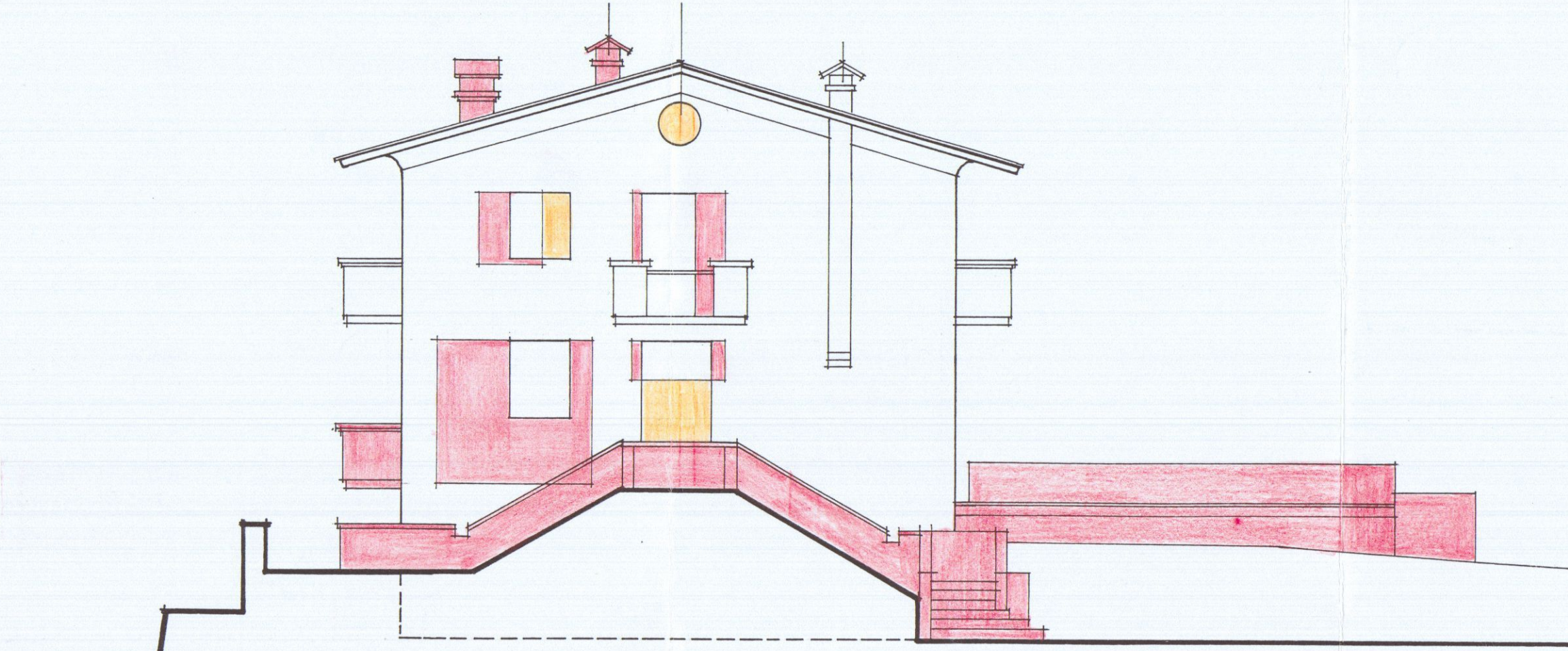
SEZIONE Y-Y



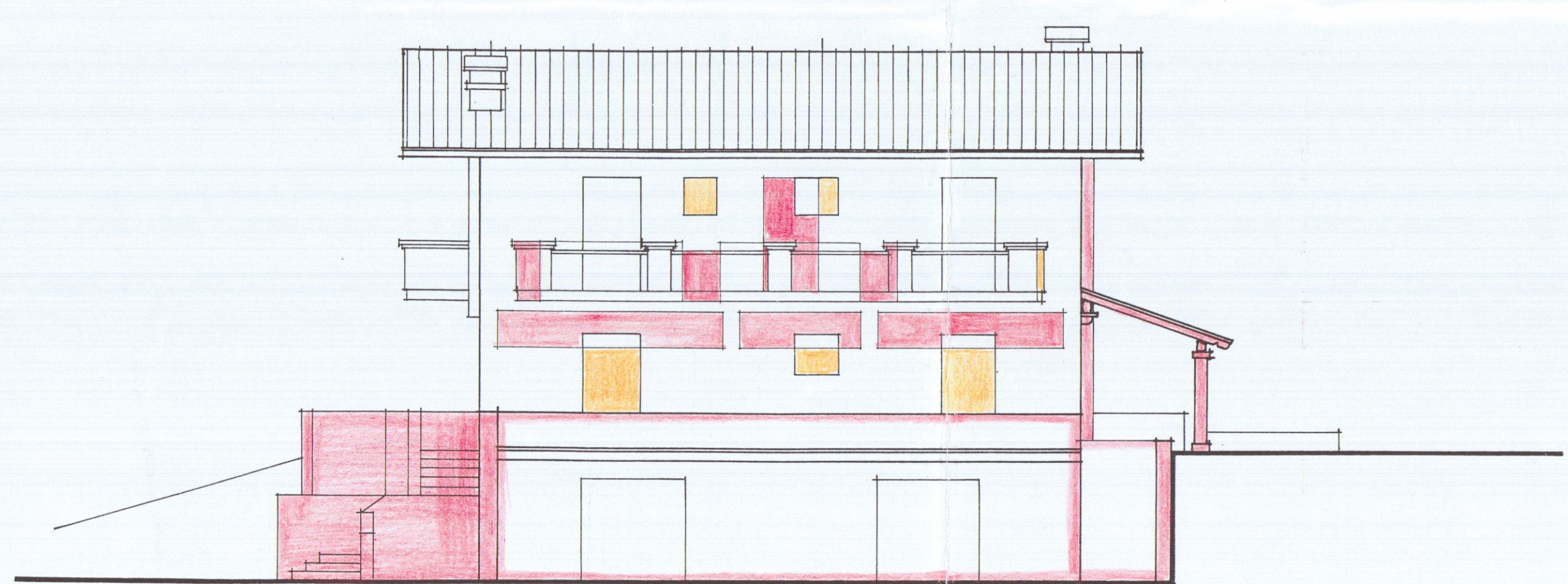
PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



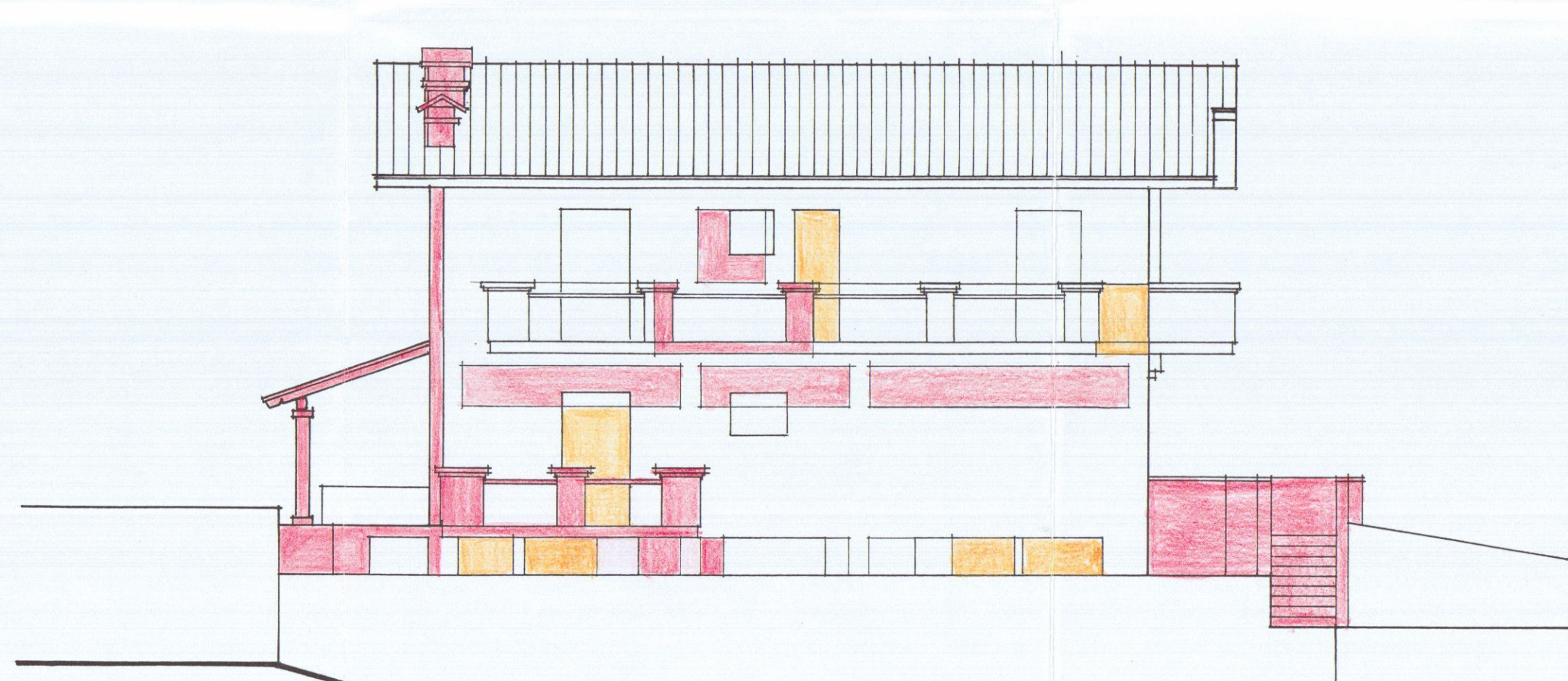
PROSPETTO VISTO DA CODENA



PROSPETTO LATO CARRARA



PROSPETTO LATO MASSA



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località "AGLI OSSI",
"progetto di variante in sanatoria".

APPROVATO
IN SANATORIA

SISTEMAZIONE AREA INTERVENTO

MAZIONE DI CARRARA
COMUNE
20 OTT. 2001
★

IL PROGETTISTA

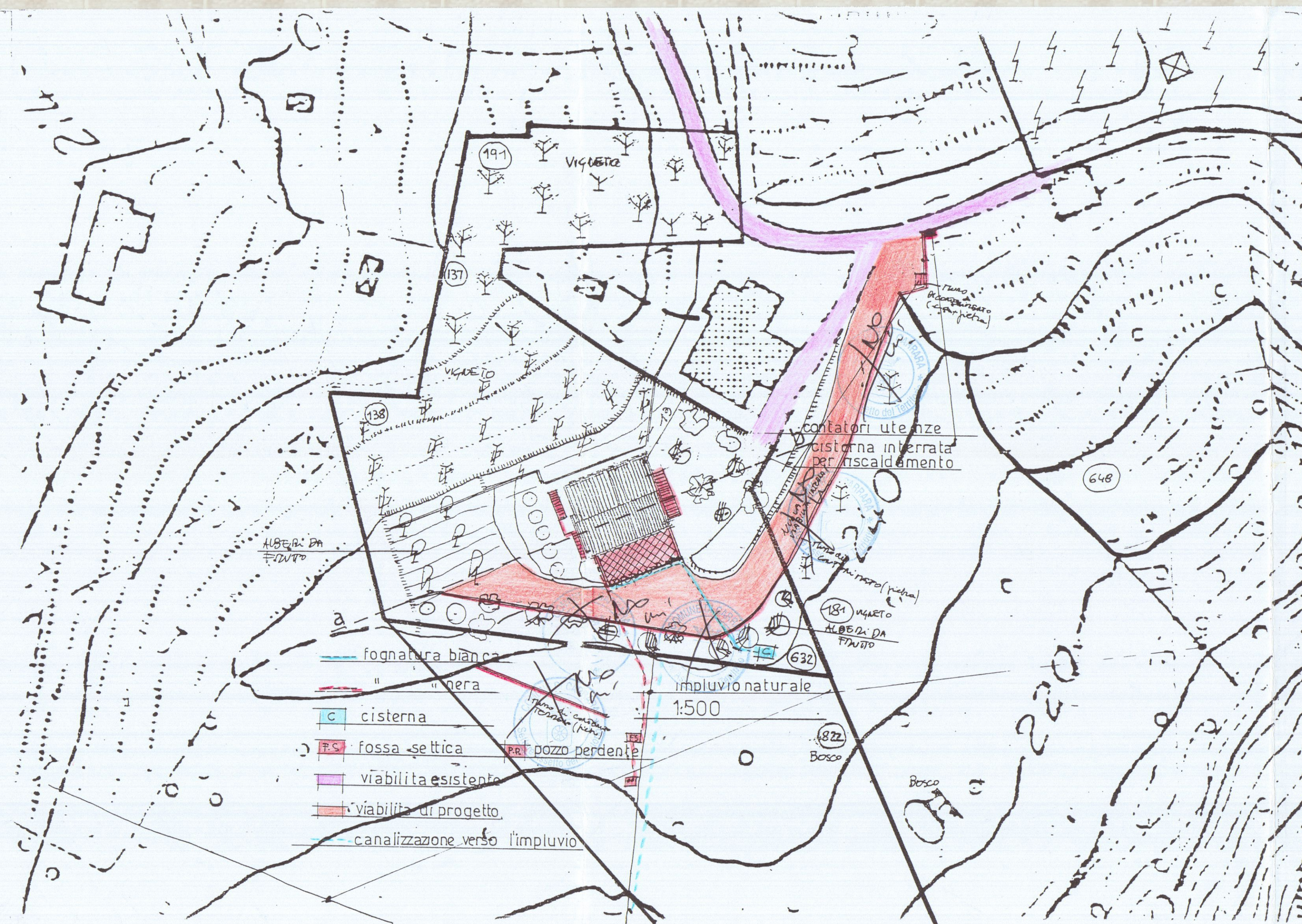
arch. Luigi Ostrogovich

Luigi Ostrogovich

4

1:500 - 1:5000.

DATA



IMPLUVIO NATURALE

F O S S O

VIABILITÀ

1:5000



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art. 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Localita' 'AGLI OSSI',

PIANO DI COLTIVAZIONE

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

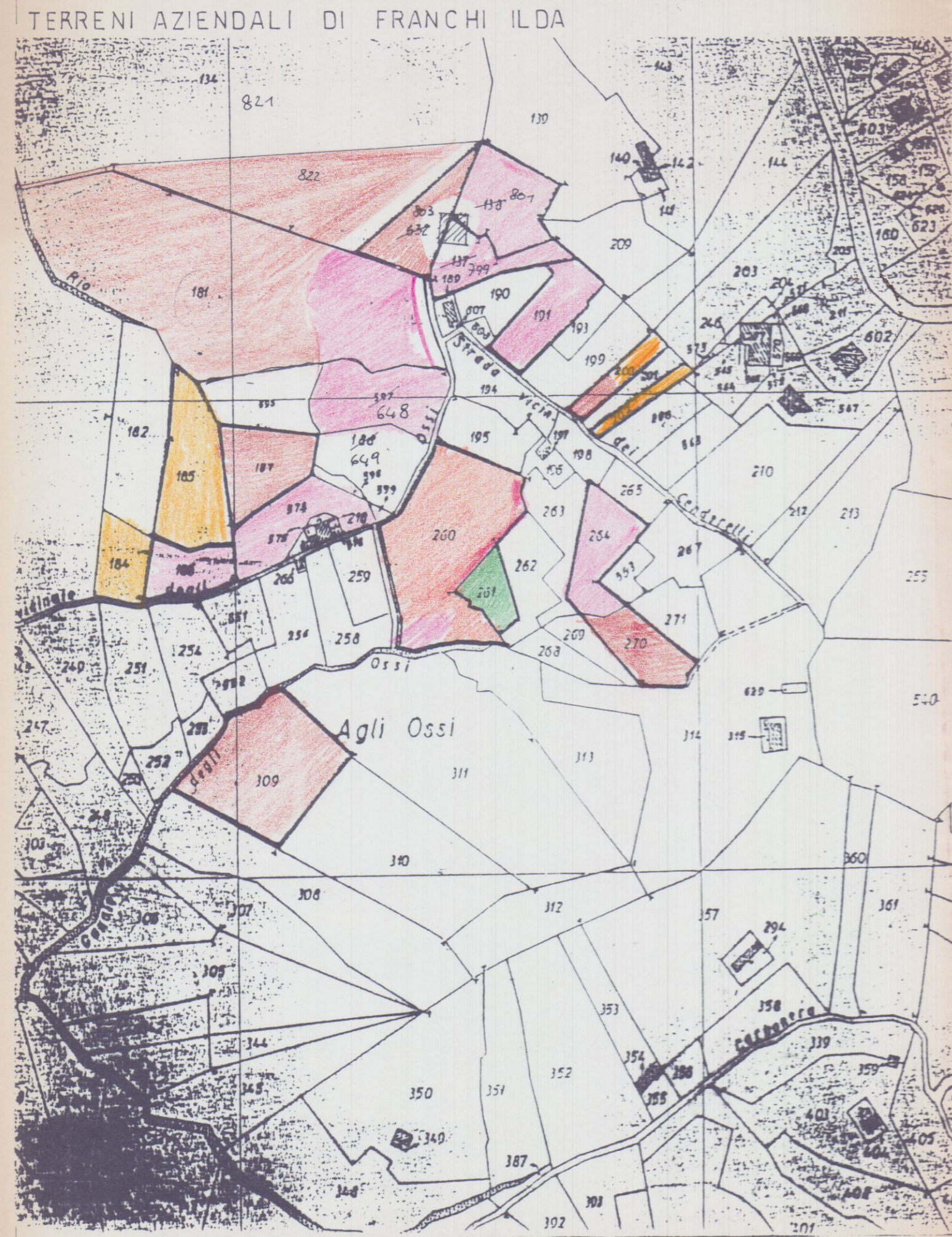
IL PROGETTISTA
ARCH. LUIGI OSTROGOVICH

TAVOLA

SCALA DISEGNI:
1500 - 2000

DATA

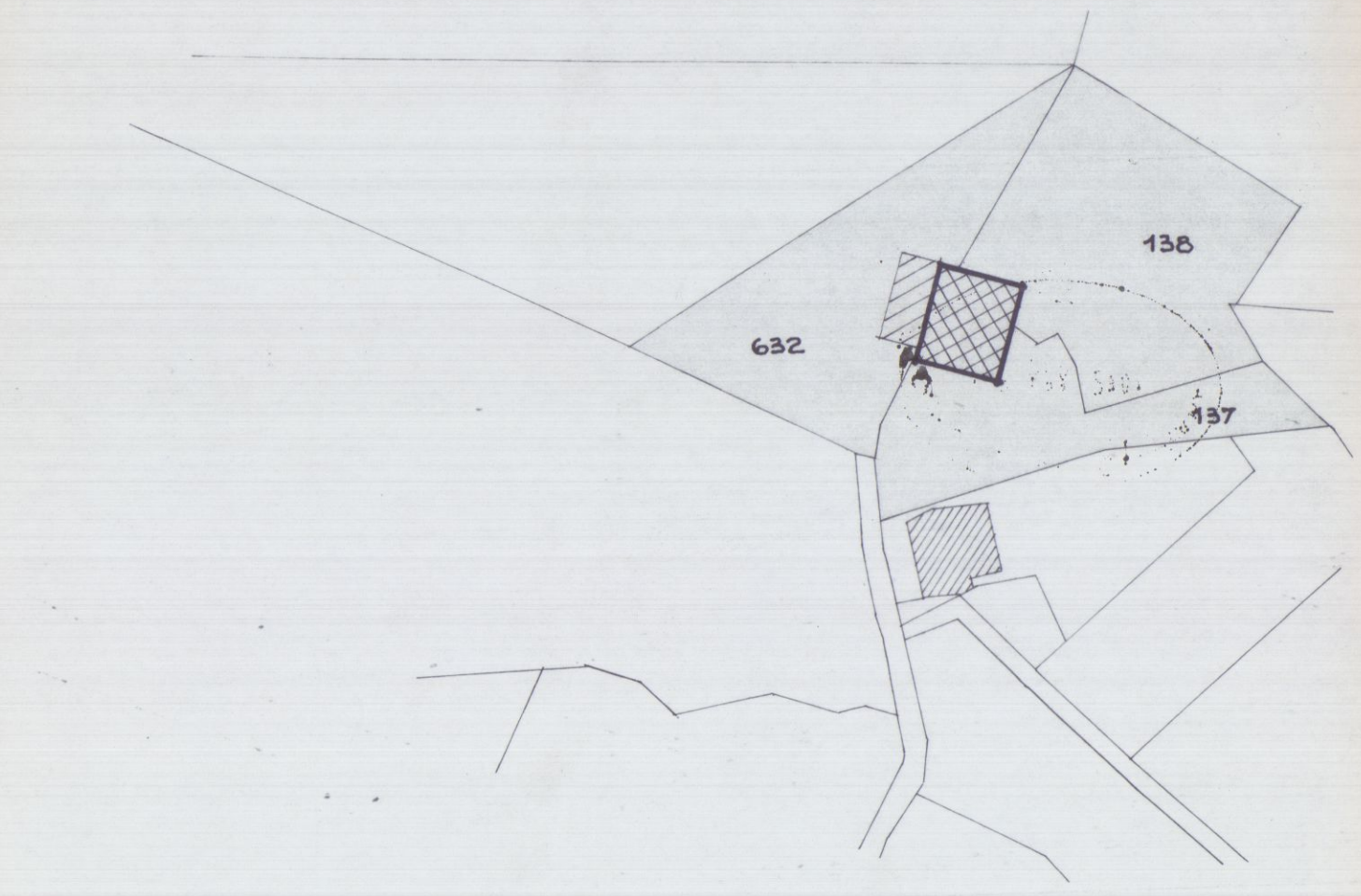
LEGENDA	
ORTO	
OLIVETO / FRUTTETO	
VIGNETO	
BOSCO	



COMUNE DI CARRARA

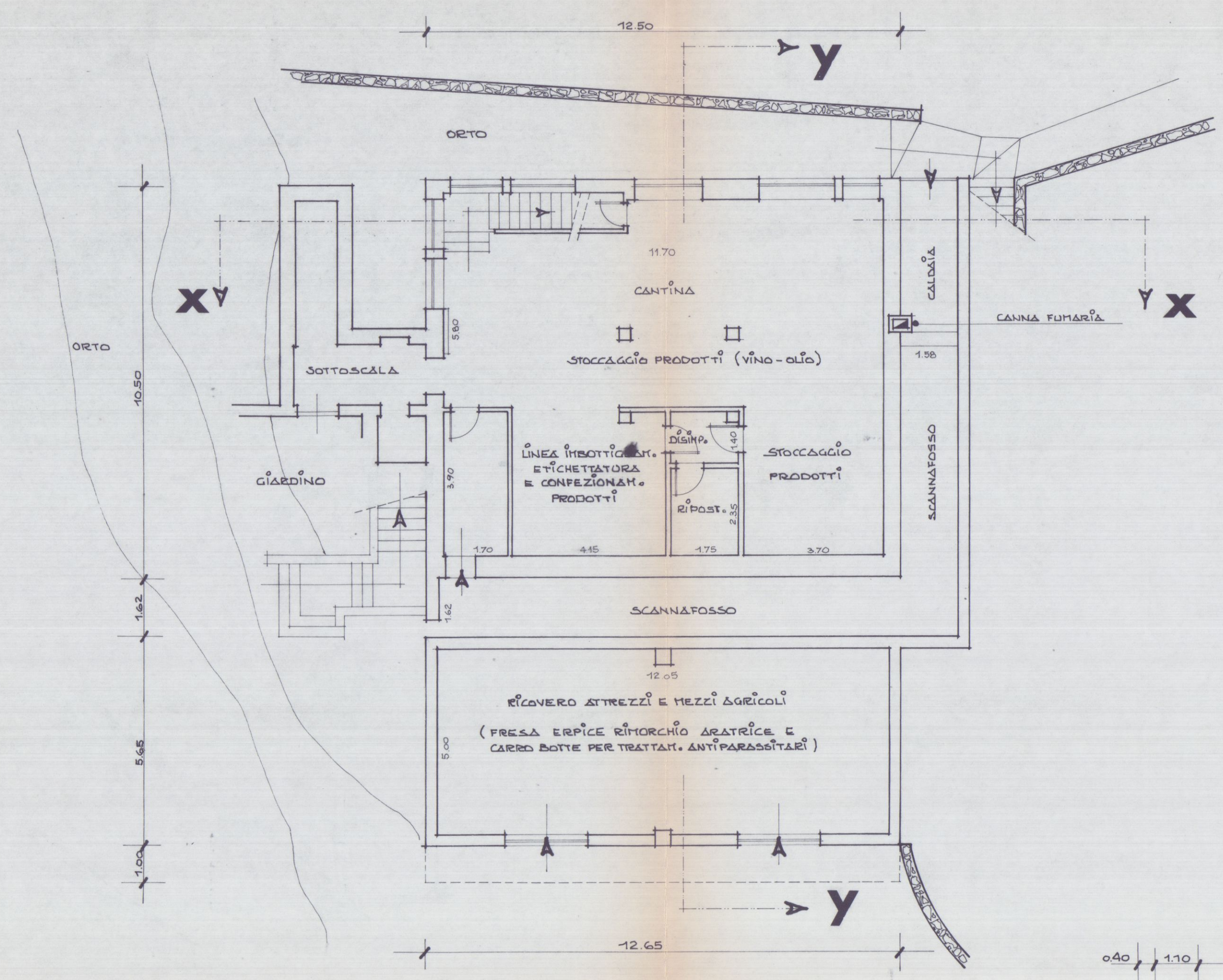
OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località AGLI OSSI.

1 PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI



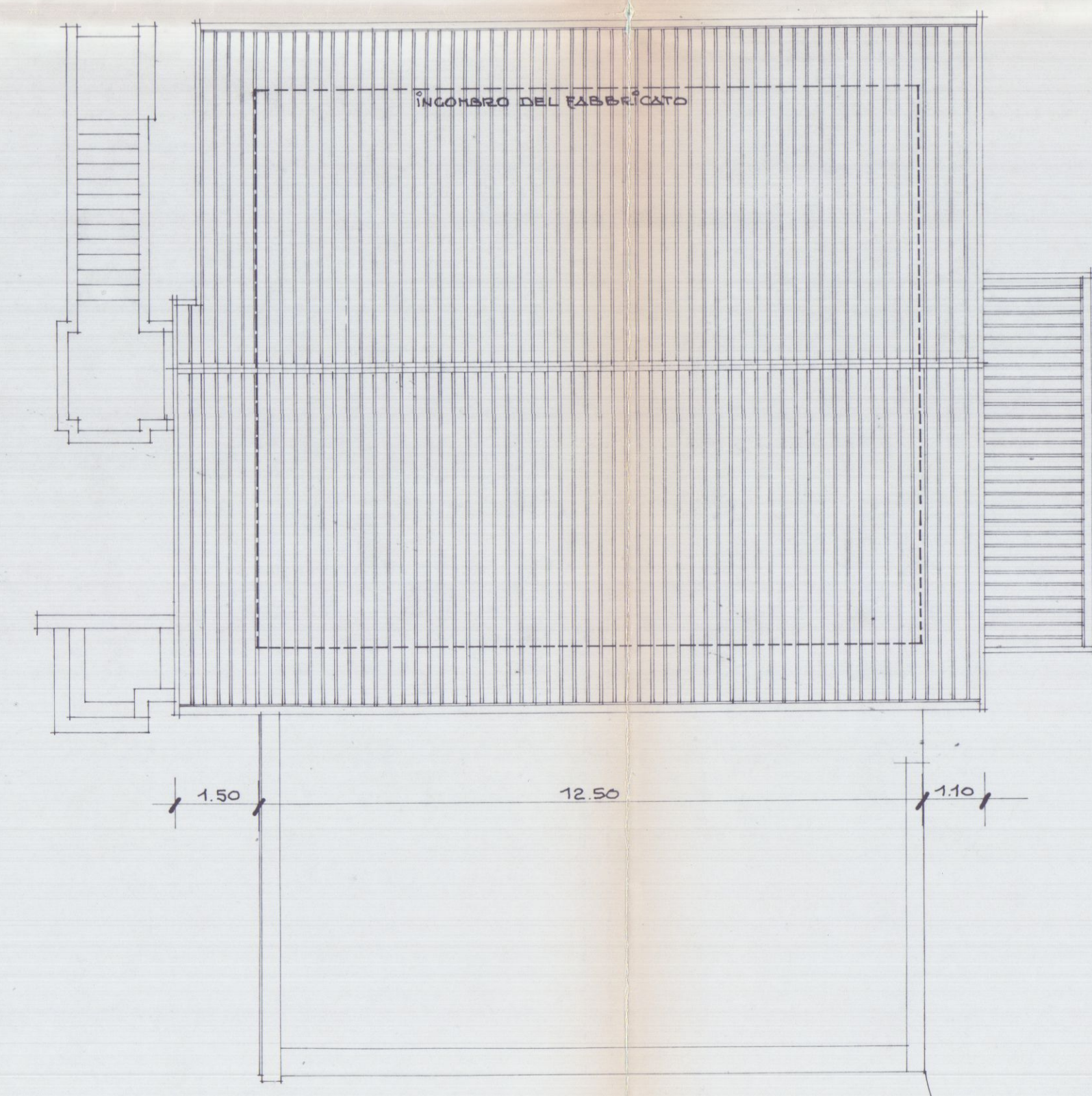
STRALCIO CATASTALE. SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPA. 137. 136. 632 ED ALTRI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CALCOLI SUPERFICI		
CANTINA	370 x 9.60 =	MQ 35.52
RIPOST.	175 x 2.35 =	" 4.11
DISIMP.	175 x 1.40 =	" 2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00 =	" 16.60
STOCCAGGIO	3.90 x 1.70 =	" 6.63
	5.80 x 8.00 =	" 46.40
TOTALE		MQ 111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	MQ 60.25
TOTALE		MQ 60.25

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA

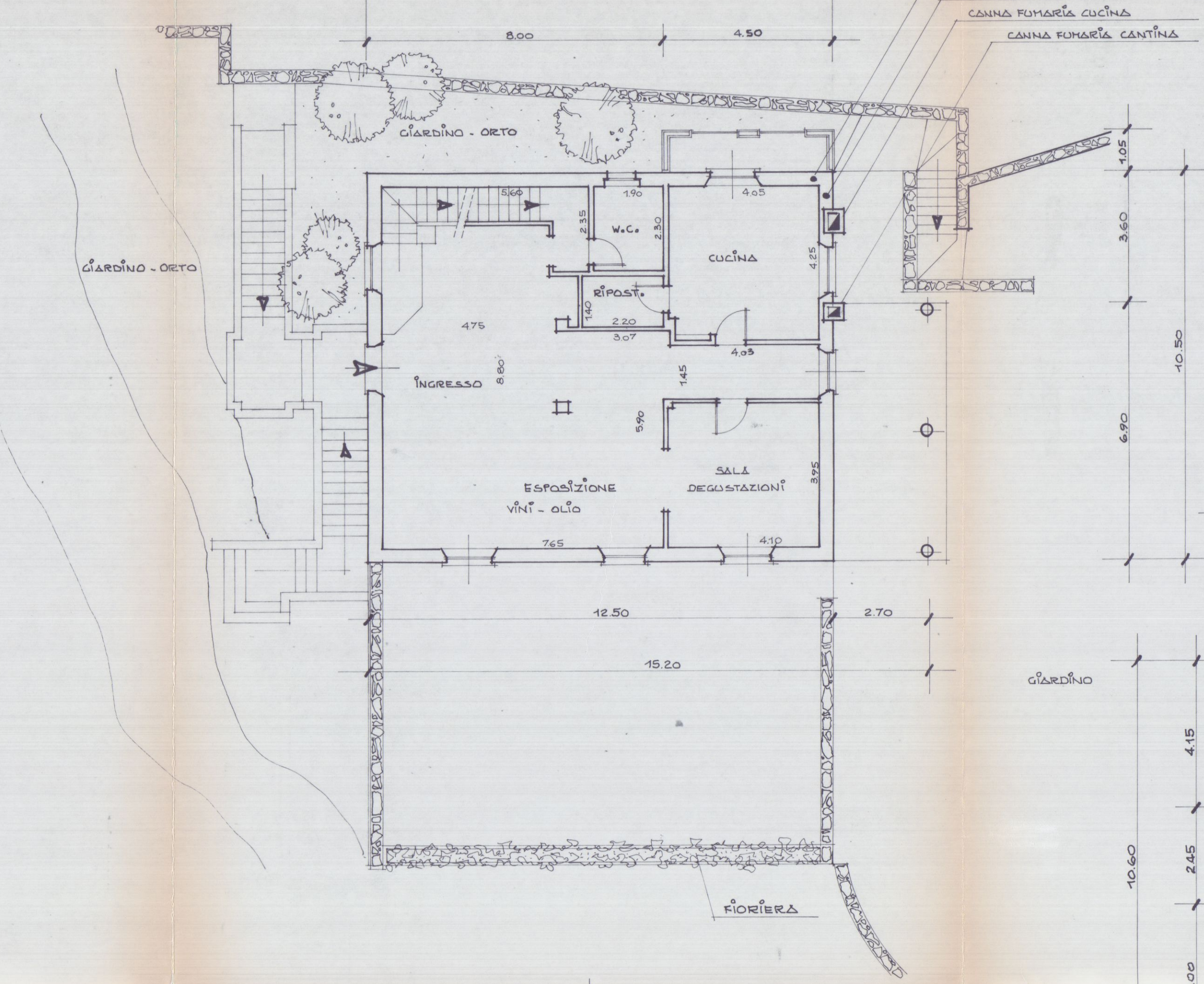
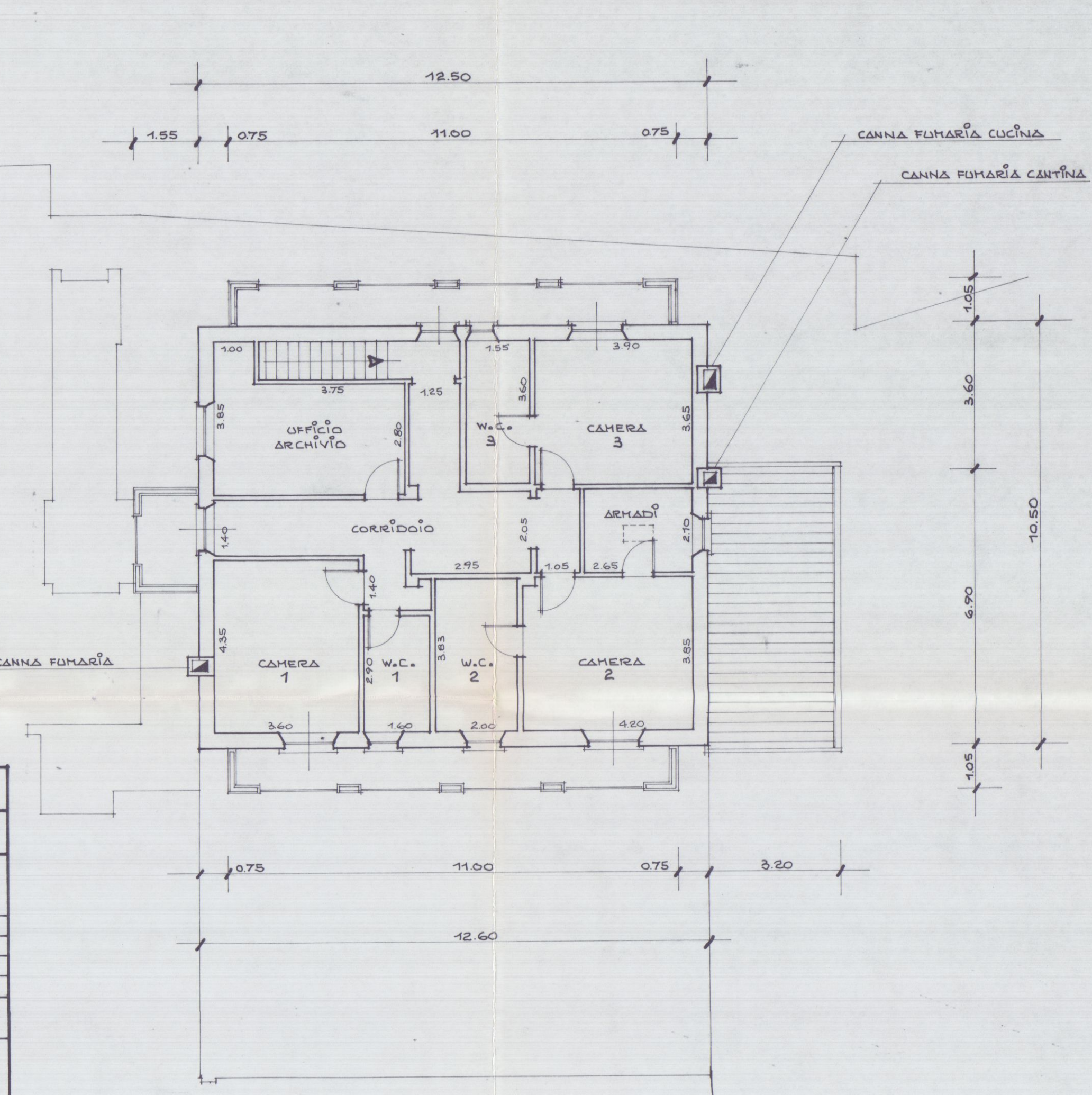


TABELLA SUPERFICIE E RAPPORTI ILLUMINANTI					
	LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12	
PIANO TERRA	INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80 3.07 x 5.90 = 18.10 4.03 x 1.45 = 5.80	1.20 x 2.50 x 2 = 5.50 1.10 x 1.00 = 1.10 1.20 x 1.65 = 2.00 1.00 x 0.80 = 0.80	5.50 1.10 2.00 0.80	
	SALLETTA DEGUSTAZ.	1.90 x 3.95 = 16.20	120 x 2.50 = 2.75	5.90	
	W.C.	4.90 x 2.30 = 4.40	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50	
	RIPOSTAGLIO	1.40 x 2.20 = 3.08	—	—	
	CUCINA	4.05 x 4.25 = 17.20	1.25 x 2.50 = 3.10 1.20 x 2.30 = 2.75	3.10 2.75	
PIANO PRIMO	UFFICIO ARCHIVIO MA 14.35	4.75 x 2.80 = 13.30 1.00 x 1.05 = 1.05	1.20 x 1.40 = 1.70	8.44	
	CORRIDOIO MA 21.20	4.95 x 1.40 = 6.95 2.95 x 2.05 = 6.05 3.80 x 1.25 = 4.75 1.20 x 2.05 = 2.45 1.40 x 1.00 = 1.40	0.80 x 2.30 = 1.85 1.10 x 2.30 = 2.50	1.85 2.50	
		CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	5.70
		CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.90
		CAMERA 3	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	5.20
PIANO PRIMO	W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	7.75	
	W.C. 1	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	11.16	
	W.C. 3	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61	
	ARMADIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54	

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

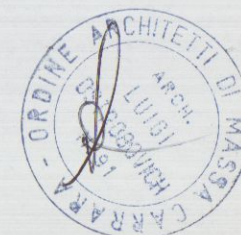
PIANTA PIANO PRIMO



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località 'AGLI OSSI.

