

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (art.7 LG 1086/71)

delle opere in cemento armato eseguite per la costruzione
di un fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprendito
re agricolo a titolo principale sita nel comune di Carrara
loc. AGLI OSSI vicolo Cenderelli.

CONCESSIONE EDILIZIA: n° 152 del 5.10.98

COMMITTENTE: FRANCHI ILDA - via Canal del Rio 18 Carrara

DEPOSITO INIZIALE: (art.4 LG 1086/71) 7.9.98 c.a. n° 634

prot. S/2532

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA: 27.1.99 c.a. n° 643

prot. S/3505

IMPRESA: Bertolla Augusto e Giromella Via S. Francesco

7 ter Carrara.

PROGETTISTA CALCOLATORE delle opere in c.a. arch. Luigi

Ostrogovich iscritto al n° 91 dell'Albo degli architetti

di Massa Carrara. E' anche Direttore dei Lavori.

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: (art.6 lg 1086/71) redatta

in data 3.3.99 depositata al Genio Civile di Massa Carrara

il 3.3.99 prot. S/556 del 30.3.99.

COLLAUDATORE: arch. Catola Vincenzo con studio in Massa

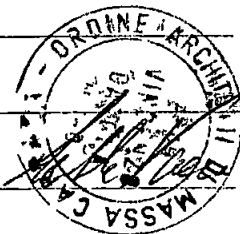
Via Dante n° 12 iscritto all'Albo degli Architetti di

Massa Carrara al n° 120, anzianità 1982.

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE STRUTTURE

Le opere oggetto del presente certificato di Collaudo

consistono nella costruzione di un fabbricato rurale ad



uso abitazione dell'imprenditore agricolo a titolo principale con due piani fuori terra ed un volume interrato inteso quale prolungamento di fondazione. Le fondazioni sono del tipo a trave rovescia e cordoli collegati in modo da formare un reticolo chiuso armato e nervato dello spessore di cm. 30. Le stesse sono sormontate da pareti in c.a. su 4 lati fino al piano di posa del primo orizzontamento di calpestio. Per i piani superiori sono stati realizzati pilastri, cordoli e travi a spessore e ricalate in c.a. I solai sono in latero cemento con altezza di cm. 20 (16+4) con interposta rete elettrosaldata $\phi 6$ maglie 30×30 . Il solaio di copertura presenta le stesse caratteristiche. Per le fondazioni è stato usato cls tipo 325 con un R'_{bK} 300Kg/cmq. L'acciaio usato per le armature è del tipo Fe b44k. Per le strutture in elevazione sono stati utilizzati i materiali con le stesse caratteristiche. Le opere in c.a. sono state ultimate il 2/3/99 come risulta dalla relazione di struttura ultimata depositata il 3.3.99 prot. S/556 del 30.3.99. I calcoli sono conformi alla normativa vigente in particolare anche alla 64/74. Sono state tenute presenti le qualità, le caratteristiche e la desatura dei materiali impiegati nella costruzione. Le strutture sono calcolate come perfettamente elastiche e risolte con i normali metodi della Scienza delle Costruzioni. Quanto detto sopra corrisponde

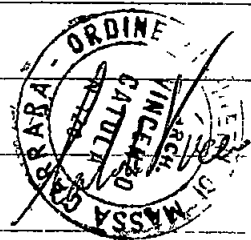




alle indicazioni contenute nella relazione di Calcolo depositata al Genio Civile di Massa Carrara il 7.9.98 e successiva variante il 27.1.99. Sono stati altresì accertati dalla Direzione dei Lavori la resistenza e la compressione del calcestruzzo e la qualità degli acciai; ed allegati alla relazione a struttura ultimata.

VISITA DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il sottoscritto arch. CATOLA Vincenzo per incarico conferito dalla Sig.ra FRANCHI Ilda committente dell'opera in oggetto, si è recato il giorno 17.06.1999 presso il cantiere dei lavori sopracitati e alla presenza del D.L. e del titolare dell'Impresa esecutrice, si è proceduto sulla scorta del progetto alle operazioni di collaudo, esaminando le strutture di fondazione e di elevazione che sono risultate prive di lesioni di ogni genere resistenti all'azione del martello e rispondenti ai disegni a suo tempo depositati. Per quanto non è stato possibile accertare la D.L. ha assicurato l'esatta rispondenza dell'opera eseguita con gli elaborati di progetto depositati. CERTIFICATO DI COLLAUDO



Considerato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo gli elaborati grafici esecutivi; considerati i risultati delle prove sui calcestruzzi e sugli acciai; vista la relazione a struttura ultimata del D.L. dichiaran

do di non essere intervenuto nella progettazione e nella
direzione ed esecuzione delle opere, di aver esaminato le
ipotesi progettuali e di averle trovate rispondenti allo
scopo, di aver verificato la congruità dei prelievi

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa Bertolla e Giromella
per la costruzione di un edificio rurale ad uso abitazione
dell'imprenditore agricolo sito in Carrara loc. Agli OSSI
vicolo Cenderelli di proprietà della sig.ra FRANCHI Alda
sono collaudabili come in effetti con il presente atto

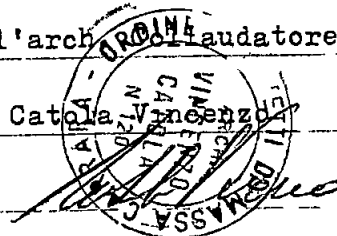
COLLAUDA

Si certifica altresì la rispondenza delle opere eseguite
alla normativa antisismica stabilita dalle vigenti norma-
tive di legge.

MASSA 26/04/99

l'arch. collaudatore

arch. Catola Vincenzo



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO presso questo ufficio ai sensi della

Legge 5 11 1971 n. 1086

Pratica N° 634 ca N°

Prot N° 11404 Massa 12 MAG. 1999



UFFICIO DEL GENIO CIVILE
(Dr. L. ...)



N° 1274 ALBO

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 8611 del 26/07/2001

OGGETTO. REVOCA AUTORIZZAZIONE R.D. 3267/23 - VINCELO
IDROGEOLOGICO - DITTA FRANCHI ILDA - PROT 45576 DEL 05/07/01 -
ESPRESSIONE DI PARERE FAVOREVOLE, IN JANATERIA, SUL
P.M.A. DELLA DITTA FRANCHI ILDA

Allegati n

PROSPETTO REGISTRAZIONI CONTABILI										
Bil PEG	Cap	Accert	Imp	Sub	Importo	Liquid	Importo	Mandato		
								N°	Data	Importo
					-					

E copia conforme all'originale, composta di
numero 1/100 fogli compreso il presente.
Massa, il 01/08/01

IL DIRIGENTE
del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO,
TRASPORTI, PIANIFICAZIONE (STT)
(Dott Agr Giovanni Menna)

Visto l'art 107 del T U " Ordinamento degli Enti Locali " di cui al D Lgs 267 del 18/08/2000

IL DIRIGENTE

VISTA l'autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 di questo Settore Ambiente – Servizio Difesa Suolo – avente per oggetto " R D 3267/23 – Vincolo Idrogeologico – Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale L R 64/95 – Istanza Ditta Franchi Ilda " per autorizzazione ai lavori di cambio di coltura nell'ambito del Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale dell'azienda agricola omonima, ed in particolare alla costruzione di un annesso agricolo ad uso abitazione e ricovero attrezzi, lavorazione etc , distinto al N C E U al Fg 56 mapp 137,138 e 632 in Loc " Agli Ossi – Vicolo Cenderelli – Comune di Carrara ",

VISTA la nota pr llo 17948 del 26/05/2001 dello Sportello Unico delle Imprese (SUAP) del Comune di Carrara (MS) con la quale, ai sensi del D P R 20 Ottobre 1998 n 447, come modificato dal D P R 440/00, veniva richiesta l'istruttoria della pratica di cui alla predetta autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 ai fini dell'espressione del parere sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale presentato al suddetto S U A P dalla Ditta Franchi Ilda,

RILEVATO, dopo il materiale rilascio dell'autorizzazione sopra menzionata che, per mero involontario errore dell'Ufficio istruttore ed esecutore dell'atto, lo stesso provvedimento autorizzatorio è risultato essere non pertinente a quanto veniva richiesto dalla già citata nota S U A P del Comune di Carrara, ovvero riferentesi esclusivamente alla richiesta di emissione di parere sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale e non su quanto invece erroneamente riportato all'oggetto dell'autorizzazione medesima,

APPURATO dal sottoscritto Dirigente che l'errore istruttorio di cui trattasi è risultato derivare da una inesatta immissione dei dati d'istruttoria conseguente ad un imperfetto e casuale utilizzo dello strumento informatico sì da comportare un richiamo di vecchi contenuti istruttori non relativi alla espressione del parere di cui trattasi,

PRESO altresì atto della nota-fax prot 2850 del 26/07/2001 dello Sportello Unico delle Attività Produttive (S U A P) del Comune di Carrara con il quale veniva richiesta, a giusta motivazione, la rettifica del provvedimento autorizzatorio qui richiamato, rappresentando altresì che il parere circa il Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale (P M A A) considerato debba esprimere in regime di "sanatoria" (n d r in quanto afferente a terreni agricoli oggetto di precedente abuso edilizio rilevato dal Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Massa Carrara, ovvero così come acquisito verbalmente dal sottoscritto tramite lo stesso Comando Forestale),

RITENUTO pertanto di dover revocare l' autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 in quanto non pertinente e ne corrispondente a quanto oggetto di richiesta avanzata dal sunnominato S U A P del Comune di Carrara,

RITENUTO altresì, stante l'istruttoria tecnica esperita dal Servizio Difesa Suolo di questo Settore, di dover esprimere parere favorevole, con il carattere della sanatoria e per quanto di competenza ai sensi di legge, sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale presentato dalla Ditta Franchi Ilda,

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Anche ai fini di autotutela nell'esercizio delle proprie funzioni amministrative d'istituto,

- Di revocare l'autorizzazione di cui al R D 3267/23 prot 15576 del 05/07/2001 intestata alla Ditta Franchi Ilda,
- Di esprimere, in regime di sanatoria e per quanto di competenza di legge, parere favorevole sul P M A A presentato dalla Ditta Franchi Ilda a questa Provincia – Settore Ambiente – tramite lo Sportello Unico delle Imprese (S U A P) del Comune di Carrara (MS) con nota prot N 17948 del 24/05/2001,
- Di trasmettere il presente atto allo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara (S U A P), al Comando Stazione Forestale di Massa (MS), al Sig Sindaco del Comune di Carrara, al Genio Civile di Massa Carrara, alla Ditta Franchi Ilda

IL DIRIGENTE
del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO,
TRASPORTI, PIANIFICAZIONE (S.E.)
(Dott. Agr. Giovanni Vienna)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art 151, comma 4, D Lgs 267/2000)	Il Responsabile del Servizio Finanziario (nome, cognome e firma) _____ _____	Data <u> / / </u>
---	---	---

Pubblicata all'albo Pretorio il	3 LUG. 2001	L'Incaricato	L'ISTRUTTORE DIRETTIVO Maria Paola Pantera
---------------------------------	--------------------	--------------	--

Copia

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO DIFESA SUOLO

Piazza Aranci - Palazzo Ducale - 54100 MASSA - Tel 0585/810909 - 816504/11/12 - Fax 0585/44607

Rif Prot 3306/99

Massa, 24 /02 /1999



Alla Sig ra Franchi Ilda
Al Coordinatore Provinciale del C F S
Al Genio Civile di Massa Carrara
Al Sindaco del Comune di Carrara

OGGETTO Comunicazione di assunzione a protocollo della richiesta di autorizzazione per il vincolo idrogeologico (Dichiarazione ex art 20 del R D 1126/1926)
N° istanza 3306/28 del 11/02/99
Variante in corso d'opera alla prat 6709/97 Autorizzata in data 07/06/1997

Si comunica che l'istanza, ai sensi della L 241/90, è stata assunta al protocollo generale di questo Ente in data 11/02/99 n°3306/28

Si ricorda che per i procedimenti di cui sopra (ex art 20 del R D 1126/1926) i termini dell'istruttoria sono fissati in 30 giorni dall'assunzione a protocollo, trascorsi i quali, senza che la Provincia abbia prescritto modalità per l'esecuzione dei lavori, l'interessato potrà eseguire quanto proposto in conformità con gli elaborati allegati alla dichiarazione presentata

I termini di cui sopra si intendono relativi alle procedure che non comportino richieste di documentazioni integrative, nel qual caso l'iter amministrativo viene interrotto fino al ricevimento di quanto richiesto

Il Dirigente
Settore Ambiente e Assetto del Territorio
Dott Agr Giovanni Menna

Il Resp S D S
Dott Geol Stefano Palandri



muri di sostegno in loc "GLI OSSI"

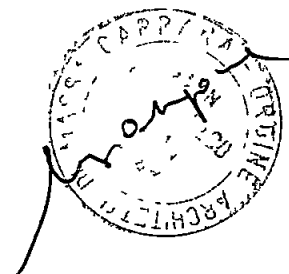
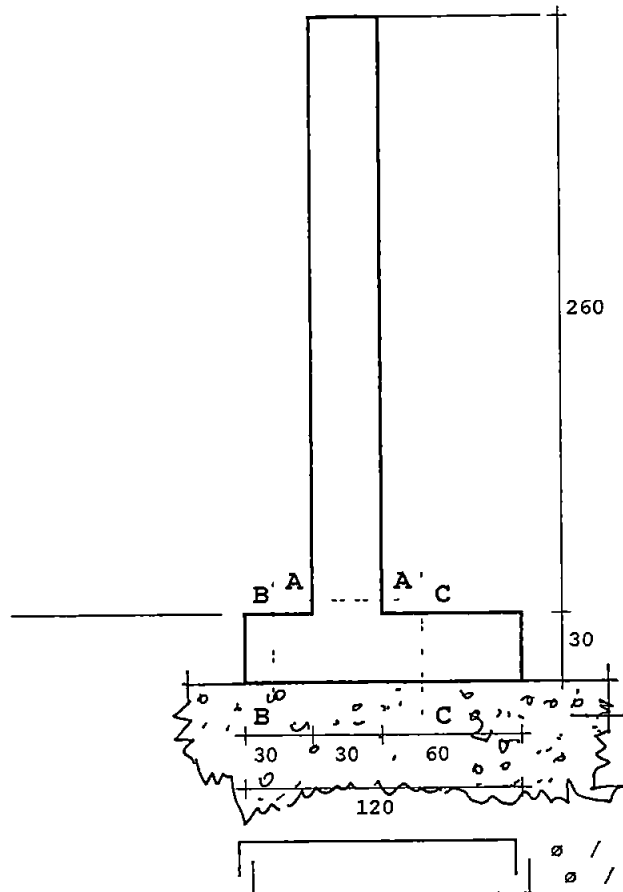
NOVA VERIFICA A CURA DELL'ARCH. OSTROGODICH.

acc σ_a max = daN/cm²
cls σ_c max = daN/cm² (Rck)

terr σ_t max = daN/cm² 2 00

ϕ /cm ϕ /cm

ϕ /cm ϕ /cm
() ()



ROCCIA IL ROSSO (TRACINO)

ϕ / cm (sup)
 ϕ / cm (inf)

SEZIONE	A - A (base muro)	B - B (fon valle)	C - C (fon monte)	
MOMENTO [daNm]				
TAGLIO [daN]				
SF NORMALE [daN]				
σ_{cls} [daN/cm ²]				
σ_{acc} [daN/cm ²]				
τ_{cls} [daN/cm ²]				
ARMATURE [cm ² /m]				
armatura tesa				
arm compressa				
arm al taglio	tau<tau am	tau<tau am	tau<tau am	

muri di sostegno in loc "GLI OSSI"

DATI TECNICI TERRENO

angolo attrito interno terreno	$\theta = 30^{\circ} 00'$	
angolo attrito muro-terreno	$\delta = 18^{\circ} 00'$	
angolo scorrimento fondazione	$\gamma = 26^{\circ} 00'$	$f = \tan(\delta) = 0.488$
angolo inclinazione paramento	$\beta = 0^{\circ} 00'$	
angolo di inclinazione terreno	$\alpha = 0^{\circ} 00'$	

peso specifico terreno $ps = 1800 \text{ daN/mc}$



coeff di spinta attiva (K_a)

(vedi CESTELLI-Guidi vol II - formula di MULLER-BRESLAU)

$$K_a = \frac{\sin^2(\alpha + \theta)}{\sin^2(\alpha) \sin(\alpha - \delta) \times \left(1 + \left(\frac{\sin(\theta + \delta) \sin(\theta - \beta)}{\sin(\alpha - \delta) \sin(\alpha + \beta)} \right)^2 \right)} = 0.304$$

SPINTE sul MURO di SOSTEGNO

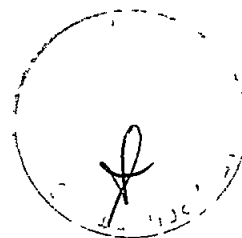
Spinta del Terrapieno

$$St = \frac{1}{2} \times ps \times h^2 \times K_a = 2300 \text{ daN}$$

componenti orizz e vert della spinta attiva

$$\begin{aligned} St_x &= St \times \cos(\delta) = 2241 \text{ daN} \\ St_y &= St \times \sin(\delta) = 517 \text{ daN} \end{aligned}$$

applicata a $(1/3 h)$ 0.97 m



mun di sostegno in loc "GLI OSSI"

CARICHI VERTICALI

	P [daN]	x [m]	Mr [daNm]
P1 peso fondazione	900	0 60	540
P2 peso paramento verticale	1950	0 45	878
P3 peso terreno a monte	2808	0 90	2527
Sty comp vert Spinta terra	517	0 60	310
totali	6175		4255

COMPONENTI ORIZZONTALI SPINTE

	S [daN]	y [m]	Ms [daNm]
Stx Spinta attiva orizzontale	2241	0 97	2166
totali	2241		2166



muri di sostegno in loc "GLI OSSI"

Verifica Ribaltamento

$$\text{coeff} = \frac{M_r}{M_s} = \frac{4255}{2166} = 1.96$$

Verifica Scorrimento

$$\text{coeff} = \frac{\sum P \cdot \tan(\delta')}{\sum S} = \frac{3012}{2241} = 1.34$$

Verifica allo Schiacciamento

$$u = \frac{M_r - M_s}{\sum P} = \frac{2089}{6175} = 0.34 \text{ m}$$

$$\text{eccentricità} \quad e = (b/2 - u) = 0.26 \text{ m}$$

$$\text{sezione parzializzata} \quad e > b/6 = 0.20 \text{ m}$$

$$\text{zona reagente} \quad 3 \times U = 1.01 \text{ m}$$

$$\sigma = \frac{2 \times N}{100 \times 3 \times u}$$

$$\sigma = \frac{2 \times 6175}{100 \times 3 \times 34} = 1.22 \text{ daN/cm}^2$$

$$\sigma_{eq} = \frac{3 \sigma_{max} + \sigma_{min}}{4} = 0.91 \text{ daN/cm}^2$$



muri di sostegno in loc "GLI OSSI"

SPINTE sul PARAMENTO VERTICALE

h muro = 2 60 m

$Sp = 1/2 \times ps \times h^2 \times Ka = \text{daN}$

componenti orizz e vert della spinta attiva

$Spx = Sp \times \cos(\delta) = \text{daN}$

applicata a (1/3 h) 0 00 m



Sollecitazioni alla Base Muro

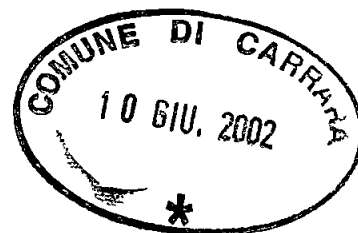
	N [daN]	S [daN]	y [m]	M [daNm]
Sax Spinta attiva orizz			0 00	
Em Peso muro	1950		0 00	
totali	1950			

mur di sostegno in loc "GLI OSSI"

Pressioni sul terreno

$p(1) = 1.22 \text{ daN/cm}^2$	(estremità' mensola a valle)
$p(2) = 0.86 \text{ daN/cm}^2$	(inizio mensola a valle)
$p(3) = 0.50 \text{ daN/cm}^2$	(inizio mensola a monte)
$p(4) = 0.00 \text{ daN/cm}^2$	(estremità' mensola a monte)

distanza asse neutro da bordo a valle 1.01



Sezione a valle (B - B)

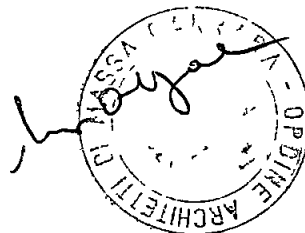
$$T_b = p(2) \times 0.30 + [p(1) - p(2)] \times 0.30/2 - (0.30 \times 2500) \times 0.30$$

$$T_b = \text{daN}$$

Sezione a monte (C - C)

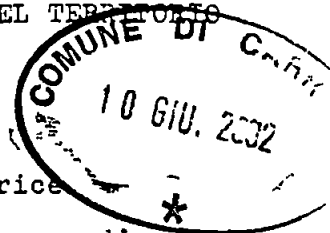
$$T_c = p(3) \times 0.41/2 - (0.30 \times 2500 + 2.60 \times 1800) \times 0.60$$

$$T_c = 0 \text{ daN}$$



11

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER L'UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO
DIFESA DEL SUOLO - PROVINCIA DI MASSA CARRARA



A - CERTIFICAZIONE OPERE DI FONDAZIONE

Il Comune di Carrara ha rilasciato alla Imprenditrice agricola FRANCHI ILDA una concessione di variante in corso d'opera di pari numero (152/98) relativa alla maggiore quota di posa delle fondazioni secondo le verifiche geologiche durante lo scavo delle sopracitate opere di fondazione. Dette opere sono oggetto anche di certificato di collaudo rilasciato dal Genio Civile di Massa Carrara in data 12.5.99

B - MURI DI SOSTEGNO

I muri di sostegno già realizzati, muniti di retrostante vespaio in materiale arido con adeguato numero di fori di drenaggio sono stati oggetto di ulteriore richiesta di verifica; si è tenuto presente cioè l'angolo di attrito interno di 30 gradi anzichè 50 così come evidenziato dall'ufficio difesa del suolo in quanto migliorativo per una corretta opera di tenuta degli stessi

C - STRADA

Le tavole grafiche progettuali già in vostro possesso (A B C D E F) e (L P) costituiscono il progetto esecutivo della strada di accesso al fabbricato in quanto contengono le indicazioni di scavo e riporto ottimali per capire i modesti movimenti di terra che si sono resi necessari nel cantiere ancora in essere.

D - RACCOLTA ACQUE

Le tavole grafiche progettuali (anche queste in vostro possesso) rispondono alla richiesta di indicazione del sistema di raccolta delle acque bianche e nere

Dette tavole sono il risultato delle lettura attenta dell'art. 75
del regolamento di attuazione della L.R. n° 39 del 21.3.2000
(Regolamento Forestale)

Le acque uscenti dai fori di drenaggio e quelle di ruscellamento
sono intercettate e convogliate negli impluvi naturali nelle vi-
cine aste idriche (captura celeste) Le acque nere invece sono
immesse nella fossa settica a perfetta tenuta. (captura rossa)

Pertanto, dichiaro che i lavori di sistemazione sopradescritti non
modificano e non hanno modificato (sono già realizzati)
l'assetto idrogeologico dei suoli così come evidenziato nell'art
75 del Regolamento Forestale; anzi si stanno effettuando period-
icamente regolari manutenzioni agli impluvi naturali .

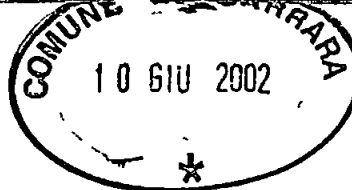
ALLEGATI

- CERTIFICATO DI COLLAUDO
- CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE
- VERIFICA MURI DI SOSTEGNO

MASSA 8/06/2002

arch. LUIGI OSTROGOVICH





CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (art.7LG 1086/71)

delle opere in cemento armato eseguite per la costruzione

di un fabbricato rurale ad uso abitazione dell'imprendito

re agricolo a titolo principale sita nel comune di Carrara

loc. AGLI OSSII vicolo Cenderelli.

CONCESSIONE EDILIZIA: n° 152 del 5.10.98

COMMITTENTE: FRANCHI ILDA - via Canal del Rio 18 Carrara

DEPOSITO INIZIALE: (art.4 LG 1086/71) 7.9.98 c.a. n° 634

prot. S/2532

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA: 27.1.99 c.a. n° 643

prot. S/3505

IMPRESA: Bertolla Augusto e Giromella Via S.Francesco

7 ter Carrara.

PROGETTISTA CALCOLATORE delle opere in c.a. arch. Luigi

Ostrogovich iscritto al n° 91 dell'Albo degli architetti

di Massa Carrara. E' anche Direttore dei Lavori.

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: (art.6 lg 1086/71) redatta

in data 3.3.99 depositata al Genio Civile di Massa Carrara

il 3.3.99 prot. S/556 del 30.3.99.

COLLAUDATORE: arch. Catola Vincenzo con studio in Massa

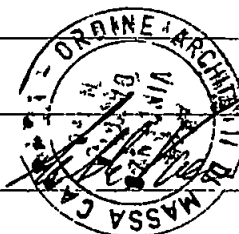
Via Dante n° 12 iscritto all'Albo degli Architetti di

Massa Carrara al n° 120, anzianità 1982.

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE STRUTTURE

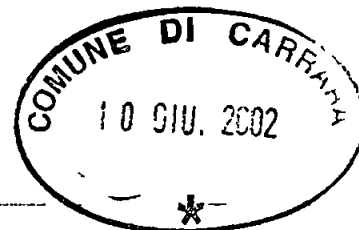
Le opere oggetto del presente certificato di Collaudo

consistono nella costruzione di un fabbricato rurale ad



uso abitazione dell'imprenditore agricolo a titolo principale con due piani fuori terra ed un volume interrato inteso quale prolungamento di fondazione. Le fondazioni sono del tipo a trave rovescia e cordoli collegati in modo da formare un reticolo chiuso armato e nervato dello spessore di cm. 30. Le stesse sono sormontate da pareti in c.a. su 4 lati fino al piano di posa del primo orizzontamento di calpestio. Per i piani superiori sono stati realizzati pilastri, cordoli e travi a spessore e ricalate in c.a. I solai sono in latero cemento con altezza di cm. 20 (16+4) con interposta rete elettrosaldata $\phi 6$ maglie 30x30. Il solaio di copertura presenta le stesse caratteristiche. Per le fondazioni è stato usato cls tipo 325 con un R'bK 300Kg/cmq. L'acciaio usato per le armature è del tipo Fe b44k. Per le strutture in elevazione sono stati utilizzati i materiali con le stesse caratteristiche. Le opere in c.a. sono state ultimate il 2/3/99 come risulta dalla relazione strutturale ultimata depositata il 3.3.99 prot. S/556 del 30.3.99. I calcoli sono conformi alla normativa vigente in particolare anche alla 64/74. Sono state tenute presenti le qualità, le caratteristiche e la desatura dei materiali impiegati nella costruzione. Le strutture sono calcolate come perfettamente elastiche e risolte con i normali metodi della Scienza delle Costruzioni. Quanto detto sopra corrisponde





alle indicazioni contenute nella relazione di Calcolo depositata al Genio Civile di Massa Carrara il 7.9.98 e successiva variante il 27.1.99. Sono stati altresì accertati dalla Direzione dei Lavori la resistenza e la compressione del calcestruzzo e la qualità degli acciai; ed allegati alla relazione a struttura ultimata.

VISITA DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso il sottoscritto arch. CATOLA Vincenzo per incarico conferito dalla Sig.ra FRANCHI Ilda committente dell'opera in oggetto, si è recato il giorno 17.06.1999 presso il cantiere dei lavori sopracitati e alla presenza del D.L. e del titolare dell'Impresa esecutrice, si è proceduto sulla scorta del progetto alle operazioni di collaudo, esaminando le strutture di fondazione e di elevazione che sono risultate prive di lesioni di ogni genere resistenti all'azione del martello e rispondenti ai disegni a suo tempo depositati. Per quanto non è stato possibile accertare la D.L. ha assicurato l'esatta rispondenza dell'opera eseguita con gli elaborati di progetto depositati. CERTIFICATO DI COLLAUDO



Considerato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo gli elaborati grafici esecutivi; considerati i risultati delle prove sui calcestruzzi e sugli acciai; vista la relazione a struttura ultimata del D.L. dichiaran

do di non essere intervenuto nella progettazione e nella
direzione ed esecuzione delle opere, di aver esaminato le
ipotesi progettuali e di averle trovate rispondenti allo
scopo, di aver verificato la congruità dei prelievi

CERTIFICA

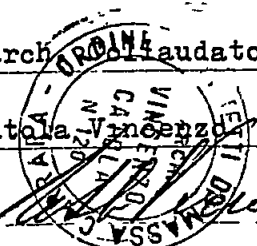
che i lavori eseguiti dall'impresa Bertolla e Giromella
per la costruzione di un edificio rurale ad uso abitazione
dell'imprenditore agricolo sito in Carrara loc. Agli OSSI

vicolo Cenderelli di proprietà della sig.ra FRANCHI Ilda
sono collaudabili come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Si certifica altresì la rispondenza delle opere eseguite
alla normativa antisismica stabilita dalle vigenti norma-
tive di legge.

MASSA 26/04/99

l'arch.  collaudatore

arch. Catola Vincenzo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO presso questo ufficio al sensi della
Legge 5 11 1971 n. 1086

Pratica N° 634

Prot. N° 1204

12 MAG. 1999



**PROVINCIA DI MASSA CARRARA****SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE****SERVIZIO DIFESA SUOLO**

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel - 0585/8956201/223/224 - Fax - 0585/8956222

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot. 20536

Allegati vari

OGGETTO R.D. 3267/23 e L.R. 39/2000 - Vincolo Idrogeologico -- Istanza S.U.A.P. del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n. 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N.C.E.U. al Fg. 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc. Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA.

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara
e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

COPIA**IL DIRIGENTE**

VISTA la Legge 30/12/1923, n. 3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R. T. 21 Marzo 2000 n. 39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 5 Settembre 2001, n. 44/R;

VISTO l'art. 1 della Legge 18/6/1931 n. 973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n. 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S.U.A.P. del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n. 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N.C.E.U. al Fg. 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc. Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

2

VISTA la lettera di trasmissione della documentazione, ricevuta in data 08/05/02 con prot.n.16606;

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02;

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S.U.A.P. - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N.C.E.U. al Fg.56 Mapp.137, 138 e 632 in Loc.Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni:

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica;

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del procedimento
Dott. Geol. Stefano PACANDRI



***** RAPPORTO RX *****

RICEZIONE OK

NR TX/RX	1614
TEL CORRISPOND.	0585 8956222
NOME CORRISPOND.	PROV.MS DIFESA
ORA INIZIO	15/06 09:59
TEMPO USATO	01'41
PAGG	3
RISULTATO	OK

**PROVINCIA DI MASSA CARRARA****SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE****SERVIZIO DIFESA SUOLO**

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

1

Prot. n.20536**Massa, 15/06/2002**

OGGETTO: Legge 30/12/1923, n 3267 - L R T 21 Marzo 2000 n 39 - Vincolo Idrogeologico - Trasmissione autorizzazione Ditta Franchi Ilda Prat n 12065 del 25/05/0,

Allo Sportello Unico delle Imprese - Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno - Carrara

Si trasmette copia dell'autorizzazione n 20536 del 14/06/02, della Ditta Franchi Ilda, Via Canal del Rio, 18 - Carrara

Distinti saluti

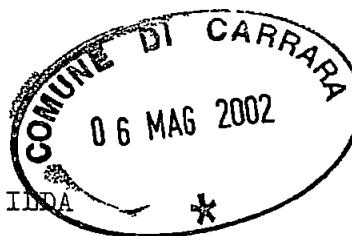
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott Agr. Giovanni MENNA)**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLO STATO DEI LAVORI
ATTUALMENTE REALIZZATI E DI QUELLI ANCORA DA COMPLETARE
PER DARE L'OPERA COMPLETA E FUNZIONANTE

COMUNE DI CARRARA

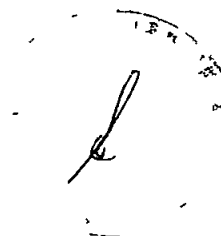
LOCALITA' " AGLI OSSI "

VICOLO CENDERELLI



IMPRENDITORE AGRICOLO FRANCHI IDDA

REDATTA DALL'ARCHITETTO LUIGI OSTROGOVICH



La costruzione del fabbricato rurale della Imprenditrice agricola FRANCHI ILDA ad oggi si presenta nelle seguenti condizioni di fatto:

FABBRICATO

E' quasi terminato nella sua interezza dalla copertura al piano seminterrato compreso lo scannafosso. Sono funzionanti i diversi tipi di impianto, elettrico e termoidraulico. I gradi di rifinitura partendo dalle scale esterne, agli intonaci, ai pavimenti, agli infissi, sono in buono stato di avanzamento esecutivo. Le facciate hanno subito delle modifiche ed evidenziate nella tavola di progetto in sanatoria n° 3 (stato sovrapposto). I muri di contenimento in c.a. lato Massa, successivamente rifiniti con pietra locale, sono terminati e in questi giorni sono state messe a dimora numerose piante rampicanti.

MANUFATTO PER I MEZZI E ATTREZZI AGRICOLI

E' attiguo al fabbricato e forma un tutt'uno architettonico con il fabbricato stesso. Sono visibili le strutture portanti allo stato grezzo. E' osservabile il suo stato di abbandono, tanto è vero che è ancora sul posto il mezzo meccanico usato per lo scavo.

VIABILITA' DI ACCESSO AL FABBRICATO

Abbandonata la vecchia strada di accesso al cantiere delle opere da realizzarsi, la nuova strada si presenta ad oggi con i muri di sottoscarpa gettati in opera così come da progetto in sanatoria. Il sottofondo stradale è concluso come massicciata di supporto. Le canalizzazioni per l'impiantistica, partendo dal quadro contatori posto all'inizio della strada, unitamente alla cisterna interrata per il GPL sono tutte interrate. Si nota però uno stato di abbandono causa il fermo di cantiere.

OPERE DI COMPLETAMENTO

FABBRICATO

Resta da completare la pavimentazione esterna sulla copertura del manufatto adibito a ricovero per gli attrezzi e mezzi agricoli. Detta pavimentazione sarà realizzata in cotto.

Resta ancora da fare la tinteggiatura del fabbricato previa rasatura a "velo" dell'intonaco. Saranno privilegiati i colori di Carrara antica. Sulla facciata sono già in essere delle campionature (vedi foto)

E' ancora da realizzare il riempimento con terra vegetale sul fronte lato Massa per circa 80/90 CM. onde consentire la realizzazione di un modesto orto/giardino. Lo stesso riempimento continuerà anche sul fronte del lato Codena avendo come muri di contenimento in parte quelli della scala esterna già realizzati, ed in parte i nuovi muri così come definiti dal progetto in sanatoria che stiamo presentando. Questi muri saranno rivestiti con pietra. Il terreno, una volta sistemato, degraderà a formare sul lato Codena un orto/giardino. Un portico, evidenziato nelle tavole grafiche di progetto in sanatoria, completerà l'aspetto architettonico dell'intervento.

MANUFATTO MEZZI E ATTREZZI AGRICOLI

Sarà completato con la messa in opera di due basculanti in legno. Sulla copertura verrà realizzata una fioriera rifinita con pietra. Internamente, raggiunta la quota della strada con un modesto riempimento, verrà realizzata una pavimentazione in ceramica ad alta resistenza vista la presenza di macchine e attrezzi.

VIABILITA'

Resta da completare un tratto di muro sottoscarpa (colore viola) e quindi si procederà a rivestire con pietra, già impiegata, tutti i muri realizzati. Sulla massicciata attuale della strada verrà steso un tappeto di usura costituito da ghiaietto fine.

Lungo i bordi dei muri verranno realizzati punti di raccolta delle acque di superficie attraverso pozzetti con chiusini in ferro e canalette alla francese, per evitare dilavamenti ai terreni sottostanti. Dette acque saranno incanalate negli impluvi naturali conservati, anzi puliti e resi più funzionanti. I particolari sono sulle tavole grafiche delle varie sezioni stradali. La viabilità sarà illuminata con luci basse.

TRACSA 27/04/2002

Prof. Ostigiani

1) REALIZZAZIONE STRADA - riferimento A del sopralluogo d'ufficio

All'inizio dei lavori di realizzazione della concessione edilizia n° 152/98 e successiva variante di pari numero, il cantiere usufruiva di una strada esistente denominata " vicolo Cenderelli " (tavola n° 3 della C.E. 152/98) L'azienda si è ingrandita in corso d'opera; infatti si è passati dai 20.976 mq. iniziali, ai 32.352 mq. attuali. Detti terreni sono serviti anche a creare nuova viabilità, che è inserita nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, è presente nel progetto di variante in sanatoria e meglio evidenziata nelle tavole grafiche A e B che presentiamo a completamento e integrazione di quelle già in possesso di questo ufficio tecnico. A tutt'oggi la strada è da completare in ogni sua parte.



2) MURI ESTERNI DI SOTTOSCARPA - riferimento B e C del sopralluogo d'ufficio

Come per il manufatto adibito a ricovero attrezzi e mezzi agricoli, i muri esterni di sottoscarpa sia lato Massa che lato Carrara sono stati autorizzati in sanatoria dal Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803 del 13/11/2000. Oggi sono quasi tutti rivestiti con paramento in pietra . Sono da completare quelli lungo la nuova strada di accesso al fabbricato aziendale e quelli a valle sul sentiero che porta alla parte boscata

3) SCANNAFOSSO - riferimento D del sopralluogo d'ufficio

Invece di interrare la cantina dall'esterno; si è preferito creare uno scannafosso al solo scopo di essere passaggio/condotta di tutte le tubazioni di scarico, di impianto termoelettrico, idrosanitario, e luogo della centrale termica. Senza dubbio facilita la manutenzione e la ispezionabilità immediata degli impianti sopracitati. E' areato. Confermiamo la larghezza dello scannafosso.

4) RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI - riferimento E del sopralluogo d'ufficio
E' sicuramente una difformità alla concessione edilizia n° 152/98 e
successiva variante di pari numero. All'epoca della realizzazione della
variante, regolarmente concessa, era da poco in vigore il Piano
Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Massa Carrara
(delibera n° 75 del 29/9/99) con in quale si individuano parametri
locali (art. 35 delle NTA che si allega in copia) per la edificazione
di nuovi edifici rurali ad uso abitativo, il loro rapporto con le
superfici fondiari, la realizzazione di annessi agricoli dimensionati
sulla capacità aziendale e cumulabili in termini di superficie,
fissandone però un tetto massimo (500 mq) Sulla base di questa norma
tecnica operante su tutto il territorio provinciale, quindi Carrara in
clusa, è stato possibile presentare da parte della Azienda Franchi Ilda
un nuovo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale così come
prevede la legge Regionale Toscana n° 64/95 e successive modificazioni
ed integrazioni. Tale Programma è condizione essenziale per il rilascio
della concessione edilizia se pur in sanatoria. Quest'ultimo ci risulta
approvato dalla Provincia unitamente al Nulla Osta del Vincolo
idrogeologico e forestale ed è agli atti dell Sportello Unico del
Comune di Carrara. L'annesso agricolo ha una dimensione in pianta,
netto di mq. 60,25 (12,05 x 5,00) La legge 64/95 e l'art. 35 delle n
norme del PTC parlano entrambi di superfici e non di volumi, per cui
riteniamo sia legittimo richiedere la concessione in sanatoria, tanto
più che anche il Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803
del 13/11/2000 prendeva atto del deposito in sanatoria. Detto ricovero
per gli attrezzi e mezzi agricoli ha un lato in comune con lo scanna-
fosso. A fine dei lavori progettati rimarrà aperto solo il lato
degli ingressi e recessi del locale sopracitato.

5) CANTINA

E' stata oggetto di regolare concessione in variante (di pari numero 152/98) Le dimensioni in pianta sono le stesse (12,50x10,50) Le bocche di lupo di progetto sul lato Carrara sono diventate porta di accesso alla stessa e areazione del locale ripostiglio. Quelle invece sul lato Massa sono diventate in corso d'opera finestre atte a dare luce e aria direttamente ai luoghi produttivi che si svolgono nella cantina stessa. Le bocche di lupo sul lato Codena sono diventate porte per accedere al sottoscala. Internamente sono stati realizzati spazi compatibili con le funzioni aziendali e rispondenti al Programma di miglioramento Agricolo Ambientale. Anche la scala di collegamento tra gli spazi produttivi risponde a questa logica. La cantina in definitiva è il luogo vero e proprio delle trasformazioni e del confezionamento dei prodotti agricoli (olio e uva)

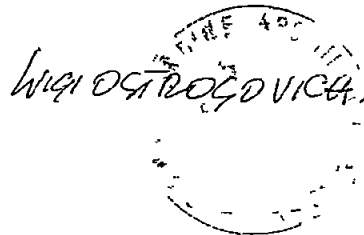
Posso convenire che le altezze rilevate al momento del sopralluogo d'ufficio siano quelle del riferimento " G " del verbale; ma la difformità sta nel fatto che quelle dell'ufficio non sono quote finite, ma rilevate in un certo tempo cronologico, le nostre sono a progetto completato in ogni sua parte.

6) SCALA ESTERNA - riferimento F del sopralluogo d'ufficio

E' presente nella 1° concessione edilizia n° 152/98 per accedere alla parte abitativa dell'imprenditore agricolo, non lo è più presente nella variante in corso d'opera di pari numero. Infatti il piano interrato che si è realizzato con la sopracitata variante assumendo la funzione di luogo vero e proprio di produzione e trasformazione, aggiunto allo scannafosso ha creato una diversità di quota dei piani abitativi e non. Tutto ciò ha richiesto la realizzazione di una scala esterna di " rappresentanza " dando così alla azienda stessa una immagine di imprenditorialità forte. Il sottoscala che si è creato è anche questo luogo di manutenzione immediata e filtro di accesso e recesso dai luoghi produttivi ai luoghi abitativi.

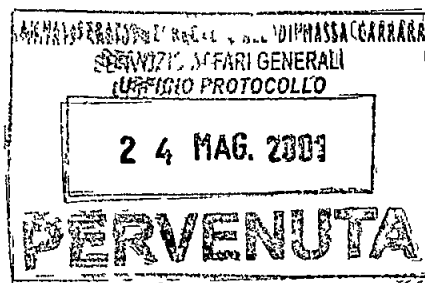
7) MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI

Sia le facciate che i piani interrati hanno subito delle modifiche interne ed esterne. Queste sono documentate nella tavola grafica n° 3 (STATO SOVRAPPOSTO) del progetto di variante in sanatoria. Allo stato non è ancora realizzato il portico esterno attiguo alla cucina e alla sala degustazione. L'azienda avendo a disposizione uno spazio (piano interrato:cantina) in più ha reso possibile una riorganizzazione spaziale interna ed una immagine esterna (facciate) più funzionale ad una imprenditoria efficiente e moderna





COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872



Prot. n. 17848

Spett.le Provincia di Carrara
Sezione Ambiente e Assetto Territorio
P.zza Arona
54100 Carrara

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: ILDA FRANCHI

OGGETTO: percorso di miglioramento agricolo
agricolo

PROT. GEN. 17848 **DEL** 18/05/01

PROT. SUAP 14/01 **DEL** 18/05/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di

percorso di miglioramento agricolo
agricolo

Con prot n° 17848 del 18/5/01 è stato dato avvio al procedimento

Il Responsabile del medesimo è il Dr **GUIRARDI VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto

Distinti saluti

Carrara, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARDI VITALE

Copia della domanda e della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza sono state trasmesse a

Provincia di Carrara
Sezione Ambiente e Assetto Territorio
come gestore unico ed Assetto Territorio



**PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE**

Servizio Agricoltura e Foreste

Oggetto l r n 64/95, art 4, c 5
e successive modificazioni ed integrazioni

Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, Ditta Franchi Ilda
Comune di Carrara (rif vs prot 16738)

IL DIRIGENTE

-Sentito dal funzionario dr Agronomo M Luisa Corsini l'esito dell'istruttoria relativa al Piano di miglioramento agricolo-ambientale, trasmesso dal Comune di Carrara in data 07/05/02, prot n 16738, e pervenuto a quest'Ufficio in data 08/05/02, relativo alla Ditta Franchi Ilda di Carrara - Via Canal di Rio, 18, per il parere di cui alla legge citata in oggetto,

- Rilevato che trattasi di progetto di sanatoria per la costruzione di annesso agricolo per ricovero attrezzi e mezzi agricoli in terreno identificato catastalmente al fg 56, mapp 362 del Comune di Carrara, a servizio di una superficie aziendale complessiva di ha 3 38 00,

-Atteso che questo Ufficio ha competenza ad esprimere parere ai soli sensi dell'art 4, c 5 della L R 64/95 riguardante più precisamente a) verifica degli aspetti agronomici e forestali con riferimento a classi colturali e non a singole colture, c) la verifica della conformità con il PTC,

- Ritenuto che detto piano risulta rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile al punto a) e c) del c 5 dell'art 4,

ESPRIME

parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art,4, c 5, lett a) e c) della L R 64/95 e succ modificazioni

Massa, 06/07/02

IL FUNZIONARIO
Dr. Agr. Maria Luisa CORSINI

**SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
Dr. Elena Gazzoli**



COMUNE DI CARRARA	
U 5 LUG. 2001	Cat.
Prot. n° 248/5	Clas.



PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE

Prot 14634

26 GIU. 2001

Al Comune di Carrara
Ufficio Sportello Unico
Piazza 2 Giugno
Palazzo Comunale
Carrara

OGGETTO L R 64/95 e succ modif, art 4, c5, lett a-
Piano di miglioramento agricolo-ambientale,
parere ditta Franchi Ilda di Carrara

Allegato alla presente si provvede, per quanto di competenza, all'invio del parere relativo
alla ditta citata in oggetto

Distinti saluti

IL FUNZIONARIO
Dr. Agr. *[Signature]* LUISA CORSINI

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
[Signature]
Oreste Elia Gizzoli

2. $441 \times 10^3 = 441,000$
3. $33 \times 10^3 = 33,000$
4. $10 \times 10^3 = 10,000$

100



PROVINCIA DI MASSA-CARRARA SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE

Servizio Agricoltura e Foreste

Prot 14636

Oggetto l.r. n. 64/95, art. 4, c. 5
e successive modificazioni ed integrazioni

Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale Ditta FRANCHI ILDA,
Comune di Carrara (rif. vs prot. 17948)

IL DIRIGENTE

- Sentito dal funzionario dr. Agronomo M. Luisa Corsini l'esito dell'istruttoria relativa al Piano di miglioramento agricolo-ambientale, trasmesso dal Comune di Carrara in data 25/05/01, prot. n. 17948, e pervenuto a quest'Ufficio in data 14/06/01, dal Settore Ambiente di questo Ente, relativo alla ditta FRANCHI ILDA di Carrara, per il parere di cui alla legge citata in oggetto,

- Rilevato che trattasi di intervento della seguente natura e consistenza
REALIZZAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO PER IL RICOVERO DELLE MACCHINE E DEGLI ATTREZZI AGRICOLI, quale variante ad integrazione del piano di miglioramento inviato dal Comune di Carrara in data 09 settembre 1999, per il quale questo ufficio aveva espresso parere positivo, in terreno identificato catastalmente al fg. 56 del Comune di Carrara, mapp. 137-138-632, a servizio di una superficie aziendale complessiva di ha 3,3800,

- Atteso che questo Ufficio ha competenza ad esprimere parere ai sensi dell'art. 4, c. 5 della L.R. 64/95 riguardante più precisamente a) la verifica degli aspetti agronomici e forestali, con riferimento a classi colturali e non a singole colture, c) la verifica della conformità con il PTC,

- Ritenuto che detto piano risulta rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile ai punti a) e c) del c. 5 dell'art. 4,

ESPRIME

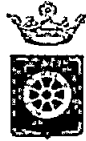
parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4, c. 5, lett. a) e c) della L.R. 64/95 e successive modificazioni

Massa, 23/06/01

IL FUNZIONARIO
Dr. Agr. M. Luisa Corsini

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
D.ssa Liliana Gazzoli

n° 1 del 18 02 02



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda Unica presentata in data 18 05 01, prot gen n° 17884, da FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03.01.1931 C.F FRN IDI 31 A 43 B 832 U residente in Carrara Via Canal del Rio n° 18, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Franchi Ilda con sede legale in Carrara via Canal del Rio n° 18, con la quale viene richiesta autorizzazione per PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA, nell'area distinta catastalmente al fg 56 mapp. 181-184-185-186-187-191-200-202-260-261-264-270-309-574-648-799 ex 137-801 ex 138-803 ex 632-822,

VISTA la nota di avvio procedimento del 19.05.01 prot. gen. le n° 17958;

VISTO il PARERE CONTRARIO espresso dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi con prot. n° 23-02-NIP del 04.02 2002, in quanto *"la destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attivazione di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice."*

VISTO il D Lgs 267/00

VISTO il DPR 447/98 così come modificato ed integrato dal DPR 440/00

DISPONE

Per i motivi di cui sopra, il DINIEGO dell'istanza e la conseguente conclusione del procedimento con ESITO NEGATIVO, ai sensi dell'art 4, comma 2 del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento, parere dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara "GONIP" prot n° 23-02-NIP del 04.02.02

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR TOSCANA entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Carrara, li 18/02/02

Il Responsabile del Procedimento
Dr. GUIRARDI VITALE



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900

COMUNE DI CARRARA		Cat
13 FEB 2002		Uas
Prot n 6038		

OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 2966

in data 24/01/02

Allegati n° 1

Prot n 23-02-NIP

Massa, li 04/02/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive

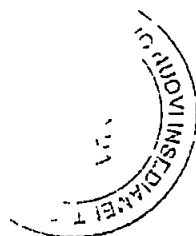
del Comune di CARRARA



Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa USL 1 il quale ha espresso parere contrario all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate

La destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attività di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice.

Si restituisce, in allegato, la pratica



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
(Dott.ssa G. Ghiselli)

RICHIEDSTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Il sottoscritto _____ natò a _____

Il _____ residente a _____ via _____

n _____ C A P _____ cod fisc _____

in qualità ☐ di titolare ☐ legale rappresentante ☐ Altro _____

della ditta _____ con sede in _____

via _____ n _____ C F _____

Avendo presentato in data _____ prot _____ istanza per _____

Visto il **parere contrario** emesso dal _____ e comunicato dal Settore

Sportello Unico per le Imprese con provvedimento n _____ del _____

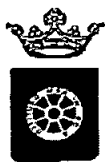
Visto l'art 4, comma 2 del DPR 20 ottobre 1998, n 447 come modificato ed integrato dal DPR 7 dicembre 2000, n 440,

CHIEDE

La convocazione di CONFERENZA DI SERVIZI al fine di concordare, eventualmente, quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa

Il Richiedente

Data _____



COMUNE DI CARRARA

*Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872*

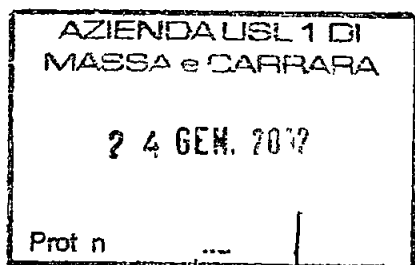
Prot n 2966

**Spett.le
Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara
Via Democrazia n° 44
54100 Massa
c.a. Dr.ssa Ghiselli**

Oggetto: Franchi Ilda: Trasmissione documentazione integrativa.

**In allegato si trasmette la documentazione pervenuta a questo Sportello con prot. n° 2959 del
23/01/02**

**Distinti saluti
Carrara, li 23/01/02**



**Distinti saluti
Il Funzionario
Dr. Cristina Demontis**

COMPUTO METRICO DEI COSTI ANALITICI RELATIVI AGLI INTERVENTI DI
MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE NELL'AZIENDA AGRICOLA DI
PROPRIETÀ DELLA SIG RA FRANCHI ILDA

VIGNETO

Dissodamento o scasso con mezzi meccanici per la messa a coltura di terreni per impianti arborei specializzati eseguito su terreni di versante fino alla profondità di cm 60/80	Lire 1 600 000 ad ha	Ha 0 8163	£ 1 306 080
Lavorazione meccanica andante del terreno alla profondità di cm 30/40 compreso amminutamento ed ogni altro onere	Lire 700 000 ad ha	Ha 0 8163	£ 571 410
Concimazione di fondo a base di fosforo e potassio compreso acquisto, trasporto e distribuzione del fertilizzante	Lire 550 000 ad ha	Ha 0 8163	£ 448 965
Squadro del terreno preparato per la messa a dimora delle piante	Lire 500 000 ad ha	Ha 0 8163	£ 408 150
Apertura manuale di buca per la piantumazione delle barbatelle di almeno cm 40x40x40 considerato un impianto di 5000 viti ad ha con sesto di m 2 5 x 0 8	Lire 15 000 000 ad ha n° 5 000 buche a lire 3 000/ cad	Ha 0 8163 n°4 081 buche	£ 12 243 000
Messa a dimora di barbatelle di vite innestate con certificazione sanitaria e dichiarazione di origine, da selezione clonale	Lire 4 500 a pianta	Ha 0 8163 n°4 081 Piante	£ 18 364 500
Acquisto e messa in opera di pali tutori di castagno aventi altezza di m 2 5 e diametro in testa di cm 10/15 per armatura di vigneti a filari	Lire 8 500 a palo considerando 1 000 pali ad ha	Ha 0 8163 816 pali a 8 500	£ 6 936 000
Filo di ferro zincato in opera per armatura vigneti a quattro ordini di filo, comprensivo di sfridi	1300 kg per ha	Ha 0 8163 1 061 kg a lire 7 500	£ 7 957 500
Tendifilo in opera comprensivo di ogni onere	n° 400 per ha a lire 2 800 cad	Ha 0 8163 n°327	£ 915 600
Canne di sostegno in opera compreso ogni onere diametro mm 22-24 altezza m 1 50	n° 5 000 ad ha a lire 1 700 cad	Ha 0 8163 n° 4 081	£ 6 937 700

TOTALE lire 56 088 905 >

7



OLIVETO

Dissodamento o scasso con mezzi meccanici per la messa a coltura di terreni per impianti arborei specializzati eseguito su terreni di versante fino alla profondità di cm 60/80	Lire 1 600 000 ad ha	Ha 0 1052	£ 168 320
Lavorazione meccanica andante del terreno alla profondità di cm 30/40 compreso amminutamento ed ogni altro onere	Lire 700 000 ad ha	Ha 0 1052	£ 73 640
Concimazione di fondo a base di fosforo e potassio compreso acquisto, trasporto e distribuzione del fertilizzante	Lire 550 000 ad ha	Ha 0 1052	£ 57 860
Squadro del terreno preparato per la messa a dimora delle piante	Lire 500 000 ad ha	Ha 0 1052	£ 52 600
Apertura manuale di buca per la piantumazione delle piante di almeno cm 70x70x70 considerato un impianto di 333 olivi ad ha con sesto di m 6 x5	Lire 2 997 000 ad ha n° 333 buche a lire 9 000/ cad	Ha 0 1052 n°35 buche	£ 315 000
Messa a dimora di piantine di olivo in vaso con certificazione di legge, da talea od innesto, altezza cm 150, vaso cm 22	Lire 15 000 a pianta	Ha 0 1052 n° 35 Piante	£ 525 000
Acquisto e messa in opera di pali tutori di castagno aventi altezza di m 2 5 e diametro in testa di cm 5/8	Lire 6 500 a palo considerando 333 pali ad ha	Ha 0 1052 35 pali a 6 500	£ 227 500

TOTALE lire 1 419 920

ORTO PIENO CAMPO

Preparazione del terreno mediante decespugliamento, con parziale asportazione del materiale di risulta	Lire 1 200 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 253 000
Lavorazione meccanica andante del terreno alla profondità di cm 30/40 compreso amminutamento ed ogni altro onere	Lire 700 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 141 750
Concimazione di fondo a base di fosforo e potassio compreso acquisto, trasporto e distribuzione del fertilizzante	Lire 550 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 111 375
Letamazione con almeno 400 q/ha di letame maturo compresa la fornitura, il trasporto e la distribuzione	Lire 500 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 101 250
Sistemazione superficiale dei terreni in appezzamenti regolari delimitati da scoline	Lire 900 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 182 250
Messa a dimora di piantine di ortaggi vari	Lire 3 000 000 ad ha	Ha 0 2025	£ 607 500
Operazioni colturali successive all'impianto, quali sarchiature, concimazioni, trattamenti antiparassitari, scacchiature, cimature etc	Lire 6 000 000 ad ha	Ha 0 2052	£ 1 231 200

TOTALE lire 2 628 325

ORTO CULTURA PROTETTA

Preparazione del terreno mediante decespugliamento, con parziale asportazione del materiale di risulta	Lire 1 200 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 264 000
Lavorazione meccanica andante del terreno alla profondità di cm 30/40 compreso amminutamento ed ogni altro onere	Lire 700 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 154 000
Concimazione di fondo a base di fosforo e potassio compreso acquisto, trasporto e distribuzione del fertilizzante	Lire 550 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 121 000
Letamazione con almeno 400 q/ha di letame maturo compresa la fornitura, il trasporto e la distribuzione	Lire 500 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 110 000
Sistemazione superficiale dei terreni in appezzamenti regolari delimitati da scoline	Lire 900 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 198 000
Realizzazione di serre tunnel con strutture portanti in acciaio zincato ad archi posti con interasse di m 2 00, altezza e larghezza m 2 50	Lire 6 000 al mq	Ha 0 2200	£ 13 200 000
Copertura per serre posta in opera in polietilene additivato per la durata media di 4 campagne	Lire 5 000 al mq	Ha 0 2200	£ 11 000 000
Messa a dimora di piantine di ortaggi vari	Lire 4 000 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 880 000
Operazioni colturali successive all'impianto, quali sarchiature, concimazioni, trattamenti antiparassitari, scacchiature, cimature etc	Lire 7 000 000 ad ha	Ha 0 2200	£ 1 540 000

TOTALE lire 27 467 000 ✓

BOSCO

Ripulitura del terreno infestato da cespugliame invadente mediante taglio eseguito con decespugliatore a spalla, con parziale asportazione del materiale di risulta	Lire 1 800 000 ad ha	Ha 0 7317	£ 1 317 060
Ricostituzione boschiva in soprassuoli degradati mediante spollonatura, taglio delle piante secche, la raccolta la sistemazione e l'allontanamento del materiale di risulta	Lire 5 000 000 ad ha	Ha 0 7317	£ 3 658 500
Rinfoltimenti di modesta entità a gruppi nelle radure e negli spazi vuoti, comprensivo di apertura buca, concimazione e messa a dimora di piantine di latifoglie in fitocella	Lire 8 000 cad	n° 600	£ 4 800 000

TOTALE lire 9 775 560 ✗

COMPUTO METRICO DEI COSTI ANALITICI RELATIVI ALLE CURE COLTURALI ED ALLA MANUTENZIONE DELLE VOCI SOTTOSTANTI

VIGNETO

Reimpianto delle fallanze, 10% delle piante messe a dimora, comprensivo degli oneri per l'espanto, lo scavo della nuova buca ed il costo della nuova barbatella	n° 500 piante	7 800 cad	£ 3 900 000
Sostituzione 70% canne di sostegno, in opera compreso ogni onere diam mm 22-24 alt m 1 50	n° 5 000 ad ha a lire 1 800 cad	n° 3 500	£ 6 300 000

TOTALE lire 10 200 000

OLIVETO

Reimpianto delle fallanze, 10% delle piante messe a dimora, comprensivo degli oneri per l'espanto, lo scavo della nuova buca ed il costo della nuova barbatella	n° 3 piante	35 000 cad	£ 105 000
---	-------------	------------	-----------

TOTALE lire 105 000

ORTO

Sostituzione coperture per serra in polietilene addittivato, comprensivo dell'onere per lo smaltimento delle vecchie coperture	Lire 6 500 a mq	Ha 0 2200	£ 14 300 000
--	-----------------	-----------	--------------

TOTALE lire 14 300 000

BOSCO

Ripulitura del terreno mediante taglio eseguito con decespugliatore a spalla, con parziale asportazione del materiale di risulta	Lire 1 500 000 ad ha	Ha 0 7317	£ 1 097 550
Diradamento selettivo in soprassuoli misti, compresa la successiva sistemazione della ramaglia all'interno del soprassuolo, al netto di introiti per la vendita del materiale legnoso	Lire 1 300 000 ad ha	Ha 0 7317	£ 951 210

TOTALE lire 2 048 760

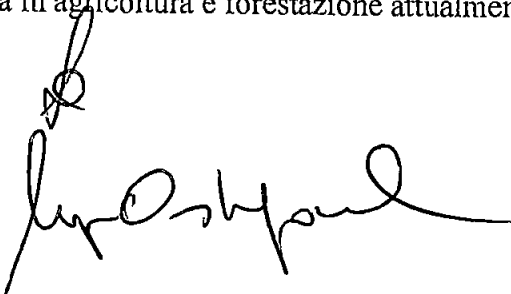
RIEPILOGO COSTI DI IMPIANTO

<u>Mq 8 163 di Vigneto</u>	lire 56 088 905
<u>Mq 1 052 di Oliveto</u>	lire 1 419 920
<u>Mq 4 425 di Orto pieno campo e in coltura protetta</u>	lire 30 095 325
<u>Mq 7317 di Bosco ceduo</u>	lire 9 775 560
TOTALE	lire 97 379 710

RIEPILOGO CURE COLTURALI E MANUTENZIONE SUI PRIMI 10 ANNI DI VITA

<u>Mq 8163 di Vigneto</u>	
lire 3 900 000 + 6 300 000	lire 10 200 000
<u>Mq 1052 di Oliveto</u>	
lire 105 000	lire 105 000
<u>Mq 4 425 di Orto</u>	
lire 14 300 000	lire 14 300 000
<u>Mq 7317 di Bosco</u>	
lire 1 097 550 + 951 210	lire 2 048 760
TOTALE	lire 26 653 760

Nota i computi metrici sono stati conteggiati sulla base del prezzario della regione Toscana per opere di miglioramento fondiario di competenza privata in agricoltura e forestazione attualmente in vigore

5 

645 DAL 31/08/02 AL 19/09/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese

P. zza 2 Gugno, 54033 Carrara

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

0585641201 - 0585641291

058570872

Prot. n° 33370

Spett.le Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)

Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio, 18
54100 Massa (MS)

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara G.O.N.I.P
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto
del Territorio
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

→ **All'Albo Pretorio**
Comune di Carrara
SEDE

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

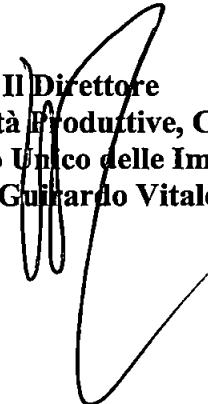
In relazione all'istanza della ditta Franchi Ilda pervenuta a questo Ufficio il 05.03.01 con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 9008 del 06.03.02, e facendo seguito alla precedente Conferenza dei Servizi svoltasi in data 17.04.02, è convocata per il giorno 19.09.02 alle ore 11,30 presso la sede del Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Commercio Sportello Unico delle Imprese, P.zza due Giugno, 2° piano, 54033 Carrara, tel. 0585641201, la *"Conferenza dei Servizi decisoria"*, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990, n° 241, e successive modifiche, per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in comitati, possono trasmettere allo Sportello Unico di questa Amministrazione, a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio, memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa.

La presente convocazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

Distinti Saluti

Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 30.08.02

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal **31.8.02**

al **19.9.02**

Il Segretario Generale

L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 645

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Carrara
"SUAP"

Via

P.zza 2 Giugno 1

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

FRANCHI ILDA C di S.

Mod 23 I

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia



Raccomandata

☐

Assicurata

										5564	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Euro

13.03.02

Data di spedizione

Carrara

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

Amm.ne Prov.le di Massa Carrara

Destinatario

Settore Agricoltura e Foreste

Via

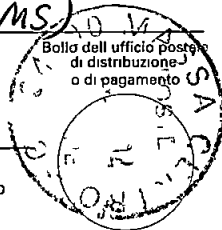
Piazza Aranci - 54100 Massa (MS)

14-03-02 SB

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

[Signature]

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Comune di Carrara

Da restituire a

"SUAP"

P.zza 2 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

AR

avviso di ricevimento
o di riscossione

9

Vaglia

☒

Raccomandata

Assicurata[illegible]

Numero

Euro

13.03.02

Correção

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

A cura del mittente
Arch. Luigi Ostrogovich

Destinatario

Gall. R. Sanzio 18

Via

54100 Massa, (MS)

by anyone 15/3/01

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**





Nº 1274 ALBO

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 8611 del 26/07/2001

OGGETTO. REVOCA AUTORIZZAZIONE R.D. 3267/23 - VINCOLO
IDROGEOLOGICO - DITTA FRANCHI ILDA - PROT 15576 DEL 05/07/01 -
ESPRESSIONE DI PARERE FAVOREVOLE, IN JANATORIA, SUL
P.I.T.A.A DELLA DITTA FRANCHI ILDA

Allegati n

[illegible]

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art 151, comma 4, D Lgs 267/2000)	Il Responsabile del Servizio Finanziario (nome, cognome e firma) _____ _____	Data <u> / / </u>
---	---	---

Pubblicata all'albo Pretorio il	3 11.06.2001	L'Incaricato	L'ISTRUTTORE DIRETTIVO Maria Paola Pantera
---------------------------------	---------------------	--------------	--

Visto l'art 107 del T U " Ordinamento degli Enti Locali " di cui al D Lgs 267 del 18/08/2000

IL DIRIGENTE

VISTA l'autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 di questo Settore Ambiente – Servizio Difesa Suolo – avente per oggetto " R D 3267/23 – Vincolo Idrogeologico – Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale L R 64/95 – Istanza Ditta Franchi Ilda " per autorizzazione ai lavori di cambio di coltura nell'ambito del Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale dell'azienda agricola omonima, ed in particolare alla costruzione di un annesso agricolo ad uso abitazione e ricovero attrezzi, lavorazione etc , distinto al N C E U al Fg 56 mapp 137,138 e 632 in Loc " Agli Ossi – Vicolo Cenderelli – Comune di Carrara ",

VISTA la nota pr llo 17948 del 26/05/2001 dello Sportello Unico delle Imprese (SUAP) del Comune di Carrara (MS) con la quale, ai sensi del D P R 20 Ottobre 1998 n 447, come modificato dal D P R 440/00, veniva richiesta l'istruttoria della pratica di cui alla predetta autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 ai fini dell'espressione del parere sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale presentato al suddetto S U A P dalla Ditta Franchi Ilda,

RILEVATO, dopo il materiale rilascio dell'autorizzazione sopra menzionata che, per mero involontario errore dell'Ufficio istruttore ed esecutore dell'atto, lo stesso provvedimento autorizzatorio è risultato essere non pertinente a quanto veniva richiesto dalla già citata nota S U A P del Comune di Carrara, ovvero riferentesi esclusivamente alla richiesta di emissione di parere sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale e non su quanto invece erroneamente riportato all'oggetto dell'autorizzazione medesima,

APPURATO dal sottoscritto Dirigente che l'errore istruttorio di cui trattasi è risultato derivare da una inesatta immissione dei dati d'istruttoria conseguente ad un imperfetto e casuale utilizzo dello strumento informatico sì da comportare un richiamo di vecchi contenuti istruttori non relativi alla espressione del parere di cui trattasi,

PRESO altresì atto della nota-fax prot 2850 del 26/07/2001 dello Sportello Unico delle Attività Produttive (S U A P) del Comune di Carrara con il quale veniva richiesta, a giusta motivazione, la rettifica del provvedimento autorizzatorio qui richiamato, rappresentando altresì che il parere circa il Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale (P M A A) considerato debbasi esprimere in regime di "sanatoria" (n d r in quanto afferente a terreni agricoli oggetto di precedente abuso edilizio rilevato dal Comando Stazione del Corpo Forestale dello Stato di Massa Carrara, ovvero così come acquisito verbalmente dal sottoscritto tramite lo stesso Comando Forestale),

RITENUTO pertanto di dover revocare l' autorizzazione prot 15576 del 05/07/2001 in quanto non pertinente e né corrispondente a quanto oggetto di richiesta avanzata dal sunnominato S U A P del Comune di Carrara,

RITENUTO altresì, stante l'istruttoria tecnica esperita dal Servizio Difesa Suolo di questo Settore, di dover esprimere parere favorevole, con il carattere della sanatoria e per quanto di competenza ai sensi di legge, sul Piano di Miglioramento Agricolo Aziendale presentato dalla Ditta Franchi Ilda,

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Anche ai fini di autotutela nell'esercizio delle proprie funzioni amministrative d'istituto,

- Di revocare l'autorizzazione di cui al R D 3267/23 prot 15576 del 05/07/2001 intestata alla Ditta Franchi Ilda,
- Di esprimere, in regime di sanatoria e per quanto di competenza di legge, parere favorevole sul P M A A presentato dalla Ditta Franchi Ilda a questa Provincia – Settore Ambiente – tramite lo Sportello Unico delle Imprese (S U A P) del Comune di Carrara (MS) con nota prot N 17948 del 24/05/2001,
- Di trasmettere il presente atto allo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara (S U A P), al Comando Stazione Forestale di Massa (MS), al Sig Sindaco del Comune di Carrara, al Genio Civile di Massa Carrara, alla Ditta Franchi Ilda

IL DIRIGENTE
del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO,
TRASPORTI, PIANIFICAZIONE (S. S. I.)
(Dott. Agr. Giovanni Vienna)



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Aranci - Palazzo Ducale - 54100 MASSA - Tel 0585/810909 - 816510 - Fax 0585/41246

Prot

17941

Massa, /01/1998

COMUNE DI CARRARA

Cat. n.