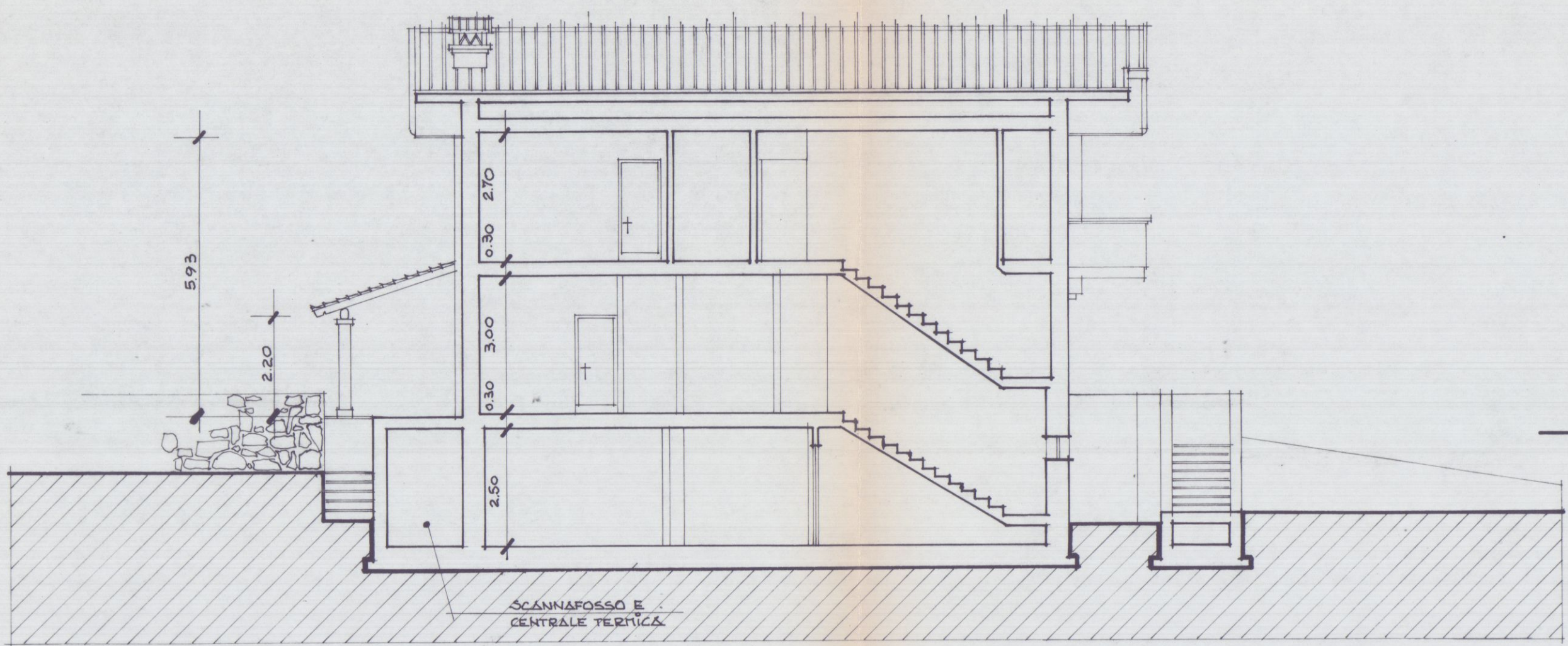
COMUNE DI CARRARA
03 APR. 2001

COMUNE DI CARRARA
17 MAG. 2001

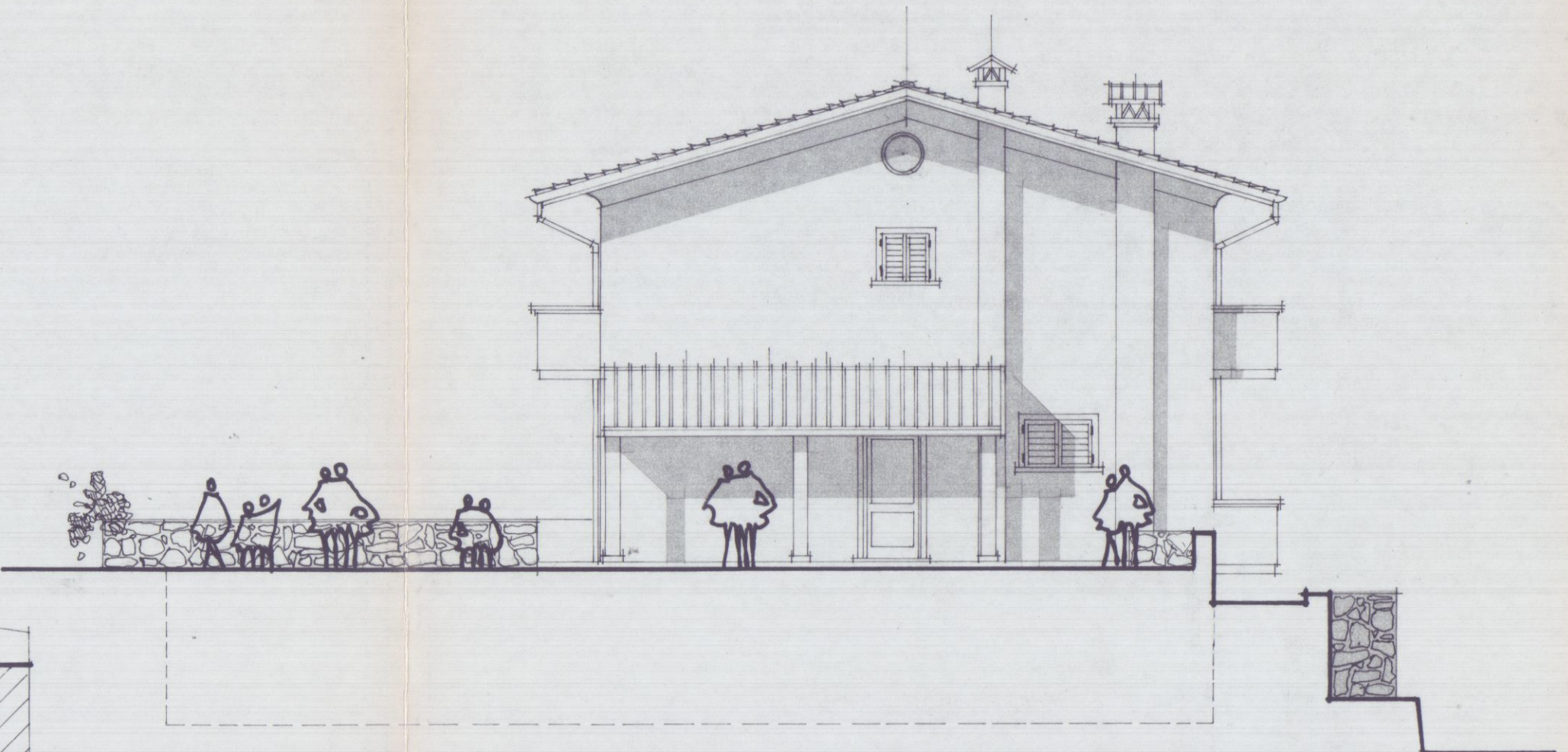


2

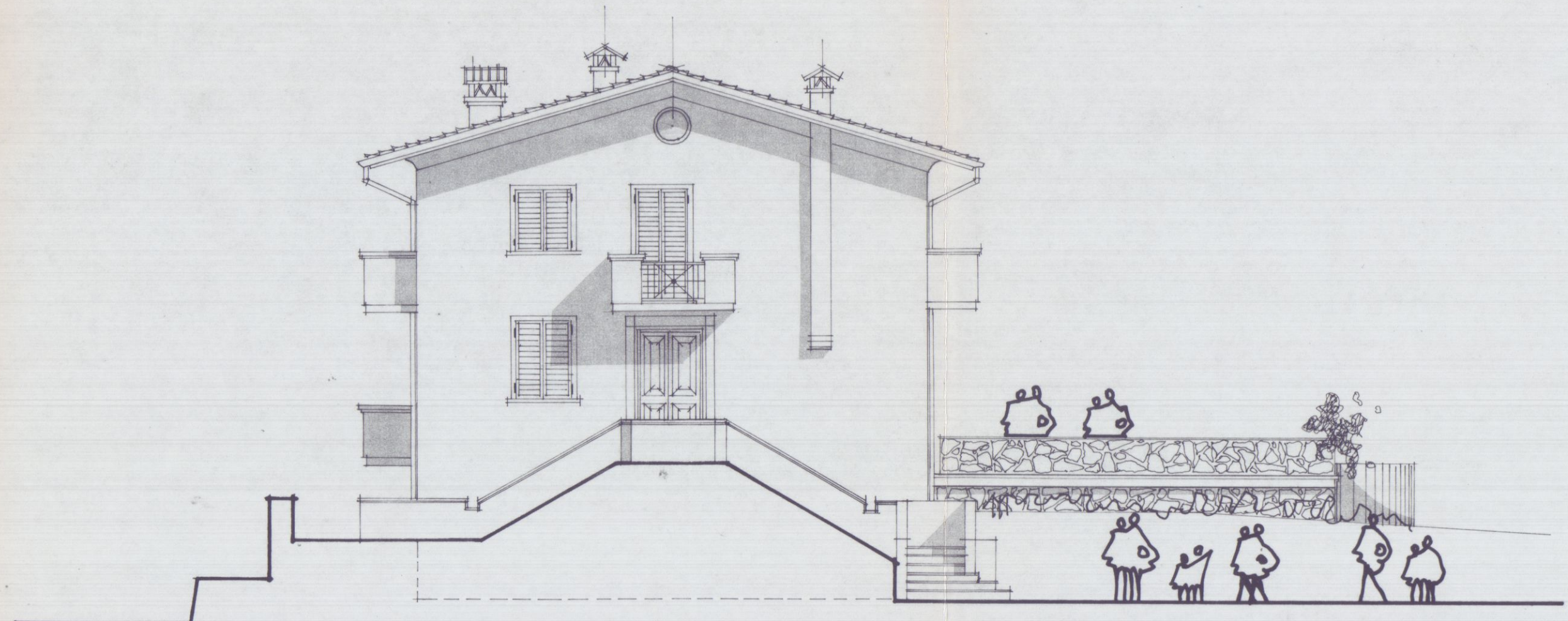
SEZIONI E PROSPETTI



SEZIONE X-X

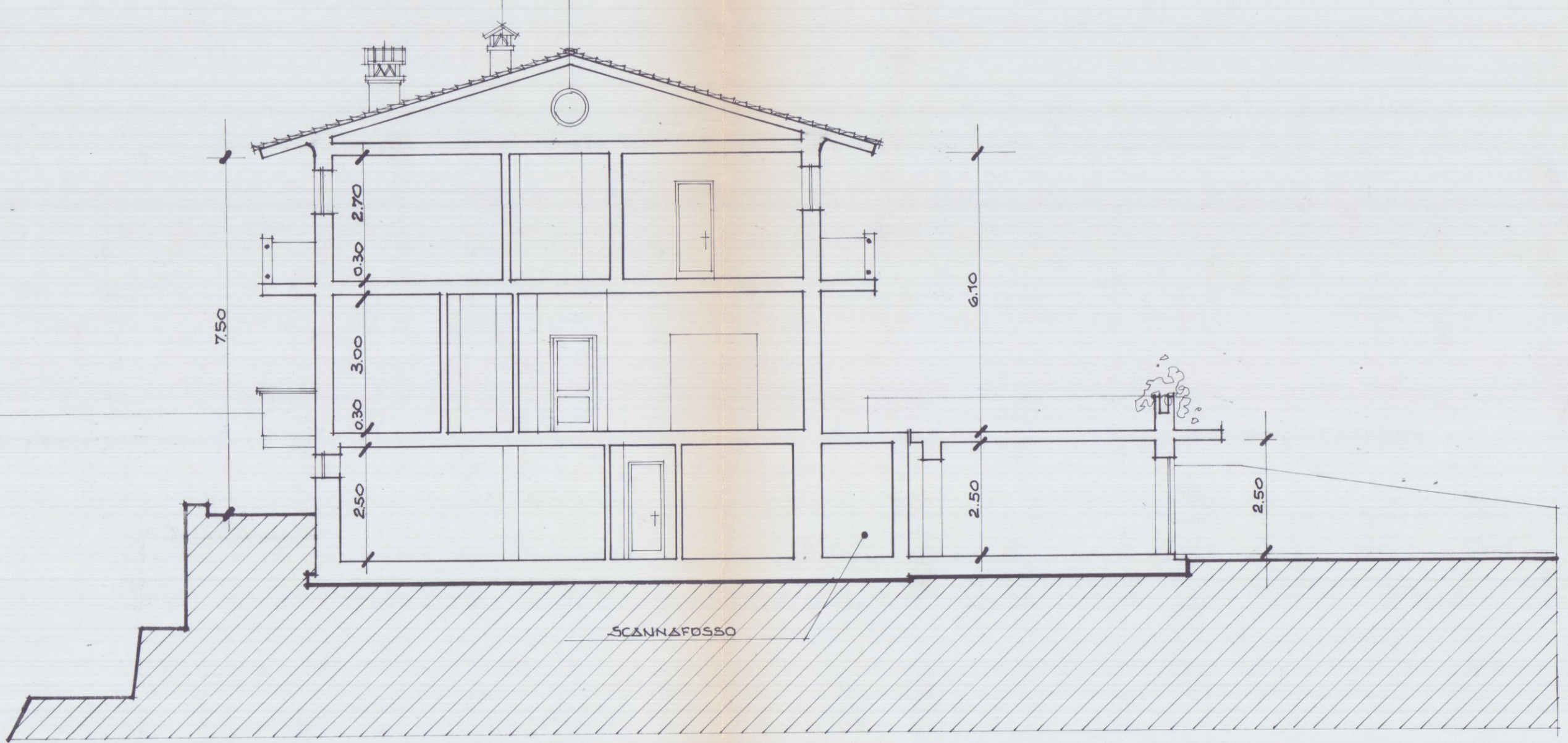


PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI

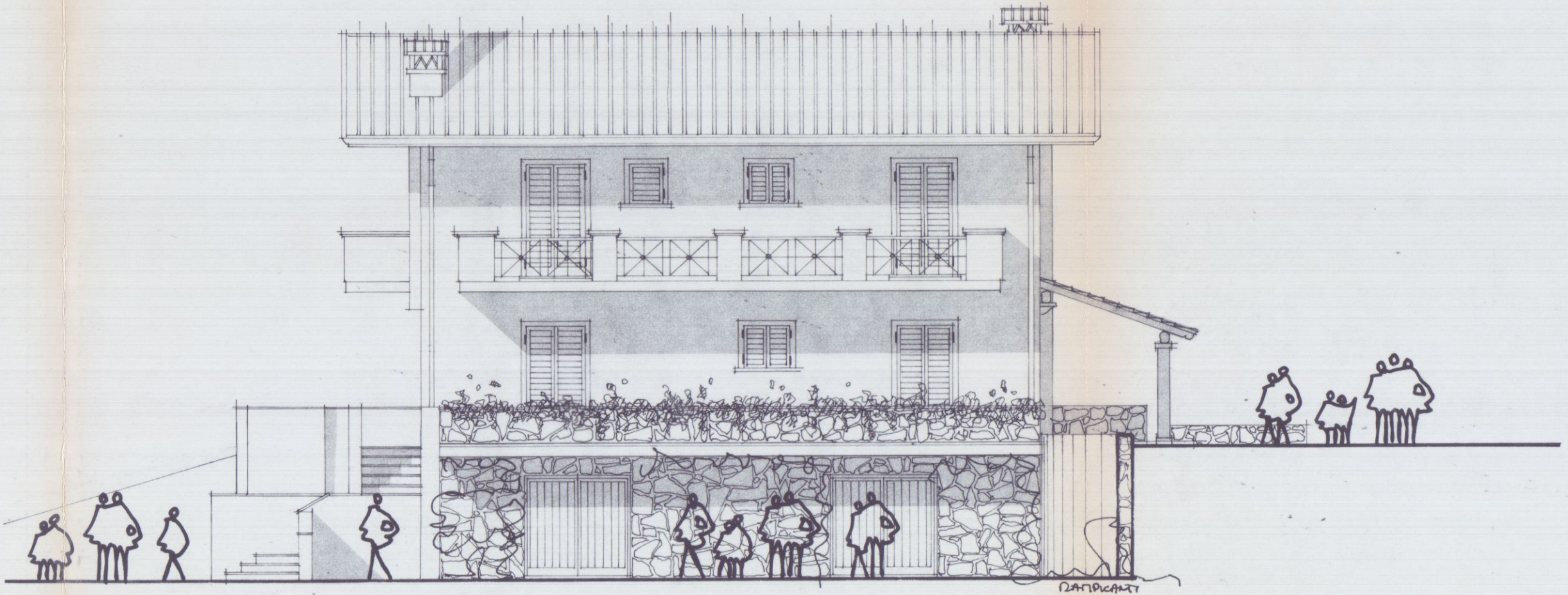


PROSPETTO VISTO DA CODENA

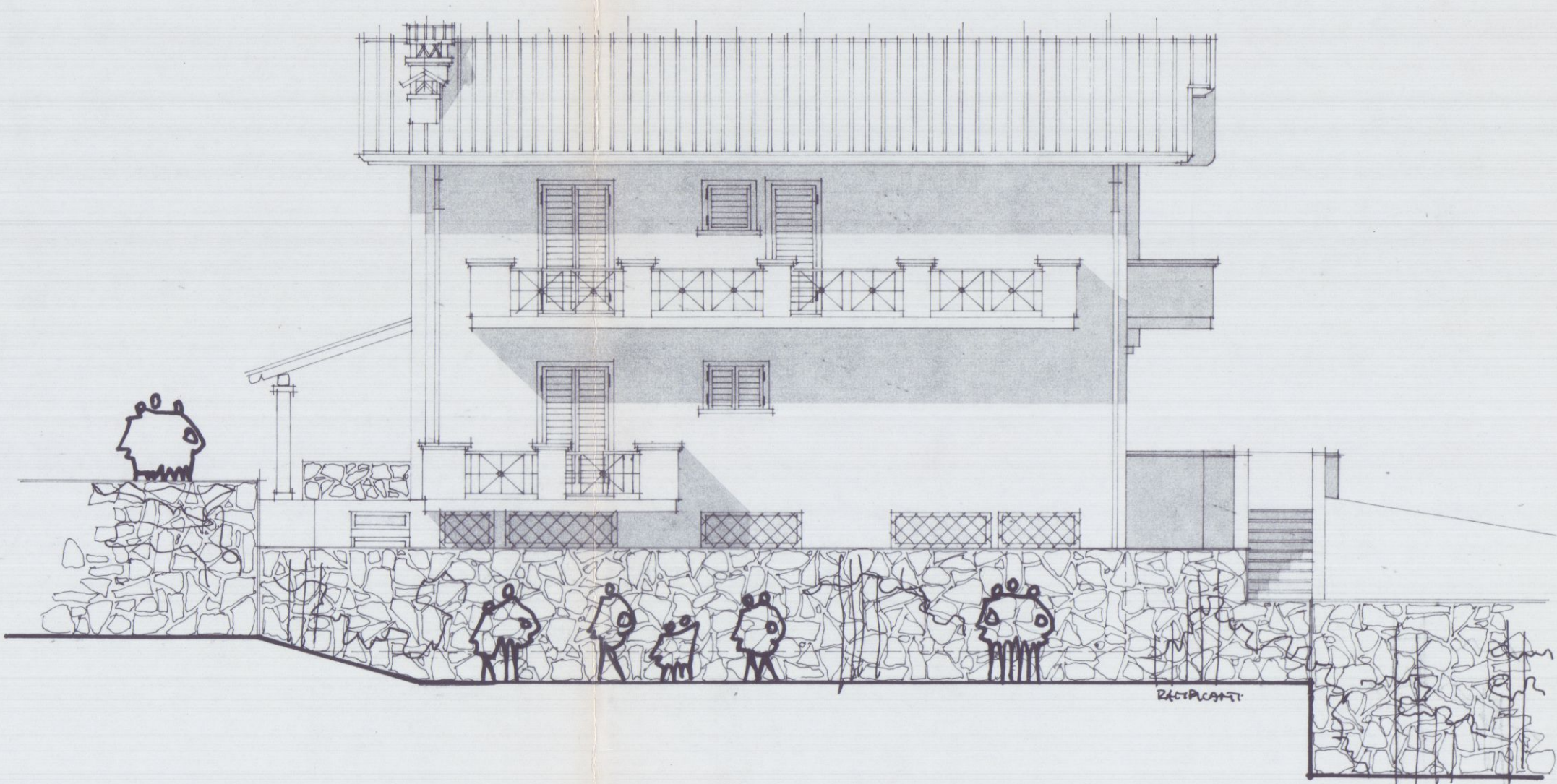
SEZIONE y-y



PROSPETTO LATO CARRARA



PROSPETTO LATO MASSA

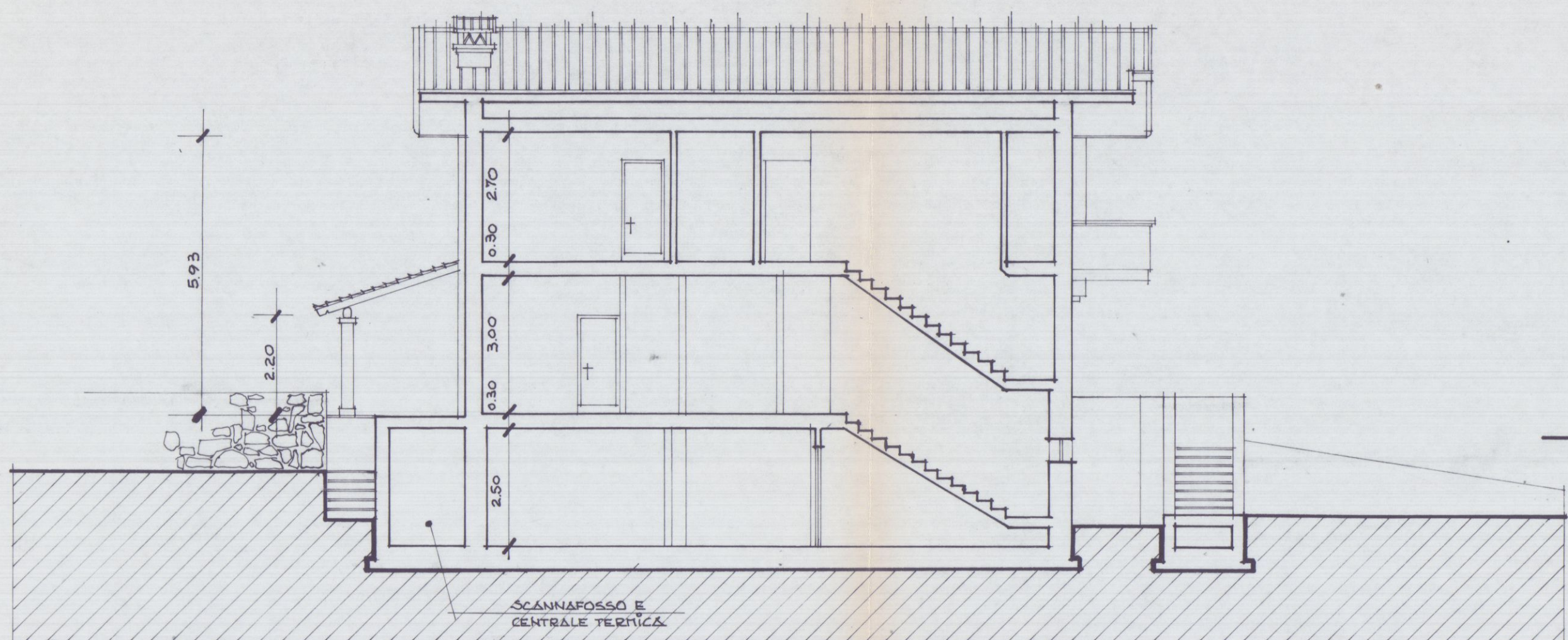


OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Localita' AGLI OSSI.

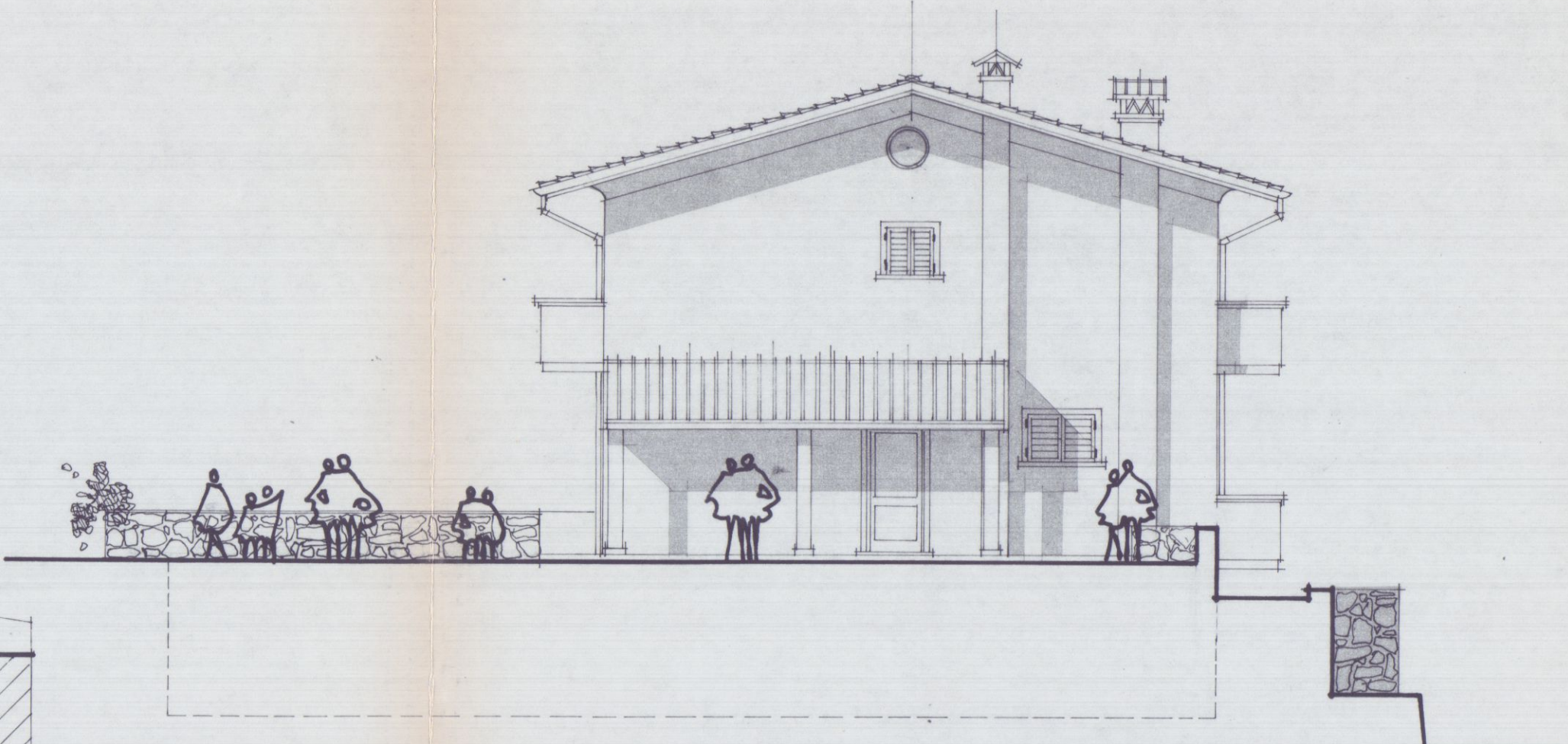
17 MAG. 2001

17 MAG. 2001

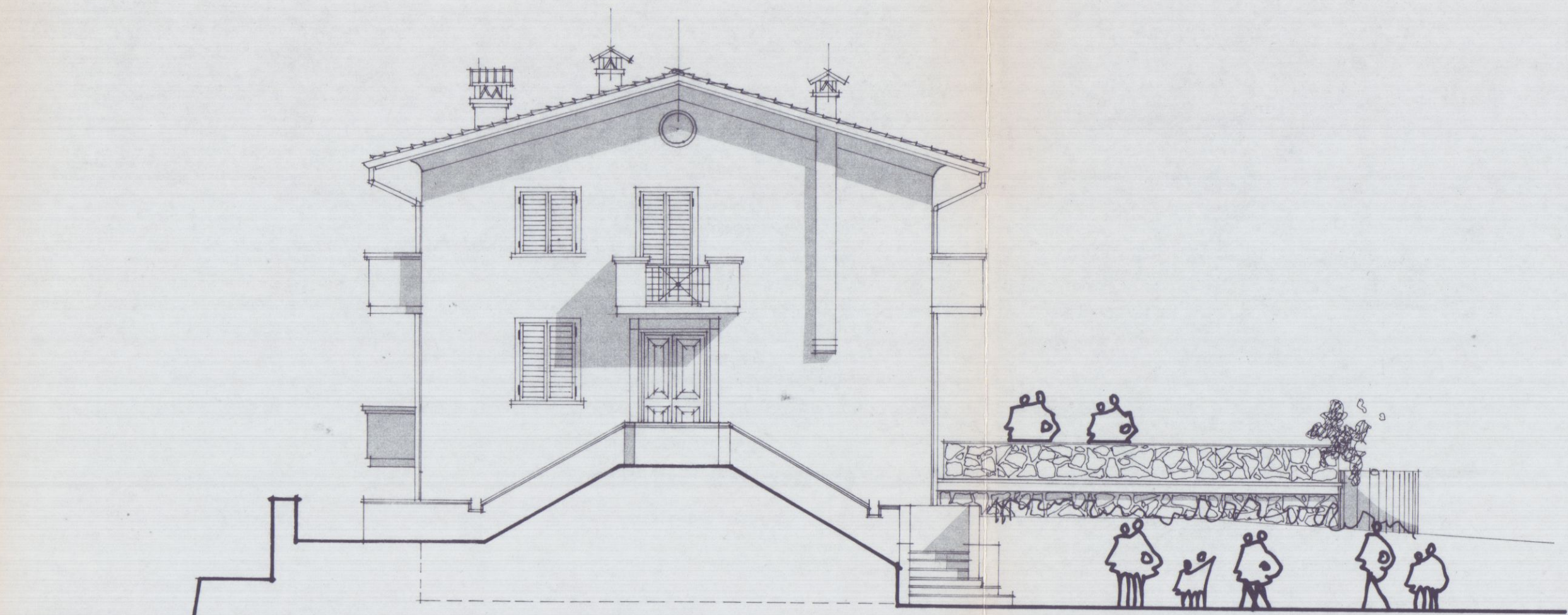
2 SEZIONI E PROSPETTI



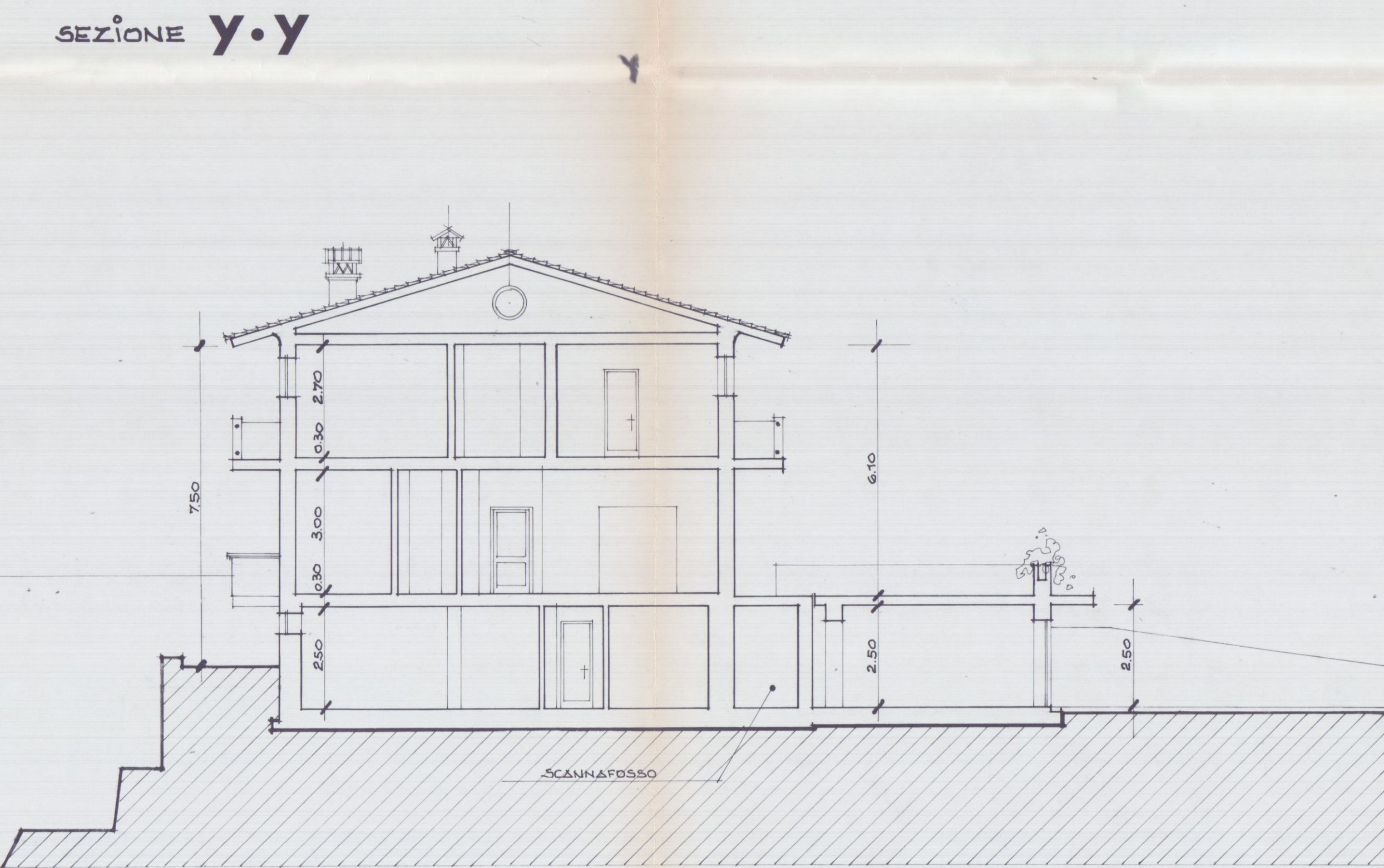
SEZIONE X-X



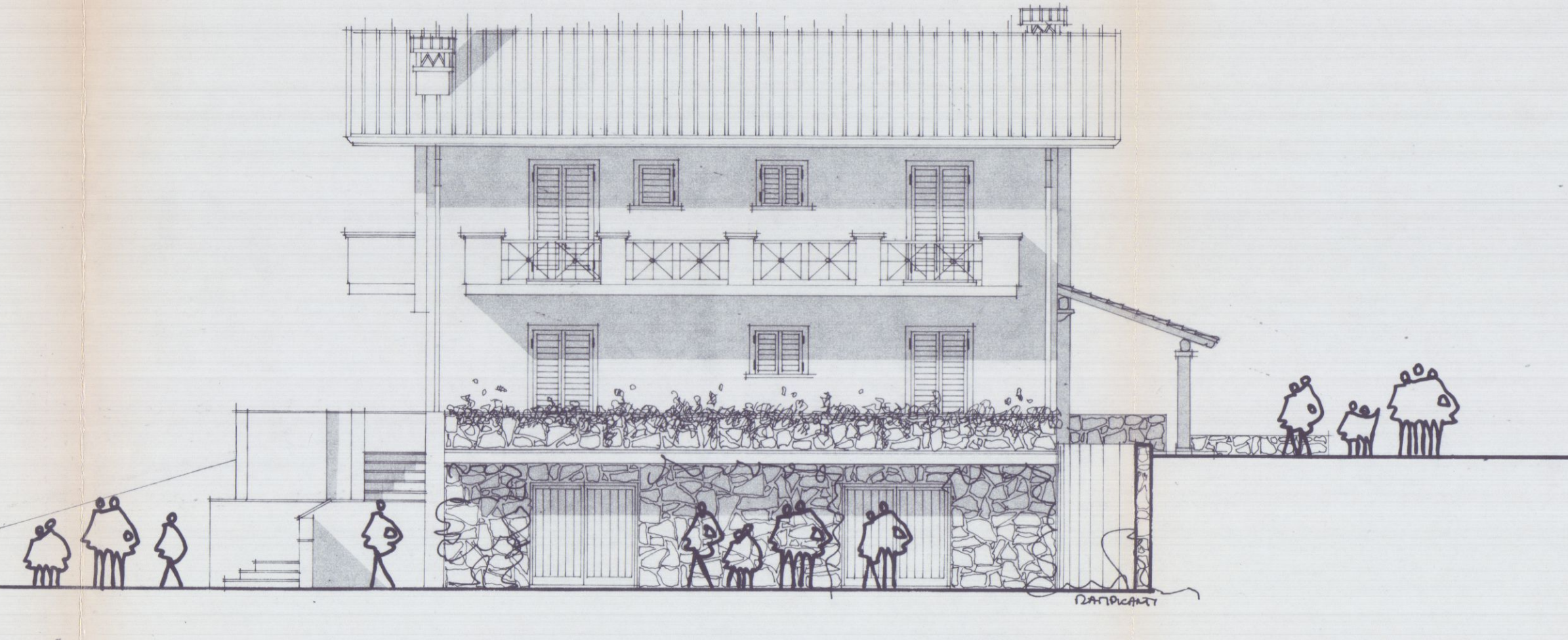
PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



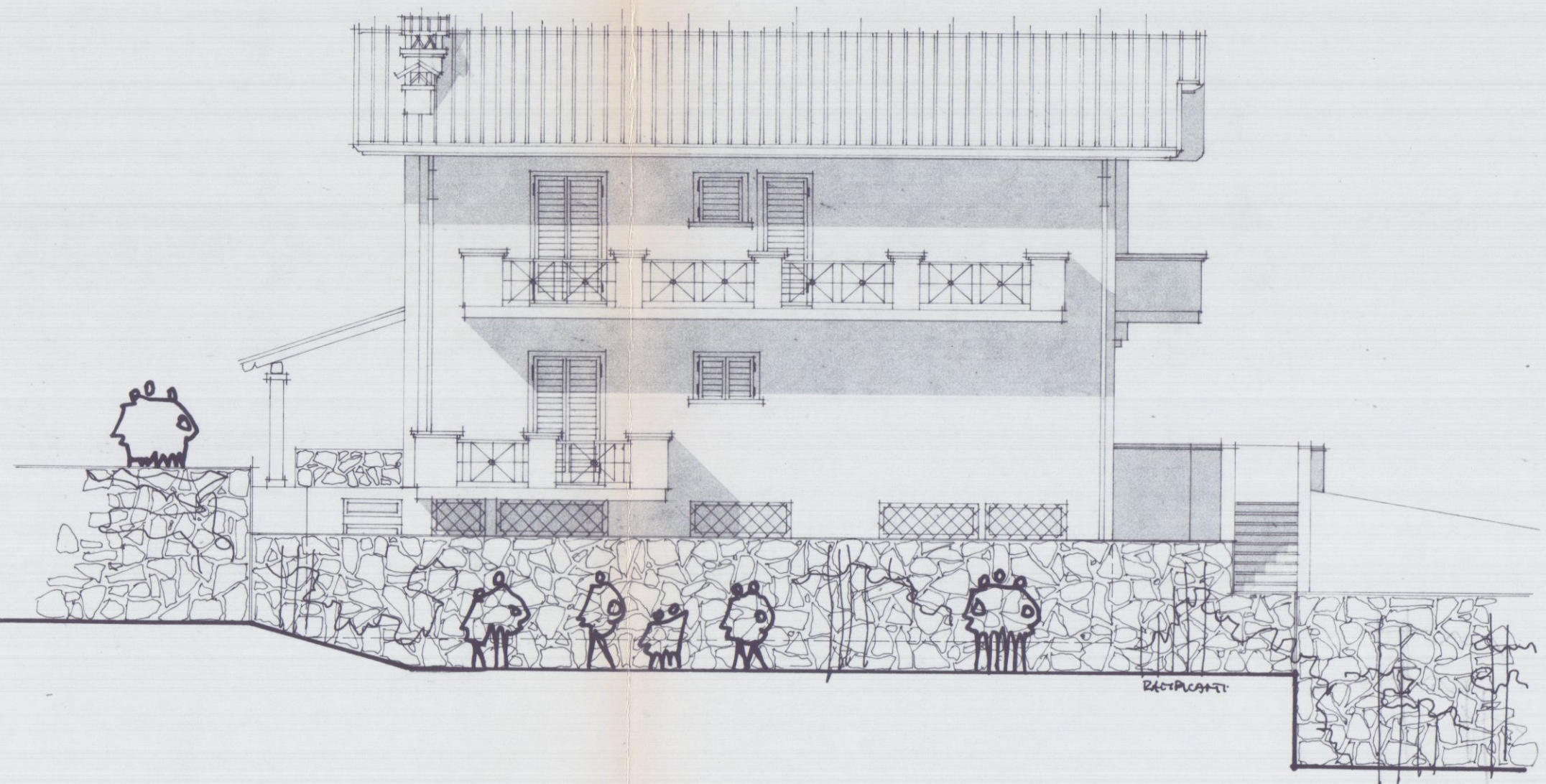
PROSPETTO VISTO DA CODENA



SEZIONE Y-Y



PROSPETTO LATO CARRARA



PROSPETTO LATO MASSA

COMUNE DI CARRARA

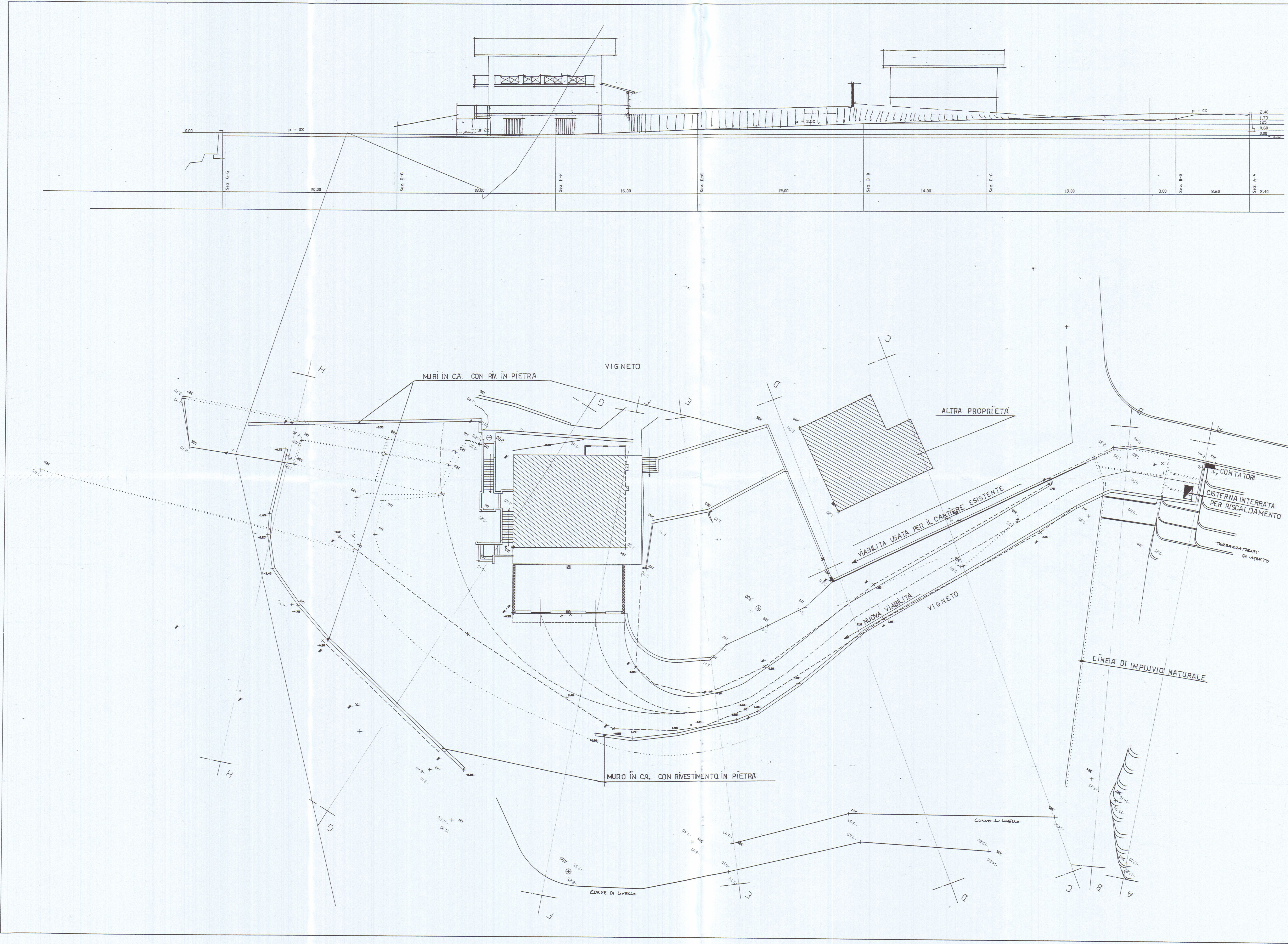
OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI - Località "AGLI OSSI",



PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA (viabilità)

sezione longitudinale / pianta sezioni

IL COMMITTENTE FRANCHI ILDA		IL PROGETTISTA arch. Luigi Ostrogovich	
TAVOLA A	SCALA DISEGNI: 1:200	DATA	



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI - Località "AGLI OSSI",

PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA (viabilità)



sezioni trasversali

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

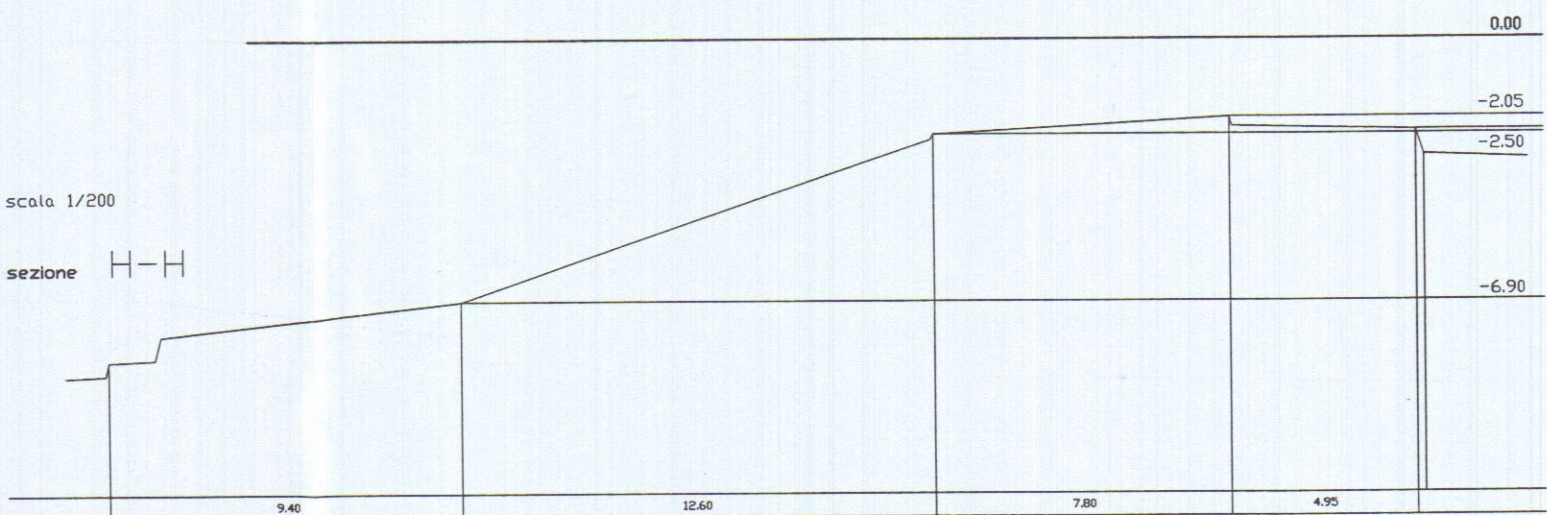
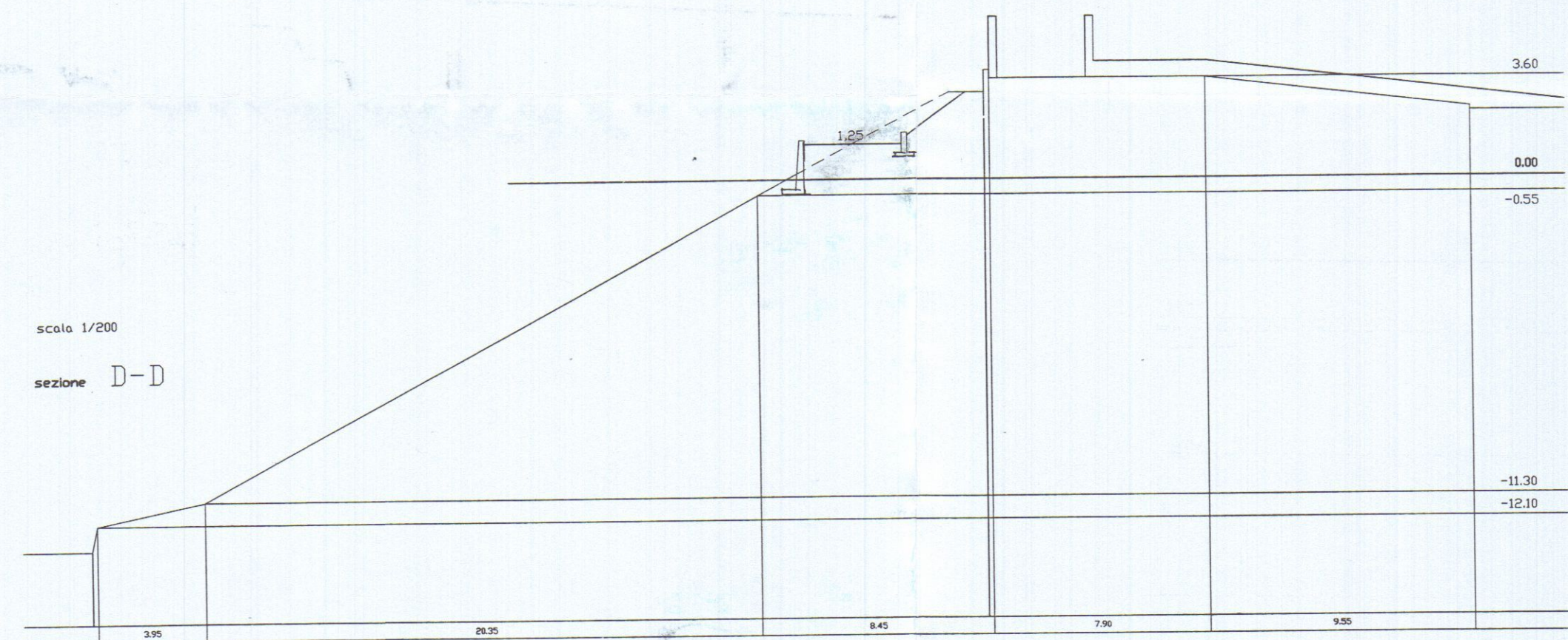
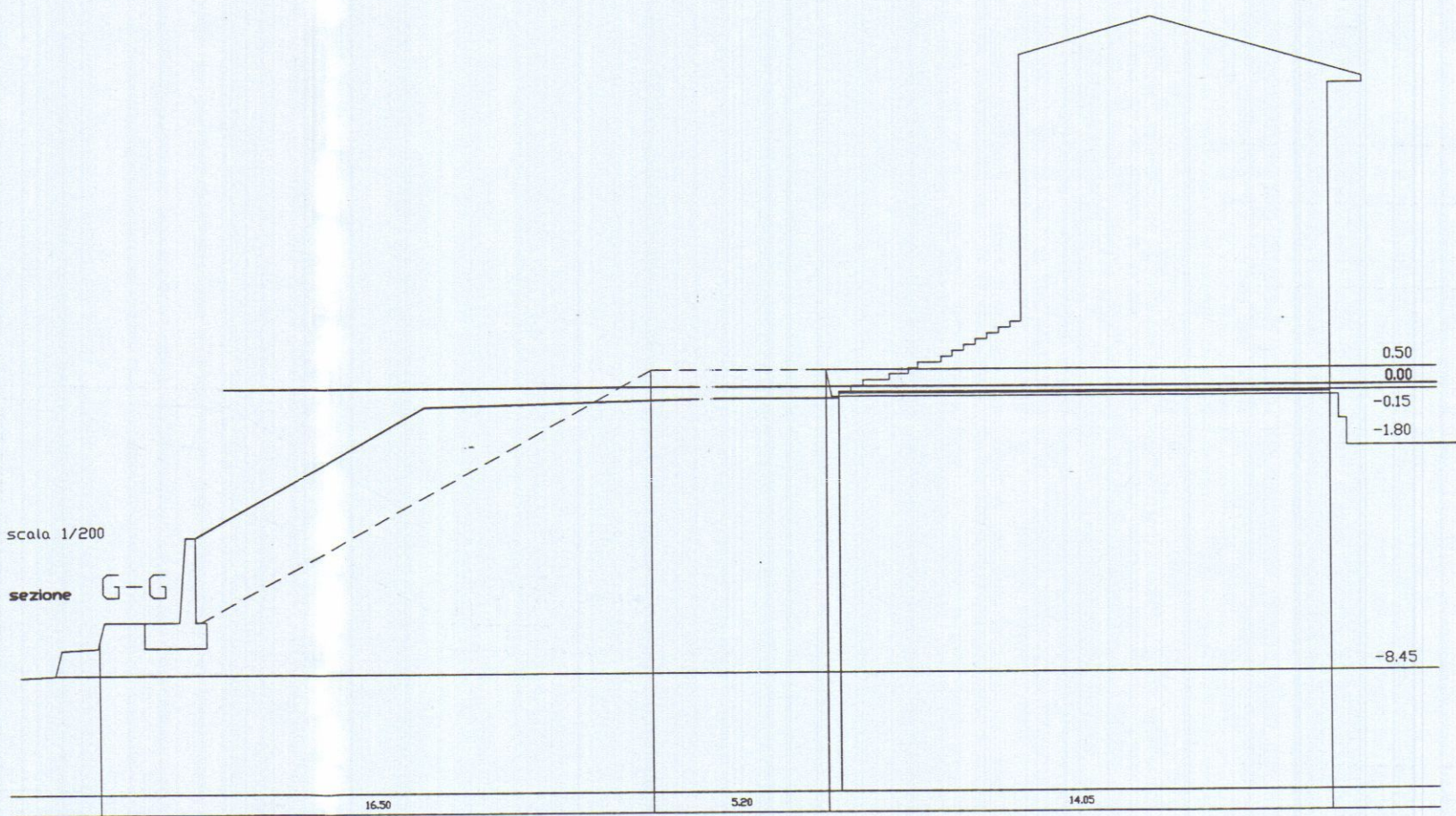
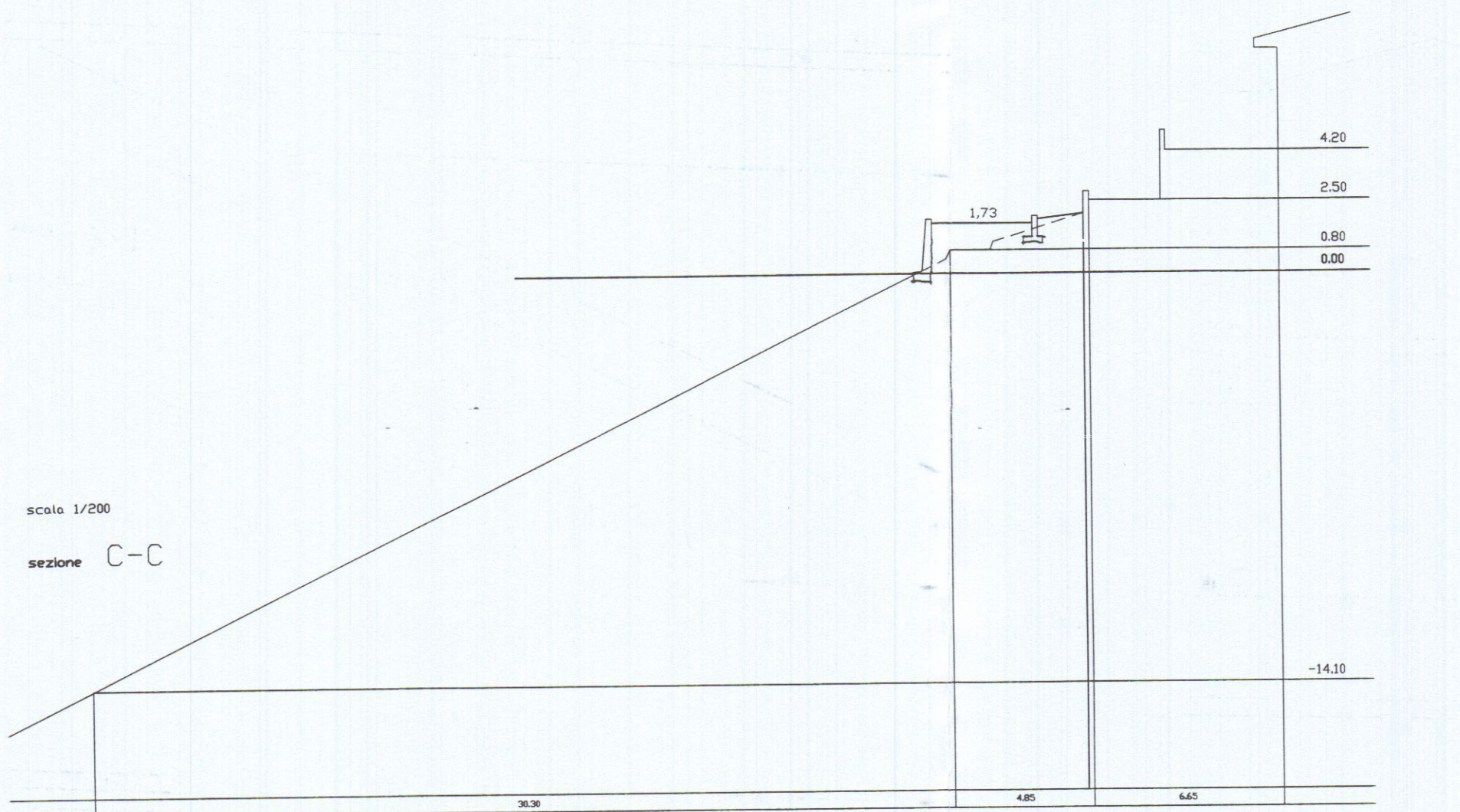
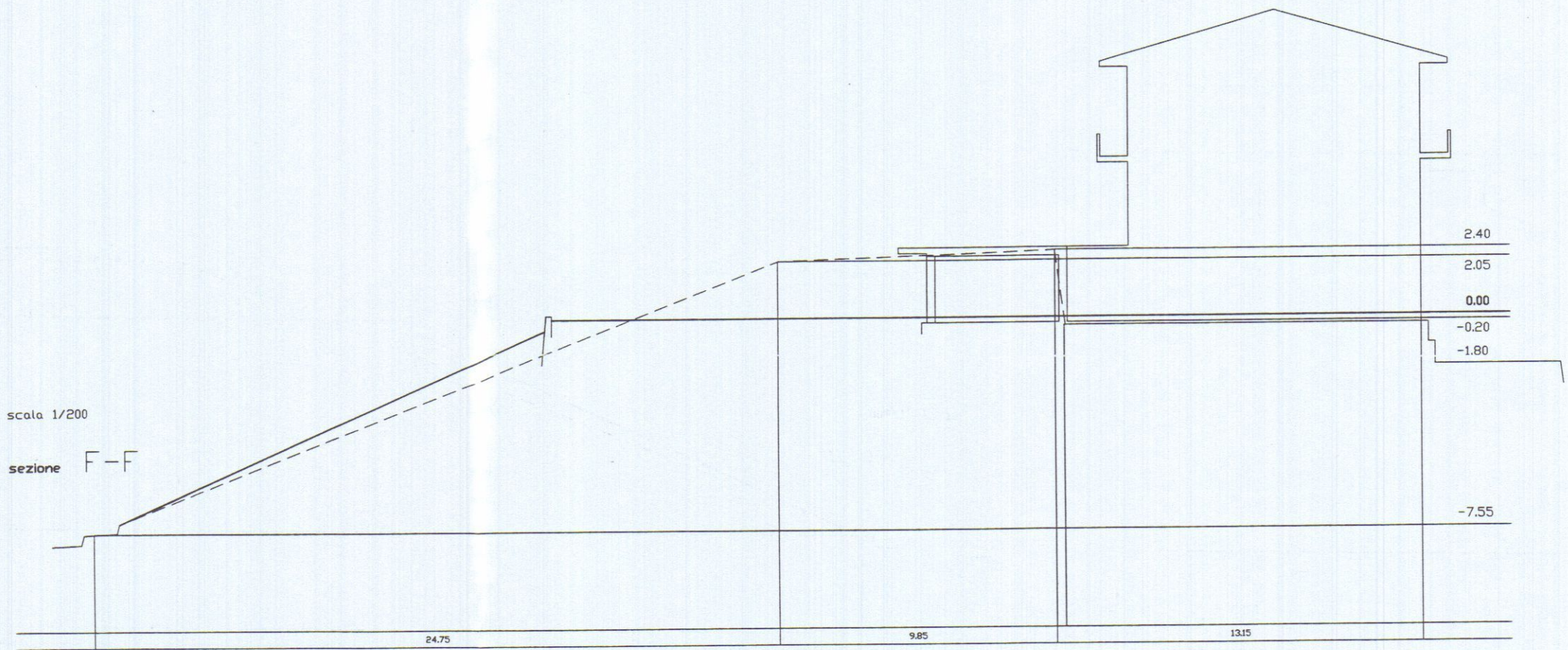
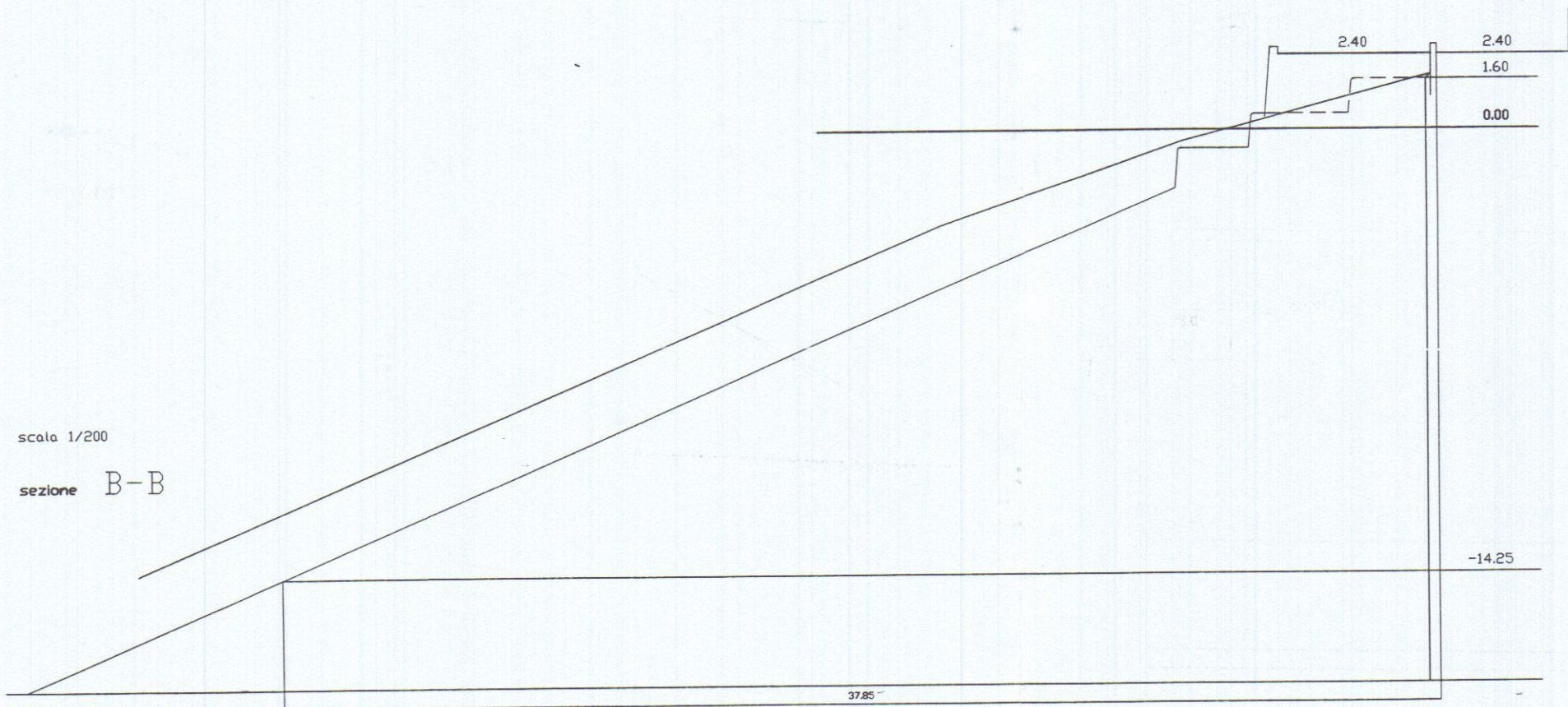
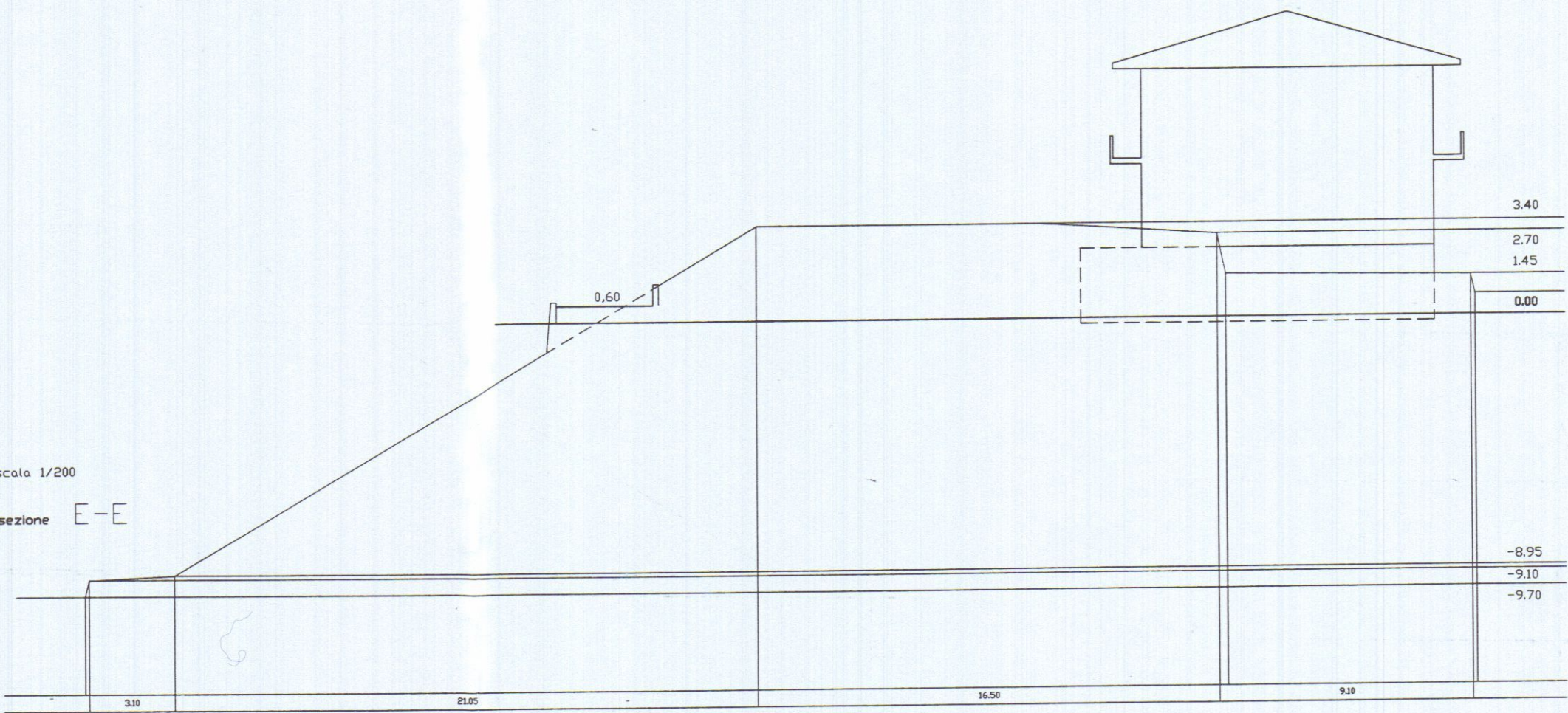
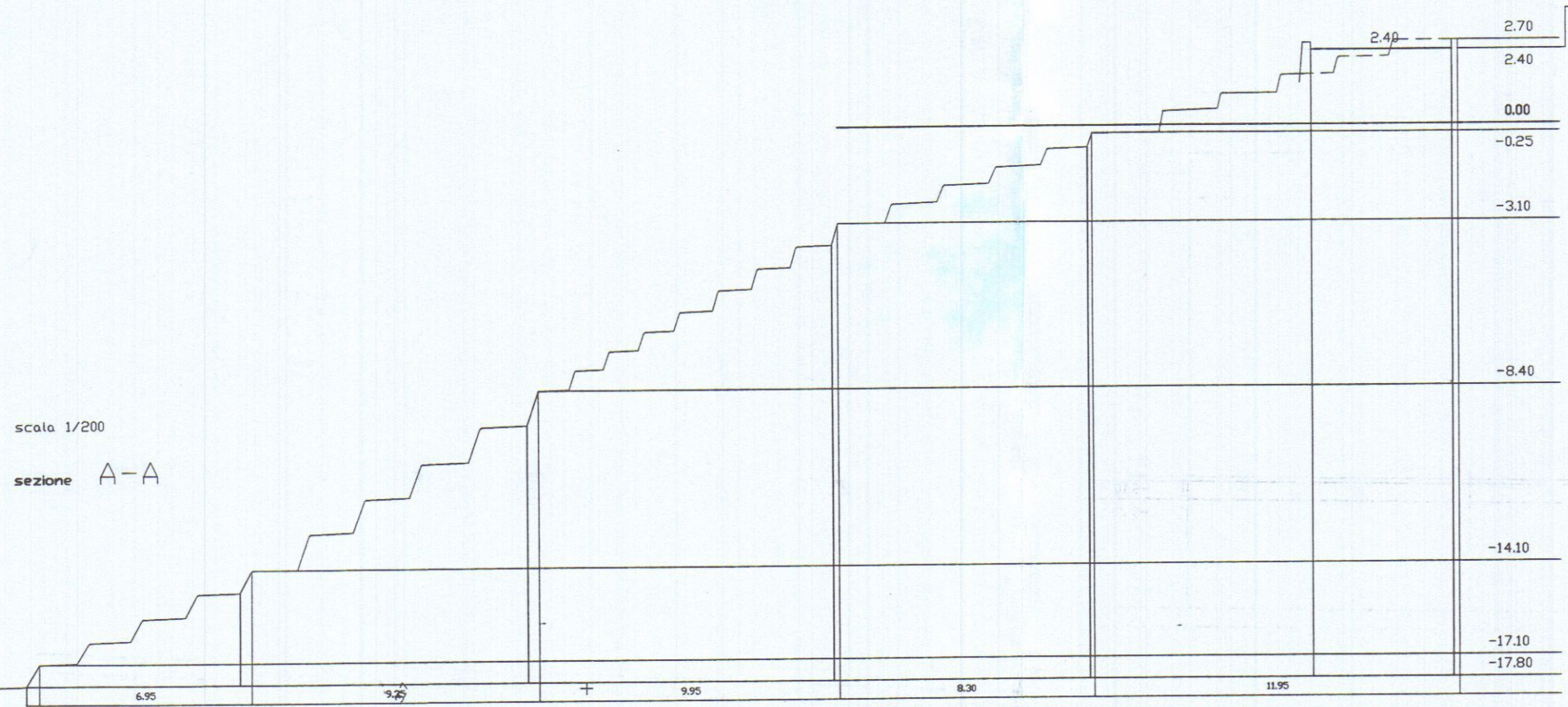


TAVOLA

SCALA DISEGNI:

DATA

B
1:200



COMUNE DI CARRARA

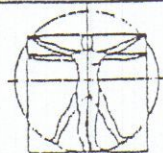
OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.

L'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO ANCHE IN VARIANTE DI SANATORIA RICADE IN AREA BIANCA QUINDI IN AREA AGRICOLA. NON NECESSITA DI PARERE DELLA SOVRINTENDENZA ANCHE NELLA PRIMA CONCESSIONE (152/98) AVEVO GIA' DIMOSTRATO L'INFONDATEZZA DEL NULLA OSTA DA PARTE DEI BENI CULTURALI DI PISA



IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich



TAVOLA

SCALA DISEGNI:

DATA



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art. 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Localita' AGLI OSSI,

PIANO DI COLTIVAZIONE

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovics

TAVOLA

SCALA DISEGNI:
1500 - 2000

DATA

LEGENDA

ORTO

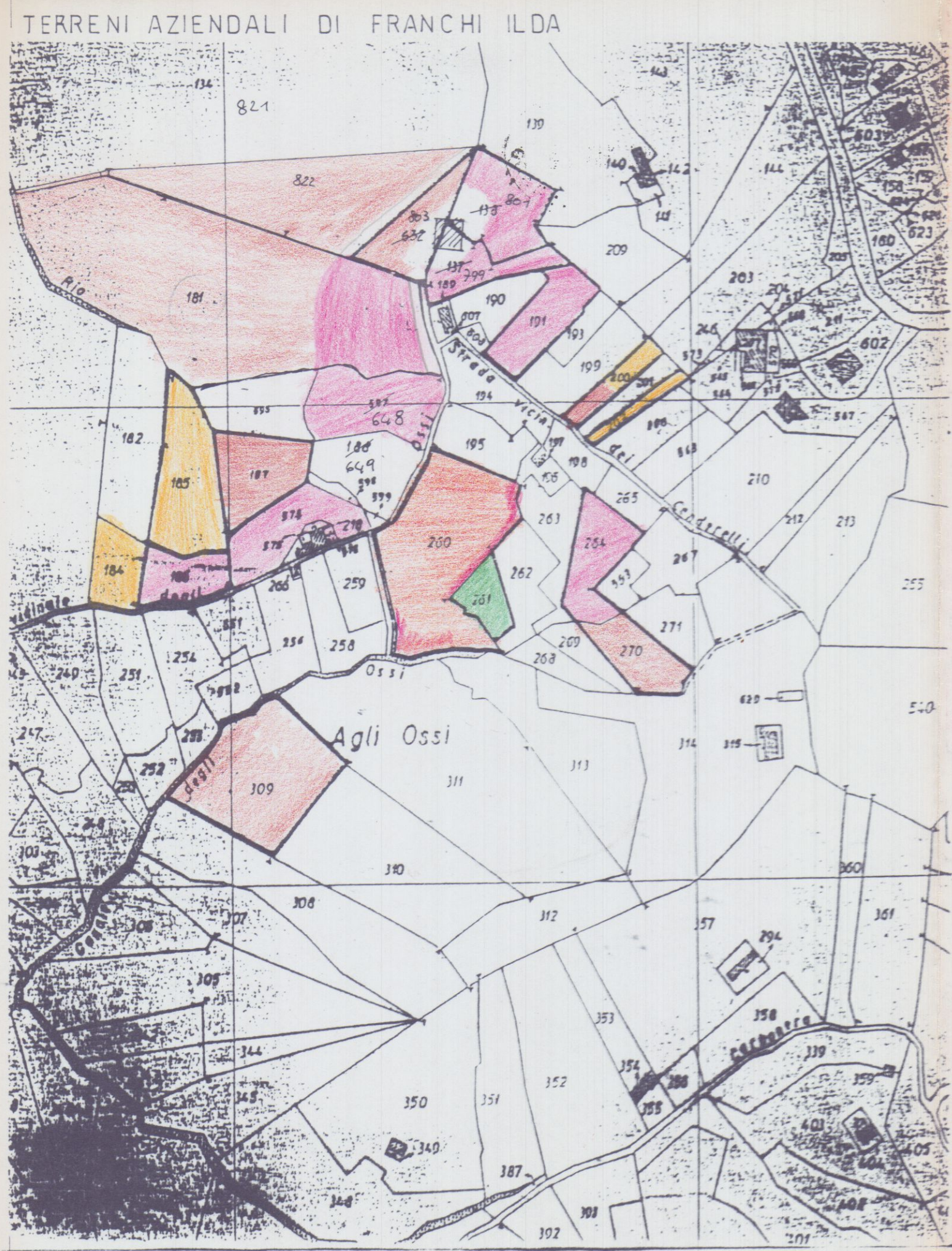
OLIVETO / FRUTTETO

VIGNETO

BOSCO

COMUNE DI CARRARA
03 APR. 2001

COMUNE DI CARRARA
107 MAG. 2001



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Localita "AGLI OSSI".

SISTEMAZIONE AREA INTERVENTO

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

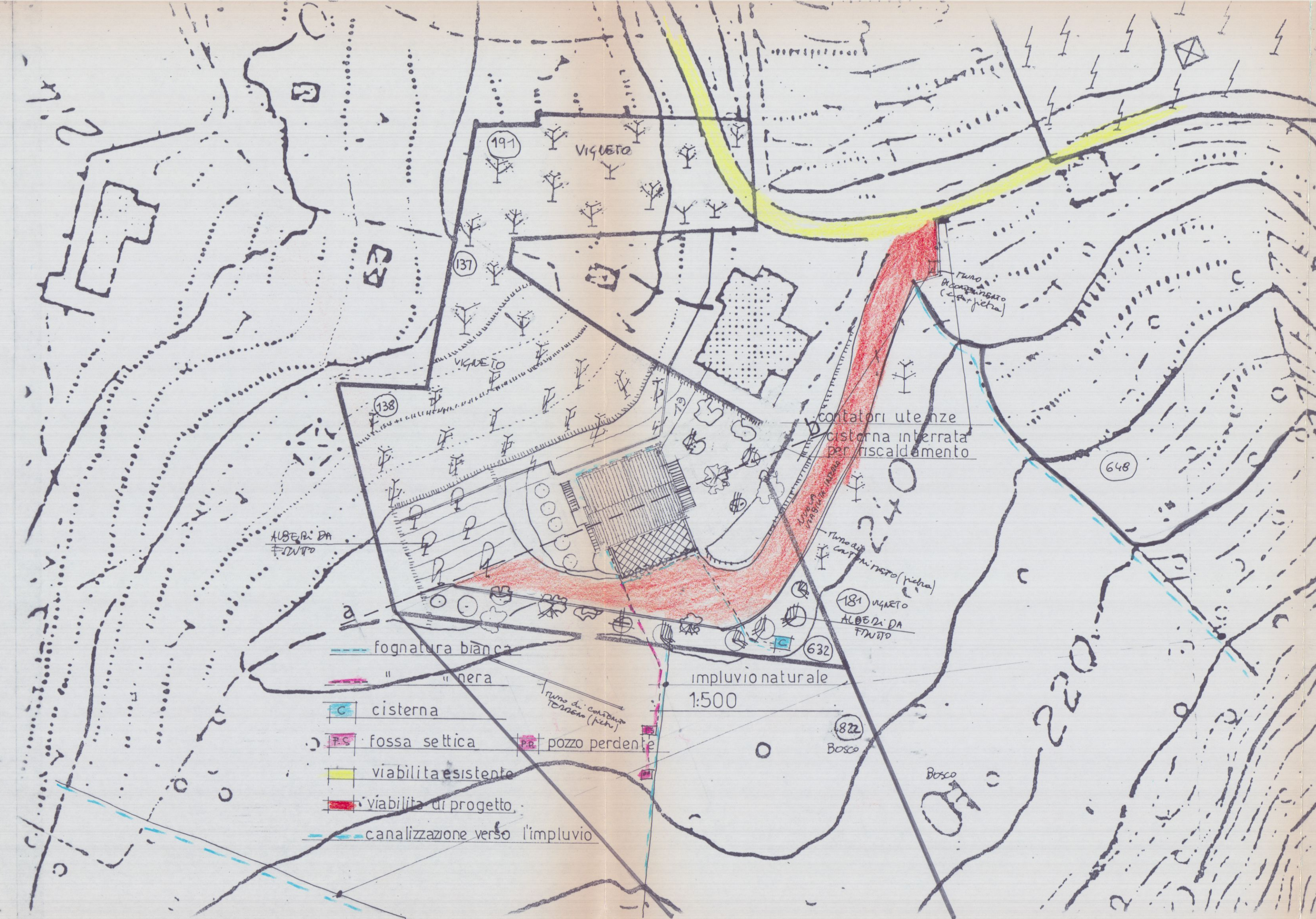
TAVOLA

3

SCALA DISEGNI:

1:500 - 1:5000

DATA



AREA INTERVENTO
IMPLUVIO NATURALE
FOSSO
VIABILITA'
1:5000



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Localita' AGLI OSSI.