2 6 200. 01

Clas.

Prot n°

81578

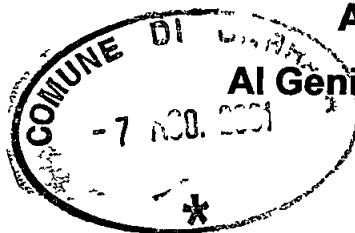
Al Comune di Carrara – Sportello delle Imprese

Al C.F.S. di Massa-Carrara

Al Genio Civile di Massa-Carrara

Alla Ditta Franchi Ilda

Loro sede



SEDE

OGGETTO: Trasmissione Determinazione n.8611 del 26/07/2001

Si trasmette in allegato copia della Determinazione in oggetto, esecutiva ai sensi di legge, inerente la revoca dell'Autorizzazione R D 3267/23 – Vincolo Idrogeologico Ditta Franchi Ilda – Prot 15576 del 05/07/01 – Espressione parere favorevole in sanatoria, sul P M A A della Ditta Franchi Ilda

Distinti saluti

Per **IL CAPO SETTORE AMBIENTE**
Dott. Agr. Giovanni Menna



for all
2/08/05

n



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec di Medaglia d'Oro al V M

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale - Tel (0585) 810909 - Fax (0585) 44607
Cod Fiscale 80000150450 - C/C/P N 12375549

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO AGRICOLTURA

Prot. N. 19494/95

Massa 03/12/1996

IL DIRIGENTE

- VISTI gli atti di Ufficio;
- VISTO l'art. 3 della L.R. 12.01.1994, n° 06;

C E R T I F I C A

Che la Sig.ra

FRANCHI ILDA

risulta iscritt^a nella sezione PRIMA dello

Albo degli Imprenditori Agricoli Professionali della Provincia dal
31 Ottobre 1995 .

Ylc

IL CAPO SETTORE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Agr. Giovanni MENNA)

FAX
SIMILE

BORRA
DEFINITIVA

02/09/10/9/98
776031

ATTO DI CONVENZIONE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 4
DELLA LEGGE REGIONALE 14 APRILE 1995, NUMERO 64
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

I sottoscritti:

- Claudio Bacicalupi, nato a Carrara l'uno gennaio millenovecentoquarantotto, per la carica domiciliata in Carrara, presso la Casa Comunale, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma in nome e per conto del:

- COMUNE DI CARRARA, codice fiscale 00079450458, nella sua qualità di Dirigente del Settore Organizzazione Amministrativa e, come tale, a norma dell'articolo 51 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 e dell'articolo 37, punto 2) dello Statuto Comunale, ai fini del presente atto Legale Rappresentante di detto COMUNE.

Il Signor Claudio Bacicalupi dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse esclusivo di detto COMUNE, a questo atto autorizzato con delibera della Giunta del COMUNE DI CARRARA, in data 1 luglio 1998, n. 505, immediatamente esecutiva, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "A",

- UMBERTO FRANCHI, nato a Carrara il quattordici novembre millenovecentotrentanove, imprenditore, codice fiscale FRN MRT 39S14 B832Z,

- GIULIANA DEL VECCHIO, nata a Carrara il trenta agosto millenovecentoquarantaquattro, casalinga, codice fiscale DLV GLN 44M70 B8320;

coniugi in regime di separazione dei beni, entrambi residenti in Carrara, località Foce, Vicolo degli Ossi n. 10;

- BERNARDA FRANCHI, nata a Carrara il dieci settembre millenovecentosessantatré e residente in Carrara - Avenza, Via Provinciale Avenza - Sarzana n. 22, imprenditrice, codice fiscale FRN BNR 63P50 B832N, coniugata in regime di separazione dei beni;

- ALBERTO FRANCHI, nato a Carrara il ventidue novembre millenovecentosessantotto ed ivi residente, Via Groppini n. 7, imprenditore, codice fiscale FRN LRT 68S22 B832C, coniugato in regime di separazione dei beni;

I Signori UMBERTO FRANCHI, GIULIANA DEL VECCHIO, BERNARDA FRANCHI ed ALBERTO FRANCHI nel corso del presente atto saranno indicati anche come "proprietari",

- ILDA FRANCHI, nata a Carrara il tre gennaio millenovecentotrentuno ed ivi residente, Via Canal Del Rio n. 18, imprenditrice agricola a titolo princi-

①

pale, codice fiscale FRN LDI 31A43 B832U, la quale nel corso del presente atto sarà indicata anche come "affittuaria";

P R E M E S S O C H E

a) i Signori UMBERTO FRANCHI, GIULIANA DEL VECCHIO, BERNARDA FRANCHI e ALBERTO FRANCHI sono proprietari di beni in Comune di Carrara, località Foce, Via Vicinale Cenderelli, e precisamente:

- il Signor UMBERTO FRANCHI, per una quota di comproprietà pari a 11/18, e la Signora GIULIANA DEL VECCHIO per una quota di comproprietà pari a 7/18, del bene distinto nel Catasto Terreni al foglio 56, con il mappale 187;

- la Signora GIULIANA DEL VECCHIO, per l'intero, dei beni distinti nel Catasto Terreni al foglio 56, con i mappali 185 e 186,

- la Signora BERNARDA FRANCHI, per l'intero, dei beni distinti nel Catasto Terreni al foglio 56, con i mappali 137, 138, 191, 200, 202 e 632, e

- il Signor ALBERTO FRANCHI, per l'intero, dei beni distinti nel Catasto Terreni al foglio 56, con i mappali 260, 261, 264, 270 e 309;

b) la Signora ILDA FRANCHI, quale imprenditore agricolo, è affittuaria dei beni di cui sopra, e cioè di quelli distinti nel Catasto Terreni al foglio 56, con i mappali:

- 185 e 186, in virtù di contratto di affitto registrato a Carrara il 6 luglio 1995, al n. 00791, Modello 3;

- 187, in virtù di contratto di affitto registrato a Carrara il 6 luglio 1995, al n. 00788, Modello 3;

- 137, 138, 191, 200, 202 e 632, in virtù di contratto di affitto registrato a Carrara il 6 luglio 1995, al n. 00790, Modello 3;

- 260, 261, 264, 270 e 309, in virtù di contratto di affitto registrato a Carrara il 6 luglio 1995, al n. 00789, Modello 3;

c) in data 14 maggio 1997, prot. n. 8.923/2.583, la Signora ILDA FRANCHI ha presentato al COMUNE DI CARRARA un programma di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'articolo 4 della Legge della Regione Toscana 14 aprile 1995, numero 64, come sostituito dall'articolo 4 della Legge della Regione Toscana 4 aprile 1997, n. 25, relativo alla richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di fabbricato da destinarsi ad abitazione della richiedente e a locali di lavorazione e stoccaggio di prodotti agricoli, sul terreno di cui sopra distinto nel Catasto Terreni al foglio 56, con i mappali 137, 138 e 632;

2

d) tale programma è stato approvato con deliberazione della Giunta del COMUNE DI CARRARA numero 505 dell'1 luglio 1998, sopra citata, agli atti del COMUNE DI CARRARA.

Quanto sopra premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, fra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

I proprietari e l'affittuaria si impegnano per sé e propri aventi causa:

1) ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di fabbricato da destinarsi ad abitazione della richiedente e a locali di lavorazione e stoccaggio di prodotti agricoli, ubicato in Comune di Carrara, località Foce, Via Vicinale Cenderelli, sull'area distinta in Catasto al foglio 56, con i mappali 137, 138 e 632,

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola della costruzione di cui al punto 1) necessaria allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma;

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola della nuova costruzione rurale da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione;

4) a non alienare separatamente dalla costruzione il fondo alla cui capacità produttiva è riferita la stessa ed in particolare:

a) a non alienare separatamente le particelle distinte nel Catasto Terreni al foglio 56, mappali 187, 185, 186, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270 e 309, dall'edificio esistente indicato nella planimetria allegata al programma approvato;

5) a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità al relativo progetto, allegato al programma agli atti del COMUNE DI CARRARA

a) mantenimento del sistema di smaltimento delle acque piovane;

b) mantenimento della stabilità del suolo attraverso opere idonee;

c) costituzione e mantenimento di una zona boschiva come da programma di miglioramento agricolo ambientale.

I proprietari e l'affittuaria si impegnano per sé e per i loro aventi causa ad assoggettarsi alle san-

3

zioni in caso di inadempimento degli obblighi pre-
visti dalla presente convenzione; le sanzioni sa-
ranno pari al maggior valore determinatosi per i
proprietari o per i loro aventi causa in forza del
mancato adempimento, secondo una stima effettuata
da una terna peritale formata da un perito nominato
dal COMUNE DI CARRARA, da un perito nominato dai
proprietari e da un perito nominato di comune ac-
cordo; in caso di assenso da parte dei proprietari,
la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio
Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico
dei proprietari inadempienti; sono comunque fatte
salve le modifiche al programma apportate ai sensi
dell'articolo 4, quarto comma, della Legge della
Regione Toscana 14 aprile 1995, numero 64, approva-
te.

1
+
7
+
1
} 3

4

Il COMUNE DI CARRARA, in persona di cui sopra, si
impegna a rilasciare gli atti di propria competenza
per consentire la realizzazione del programma.

Per le eventuali controversie che potessero deriva-
re dalla presente convenzione sarà competente il
Tribunale di Massa-Carrara.

Il COMUNE DI CARRARA curerà la trascrizione nei Re-
gistri Immobiliari degli obblighi derivanti dalla
presente convenzione, che dovrà avvenire a spese
dei proprietari interessati.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente
convenzione sono a totale carico dei proprietari.

SI RICHIEDE CHE IL PRESENTE ATTO VENGA CONSERVATO
NEGLI ATTI DEL NOTAIO GIULIO FAGGIONI DI CARRARA.

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno
duemiladue

TRA

Il Dott. Guirardo Vitale, c.f. n. VTLGRD59E31E463G, nato a La Spezia (SP) il 31/05/59, il quale interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento comunale Contratti, in qualità di Dirigente del Settore Economia e Servizi alle Imprese, domiciliato per la carica presso il Comune di Carrara, Piazza due Giugno c.f. 00079450453

E

La Sig.ra Franchi Ilda, nata a Carrara il 03/01/1931 e ivi residente in via Canal del Rio 18/B, c.f. FRNLDI31A43B832U nella qualità di titolare della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc. "Agli Ossi" svolgente attività di Imprenditrice Agricola Professionale, e affittuaria dei fondi censiti al N.C.T. fg. 56 mapp. li 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822 per complessivi mq. 33.800 di seguito indicata come "conduttrice"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc. "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al fg. 56 mapp. li 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822
- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 aprile 1995 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 666 del 14/10/02, agli atti del Comune

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

La Conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta sanatoria edilizia e ottenuto il relativo parere favorevole della Conferenza dei Servizi Decisoria convocata presso il Comune di Carrara il 24 09 2002 relativamente a
 - Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli,
 - Scala esterna
 - Modifiche interne e ai prospetti,
- 2 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,
- 3 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali realizzate o da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare
 - a non alienare separatamente le particelle 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente il tutto come indicato nella planimetria in scala 1 2000 allegata al programma approvato,
- 5 a realizzare tutti gli interventi di sistemazione ambientale eventualmente indicati nel progetto, allegato al programma agli atti del Comune

ART 2 GARANZIE

- a) La conduttrice si obbliga a prestare una fidejussione per l'importo di € 64 057,00 (Euro Sessantaquattromilacinquantasette/00) corrispondente all'importo dei lavori di sistemazione agricola ambientale, da svincolarsi a richiesta della stessa conduttrice previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi

ART 3 SANZIONI

La Conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la Conduttrice o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno nominato dalla Conduttrice ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della

Conduttrice la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della Conduttrice inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

ART 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

ART 5 FORO COMPETENTE

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Massa Carrara

ART 6 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Conduttrice

Il Comune curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

ART 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Carrara, ai sensi dell'art 10 della legge 31¹ 12 1996 n 675 e successive modificazioni, informa la Conduttrice che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia

**Relazione Tecnica ai fini di richiesta di nulla osta
per cambio di coltura in versanti soggetti a vincolo
idrogeologico e forestale.**

Committente Sig.ra Franchi Ilda

Comune di Carrara - Località Agli Ossi -

Redatta a cura del **Dr. Agr. Francesco Vatteroni**



Titolo intervento

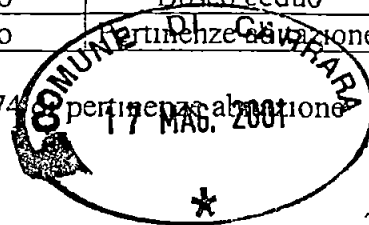
L'intervento proposto ha per oggetto la richiesta di nulla osta per la variazione culturale di alcune particelle di terreno soggette ai vincoli idrogeologici e forestali, nell'ambito di un piano di miglioramento agricolo ambientale, e per sanare interventi di viabilità secondaria già parzialmente realizzati in contemporanea alla realizzazione di muri di contenimento

L'azienda agricola in questione, di proprietà della sig.ra Franchi Ilda, è ubicata in Comune di Carrara in località agli Ossi in vicolo Cenderelli

Riferimenti catastali

Particella	Superficie	Qualità catastale	Qualità 1998	Qualità futura
181	0 05 61	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
181	0 19 00	Bosco ceduo	Vigneto	Vigneto
181	0 70 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
184	0 07 10	Vigneto	Orto frutteto	Orto pieno campo
185	0 13 83	Bosco ceduo	Bosco misto	All an Bassa corte
185	0 04 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Orto pieno campo
186	0 07 62	Vigneto	Orto frutteto	Vigneto
187	0 12 60	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
191	0 10 20	Vigneto	Vigneto	Vigneto
200	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
200	0 02 70	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
202	0 02 64	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
260	0 15 00	Vigneto	Seminativo arborato	Oliveto
260	0 06 58	Vigneto	Seminativo arborato	Frutteto
260	0 13 00	Vigneto	Seminativo arborato	Vigneto
261	0 05 22	Vigneto	Prato	Prato
264	0 10 52	Vigneto	Vigneto	Vigneto
270	0 08 74	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
309	0 26 66	Bosco misto	Bosco misto	Bosco ceduo
574	0 11 70	Vigneto	Vigneto	Vigneto
648	0 15 41	Vigneto	Vigneto	Vigneto
799 ex 137	0 02 43	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
799 ex 137	0 06 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
801 ex 138	0 12 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
801 ex 138	0 01 52	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
803 ex 632	0 02 92	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
803 ex 632	0 08 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
822	0 33 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
822	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione

Totale complessivo Ha 03 38 00 di cui SAU Ha 03 23 52 e Ha 00 14 74 per pertinenze abitazione



Le particelle soggette a variazione colturale ed interessate dal vincolo idrogeologico sono censite al foglio 56 del catasto terreni del Comune di Carrara, ed in particolare la variazione colturale è prevista per le particelle n° 181(in parte), 822 (in parte), 574, 648

L'area in esame è situata nel versante Nord Ovest del colle di Piana Maggio, per la precisione in località agli Ossi, poco sopra l'abitato della città di Carrara

L'accesso all'azienda è consentito grazie ad una viabilità privata che collega tra l'altro diverse abitazioni. Tale viabilità che si origina dalla via San Francesco e rappresentata dalla via vicinale Cenderelli e dalla via vicinale degli Ossi entrambe facilmente percorribili ai mezzi meccanici e che per la configurazione dei loro tracciati, riescono a servire in maniera efficiente i terreni aziendali

L'altitudine è compresa tra i 230 e 250 m s.l.m., la giacitura dei terreni in questione è declive, la geologia degli stessi presenta scarsa variabilità, uniformemente presente rileviamo uno strato superficiale di bancate arenacee che costituiscono l'ossatura della collina e che sono localmente ben visibili in affioramento lungo i tagli stradali ed al di sotto di una sottile copertura detritica di alterazione. Tale debole strato detritico di copertura, formatosi prevalentemente per alterazione fisico meccanica della roccia madre, è costituito da una matrice pedologica di sabbia limosa-rosso-ocracea talvolta debolmente argillosa, inglobante piccoli frammenti rocciosi.

L'area in esame è da tempo antropizzata, i terreni in questione si presentano con pendenze variabili dal 10 % al 70% in funzione dell'orografia del luogo. Proprio per questo motivo la sistemazione del suolo è avvenuta prevalentemente attraverso terrazzamenti a ciglioni lunghi e stretti ed in minor misura a gradoni.

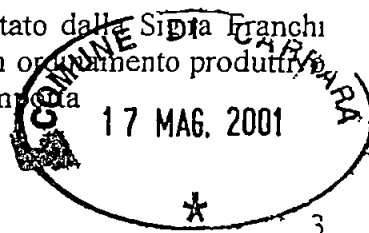
La coltivazione dei terreni avviene in parte a vigneto specializzato su terreno terrazzato e per la restante parte, a causa del progressivo avanzamento della vegetazione arborea e di un pregresso abbandono della coltivazione della vite, a bosco misto di bassa fertilità sia su terreni declivi sia su terrazzamenti, con prevalenza di essenze infestanti quali la robinia o di scarso valore forestale quali l'ontano. Il soprassuolo forestale è costituito inoltre da roverella, pino nero, ornello, sambuco.

Nel complesso, considerate le dimensioni dei terrazzamenti e la copertura vegetale presente, i terreni si presentano stabili. Non si rilevano infatti, alla data attuale, smottamenti di alcun genere.

L'assetto idrogeologico del luogo è caratterizzato dalla presenza di un corso d'acqua denominato "canale degli ossi" che corre secondo una direzione Nord Sud raccogliendo le acque dei terreni latitanti che vi giungono per scorrimento superficiale dai terrazzamenti sovrastanti senza la presenza di vere e proprie fossette di raccolta e convogliamento idrico.

Interventi in progetto

Scopo del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall'azienda Franchi Ilda è la riorganizzazione dell'attività agricola dell'azienda puntando ad un miglioramento produttivo imperniato sulla olivicoltura e viticoltura. Tale prevista trasformazione comporta



a) un nuovo impianto di oliveto specializzato per ha 0.10 52 mediante interventi di espianto del vigneto esistente. Per la precisione l'impianto dell'oliveto sarà realizzato sulla particella catastale n° 264 di ha 0 10 52

Questo intervento, al di là del comportare per il tornaconto economico dell'impresa un fatto produttivo e di mercato più vantaggioso di quello attuale ad esclusivo indirizzo viticolo, va notevolmente a valorizzare e ad ingentilire il paesaggio del luogo oggetto dell'intervento, costituendo inoltre una garanzia di stabilità in termini di equilibrio idrogeologico a favore del sito collinare di nostro interesse progettuale

b) il miglioramento di ha 0.73.17 di bosco ceduo degradato attraverso cure colturali ed arricchimenti con latifoglie pregiate (rovere, ciliegio, noce) nelle particelle n° 187 di ha 0 12 60, n° 270 di ha 0 08 74, n° 632 in parte in una superficie di ha 0 02 00 n° 200 in parte in una superficie di ha 0 02 70, n° 202 di ha 0 02 64, n° 309 di ha 0 26 66, n° 185 di ha 0 17 83

Scopo dell'intervento, tra l'altro, quello di migliorare la funzione idrogeologica del bosco e quella di migliorare la funzione ecologica del bosco stesso attraverso l'introduzione di specie apprezzate dall'avifauna

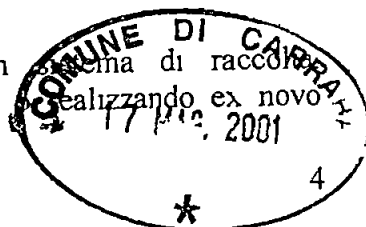
c) l'impianto di ha 0.22.00 di colture orticole specializzate in ambiente protetto nelle particelle n° 137 per una superficie di ha 0 04 00 n° 138 per ha 0 07 00, n° 191 per ha 0 06 00 n° 632 per ha 0 05 00, e di ha 0.20.25 di colture orticole specializzate in pieno campo nelle particelle n° 137 per ha 0 03 17, n° 138 di ha 0 06 78, n° 191 di ha 0 04 20, n° 200 per ha 0 02 00 n° 632 per ha 0 04 10

d) il ripristino di ha 0 81.63 di vigneto nelle particelle n° 184 di ha 0 07 10, n° 186 di ha 0 07 62, n° 648 di ha 0 15 41, n° 574 di ha 0 11 70, n° 260 di ha 0 34 58, n° 261 di ha 0 05 22 mediante la sostituzione del materiale vegetale ormai in fase di produttività decrescente ed in cattivo stato fitosanitario ed il rinnovamento della struttura portante

Riteniamo che gli interventi di trasformazione a coltura agraria del soprassuolo aziendale, non comporteranno nessun dissesto idrogeologico della zona data la non rilevante acclività di una parte dei terreni interessati ad una vera e propria variazione colturale, la posizione interna e centrale degli stessi rispetto alla conformazione della pendice collinare dell'area in questione e trattandosi, nella maggior parte dei casi, di un miglioramento del soprassuolo mediante operazioni di straordinaria manutenzione, come nei casi di recupero della produttività del bosco misto o di messa a dimora di piante su terreni in realtà da sempre coltivati e già morfologicamente sistemati. Inoltre le caratteristiche idrogeologiche locali sono tali per cui i lavori previsti non intercetteranno comunque falde idriche sotterranee

Sono infatti previsti modesti movimenti di terra ovvero limitati al modellamento del materiale di risulta derivati dallo sradicamento delle ceppaie, alle operazioni meccaniche preparatorie della superficie agraria di coltivazione con particolare riferimento allo scasso a buche per l'impianto dell'oliveto ed alla sistemazione del terreno laddove è previsto l'impianto delle colture ortive sia in ambiente protetto che a pieno campo

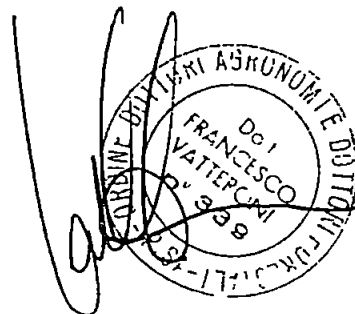
Particolare cura verrà comunque riposta nel realizzare un canalizzazione ed allontanamento delle acque meteoriche ripristinando



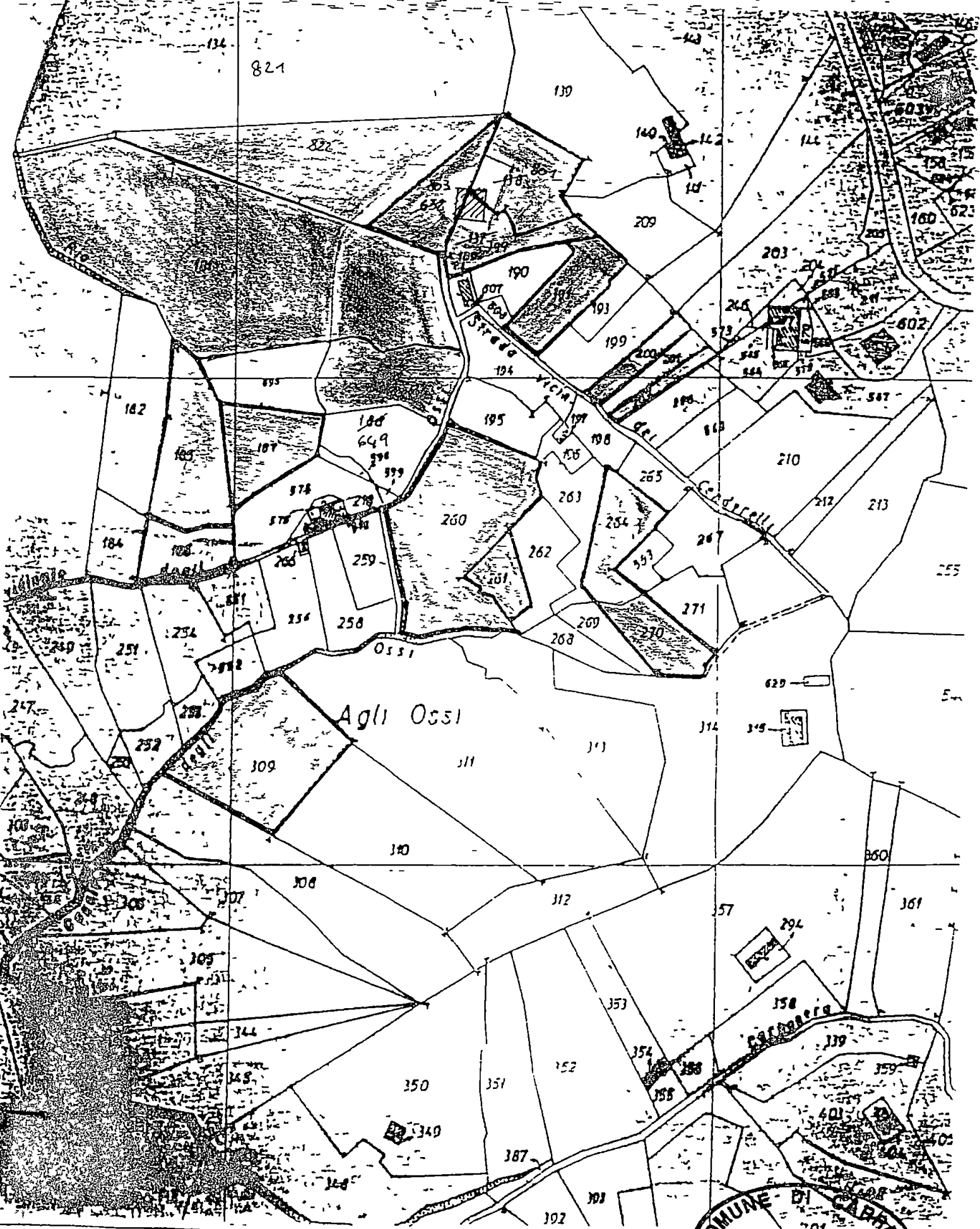
fossette di scolo, in grado di regimare le acque e convogliarle secondo le naturali linee di impluvio

Per quanto riguarda gli interventi per la realizzazione della viabilità secondaria parzialmente eseguiti, riteniamo che quest'ultimi siano stati correttamente realizzati tenendo conto dei drenaggi a tergo dei manufatti. Completeranno l'opera il rivestimento con sasso murato a vista e la piantumazione di rampicanti

Marina di Carrara 06 Aprile 2001



RENTI AZIENDALI DI FRANCHI ILDA



- ORTO
- OLIVETO/FIENETO
- VIGNETO
- BOSCO
- PRATO

17 MAR. 2001



Decorata di Medaglia d'Oro
Al Valor Militare

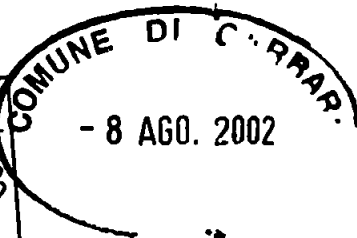
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA

Tel 0585-8956201 - Fax 0585-8956222

prot. N. 24947/2031A	Cat.
09 AGO. 2002	103
Prot n° 30934	Cla.



Massa, 07 AGO. 2002

Settore Sportello Unico delle Imprese
del Comune di Carrara

SEDE

Oggetto Vincolo Idrogeologico - Richiesta di autorizzazione in sanatoria alla C E 152/98 della Ditta Franchi Ilda per lavori di costruzione di annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala interna e modifiche interne, distinto al N.C.E.U. al fg 56 mapp 137, 138 e 632 in Loc. Agli Ossi- Vicolo Cenderelli - Comune Carrara (riferimento Ns prot. 20536 del 14/06/2002)

In riferimento alla Vs lettera di pari oggetto, prot. n. 30430 del 5 Agosto 2002, si fa presente quanto segue:

1. l'autorizzazione in sanatoria, prot. n. 20536 del 14/06/2002, rilasciata ai fini del vincolo idrogeologico, inerente il progetto assunto a prot. n. 12065/126 del 25/05/2001, è stata concessa dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad un procedimento istruttorio che ha preso in esame gli elaborati progettuali allegati all'istanza, con particolare riguardo alla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal dott. Geol. Carlo Alberto Turba, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana, n. 251.

Sulla base di quanto esaminato si è ritenuto opportuno rilasciare l'atto autorizzativo in quanto:

- gli interventi risultano compatibili con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni;
- gli interventi di consolidamento, dimensionati sulla base di quanto riscontrato sul terreno e riportato nella perizia geologica, sono stati opportunamente verificati dal progettista sulla base delle indicazioni prodotte dal geologo (come da certificato di collaudo allegato all'istanza) e sono ritenuti dai tecnici del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara essenziali per il mantenimento dell'assetto idrogeologico dell'area,
- la zona d'intervento, è stata opportunamente regimata e consolidata, attraverso interventi estesi a tutta l'area, conferendo quindi una condizione di sostanziale equilibrio geomorfologico e idrogeologico all'intero versante

2. il parere favorevole inerente il Piano Agricolo di Miglioramento Ambientale, D.D. n. 8611 del 26/07/2001, è stata rilasciata dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad una analisi tecnica razionale delle parti essenziali costituenti l'intervento complessivo, quindi, il provvedimento autorizzatorio è stato essenzialmente determinato

tenendo in debita e giusta considerazione le essenziali necessità strutturali per una azienda agricola ordinaria

Pertanto, le parti progettuali, considerate insanabili dall'Ufficio Assetto del Territorio del Comune di Carrara, (ad esempio la strada di accesso ai terreni ed alla casa rurale) costituiscono a pieno titolo degli elementi costruttivi essenziali per la produttività aziendale, senza i quali andrebbero perse le finalità del provvedimento amministrativo, limitando o addirittura azzerando l'attività agricola e di presidio ambientale dell'area, ed inoltre andrebbero a mettere a rischio la stabilità e quindi la sicurezza dell'intero sito aziendale (assenza di adeguati muri di contenimento e sostegno quali quelli realizzati e collaudati, stravolgimento del regime idraulico e idrogeologico dell'area,)

Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, in riferimento alla richiesta di cui all'ultimo capoverso della Vs nota n. 30430, questo Settore ritiene che una eventuale insanabilità dei muri di contenimento e della realizzata viabilità di accesso al sito, costituiscano una sostanziale modifica del progetto autorizzato e quindi una palese ed arbitraria delegittimazione dei provvedimenti autorizzatori nel tempo assunti

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Dott. Agr. Giovanni Menna

Il Funzionario incaricato

dott. Geol. Giuseppe Barbieri



COMUNE DI CARRARA
Attività Produttive - Commercio
Sportello Unico delle Imprese

COB

Prot. n. 28520

Spett.le
→ Provincia di Massa Carrara
Piazza Aranci - Palazzo Ducale
54100 Massa
c a Al Dirigente Settore Ambiente ed Assetto del Territorio
Dr. Menna
c a Al Dirigente Settore Agricoltura e Foreste
Dr.ssa E. Gazzoli

OGGETTO: pareri su piano di miglioramento agricolo ambientale - Ditta Franchi Ilda

Con riferimento ai pareri favorevoli resi da codesti Settori in data 05/07/01, prot. 15 576 (Settore Ambiente ed Assetto del Territorio) e in data 23/06/01, prot. 14 634 (Settore Agricoltura e Foreste), si chiede la rettifica degli stessi in quanto, come risulta chiaramente dalla documentazione trasmessa in sede di richiesta parere con nota prot. 17 948 del 19/05/01, gli stessi devono essere riferiti a interventi in sanatoria.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guarardo Vitale

Carrara, li 26/07/01

Franchi Ilda sanatoria

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

SFORTELLO UNICO PUBBLICHE

Via

--	--	--	--	--	--

CAP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

--	--

Provincia

avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaglia

Raccomandata

[illegible]

Numero

9

Pacco

6

Assicurata

3 - DIC 2001

Life

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

A cura del mittente

A cura del mittente

Dr. G. Della Gole Franchi'

Destinatario

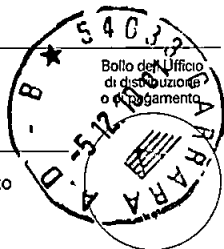
Destinatario Canal del Rio 18

Via

Via 54033 CARRARA (HS)

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



O L. Comuni A. Mancuso, 45
17.