1

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI

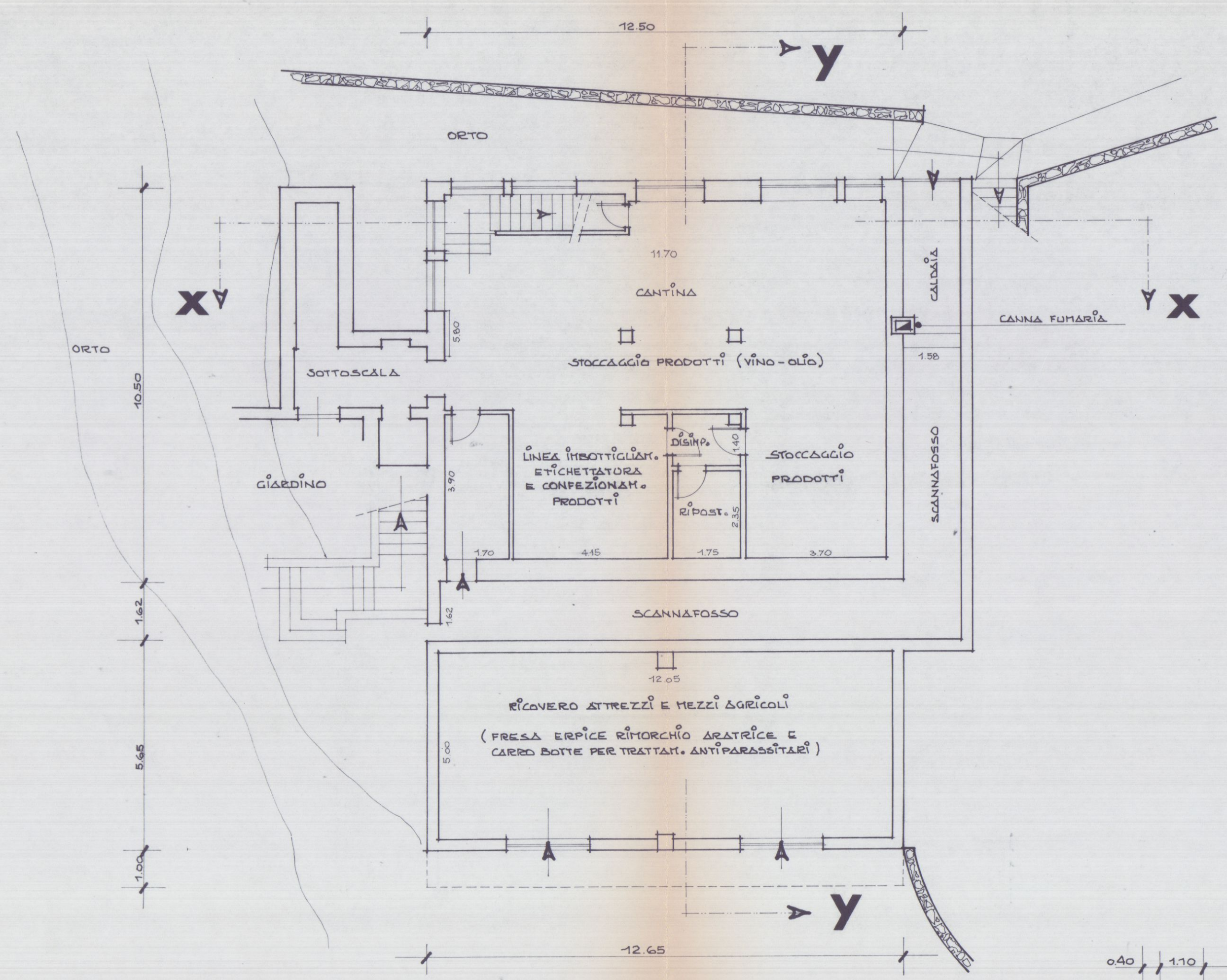
COMUNE DI CARRARA

17 MAG. 2001



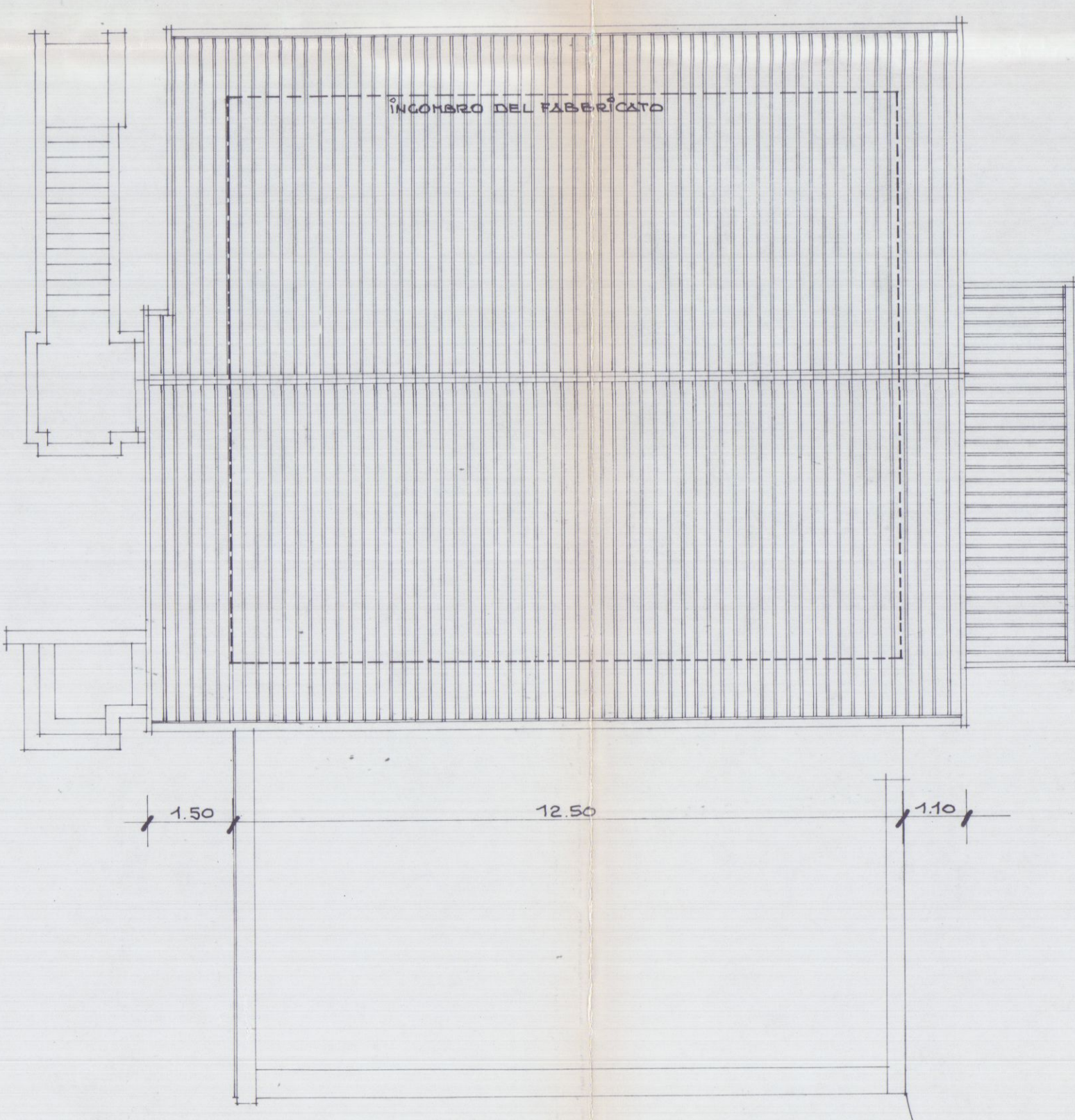
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAP. 137. 136. 632 ED ALTRI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CALCOLI SUPERFICI			
CANTINA	370 x 9.60	=	MQ 35.52
RIPOST.	175 x 2.35	=	" 4.11
DEIMP.	175 x 1.40	=	" 2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00	=	" 16.60
STOCCAGGIO	3.90 x 1.70	=	" 6.63
STOCCAGGIO	5.80 x 8.00	=	" 46.40
TOTALE			MQ 111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00	=	MQ 60.25
TOTALE			MQ 60.25

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA

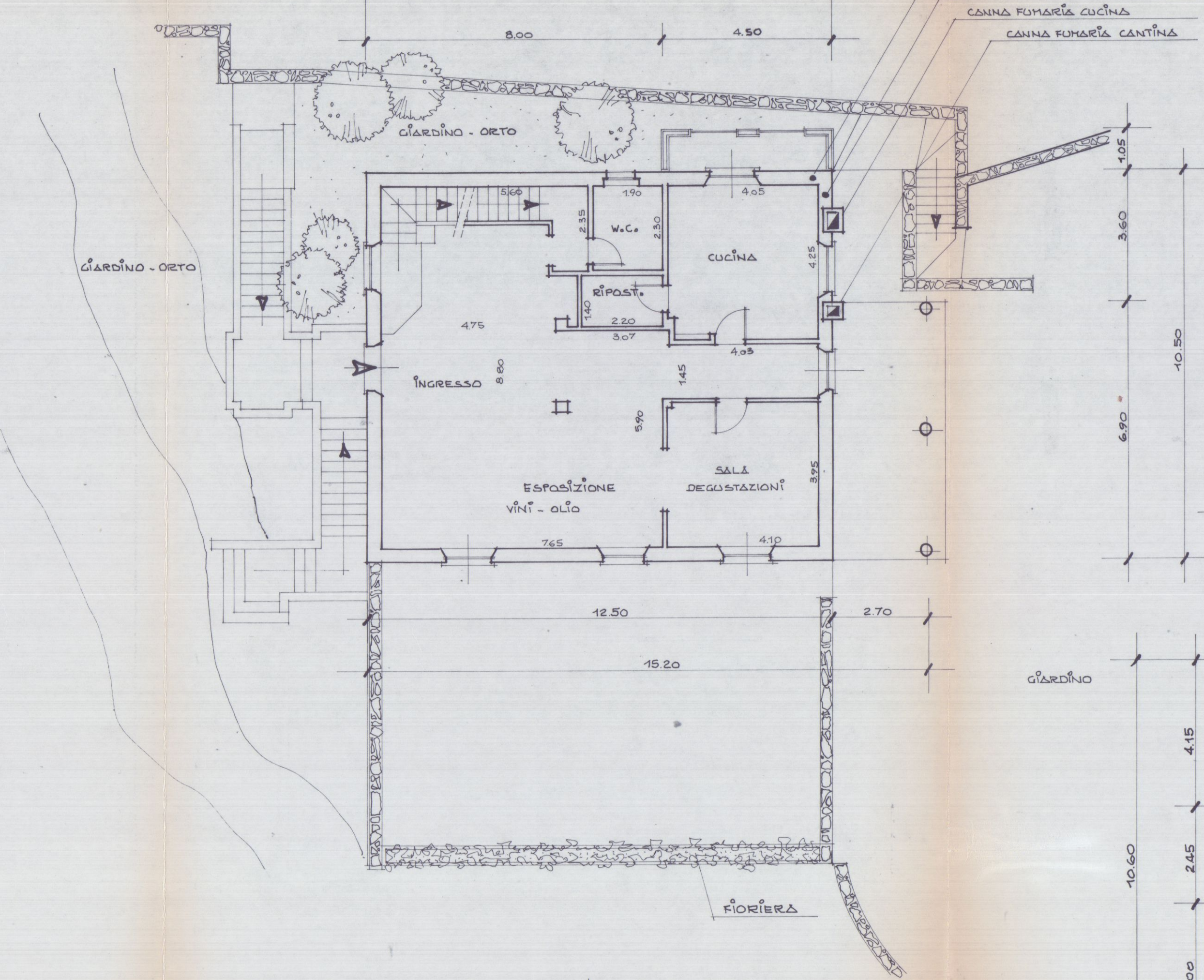
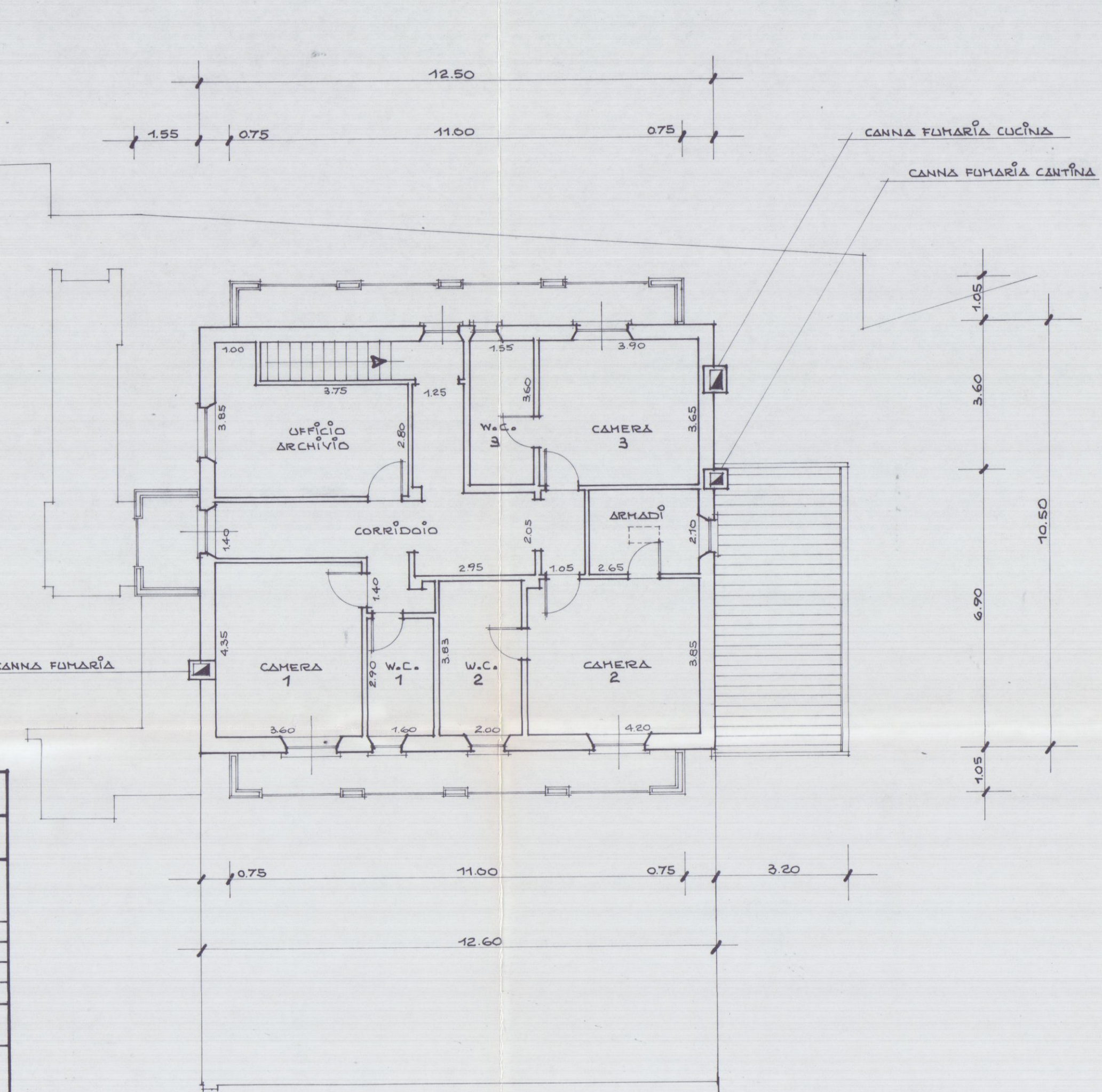


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI				
LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12	
PIANO TERRA	INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80	1.20 x 2.30 x 2 = 5.50	6.03
		3.07 x 5.90 = 18.10	1.10 x 1.00 = 1.10	
		4.05 x 1.45 = 5.80	1.20 x 1.65 = 2.00	
		4.10 x 3.95 = 16.20	1.00 x 2.30 = 2.30	
		1.90 x 2.30 = 4.40	1.20 x 2.30 = 2.75	
PIANO PRIMO	SALETTA DEGUSTAZ.	4.10 x 3.95 = 16.20	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
	RIPOSTIGLIO	1.40 x 2.20 = 3.08		
	CUCINA	4.05 x 4.25 = 17.20	1.20 x 2.30 = 2.75	
	UFFICIO ARCHIVIO	4.75 x 2.80 = 13.30	1.20 x 2.30 = 2.75	
		1.00 x 1.05 = 1.05	1.20 x 1.40 = 1.70	
PIANO PRIMO	CORRIDOIO	4.95 x 1.40 = 6.95		5.20
		2.95 x 2.05 = 6.05	0.80 x 2.30 = 1.85	
		3.80 x 1.25 = 4.75	1.10 x 2.30 = 2.53	
		1.20 x 2.05 = 2.45		
		1.40 x 1.00 = 1.40		
	CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	
	CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	
	CAMERA 3	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	
	W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	
	W.C. 1	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	
PIANO PRIMO	W.C. 3	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61
	ARMADIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI CARRARA

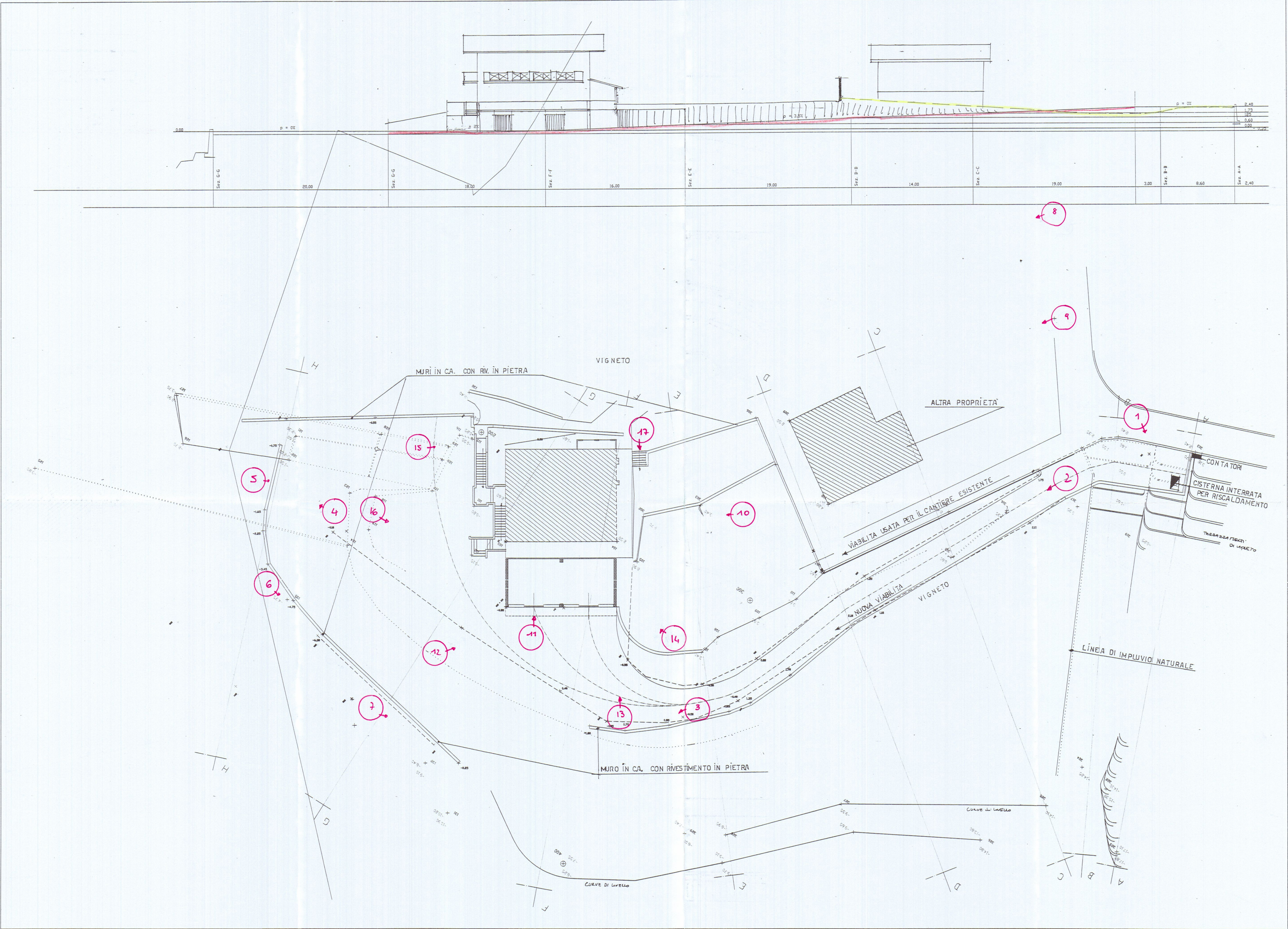
OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI - Località "AGLI OSSI".

PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA



punti di scatto fotografici

IL COMMITTENTE FRANCHI ILDA		IL PROGETTISTA arch. Luigi Ostrogeovich	
TAVOLA C	SCALA DISEGNI: 1:200	DATA	



OMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località "AGLI OSSI".

progetto di variante, in sanatoria.

SISTEMAZIONE AREA INTERVENTO

STATO SOVRAPPOSTO

DEMOLIZIONE
RIGOSTIN 210 M

COM.P. AZIENDA USL 1
24 OTT 2001
N°

Franchi Ida

COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA

arch. Luigi Ostrogovich
Luigi Ostrogovich

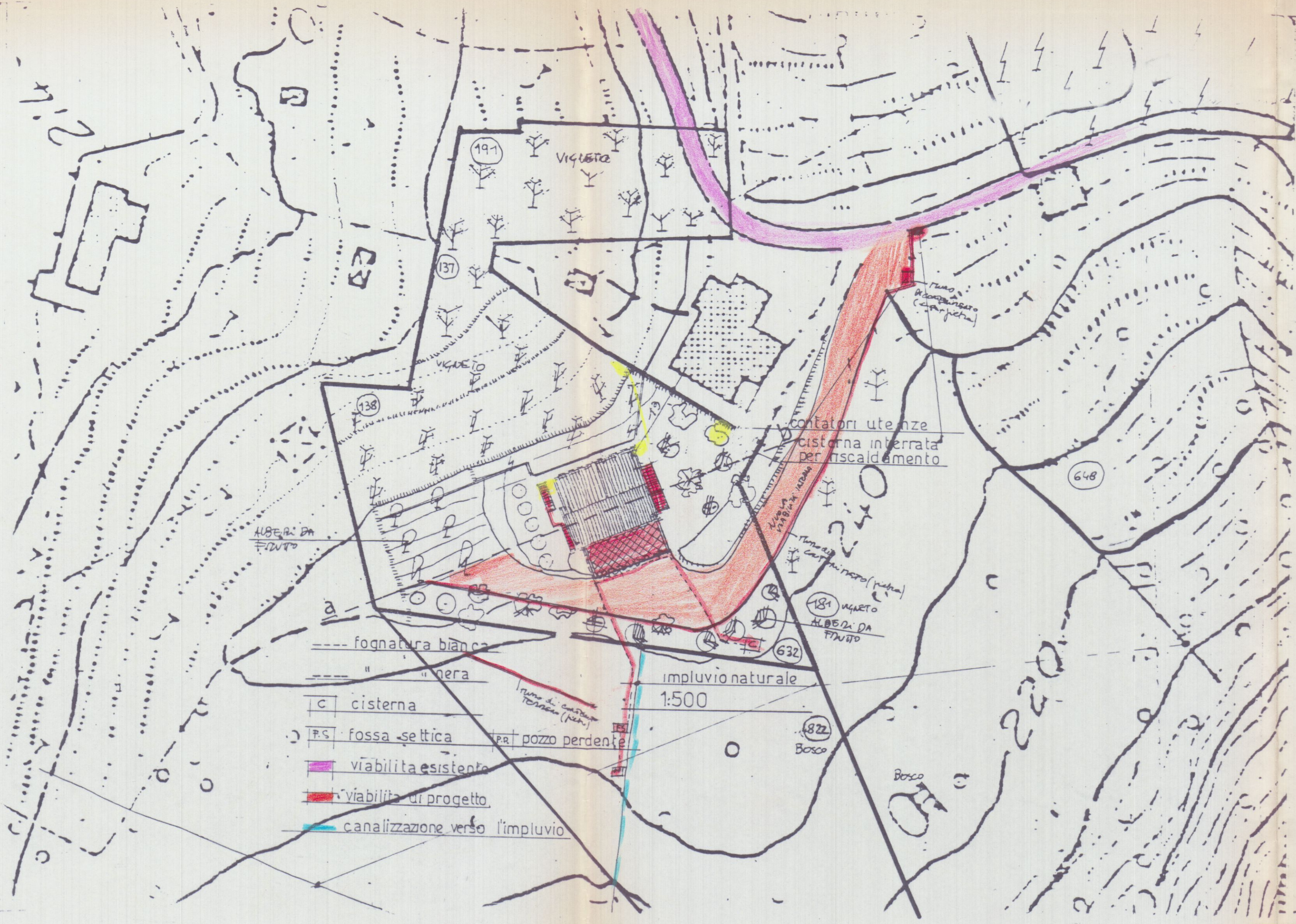
VOLA

5

SCALA DISEGNI:

1:500 - 1:5000.

DATA



AREA INTERVENTO

IMPLUVIO NATURALE

FOSSO

VIABILITÀ

1:5000



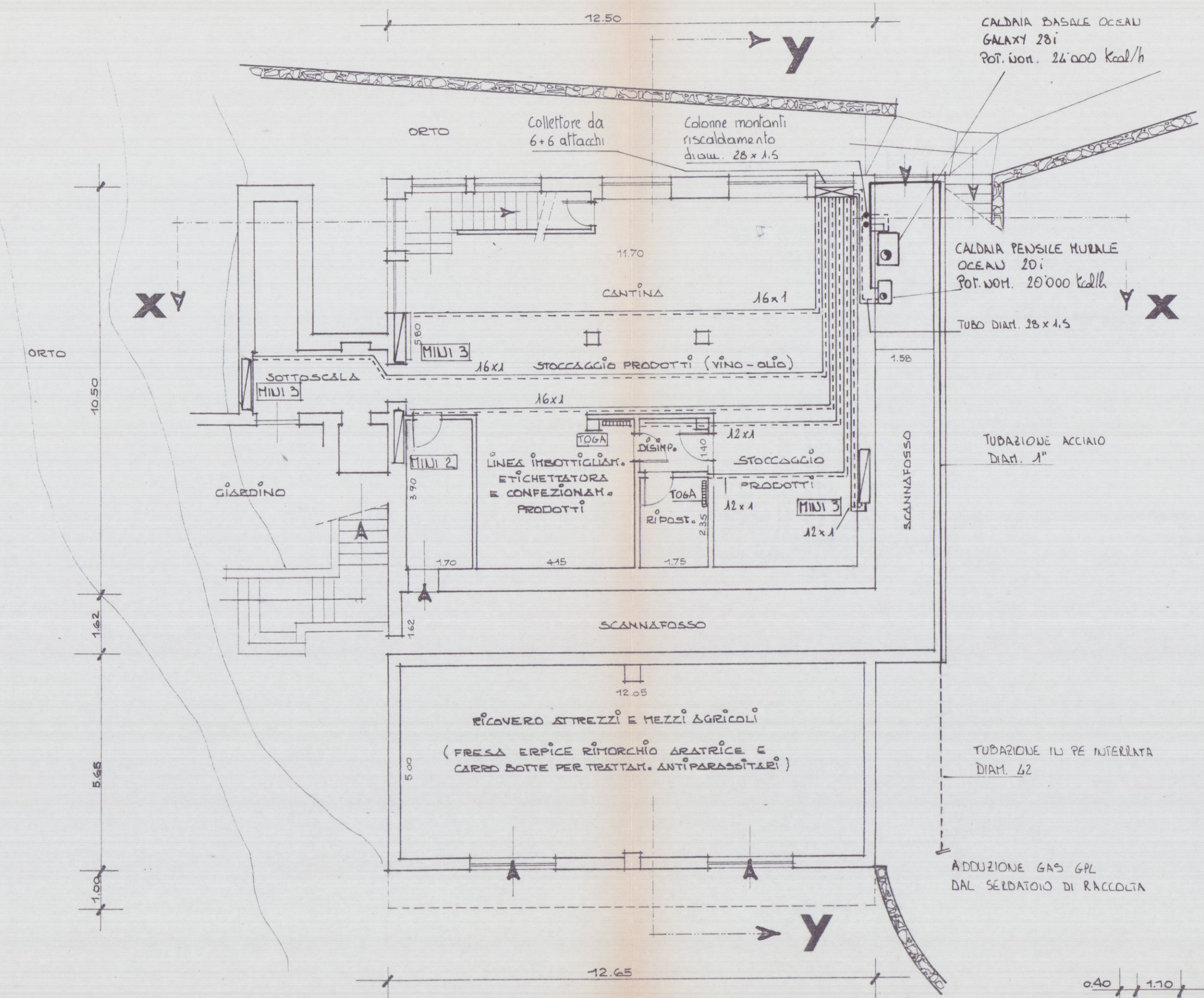
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località "AGLI OSSI",

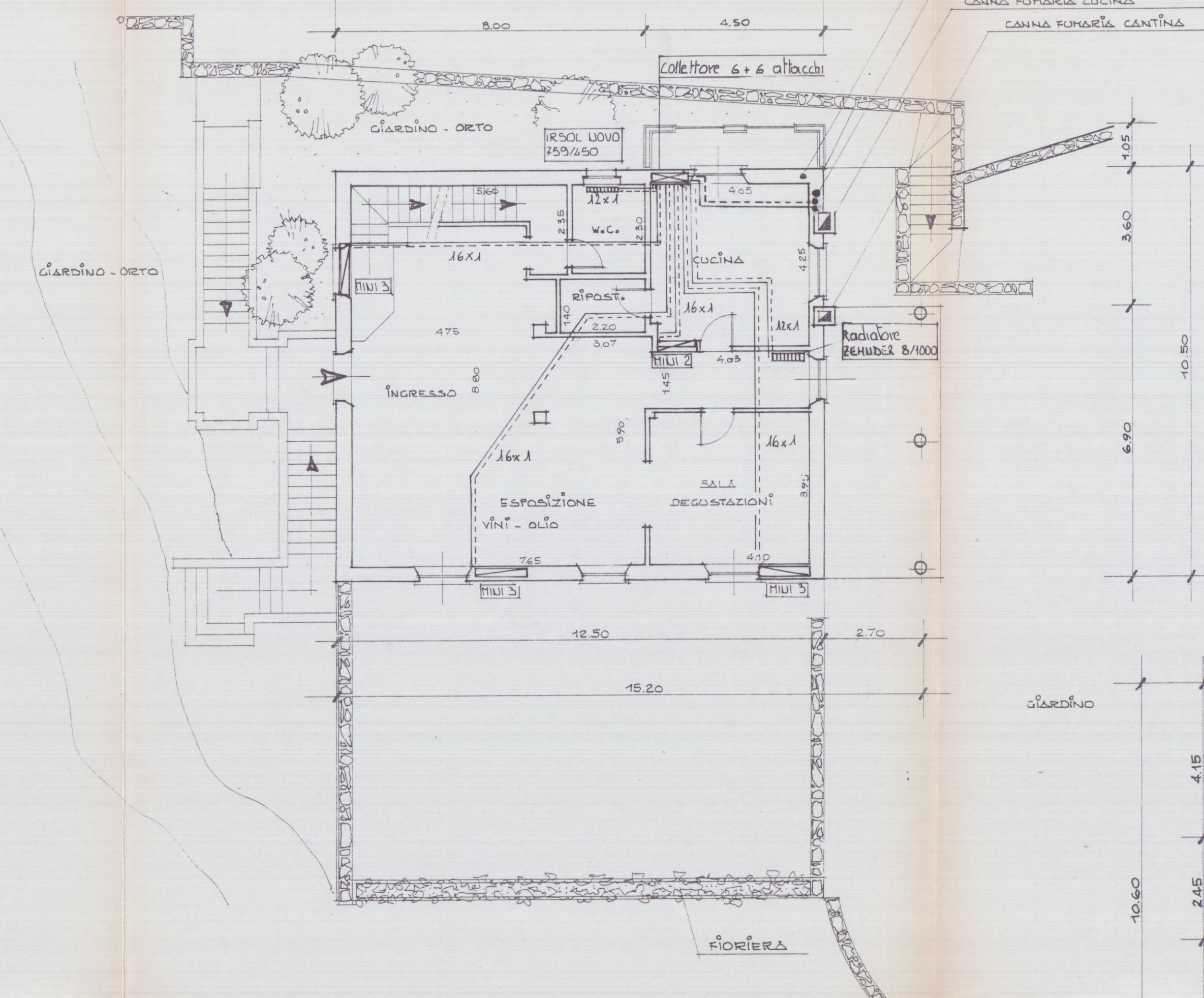
• PROGETTO DI VARIANTE •
IN SANZIONI

IMPIANTO TERMICO

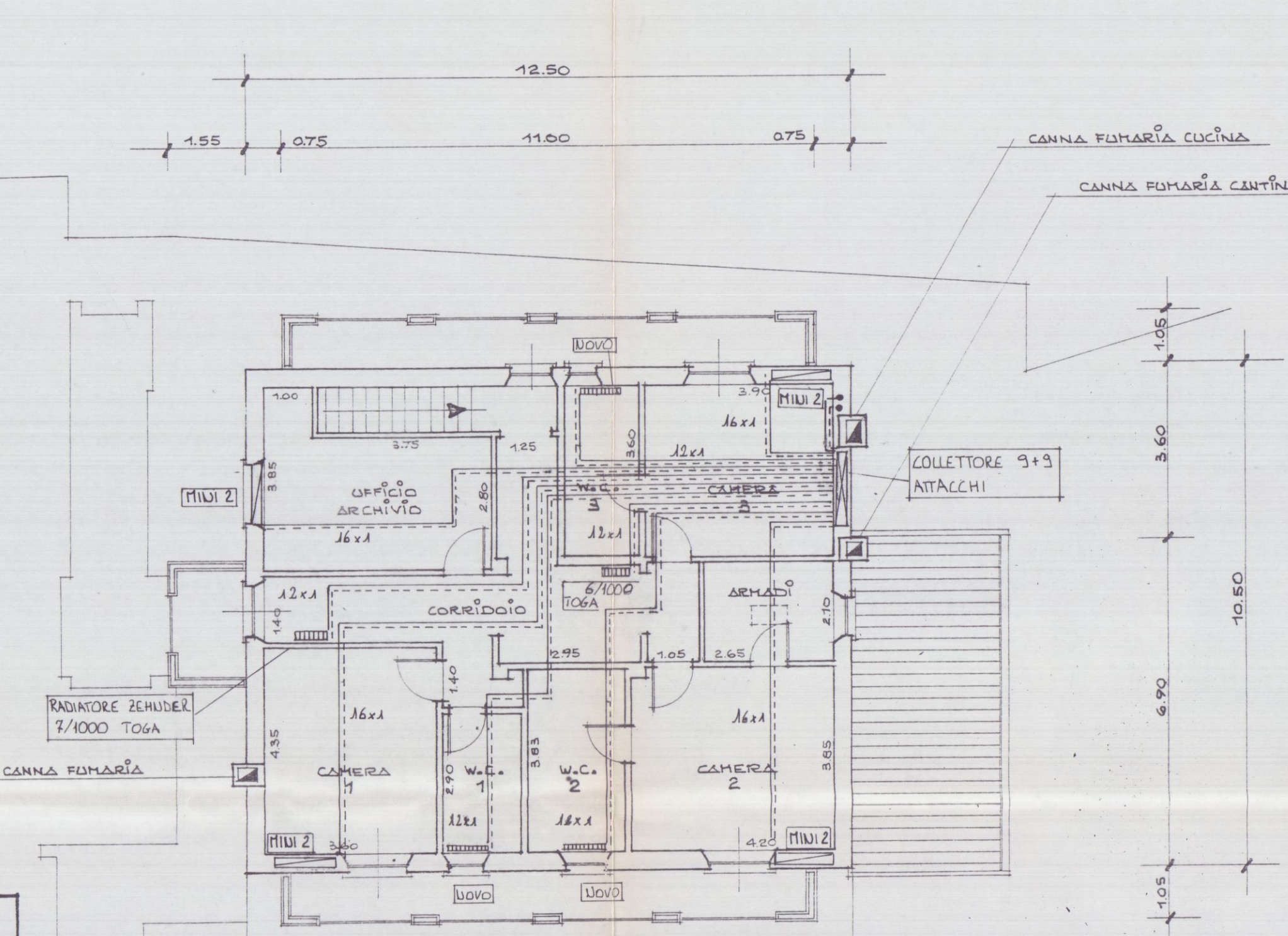
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



CALCOLI SUPERFICI

CANTINA	370 x 3.60 =	MQ. 35.52
RIPOST.	1.75 x 2.35 =	" 4.11
DISIMP.	1.75 x 1.40 =	" 2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00 =	" 16.60
STOCAGGIO	3.90 x 1.70 =	" 6.63
	5.80 x 8.00 =	" 46.40
TOTALE		MQ. 111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	MQ. 60.25
TOTALE		MQ. 60.25

LEGENDA IMPIANTO TERMICO

	VENTILCONVEZIONE AEROLIVA
	RADIATORI TUBOLARI IN ACCIAIO DA 2 COLONNE: H = 1000 mm
	BOILER ZEHNDER MOD. TOGA 450 x 1133

PIANTA DEL TETTO

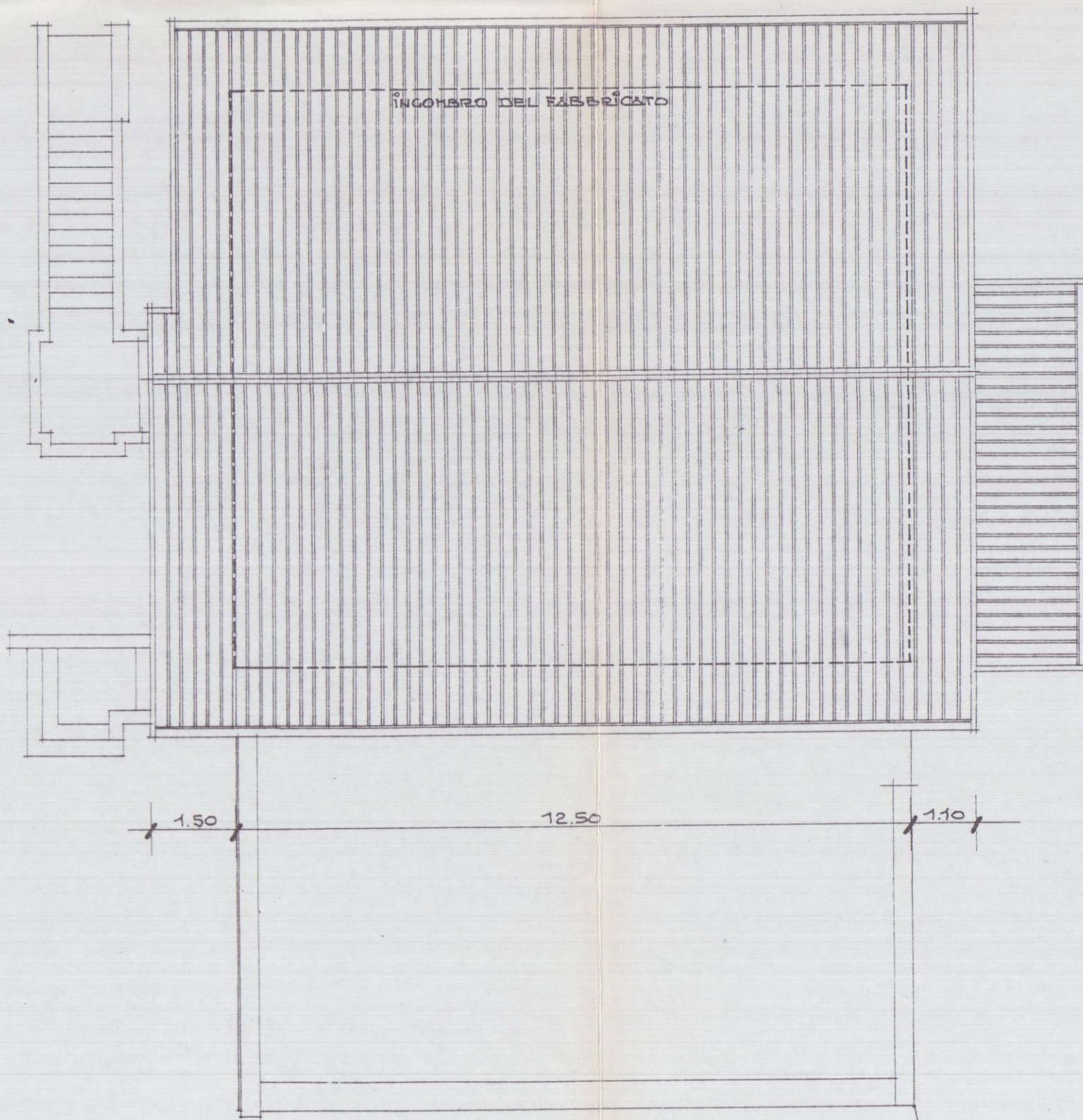
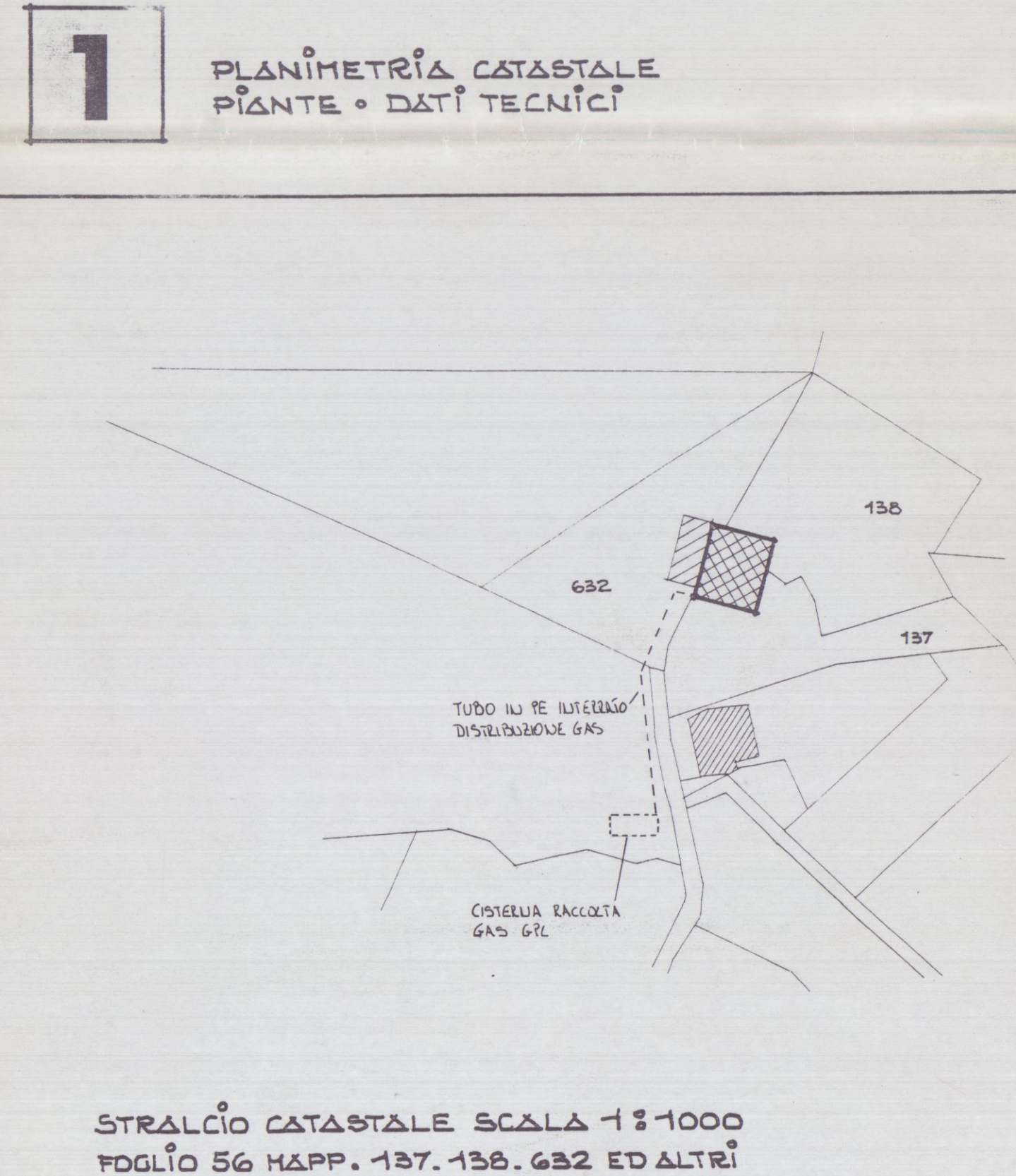


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI

LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 2.80 = 13.30	1.20 x 2.30 = 2.76	6.03
SALA DEGUSTAZ.	4.10 x 3.95 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.76	5.90
W.C.	1.40 x 2.20 = 3.08	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
RIPOSTIGLIO	1.40 x 2.20 = 3.08	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
CUCINA	4.05 x 4.25 = 17.20	1.25 x 2.30 = 2.88	4.40
UFFICIO ARCHIVIO	4.75 x 2.80 = 13.30	1.20 x 1.40 = 1.68	8.44
CORRIDOIO	1.00 x 1.05 = 1.05	1.20 x 1.40 = 1.68	8.44
CAMERA 1	4.95 x 1.40 = 6.93	0.80 x 2.30 = 1.84	5.20
CAMERA 2	2.95 x 2.05 = 6.05	0.80 x 2.30 = 1.84	5.20
CAMERA 3	3.80 x 1.25 = 4.75	1.10 x 2.30 = 2.53	5.20
W.C. 2	1.20 x 2.05 = 2.45	1.10 x 2.30 = 2.53	5.20
W.C. 1	1.40 x 1.00 = 1.40	1.10 x 2.30 = 2.53	5.20
CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.76	5.70
CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.76	5.90
CAMERA 3	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.76	5.20
W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	7.15
W.C. 1	2.00 x 3.85 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	11.76
W.C. 3	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61
ARCHIVIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ. 108.35 < 110.00



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPA. 137. 138. 632 ED ALTRI

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art. 3 LR 64/9) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località 'AGLI OSSI'.