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Tra l'Amministrazione Comunale di Carrara e la Ditta Franchi Ilda per garantire la realizzazione del programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno duemilauno

TRA

Il Comune di Carrara, c f n _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato dal dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n _____ del _____,

E

La Sig.ra Franchi Ilda, di seguito indicata come conduttrice, nata a Carrara il 03 01 1931 residente in Carrara via Canal del Rio 18/B nella qualità di affittuaria conduttrice della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi"

PREMESSO

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al
- fg 56 mapp 181
 - fg 56 mapp 181
 - fg 56 mapp 181
 - fg 56 mapp 184
 - fg 56 mapp 185
 - fg 56 mapp 185
 - fg 56 mapp 186
 - fg 56 mapp 187
 - fg 56 mapp 191
 - fg 56 mapp 200
 - fg 56 mapp 200
 - fg 56 mapp 202
 - fg 56 mapp 260
 - fg 56 mapp 260
 - fg 56 mapp 260
 - fg 56 mapp 261
 - fg 56 mapp 264
 - fg 56 mapp 270
 - fg 56 mapp 309
 - fg 56 mapp 574
 - fg 56 mapp 648
 - fg 56 mapp 799 ex 137
 - fg 56 mapp 799 ex 137
 - fg 56 mapp 801 ex 138

fg 56 mapp 801 ex 138
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 822
fg 56 mapp 822

- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____

SI CONVIENE E SISPITULA QUANTO SEGUE

LA CONDUTTRICE si impegna per sè ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali ~~è stata~~ ^{è stata} richiesta la sanatoria ~~relativa~~ ^{relativa} a
 - a) un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli,
 - b) interventi di viabilità secondaria in contemporanea alla realizzazione di muri di contenimento,
- 2 non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti ^(recuperate) necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma, (1000)
- 3 non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare
 - a) a non alienare separatamente le particelle 181, 799, 801, 803, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,
- 5 a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente in conformità al relativo progetto

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1)

- a) non richiederà le concessioni per la realizzazione degli edifici del progetto indicati con le lettere _____ prima di aver realizzato gli interventi previsti nel programma,
- b) rilascerà, contestualmente al rilascio del provvedimento finale relativo agli edifici indicati nel progetto con le lettere _____, le fidejussioni per la sanatoria degli interventi indicati al precedente punto 1), l'entità delle fidejussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 5)

- a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione da svincolarsi a richiesta dei proprietari previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi,

- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta della CONDUTTRICE decorsi 5 anni dallo svicolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia, in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto

LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la CONDUTTRICE o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal COMUNE, uno nominato dalla CONDUTTRICE ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della CONDUTTRICE la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della CONDUTTRICE inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

IL COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di

IL COMUNE curerà la trascrizione sui registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della conduttrice

COMUNE DI CARRARA

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LR. 64/95

E SUCCESSIVE MODIFICHE

L'anno duemilauno in questo giorno dieci del mese di dicembre 2001 (10/12/01) in Carrara, nella sede comunale di Piazza Due Giugno. Avanti a me Dr. DI GIROLAMO GIACOMO, Segretario Generale del Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono personalmente comparsi:

- 1) Il Sig. BACICALUPI CLAUDIO, nato a Carrara il 1.01.1948, il quale interviene ed agisce, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei Contratti, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio, domiciliato per la carica presso il Comune di Carrara, Piazza Due Giugno — C.F. 00079450458;
- 2) CATTOLICO MARIA LETIZIA — C.F. CTTMLT61T46B832U, nata a Carrara (MS) il 6.12.1961 ed ivi residente in Via Melara n. 18, titolare della omonima ditta individuale con sede legale in Carrara V.le XX Settembre n. 242/B svolgente attività di coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali — P IVA 00700340458, nella sua qualità di affittuaria dei fondi censiti al N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio 77, mappali 392-393- 871 -395-397-398-434-546-431-389 per complessivi ha. 4.21.30 circa, in proprietà dei Sigg.ri Morelli Domenico, Morelli Claudio, Morelli Simonetta e Colombi Domenico, come da contratto di locazione

stipulato in data 1.09.98, registrato in data 15.09.98 presso l'Ufficio del Registro di Massa Carrara al n. 1973, di seguito indicata come "conduttrice"

PREMESSO

- che l'azienda agricola Cattolico Maria Letizia con sede legale in Carrara V.le XX Settembre n. 242/B è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara, località Monteolivero e distinti catastalmente al N.C.T. del Comune di Carrara al Foglio 77, mappali 392-393-394-395-397-398-434-546-431-389;
- che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 aprile 1995, n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 in data 11 maggio 2001, esecutiva, agli atti del comune;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 (Obblighi del conduttore)

La conduttrice si impegna per sè ed i suoi aventi causa:

1) ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la realizzazione di nuove costruzioni rurali, e precisamente:

- la realizzazione di un fabbricato ad uso cantina e ricovero di mezzi tecnici sui mappali n. 392-393 indicato con velatura rossa nella

Tavola 1B del progetto che costituisce allegato "A" alla presente convenzione;

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione;

4) a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare:

- a non alienare le particelle 392-393-871-395-397-398-434-546-431-389 contraddistinte al foglio di mappa 77 separatamente dall'edificio esistente di cui al mappale 871 e dall'edificio erigendo;
- a realizzare tutti gli interventi di sistemazione ambientale indicati nel progetto, allegato al programma agli atti del Comune.

Art. 2 (Garanzie)

La conduttrice presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti nel programma di miglioramento agricolo-ambientale:

- a) realizzerà il nuovo edificio previsto dal programma di miglioramento agricolo ambientale di cui sopra contestualmente agli interventi in detto programma previsti;

b) produrrà, contestualmente al rilascio del provvedimento concessorio finale relativo a tutte le opere indicate nel programma, le fideiussioni a garanzia della integrale realizzazione degli interventi indicati al precedente punto 1); l'entità delle fideiussioni sarà rapportata al costo documentato delle opere previste nel programma e le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della avvenuta realizzazione integrale e conforme degli interventi.

Art. 3 (Sanzioni)

La conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione; le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la conduttrice o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno nominato dalla conduttrice ed uno nominato di comune accordo. In caso di assenso da parte della conduttrice la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico della conduttrice inadempiente. Sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art. 4, c.4 della L.R. 14/04/95, n. 64, approvate.

Art. 4 (Obblighi a carico del Comune)

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma.

Art. 5 (Foro competente)

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di Massa Carrara.

Art. 6 (Spese contrattuali)

Tutte le spese e gli oneri derivanti dalla stipulazione della presente convenzione, ivi compresi quelli tributari, sono a carico della conduttrice.

Il Comune curerà la trascrizione nei registri immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione.

Art. 8 (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Carrara, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.96, n. 675 e successive modificazioni, informa la conduttrice che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione, scritta con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia, viene da me letta ai comparenti, ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso delle parti le quali, ritenutala conforme alla loro volontà, assieme a me la sottoscrivono

* * *

Consta di n. 6 pagine delle quali l'ultima occupa n. 3 righe escluse le sottoscrizioni

IL DIRIGENTE

LA CONDUTTRICE

IL SEGRETARIO GENERALE

CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DELLA L. R. 64/95

Il giorno _____ del Mese di _____ dell'anno duemilauno

TRA

Il Comune di Carrara, c f n _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato dal dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n _____ del _____,

E

La Sig ra Franchi Ilda, di seguito indicata come conduttrice, nata a Carrara il 03 01 1931 residente in Carrara via Canal del Rio 18/B nella qualità di affittuaria conduttrice della ditta omonima con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi"

PREMESSO

è propria o conduttrice?

- Che l'azienda agricola Franchi Ilda con sede legale in Carrara vicolo Cenderelli Loc "Agli Ossi" è costituita dai seguenti beni siti nel Comune di Carrara e distinti catastalmente al fg 56 mapp li 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822

- in data - - - al Comune di Carrara*
- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64,
 - Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____, agli atti del comune

SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE

e propri eredi e
LA CONDUTTRICE si impegna per sé ~~e suoi~~ *e propri eredi e* aventi causa

- o l'ente g*
- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata ~~richiesta~~ *richiesta* sanatoria edilizia, ~~relativamente a~~ *relativamente a*
 - a) un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli, *inviato al Comune*
 - b) interventi di viabilità secondaria con realizzazione di muri di contenimento,
 - 2 non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti o recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse, per il periodo di validità del programma,
 - 3 non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
 - 4 non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare

✓
manca ac
des 2 an
+ puntuale
degli interventi

?

a non alienare separatamente le particelle 181, 181, 181, 184, 185, 185, 186, 187, 191, 200, 200, 202, 260, 260, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 799 ex 137, 801 ex 138, 801 ex 138, 803 ex 632, 803 ex 632, 822, 822 contraddistinte al foglio di mappa 56 dall'edificio esistente indicato con la lettera _____ nella planimetria _____ allegata al programma approvato,

5 a realizzare i seguenti interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici non più utilizzabili a fini agricoli ed in particolare si impegnano a realizzare le opere di seguito elencate, funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente in conformità al relativo progetto.

LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1)

- a) non richiederà le concessioni per la realizzazione degli edifici del progetto indicati con le lettere _____ prima di aver realizzato gli interventi previsti nel programma,
- b) rilascerà, contestualmente al rilascio del provvedimento finale relativo agli edifici indicati nel progetto con le lettere _____, le fideiussioni per la sanatoria degli interventi indicati al precedente punto 1), l'entità delle fideiussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

5. X LA CONDUTTRICE presta la seguente garanzia per la sanatoria degli interventi descritti al precedente punto 1):

- a) fideiussione per l'importo dei lavori di sistemazione agricola ambientale da svincolarsi a richiesta dei proprietari previo collaudo degli Uffici Comunali competenti non prima di 12 mesi e non oltre 18 mesi dalla data di ultimazione degli stessi;
- b) fideiussione per l'importo dei lavori di gestione e manutenzione delle opere riferibili ad un periodo di 5 anni e svincolabile a richiesta della CONDUTTRICE decorsi 5 anni dallo svicolo della fideiussione di cui alla lettera a) ed a condizione che il COMUNE giudichi non necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario la fideiussione sarà mantenuta per ulteriori 5 anni e successivamente per periodi quinquennali sino al raggiungimento della scadenza dei 20 anni di durata dell'obbligo assunto.

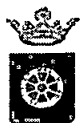
6. LA CONDUTTRICE si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la CONDUTTRICE o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal COMUNE, uno nominato dalla CONDUTTRICE ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della CONDUTTRICE la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della CONDUTTRICE inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R¹ 14/04/95, n 64, approvate

7 IL COMUNE si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

8 Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di *Manca Canale*

9 IL COMUNE curerà la trascrizione sui Registri Immobiliari degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, *che dovrà avvenire a spese dei proprietari interessati -*

Tutte le spese relative o conseguenti alla presente convenzione sono a carico della conduttrice .



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
☎ 0585641201 - 0585641346
☎ 058570872

prot. int. n° 84 del 21/02/02

Spett. le **Amm.ne Prov.le di Massa Carrara**
 Settore Ambiente e Assetto Territorio
 Piazza Aranci
 54100 MASSA

Spett. le **Amm.ne Prov.le di Massa Carrara**
 Settore Agricoltura e Foreste
 Piazza Aranci
 54100 MASSA

Spett. le **Settore Assetto del Territorio**
c.a. **Sig. Claudio Bacicalupi**
 SEDE

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Trasmissione parere negativo dell'Azienda ASL GONIP.

In relazione al procedimento in oggetto si comunica che questo Settore, a seguito del parere negativo espresso dall'Azienda USL "Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi" con prot. n° 23-02-NIP del 04.02.2002 che si allega alla presente, ha emesso atto di diniego n° 1 del 18.02.02.

Si ricorda che il procedimento è da ritenersi concluso e che il richiedente può far domanda alla struttura per la convocazione della Conferenza dei Servizi, al fine di concordare quali siano le eventuali condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guarardo Vitale

Carrara, lì 18 02.02

21/2/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese

P. zza 2 Giugno, 54033 Carrara

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 33370
31-08-02

Spett.le Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)

Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio, 18
54100 Massa (MS)

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto
del Territorio
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

All'Albo Pretorio
Comune di Carrara
SEDE

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

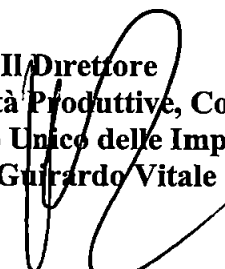
In relazione all'istanza della ditta Franchi Ilda pervenuta a questo Ufficio il 05.03.01 con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 9008 del 06.03.02, e facendo seguito alla precedente Conferenza dei Servizi svoltasi in data 17.04.02, è convocata per il giorno 19.09.02 alle ore 11,30 presso la sede del Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Commercio Sportello Unico delle Imprese, P.zza due Giugno, 2° piano, 54033 Carrara, tel. 0585641201, la *"Conferenza dei Servizi decisoria"*, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990, n° 241, e successive modifiche, per l'esame definitivo del progetto in sanatoria.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in comitati, possono trasmettere allo Sportello Unico di questa Amministrazione, a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio, memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa.

La presente convocazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

Distinti Saluti

Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 30.08.02

Posteitaliane

postaprioritaria

A. & R.

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/P Cod W8402E

Comune di Carrara

"SUAP"

Da restituire a

Via

P.zza 2 Giugno 1

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

[illegible]

Numero

Data di spedizione

~~2 SET. 2002~~

Dall ufficio postale di

Appendix

Destinatario

Ditta Franchi lldg

Via

Via Canal del Rio 18

CAP

54033

Localita

Carrara (MS)

Muhammad Imad

03/09/21 Mer fern ca

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9/4/01

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

postaprioritaria

A.

n.

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/P Cod W8402E

Comune di Carrara
"SUAP"

Da restituire a

Via

P.zza 2 Giugno 1

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

C. di S Franchi 1106

Comandata



Pacco

										6	9	4	5	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero



Assicurata

Euro

2 SET. 2002

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

CARRARA

Destinatario

Arch Luigi Ostrogovich

Via

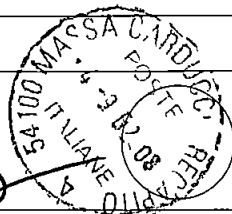
Gall. R. Sanzio 18

CAP

54100

Località

Massa (MS)



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9/4/01

- Invi multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

postaprioritaria

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/P Cod W8402E

Comune di Carrara

"SVAP"

Da restituire a

Via

P.zza 2 Giugno 1

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

C di S. Franchi Uda

Ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										0949	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione - 2 SET. 2002

Dall'ufficio postale di CARRARA

Destinatario Amm.ne Prov.le - Sett. Agricolture e Foreste -

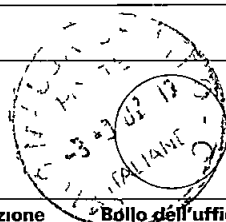
Via Piazza Aranci 1

CAP 54100 Localita Massa (MS)

3-9-02 *[Signature]*
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

[Signature]
Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell art. 33 D.M. 9/4/01

- Inviati multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

postapriori

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/P Cod WB402E

Comune di Carrara
"SUAP"
Da restituire a
Via Piazza 2 Giugno 1
54033 CARRARA
CAP Località
MS
Provincia

C. di S. Franchi 11da

☐ Pacco

6950

Assicurata

Euro

Numero

2 SET. 2002

CARIRARA

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Amm.ne Prov.le - Settore Ambiente -

Via Piazza Aranci 1

CAP 54100 Località Massa (MS)

3-9-02 Ceyn

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 DM 94/01

- Invi multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod 23 I/P Cod W8402E

Da restituire a

Via

Comune di Carrara
"SUAP"

P.zza 2 Giugno 1

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione

2 SET. 2002

Dall'ufficio postale di

CARRARA

Destinatario

Azienda USL n° 1 di Massa Carrara GENIP

Via

Democrazia 44

CAP

54/100

Località

Massa (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

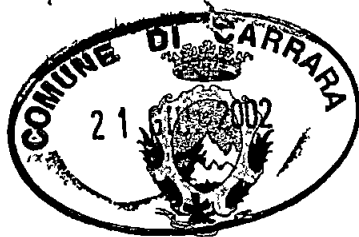
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art 33 D M 9401

- Invii multipli ad un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

COMUNE DI CARRARA	
24 GIU. 2002	Cat. 103
Proc n° 23362	C.

Prot. n.20536

Massa, 15/06/2002

OGGETTO: Legge 30/12/1923, n 3267 - L.R.T. 21 Marzo 2000 n 39 - Vincolo Idrogeologico - Trasmissione autorizzazione Ditta Franchi Ilda Prat n 12065 del 25/05/0,

Allo Sportello Unico delle Imprese - Comune di Carrara

Piazza 2 Giugno - Carrara

Si trasmette copia dell'autorizzazione n.20536 del 14/06/02, della Ditta Franchi Ilda, Via Canal del Rio, 18 - Carrara

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott Agr Giovanni MENNA)

Hand
Remo:
movi
eleburt?





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

1

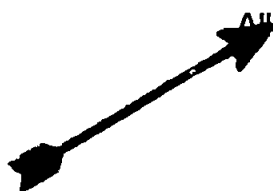
Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot 10836

Allegati vari

OGGETTO R D 3267/23 e L R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico – - Istanza S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA



Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara
e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L R.T. 21 Marzo 2000 n.39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescnzioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S U A.P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli – Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

VISTA la lettera di trasmissione della documentazione, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606, ²

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U A P - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

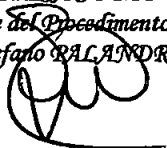
- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica,

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott Agr. Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano RALANDRI





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

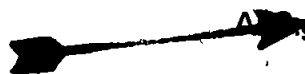
Massa, 14/06/2002

Prot 20536

Allegati vari

OGGETTO R D 3267/23 e L R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico -- Istanza S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara
e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S

 Sindaco del Comune di CARRARA
LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

VISTA la lettera di trasmissione della documentazione, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606,

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U A P - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui allà Relazione Geologica,

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott Agr Giovanni MEDINA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott Geol. Stefano PALANCA





REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900

COMUNE DI CARRARA	Cat.
13 FEB. 2002	
Prot n° 6038	Clas.

OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - Vlo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 2966

in data 24/01/02

Allegati n° 1

Prot n 23-02-NIP

Massa, lì 04/02/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di CARRARA



Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. 1 il quale ha espresso **parere contrario** all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate

La destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attività di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice.

Si restituisce, in allegato, la pratica



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli

1. Aug. 10, 1904

1904

1. Aug. 10, 1904

1904

1904

1904

Copia

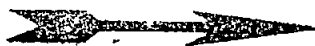
PROVINCIA DI MASSA CARRARA
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
Piazza Aranci - Tel.0585 - 816512/11/04

Prot.n.6709/128 int.

MASSA, 07.06.1997

Allegati: vari

OGGETTO: L.R. 10/89 Art.2 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra Franchi Ilda per autorizzazione alla costruzione di un fabbricato ad uso rurale e civile abitazione in loc. Agli Ossi - Vicolo Cenderelli, Comune di Carrara.



Alla Sig.ra Franchi Ilda

e, p.c.,

Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Settore Agricoltura e Foreste della Provincia di Massa-Carrara

Al Genio Civile di Massa Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;
VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico,
VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa-Carrara;
VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
VISTA la Deliberazione n.133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;
RICHIAMATA la Deliberazione n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate all'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio alcune funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto cio' che riguarda movimenti di terreno in genere);

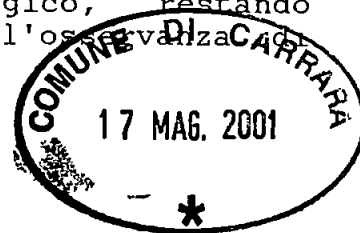
VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Franchi Ilda, per autorizzazione alla costruzione di un fabbricato ad uso rurale e civile abitazione in loc. Agli Ossi - Vicolo Cenderelli, Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria in merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo;

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa-Carrara con nota n.2846 del 27.05.1997;

DECRETA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia,



DI AUTORIZZARE

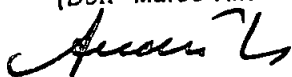
la Sig.ra Franchi Ilda alla costruzione di un fabbricato ad uso rurale e civile abitazione in loc. Agli Ossi, - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, con le seguenti prescrizioni:

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico, il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
 - la Ditta in argomento è ritenuta responsabile di ogni inadempimento a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
 - l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le, norme vigenti;
 - si dovrà porre particolare attenzione nello smaltimento delle acque dei pluviali e delle arre impermeabilizzate in genere, che onde evitare infiltrazioni nello strato detritico col rischio di innescare fenomeni di scivolamento dello stesso, dovranno essere raccolte e convogliate nel reticolo idrografico naturale della zona (Fosso del Rio, Canale della Foce);
 - dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato;
 - dovrà essere prodotta la documentazione dell'avvenuto trasferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata, qualora non riutilizzato in sito;
 - dovrà essere prodotta una relazione di fine lavori a firma del Geologo e del Direttore dei lavori;
- Si fa l'obbligo di comunicare al C.F.S. ed all'Ufficio Ambiente dello Scrivente Ente l'inizio dei lavori al fine di attivare le procedure di controllo.

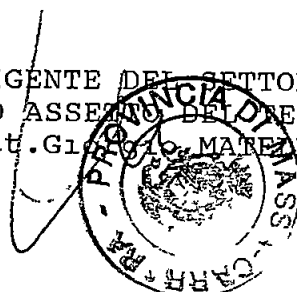
Si dà mandato alla Commissione Edilizia Comunale, in fase di rilascio della Concessione, di verificare la compatibilità di quanto in progetto con le disposizioni del vigente P.R.G.

La presente Autorizzazione ha validità mesi ventiquattro dalla data di comunicazione della Concessione Edilizia Comunale relativa alle opere in argomento.

L'ASSESSORE
ASSETTO del TERRITORIO e AMBIENTE
(Dott. Marco Andreani)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE ED ASSETTO del TERRITORIO
(Dott. Giorgio MARELLINI)

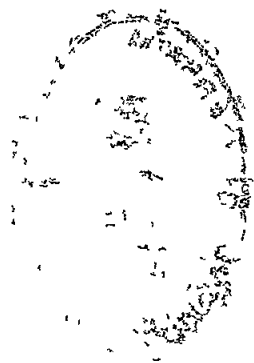


SP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONI
(a cura dello Sportello Unico)





fg 56 mapp 801 ex 138
fg 56 mapp 801 ex 138
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 803 ex 632
fg 56 mapp 822
fg 56 mapp 822

- Che la conduttrice ha presentato una proposta di programma aziendale di miglioramento agricolo ambientale ai sensi dell'art 4 della L R 14 aprile 1995 n 64,
- Che tale programma è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n _____ del _____

SI CONVIENE E SISTIPULA QUANTO SEGUE

La conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa

- 1 ad effettuare gli interventi previsti dal programma, in relazione ai quali è stata richiesta la sanatoria relativamente a
 - a) un fabbricato ad uso annesso agricolo per il ricovero delle macchine e degli attrezzi agricoli,
 - b) interventi di viabilità secondaria anche attraverso muri di contenimento,
- 2 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti recuperate necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del programma,
- 3 a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare, per almeno 20 anni dall'ultimazione della costruzione,
- 4 a non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva sono riferite le stesse ed in particolare

La conduttrice rilascerà, contestualmente al rilascio del provvedimento finale relativo agli edifici indicati nel progetto con le lettere _____, le fidejussioni per la sanatoria degli interventi indicati al precedente punto 1), l'entità delle fidejussioni sarà stabilita dal Comune, le stesse saranno svincolate soltanto a seguito dell'accertamento da parte del Comune della realizzazione degli interventi,

La conduttrice si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione, le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per la conduttrice o per i suoi aventi causa in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata da tre periti, uno nominato dal Comune, uno nominato dalla conduttrice ed uno nominato di comune accordo, in caso di assenso da parte della conduttrice la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale, le spese peritali sono a carico della Conduttrice inadempiente, sono comunque fatte salve le modifiche al programma apportate ai sensi dell'art 4, c 4 della L R 14/04/95, n 64, approvate

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma

Per le eventuali controversie che potessero derivare dalla presente convenzione sarà competente il Tribunale di

CONVENZIONE

Tra l'Amministrazione Comunale di Carrara e l'IPIA "P. Tacca" per la realizzazione del progetto formativo "realizzazione corsi di formazione e specializzazione della lavorazione artistica del marmo" in attuazione della Misura n. 2.2 (Sostegno alle attività artigianali del marmo e turistiche) nel quadro del **Programma di Iniziativa Comunitaria URBAN II -**

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilauno,

T R A

il Comune di Carrara, c.f. n. _____, di seguito indicato come Comune, rappresentato Dirigente _____, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per il Sindaco, giusta deliberazione di Giunta Municipale n. _____ del _____,

E

l'ORGANISMO ATTUATORE _____, c.f. n. _____, di seguito indicato come Organismo Attuatore, con sede in Via/Città _____, nella persona di _____, nato _____ a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante,

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva, ha approvato il programma delle attività di formazione professionale previste nella Misura n. 2.2 (Sostegno alle attività artigianali del marmo e turistiche) nel quadro del **Programma di Iniziativa Comunitaria URBAN II -**,
- che, con nota n. _____ del _____, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale ha autorizzato il Comune a delegare a terzi l'attuazione delle attività formative previste nella misura n. 2.2 (Sostegno alle attività artigianali del marmo e turistiche) nel quadro del **Programma di Iniziativa Comunitaria URBAN II -**,
- che l'Organismo Attuatore ha presentato il progetto _____

_____ acquisito dal Comune, in seguito denominato progetto,

TENUTO CONTO

- delle disposizioni normative e regolamentari nazionali e comunitarie sull'utilizzo delle risorse del ~~FEER~~ **FSR** **FSR**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente Contratto

Articolo 2

Il Comune affida, in regime di concessione, all'Organismo Attuatore l'organizzazione e la realizzazione del progetto i cui contenuti e le cui modalità di attuazione sono descritti nel documento allegato al presente Contratto

Articolo 3

L'Organismo Attuatore si impegna a realizzare il progetto, in conformità alle disposizioni normative e regolamentari relative all'utilizzo dei fondi, entro la data del _____
Eventuali proroghe, da richiedere almeno 30 giorni prima della scadenza indicata, potranno essere concesse dal Comune, fermo restando che il termine ultimo di esecuzione delle attività è il _____

Articolo 4

È vietata qualsiasi forma di subappalto delle attività formative

Articolo 5

Per la realizzazione del progetto di cui all'articolo 2 il Comune erogherà all'Organismo Attuatore un finanziamento pari a £ _____ (_____)

Il pagamento sarà effettuato secondo le modalità di cui al successivo articolo 6 mediante versamento sul c/c bancario n _____ intestato a _____
_____ presso _____

Articolo 6

L'erogazione del finanziamento avverrà secondo le seguenti modalità

- 1 pagamento del 1° anticipo, pari al 30% del costo previsto per il progetto, dopo comunicazione da parte dell'Organismo Attuatore dell'avvenuto inizio dell'attività formativa,
- 2 pagamento di un 2° anticipo, fino alla misura massima di un ulteriore 30% del finanziamento, dopo la realizzazione di almeno il 30% delle attività aggiudicate e a seguito di richiesta dell'Organismo Attuatore e di dichiarazione a firma del legale rappresentante, autenticata nelle forme di legge, dalla quale si evinca di aver utilizzato tutto il finanziamento precedente e previo riscontro delle spese sostenute ad esaurimento dei fondi di cui al primo anticipo,
- 3 pagamento di un 3° anticipo, fino alla misura massima di un ulteriore 20% del finanziamento, dopo la realizzazione di almeno il 60% delle attività aggiudicate e con le modalità di cui al precedente punto 2,
- 4 pagamento del saldo finale, nella misura massima del 20%, a conclusione del progetto previa verifica amministrativo-contabile del rendiconto di cui al successivo articolo 7

Articolo 7

L'Organismo Attuatore dovrà presentare al Comune, entro sessanta giorni dalla fine dell'attività aggiudicata di cui al progetto, il rendiconto delle spese sostenute corredato da una relazione sull'attività svolta e sugli obiettivi raggiunti. Tale documentazione, di supporto al suddetto

rendiconto, dovrà essere esibita in sede di verifica amministrativo-contabile unitamente ad ogni altro documento e giustificativo di spesa

Tutte le spese sostenute dall'Organismo Attuatore devono essere regolarmente documentate e devono essere strettamente attinenti, in termini tecnici e di tempo, a quelle descritte nel progetto

Le spese ammissibili, con i relativi criteri tecnico pratici per la rendicontazione, sono quelle definite nel capitolato d'oneri

Contestualmente alla presentazione del rendiconto l'Organismo Attuatore restituirà eventuali economie di gestione

In caso di ritardata restituzione l'Organismo Attuatore deve versare gli interessi maturati sul conto

Articolo 8

Qualsiasi modifica del progetto di cui al presente contratto dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune su espressa richiesta dell'Organismo Attuatore da far pervenire al competente Ufficio _____ almeno _____ giorni prima della modifica da apportare al fine di consentire all'Ufficio di esprimersi in merito

Il Comune non riconoscerà le spese relative alla parte di progetto modificata senza autorizzazione

Articolo 9

Qualora l'Organismo Attuatore non realizzi il progetto aggiudicato, il Comune richiederà la restituzione della somma anticipata maggiorata degli interessi legali maturati dalla data di erogazione dell'anticipo

Articolo 10

Per lo svolgimento delle attività di cui al presente contratto l'Organismo Attuatore assicura la diponibilità delle strutture, delle attrezzature e del personale necessari

L'Organismo Attuatore si impegna a favorire al Comune, con scadenza mensile, informazioni attestanti lo stato di avanzamento delle attività ed ogni altra notizia necessaria a consentire al comune stesso di conoscere in maniera puntuale l'andamento delle azioni e di rendersene garante presso gli Organismi nazionali e comunitari di riferimento

L'Organismo Attuatore si impegna ad erogare i premi ai frequentanti, ove previsti, in conformità alle prescrizioni del Capitolato d'oneri

L'Organismo Attuatore non avrà diritto a compensi o a riconoscimenti di sorta per le attività iniziate qualora, in sede di verifica da parte dei competenti Organismi di vigilanza, le sedi e le necessarie attrezzature non risultano idonee

In tal caso l'Organismo Attuatore si impegna all'immediata restituzione delle eventuali somme già percepite

Articolo 11

Le attività del progetto sono assoggettate ai riscontri positivi del Servizio competente in occasione di visite sopralluogo dei Funzionari preposti e ai conseguenti provvedimenti prescritti dalle norme che regolano le attività cofinanziate dal FSE

Il contratto è risolto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato dalla Giunta Comunale, nei casi di gravi persistenti inadempienze dell'Organismo Attuatore rispetto agli obblighi assunti in base al contratto stesso oppure per gravi irregolarità, amministrativo-contabili e didattiche, nella gestione delle attività, non sanate entro il termine prescritto

Articolo 12

Il presente contratto ha durata limitata alla conclusione delle attività del progetto aggiudicato

Articolo 13

Le parti, di comune accordo, fissano il Foro competente in quello di Carrara per il giudizio su eventuali controversie in merito all'applicazione del presente contratto

Articolo 14

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle procedure di realizzazione degli interventi e alla normativa vigente in materia di formazione professionale cofinanziata dal FSE

Articolo 15

Il presente contratto è esente da ogni tipo di imposta o tassa, ai sensi dell'Articolo 5 della legge 21 dicembre 1978, n. 845

Carrara, _____

Per il Comune

Per l'Organismo Attuatore

**SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**

DETERMINAZIONE n. 11032

del 17 APRILE 2002

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE DEL DIPENDENTE DOTT GEOL
STEFANO PALANDRI ALLA CONFERENZA DEI
SERVIZI CONVOCATA COMUNE DI CARRARA,
SPORTELLLO UNICO DELLE IMPRESE, PIAZZA 2
GIUGNO - 54033 CARRARA (MS) PER IL GIORNO
17 04 2002 ALLE ORE 11,00 PRESSO IL PALAZZO
COMUNALE DI CARRARA**

[illegible]

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art 151, comma 4, D Lgs 267/2000)	Il Responsabile del Servizio Finanziario (nome, cognome e firma) _____ _____	Data __/__/__
---	---	------------------------------------

Pubblicata all'albo Pretorio il	__/__/__	L'Incaricato _____
--	-----------------	---------------------------

Richiamato il D. Legs. 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRIGENTE

Preso atto dell'art. 14 della L. 241/90 e successive modificazioni,

Vista la nota n. 12819 del 05 aprile 2002 con la quale IL COMUNE DI CARRARA ha convocato ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e successive modificazioni la Conferenza dei Servizi per il giorno 17/04/2002 alle ore 11,00 presso la propria sede di Carrara, per l'acquisizione dei pareri in merito alla richiesta di autorizzazione per il Piano di Miglioramento agricolo ambientale presentato dalla Ditta Ilda Franchi

Considerato che la Provincia è chiamata a partecipare per il rilascio delle autorizzazioni e per l'espressione dei pareri di propria competenza in materia di vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e L.R.T. 39/00,

Ritenuto di dover incaricare il Dott. Geol. Stefano Palandri nell'espletamento delle funzioni connesse con l'espressione dei pareri generali da parte di questa Provincia di Massa-Carrara in materia di vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e L.R.T. 39/00 in sede di Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Carrara, Sportello Unico delle Imprese, Piazza 2 Giugno – 54033 Carrara (MS) per il giorno 17/04/2002 alle ore 11,00 presso il Palazzo Comunale di Carrara

D E T E R M I N A

Di incaricare il Dott. Geol. Stefano Palandri nell'espletamento delle funzioni connesse con l'espressione dei pareri generali da parte di questa Provincia di Massa-Carrara in materia di vincolo idrogeologico R.D. 3267/23 e L.R.T. 39/00 in sede di Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Carrara, Sportello Unico delle Imprese, Piazza 2 Giugno – 54033 Carrara (MS) per il giorno 17/04/2002 alle ore 11,00 presso il Palazzo Comunale di Carrara

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)**





Decorata di Medaglia d'Oro
Al Valor Militare

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA

Tel 0585-8956201 - Fax 0585-8956222

prot N. 24947/2031A	Cat	
09 AGO. 2002	103	
Prot n° 30934	Clas.	

Massa, 07 AGO. 2002

Settore Sportello Unico delle Imprese
del Comune di Carrara

SEDE

Oggetto Vincolo Idrogeologico – Richiesta di autorizzazione in sanatoria alla C E 152/98 della Ditta Franchi Ilda per lavori di costruzione di annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala interna e modifiche interne, distinto al N C E U al fg 56 mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi- Vicolo Cenderelli – Comune Carrara (riferimento Ns prot 20536 del 14/06/2002)

In riferimento alla Vs lettera di pari oggetto, prot n 30430 del 5 Agosto 2002, si fa presente quanto segue

- 1 l'autorizzazione in sanatoria, prot n. 20536 del 14/06/2002, rilasciata ai fini del vincolo idrogeologico, inerente il progetto assunto a prot n 12065/126 del 25/05/2001, è stata concessa dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad un procedimento istruttorio che ha preso in esame gli elaborati progettuali allegati all'istanza, con particolare riguardo alla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal dott Geol Carlo Alberto Turba, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana, n 251

Sulla base di quanto esaminato si è ritenuto opportuno rilasciare l'atto autorizzativo in quanto

- gli interventi risultano compatibili con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni,
 - gli interventi di consolidamento, dimensionati sulla base di quanto riscontrato sul terreno e riportato nella perizia geologica, sono stati opportunamente verificati dal progettista sulla base delle indicazioni prodotte dal geologo (come da certificato di collaudo allegato all'istanza) e sono ritenuti dai tecnici del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara essenziali per il mantenimento dell'assetto idrogeologico dell'area,
 - la zona d'intervento, è stata opportunamente regimata e consolidata, attraverso interventi estesi a tutta l'area, conferendo quindi una condizione di sostanziale equilibrio geomorfologico e idrogeologico all'intero versante
- 2 il parere favorevole inerente il Piano Agricolo di Miglioramento Ambientale, DD n 8611 del 26/07/2001, è stata rilasciata dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad una analisi tecnica razionale delle parti essenziali costituenti l'intervento complessivo, quindi, il provvedimento autorizzatorio è stato essenzialmente determinato

tenendo in debita e giusta considerazione le essenziali necessità strutturali per una azienda agricola ordinaria

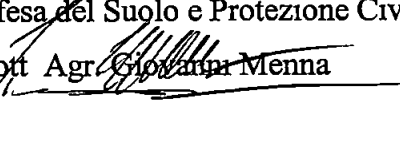
Pertanto, le parti progettuali, considerate insanabili dall'Ufficio Assetto del Territorio del Comune di Carrara, (ad esempio la strada di accesso ai terreni ed alla casa rurale) costituiscono a pieno titolo degli elementi costruttivi essenziali per la produttività aziendale, senza i quali andrebbero perse le finalità del provvedimento amministrativo, limitando o addirittura azzerando l'attività agricola e di presidio ambientale dell'area, ed inoltre andrebbero a mettere a rischio la stabilità e quindi la sicurezza dell'intero sito aziendale (assenza di adeguati muri di contenimento e sostegno quali quelli realizzati e collaudati, stravolgimento del regime idraulico e idrogeologico dell'area,)

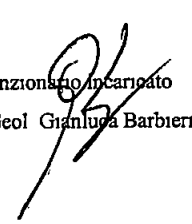
Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, in riferimento alla richiesta di cui all'ultimo capoverso della Vs nota n 30430, questo Settore ritiene che una eventuale insanabilità dei muri di contenimento e della realizzata viabilità di accesso al sito, costituiscano una sostanziale modifica del progetto autorizzato e quindi una palese ed arbitraria delegittimazione dei provvedimenti autorizzatori nel tempo assunti

Distinti saluti

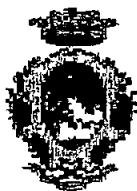
IL DIRIGENTE

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Dott. Agr.  Giovanni Menna


Il Funzionario incaricato

dott. Geol. Gianluca Barbieri



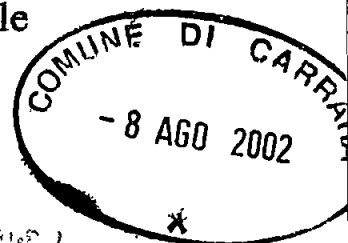
Decorata di Medaglia d'Oro
Al Valor Militare

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA

Tel 0585-8956201 - Fax 0585-8956222



prot N 24947/2031

COMUNE DI CARRARA	
09 AGO. 2002	Cat. 103
Prot n° 30934	Class. C

Massa, 07 AGO. 2002

Settore Sportello Unico delle Imprese
del Comune di Carrara

SEDE

Oggetto Vincolo Idrogeologico - Richiesta di autorizzazione in sanatoria alla C E 152/98 della Ditta Franchi Ilda per lavori di costruzione di annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala interna e modifiche interne, distinto al N C.E.U. al fg 56 mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi- Vicolo Cenderelli - Comune Carrara (riferimento Ns prot 20536 del 14/06/2002)

In riferimento alla Vs lettera di pari oggetto, prot n 30430 del 5 Agosto 2002, si fa presente quanto segue:

- 1 l'autorizzazione in sanatoria, prot. n 20536 del 14/06/2002, rilasciata ai fini del vincolo idrogeologico, inerente il progetto assunto a prot. n. 12065/126 del 25/05/2001, è stata concessa dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad un procedimento istruttorio che ha preso in esame gli elaborati progettuali allegati all'istanza, con particolare riguardo alla perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal dott. Geol Carlo Alberto Turba, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana, n 251

Sulla base di quanto esaminato si è ritenuto opportuno rilasciare l'atto autorizzativo in quanto

- gli interventi risultano compatibili con la struttura geologica, geomorfologica e idrogeologica dei terreni,
 - gli interventi di consolidamento, dimensionati sulla base di quanto riscontrato sul terreno e riportato nella perizia geologica, sono stati opportunamente verificati dal progettista sulla base delle indicazioni prodotte dal geologo (come da certificato di collaudo allegato all'istanza) e sono ritenuti dai tecnici del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara essenziali per il mantenimento dell'assetto idrogeologico dell'area,
 - la zona d'intervento, è stata opportunamente regimata e consolidata, attraverso interventi estesi a tutta l'area, conferendo quindi una condizione di sostanziale equilibrio geomorfologico e idrogeologico all'intero versante
- 2 il parere favorevole inerente il Piano Agricolo di Miglioramento Ambientale, D D n 8611 del 26/07/2001, è stata rilasciata dal Dirigente del Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, in seguito ad una analisi tecnica razionale delle parti essenziali costituenti l'intervento complessivo, quindi, il provvedimento autorizzatorio è stato essenzialmente determinato

tenendo in debita e giusta considerazione le essenziali necessità strutturali per una azienda agricola ordinaria

Pertanto, le parti progettuali, considerate insanabili dall'Ufficio Assetto del Territorio del Comune di Carrara, (ad esempio la strada di accesso ai terreni ed alla casa rurale) costituiscono a pieno titolo degli elementi costruttivi essenziali per la produttività aziendale, senza i quali andrebbero perse le finalità del provvedimento amministrativo, limitando o addirittura azzerando l'attività agricola e di presidio ambientale dell'area, ed inoltre andrebbero a mettere a rischio la stabilità e quindi la sicurezza dell'intero sito aziendale (assenza di adeguati muri di contenimento e sostegno quali quelli realizzati e collaudati, stravolgimento del regime idraulico e idrogeologico dell'area, .)

Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, in riferimento alla richiesta di cui all'ultimo capoverso della Vs nota n. 30430, questo Settore ritiene che una eventuale insanabilità dei muri di contenimento e della realizzata viabilità di accesso al sito, costituiscano una sostanziale modifica del progetto autorizzato e quindi una palese ed arbitraria delegittimazione dei provvedimenti autorizzatori nel tempo assunti

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile

Dott. Agr. Giovanni Menna

Il Funzionario incaricato
dott. Geol. Gianluca Barbieri

***** RAPPORTO RX *****

RICEZIONE OK

NR. TX/RX	2038
TEL. CORRISPOND	0585 8956222
NOME CORRISPOND	PROV MS DIFESA
ORA INIZIO	07/08 13.30
TEMPO USATO	01'41
PAGG	3
RISULTATO	OK



Decorata di Medaglia
d'Oro al Valor Militare

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

54100 MASSA(MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale
Settore Difesa del Suolo - Protezione Civile
Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA
tel 0585/895601 - fax 0585/8956222

F A X

Prot. _____

MASSA, 07/08/2002

N. PAGINE TRASMESSE INCLUSA LA PRESENTE: 3

TRASMESSO DA: SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA
TEL. 0585/895601

DESTINATARIO: SETTORE S U A. P.
COMUNE CARRARA
alla c a DOTT VITALE

OGGETTO:

VINCOLO IDROGEOLOGICO
PRATICA FRANCAI LDA
RISPOSTA VS NOTA N° 30430 del 5/8/02

NOSTRO N. FAX: 0585/8956222

VOSTRO N. FAX: 0585 70872

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR TX/RX	2922
TEL CORRISPOND	0585 8956222
NOME CORRISPOND	PROV MS. DIFESA
ORA INIZIO	17/12 13 32
TEMPO USATO	00'26
PAGG	1
RISULTATO	OK



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot. 456
17.12.02.

Spett.le
Provincia di Massa Carrara
Servizio Difesa Suolo e Protezione Civile
c a Palandri

OGGETTO pratiche Lardo di Colonnata e H3G località Acquedotto

Con la presente si prega codesto Servizio di voler procedere urgentemente all'emissione degli atti istruttori relativi alle pratiche in oggetto, ciò al fine di consentire l'emissione dei provvedimenti finali da parte di questo Sportello entro il giorno 20 dicembre p.v.
Cordiali saluti

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, li 17/12/02

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

N PRA/11565/2002/CMS0059

MASSA CARRARA, 08/11/2002

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI MASSA-CARRARA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA
FRANCHI ILDA

FORMA GIURIDICA IMPRESA INDIVIDUALE
CODICE FISCALE FRNLDI31A43B832U

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO 109939

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI

11 ISCR IMPR INDIV NEL RI - DENUNCIA INIZIO ATT AL R E A

RICHIESTE L'ISCRIZIONE NELLA SEZ SPECIALE CON QUALIFICA DI IMPRESA AGRICOLA

DATA DOMANDA 08/11/2002 DATA PROTOCOLLO 08/11/2002

ESATTI PER DIRITTI		**28,00**	CONTANTI
TOTALE	EURO	**28,00**	
Totale degli importi equivalenti in Lire : **54 216 Lire**			
*** Pagamento effettuato in Euro ***			

FIRMA DELL'ADDETTO
ANNA MARIA CIANDRI

SI RICHIEDE A CODESTA IMPRESA DI EFFETTUARE IL VERSAMENTO DEL DIRITTO ANNUALE
NELLA MISURA DOVUTA ENTRO 30 GG DALLA DATA DELLA PRESENTE RICEVUTA
(PER INFORMAZIONI IN MERITO ALL'IMPORTO DA VERSARE CONTATTARE IL N 0585764248)

Data e ora di protocollo 08/11/2002 10 54 46

Data e ora di stampa della presente ricevuta 08/11/2002 10 54 49



MSRIPRA
MSRIPRA

0000115652002
0000115652002



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Aranci - Palazzo Ducale - 54100 MASSA - Tel. 0585/810909 - 816504/11/12 - Fax 0585/816517

SERVIZIO DIFESA SUOLO	
13 Lug. 2001	Cal.
Prot. n° 26929	Ch. Massa, 05/07/2001

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Prot 15576

Allegati vari

OGGETTO R D 3267/23 - Vincolo Idrogeologico - P M A A L R n 64 del 14 04 95 - Istanza Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione ai lavori di cambio di coltura nell'ambito del P M A A dell'Azienda Agricola omonima, ed in particolare alla costruzione di un annesso agricolo ad uso abitazione e ricovero attrezzi, lavorazione, ecc distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara

e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S

Al Genio Civile di Massa- Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI



IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTO il Regolamento per lo svolgimento delle funzioni amministrative in materia di Vincolo Idrogeologico di cui alla Delibera C P n 71 del 7 Ottobre 1998, esecutiva,

RICHIAMATA la Deliberazione n 823 del 29/09/1992, con la quale vengono individuate nelle competenze dell'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio atti autorizzatori in materia di Vincolo Idrogeologico,

VISTA la domanda presentata dalla Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione ai lavori di cambio di coltura nell'ambito del P M A A dell'Az Agricola omonima ed in particolare alla costruzione di un annesso agricolo ad uso abitazione e ricovero attrezzi, lavorazione, ecc distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico ,

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

AUTORIZZA

Prot n° .. del

ASSEGNATA ALL'U O C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, la Ditta Franchi Ilda ai lavori di cambio di coltura nell'ambito del P M A A dell'Az Agricola omonima ed in particolare alla costruzione di un annesso agricolo ad uso abitazione e ricovero attrezzi, lavorazione, ecc distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,
- dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato,
- in corso d'opera dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica, con particolare riguardo alla regimazione delle acque ed alla definizione del piano di imposta delle fondazioni dell'edificio, che dovrà essere abbassato di 2 mt rispetto alle iniziali previsioni progettuali,
- dovrà inoltre essere prodotta una relazione di fine lavori a firma del Geologo e del Direttore dei lavori,
- dovrà essere prodotta la documentazione dell'avvenuto trasferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata,

Si fa l'obbligo di comunicare al C F S ed all'Ufficio Ambiente dello scrivente Ente l'inizio dei lavori al fine di attivare le procedure di controllo,

In fase di rilascio della Concessione, si dovrà verificare la compatibilità di quanto in progetto con le disposizioni del vigente P R G

- La presente Autorizzazione ha validità **mesi ventiquattro** dalla data di comunicazione della Concessione Edilizia Comunale relativa alle opere in argomento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO
(Dott. Agr. Giovanni MERLINI)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano ALEANDRI



Franchi Ilda
17/12/11



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO COMPETENTE
CARRARA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE	NUMERO PARTITA 01062750458	TIPO SOGGETTO DITTA INDIVIDUALE
DENOMINAZIONE FRANCHI ILDA		
COMUNE CARRARA	PROV MS	INDIRIZZO VIA CANAL DE RIO N 18
TIPO ATTIVITA 01135 - COLTURE MISTE VITI-VINICOLE, OLIVICOLE E FRUTTICOLE		

DATI RELATIVI AL TITOLARE

CODICE FISCALE FRNLDI31A43B832U	COGNOME E NOME FRANCHI ILDA
------------------------------------	--------------------------------

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO CARRARA

per IL DIRETTORE
(Matteo Geronzi)
IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO
(Tognocchi Luisa)



AVVERTENZE

- 1 Il presente certificato è rilasciato dal competente ufficio provinciale IVA ai soggetti diversi dalle persone fisiche ed alle ditte individuali che iniziano un'attività rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ovvero comunicano una variazione di dati relativa ad attività già esercitata
- 2 Ai soggetti già in possesso del codice fiscale con il presente certificato viene attribuito soltanto il numero di partita IVA.
- 3 In caso di smarrimento del presente certificato è possibile richiederne un duplicato presentando apposita domanda al competente ufficio
- 4 Il numero di partita IVA deve essere indicato nelle dichiarazioni annuali IVA, nelle deleghe al pagamento dell'IVA conferite alle aziende di credito, nonché in ogni altra comunicazione all'ufficio provinciale IVA
- 5 Il numero di codice fiscale deve essere indicato, tra l'altro, nei seguenti atti:
 - a) fatture, relativamente all'emittente,
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati,
 - c) dichiarazioni dei redditi e relativi allegati,
 - d) dichiarazioni annuali IVA,
 - e) domanda per autorizzazioni, concessioni e licenze per l'esercizio di determinate attività,
 - f) domande per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

FRNLDI31A43B832U

COGNOME FRANCHI

NOME ILDA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA CARRARA

PROVINCIA MS

DATA DI NASCITA 03/01/31

1993

Il Ministro delle Finanze

Convenzione

FRANCHI ILDA Rep 10'102 del 04.12 2002



Al Sindaco del
Comune di Carrara
Scor

ep.c. SPORTELLO UNICO

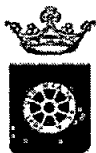
giusto. Transazione documentata.

COMUNE DI CARRARA	Cat.
22 OTT. 2001	140
Prot. n° 43973	Clas. A

Con la presente si trasmette in
prima architettonica, di cui una fotostampa
relativa tecnica allo sportello dello Sportello
Unico, quale pratica integrativa
(senza versamento) delle VARIANTE
INSANATORIA DITA FRANCHI ILDA
Facco presente che è già in possesso dello
Sportello Unico la pratica stessa DITA
per i fini di competenza (GOMP ecc)

Carrara 20/10/2001 In attesa

Cpne



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot 55265/
18.12.01

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

E.p.c. Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

**Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Richiesta integrazioni.**

**In relazione all'istanza in oggetto, si trasmette copia della richiesta di integrazioni inviata dal
Settore Amministrazione ed Assetto del Territorio a questo Sportello in data 12.12.01.
Tale documentazione dovrà essere presentata in duplice copia a questo Sportello Unico che
provvederà a trasmetterla all'Ufficio competente
I termini del procedimento vengono sospesi, ai sensi della L. 241/90, sino alla consegna a
questo Ufficio della documentazione richiesta, regolare e completa.**

Distinti saluti

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

Carrara, li 13.12.01

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Destituire a

Comune Carrere

Spisello Uno

Per 2 giugno

Via

56033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione☐

Vaglia

☒

Raccomandata

										01	95	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	--

Numero

☐

Pacco

☐

Assicurata

Lire

Euro

22/12/01

Data di spedizione

CARRARA

Dall'ufficio di

A cura del mittente

ARCA. Luigi OSTROGOVICH

Destinatario

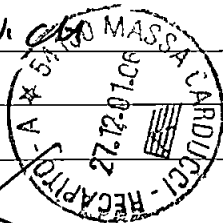
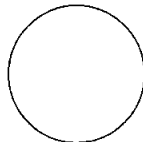
GALL R. SANTO

Via

54100 MASSA

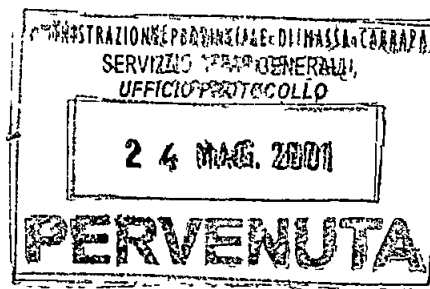
27.12

Luigi Ostrogo

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamentoBollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel. 0585641201/0585641227
fax 058570872



Prot. n° 17948

Spett.le P. Comune di Carrara
Servizio Ufficio Generale e Foresti
P.zza ANACI
54100 Carrara

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00

RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: FRANCATI LDA

OGGETTO: procedimento di endoprocedimento
seguendo procedimento

PROT. GEN. 17884 DEL 12/05/01

PROT. SUAP 14/01 DEL 12/05/01

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda di

procedimento di endoprocedimento
seguendo procedimento

Con prot n° 17332 del 19/5/01 e stato dato avvio al procedimento

Il Responsabile del medesimo e il Dr **GUIRARDI VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

Si richiede inoltre ai sensi dell'art 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio. Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto

Distinti saluti

Carrara, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARDI VITALE

Copia della domanda e della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza sono state trasmesse a

P. Comune di Carrara
Assessorato Urbanistico e Ambiente

VERBALE C di S. Franchi Ilda

24.09.02

Province rev. Ambicute + Dott. Paladini

Dott. Menna
Dott. Vitale

Arch. Ostragovich

~~Dott~~ Geom. Marchi + Bacicaluppi Ass.to Tar.

Inizio ore 11,45.

Illustrare le ~~note~~ pratiche il Dott Vitale

Il servizio Agniscelluno e fonte confermare il lavoro futuro

12.07.2002

0.10.7.2002 Nota ASL lavoro futuro.

Dott. Menna: ~~delibera~~ illustrazione delle pratiche come
mai alcune parti della dell' intervento sono state passate
ad altre no.

- All' azienda di guida servono una serie di servizi come
ad esempio la viabilità di esempio. (Documentazione
integrativa già richiesta in sede 17.04 durante la
C. di S.).

~~Delibera~~ progetto da valutare in maniera integrale.
fian di ~~la~~ garantire ~~la~~ la stabilità "ideologica"
Menna. "Necesse" del Mura ~~per~~ al

Baccicchi. Sarebbe che due relative al fabbricato e non quelle dei muri di sostegno.

Muri di sostegno non sono ricavati poiché non vi è la doppia conformità.

Facendo atto delle motivazioni esperte dal Dott. Meucci, il Sig. Baccicchi dice di interrompere il procedimento e vedere la questione da applicare.

Quindi le due rimangono anche se non sono simili.

Conclusione.

~~Il~~ Unimurine - di per sé.

Eollio Rucchi e minore ne ha due muri e sfoderi, Intorno al procedimento di demolizione, e si procede a

questione amministrativamente

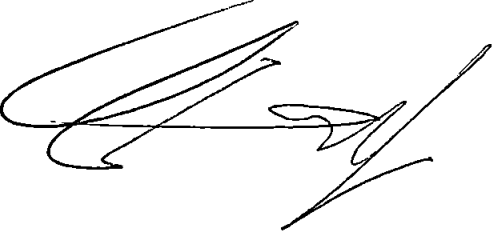
relative

Prescrizione di ~~questo~~ in Pista naturale i muri in da.

Per favore alla commissione del P.M.A.A.

Boomi

W



Ditta FRANCHI ILDA
Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 24 09 02 (giorno ventiquattro del mese di settembre dell'anno duemiladue) – (ore 11,45), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria, così come disciplinata dagli art 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare Comune di Carrara, Settore Urbanistica, Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara - Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi, Amm.ne Prov.le di Massa Carrara Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Agricoltura e Foreste, Ditta Franchi Ilda e il Tecnico incaricato Arch. Ostrogovich

La lettera di convocazione alla Conferenza dei Servizi, fissata inizialmente per il giorno 19 09 02 alle ore 11,30, e successivamente rinviata al giorno 24 09 02 ore 11,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 31 08 02

Alla Conferenza sono presenti

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese, Responsabile del Procedimento,

Per la ditta richiedente, Sig. Franchi Umberto,

Tecnico incaricato dalla Ditta Franchi Ilda, Arch. Luigi Ostrogovich,

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Urbanistica del Comune di Carrara, responsabile dell'endoprocedimento urbanistico,

Sig. Claudio Bacicalupi, Direttore Settore Urbanistica,

Dott. Giulio Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Giovanni Menna, Dirigente Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Francesco Dresora, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Agricoltura e Foreste,

Funge da Segretario l'Arch. Stefano Francesconi, SUAP Carrara

Si dà atto dell'assenza della Dr.ssa Bianchimani, Dirigente dell'ASL n° 1 di Massa Carrara - Gonip, regolarmente convocata. La Conferenza acquisisce comunque agli atti il parere favorevole già espresso con nota prot. 120/01/NIP in data 01/07/02

La Conferenza inizia alle ore 11,45

Dott. Vitale ripercorre l'iter della pratica. Rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata per l'esame definitivo del progetto in sanatoria, tenuto conto del parere espresso dal Settore Urbanistica con nota in data 01/07/02 "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato".

A seguito di tale parere il Settore Urbanistica ha adottato una ordinanza di demolizione delle opere non sanabili e cioè dei muri di contenimento, in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione delle opere.

Vitale informa anche la Conferenza che il Settore Difesa del Suolo della Provincia ha segnalato pericoli ai fini della stabilità idrogeologica dell'intera area nel caso in cui i muri di contenimento vengano demoliti. Sulla base di tale segnalazione, la Conferenza dovrà valutare se e come è possibile consentire la non demolizione di detti muri e l'irrogazione di una diversa sanzione per l'abuso, comunque non sanabile.

Vitale comunica quali sono stati, ad oggi, i pareri degli Enti Terzi/Uffici comunali circa la pratica in questione.

Settore Agricoltura e Foreste della provincia di Massa Carrara, parere favorevole in data 06/07/02 trasmesso con nota in data 12/07/02, prot N° 22707,

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, autorizzazione in data 05/07/02, prot n° 15 576,

ASL – GONIP, parere favorevole in data 01/07/02, prot n°120/Nip/02,

Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara (ora Settore Urbanistica) “parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all’edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato ”

Vitale chiede pertanto agli intervenuti di esprimere le loro considerazioni e pareri definitivi, tenuto conto di quanto rappresentato e degli atti a disposizione

Il Dr Francesco Dresora, rappresentante del Settore Agricoltura e Foreste della Provincia, conferma il parere favorevole del 12/07/02 prot n° 22707

Il Dott Menna chiede ulteriori chiarimenti sul motivo per cui siano state sanate soltanto le opere relative all’edificio rurale, ma non quelle relative ai muri e alla viabilità di accesso all’azienda. Ritiene che i muri di sostegno siano parte integrante dell’Azienda Agricola e quindi del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (P M A A), inoltre ribadisce quanto già espresso con la propria nota prot 24 974 del 07/08/02, con la quale ha evidenziato che le opere dichiarate non sanabili sono indispensabili per garantire la stabilità idrogeologica del sito. Ritiene, infine, che il progetto sia da valutare nel suo insieme poiché l’azienda agricola necessita non solo dell’edificio rurale, ma anche di opere accessorie come viabilità interna, muri di sostegno ecc

Il Dr Vitale rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata proprio per verificare la possibilità di mantenere le opere abusive non sanabili, applicando una diversa sanzione rispetto a quella dell’ordinanza di demolizione già emessa dal Settore Urbanistica, U O controllo del Territorio, sulla base della comunicazione del dr Menna che evidenzia pericoli ai fini della stabilità idrogeologica dell’intera area conseguenti alla demolizione dei muri di contenimento

Il Sig Bacicalupi, Direttore del Settore Urbanistica, motiva l’insanabilità dei muri di contenimento in quanto non sussiste conformità delle suddette opere abusive con le disposizioni del regolamento Edilizio vigente al momento della loro realizzazione. Si ritiene, tuttavia, preso atto della nota prot 24 974 DEL 07/08/02 inviata dalla Provincia di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo e di quanto espresso nella presente riunione dal dr Menna, di interrompere il procedimento avviato, finalizzato alla demolizione delle opere insanabili e di avviare, contestualmente, un nuovo procedimento per l’applicazione della sanzione amministrativa alternativa

Si ritiene, inoltre, di prescrivere che i muri di contenimento siano rivestiti con pietra naturale. A chiusura della Conferenza i presenti, tenuto conto del parere favorevole espresso dall’ASL n° 1 di Massa Carrara-Gonip con nota in data 01/07/02, prot 120/01/NIP, esprimono parere favorevole circa la sanatoria dell’edificio rurale proposta dal Settore Urbanistica del Comune. Permane la insanabilità dei muri di contenimento in calcestruzzo per i quali l’Urbanistica individua la sanzione amministrativa più opportuna ritirando l’ordinanza di demolizione già emessa

La conferenza esprime infine parere favorevole alla stipula della convenzione del P M A A

Il provvedimento finale verrà emesso solo a seguito dell’approvazione, da parte del competente organo comunale, della Convenzione che regolerà i rapporti tra le parti ai sensi dell’art della L R n° 64 del 14 aprile 1995

Alle ore 12 30 la Conferenza conclude propri lavori

Carrara, li 24/09/02

Letto, firmato e sottoscritto

Dr Guirardo Vitale
Direttore Settore Attività produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese _____
Geom Claudio Marchi
Istruttore Direttivo
Settore Amministrazione ed Assetto del
Territorio _____
Comune di Carrara
Arch Luigi Ostrogovich
Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda _____
Dott Geol Stefano Palandri
Amm ne Provinciale di Massa Carrara
Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile _____
Dott Giovanni Menna
Amm ne Provinciale di Massa Carrara
Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile _____
Dott Francesco Drusera
Amm ne Provinciale di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste _____
Il Segretario
Arch Stefano Francesconi _____
Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine

181

14 32 8/4/02



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
 P. zza 2 Giugno, 54033 Carrara
 ☎ 0585641201 - 0585641291
 ☎ 058570872

COMUNE DI CARRARA		Cal
10 APR. 2002		Cias.
Prot n°	9751	

Prot n° 9751

- Spett.le** Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)
- Arch.** Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio, 18
54100 Massa (MS)
- Spett.le** Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi
- Spett.le** Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli
- Spett.le** Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto
del Territorio
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna
- Spett.le** Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli



All'Albo Pretorio
Comune di Carrara
SEDE

con preghiera di Pubblicazione

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

In relazione all'istanza della ditta Franchi Ilda pervenuta a questo Ufficio il 05/03/01 con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02, è convocata per il giorno 08.04.02 alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Commercio Sportello Unico delle Imprese, Piazza due Giugno, 2° piano, 54033 Carrara, tel. 0585641201, la Conferenza dei Servizi, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990, n° 241, e successive modifiche, per verificare la possibilità di concordare quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa dell'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara "Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi" come risulta dalla comunicazione recante protocollo n° 23-02 N.P, che si allega alla presente in copia.

Nella prima riunione della Conferenza dei servizi, le amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva.

La Conferenza dei Servizi procederà alla redazione di un verbale contenente le eventuali indicazioni utili alla prosecuzione della pratica o per la sua conclusione in quella sede.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in comitati, possono trasmettere allo Sportello Unico di questa Amministrazione, entro 20 giorni dall'avvenuta affissione all'Albo Pretorio, memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa.

La presente convocazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

Distinti Saluti

Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 11.03.02

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 14 03 02
al 08 04 02
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 181

L'incollato



Comune di Carrara

Settore Sportello Unico delle Imprese

IL DIRIGENTE

Carrara, 5 Agosto 2002

Prot 30430

Alla Provincia di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto del Territorio
Servizio Difesa Suolo
Piazza Aranci Palazzo Ducale
54100 MASSA

OGGETTO Vincolo Idrogeologico – Richiesta di autorizzazione in sanatoria alla C E 152/98 della Ditta Franchi Ilda per lavori di costruzione di annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala interna e modifiche interne, distinto al N C E U al fg 56 mapp 137, mapp 138 e mapp 632 in Loc Agli Ossi – Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara

Vs riferimento prot. 20536 del 14/06/02

Con la presente si comunica che il Nucleo di Valutazione del Settore Assetto del Territorio di questo Comune ha espresso, in relazione alla pratica in oggetto, *“parere favorevole in via di sanatoria ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all’art.107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione delle opere”*, e che quindi il Dirigente del Settore ha trasmesso al S U A P *“parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all’edificio rurale ed ala costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato grafico costituito da n°4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni: “Il rilascio del provvedimento di sanatoria è sottoposto al preventivo recepimento da parte della G.M. del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale”*.

Alla luce di quanto contenuto nel suddetto parere , che si trasmette in allegato per Vostro utile riferimento (all 1), si chiede di comunicare a questo S U A P se l’insanabilità dei muri di contenimento e della realizzata viabilità di accesso comporta ovvero non comporta una modifica nell’autorizzazione ex R D 3267/23 e L R 39/00 da Voi rilasciata in sanatoria, con prescrizioni, con atto del Dirigente del Settore Difesa Suolo e Protezione Prot 20536 del 14/06/02

Distinti saluti,

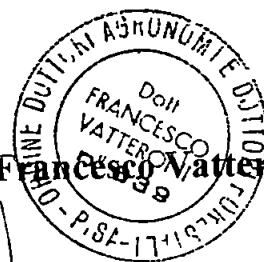
IL DIRIGENTE
(Dott. Guirardo Vitale)

**Relazione Tecnica ai fini di richiesta di nulla osta
per cambio di coltura in versanti soggetti a vincolo
idrogeologico e forestale.**

Committente Sig.ra Franchi Ilda

Comune di Carrara - Località Agli Ossi -

Redatta a cura del **Dr. Agr. Francesco Vatteroni**



Titolo intervento

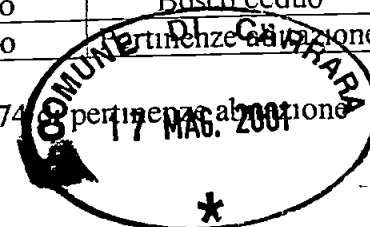
L'intervento proposto ha per oggetto la richiesta di nulla osta per la variazione colturale di alcune particelle di terreno soggette ai vincoli idrogeologici e forestali, nell'ambito di un piano di miglioramento agricolo ambientale, e per sanare interventi di viabilità secondaria già parzialmente realizzati in contemporanea alla realizzazione di muri di contenimento

L'azienda agricola in questione, di proprietà della sig.ra Franchi Ilda, è ubicata in Comune di Carrara in località agli Ossi, in vicolo Cenderelli

Riferimenti catastali

Particella	Superficie	Qualità catastale	Qualità 1998	Qualità futura
✓ 181	0 05 61	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
✓ 181	0 19 00	Bosco ceduo	Vigneto	Vigneto
✓ 181	0 70 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 184	0 07 10	Vigneto	Orto frutteto	Orto pieno campo
✓ 185	0 13 83	Bosco ceduo	Bosco misto	All an Bassa corte
✓ 185	0 04 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Orto pieno campo
✓ 186	0 07 62	Vigneto	Orto frutteto	Vigneto
✓ 187	0 12 60	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 191	0 10 20	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 200	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 200	0 02 70	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
✓ 202	0 02 64	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
✓ 260	0 15 00	Vigneto	Seminativo arborato	Oliveto
✓ 260	0 06 58	Vigneto	Seminativo arborato	Frutteto
✓ 260	0 13 00	Vigneto	Seminativo arborato	Vigneto
✓ 261	0 05 22	Vigneto	Prato	Prato
✓ 264	0 10 52	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 270	0 08 74	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 309	0 26 66	Bosco misto	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 574	0 11 70	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 648	0 15 41	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 799 ex 137	0 02 43	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
✓ 799 ex 137	0 06 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 801 ex 138	0 12 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
✓ 801 ex 138	0 01 52	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
✓ 803 ex 632	0 02 92	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
✓ 803 ex 632	0 08 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 822	0 33 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
✓ 822	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione

Totale complessivo Ha 03 38 00 di cui SAU Ha 03 23 52 e Ha 00 14 74



Le particelle soggette a variazione colturale ed interessate dal vincolo idrogeologico sono censite al foglio 56 del catasto terreni del Comune di Carrara, ed in particolare la variazione colturale è prevista per le particelle n° 181(in parte), 822 (in parte), 574, 648

L'area in esame è situata nel versante Nord Ovest del colle di Piana Maggio, per la precisione in località agli Ossi, poco sopra l'abitato della città di Carrara

L'accesso all'azienda è consentito grazie ad una viabilità privata che collega tra l'altro diverse abitazioni. Tale viabilità che si origina dalla via San Francesco è rappresentata dalla via vicinale Cenderelli e dalla via vicinale degli Ossi entrambe facilmente percorribili ai mezzi meccanici e che per la configurazione dei loro tracciati, riescono a servire in maniera efficiente i terreni aziendali

L'altitudine è compresa tra i 230 e 250 m s.l.m., la giacitura dei terreni in questione è declive, la geologia degli stessi presenta scarsa variabilità, uniformemente presente rileviamo uno strato superficiale di bancate arenacee che costituiscono l'ossatura della collina e che sono localmente ben visibili in affioramento lungo i tagli stradali ed al di sotto di una sottile copertura detritica di alterazione. Tale debole strato detritico di copertura, formatosi prevalentemente per alterazione fisico meccanica della roccia madre, è costituito da una matrice pedologica di sabbia limosa rosso-ocracea talvolta debolmente argillosa, inglobante piccoli frammenti rocciosi

L'area in esame è da tempo antropizzata, i terreni in questione si presentano con pendenze variabili dal 10 % al 70% in funzione dell'orografia del luogo. Proprio per questo motivo la sistemazione del suolo è avvenuta prevalentemente attraverso terrazzamenti a ciglioni lunghi e stretti ed in minor misura a gradoni

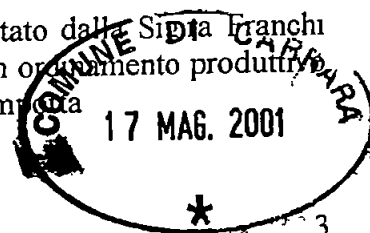
La coltivazione dei terreni avviene in parte a vigneto specializzato su terreno terrazzato e per la restante parte, a causa del progressivo avanzamento della vegetazione arborea e di un pregresso abbandono della coltivazione della vite, a bosco misto di bassa fertilità sia su terreni declivi sia su terrazzamenti, con prevalenza di essenze infestanti quali la robinia o di scarso valore forestale quali l'ontano. Il soprassuolo forestale è costituito inoltre da roverella, pino nero, ormiello, sambuco

Nel complesso, considerate le dimensioni dei terrazzamenti e la copertura vegetale presente, i terreni si presentano stabili. Non si rilevano infatti, alla data attuale, smottamenti di alcun genere

L'assetto idrogeologico del luogo è caratterizzato dalla presenza di un corso d'acqua denominato "canale degli ossi" che corre secondo una direzione Nord Sud raccogliendo le acque dei terreni latitanti che vi giungono per scorrimento superficiale dai terrazzamenti sovrastanti senza la presenza di vere e proprie fossette di raccolta e convogliamento idrico

Interventi in progetto

Scopo del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dall'azienda Franchi Ida è la riorganizzazione dell'attività agricola dell'azienda puntando ad un ordinamento produttivo imperniato sulla olivicoltura e viticoltura. Tale prevista trasformazione comporta



a) un nuovo impianto di **oliveto specializzato** per ha **0.10.52** mediante interventi di espianto del vigneto esistente. Per la precisione l'impianto dell'oliveto sarà realizzato sulla particella catastale n° 264 di ha 0 10 52