• PROGETTO DI VARIANTE •
IL SALOTORIA.

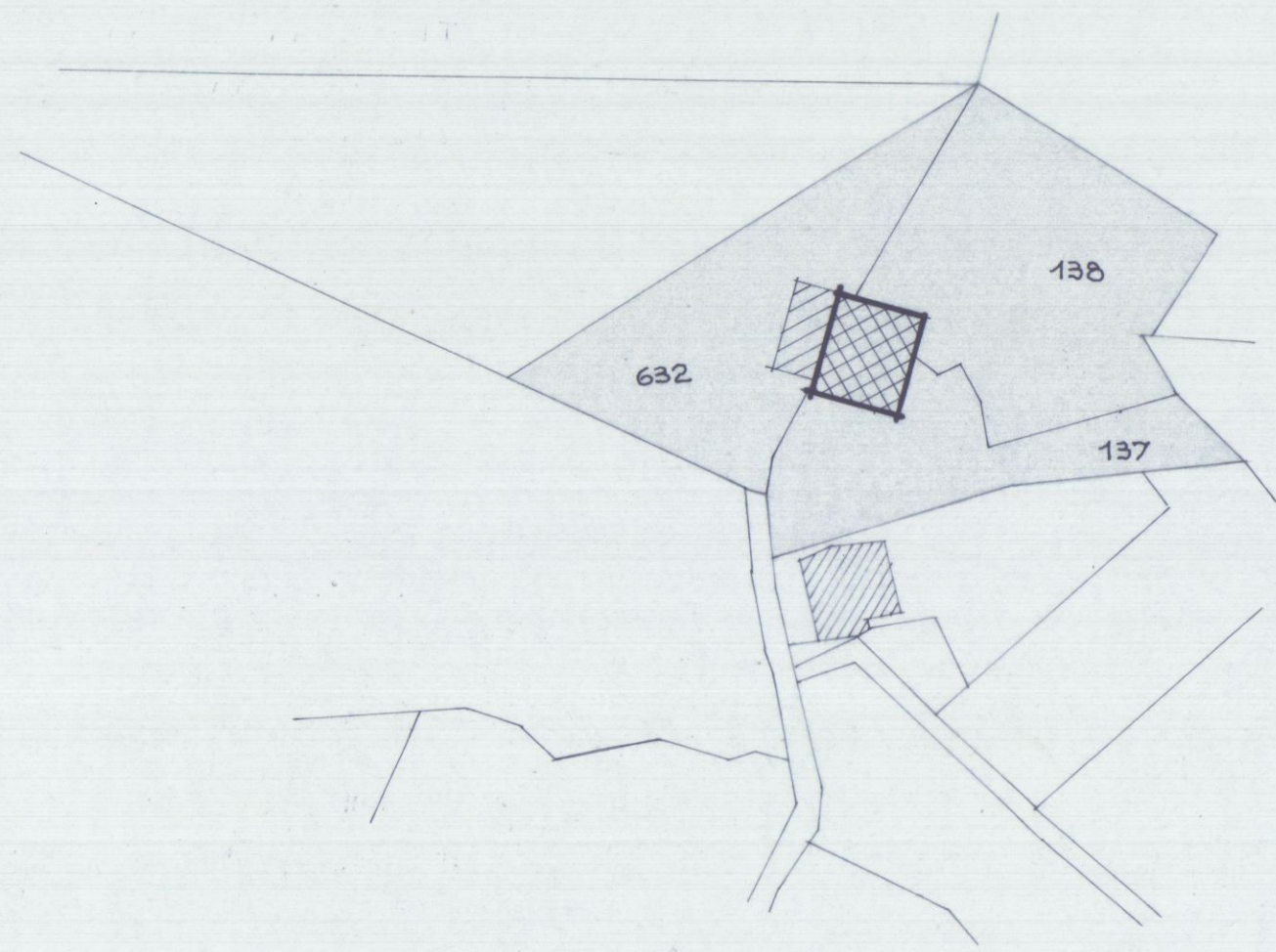


Franchi Ida



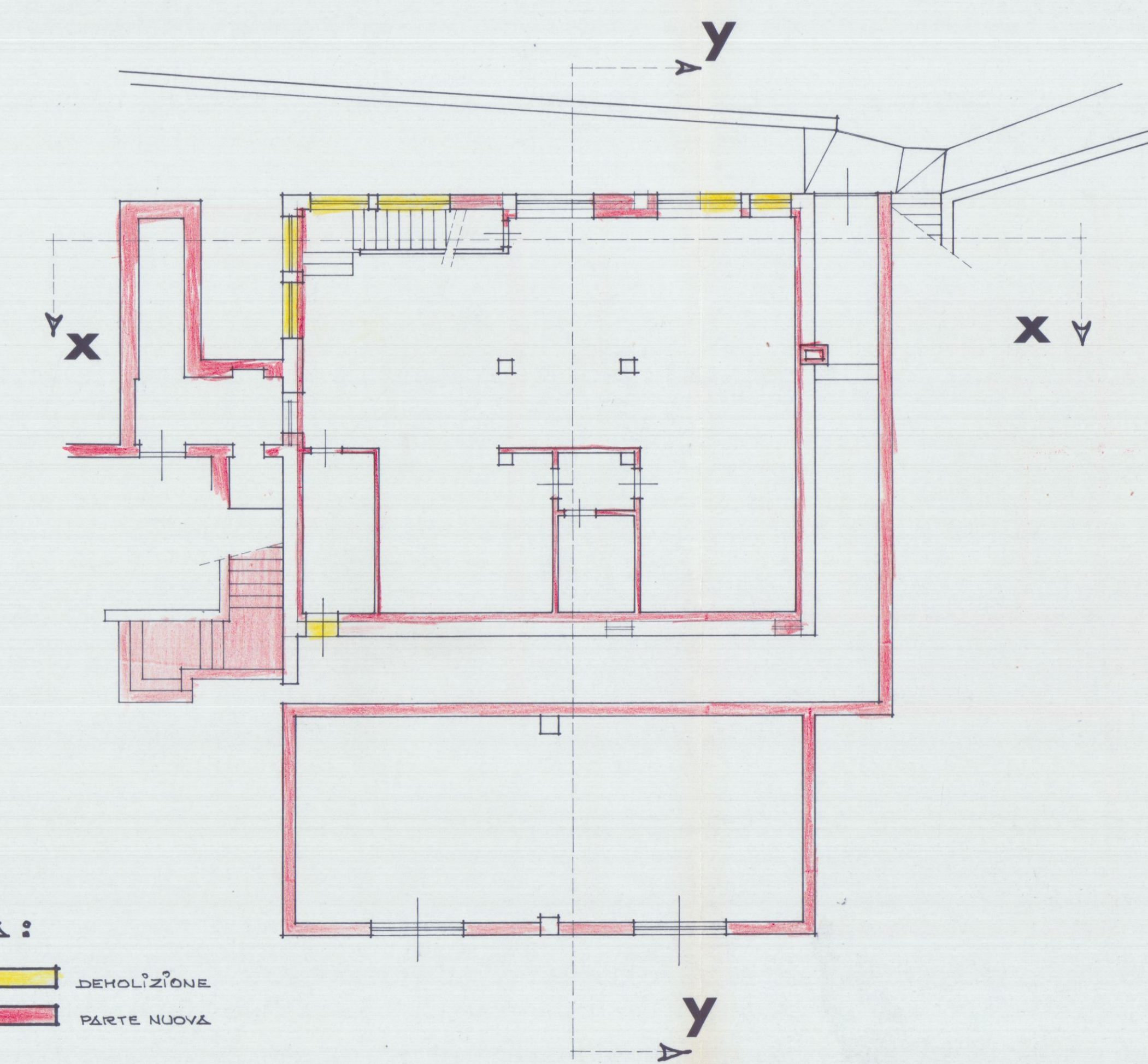
3

STATO SOVRAPPONTO



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE 137, 136, 632 ED ALTRI

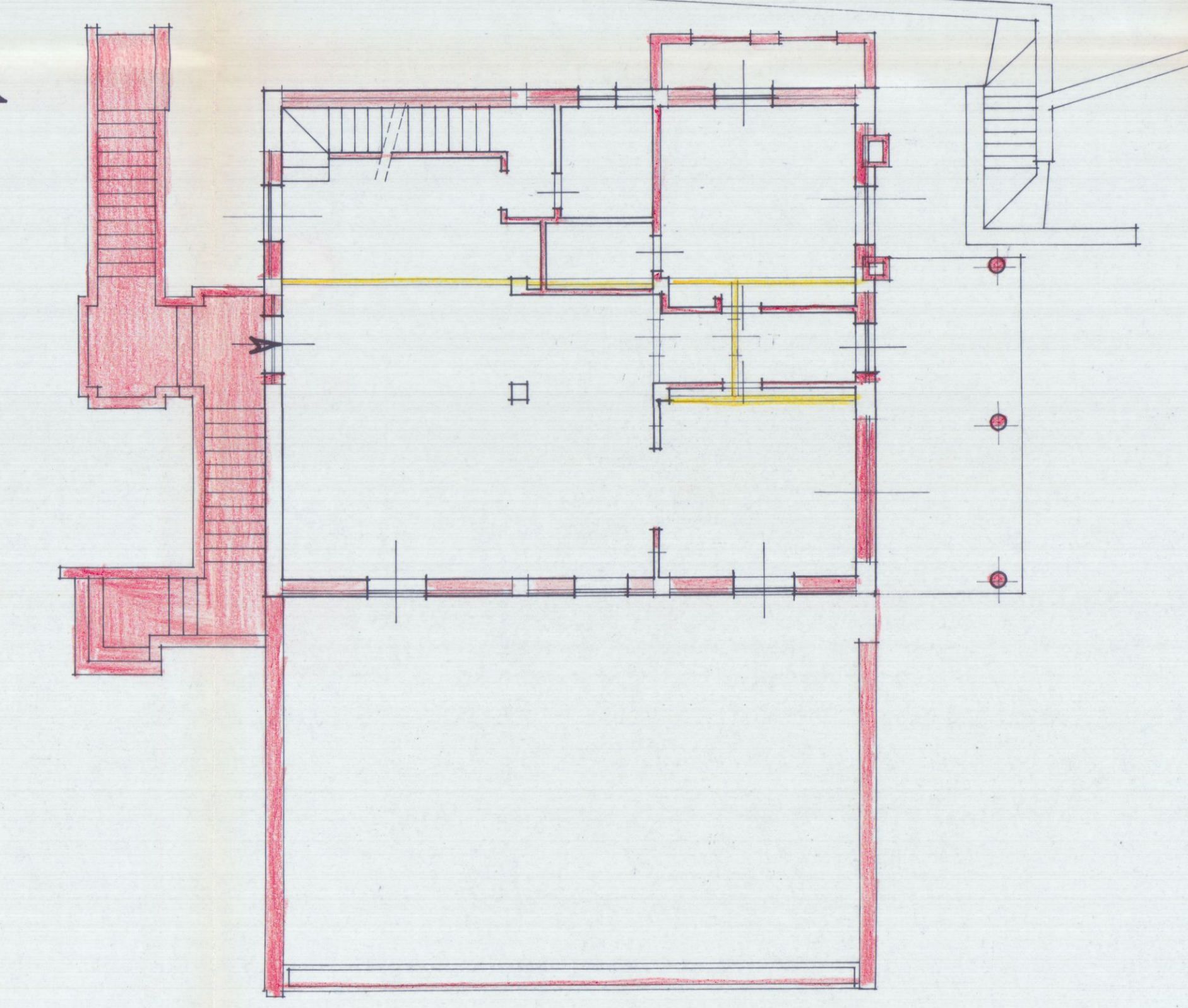
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



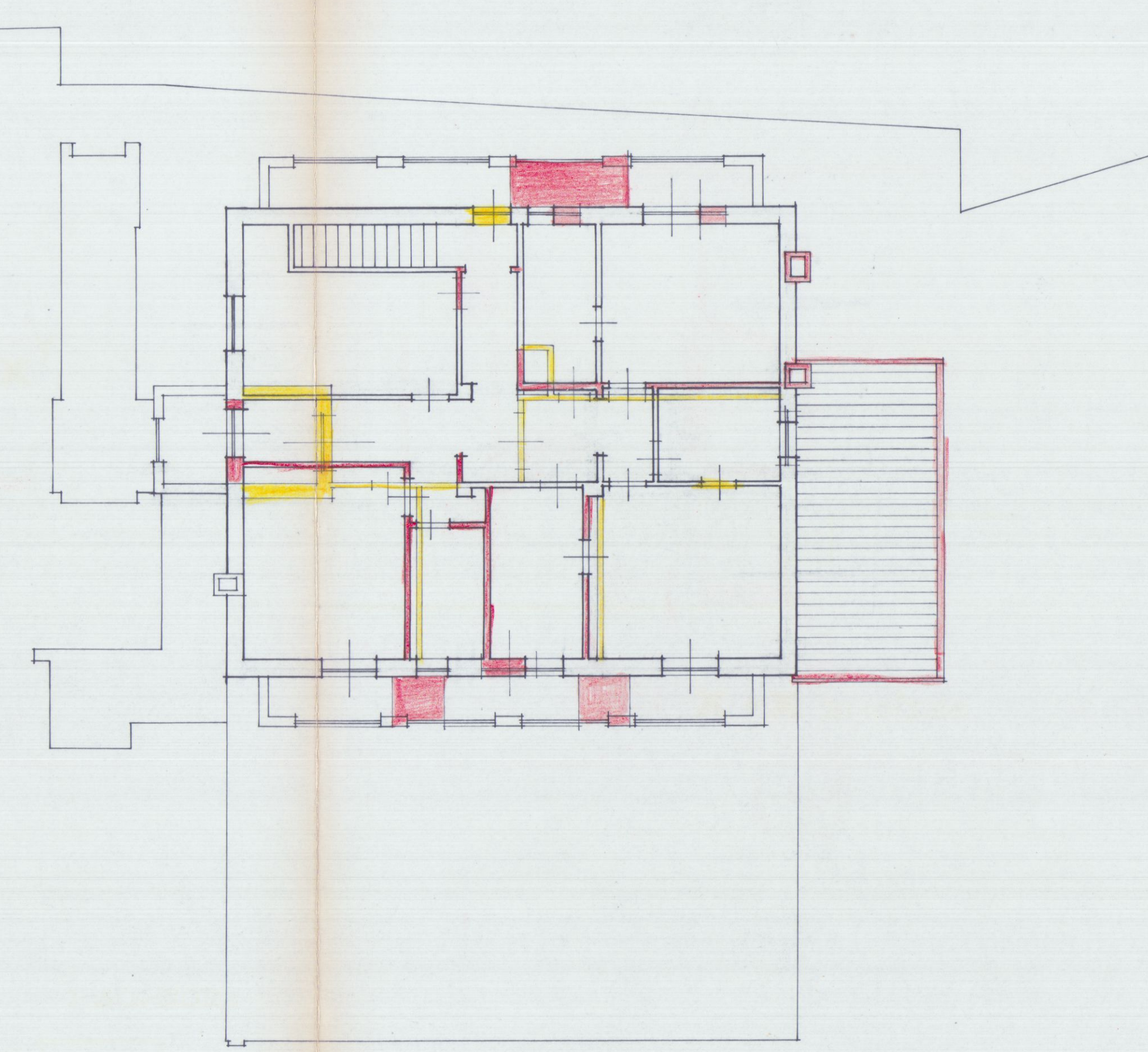
LEGENDA:

- DEMOZIONE
- PORTE NUOVA

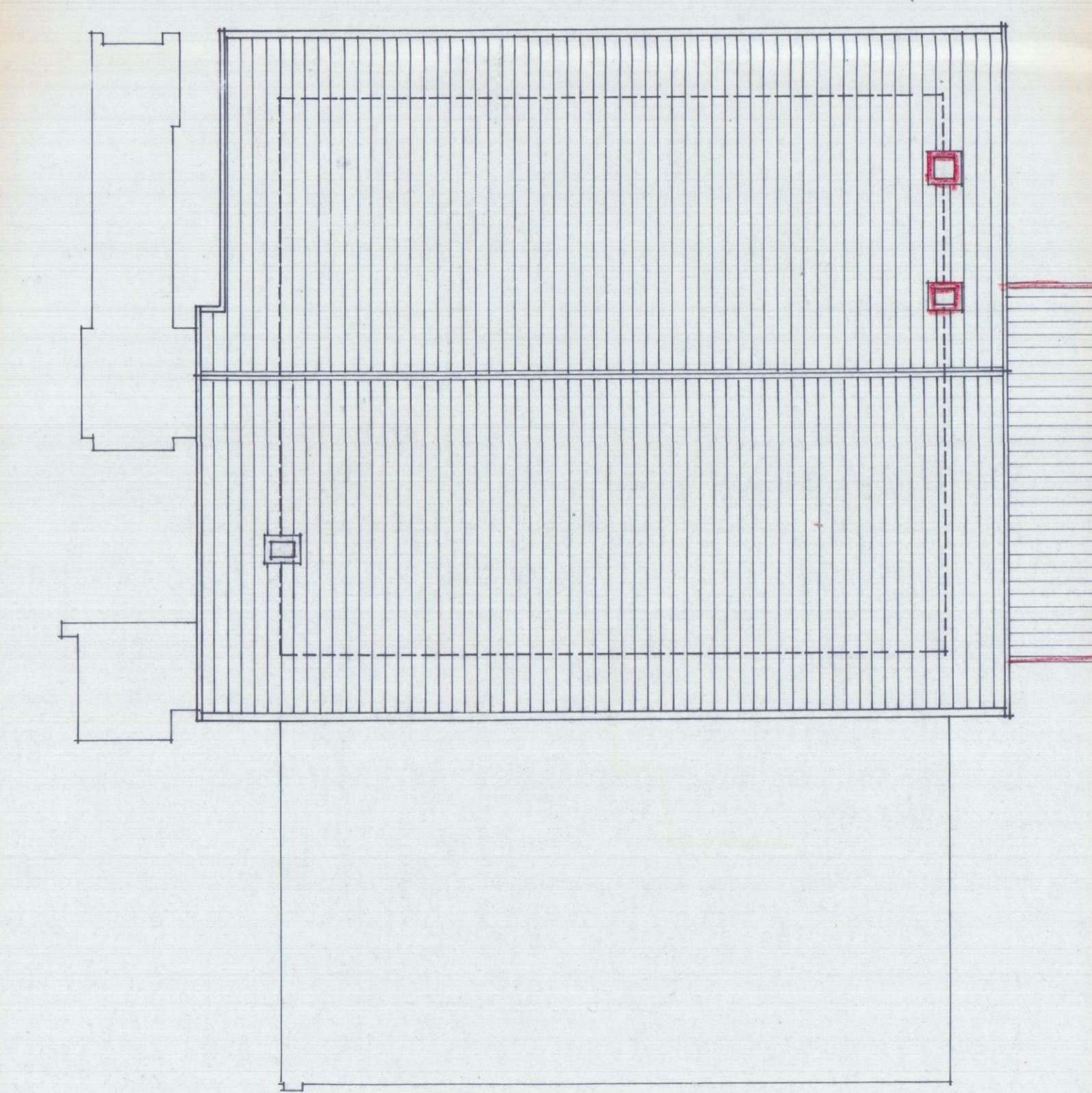
PIANTA PIANO TERRA



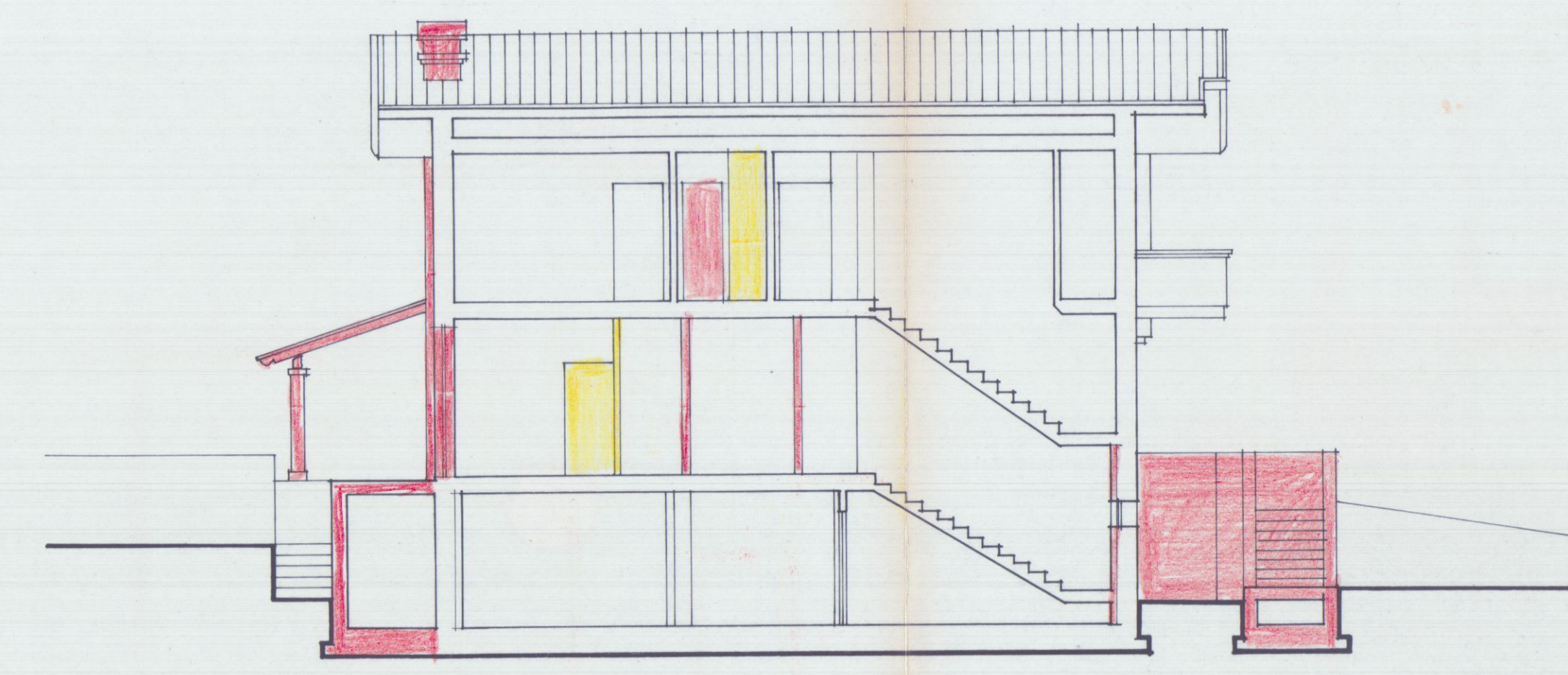
PIANTA PIANO PRIMO



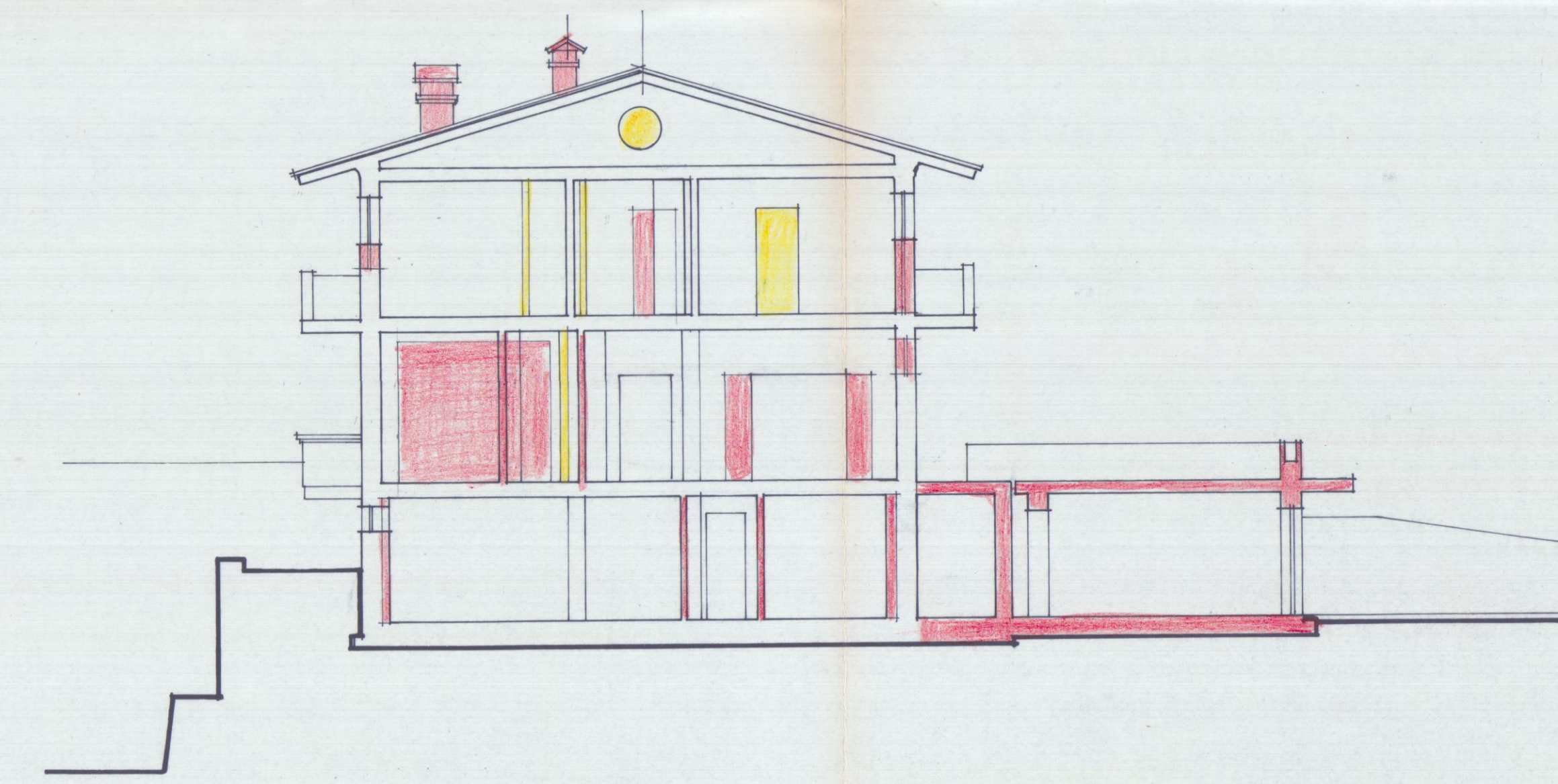
PIANTA DEL TETTO



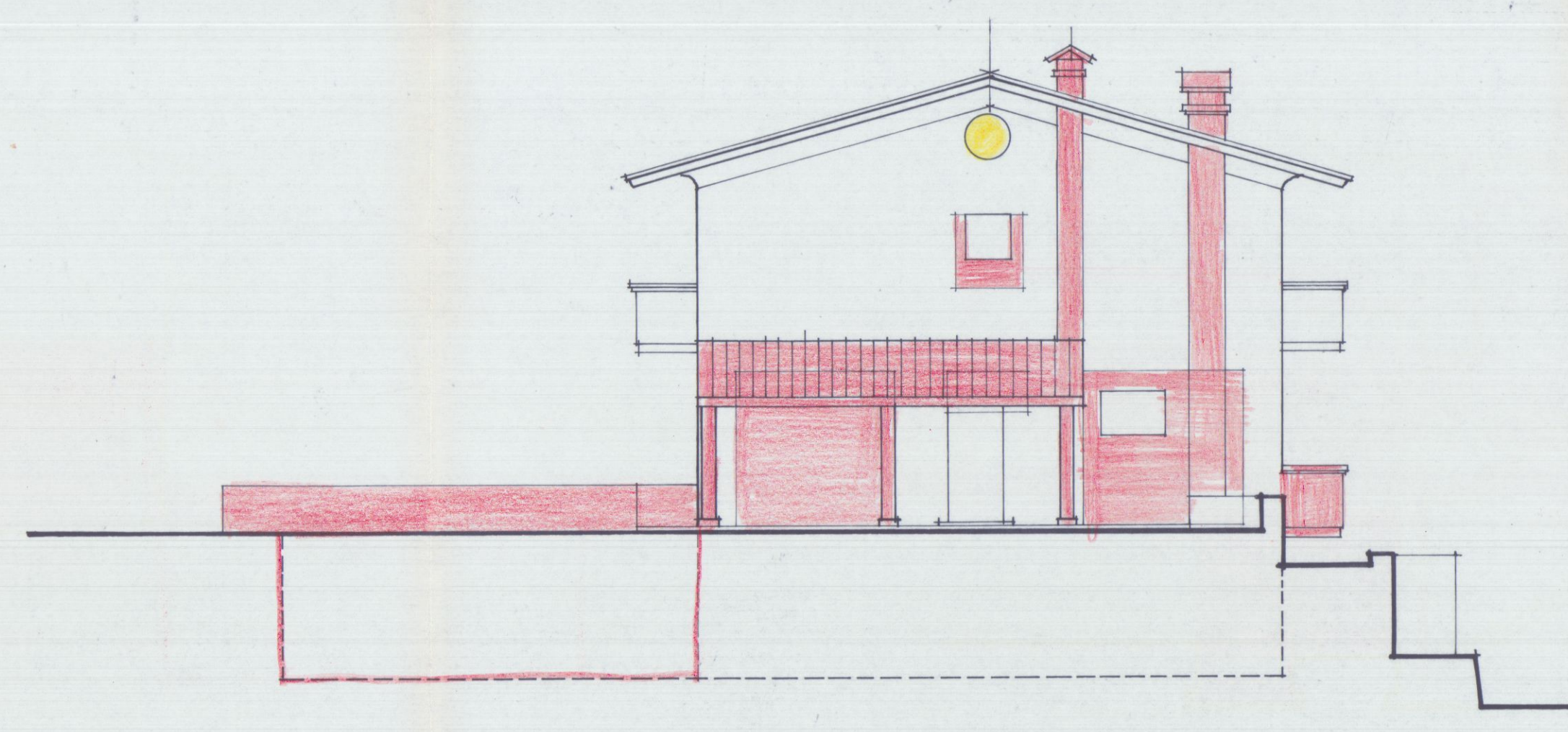
SEZIONE X-X



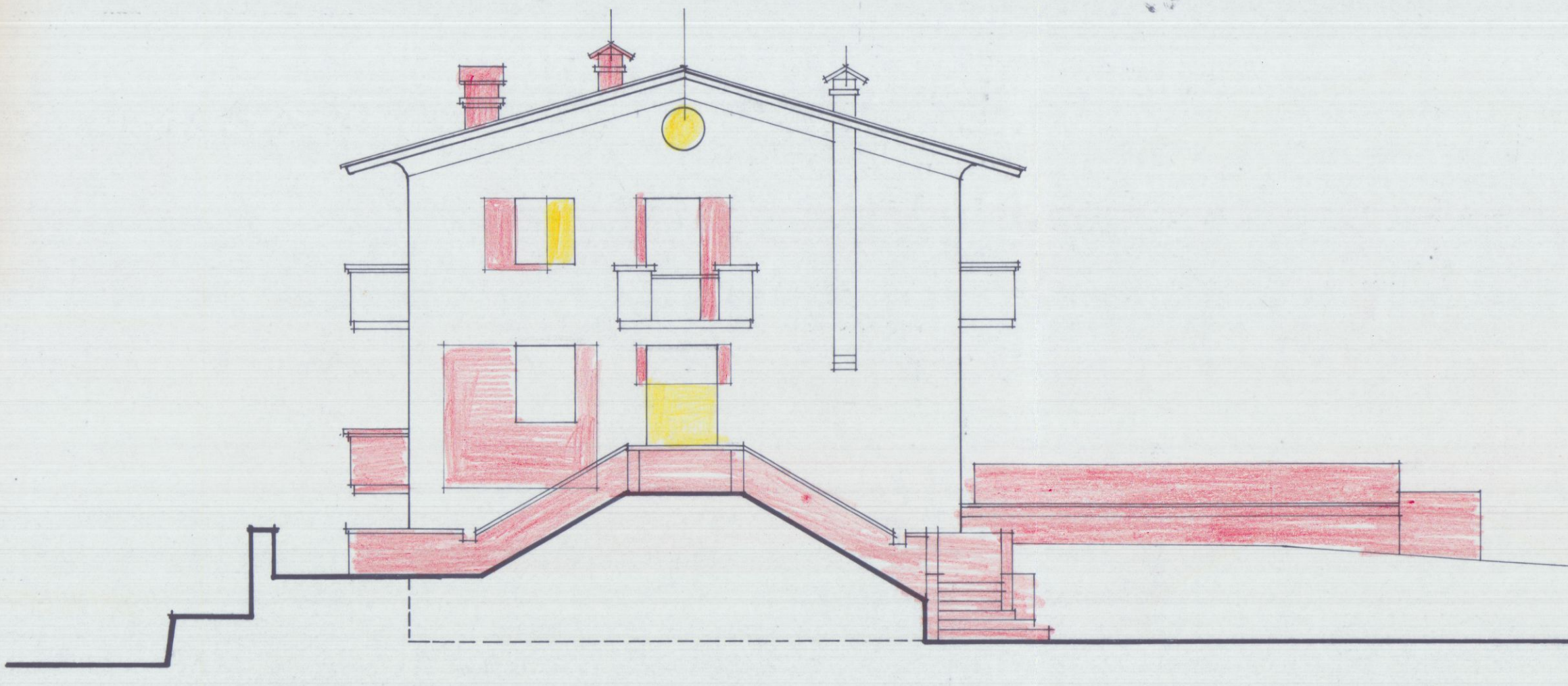
SEZIONE Y-Y



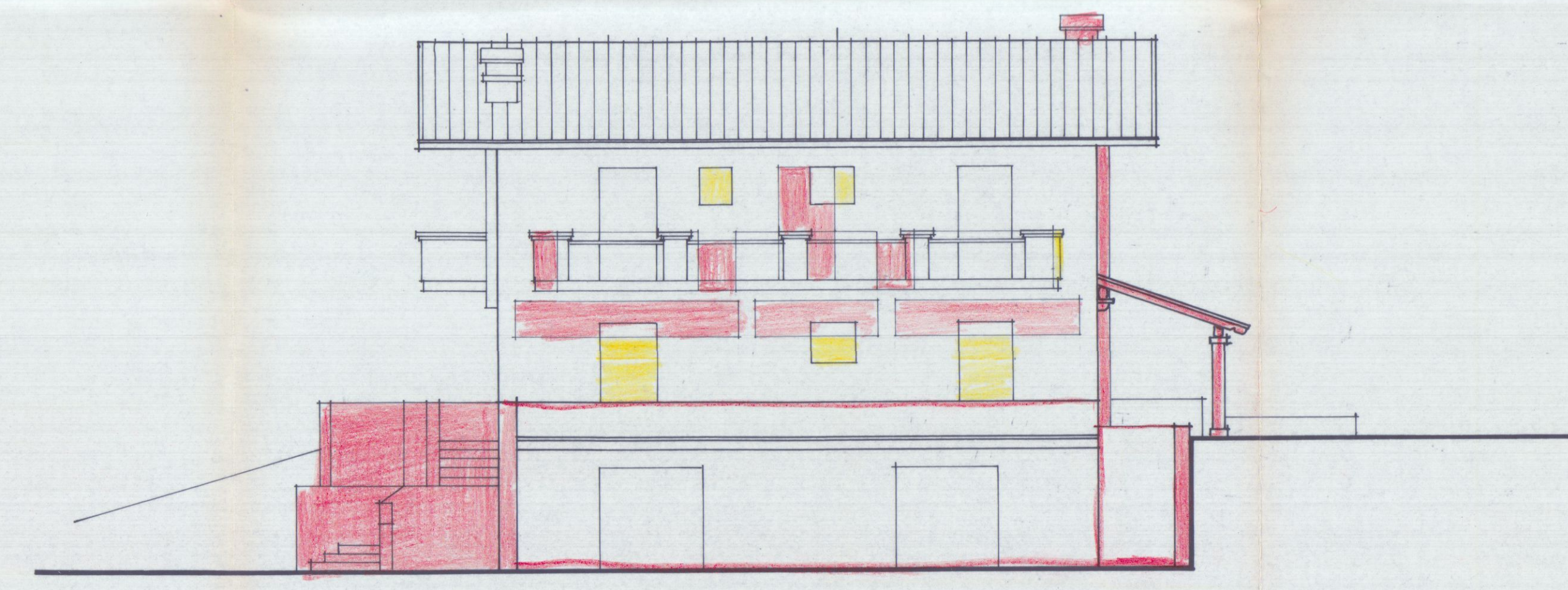
PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



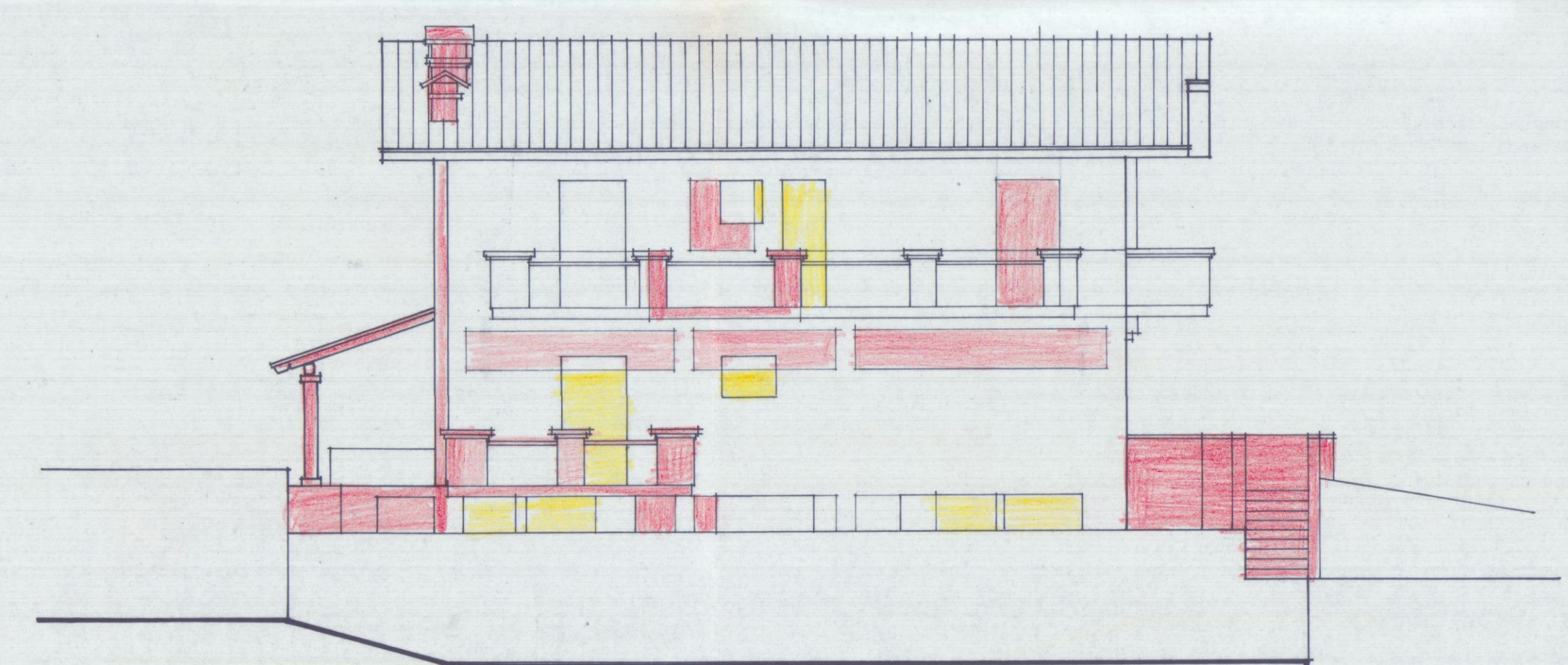
PROSPETTO VISTO DA CODENA



PROSPETTO LATO CARRARA



PROSPETTO LATO MASSA



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli.
Sito in VICOLO CENDERELLI
Località "AGLI OSSI".