Questo intervento, al di là del comportare per il tornaconto economico dell'impresa un fatto produttivo e di mercato più vantaggioso di quello attuale ad esclusivo indirizzo viticolo, va notevolmente a valorizzare e ad ingentilire il paesaggio del luogo oggetto dell'intervento, costituendo inoltre una garanzia di stabilità in termini di equilibrio idrogeologico a favore del sito collinare di nostro interesse progettuale

b) il miglioramento di ha **0.73.17** di **bosco ceduo** degradato attraverso cure colturali ed arricchimenti con latifoglie pregiate (rovere, ciliegio, noce) nelle particelle n° 187 di ha 0 12 60, n° 270 di ha 0 08 74, n° 632 in parte in una superficie di ha 0 02 00 n° 200 in parte in una superficie di ha 0 02 70, n° 202 di ha 0 02 64, n° 309 di ha 0 26 66, n° 185 di ha 0 17 83

Scopo dell'intervento, tra l'altro, quello di migliorare la funzione idrogeologica del bosco e quella di migliorare la funzione ecologica del bosco stesso attraverso l'introduzione di specie apprezzate dall'avifauna

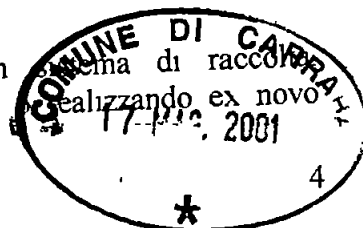
c) l'impianto di ha **0.22.00** di **colture orticole specializzate in ambiente protetto** nelle particelle n° 137 per una superficie di ha 0 04 00, n° 138 per ha 0 07 00, n° 191 per ha 0 06 00 n° 632 per ha 0 05 00, e di ha **0.20.25** di **colture orticole specializzate in pieno campo** nelle particelle n° 137 per ha 0 03 17, n° 138 di ha 0 06 78, n° 191 di ha 0 04 20, n° 200 per ha 0 02 00 n° 632 per ha 0 04 10

d) il ripristino di ha **0.81.63** di **vigneto** nelle particelle n° 184 di ha 0 07 10, n° 186 di ha 0 07 62, n° 648 di ha 0 15 41, n° 574 di ha 0 11 70, n° 260 di ha 0 34 58, n° 261 di ha 0 05 22 mediante la sostituzione del materiale vegetale ormai in fase di produttività decrescente ed in cattivo stato fitosanitario ed il rinnovamento della struttura portante

Riteniamo che gli interventi di trasformazione a coltura agraria del soprassuolo aziendale, non comporteranno nessun dissesto idrogeologico della zona data la non rilevante acclività di una parte dei terreni interessati ad una vera e propria variazione colturale, la posizione interna e centrale degli stessi rispetto alla conformazione della pendice collinare dell'area in questione e trattandosi, nella maggior parte dei casi, di un miglioramento del soprassuolo mediante operazioni di straordinaria manutenzione, come nei casi di recupero della produttività del bosco misto, o di messa a dimora di piante su terreni in realtà da sempre coltivati e già morfologicamente sistemati. Inoltre le caratteristiche idrogeologiche locali sono tali per cui i lavori previsti non intercetteranno comunque falde idriche sotterranee

Sono infatti previsti modesti movimenti di terra ovvero limitati al modellamento del materiale di risulta derivati dallo sradicamento delle ceppaie, alle operazioni meccaniche preparatorie della superficie agraria di coltivazione con particolare riferimento allo scasso a buche per l'impianto dell'oliveto ed alla sistemazione del terreno laddove è previsto l'impianto delle colture ortive sia in ambiente protetto che a pieno campo

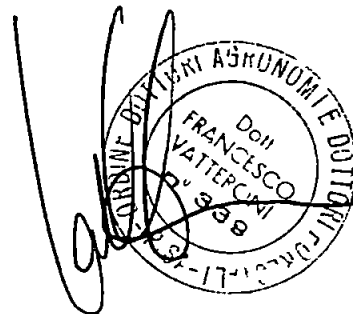
Particolare cura verrà comunque riposta nel realizzare un canalizzazione ed allontanamento delle acque meteoriche ripristinando



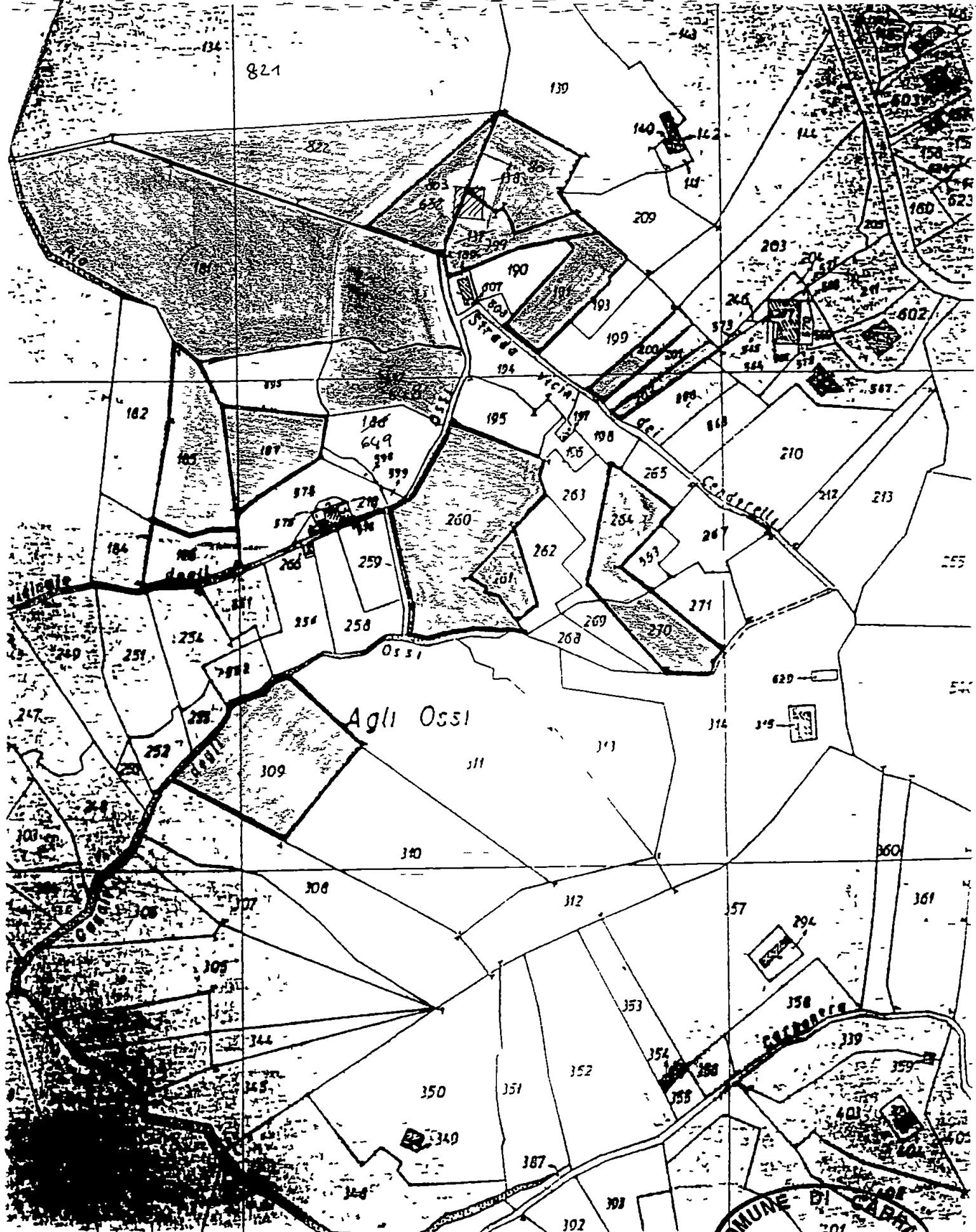
fossette di scolo, in grado di regimare le acque e convogliarle secondo le naturali linee di impluvio

Per quanto riguarda gli interventi per la realizzazione della viabilità secondaria parzialmente eseguiti, riteniamo che quest'ultimi siano stati correttamente realizzati, tenendo conto dei drenaggi a tergo dei manufatti. Completeranno l'opera il rivestimento con sasso murato a vista e la piantumazione di rampicanti.

Marina di Carrara 06 Aprile 2001



RENI AZIENDALI DI FRANCHI LIDA



ORTO
OLIVETO/FORNETTO

VIGNETO
BOSCO

PRATO

COMUNE DI CARPI
17 MAR. 2001
*



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Produttive Commercio
Sportello unico per le imprese

Lo sottoscritto **Alema Grumelli**
consegna all' Atca. Luigi Ostro per le materie
di miglioramento agricolo censuariale
della ditta **1888 Franchi** composta delle
seguenti comunanze:

- 1) 3 pezzi di miglioramento agricolo
censuariale
- 2) 2 piani mezza censuale. parte ex ditta Franchi
- 3) 2 piani e porcell.
- 4) 3 pezzi di coltivazione

Carrara 8/5/01

Per Accanto

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 30 del 05.12.2002
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE**

VISTA la domanda presentata in data 17 05 01 prot gen le del Comune di Carrara n° 17884 del 18 05 01 dalla Sig ra Franchi Ilda nata a Carrara il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458 con la quale viene richiesta l'autorizzazione in SANATORIA per la REALIZZAZIONE DEL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA relativa a *(STRADA DI ACCESSO AL FABBRICATO, MURI DI SOPTTOSCARPA, SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI)*, sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822,

VISTO il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, del 17 05 01, redatto ai sensi dell'art 4 L R n° 64 del 14 04 95,

VISTA la nota di avvio del procedimento in data 19 05 01 prot gen le n° 17958,

VISTA l'autorizzazione del Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 20536 del 14 06 02,

VISTO il parere favorevole del l'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G O N I P prot n° 120/01/NIP del 01 07 2002,

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara, favorevole in via di sanatoria ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere con nota del 01-07-02 - data 1/12/02

VISTO il parere favorevole del Settore Agricoltura e Foreste dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara con prot n° 22707 del 12 07 02,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 24 09 02,

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 166 del 14 ottobre 2002 con la quale è stato approvato il programma di miglioramento agricolo ambientale in sanatoria, e lo schema di convenzione ai sensi dell'art 4 della L R 64/95,

VISTA la convenzione redatta ai sensi dell'art 4 della L R 64/95 con repertorio n° 10102 del 04 12 2002,

VISTI i contratti di affitto, regolarmente registrati, che attestano la disponibilità delle aree in oggetto,

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione in sanatoria, ~~per l'intervento richiesto~~ ai sensi dell'art 4 c 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00,

VISTO il D Lgs 31 03 1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D P R 447/98 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D Lgs 18 08 2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26 05 99,

VISTA la nota prot n° 4454 del 26 06 01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio,

VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana,

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti,

AUTORIZZA

se valuessero - zero
La Sig ra Franchi Ilda nata a Massa il 03 01 1931, C F FRNIDI31A43B832U, in qualità di Titolare della ditta individuale, "Franchi Ilda" con sede legale in Carrara (MS), Via Canal del Rio n° 18, P IVA 01062750458, ~~per l'intervento richiesto~~ *da sanatoria* IL PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA relativa a ~~SCANNAFOSSO, NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI, SCALA ESTERNA, MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI~~ *intento di sanatoria* sito in Carrara, vicolo Cenderelli loc Agli Ossi, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181, 184, 185, 186, 187, 191, 200, 202, 260, 261, 264, 270, 309, 574, 648, 799 ex 137, 801 ex 138, 803 ex 632, 822, secondo il progetto costituito da n° 4 (quattro) tavole che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento con le seguenti prescrizioni e condizioni

- Qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;

- L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;
- Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica;
- In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento urbanistico vigente;
- L'autorizzazione edilizia in sanatoria è riferita solo alle opere rappresentate negli elaborati grafici, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione della opere;
- Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile, anche al solo scopo di completarlo funzionalmente, dovrà essere oggetto di successivo, e separato, ed autonomo provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica della sua conformità edilizia ed urbanistica
- I muri in calcestruzzo armato, dovranno essere rivestiti in pietra naturale;

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27/11/2001, nella misura sottoindicata

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro 855,31
B) per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro 433,63
C) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>Euro 947,91</u>
TOTALE	Euro 2.236,85

Diritti di segreteria € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15/08/1991 n° 277

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di agibilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici,

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 05 12 2002

Il Responsabile dello Sportello Unico
Dott. Gurardo Vitale

ALLEGATI

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati

Settore Difesa Suolo e Protezione Civile dell'Amm. ne. Prov. le di Massa Carrara prot. n° 20536 del 14 06 02,

Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G O N I P prot. n° 120/01/NIP del 01 07 2002,

Assetto del Territorio con nota del 01 07 02

Settore Agricoltura e Foreste dell'Amm. ne. Prov. le di Massa Carrara prot. n° 22707 del 12 07 02,

Verbale Conferenza dei Servizi del 24 09 02,

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li

Il soggetto autorizzato



COMUNE DI CARRARA
Settore Sportello Unico delle Imprese

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE**

VISTA la domanda Unica presentata in data 18.05.01, prot. gen. n° 17884, prot. SUAP 14/01 del 18.05.01 da:

FRANCHI ILDA nata a Carrara il 03.01.1931 C.F. FRN IDI 31 A 43 B 832 U residente in Carrara Via Canal del Rio n° 18, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Franchi Ilda con sede legale in Carrara via Canal del Rio n° 18, con la quale viene richiesta autorizzazione per **PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA**, nell'area distinta catastalmente al fg. 56 mapp. 181-184-185-186-187-191-200-202-260-261-264-270-309-574-648-799 ex 137-801 ex 138-803 ex 632-822;

VISTA la nota di avvio procedimento del 19.05.01 prot. gen. le n° 17958;

VISTO il **PARERE CONTRARIO** espresso dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi con prot. n° 23-02-NIP del 04.02.2002, in quanto *"la destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile. Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuità con l'attivazione di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice."*

VISTO il D. Lgs 267/00

VISTO il DPR 447/98 così come modificato ed integrato dal DPR 440/00

DISPONE

Per i motivi di cui sopra, il **DINIEGO** dell'istanza e la conseguente conclusione del procedimento con **ESITO NEGATIVO**, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento, parere dell'Azienda USL 1 di Massa Carrara "GONIP" prot. n° 23-02-NIP del 04.02.02.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR TOSCANA entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Carrara, li 18/02/02

Il Responsabile del Procedimento
Dr GUIRARDO VITALE



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 058570872

Opera



Prot 51279

All'Azienda ASL - Gonip di Massa
Carrara
Via Democrazia, 44
54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Trasmissione documentazione

In relazione alla Vs nota prot 234/01/nip del 19.11.01, si trasmette, in allegato alla presente, la documentazione richiesta, relativa alla pratica in oggetto, pervenuta a questo Sportello il 21.11.01.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 22.11.01

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900

OGGETTO FRANCHI ILDA - Via Canal del Rio, 18 - 54033 CARRARA- PROGETTO IN SANATORIA ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N 152/98 (e successiva variante di pari numero) DELLE SEGUENTI OPERE 1) STRADA DI ACCESSO AL FABBRICATO 2) MURI DI SOTTOSCARPA 3) SCANNAFOSSO 4) NUOVO MANUFATTO AD USO RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI 5) SCALA ESTERNA 6) MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI Parere

Risposta al n° 16738 in data 07/05/02

Allegati n° UN FASCICOLO

Prot n *gh-02-NIP*

Massa, li 13/05/2002

(Pratica N° 520/01/S: FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 il quale ha espresso parere contrario all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate

La porzione di immobile destinata ad abitazione dell'imprenditore non è idonea poiché un WC si apre direttamente nella cucina ed inoltre non è previsto locale soggiorno

Si restituisce, in allegato, la pratica

Il Coordinatore G O N I P
/ (Dott.ssa G Ghiselli)

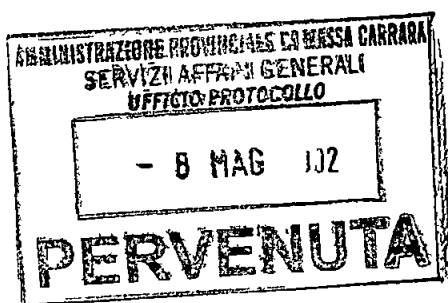




COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara
☎ 0585641201/0585641346
☎ 058570872

Prot n° 16738



Spett.le Settore Amministrazione ed
 Assetto del Territorio
 Comune di Carrara
 SEDE
 c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
 Carrara
 Gruppo Operativo Nuovi
 Insediamenti Produttivi
 Via Democrazia, 44
 54100 Massa (MS)
 c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov.le
 di Massa Carrara
 Settore Amministrazione del
 Suolo e Protezione Civile
 Piazza Aranci
 54100 Massa (MS)
 c.a. Dott. G. Menna

→ Spett.le Amministrazione Prov.le
 di Massa Carrara
 Settore Agricoltura e Foreste
 Piazza Aranci
 54100 Massa (MS)
 c.a. D.ssa E. Gazzoli

Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

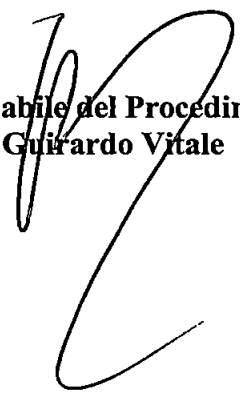
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Trasmissione documentazione.

In relazione alla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 17/04/02 presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e

sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, si trasmette copia della documentazione, richiesta da codesto ente/ufficio al fine di esprimere il parere di vostra competenza.

Distinti saluti


Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, li 07/05/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara

☎ 0585641201/0585641346

☎ 058570872

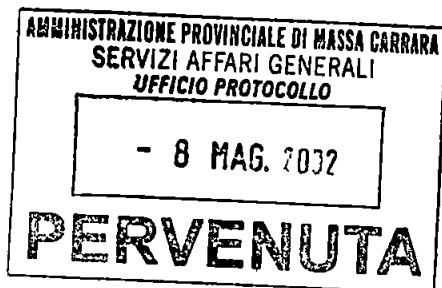
Prot. n° 16738

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

→ Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli



Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

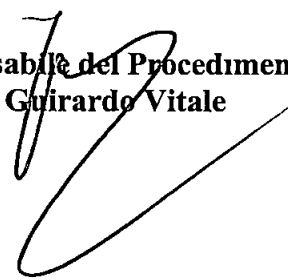
Trasmissione documentazione.

In relazione alla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 17/04/02 presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e

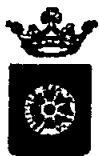
sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, si trasmette copia della documentazione, richiesta da codesto ente/ufficio al fine di esprimere il parere di vostra competenza.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Carrara, li 07/05/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese

P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara

Tel. 0585641201/0585641346

fax 058570872

Racc R.R

Prot 52082 / 29.11.01

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

E.p.c. Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

**Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Richiesta integrazioni.**

In relazione all'istanza in oggetto, si trasmette copia della richiesta di integrazioni inviata dall'Azienda USL GONIP n. 1 di Massa Carrara a questo Sportello in data 21.11.01.
Tale documentazione dovrà essere presentata in duplice copia a questo Sportello Unico che provvederà a trasmetterla all'Ufficio competente
I termini del procedimento vengono sospesi, ai sensi della L. 241/90, sino alla consegna a questo Ufficio della documentazione richiesta, regolare e completa.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 22.11.01

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	0864
TEL. CORRISPOND.	0585816550
NOME CORRISPOND	
ORA INIZIO	05/04 11 14
TEMPO USATO	00'32
PAGG	1
RISULTATO	OK



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P. zza 2 Giugno, 54033 Carrara
☎ 0585641201 - 0585641291
☎ 058570872

Prot. n° 9451

12-03-02

- Spett.le Ditta Franchi Ilda
Via Canal del Rio, 18
54033 Carrara (MS)
- Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio, 18
54100 Massa (MS)
- Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi
- Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli
- Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Ambiente ed Assetto
del Territorio
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna
- Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli
- All'Albo Pretorio
Comune di Carrara
SEDE

Oggetto: Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara.

Procedimento semplificato ai sensi DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

In relazione all'istanza della ditta Franchi Ilda pervenuta a questo Ufficio il 05/03/01 con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 9008 del 06/03/02, è convocata per il giorno 08.04.02 alle ore 9,30, presso la sede del Comune di Carrara, Settore Attività Produttive, Commercio Sportello Unico delle Imprese, P.zza due Giugno, 2° piano, 54033 Carrara, tel. 0585641201, la Conferenza dei Servizi, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 Agosto 1990, n° 241, e successive modifiche, per verificare la possibilità di concordare quali siano le condizioni per ottenere il superamento della pronuncia negativa dell'Azienda USL n° 1 di Massa Carrara "Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi" come risulta dalla comunicazione recante protocollo n° 23-02 N.P, che si allega alla presente in copia.

Nella prima riunione della Conferenza dei servizi, le amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva.

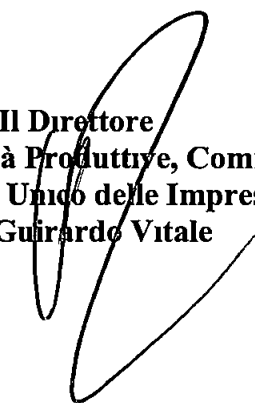
La Conferenza dei Servizi procederà alla redazione di un verbale contenente le eventuali indicazioni utili alla prosecuzione della pratica o per la sua conclusione in quella sede.

I soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in comitati, possono trasmettere allo Sportello Unico di questa Amministrazione, entro 20 giorni dall'avvenuta affissione all'Albo Pretorio, memorie ed osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio, ovvero che il responsabile del procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa.

La presente convocazione è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

Distinti Saluti

**Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
Dr. Guirardo Vitale**



Carrara, li 11.03.02

***** RAPPORTO TX *****

TRASMISSIONE OK

NR. TX/RX	0865
TEL CORRISPOND	05858956222
NOME CORRISPOND.	Difesa Suolo MS
ORA INIZIO	05/04 11:16
TEMPO USATO	00'31
PAGG	1
RISULTATO	OK



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara

☎ 0585641201/0585641346

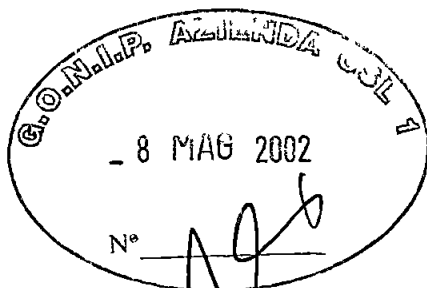
☎ 058570872

Prot. n° 16738

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi



Spett.le Azienda ASL n° 1 di Massa
Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli



Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna



Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

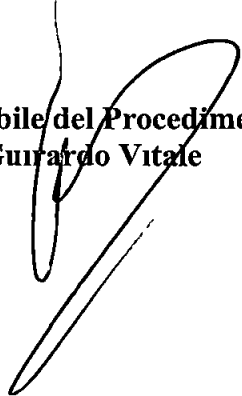
Trasmissione documentazione.

In relazione alla Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 17/04/02 presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e

sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, si trasmette copia della documentazione, richiesta da codesto ente/ufficio al fine di esprimere il parere di vostra competenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 07/05/02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot n° 12819

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

Spett.le Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Spett.le Settore Assetto del Territorio
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n.1 di Massa
Carrara – GONIP
Via Democrazia, 44
54100 Massa
c.a. Dott.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov.le di
Massa Carrara
Settore Assetto del Territorio
c.a. Dott. G. Menna
Settore Agricoltura e Foreste
c.a. Dott.ssa E. Gazzoli
P.zza Aranci
54100 Massa

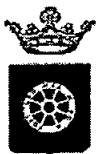
Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Rinvio della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 08.04.02.

Con la presente si comunica che, per motivi organizzativi, la Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 08.04.02, è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 17.04.02.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 05.04.02



COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Tel 0585641201/0585641346
fax 058570872

Prot. n° 12819

Spett.le Ditta Ilda Franchi
Via Canal Del Rio, 18
54033 Carrara

Spett.le Arch. Luigi Ostrogovich
Gall. R. Sanzio
54100 Massa

Spett.le Settore Assetto del Territorio
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n.1 di Massa
Carrara – GONIP
Via Democrazia, 44
54100 Massa
c.a. Dott.ssa G. Ghiselli

Spett.le Amministrazione Prov.le di
Massa Carrara
Settore Assetto del Territorio
c.a. Dott. G. Menna
Settore Agricoltura e Foreste
c.a. Dott.ssa E. Gazzoli
P.zza Aranci
54100 Massa

Oggetto: Ditta Ilda Franchi. Piano di miglioramento agricolo ambientale
Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00
Rinvio della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 08.04.02.

Con la presente si comunica che, per motivi organizzativi, la Conferenza di Servizi, convocata per il giorno 08.04.02, è stata rinviata alle ore 9,30 del giorno 17.04.02.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, lì 05.04.02



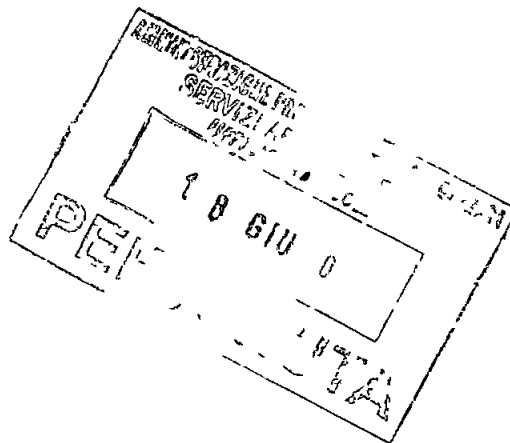
COMUNE DI CARRARA

Sportello Unico delle Imprese

P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara

☎ 0585641201/0585641291

☎ 058570872



prot 21753
14.06.02

Spett.le Settore Amministrazione ed
Assetto del Territorio
Comune di Carrara
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Spett.le Azienda ASL n° 1
di Massa e Carrara
Gruppo Operativo Nuovi
Insediamenti Produttivi
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. Dr.ssa G. Ghiselli

→ Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Amministrazione del
Suolo e Protezione Civile
Piazza Aranci, 1
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. G. Menna

→ Spett.le Amministrazione Prov. le
di Massa Carrara
Settore Agricoltura e Foreste
Piazza Aranci, 1
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa E. Gazzoli

Oggetto: Progetto in sanatoria alla Concessione Edilizia n° 152/98 (e successiva variante di pari numero) delle seguenti opere: 1) Strada di accesso al fabbricato; 2) Muri di sottoscarpa; 3) Scannafosso; 4) Nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli; 5) Scala esterna; 6) Modifiche interne e ai prospetti.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

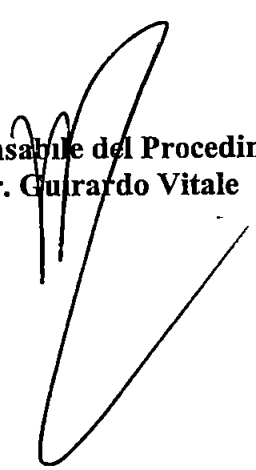
Trasmissione documentazione.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si trasmette la documentazione integrativa e di rettifica presentata in data 10.06.02 e pervenuta a questo ufficio in data 13.06.02 con prot.

gen.le del Comune di Carrara n° 21497, relativa alla pratica di Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria Urbanistica Ditta Franchi Ilda Via Canal del Rio, 18 – 54033 Carrara, al fine di verificare se la documentazione prodotta risulta completa e successivamente esprimere il parere di vostra competenza in sede di Conferenza dei Servizi, la cui data di convocazione sarà comunicata a breve .

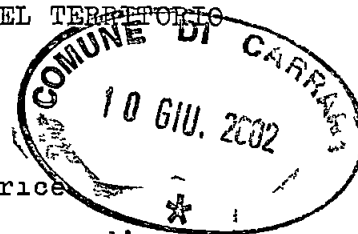
Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Guirardo Vitale



Carrara, lì 14.06.02

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER L'UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO
DIFESA DEL SUOLO - PROVINCIA DI MASSA CARRARA



A - CERTIFICAZIONE OPERE DI FONDAZIONE

Il Comune di Carrara ha rilasciato alla Imprenditrice agricola FRANCHI ILDA una concessione di variante in corso d'opera di pari numero (152/98) relativa alla maggiore quota di posa delle fondazioni secondo le verifiche geologiche durante lo scavo delle sopracitate opere di fondazione. Dette opere sono oggetto anche di certificato di collaudo rilasciato dal Genio Civile di Massa Carrara in data 12.5.99

B - MURI DI SOSTEGNO

I muri di sostegno già realizzati, muniti di retrostante verspaio in materiale arido con adeguato numero di fori di drenaggio sono stati oggetto di ulteriore richiesta di verifica; si è tenuto presente cioè l'angolo di attrito interno di 30 gradi anzicchè 50 così come evidenziato dall'ufficio difesa del suolo in quanto migliorativo per una corretta opera di tenuta degli stessi

C - STRADA

Le tavole grafiche progettuali già in vostro possesso (A B C D E F) e (L P) costituiscono il progetto esecutivo della strada di accesso al fabbricato in quanto contengono le indicazioni di scavo e riporto ottimali per capire i modesti movimenti di terra che si sono resi necessari nel cantiere ancora in essere.

D - RACCOLTA ACQUE

Le tavole grafiche progettuali (anche queste in vostro possesso) rispondono alla richiesta di indicazione del sistema di raccolta delle acque bianche e nere



1
Dette tavole sono il risultato delle lettura attenta dell'art. 75
del regolamento di attuazione della L.R. n° 39 del 21.3.2000
(Regolamento Forestale)

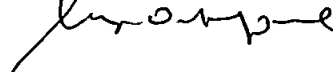
Le acque uscenti dai fori di drenaggio e quelle di ruscellamento
sono intercettate e convogliate negli impluvi naturali nelle vi-
cine aste idriche (campitura celeste) Le acque nere invece sono
immesse nella fossa settica a perfetta tenuta. (campitura rossa)
Pertanto dichiaro che i lavori di sistemazione sopradescritti non
modificano e non hanno modificato (sono già realizzati)
l'assetto idrogeologico dei suoli così come evidenziato nell'art
75 del Regolamento Forestale; anzi si stanno effettuando periodi-
camente regolari manutenzioni agli impluvi naturali .