- PROGETTO DI VARIANTE •
IL SANATORIO

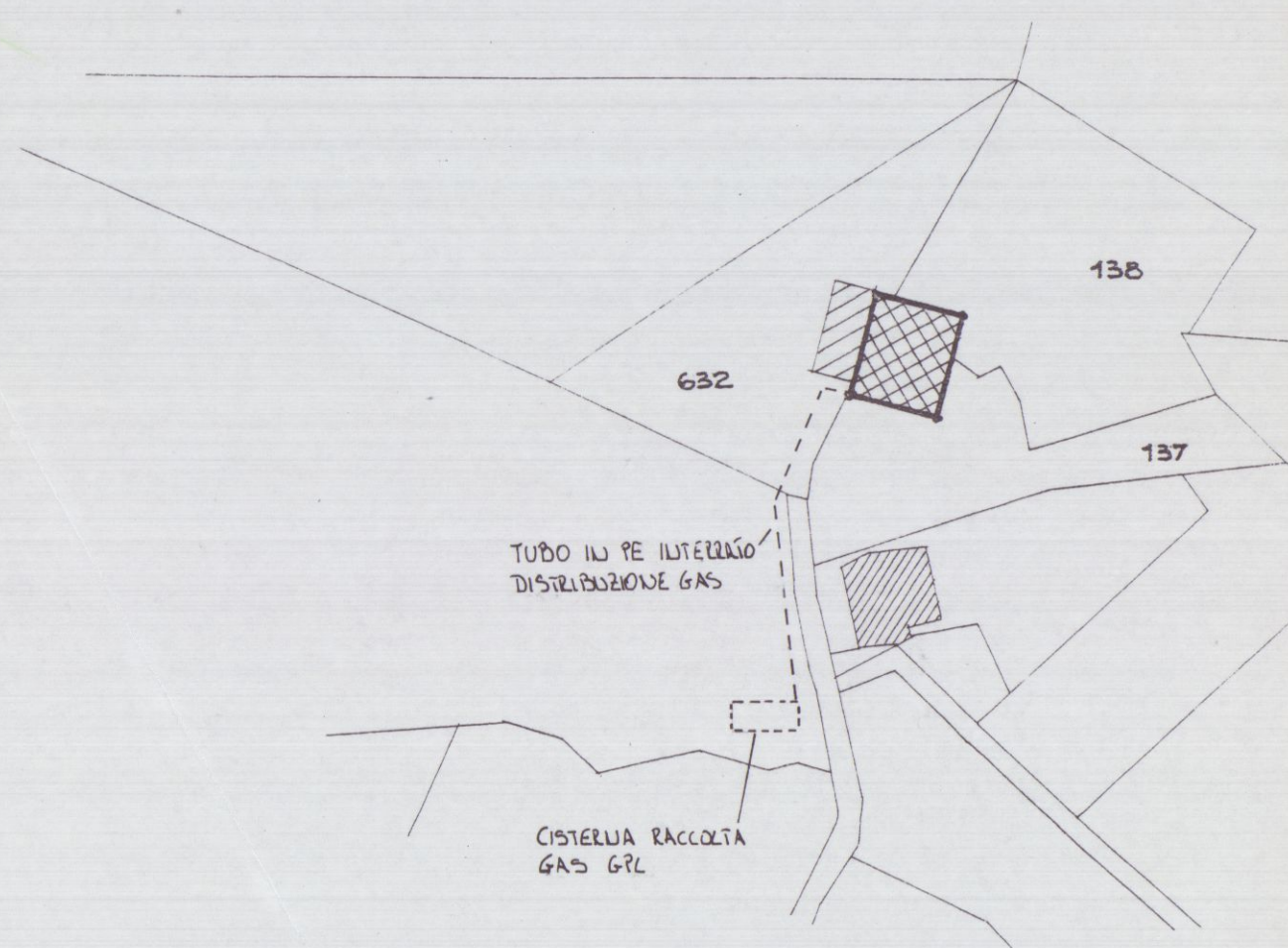
IMPIANTO TERMICO



AVENURI IMPIANTI S.R.L.
Sede e Dom. Inc.: Via Pontefioli,
Tel. 053344-455000
54031 AVENZA-CARRARA
Cap. Lit. 60.000.000 versati
Reg. Società Trib. Massa n. 4199
CCIAA Carrara n. 80183
P.I.V.A./C. Fisc. n. 00259870459

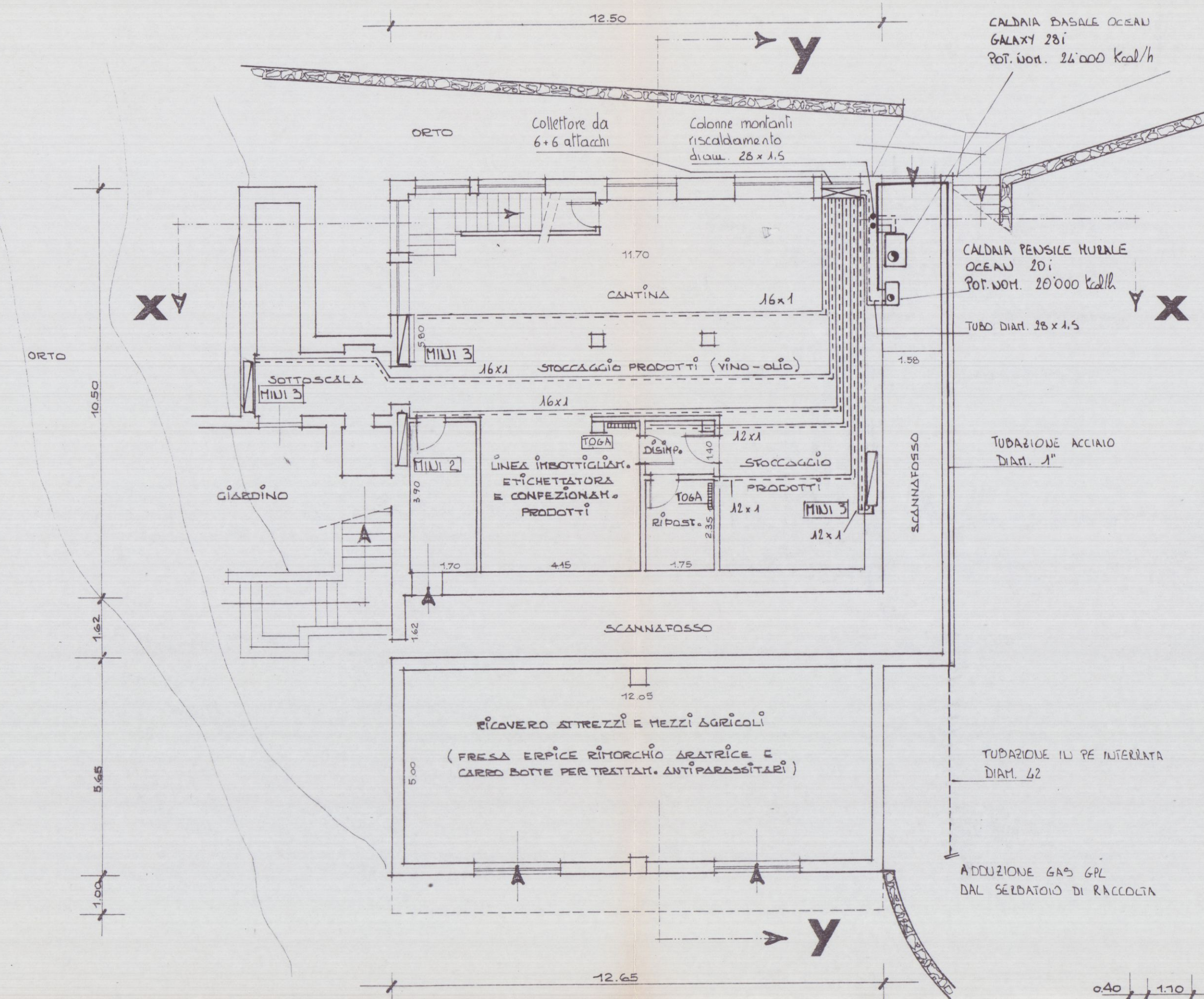
1

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI

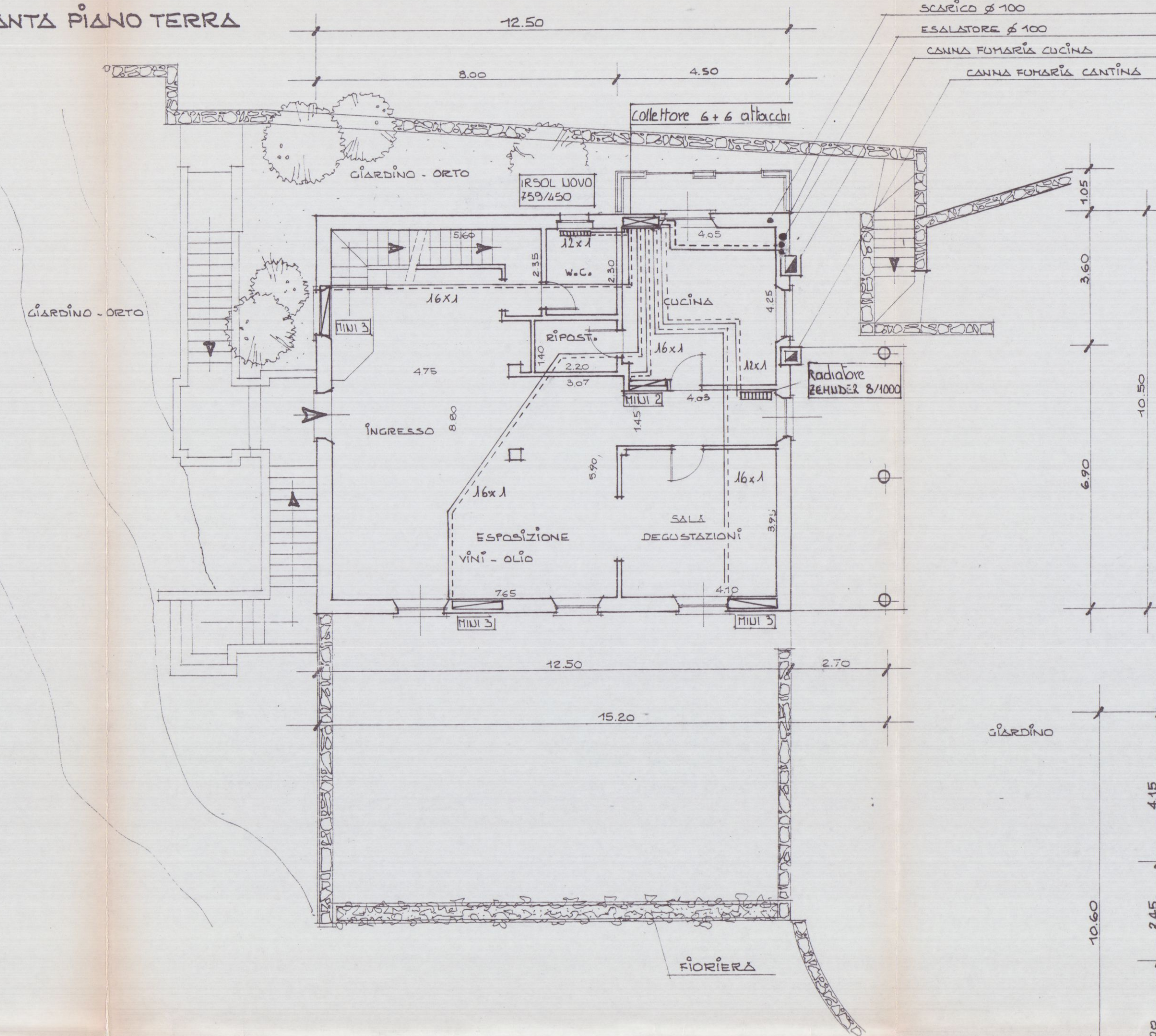


STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE. 137. 138. 632 ED ALTRI

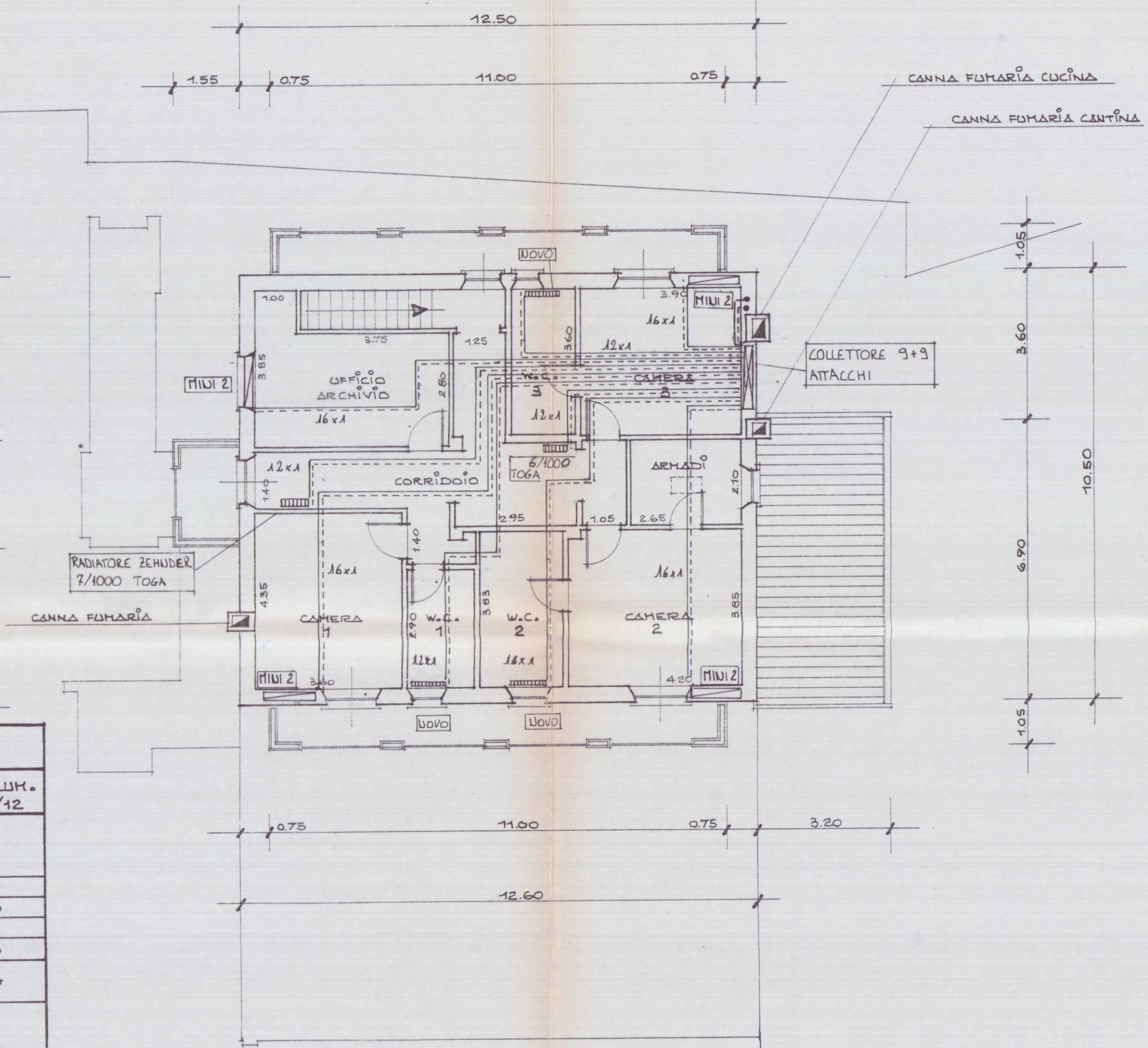
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



CALCOLI SUPERFICI

CANTINA	370 x 3.60 =	MQ	35.52
RIPOST.	175 x 2.35 =	"	4.11
BIOMP.	175 x 1.40 =	"	2.45
LINEA IMBOTT.	415 x 4.00 =	"	16.60
STOCKECCO	390 x 1.70 =	"	6.63
	580 x 8.00 =	"	46.40
TOTALE		MQ	111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	MQ	60.25
TOTALE		MQ	60.25

LEGENDA IMPIANTO TERMICO

VENTILCONVETTORI AERNOVA

	- MOD. MINI 2	- MOD. MINI 3
POT. CALDO = 1477 w	POT. CALDO = 2463	
POT. FREDDO = 1875 w	POT. FREDDO = 1300	

TERMOARREDI RESOL
- MOD. NUOVO 759 x 450
RESA CON $\Delta T 60^\circ = 405 \text{ W}$


 RADIATORI TUBOLARI IN ACCIAIO
 DA 2 COLONNEI H = 1000 mm
 MARCA ZEHNDER MOD. TOGA
 450 x 1133

PIANTA DEL TETTO

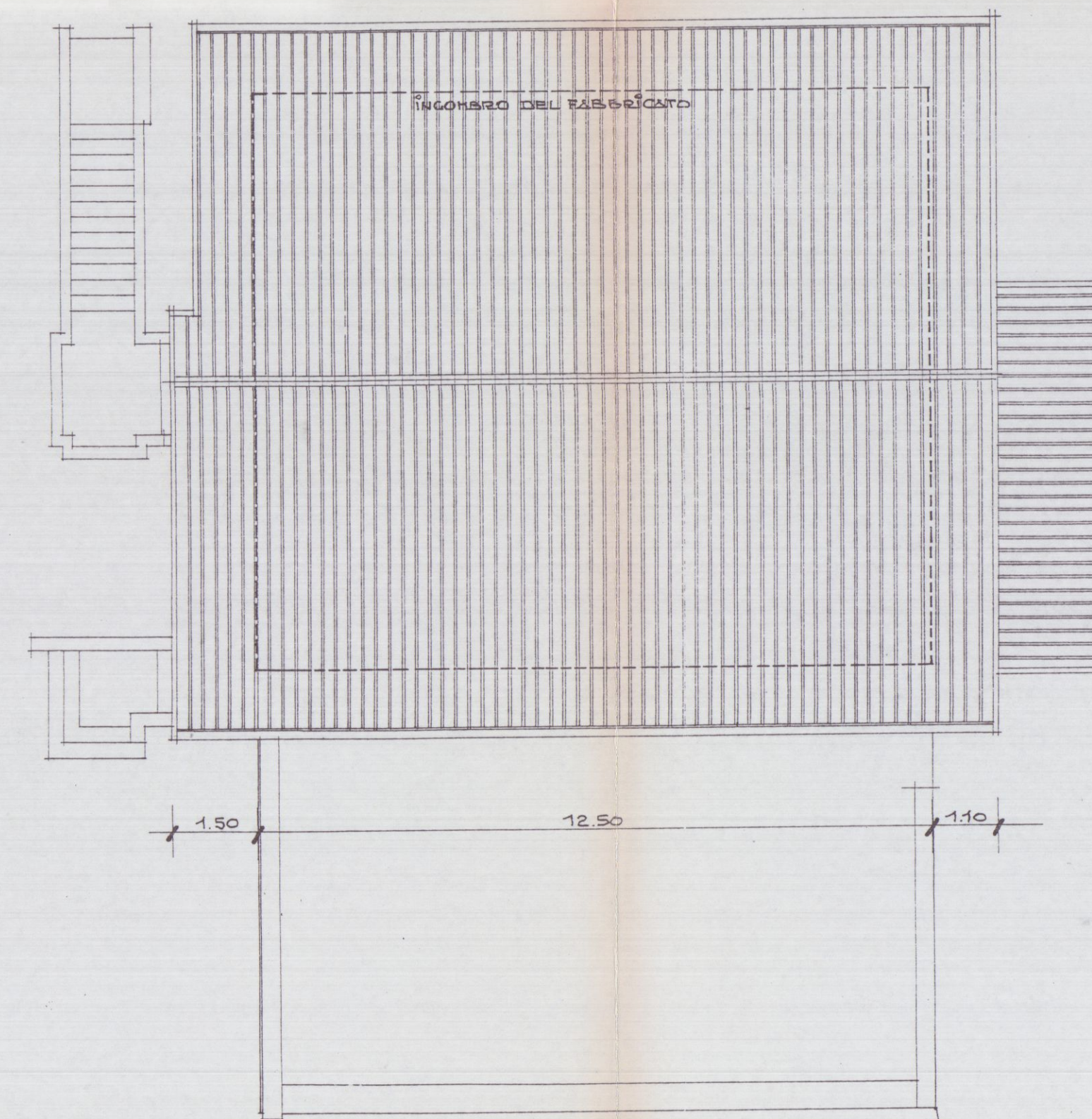


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI

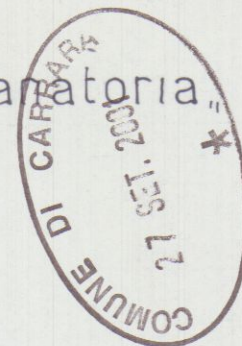
	LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. KLUM 1/6 - 1/2
PIANO TERZO	INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4,75 x 8,80 = 41,80 3,07 x 5,90 = 18,10 4,05 x 1,45 = 5,80	1,20 x 2,30 x 2 = 5,50 1,40 x 1,00 = 1,40 1,20 x 1,65 = 2,00 1,00 x 2,30 = 2,30	6,03
	SALETTA DEGUSTAZ. W.C.	1,40 x 3,95 = 5,60 1,90 x 2,30 = 4,40	1,20 x 2,50 = 2,75 1,00 x 0,80 = 0,80	5,90 5,50
	REFETTORIO CUCINA	1,40 x 2,20 = 3,08 4,05 x 2,25 = 17,20	— 1,25 x 2,50 = 2,90 1,00 x 0,80 = 0,80	— 4,40
	UFFICIO ARCHIVIO MQ. 14,35	4,75 x 2,80 = 13,30 1,00 x 1,65 = 1,65	1,20 x 1,40 = 1,70	8,44
		4,95 x 1,40 = 6,95 2,95 x 2,05 = 6,05 3,80 x 1,25 = 4,75 1,20 x 2,05 = 2,45 1,40 x 1,80 = 2,50	0,80 x 2,30 = 1,85 1,10 x 2,30 = 2,30	5,20
PIANO PRIMO	CAMERA 1	4,35 x 3,60 = 15,65	1,20 x 2,30 = 2,75	5,70
	CAMERA 2	4,20 x 3,85 = 16,20	1,20 x 2,30 = 2,75	5,90
	CAMERA 3	3,90 x 3,65 = 14,25	1,20 x 2,30 = 2,75	5,20
	CAMERA 2	2,90 x 1,60 = 4,65	0,80 x 0,80 = 0,65	7,15
	W.C. 1 W.C. 2 W.C. 3	2,00 x 3,83 = 7,65 1,55 x 3,60 = 5,60 2,10 x 2,65 = 5,55	0,80 x 0,80 = 0,65 0,80 x 0,80 = 0,65 0,80 x 0,80 = 0,65	11,76 8,61 8,54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località "AGLI OSSI".

"progetto di variante in sanatoria".



SISTEMAZIONE AREA INTERVENTO



IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

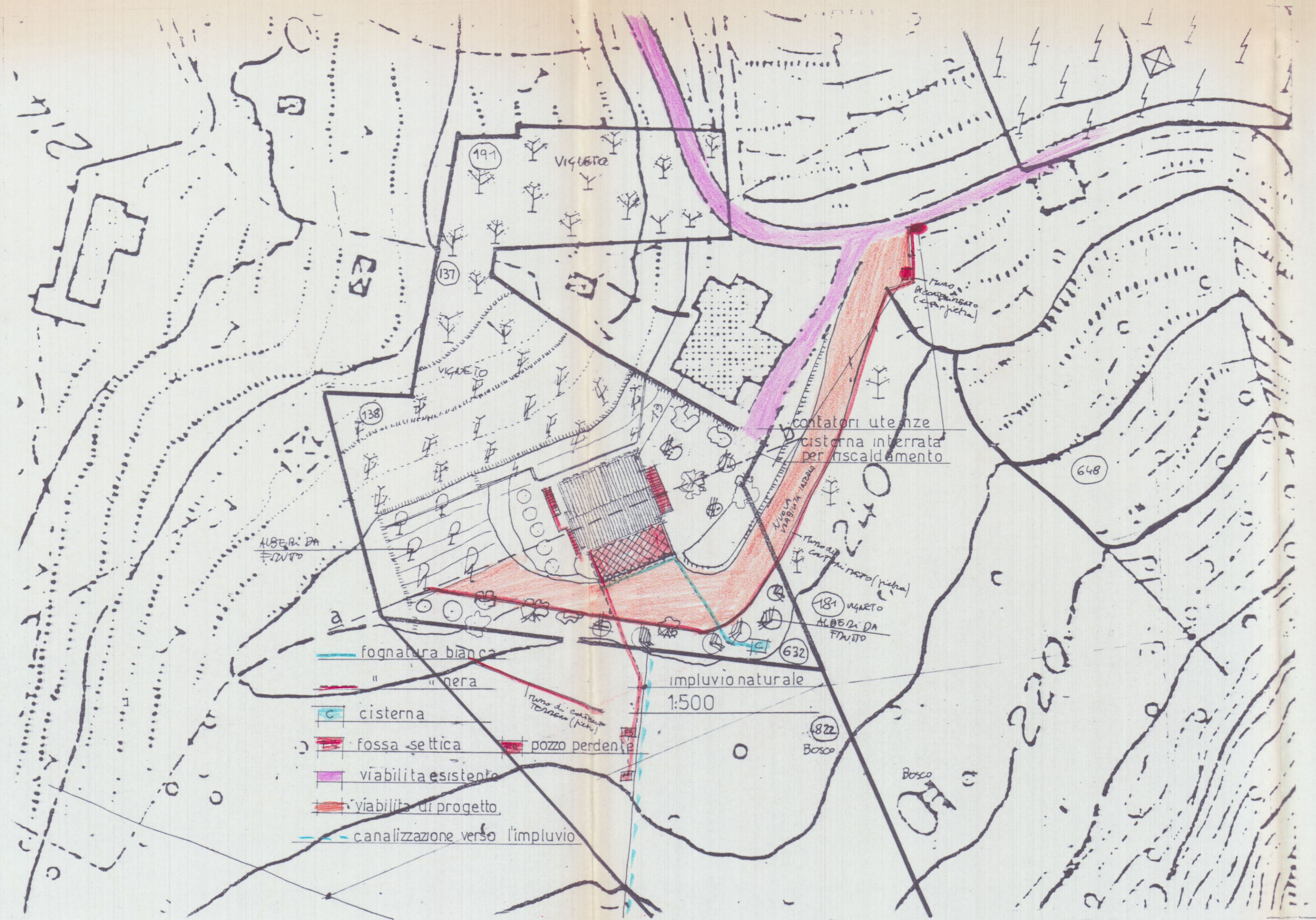
TAVOLA

4

SCALA DISEGNI:

1:500 - 1:5000.

DATA



AREA INTERVENTO
IMPLUVIO NATURALE
FOSSO
VIABILITA'
1:5000



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art.3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Localita' AGLI OSSI.

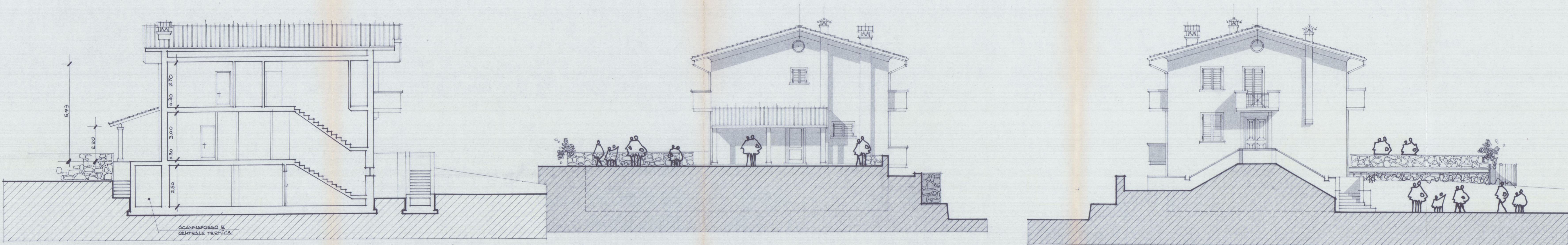
• PROGETTO DI VARIANTE •
IL SALATO DI A.

COM. P. AZIENDA DEL V.
24 OTT 2001
N°

COMUNE DI CARRARA
1002, SET. 2001

Il Franchi Ida
Arch. S. S. S.

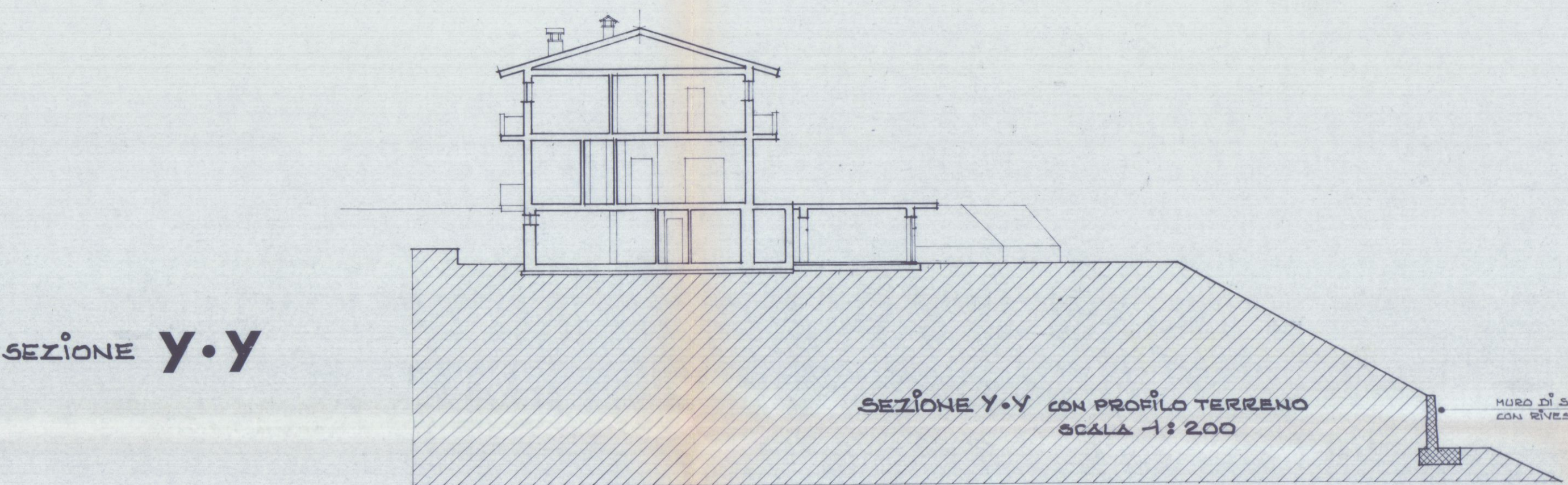
2 SEZIONI E PROSPETTI



SEZIONE X-X

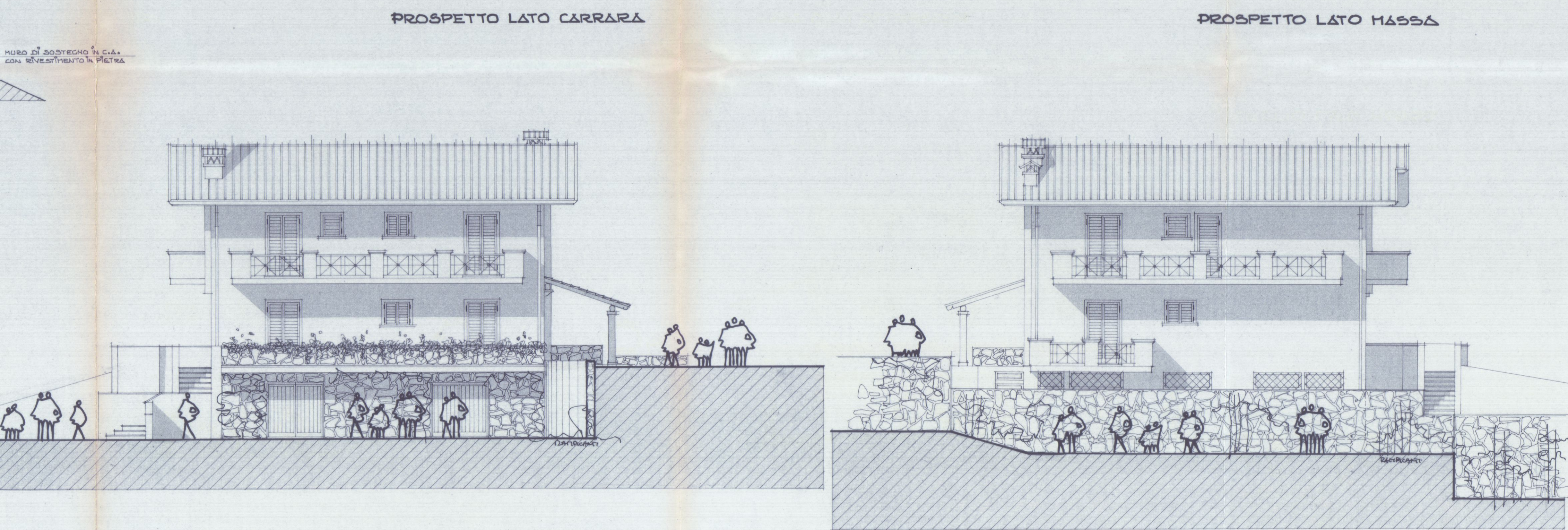
PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI

PROSPETTO VISTO DA CODENA



SEZIONE Y-Y

SEZIONE Y-Y CON PROFILO TERRENO
SCALA 1:200



PROSPETTO LATO CARRARA

PROSPETTO LATO MASSA

COMUNE DI CARRARA

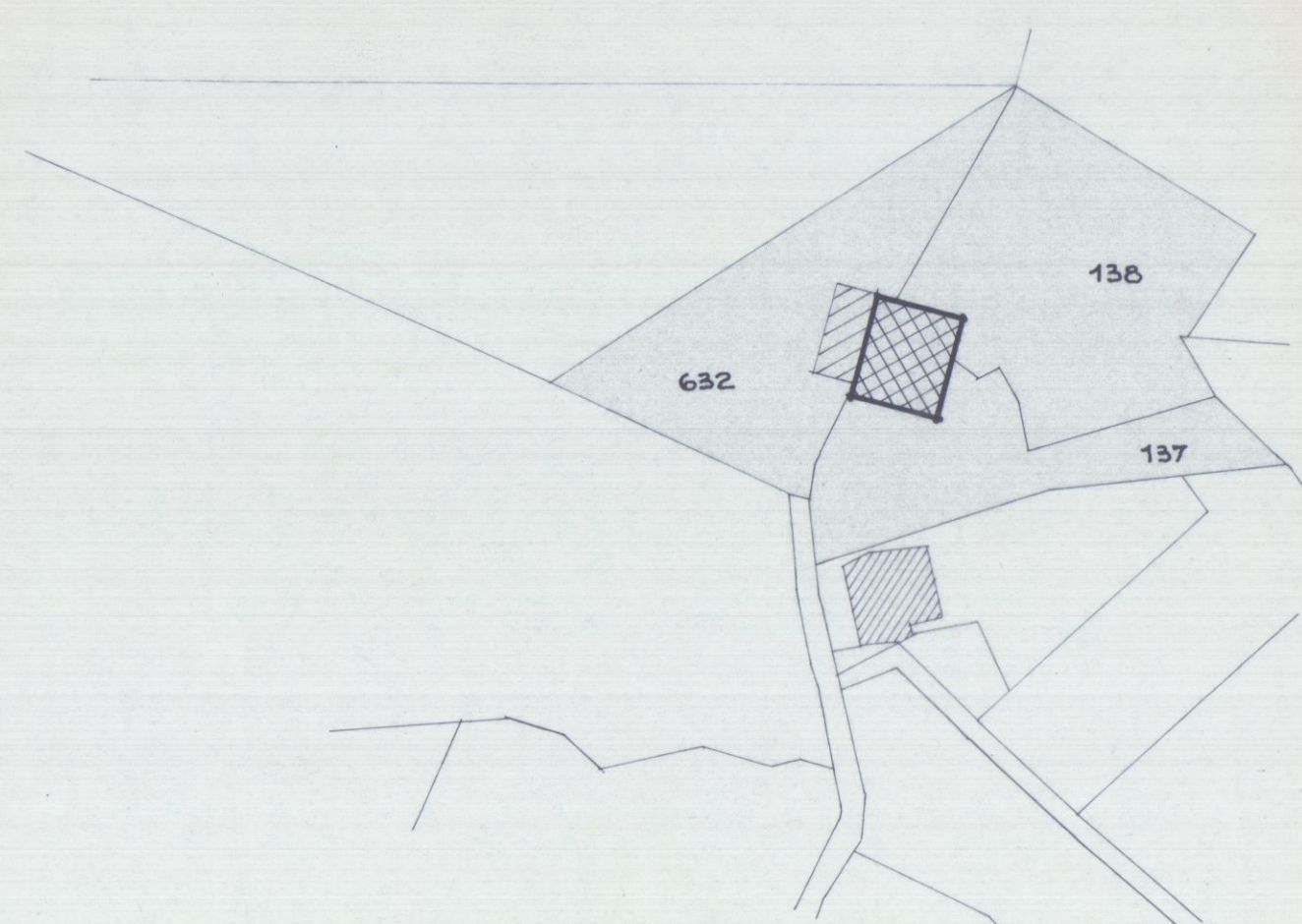
OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art. 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Localita' AGLI OSSI.

• PROGETTO DI VARIANTE •
LIV. SANATORIA.