ALLEGATI

- CERTIFICATO DI COLLAUDO
- CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE
- VERIFICA MURI DI SOSTEGNO

MASSA 8/06/2002

arch. LUIGI OSTROGOVICH

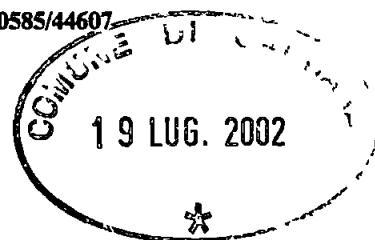




PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

54100 MASSA (MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale - Tel 0585/816111 - Fax 0585/44607
Cod. Fisc. 80000150450 - c.c.p. n. 12375549

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE



P llo n 22.707

Massa li 12 Luglio 2002

Oggetto Invio Piani di Miglioramento
Agricolo Ambientale

Al Sig Sindaco del Comune di Carrara
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
24 LUG. 2002
Prot n° 28489

Con la presente si provvede ad inviare l'atto di cui all'oggetto relativo alla Ditta Franchi Ilda di Carrara, per il proseguo dell'iter di Vs competenza

Cordiali saluti

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
Dr. ssa Elena Geronzi



**PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE**

Servizio Agricoltura e Foreste

Oggetto l r n 64/95, art 4, c 5
e successive modificazioni ed integrazioni

Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, Ditta Franchi Ilda
Comune di Carrara (rif vs prot 16738)

IL DIRIGENTE

-Sentito dal funzionario dr Agronomo M Luisa Corsini l'esito dell'istruttoria relativa al Piano di miglioramento agricolo-ambientale, trasmesso dal Comune di Carrara in data 07/05/02, prot n 16738, e pervenuto a quest'Ufficio in data 08/05/02, relativo alla Ditta Franchi Ilda di Carrara - Via Canal di Rio, 18, per il parere di cui alla legge citata in oggetto,

- Rilevato che trattasi di progetto di sanatoria per la costruzione di annesso agricolo per ricovero attrezzi e mezzi agricoli in terreno identificato catastalmente al fg 56, mapp 362 del Comune di Carrara, a servizio di una superficie aziendale complessiva di ha 3 38 00,

-Atteso che questo Ufficio ha competenza ad esprimere parere ai soli sensi dell'art 4, c 5 della L R 64/95 riguardante più precisamente a) verifica degli aspetti agronomici e forestali con riferimento a classi colturali e non a singole colture, c) la verifica della conformità con il PTC,

- Ritenuto che detto piano risulta rispondere alle caratteristiche previste dalla normativa vigente per quanto riferibile al punto a) e c) del c 5 dell'art 4,

ESPRIME

parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art,4, c 5, lett a) e c) della L R 64/95 e succ modificazioni

Massa, 06/07/02

IL FUNZIONARIO
Dr. Agr. Maria Luisa CORSINI

SETTORE AGRICOLTURA E FORESTE
IL DIRIGENTE
Dr. Agr. Elena Gazzoni

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot n° 17884
del 01 luglio 2002

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO Procedimento di autorizzazione in via di sanatoria per la realizzazione di lavori in difformita' dalla conc edilizia n° 152/98 del 05/10/1998 rilasciata a seguito di approvazione di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale per la realizzazione di edificio rurale posto in Carrara loc Foce su terreno catastalmente distinto al Fg 56 mappali 137, 138, 632 ecc
Ditta proprietaria FRANCHI Ilda

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento prot 44354, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 20/10/2001 e recante prot 17884 dalla Sig.ra FRANCHI Ilda residente in Carrara via Canal del Rio 18, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a sanatoria delle opere realizzate in difformita' dalla conc edilizia n° 152/98, consistenti in modifiche e ampliamento di edificio rurale, realizzazione di muri di contenimento e modifica alla viabilità di accesso, il tutto in Carrara localita' Foce, su terreno distinto catastalmente al foglio 56, mappali 137, 138, 632 ecc ,

VISTA la L 17 8 1942 n° 1150,
VISTA la L 6 8 1967 n° 765,
VISTA la L 28 1 1977 n° 10,
VISTA la L 28 2 1985 n° 47,
VISTA la L R 14 10 1999 n° 52,
VISTO il vigente Piano Strutturale,
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,
VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza,

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22 5 2000, espresso nella riunione n° 18 del 28/06/2002 " Visto il Piano di Miglioramento Agricolo presentato, si esprime parere favorevole, in via di sanatoria, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere",

DATO ATTO che l'intervento risulta compreso nel Programma di Miglioramento Agricolo avanzato dall'interessato in data 03/04/01 con prot 13796 e per il quale l'Amm ne Provinciale ha espresso parere favorevole con nota del 23/06/01,

esprime, per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio Comunale vigenti, parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato grafico costituito da n° 4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni

"Il rilascio del provvedimento di sanatoria e' sottoposto al preventivo recepimento da parte della G M del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale"

La sanatoria e' subordinata al versamento della somma complessiva di euro 2236,85 a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati

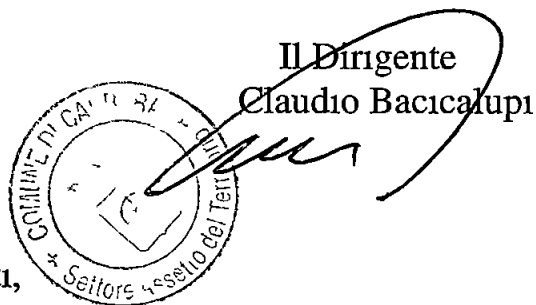
oneri urbanizzazione primaria	euro	855,31
oneri urbanizzazione secondaria	"	433,63
contributo costo costruzione	"	947,91

Carrara, 01 luglio 2002

ALLEGATI

n° 2 copie elaborati grafici debitamente visti,
n° 2 copia relazione tecnica debitamente vistata

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



DATA AVVIO PROCEDIMENTO COMUNE DI CARRARA 18 MAG. 2001 Prot. n° 17884	 SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE Pratica N. _____ PT _____	PROTOCOLLO 
--	---	--

**Allo SPORTELLO UNICO
Del Comune di Carrara**

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

Io/la sottoscritt/a FRANCHI ILDA nato/a a CARRARA il 03 01 1931
 Residente in CARRARA (PS) via CANAL DEL RIO n. 18
 Nella qualità di legale rappresentante dell'impresa FRANCHI ILDA
 Con sede legale in CARRARA (PS)
 Via CANAL DEL RIO n. 18
 tel. _____ (cell. _____) fax _____
 e-mail _____
 codice fiscale FRN IDI 31A 43 B832U P.IVA _____
 con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____
 con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ n. _____ del _____

CHIEDE DI

- | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|---|
| ☐ Realizzare | ☐ Ristrutturare | ☐ Ampliare | ☐ Cessare |
| ☐ Attivare | ☐ Riattivare | ☐ Riconvertire | ☒ Altro |

Il seguente impianto produttivo ALNESSO AGRICOLO PER IL RICOVERO DI TACCHINE e
ATTREZZI AGRICOLI e VIABILITA' SECONDARIA ANCHE CON FUNZ. DI SOSTEGNO
 sito in via CENDEDELLI n. _____ (loc. "AG. OSSI")

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

- ☒ semplificato (con conferenza di servizi)
☐ mediante autocertificazione
☐ misto



A tal fine presenta contestualmente

☐ Parere preventivo vigili del fuoco

☐ Parere preventivo GONIP

☐ Altro parere preventivo

☐ Domanda di concessione edilizia

☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue

☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera

☒ PROGETTO DI INQUADRAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE 3 Copie

☒ NUOVA POSTA VIUCOLO IDROGEOLOGICO E FONESTALE (a SANATORIA) 2 Copie

☐ _____

☐ _____

a tal fine dichiara di aver già presentato

☐ _____ -in data _____

☐ _____ in data _____

☐ _____ in data _____

☐ _____ in data _____

☐ _____ in data _____

NOTE

Carrara, li _____



FIRMA

Frenchi



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA 00079450458



Data: 17/12/02
Buono d'incasso N 4.282

P.M.A.A. FRANCHI ILDA

Sig

Ind

Si riceve la somma di € 175,00 per quanto sopra indicato

C Cau	C Cap	Descrizione	Importo
E	3010370	00 diritti di segreteria di c	175,00

TOTALE	Euro 175,00	Lire 338.847
--------	-------------	--------------

€ centosettantatré/00====

PRELIEVO MARCE

IL CASSIERE

[Handwritten signature]

L'ECONOMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot n «prot gen »/«prot urb»
n «n° conc» del 18/12/2002

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data «data domanda» da «sig » nato/a a «nato a» il «il », residente in «resid » indirizzo «indirizzo» C F «C F » ed altri (vedi art 6) registrata il «data domanda» al Prot Gen n «prot gen »/«prot urb» con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 1985 n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, delle opere di «lavori di» sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio «fg » mappale «mapp » posto in «siti in»,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,)

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n «parere C E » del «data», «Condizioni CE» ,

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art 10, comma 2° della L R 14 ottobre 1999, n° 52 nella seduta n°«sedutaCEI» del seguente tenore "«COND-CEI» «SEGUECEI»",

VISTA l'autorizzazione di cui all'art 151 del D Lgs 490/99 n° «n-autCEI»,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U S L n° 1 di Massa Carrara del «il» ,

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n 10 e successive modifiche,

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTA la Legge Regionale 14 ottobre 1999 n° 52,

VISTO l'art 151 del D Lgs 29 ottobre 1999, n° 490

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 14 4 98, successivamente modificato,

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27 5 1985,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "«ppf» «ppf2» «ppf3»"

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione in sanatoria,

VISTO il D Lgs 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

D I S P O N E

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

A «sig» residente in «resid» «indirizzo» è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 28 febbraio 85, n° 47 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, per la «lavori di» sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n «fg» mappale n «mapp» posto in «siti in», secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n «tavole n» tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto

ART 2 - OBLAZIONE

La somma che, ai sensi dell'art 13, comma 3, della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, il «sig» è tenuto a corrispondere a titolo di oblazione per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria è stata determinata in € «totale» e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale

ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 13 della L 47/85 e dell'art 37 della L R 14/10/1999 n° 52, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° «tavole n» tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

E' fatto obbligo al «sig» di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature)

La concessione edilizia è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato ed alle altre indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per

ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - ALTRI PROPRIETARI

«altri propr (1)»	C F «C F (1)»
«altri propr (2)»	C F «C F (2)»
«altri propr (3)»	C F «C F (3)»

C O N D I Z I O N I

«CHE»

«condizioni CE» «segue condiz » «segue condiz 1»

«condizioni USL»

«prescriz sp » «prescr 1 sp » «prescr 2 sp » «prescr 3 sp » «prescr 4 sp »

«COND-CEI» «SEGUECEI» «SEGUECEI1»

Carrara 18/12/2002

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara
IL CONCESSIONARIO

lì

18/12/2002

Prot n «prot gen »/«prot urb» Concessione Edilizia n «n° conc» del
18/12/2002
Tecnico «tecnico»
Modello 4/94
Amministrativo «amministr »
Istruttoria «istruttoria»

Al Direttore del Settore
Economia e Servizi alle Imprese
P.zza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(reso ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000 n° 445)

Il sottoscritto FRANCHI ILDA nato a CARRARA
il 03.01.31, residente in CARRARA
indirizzo VIA CANAL DEL RIO 18 CF FENLDI 31A 438832
in qualità di titolare della richiesta di autorizzazione, avendo ricevuta Vostra
comunicazione con Prot n 49705 del 05.12.2002 di accoglimento dell'istanza
di Autorizzazione Unica a titolo oneroso n 30 del 05.12.02, sotto
la sua responsabilità

DELEGA

il Sig FRANCHI UMBERTO a ritirare l'atto di autorizzazione di cui sopra
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, li 20.12.2002

Firma Franchi Ilda

Si prega di allegare fotocopia del documento di identità del delegante

Cognome **FRANCHI**
Nome **ILDA**
nato il **03/01/1931**
(atto n **23** P **1** S)
a **CARRARA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **CANAL DEL RIO, 18/B**
Stato civile **=====**
Professione **PENSIONATO -41**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari .



Firma del titolare

Ilda Franchi

CARRARA

23/08/2000

Intestatario del dolo

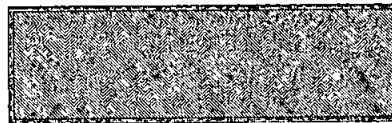
ID SINDACO

UFFICIO DEL SINDACO
UFFICIO INCARICATO

Diritti Carta d'Identità
LIRE 10.500

Scadenza. 22/08/2005

AD 5140016



IPZS - OFFICINA C.V. ROMA



ARMIO DI CARRARA S.P.A.



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO

ENTE	ESERCIZIO
1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

8662

CONFERIMENTI 1 3 155

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART
29607	17/12/02	7477 FR				

VERSANTE FRANCHI ILDA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE +SP.COSTO COSTRUZ.

IMPORTO

DI CONSI Euro DUEMILADUECENTOTRENTASEI/85

2.236,85

BOLLI
COMMISSIONI

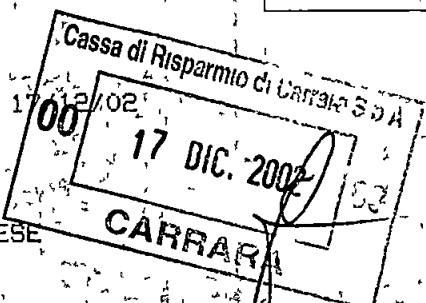
1,29

TOTALE SPESE

1,29

IMPORTO DA RICHIEDERE

2.238,14



L'OPERATORE AVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Piazza Aranci - Palazzo Ducale - 54100 MASSA - Tel. 0585/810909 - 816504/11/12 - Fax. 0585/41246

Prot n 20536

Massa 20/06/2002

**Allo Sportello Unico delle Imprese
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara**

In sostituzione della precedente autorizzazione della Ditta Franchi
lida prot.n.12065/126 del 25/05/02, di pari protocollo, si trasmette quella corretta (1°
capoverso della 2^ ed ultima pagina), così' come concordato con codesto Sportello
Unico delle Imprese.

Distinti saluti

Il Dirigente
SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott Agr. Giovanni Merina)



Servizio Difesa Suolo

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Geol. Stefano Palandri)

**PROVINCIA DI MASSA CARRARA****SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE****SERVIZIO DIFESA SUOLO**

Via Democrazia 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

1

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot 20536

Allegati. vari

OGGETTO R D.3267/23 e L.R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico - - Istanza S U A.P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N.C.E.U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA.

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara

e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n.973,

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S.U.A.P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N.C.E.U al Fg 56 Mapp.137, 138 e 632 in Loc.Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo;

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

PRESO ATTO della trasmissione con nota del S U A P. del Comune di Carrara, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606 e dell'ulteriore documentazione pervenuta a questo Ufficio in data 10/06/02 con Prot n 1476,

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U.A.P. - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N.C.E.U. al Fg.56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni:

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;

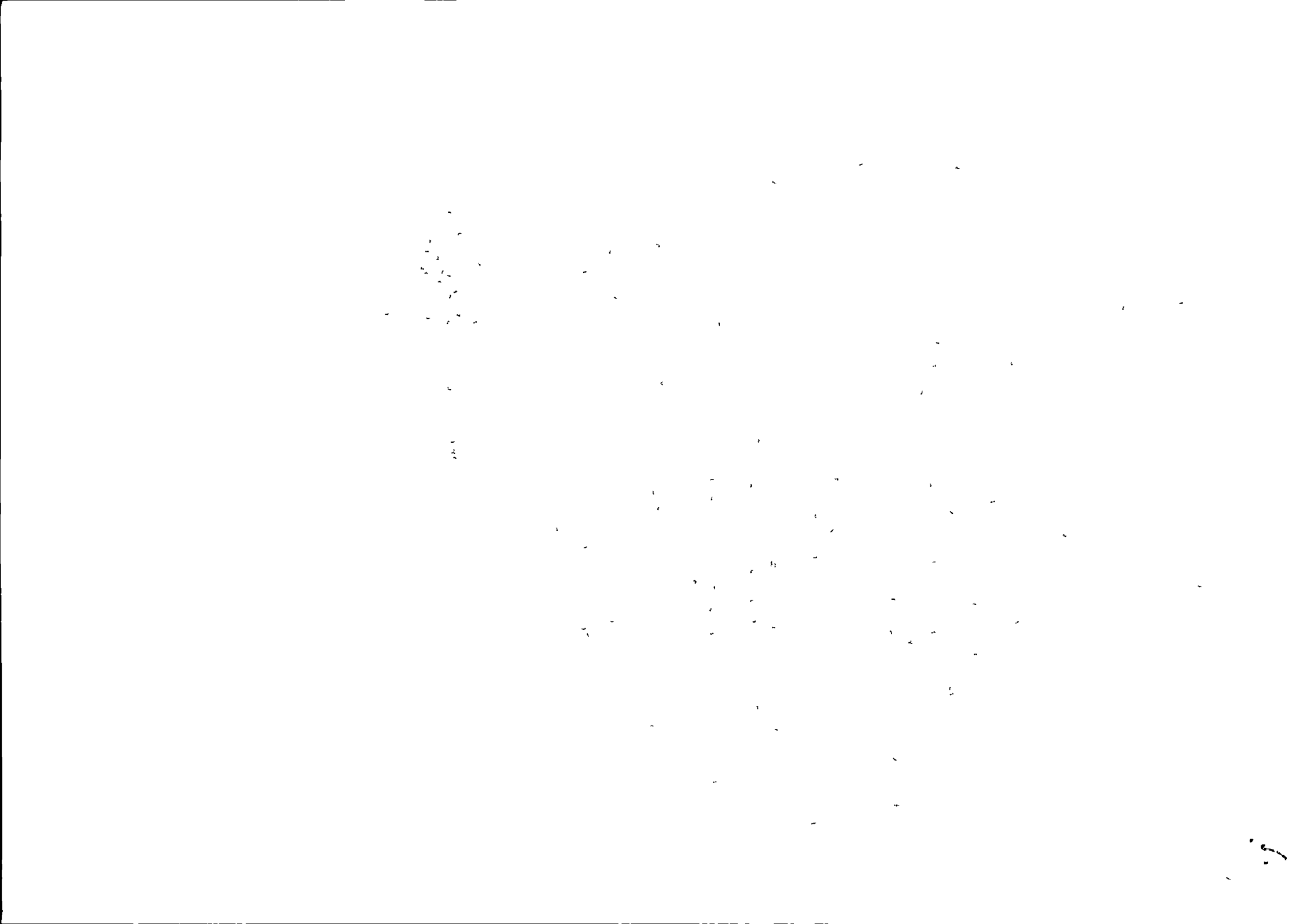
Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica;

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

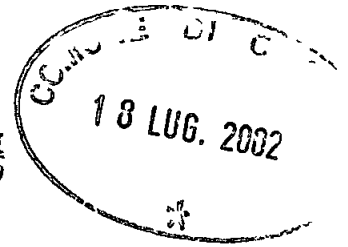
SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano **PALANDRI**





REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

C	19 LUG. 2002	GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI 54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45843 fax 0585 493900
Pro n°	28064	



OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 21753

in data 14/06/02

Allegati n° 1 FASCICOLO

Prot n 120/01/NIP

Massa, li 01/07/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive
del Comune di CARRARA

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 il quale ha espresso, viste le integrazioni di rettifica, parere favorevole all'accoglimento della stessa

Si restituisce la pratica debitamente timbrata e vistata



Il Coordinatore G O N I P
(Dott.ssa G. Ghiselli)

Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot gen n° 17884 del 18 05 01 Prot SUAP n° 14 del 18 05 01

Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° **30** del 05 12 02

Prot. n° 49705
10-12-02

Egr Sig Franchi Ilda
Via Canal del Rio, n° 18
54033 Carrara (MS)

e p c Spett le Settore Entrate e Bilancio
SEDE
c a Rag Roberto Donati

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n° 457/78 e n° 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione del Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica della ditta Franchi Ilda sita in Carrara loc Agli Ossi, Via Cenderelli, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181 - 184 - 185 - 799 - 801 - 803 ect si comunica che il contributo, di cui agli artt 5 e 6 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in via provvisoria

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	855,31
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	433,63
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	947,91
TOTALE	Euro	2.236,85

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 4 rate semestrali (art 47 L 457/78) come segue

- 1^ rata di Euro 559,22 al rilascio dell'autorizzazione,
- 2^ rata di Euro 559,22 a 6 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione,
- 3^ rata di Euro 559,22 a 12 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione,
- 4^ rata di Euro 559,22 a 18 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione

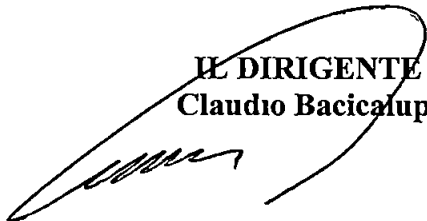
Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924 n° 827 e successive modificazioni, per un valore di € **3355,28** (Euro **Tremilatrecentocinquantacinque/28**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata nell'autorizzazione a titolo oneroso n° 18 del 21 12 01, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L R 14 10 99 n° 52,

In conseguenza di quanto sopra espresso, nel caso di versamenti rateali, verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della suddetta cauzione.

Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del settore Assetto del Territorio per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 05 12 02


IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 01 77, n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 27 tit V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardo pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Da restituire a

Comune di Carrara
"SUAP"

P.zza 3 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

Com. Oneri Franchi Ilda

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

☐

Vaglia

☒

Raccomandata

										9	4	3	1	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	--

Numero

☐

Pacco

☐

Assicurata

Lire

Euro

Data di spedizione

11/12/02

Dall'ufficio di

Carrara

A cura del mittente

Destinatario

Franchi Ilda

Via

Via Canal del Rio, 18

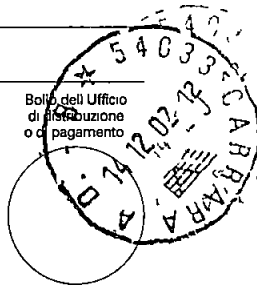
54033 Carrara (MS)

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Dei la Ilda Sans

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento





COMUNE DI CARRARA
Settore Economia e Servizi alle Imprese

RACCOMANDATA

Prot gen n° 17884 del 18 05 01 Prot SUAP n° 14 del 18 05 01
 Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° **30** del 05 12 02

Prot n° 50601
 17-12-02

Egr Sig Franchi Ilda
 Via Canal del Rio, n° 18
 54033 Carrara (MS)

OGGETTO Ritiro autorizzazione a titolo oneroso Comunicazione

In riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 18 05 01 prot gen n° 17884 prot SUAP n° 14/01 con la quale si richiedeva l'autorizzazione "Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica ditta Franchi Ilda", sita in Carrara loc Agli Ossi, via Cenderelli n° 56, nell'area distinta catastalmente al foglio n° 56 mappali n° 181 - 184 - 185 - 799 - 801 - 803 ect si comunica che la medesima è stata accolta, ad esclusione della realizzazione dei muri di contenimento in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art 107 del R E C vigente al momento della realizzazione delle opere

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso potrà essere ritirata dopo che la S V avrà assolto ai seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 175,00 (Euro **Centosettantacinque/00**),
- Una marca da bollo da Euro 20,66,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione provvisoriamente determinati in € **2.236,85**, ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a € **3.355,28** a garanzia del puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di cui sopra,

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 05 12 02

IL DIRIGENTE
 Dott. Guirardo Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30, il Sabato su appuntamento.

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod 23 I Cod 008401

Comune di Carrara

Da restituire a

SUAP

Piazza 2 Giugno 1

Via

54033

CAP

CARRARA

Località

MS

Provincia

avviso di ricevimento
o di riscossione

PM AA "Franchi Ilda"
rit gut

10

Vaglia

☒

Raccomandata

[illegible]

Numero

7

11

Pacco

Assicurata

Live

Euro

18112102

Cowboy

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Franchi Ilda

Destinatario

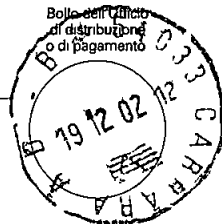
Vig Canal del Rio n° 18

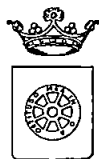
Via

54033 Carrara (MS)

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

Prot int. 466
09.01.03

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Sig. C. Bacicalupi

Oggetto: Trasmissione "Provvedimenti Autorizzativi".

Si trasmette, per quanto di competenza, copia dei "Provvedimenti Autorizzativi Unici in Sanatoria" n° 30 del 5.12.2002 rilasciato alla Sig.ra Franchi Ilda, e n° 31 del 14.12.2002 rilasciato alla Sig.ra Munda Aurora.

Distinti Saluti.

IL DIRETTORE
Dr. Guarardo Vitale

Carrara, li 08.01.03

9.1.03
f

Ditta FRANCHI ILDA
Piano di miglioramento agricolo ambientale e sanatoria urbanistica
Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2 DPR 447/98.

Il giorno 24 09 02 (giorno ventiquattro del mese di settembre dell'anno duemiladue) – (ore 11,45), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è tenuta la Conferenza dei Servizi Decisoria, così come disciplinata dagli art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n° 241

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare Comune di Carrara, Settore Urbanistica, Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara - Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi, Amm. ne Prov. le di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Agricoltura e Foreste, Ditta Franchi Ilda e il Tecnico incaricato Arch. Ostrogovich

La lettera di convocazione alla Conferenza dei Servizi, fissata inizialmente per il giorno 19 09 02 alle ore 11,30, e successivamente rinviata al giorno 24 09 02 ore 11,30, è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara dal 31 08 02

Alla Conferenza sono presenti

Dr. Guirardo Vitale, Direttore Settore Economia e Servizi alle Imprese, Responsabile del Procedimento,

Per la ditta richiedente, Sig. Franchi Umberto,

Tecnico incaricato dalla Ditta Franchi Ilda, Arch. Luigi Ostrogovich,

Geom. Claudio Marchi, istruttore direttivo del Settore Urbanistica del Comune di Carrara, responsabile dell'endoprocedimento urbanistico,

Sig. Claudio Bacicalupi, Direttore Settore Urbanistica,

Dott. Geol. Stefano Palandri, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Giovanni Menna, Dirigente Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile,

Dott. Francesco Dresora, Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Agricoltura e Foreste,

Funge da Segretario l'Arch. Stefano Francesconi, SUAP Carrara

Si dà atto dell'assenza della Dr.ssa Bianchimani, Dirigente dell'ASL n° 1 di Massa Carrara - Gonip, regolarmente convocata. La Conferenza acquisisce comunque agli atti il parere favorevole già espresso con nota prot. 120/01/NIP in data 01/07/02.

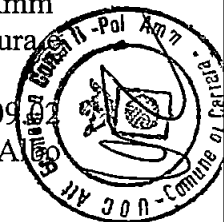
La Conferenza inizia alle ore 11,45

Dott. Vitale ripercorre l'iter della pratica. Rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata per l'esame definitivo del progetto in sanatoria, tenuto conto del parere espresso dal Settore Urbanistica con nota in data 01/07/02 "parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all'edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato".

A seguito di tale parere il Settore Urbanistica ha adottato una ordinanza di demolizione delle opere non sanabili e cioè dei muri di contenimento, in quanto realizzati non conformemente alle norme di cui all'art. 107 del R.E.C. vigente al momento della realizzazione delle opere.

Vitale informa anche la Conferenza che il Settore Difesa del Suolo della Provincia ha segnalato pericoli ai fini della stabilità idrogeologica dell'intera area nel caso in cui i muri di contenimento vengano demoliti. Sulla base di tale segnalazione, la Conferenza dovrà valutare se e come è possibile consentire la non demolizione di detti muri e l'irrogazione di una diversa sanzione per l'abuso, comunque non sanabile.

Il Dr. Vitale comunica quali sono stati, ad oggi, i pareri degli Enti Terzi/Uffici comunali circa la pratica in questione.



Settore Agricoltura e Foreste della provincia di Massa Carrara, parere favorevole in data 06/07/02 trasmesso con nota in data 12/07/02, prot N° 22707,

Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa Carrara, autorizzazione in data 05/07/02, prot n° 15 576,

ASL – GONIP, parere favorevole in data 01/07/02, prot n°120/Nip/02,

Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara (ora Settore Urbanistica) “parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, limitatamente alle modifiche all’edificio rurale ed alla costruzione del magazzino ad uso ricovero attrezzi agricoli, come da elaborato ”

Il Dr Vitale chiede pertanto agli intervenuti di esprimere le loro considerazioni e pareri definitivi, tenuto conto di quanto rappresentato e degli atti a disposizione

Il Dr Francesco Dresora, rappresentante del Settore Agricoltura e Foreste della Provincia, conferma il parere favorevole del 12/07/02 prot n° 22707

Il Dott Menna chiede ulteriori chiarimenti sul motivo per cui siano state sanate soltanto le opere relative all’edificio rurale, ma non quelle relative ai muri e alla viabilità di accesso all’azienda. Ritiene che i muri di sostegno siano parte integrante dell’Azienda Agricola e quindi del Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale (P M A A), inoltre ribadisce quanto già espresso con la propria nota prot 24 974 del 07/08/02, con la quale ha evidenziato che le opere dichiarate non sanabili sono indispensabili per garantire la stabilità idrogeologica del sito. Ritiene, infine, che il progetto sia da valutare nel suo insieme poiché l’azienda agricola necessita non solo dell’edificio rurale, ma anche di opere accessorie come viabilità interna, muri di sostegno ecc

Il Dr Vitale rappresenta ai partecipanti alla Conferenza che la stessa è stata convocata proprio per verificare la possibilità di mantenere le opere abusive non sanabili, applicando una diversa sanzione rispetto a quella dell’ordinanza di demolizione già emessa dal Settore Urbanistica, Ufficio controllo del Territorio, sulla base della comunicazione del dr Menna che evidenzia pericoli a fini della stabilità idrogeologica dell’intera area conseguenti alla demolizione dei muri di contenimento

Il Sig Bacicalupi, Direttore del Settore Urbanistica, motiva l’insanabilità dei muri di contenimento in quanto non sussiste conformità delle suddette opere abusive con le disposizioni del regolamento Edilizio vigente al momento della loro realizzazione. Si ritiene, tuttavia, preso atto della nota prot 24 974 DEL 07/08/02 inviata dalla Provincia di Massa Carrara – Settore Difesa del Suolo e di quanto espresso nella presente riunione dal dr Menna, di interrompere il procedimento avviato, finalizzato alla demolizione delle opere insanabili e di avviare, contestualmente, un nuovo procedimento per l’applicazione della sanzione amministrativa alternativa

Si ritiene, inoltre, di prescrivere che i muri di contenimento siano rivestiti con pietra naturale

A chiusura della Conferenza i presenti, tenuto conto del parere favorevole espresso dall’ASL n° 1 di Massa Carrara-Gonip con nota in data 01/07/02, prot 120/01/NIP, esprimono parere favorevole circa la sanatoria dell’edificio rurale proposta dal Settore Urbanistica del Comune. Permane la insanabilità dei muri di contenimento in calcestruzzo per i quali l’Urbanistica individuerà la sanzione amministrativa più opportuna ritirando l’ordinanza di demolizione già emessa

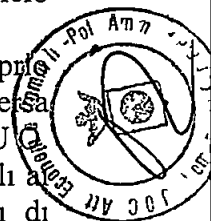
La conferenza esprime infine parere favorevole alla stipula della convenzione del P M A A

Il provvedimento finale verrà emesso solo a seguito dell’approvazione, da parte del competente organo comunale, della Convenzione che regolerà i rapporti tra le parti ai sensi dell’art della L R n° 64 del 14 aprile 1995

Alle ore 12 30 la Conferenza conclude propri lavori

Carrara, li 24/09/02

Letto, firmato e sottoscritto



Dr Guirardo Vitale

Direttore Settore Attività produttive, Commercio

Sportello Unico delle Imprese

Geom Claudio Marchi e Sig Claudio Bacicalupi (Direttore Urbanistica)

Istruttore Direttivo

Settore Amministrazione ed Assetto del
Territorio

Comune di Carrara

Arch Luigi Ostrogovich e Sig Franchi Umberto

Tecnico incaricato Ditta Franchi Ilda

Dott Geol Stefano Palandri

Amm ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Dott Giovanni Menna

Amm ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Amministrazione del Suolo e Protezione Civile

Dott Francesco Drusera

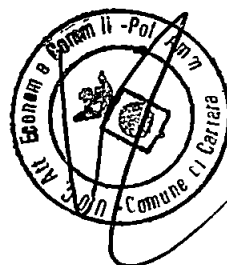
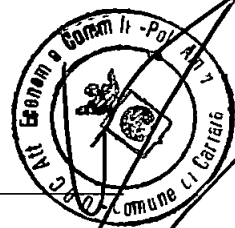
Amm ne Provinciale di Massa Carrara

Settore Agricoltura e Foreste

Il Segretario

Arch Stefano Francesconi

Il presente verbale è composto di n° 2 (Due) pagine



AL COMUNE DI
CARRARA

MS

PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE - art. 4 L.R. 14.04.95 N. 64

1. sottoscritt@ **FRANCHI ILDA**
nata a **CARRARA** il **03-01-1931**
residente in Comune di **CARRARA (MS)**
Via o Loc **CANAL DEL RIO 18/B** Tel
nella qualità di ¹ **AFFITTUARIA CONDUTTRICE**
della Ditta ² **ONOMMA**
avendo la disponibilità dei terreni dell' azienda denominata **ONOMMA**
situata in comune di **CARRARA**
Via e loc. **VICOLO CENDRELLI - LOC. "AGLI OSSI"**
In possesso della qualifica di ³ **IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE L.R. 12-01-94 n° 6**

Codice Fiscale **FRNIDA131A43B832U**

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

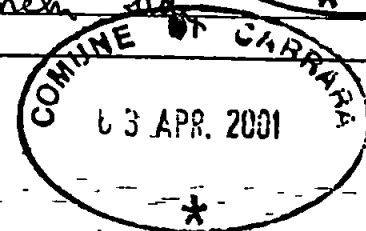
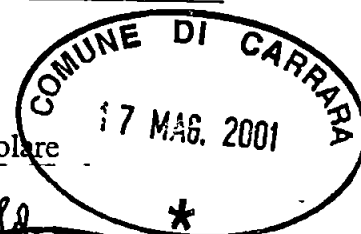
il parere dell' allegato piano di miglioramento agricolo ambientale ai termini dell' art. 4 della L R 14 04.95 N. 64 per la realizzazione dei seguenti interventi: ⁴

**REALIZZAZIONE IMPIANTO AGRICOLO PER IL RICOVERO DELLE MACCHINE
E DEGLI ATTREZZI AGRICOLI E PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA VIABILITA' SECONDARIA**

Il Professionista -



Il Titolare

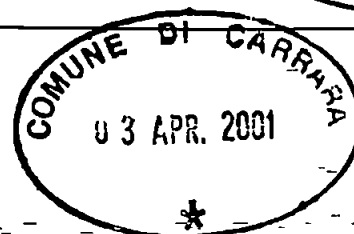
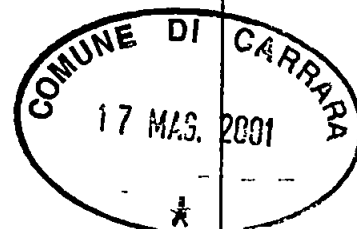


- 1 Titolare, Rappresentante ecc
- 2 Cognome nome o ragione sociale
- 3 Coltivatore diretto, imprenditore a titolo principale, imprenditore
- 4 Fabbricati rurali da costruire, ampliare riattare o deruralizzare

PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE

Descrizione del programma di interventi

INTERVENTI	TEMPI DI REALIZZAZIONE
1 - Opere destinate ad attività agricole <i>FASE 4 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO RURALE</i> <i>AD USO ABITAZIONE DELL'IMP.A. P CON ANNESSI LOCALI PER IL RICOVERO DELLE MACCHINE E PER L'ISTOCAGGIO DEI PRODOTTI</i>	<i>VEDI RELAZIONE TECNICO AMBIENTALE A SEGUIRE</i>
2 - Opere da destinare ad attività connesse <i>//</i>	<i>//</i>
3 - Interventi sul patrimonio edilizio esistente per agriturismo L. R. 76/94 <i>//</i>	<i>//</i>
4 - Interventi sulle strutture. <i>//</i>	<i>//</i>



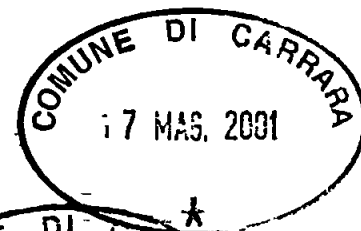
**Relazione Tecnica – Economica – Ambientale sul
Programma di interventi**

(Art 4 comma II- punti a- b-c-d-f di cui alla L R T 14 4 1995 n 64 e successive modif ed integr)

**AZIENDA AGRICOLA “ Franchi Ida ”
Loc. “Agli Ossi ” – Carrara (MS)**

Redatta a cura del Dr Agr Francesco Vatteroni

Marzo 2001



Il sottoscritto Dr Agr Francesco Vatteroni, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa - Carrara, incaricato dalla Sig ra Franchi Ilda, Imprenditore Agricolo Professionale di cui alla L R T 12 01 1994 n 6, titolare dell'omonima azienda sita in vicolo Cenderelli- località " Agli Ossi " del Comune di Carrara, di redigere il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art 4 della L R T 14 04 1995 n 64 e successive modifiche ed integrazioni di cui alla L R T 04 04 97 n 25, relaziona quanto appresso

1) Descrizione della situazione attuale dell'Azienda

L'azienda agricola oggetto del presente Programma, della superficie aziendale complessiva di ha 03 38 00, è ubicata in Comune di Carrara nel versante Nord Ovest del colle di Piana Maggio, per la precisione in località agli Ossi, in vicolo Cenderelli, poco sopra l'abitato della città di Carrara

Essa è costituita da più corpi fondiari (vedi estratto planimetrico allegato) situati tutti nella medesima località, poco distanti tra loro (max distanza 300-400 mt)

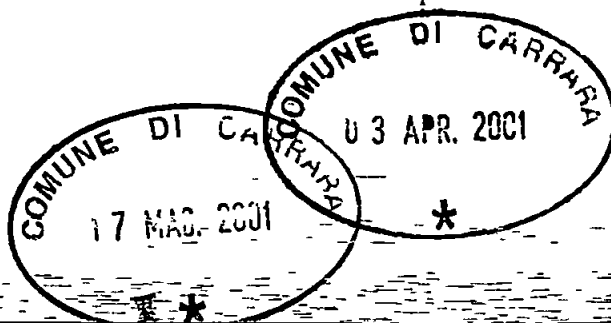
L'accesso all'azienda è consentito grazie ad una viabilità privata che collega tra l'altro diverse abitazioni. Tale viabilità che si origina dalla via San Francesco e rappresentata dalla via vicinale Cenderelli e dalla via vicinale degli Ossi, entrambe facilmente percorribili coi mezzi meccanici e che per la configurazione dei loro tracciati, riescono a servire in maniera efficiente i terreni aziendali

L'altitudine è compresa tra i 230 e 250 m s l m, la giacitura dei terreni in questione e declive, la geologia degli stessi presenta scarsa variabilità. uniformemente presente rileviamo uno strato superficiale di bancate arenacee che costituiscono l'ossatura della collina e che sono localmente ben visibili in affioramento lungo i tagli stradali ed al di sotto di una sottile copertura detritica di alterazione. Tale debole strato detritico di copertura, formatosi prevalentemente per alterazione fisico meccanica della roccia madre, è costituito da una matrice pedologica di sabbia limosa rosso-ocracea talvolta debolmente argillosa, inglobante piccoli frammenti rocciosi

L'area in esame è da tempo antropizzata, i terreni in questione si presentano con pendenze variabili dal 10 % al 70% in funzione dell'orografia del luogo. Proprio per questo motivo la sistemazione del suolo è avvenuta prevalentemente attraverso terrazzamenti a ciglioni lunghi e stretti ed in minor misura a gradoni

Riferimenti Catastali

I terreni aziendali sono oggetto di regolare contratto di affitto quindicennale a favore dell'Imprenditore Agricolo professionale Sig ra Franchi Ilda. L'attuale ordinamento colturale è riportato nel seguente prospetto, dove si possono osservare anche le variazioni previste dal Piano di Miglioramento per le singole particelle

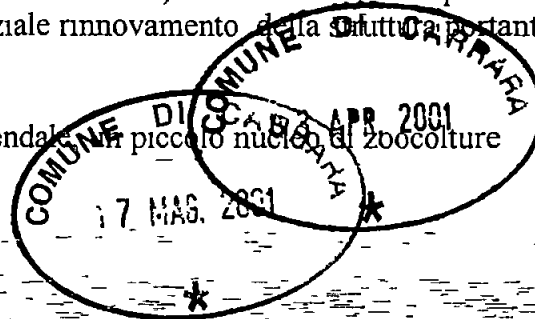


Particella	Superficie	Qualità catastale	Qualità 1998	Qualità futura
181	0 05 61	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
181	0 19 00	Bosco ceduo	Vigneto	Vigneto
181	0 70 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
184	0 07 10	Vigneto	Orto frutteto	Orto pieno campo
185	0 13 83	Bosco ceduo	Bosco misto	All an Bassa corte
185	0 04 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Orto pieno campo
186	0 07 62	Vigneto	Orto frutteto	Vigneto
187	0 12 60	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
191	0 10 20	Vigneto	Vigneto	Vigneto
200	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
200	0 02 70	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
202	0 02 64	Bosco ceduo	Orto pieno campo	Orto pieno campo
260	0 15 00	Vigneto	Seminativo arborato	Oliveto
260	0 06 58	Vigneto	Seminativo arborato	Frutteto
260	0 13 00	Vigneto	Seminativo arborato	Vigneto
261	0 05 22	Vigneto	Prato	Prato
264	0 10 52	Vigneto	Vigneto	Vigneto
270	0 08 74	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
309	0 26 66	Bosco misto	Bosco misto	Bosco ceduo
574	0 11 70	Vigneto	Vigneto	Vigneto
648	0 15 41	Vigneto	Vigneto	Vigneto
799 ex 137	0 02 43	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
799 ex 137	0 06 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
801 ex 138	0 12 00	Vigneto	Vigneto	Vigneto
801 ex 138	0 01 52	Vigneto	Vigneto	Pertinenze abitazione
803 ex 632	0 02 92	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione
803 ex 632	0 08 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
822	0 33 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Bosco ceduo
822	0 02 00	Bosco ceduo	Bosco misto	Pertinenze abitazione

Totale complessivo Ha 03 38 00 di cui SAU Ha 03 23 52 e Ha 00 14 74 di pertinenze abitazione

La coltivazione dei terreni avviene in parte a vigneto specializzato su terreno terrazzato e per la restante parte, a causa del progressivo avanzamento della vegetazione arborea e di un pregresso abbandono della coltivazione della vite, a bosco misto di bassa fertilità sia su terreni declivi sia su terrazzamenti, con prevalenza di essenze infestanti quali la robinia o di scarso valore forestale quali l'ontano. Il soprassuolo forestale è costituito inoltre da roverella, pino nero, orniello, sambuco. Per quanto è relativo all'attuale stato agronomico colturale del vigneto, va detto che vi sarebbe immediata necessità di interventi di ristrutturazione dell'impianto, sia in termini di sostituzione di parte del materiale vegetale (piante vinifere) ormai in fase di produttività decrescente e/o in cattivo stato fitosanitario che di parziale rinnovamento della struttura (sostegni, tutori etc).