COM. P. AZIENDA USL 1
24 OTT 2001
N°

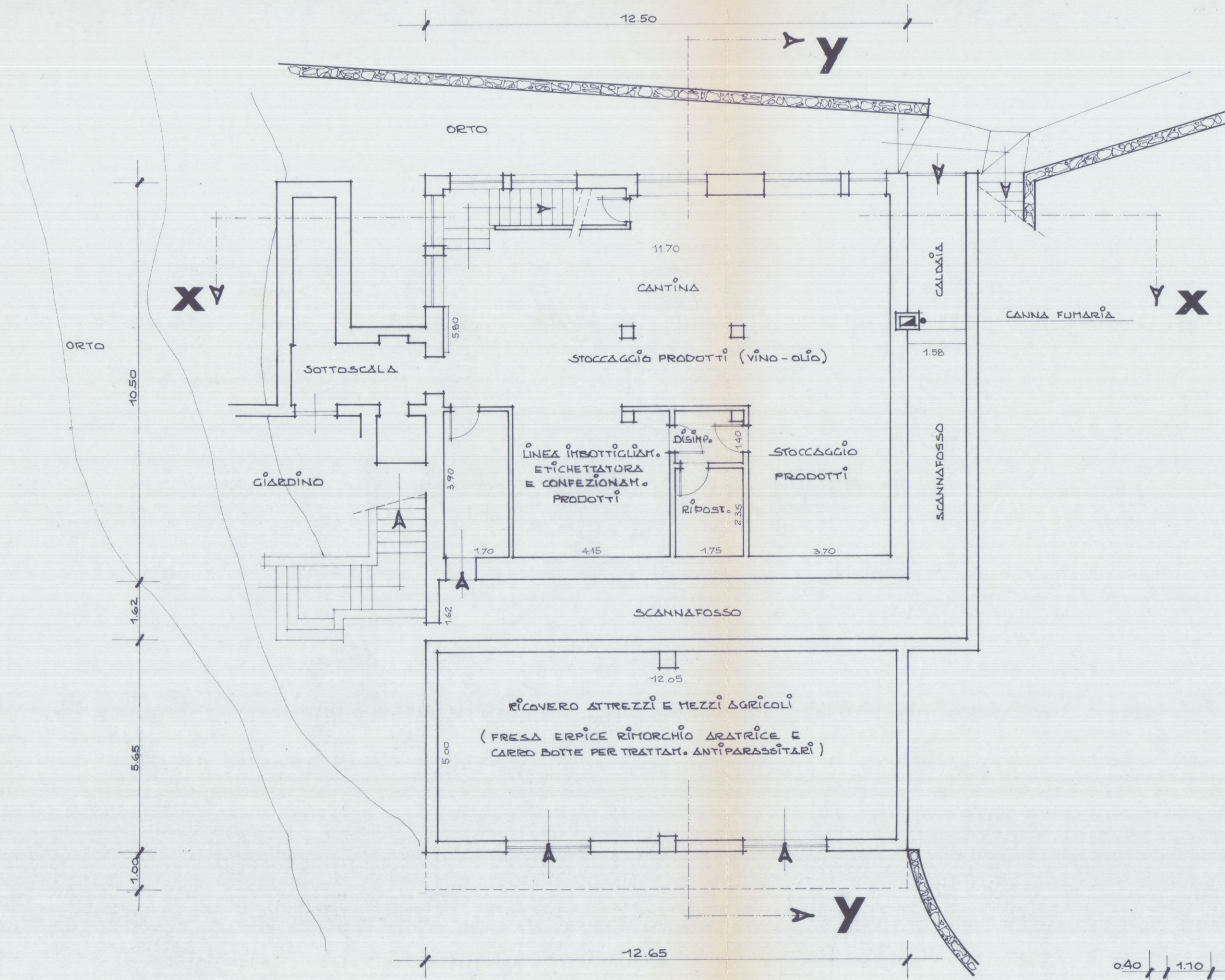
COMUNE DI CARRARA
21 SET 2001

1
PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI



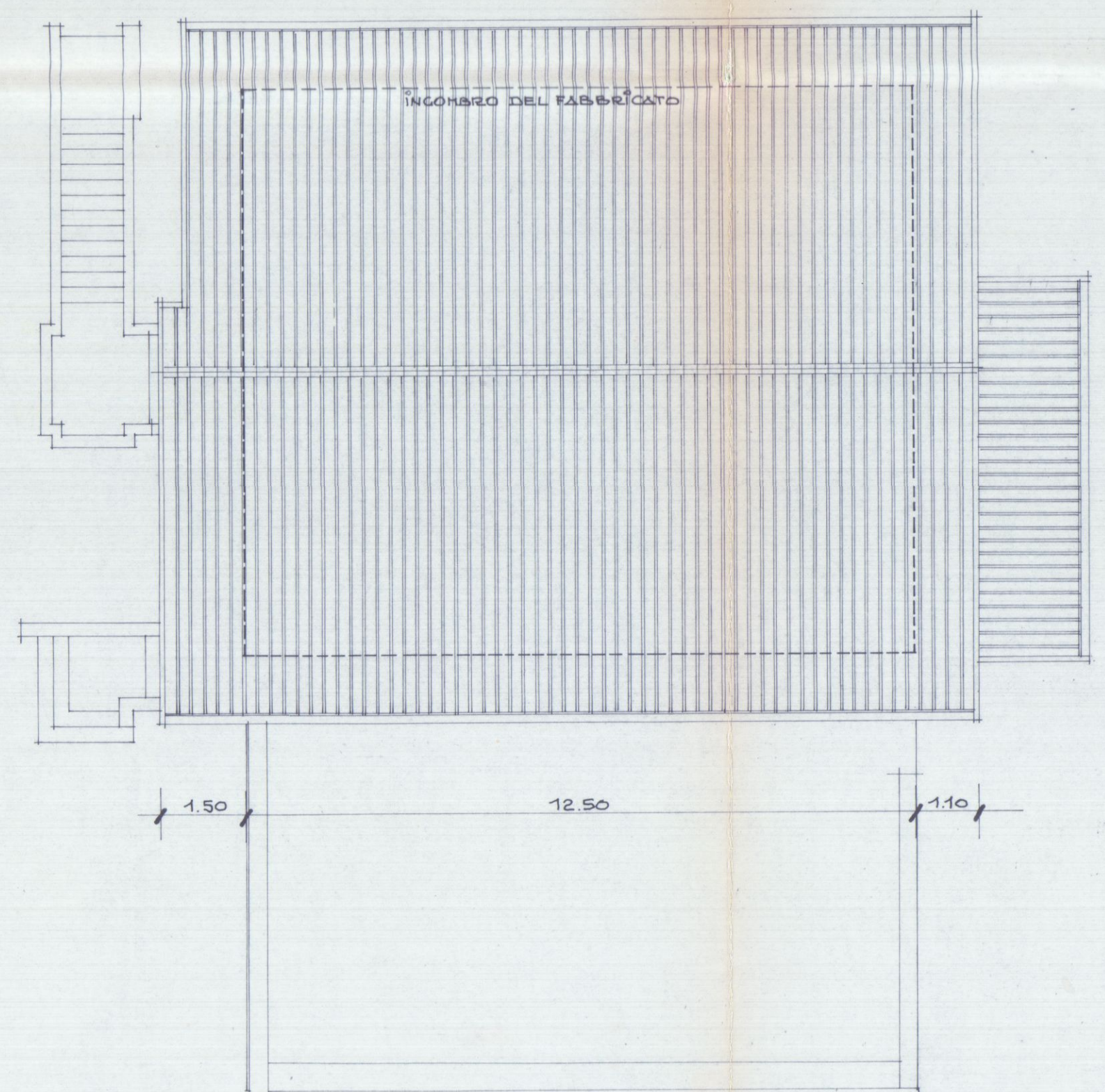
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPA. 137. 135. 632 ED ALTRI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



CALCOLI SUPERFICI		
CANTINA	370 x 9.60 =	MQ 35.52
RIPOST.	1.75 x 2.35 =	" 4.11
DISIMP.	1.75 x 1.40 =	" 2.45
LINEA IMBOTT.	4.15 x 4.00 =	" 16.60
STOCCAGGIO	3.90 x 1.70 =	" 6.63
	5.80 x 8.00 =	" 46.40
TOTALE		MQ 111.71
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	MQ 60.25
TOTALE		MQ 60.25

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA

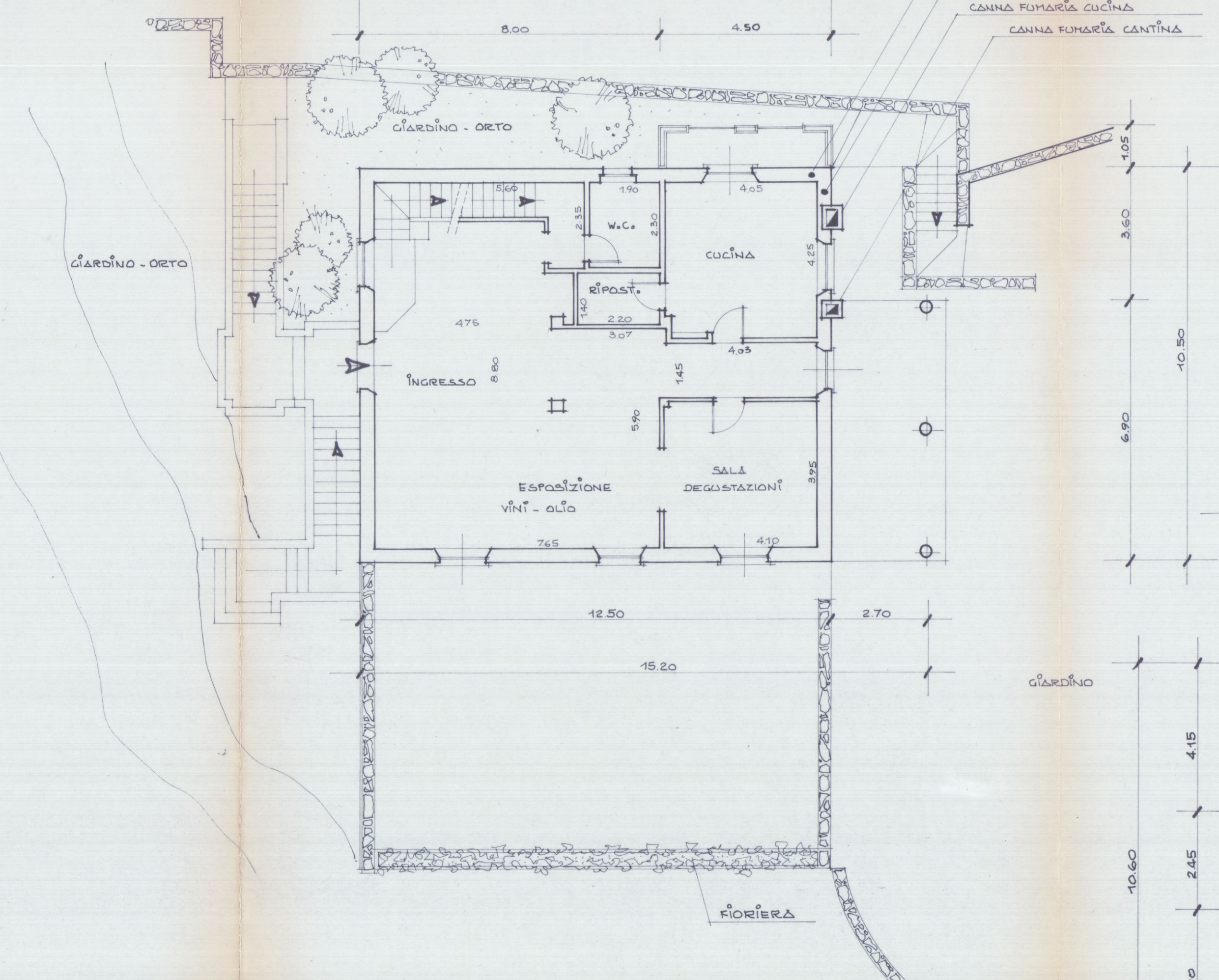
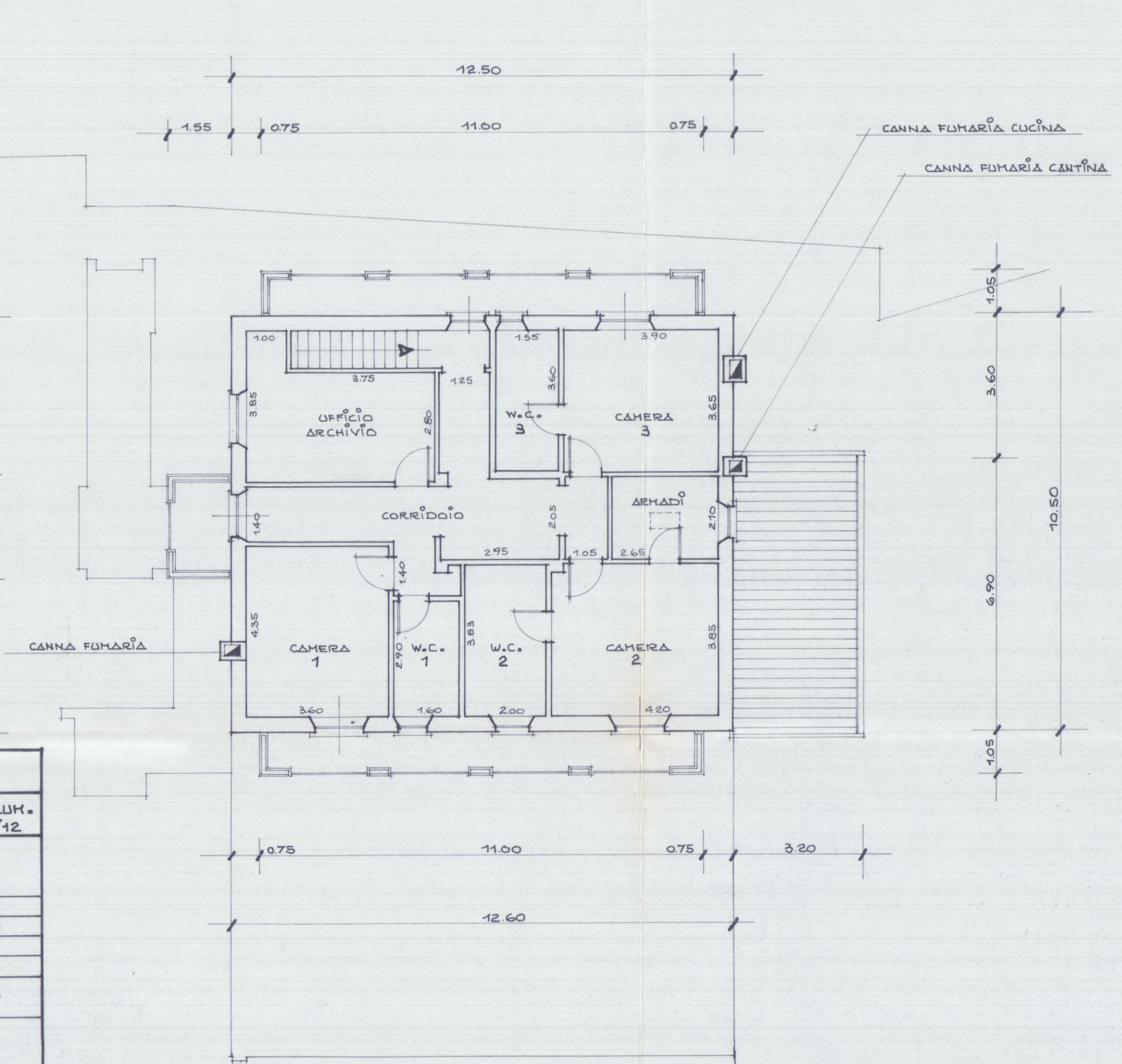


TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI			
LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80	1.20 x 2.50 x 2 = 5.50	6.03
SALA	3.07 x 5.90 = 18.10	1.40 x 1.00 = 1.40	2.00
SALETTA DEGUSTAZ.	4.03 x 1.45 = 5.80	1.30 x 1.65 = 2.15	2.30
W.C.	4.10 x 3.95 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.90
RIPOST.	1.90 x 2.30 = 4.40	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
CUCINA	1.40 x 2.20 = 3.08	1.25 x 2.30 = 2.90	4.40
UFFICIO ARCHIVIO	4.05 x 4.25 = 17.20	1.60 x 0.80 = 1.28	8.44
MA 14.35	4.75 x 2.80 = 13.30	1.20 x 1.40 = 1.70	5.20
1.00 x 1.05 = 1.05	4.85 x 1.40 = 6.85	0.80 x 2.30 = 1.85	5.70
CORRIDOIO	2.95 x 2.05 = 6.05	1.10 x 2.30 = 2.50	5.30
MA 21.20	3.80 x 1.25 = 4.75	1.20 x 2.30 = 2.75	5.20
1.20 x 2.05 = 2.45	1.40 x 1.00 = 1.40	0.80 x 0.80 = 0.65	7.15
CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	11.76
CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	8.61
CAMERA 3	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	8.54
W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	
W.C. 1	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	
W.C. 3	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	
ARCHIVIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

PIANTA PIANO PRIMO



OGGETTO: Progetto di fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprenditore agricolo professionale sig.ra ILDA FRANCHI (art 3 LR 64/95) con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli. Sito in VICOLO CENDERELLI Località "AGLI OSSI".

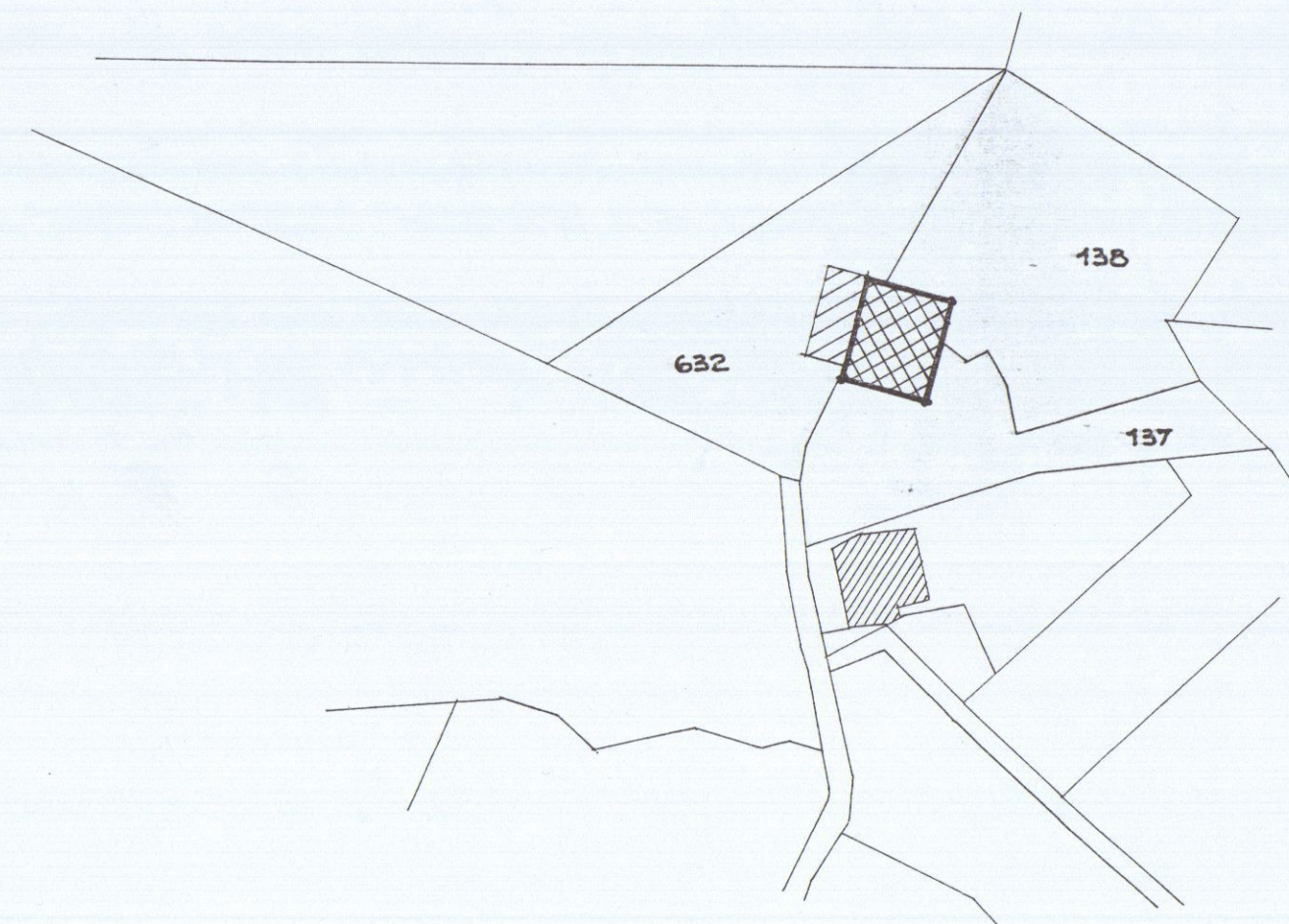
• PROGETTO DI VARIANTE •
IN SANATORIA

AGGIORNATA PER
UNITÀ FUNZIONALE IGIENE
DEGLI AMBIENTI E DELLA INTIMITÀ.



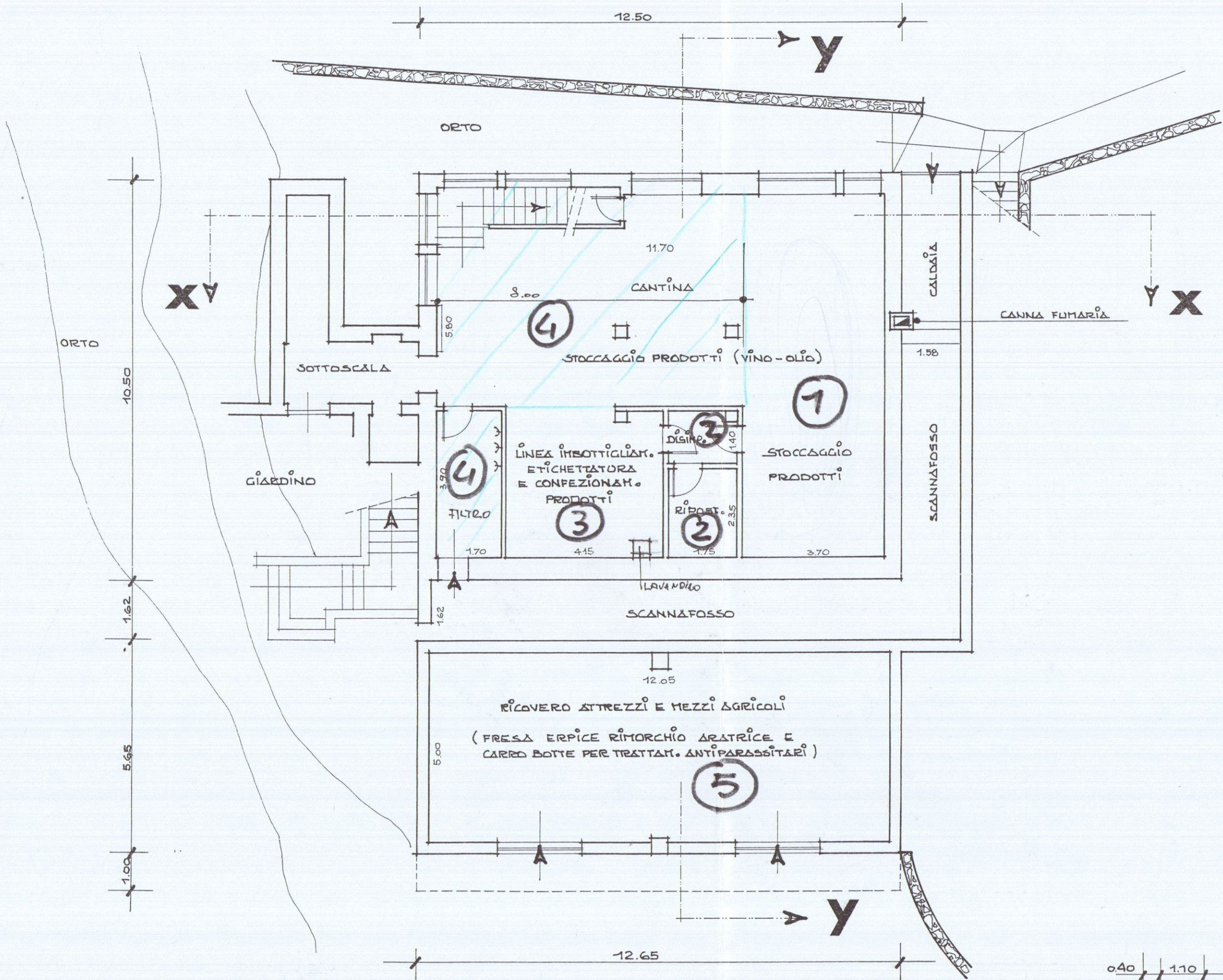
1

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI



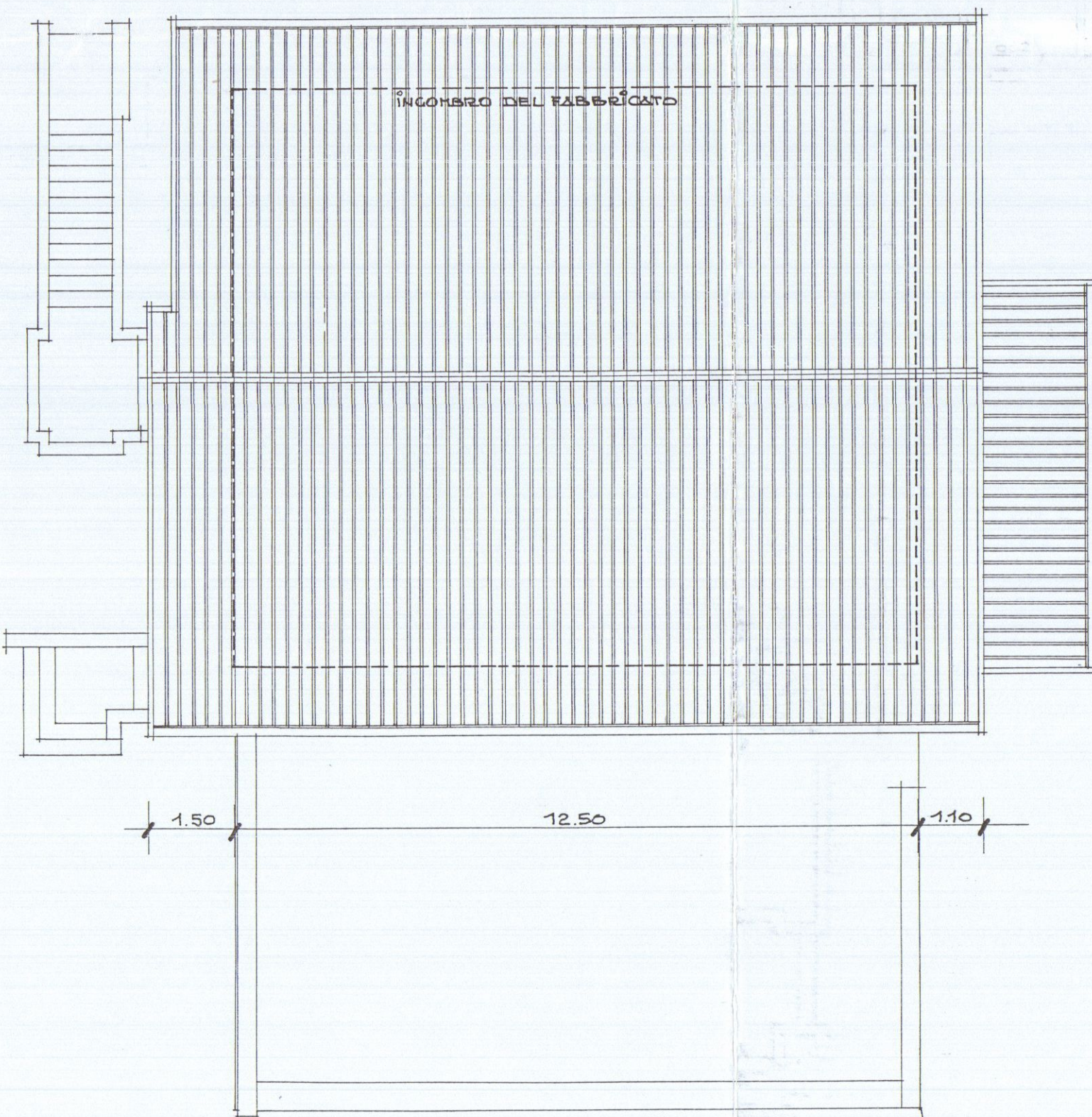
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
Foglio 56 MAP. 137, 138, 632 ED ALTRI

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

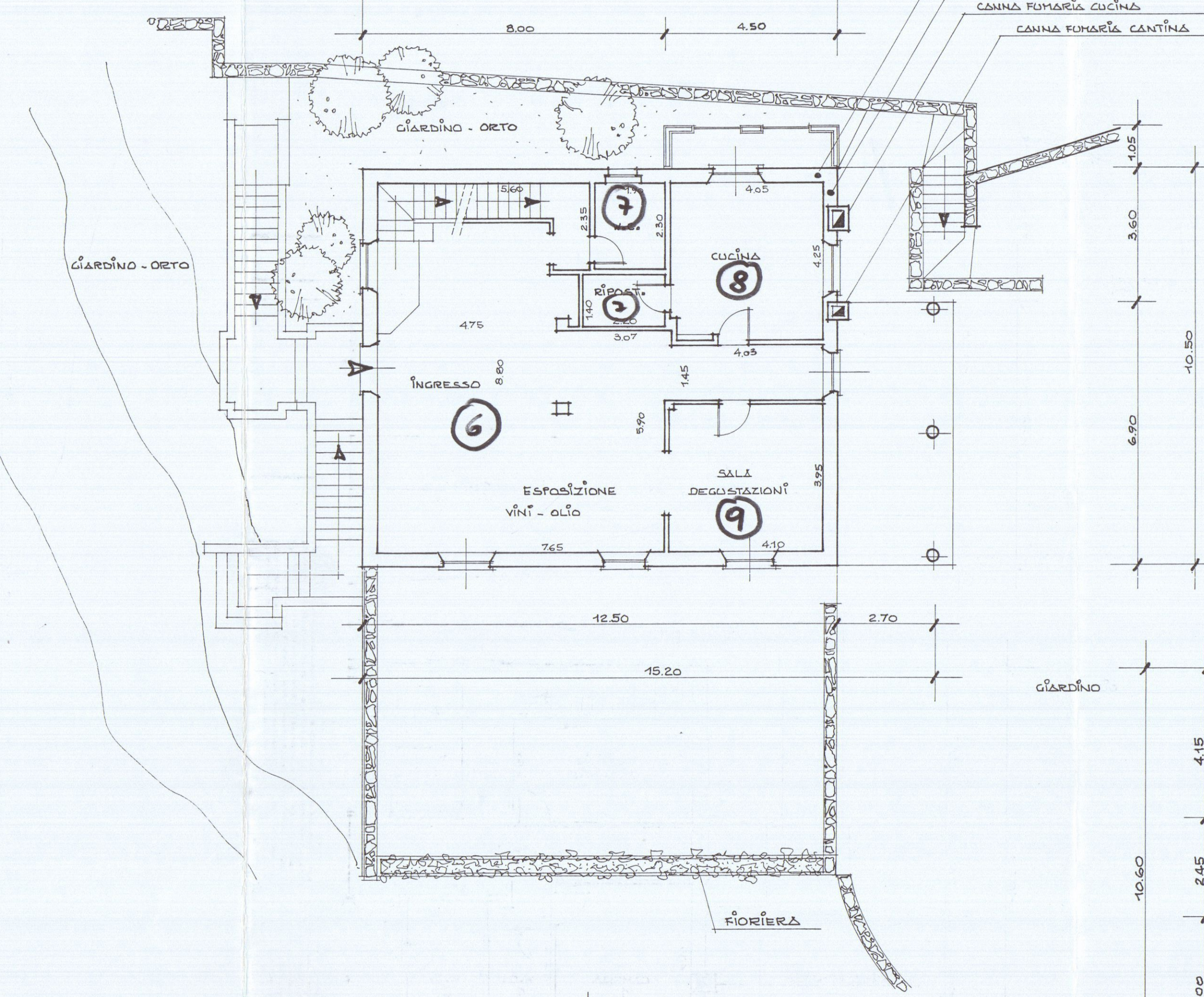


CALCOLI SUPERFICI			
CANTINA	370 x 3.60 =	MQ 1336.2	
RIPOST.	175 x 2.35 =	" 411.25	
SALETTA	175 x 1.40 =	" 245.0	
LINEA INBOTT.	4.15 x 4.00 =	" 16.60	
STOCAGGIO	3.90 x 1.70 =	" 6.63	
	5.80 x 8.00 =	" 46.40	
TOTALE		MQ 111.71	
RICOVERO MACCHINE	12.05 x 5.00 =	MQ 60.25	
TOTALE		MQ 60.25	

PIANTA DEL TETTO



PIANTA PIANO TERRA



110

1050

110

TABELLA SUPERFICI E RAPPORTI ILLUMINANTI

PIANO TERRA

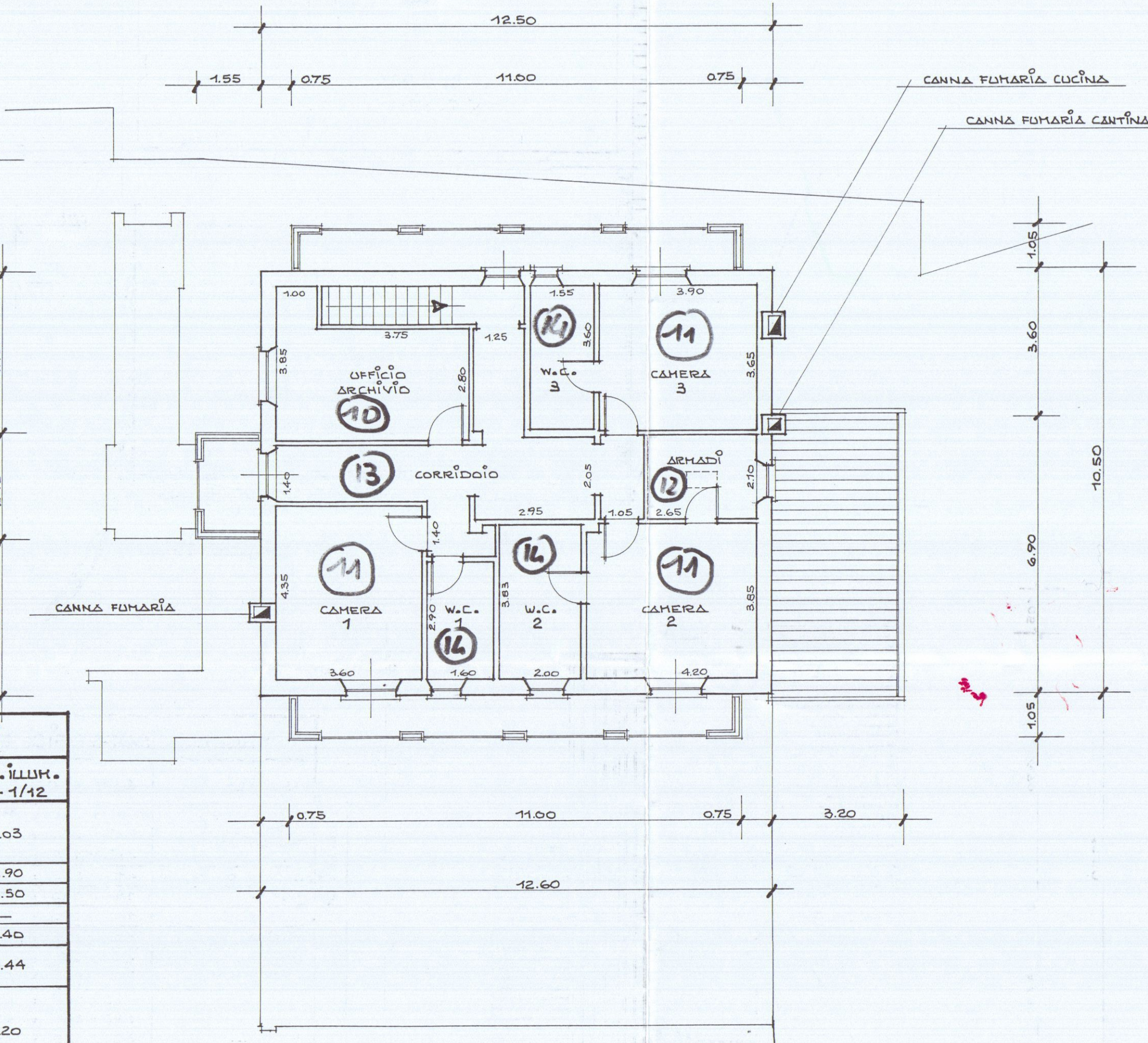
LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRATA	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
INGRESSO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4.75 x 8.80 = 41.80 3.07 x 5.90 = 18.10 4.03 x 1.45 = 5.80	1.20 x 2.30 x 2 = 5.50 1.10 x 1.00 = 1.10 1.20 x 1.05 = 2.00	6.03
SALETTA DEGUSTAZ.	4.10 x 3.95 = 16.20	1.00 x 2.30 = 2.75	5.90
W.C.	1.90 x 2.30 = 4.40	1.00 x 0.80 = 0.80	5.50
RIPOSTIGLIO	1.40 x 2.20 = 3.08		
CUCINA	4.05 x 4.25 = 17.20	1.25 x 2.30 = 2.90 1.20 x 0.80 = 0.96	4.40
UFFICIO ARCHIVIO MA 14.35	4.75 x 2.80 = 13.30 1.00 x 1.05 = 1.05	1.20 x 1.40 = 1.70	8.40

PIANO PRIMO

CORRIDOIO MA 21.20	4.95 x 1.40 = 6.95 2.95 x 2.05 = 6.05 3.80 x 1.25 = 4.75 1.20 x 2.05 = 2.45 1.40 x 1.00 = 1.40	0.80 x 2.30 = 1.85 1.10 x 2.30 = 2.50	5.20
CAMERA 1	4.35 x 3.60 = 15.65	1.20 x 2.30 = 2.75	5.70
CAMERA 2	4.20 x 3.85 = 16.20	1.20 x 2.30 = 2.75	5.90
CAMERA 3	3.90 x 3.65 = 14.25	1.20 x 2.30 = 2.75	5.20
W.C. 2	2.90 x 1.60 = 4.65	0.80 x 0.80 = 0.65	7.15
W.C. 1	2.00 x 3.83 = 7.65	0.80 x 0.80 = 0.65	11.76
W.C. 3	1.55 x 3.60 = 5.60	0.80 x 0.80 = 0.65	8.61
ARCHIVIO	2.10 x 2.65 = 5.55	0.80 x 0.80 = 0.65	8.54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

PIANTA PIANO PRIMO



OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E.
N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARI
NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE:

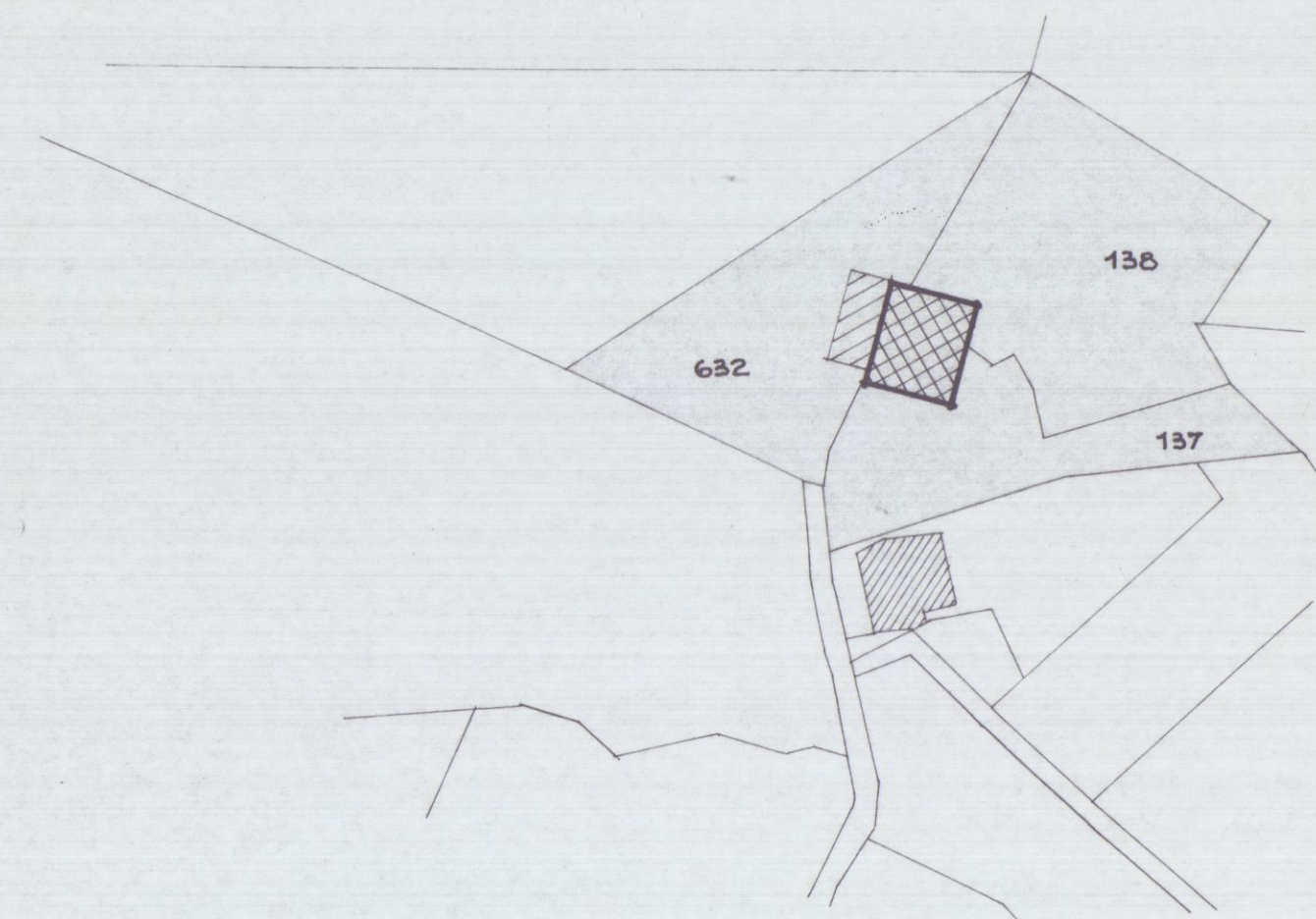
- strada di accesso al fabbricato
- muri di sottoscarpa
- scannafosso
- nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agr.
- scala esterna
- modifiche interne e ai prospetti



<i>Franchi ILDA</i> IL COMMITTENTE FRANCHI ILDA	IL PROGETTISTA <i>Ing. G. Ostrogovich</i> ING. Luigi Ostrogovich	
--	---	---

1

PLANIMETRIA CATASTALE
PIANTE • DATI TECNICI
1:100/1000



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE 137. 138. 632 ED ALTRI

Hand-drawn architectural floor plan of a restaurant layout. The plan shows a large central hall with a bar area, a kitchen, and a dining area. Dimensions are provided for various sections. The layout includes a bar area with a counter and stools, a kitchen area with a sink and stove, and a dining area with tables and chairs. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The overall dimensions of the building are 12.50m by 12.65m. The plan is labeled with various rooms and areas, including 'ORTO / GIARDINO', 'CANTINA', 'STOCCAGGIO PRODOTTI (VINO - OLIO)', 'STOCCAGGIO PRODOTTI', 'SCANNAPASSO', 'RICOVERO STREZZI E MEZZI SORICOLI', and 'FRESA ERPICE RITORCHIO ARATRICE E CARRO BOTTE PER TRATTATI, ANTIPARASITARI'. The plan also shows a staircase and a set of stairs leading to the garden.

This architectural floor plan depicts a building with a central rectangular footprint and several outdoor areas. The building's layout includes:

- INGRESSO** (Entrance): Located on the left side of the main building, with a width of 8.00.
- ESPOSIZIONE VINI - OLIO** (Wine and Oil Exhibition): A large room on the left side of the main building, with a width of 7.65.
- SALA DEGUSTAZIONI** (Tasting Room): A room on the right side of the main building, with a width of 4.10.
- LAVERO VIGILE** (Laundry) and **LAVERO BOTT.** (Bottle Washing): Two rooms on the right side of the main building, with a combined width of 4.05.
- W.C.** (Toilet): A small room between the entrance and the laundry areas, with a width of 2.30.
- RIPOST.** (Reception/Storage): A room between the entrance and the laundry areas, with a width of 2.20.
- GIARDINO - ORTO** (Garden - Orchard): Two garden areas are shown, one on the left and one on the top of the building.
- GIARDINO** (Garden): A garden area is shown on the right side of the building.
- FIORIERA** (Flower Bed): A flower bed is located at the bottom of the building.
- CANNA FUMARIA CUCINA** (Kitchen Chimney) and **CANNA FUMARIA CANTINA** (Cellar Chimney): Two chimneys are shown on the right side of the building.

The plan includes various dimensions for rooms and overall building measurements, such as 12.50, 15.20, 10.60, 10.50, 2.70, 3.60, 1.90, 2.35, 1.45, 5.90, 4.25, 4.05, 2.50, 1.90, 2.20, 3.07, 4.76, 8.00, 7.65, 4.10, 8.95, 1.45, 2.35, 1.90, 2.50, 4.05, 4.25, 1.05, 3.60, 6.90, 10.50, 2.45, 4.15, and 10.60.

Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a staircase, a central corridor, and several rooms labeled in Italian.

Rooms and Dimensions:

- UFFICIO ARCHIVIO:** 3.83 x 3.75
- W.C. 3:** 1.58 x 3.60
- CUCINA:** 3.90 x 3.65
- CORRIDOIO:** 1.40 x 2.95
- ARMADIO:** 2.03 x 2.65
- CAMERA 1:** 4.35 x 3.60
- W.C. 1:** 2.70 x 3.03
- W.C. 2:** 2.95 x 2.80
- CAMERA 2:** 4.90 x 3.65

External Features and Dimensions:

- CANNA FUMARIA:** Located on the left side of the building.
- CANNA FUMARIA CUCINA:** Located on the right side of the building.
- CANNA FUMARIA CAM. 1:** Located on the right side of the building.
- SCARICO ϕ 100:** Located on the right side of the building.
- ESALATORE ϕ 100:** Located on the right side of the building.
- Dimensions:** 12.50 (top), 1.55, 0.75, 11.00, 0.75 (top), 1.05, 3.60, 10.50 (right), 6.90, 1.05 (bottom).

CANTINA	370 x 9.60 =	MQ 35.52
RIPOST.	175 x 2.35 =	" 4.11
DISTR.	175 x 1.40 =	" 2.45
LINEE IMBOTT.	415 x 4.00 =	" 16.60
STOCCAGGIO	390 x 1.70 =	" 6.63
	580 x 8.00 =	" 46.40
TOTALE		MQ 111.74
RICOVERO MACCHINE	120.5 x 5.00 =	MQ 60.25
TOTALE		MQ 60.25

INCENDIO DEL FABBRO

1.50 12.50 1.10

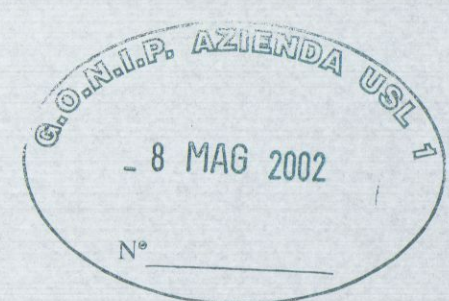
	LOCALI	SUPERF. UTILE	SUPERF. FINESTRE	RAPP. ILLUM. 1/8 - 1/12
PIANO TERZO	INCRESCIO ED ESPOSIZIONE PRODOTTI AZIENDA	4,75 x 8,80 = 41,80 3,67 x 5,90 = 18,10 4,03 x 1,45 = 5,80	1,20 x 2,00 x 2 = 5,50 1,40 x 2,00 = 1,10 1,20 x 1,65 = 2,00 1,00 x 2,20 = 2,50	6,03
	SALITA DEGUSTAZ.	4,10 x 3,95 = 16,20	1,20 x 5,50 = 2,75	5,50
	W.C.	1,90 x 2,30 = 4,40	1,00 x 0,80 = 0,80	5,50
	RIPOSTIGLIO	1,40 x 2,20 = 3,08	—	—
PIANO PRIMO	UFFICIO ARCHIVIO MQ. 14,35	4,05 x 4,25 = 17,20 4,75 x 2,80 = 13,30 1,00 x 1,05 = 1,05	1,25 x 3,50 = 2,20 1,00 x 2,00 = 1,00 1,20 x 1,40 = 1,70	4,40 8,44
		4,95 x 1,40 = 6,95 2,95 x 2,05 = 6,05 3,80 x 1,25 = 4,75 1,20 x 2,05 = 2,45 1,40 x 1,00 = 1,40	0,80 x 2,30 = 1,85 1,10 x 2,30 = 2,30	5,20
	CAMERA 1	4,35 x 3,60 = 15,65	1,20 x 2,30 = 2,75	5,70
	CAMERA 2	4,20 x 3,85 = 16,20 3,90 x 0,95 = 2,25 2,90 x 1,60 = 4,65	1,20 x 2,30 = 2,75 2,20 x 2,30 = 5,20 0,80 x 0,80 = 0,65	5,90 5,20 7,15
PIANO	W.C. 1	2,00 x 3,83 = 7,65	0,80 x 0,80 = 0,65	11,76
	W.C. 2	1,55 x 3,60 = 5,60	0,80 x 0,80 = 0,65	8,61
	ARCHIVIO	2,10 x 2,65 = 5,55	0,80 x 0,80 = 0,65	8,54

TOTALE ABITAZIONE IMPRENDITORE AGRICOLO
MQ 108.35 < 110.00

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E.
N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARI
NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE:

- strada di accesso al fabbricato
- muri di sottoscarpa
- scannafosso
- nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agr.
- scala esterna
- modifiche interne e ai prospetti

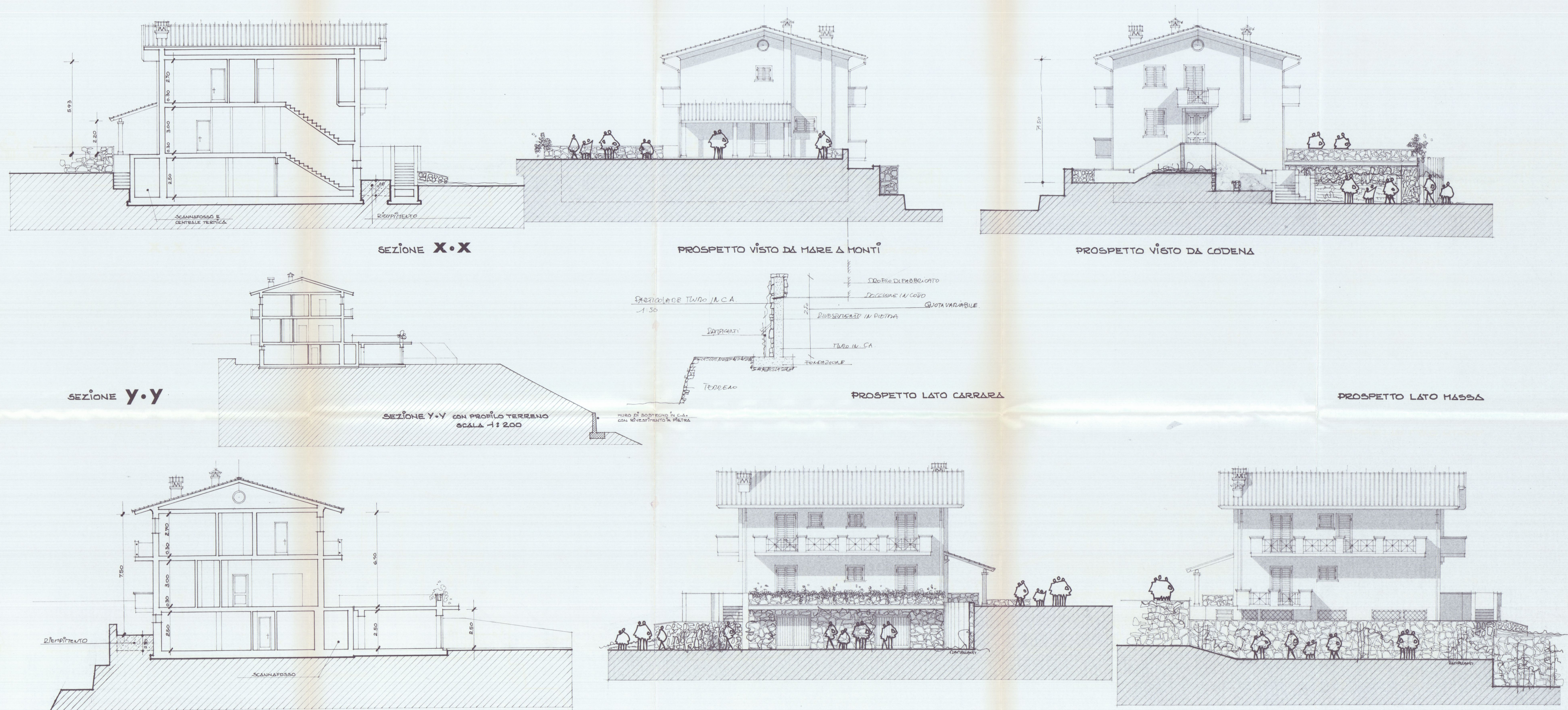


IL COMMITTENTE
di *Shamela Jeta*
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

2

SEZIONI E PROSPETTI 1100/200



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E.
N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARİ
NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE:
— strada di accesso al fabbricato
— muri di sottoscarpa
— scannafosso
— nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi
— scala esterna
— modifiche interne e ai prospetti

8 MAG 2002

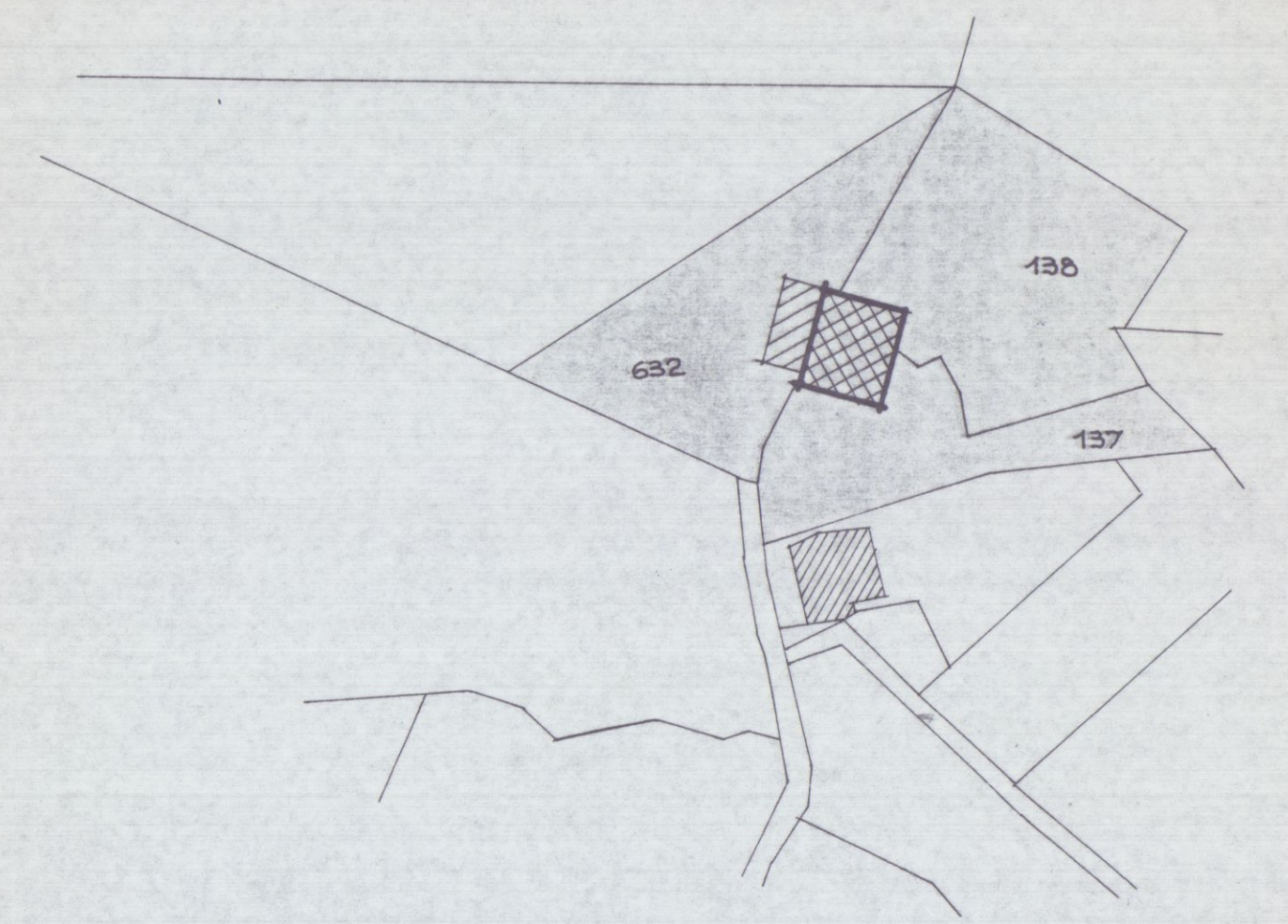
COMUNE DI CARRARA
8 MAG 2002

IL COMMITTENTE
FRANCHI ILDA

IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich

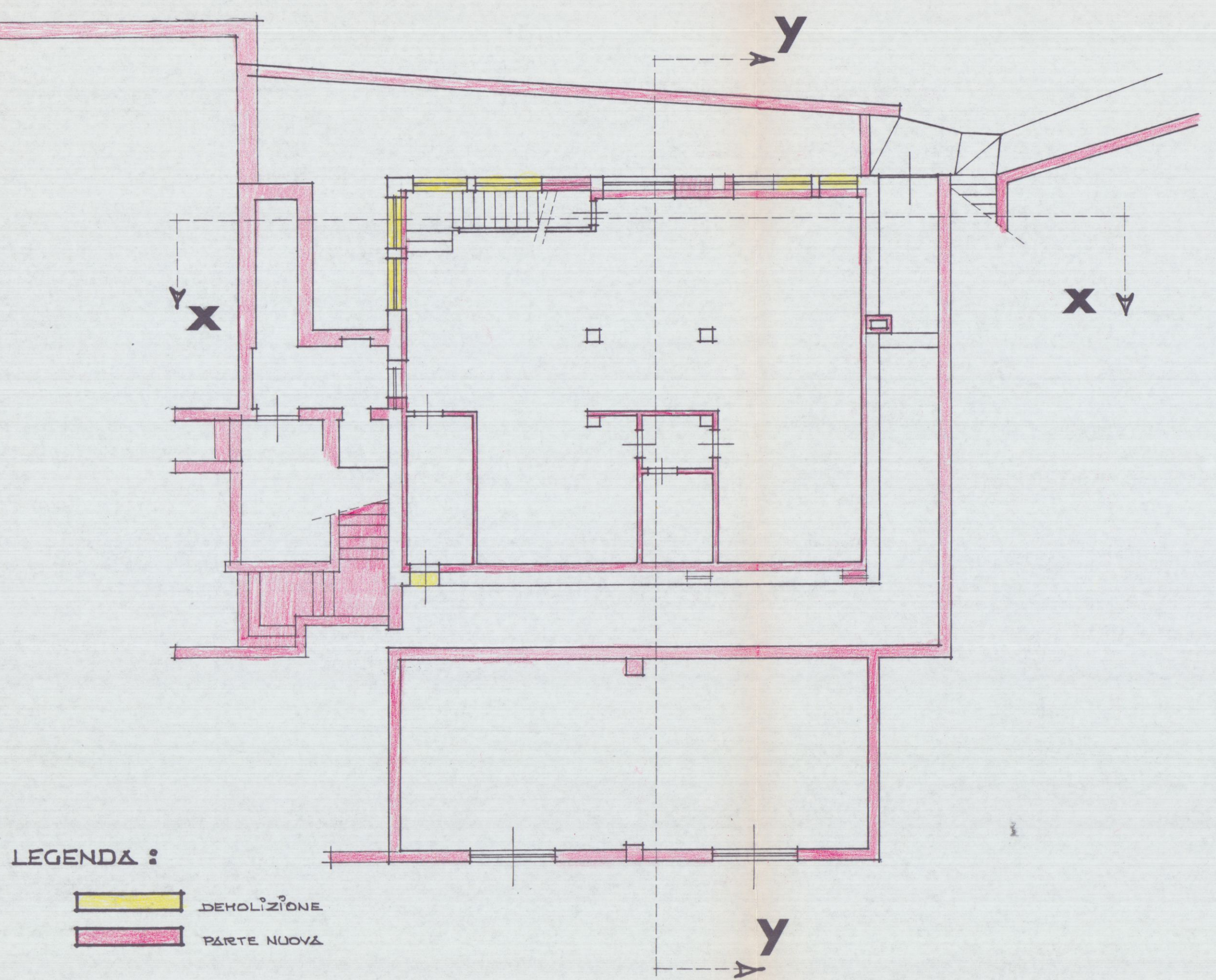
3

STATO SOVRAPPONTO



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000
FOGLIO 56 MAPPE 137, 138, 632 ED ALTRI

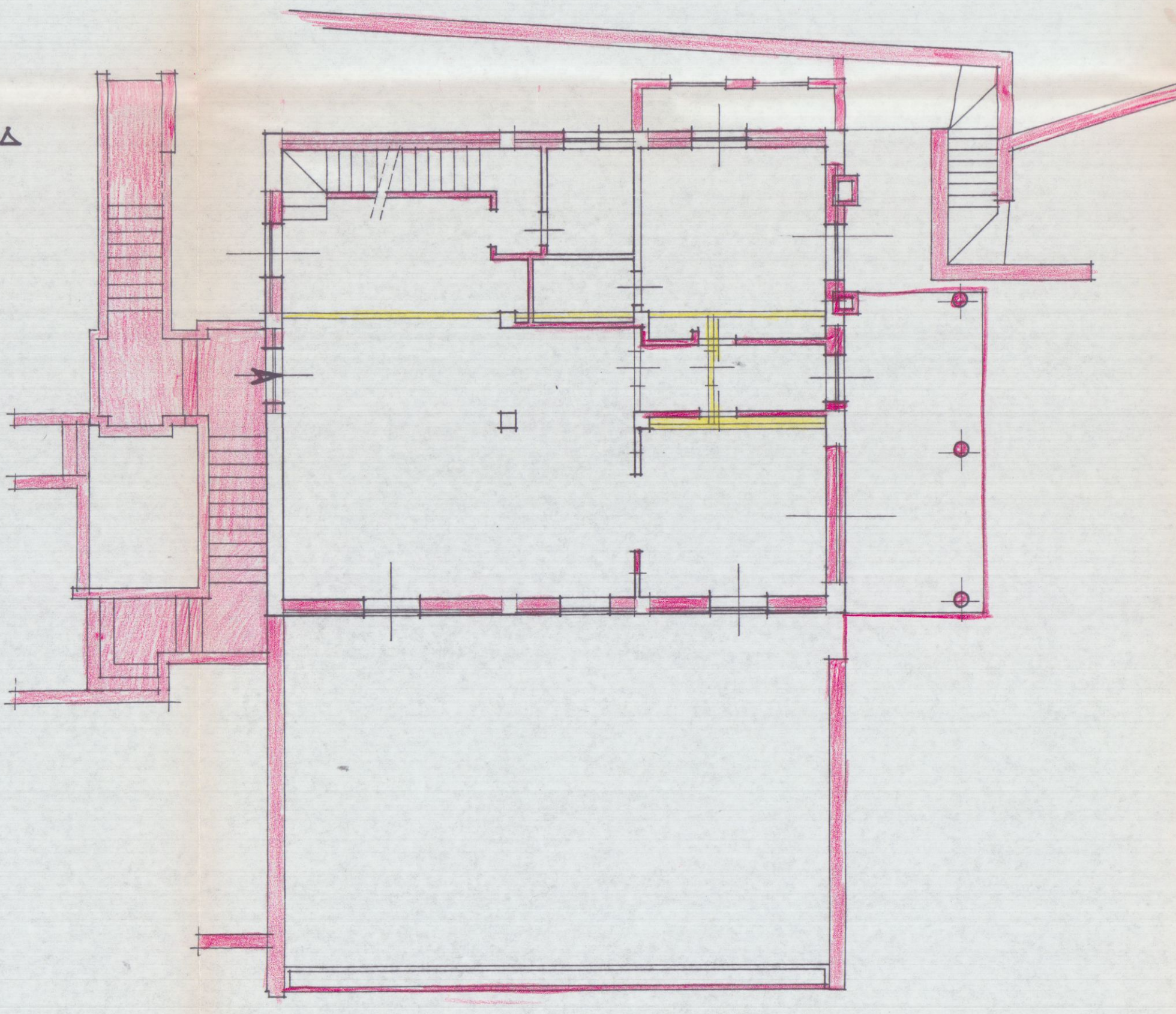
PIANTA PIANO SEMINTERATO



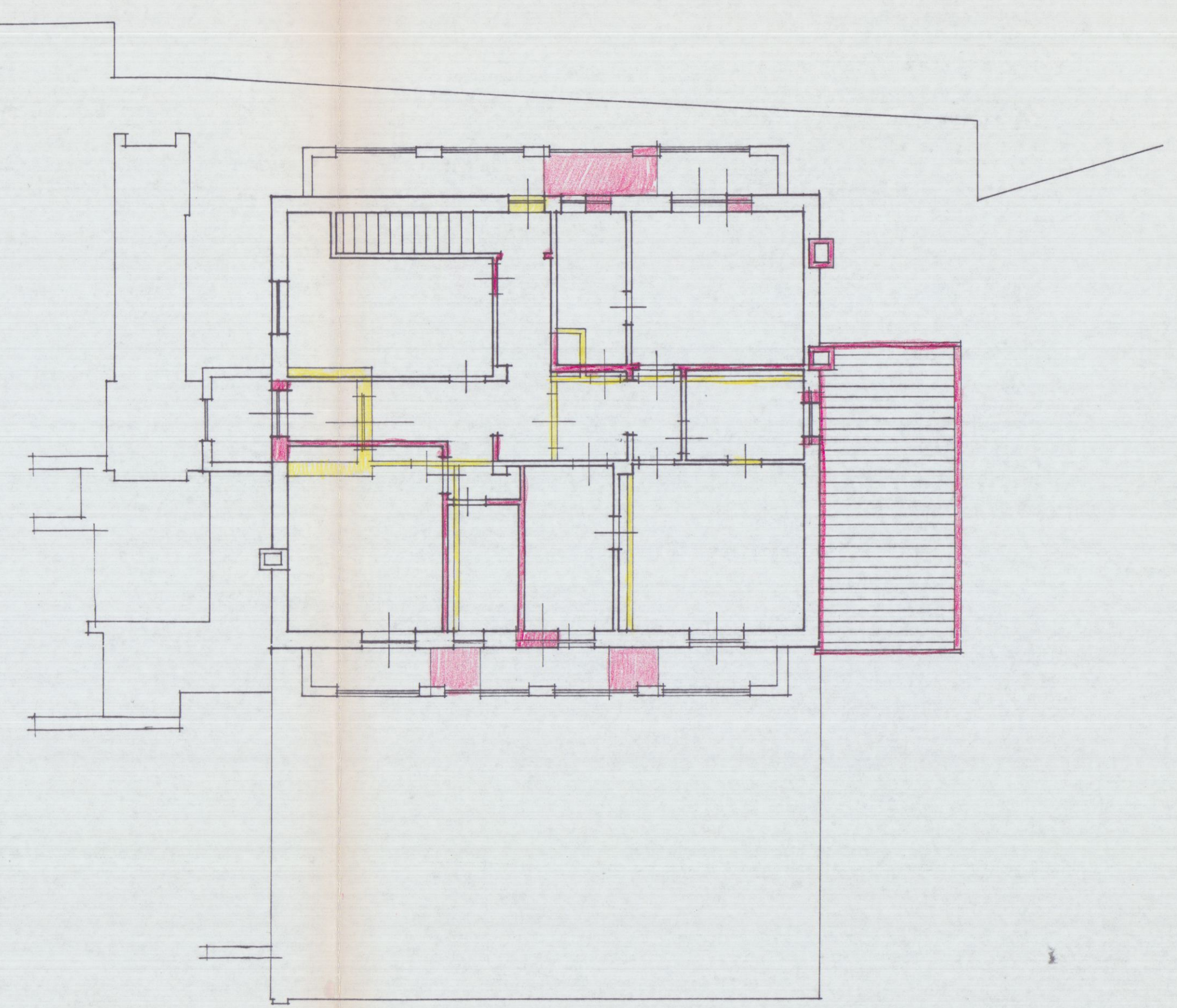
LEGENDA :

DEMOZIONE
PARTE NUOVA

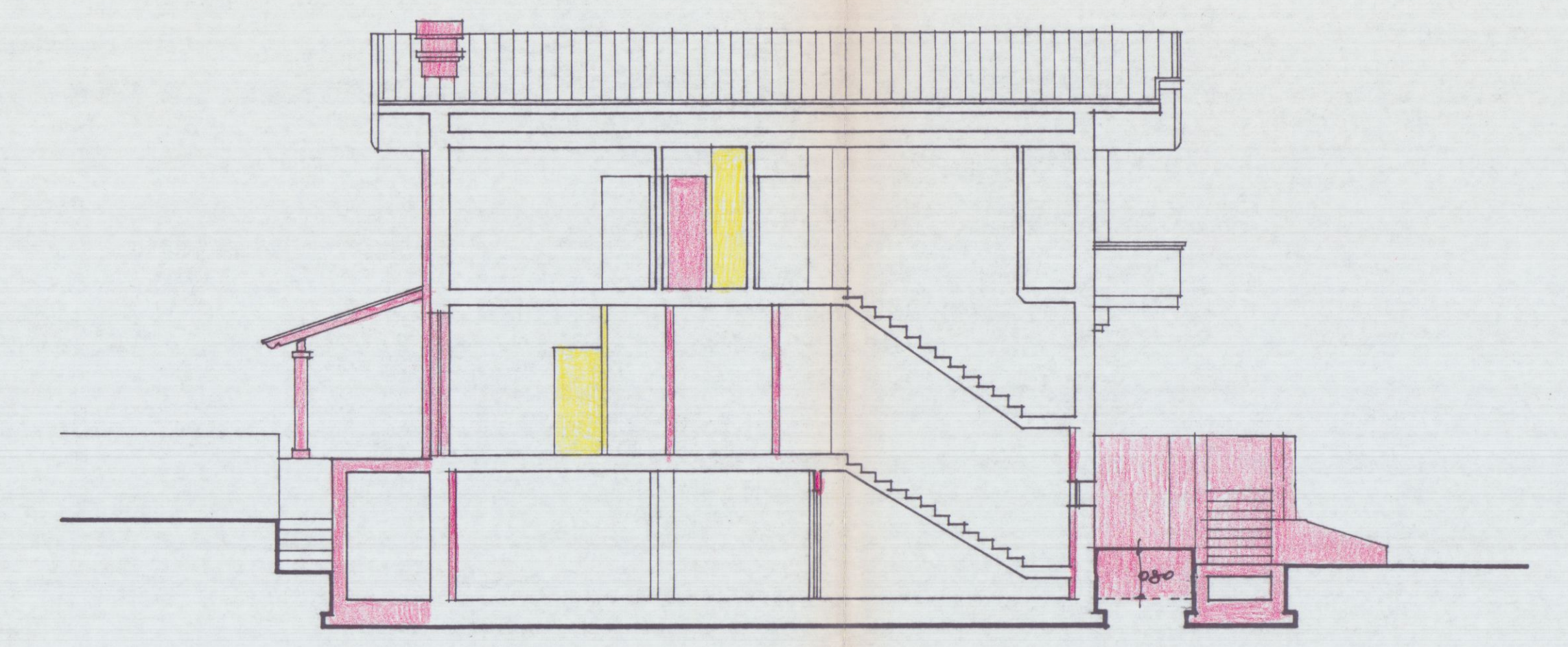
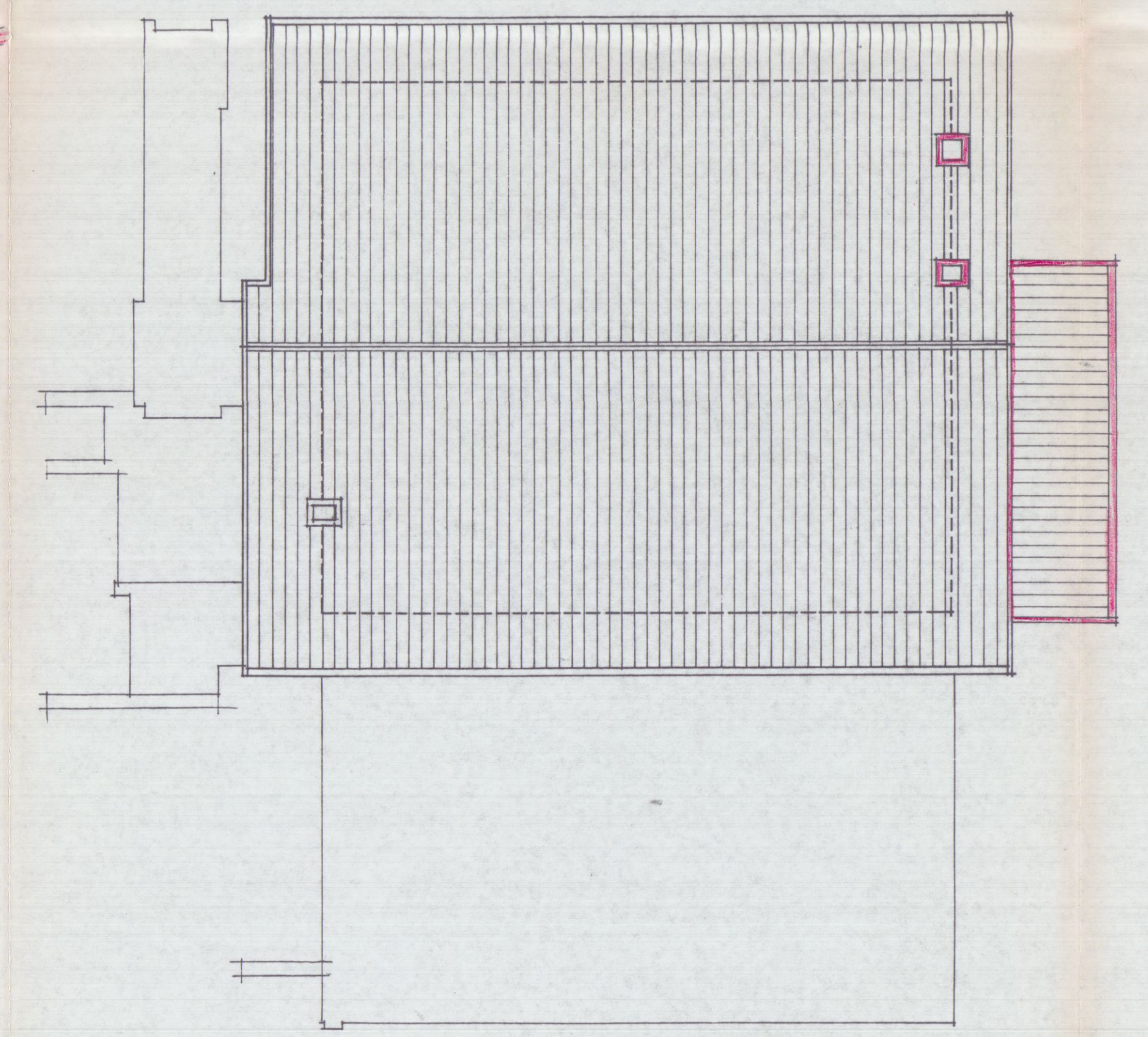
PIANTA PIANO TERRA



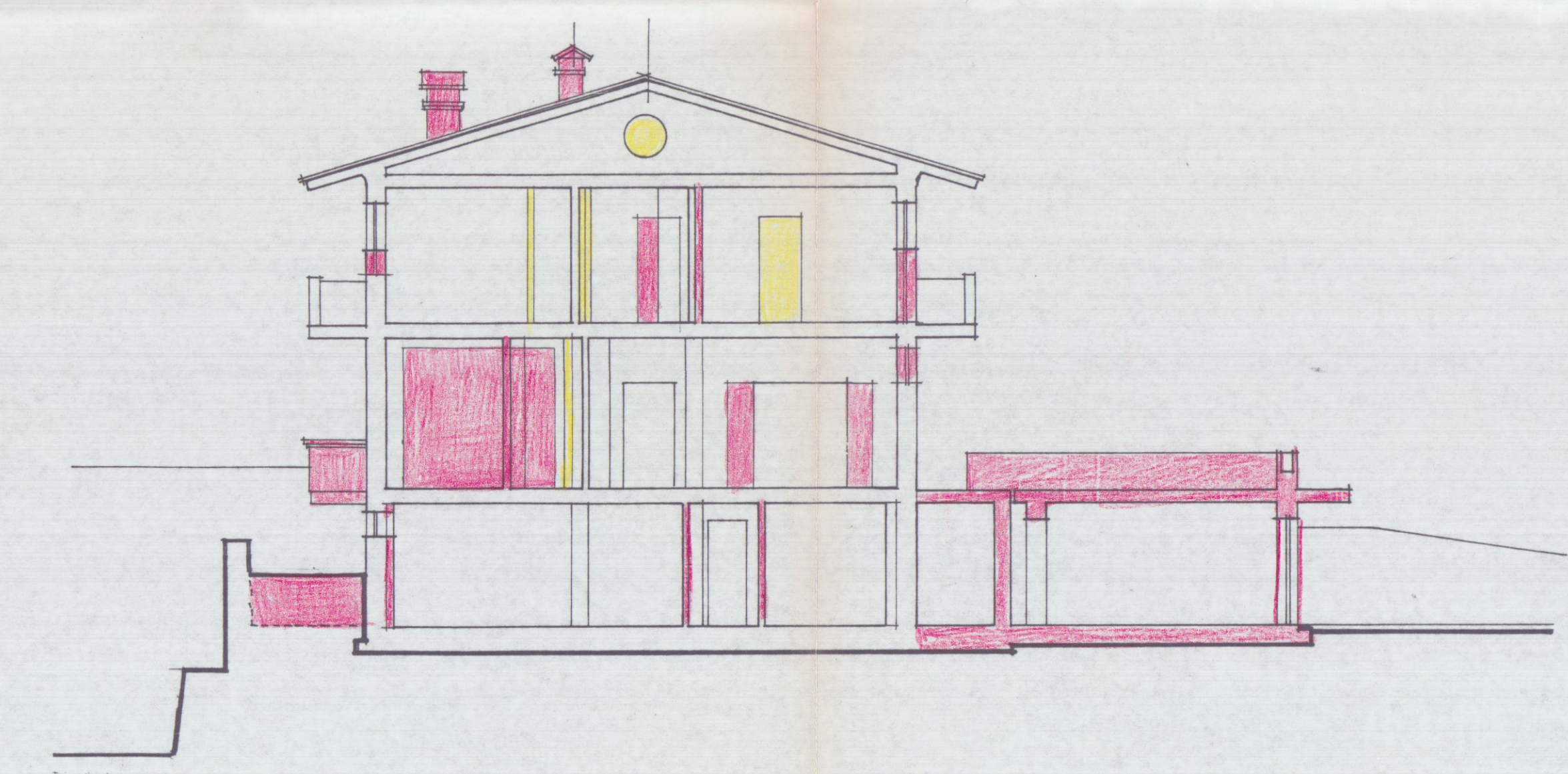
PIANTA PIANO PRIMO



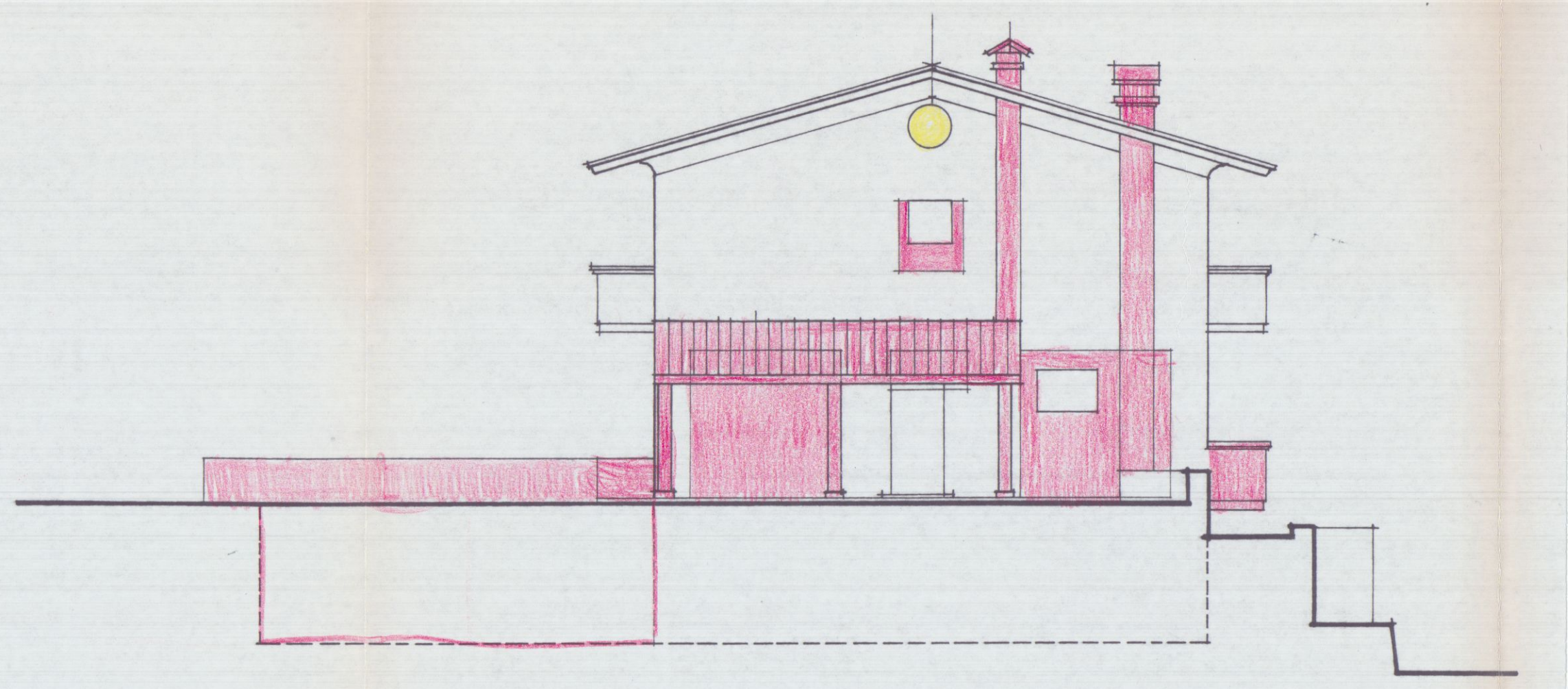
PIANTA DEL TETTO



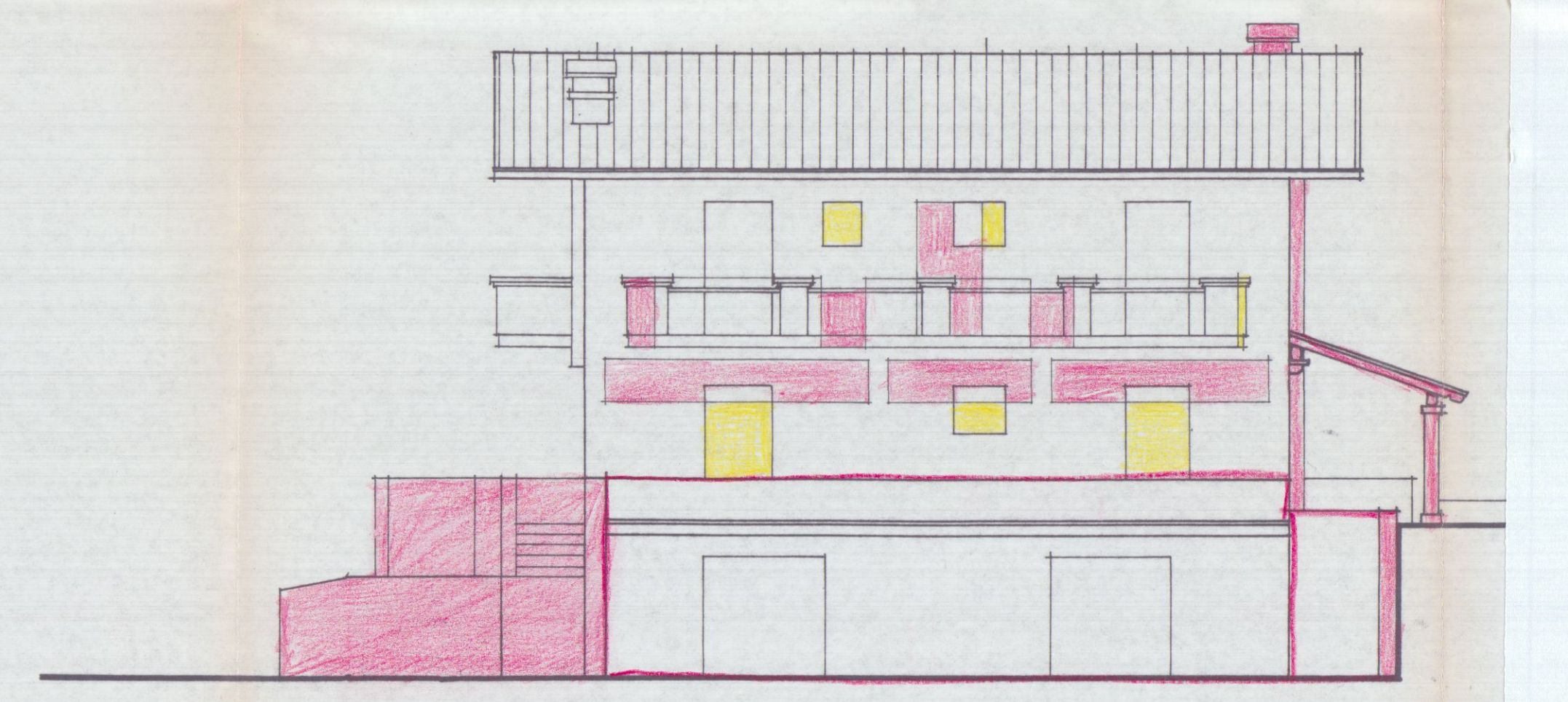
SEZIONE X-X



SEZIONE Y-Y



PROSPETTO VISTO DA MARE A MONTI



PROSPETTO LATO C