Fa inoltre da cornice all'attività vinicola aziendale un piccolo nucleo di 200 colture



(avicunicole) allevate a terra

Nel complesso, considerate le dimensioni dei terrazzamenti e la copertura vegetale presente, i terreni si presentano stabili. Non si rilevano infatti, alla data attuale, smottamenti di alcun genere.

L'assetto idrogeologico del luogo è caratterizzato dalla presenza di un corso d'acqua denominato "canale degli ossi" che corre secondo una direzione Nord Sud raccogliendo le acque dei terreni latitanti che vi giungono per scorrimento superficiale dai terrazzamenti sovrastanti senza la presenza di vere e proprie fossette di raccolta e convogliamento idrico.

L'azienda, all'attualità, si è dotata di una abitazione per l'Imprenditore e di altri annessi agricoli a servizio della produzione, l'Imprenditore con la sua famiglia, abitava fuori azienda- nel centro cittadino di Carrara- in un immobile urbano condotto in affitto.

L'indisponibilità di un edificio in azienda ad uso abitazione dell'Imprenditore aveva, di fatto, impedito sino ad oggi l'estrinsecarsi delle reali potenzialità produttive dell'intero plesso fondiario agricolo.

2) Descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e per la tutela e la valorizzazione ambientale

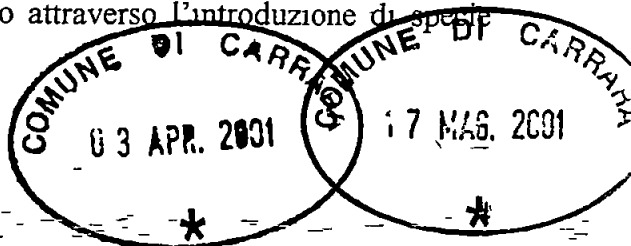
Scopo del presente Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato dalla Sig.ra Franchi Ilda e la riorganizzazione dell'attività agricola dell'azienda puntando ad un ordinamento produttivo imperniato sulla olivicoltura, viticoltura e orticoltura. Tale prevista trasformazione comporta:

a) un nuovo impianto di oliveto specializzato per ha 0.15.00 mediante interventi di espianto del vigneto esistente. Per la precisione l'impianto dell'oliveto sarà realizzato su una parte della particella catastale n° 260 di ha 0 34 58.

Questo intervento, al di là del comportare per il tornaconto economico dell'impresa un fatto produttivo e di mercato più vantaggioso di quello attuale ad esclusivo indirizzo viticolo, va notevolmente a valorizzare e ad ingentilire il paesaggio del luogo oggetto dell'intervento, costituendo inoltre una garanzia di stabilità in termini di equilibrio idrogeologico a favore del sito collinare di nostro interesse progettuale. Da considerare che è ferma intenzione della proprietaria attuare la coltivazione biologica dell'oliveto con moderne tecniche agronomiche nel pieno rispetto della vigente normativa comunitaria e regionale in materia.

b) il miglioramento di ha 1.61.00 di bosco ceduo degradato attraverso cure colturali ed arricchimenti con latifoglie pregiate (rovere, ciliegio, noce) nelle particelle n° 181 di ha 0 70 00, n° 187 di ha 0 12 60, n° 200 in parte in una superficie di ha 0 02 00, n° 270 di ha 0-08 74, n° 309 di ha 0 26 66, n°803 (ex 632) in parte in una superficie di ha 0 08 00 , n° 822 di ha 0 33 00.

Scopo dell'intervento, tra l'altro, quello di migliorare la funzione idrogeologica del bosco — e quella di migliorare la funzione ecologica del bosco stesso attraverso l'introduzione di specie apprezzate dall'avifauna.



c) l'impianto di ha 0.16.44 di colture orticole specializzate in pieno campo, nella particella n° 184 di ha 0 07 10, in una parte delle particelle 185 per ha 0 04 00 e nella n° 200 per ha 0 02 70, ed infine nella n° 202 per una superficie di ha 0 02 64

d) il ripristino di ha 1.05.45 di vigneto in una parte della particella n° 181 per ha 0 19 00, nella n° 186 di ha 0 07 62, nella 191 per ha 0 10 20, in parte della n° 260 per ha 0 13 00, nella n° 264 per ha 0 10 52, nella n° 574 di ha 0 11 70, nella n° 648 di ha 0 15 41, in parte della 799 (ex 137) per ha 0 06 00, in parte della n° 801 (ex 138) per ha 0 12 00, mediante la sostituzione del materiale vegetale ormai in fase di produttività decrescente ed in cattivo stato fitosanitario ed il rinnovamento della struttura portante

e) il mantenimento di un piccolo allevamento avicunicolo nella particella 185 di ha 0 13 83 e di un frutteto su parte della particella 260 per una superficie di ha 0 06 58 e di Ha 00 05 22 a prato nella particella 261

f) l'impianto a ridosso dei muri nelle aree di pertinenza del fabbricato (ha 00 14 48) di piante di agrumi e di rampicanti

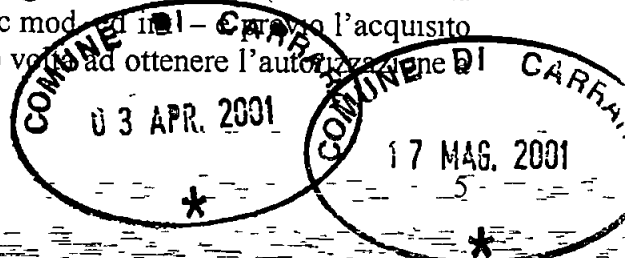
Riteniamo che gli interventi di trasformazione a coltura agraria del soprassuolo aziendale, non comporteranno nessun dissesto idrogeologico della zona data la non rilevante acclività di una parte dei terreni interessati ad una vera e propria variazione colturale, la posizione interna e centrale degli stessi rispetto alla conformazione della pendice collinare dell'area in questione e trattandosi, nella maggior parte dei casi, di un miglioramento del soprassuolo mediante operazioni di straordinaria manutenzione, come nei casi di recupero della produttività del bosco misto, o di messa a dimora di piante su terreni in realtà da sempre coltivati e già morfologicamente sistemati. Inoltre le caratteristiche idrogeologiche locali sono tali per cui i lavori previsti non intercetteranno comunque falde idriche sotterranee

Sono infatti previsti modesti movimenti di terra, ovvero limitati al modellamento del materiale di risulta derivati dallo sradicamento delle ceppaie, alle operazioni meccaniche preparatorie della superficie agraria di coltivazione con particolare riferimento allo scasso a buche per l'impianto dell'oliveto ed alla sistemazione del terreno laddove è previsto l'impianto delle colture ortive sia in ambiente protetto che a pieno campo, nonché alla realizzazione di una viabilità secondaria ad esclusivo utilizzo dei mezzi aziendali

Particolare cura verrà comunque riposta nel realizzare un sistema di raccolta, canalizzazione ed allontanamento delle acque meteoriche ripristinando o realizzando ex novo fossette di scolo anche e soprattutto ove è prevista la realizzazione della viabilità di cui sopra con basti rovesci in grado di intercettare le acque di scorrimento superficiale e di convogliarle opportunamente secondo le naturali linee di impluvio

3) Unità abitativa rurale (con annessi locali per il ricovero delle macchine e per lo stoccaggio, lavorazione, trasformazione dei prodotti agricoli) da realizzare ad uso dell'Imprenditore e superfici fondiari collegate

L Imprenditore ad oggi abita in locali concessigli da terzi a titolo di affitto ubicati nel centro urbano di Carrara. Da qui l'istanza dell'imprenditore sig.ra Franchi Ilda (ai sensi della normativa regionale vigente - art 3 L.R.T. 14/4/95 n. 64 e succ. mod.) chiede l'acquisto e il consenso a costruire della parte padronale concedente i terreni) voluta ad ottenere l'autorizzazione di



realizzare , all'interno del plesso aziendale di sua conduzione, la propria abitazione rurale (vedi Relazione Tecnica al Progetto di fabbricato rurale a cura del Dott Arch Luigi Ostrogovich)

La condizione della dimensione minima colturale da mantenere in produzione- richiesta dall'art 3 della L R T 64/95 e succ mod ed integr per la costruzione di nuovi edifici rurali - viene ad essere qui soddisfatta nell arco temporale del triennio programmatico degli interventi (2000 - 2003) sulla base di quanto relazionato al precedente paragrafo 2) circa le operazioni di conversione colturale previste risultando pertanto, così come dettato dall'art 3- comma 3- della L R T 64/95 e succ mod ed int nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo PTC della Provincia di Massa- Carrara approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 75 del 29/09/1999, la somma dei quozienti relativi ai diversi ordinamenti colturali maggiore di uno (> 1)

ORDINAMENTO PRODUTTIVO AZIENDALE	SAU	SAU Minima	quozienti
OLIVETO spec Coltivato biologicamente	Ha 00 15 00	Ha 01 50 00	0 100.
ORTOVIVAISMO	Ha 00 16 44	Ha 00 60 00	0 274
BOSCO CEDUO	Ha 01 61 00	Ha 30 00 00	0 054
SEMINATIVO ARBORATO (frutteto) PRATO	Ha 00 11 80	Ha 05 00 00	0 024
VIGNETO SPECIALIZZATO	Ha 01 05 45	Ha 01 50 00	0 730

Somma dei quozienti ottenuti

1.182 > 1

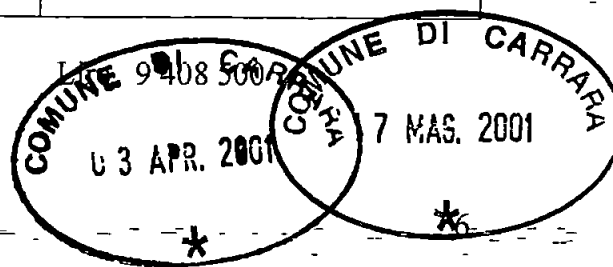
DETERMINAZIONE DEL PRODOTTO LORDO VENDIBILE PRIMA E DOPO GLI INTERVENTI

Scheda economico - finanziaria allegata al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale proposto dall'Azienda Agr " Franchi Ilda" ai sensi dell'art 4, comma 2°, della L R T 14 Aprile 1995 n 64 e successive modificazioni ed integrazioni

PRODUZIONI OTTENUTE prima degli interventi

TIPO	QUANTITA'	VALORE
Vino da tavola	q li 23	Lire 5 750 000
Legna da ardere	q li 65	Lire 1 170 000
Avicunicoli - - -	n 35 avic ovariole + 50 cunic	Lire 2 488 500 (val medio)

TOTALE



PRODUZIONI PREVISTE dopo gli interventi

TIPO	QUANTITA'	VALORE
Olio extra vergine	q li 1 80	Lire 3 600 000
Vino da tavola	q li 80	Lire 32 000 000
Ortaggi vari	q li 100	Lire 18 000 000
Frutta varia	q li 13	Lire 2 340 000
Legna da ardere	q li 150	Lire 2 700 000
Avicunicoli	n 60 avic ovaiole + 50 cunic	Lire 3 500 000 (val medio)

TOTALE Lire 58 540 000

Tabella PLV minima aziendale e Parametri edificatori per annesso agricolo

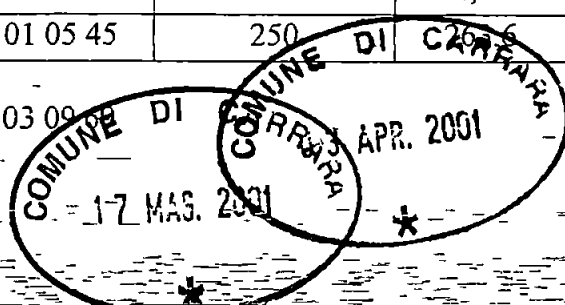
ORDINAMENTO PRODUTTIVO AZIENDALE	SAU	PLV Minima	Annesso
OLIVETO spec Coltivato biologicamente	Ha 00 15 00	1 500 000	4,50
FRUTTETO	Ha 00 06 58	1 974 000	3,29
ORTOVIVAISMO	Ha 00 16 44	16 440 000	16,44
BOSCO CEDUO	Ha 01 61 00	322 000	8,05
PRATO	Ha 00 05 22	234 900	0,26
VIGNETO SPECIALIZZATO	Ha 01 05 45	31 635 000	42,18

TOTALI Ha 03 05 69 lire 52 105 900 mq 74 72

Tabella valori medi impiego manod ra ai sensi dell'art 7 del D L 03 02 70 per la Provincia, zona 1

ORDINAMENTO PRODUTTIVO AZIENDALE	SAU	Giornate per ettaro	Giornate	Ore (6 5 ore/ giorno)
OLIVETO spec Coltivato biologicamente	Ha 00 15 00	100	10,52	68
FRUTTETO	Ha 00 06 58	200	13,16	85
ORTOVIVAISMO (parte irriguo)	Ha 00 16 44	500	82,2	536
BOSCO CEDUO	Ha 01 61 00	6	9,66	63
PRATO	Ha 00 05 22	30	1,56	10
VIGNETO SPECIALIZZATO	Ha 01 05 45	250	26,6	1713

TOTALI Ha 03 05 69 ore 2.475



4) Interventi per migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell'Imprenditore Agricolo.

A- Fase di ultimazione dell'abitazione rurale dell'Imprenditore e dei locali annessi per la conduzione dei fondi nel rispetto della vigente normativa antinfortunistica (dec Leg vo 626/94 e succ mod e int)

A1 - Scopo dell'intervento dotare l'Imprenditore Agricolo di una propria abitazione- con locali per la conduzione- sul fondo affinché la sua continua presenza in loco possa apportare sicuro vantaggio alle attività di produzione, e costituire presidio territoriale per le zone limitrofe

A2 - L'attività di pianificazione richiederà inoltre la realizzazione di un annesso agricolo con destinazione d'uso a ricovero attrezzi in funzione dell'incremento dei mezzi di lavorazione esistenti e di nuovo acquisto onde consentire un adeguato supporto tecnico alla realizzazione delle produzioni in programma Inoltre si renderà necessario avere a disposizione anche un adeguato ambiente di stoccaggio e di lavorazione dei prodotti, onde ottemperare alle norme di sicurezza e di igiene sia per i conduttori dell'azienda che per i prodotti stessi

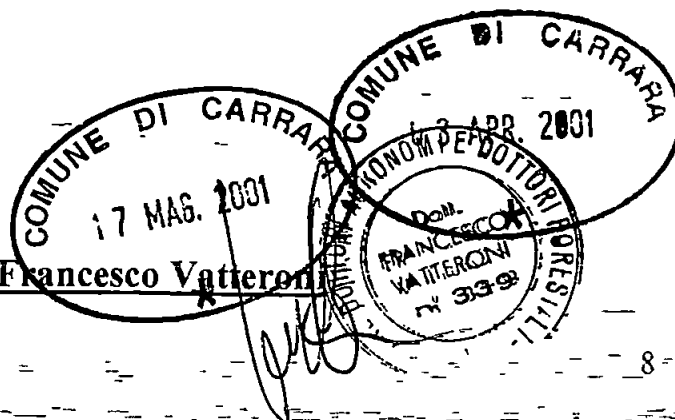
5) Descrizione delle fasi operative del P.M.A.A.

Anno	Tipo di Intervento
Nov 1998	* Inizio costruzione abitazione rurale dell'Imprenditore * Realizzazione della viabilità aziendale di servizio
1999	* Lavori di costruzione abitazione rurale * Inizio piantumazione dell'oliveto * Inizio lavori di ristrutturazione del vigneto * Inizio lavori di sistemazione idraulico agraria dei terreni * Adeguamento della strumentazione aziendale * Inizio realizzazione viabilità secondaria interna
2000	* Presentazione ed autorizzazione variante in corso d'opera * Proseguo lavori di ristrutturazione del vigneto

Dall'anno 2001 al 2003 completamento abitazione rurale Imprenditore Agricolo Acquisto attrezzatura e mezzi di dotazione Interventi di miglioramento del bosco ceduo degradato mediante cure colturali ed arricchimento con latifoglie pregiate Ultimazione interventi sulle colture Esecuzione dei lavori periodici di manutenzione e di miglioramento al capitale fondiario con intensificazione delle pratiche agronomiche di coltivazione eco-compatibili

Marina di Carrara 28 Marzo 2001

Il Tecnico Dr. Agr. Francesco Vatteroni



RELAZIONE TECNICO - ECONOMICA - AMBIENTALE SUL PROGRAMMA DI INTERVENTI

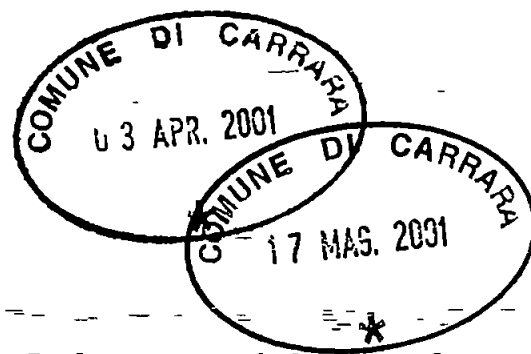
(Art. 4 comma II - punti a-b-c-d-e-f)

DESCRIZIONE:

- ° della situazione attuale;
- ° degli interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e/o di quelle connesse e degli interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale;
- ° degli interventi per migliorare le condizioni di vita e di lavoro dell' imprenditore agricolo;
- ° dei fabbricati presenti in azienda e ritenuti non più necessari e coerenti con le finalità economiche e strutturali presenti nel programma;
- ° delle fasi operative del programma di miglioramento agricolo ambientale nei successivi 10 anni.

Indicare i trasferimenti totali o parziali di proprietà nei 10 anni precedenti la presentazione della domanda.

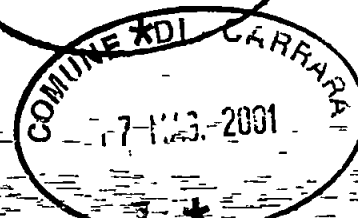
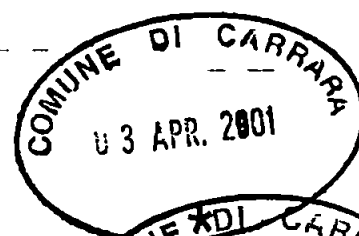
Indicare le fasi operative del P.M.A.A. nei 10 anni di applicazione.



SUPERFICIE AZIENDALE

(eventuali variazioni di classificazione colturale debbono essere comprovate tramite Mod. 28)

PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI			DOPO GLI INTERVENTI PROGRAMMATI		
Colture ortoflorovivaistiche	Ha	—	Ha	00.16.44	
di cui in coltura protetta	Ha	—	Ha	—	
Vigneto specializzato	Ha	01.24.30	Ha	01.05.45	
Frutteto specializzato	Ha	—	Ha	—	
TOTALE	Ha	01.24.30			
Oliveto specializzato	Ha	—	Ha	00.15.00	
Seminativo irriguo	Ha	—	Ha	—	
TOTALE	Ha	—			
Seminativo semplice	Ha	—	Ha		
Seminativo arborato	Ha	—	Ha	00.06.58	
Prato permanente	Ha	—	Ha	00.05.22	
TOTALE	Ha	—			
Pascolo	Ha	—	Ha		
Pascolo arborato	Ha	—	Ha		
Castagneto da frutto	Ha	—	Ha		
Bosco da alto fusto	Ha	—	Ha		
Bosco misto	Ha	00.26.66	Ha		
TOTALE	Ha	00.26.66			
Pascolo cespugliato	Ha		Ha		
Bosco ceduo	Ha	01.87.04	Ha	01.61.00	
TOTALE	Ha	01.87.04			
ALLEVAMENTO ANIMALI BASE CANTIERE			Ha	00.13.83	
Resedi (fabbr, strade, ecc)	Ha	—	Ha	00.14.48	
TOTALE GENERALE	Ha	03.38.00			Ha 03.38.00



COSTRUZIONI RURALI ED IMPIANTI FISSI UTILIZZATI PRIMA E DOPO GLI INTERVENTI

PRIMA			DOPO	
A) Fabbricati uso abitazione:				
per il nucleo familiare addetto in agricoltura	vani n ☒	mq ☒	vani n 4+serv.	mq 109
per parenti fino al 3° grado purchè collabor aziendali	vani n ☒	mq. ☒	vani n ☒	mq. ☒
per agriturismo	vani n ☒	mq ☒	vani n ☒	mq ☒
B) Annessi				
magazzini prodotti, cantine + servizi	mq ☒			mq 112
rimesse attrezzi	mq ☒			mq 61
fienili	mq ☒			mq ☒
stalle				
- bovini	mq			mq
- ovini	mq			mq
- suini	mq			mq
- equini	mq			mq
-	mq			mq
-	mq			mq

Note: (specificare se sono stati realizzati altri interventi nell' azienda e/o nei fabbricati a seguito della L R 64/95)

///

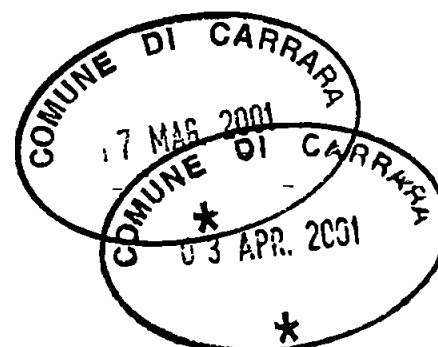
COMUNE DI CARRARA
17 MAG. 2001

COMUNE DI CARRARA
03 APR. 2001

DOTAZIONI AZIENDALI PRIMA E DOPO GLI INTERVENTI

MACCHINE E ATTREZZATURE MOBILI					
PRIMA			DOPO		
Trattrice	CV	✓	CV	35	
Trattrice	CV	✓	CV	✓	
Trattrice	CV	✓	CV	✓	
Motocoltivatori	n	✓	n.	1 18 CV	
Motozappe	n	1	n	1	
Attrezzatura varia		51		51	
N°2 DECLASSIFICATORI N°2 MOTOCOLIVATE - TRATTORIO					
CANTIERO - CARRO BOTTE PER TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI					
PESCA - TRATTORE - TRACCE - VARIA ATTREZZATURA					
DA CANTIERO					

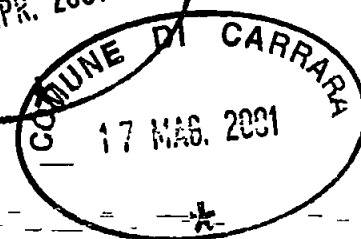
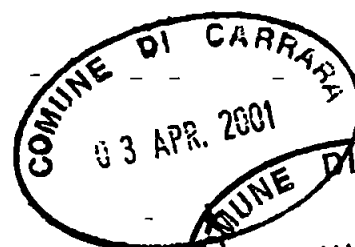
BESTIAME					
PRIMA			DOPO		
Bovini n.° _____	Vacche	n	Bovini n.° _____	Vacche	n.
Suini n.° _____	Scrofe	n	Suini n.° _____	Scrofe	n.
Ovi-caprini n.° _____	Fattrici	n	Ovi-caprini n.° _____	Fattrici	n
Equini n.° 1	Fattrici	n. ✓	Equini n.° 1	Fattrici	n.
AVICOLI	AVICOLI	N° 35	AVICOLI	AVICOLI	35
CUMICOLI	CUMICOLI	N° 50	CUMICOLI	CUMICOLI	50



FABBISOGNO DI MANO D' OPERA

(indicare il fabbisogno effettivo di mano d' opera espresso in ore lavorative)

PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI	ore	PRIMA DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI	ore
Per le colture	1540	Per le colture	2565
Per gli allevamenti	168	Per gli allevamenti	30
Per la manutenzione delle strutture, degli impianti e delle macchine	15	Per la manutenzione delle strutture, degli impianti e delle macchine	80
Per la trasformazione e vendita dei prodotti	60	Per la trasformazione e vendita dei prodotti	200
Per le attività connesse	/	Per le attività connesse	/
Per l' attività imprenditoriale	48	Per l' attività imprenditoriale	150
Per sistemazioni idraulico agrarie	/	Per sistemazioni idraulico agrarie	50
Per interventi forestali	/	Per interventi forestali	65
Per sistemazione gradoni - terrazzamenti ecc	/	Per sistemazione gradoni - terrazzamenti ecc	80
TOTALE ANNUO	1831	TOTALE ANNUO	3220



RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO DI VARIANTE (seconda)
-DITTA INTESTATARIA FRANCHI ILDA - CARRARA -

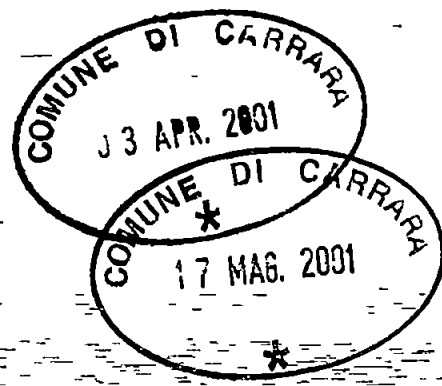
E' recente l'approvazione della variante in corso d'opera per la realizzazione di un piano seminterrato ad uso costruzione di edificio rurale dell'imprenditore agricolo FRANCHI ILDA. Sono altresì recenti i nuovi affitti di terreni in funzione dello svolgimento della attività agricola legate alla trasformazione delle uve, allo stoccaggio delle olive, nonché all'adeguamento dello spazio per il ricovero dei mezzi agricoli necessari alla lavorazione della terra e alla sua produttività.

I terreni di cui sopra che vanno a potenziare l'azienda agricola di Franchi Ilda sono individuati catastalmente nel Comune di Carrara al foglio 56 ai mappali 181, 822 per una superficie fondiaria pari a mq. 12.961.

L'imprenditrice ha presentato il Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale così come previsto dall'art. 4 della L.R. 64/95 e successive modificazioni ed integrazioni al quale si rimanda per una lettura dei nuovi ordinamenti culturali. Detto Piano di M.A.A. supera ed integra il precedente approvato dalla stessa Giunta Comunale di Carrara.

Le novità essenziali di questo nuovo Piano di M.A.A. sono: la realizzazione di una viabilità secondaria ad esclusivo uso dei mezzi meccanici, nonché la realizzazione di un annesso agricolo in funzione di ricovero dei mezzi e attrezzi agricoli (fresa, erpice, rimorchio, aratrice, carro botte per il trattamento antiparassitario)

E' evidente che la stessa viabilità progettata servirà come accesso alla abitazione, nonché alla visita e sosta da parte della futura clientela agli spazi espositivi ubicati al piano terra della abitazione dell'imprenditore agricolo Franchi Ilda.



Lo spazio ottenuto con la prima variante in corso d'opera denominato CANTINA ha reso possibile una riorganizzazione spaziale più funzionale ad una imprenditorialità razionale ed efficiente.

Infatti il piano terra di concessione e di variante pensato come luogo della attività produttiva, assume ora la dimensione di ingresso di rappresentanza della stessa attività e nel contempo è immagine dell'azienda. E' luogo espositivo dei prodotti (vino e olio) e spazio degustativo di tutti questi.

A questo piano è stata trasferita la cucina anche per avere una diretta sorveglianza sui luoghi espositivi.

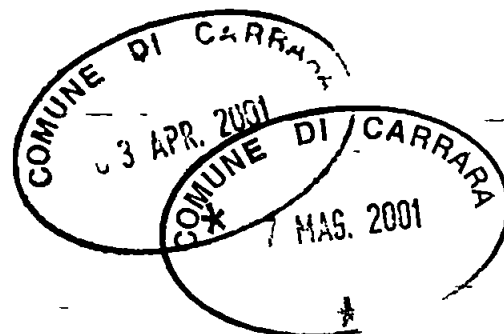
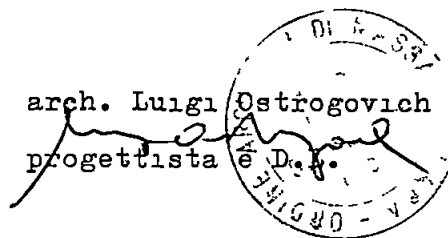
Al piano primo di conseguenza è stato individuato uno spazio ad uso ufficio e archivio contabile.

La CANTINA viene così ad essere il vero e proprio logo della trasformazione delle uve, dello stoccaggio delle olive, luogo di impottigliamento ed etichettatura del vino e contemporaneamente del confezionamento.

Allo stesso livello della cantina (piano seminterrato) è ubicato l'annesso agricolo che avrà un accesso esterno dalla nuova viabilità secondaria. La sua funzione è quella di deposito delle macchine e attrezzi agricoli che insieme, numerosi, sono un patrimonio non indifferente per una moderna ed efficace azienda agricola.

Carrara 03 APR 2001

arch. Luigi Ostrogovich
progettista





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Piazza Aranci - Palazzo Ducale - 54100 MASSA - Tel - 0585/810909 - 816504/11/12 - Fax 0585/41246

Prot n 20536



Massa 20/06/2002

COMUNE DI CARRARA	Cat.
01 LUG. 2002	<i>[Signature]</i>
Prot n° 25620	Clas.

**Allo Sportello Unico delle Imprese
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
54033 Carrara**

In sostituzione della precedente autorizzazione della Ditta Franchi llda prot.n 12065/126 del 25/05/02, di pari protocollo, si trasmette quella corretta (1° capoverso della 2^a ed ultima pagina), così come concordato con codesto Sportello Unico delle Imprese

Distinti saluti

Il Dirigente
SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott Agr Giovanni Menna)



Servizio Difesa Suolo
Il Responsabile del Procedimento
(Dott Geol. Stefano Palandri)



PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

1

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot

20536

Allegati. van

OGGETTO R D 3267/23 e L R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico -- Istanza S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara
e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S.

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento;

VISTA la L R.T 21 Marzo 2000 n 39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S.U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

PRESO ATTO della trasmissione con nota del S U A P del Comune di Carrara, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606 e dell'ulteriore documentazione pervenuta a questo Ufficio in data 10/06/02 con Prot n 1476,

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U A P - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica,

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALANDRI





PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA - Tel 0585/8956201/223/224 - Fax 0585/8956222

1

Rif. prot. n. 12065/126 del 25/05/01

Massa, 14/06/2002

Prot 20536

Allegati vari

OGGETTO R D 3267/23 e L R 39/2000 - Vincolo Idrogeologico -- Istanza S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne, distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA

Alla Ditta Franchi Ilda - Comune di Carrara Sportello Unico - Carrara

e, p c , Al Coordinatore Provinciale del C F S

Al Sig Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n 3267 e relativo regolamento,

VISTA la L R T 21 Marzo 2000 n 39,

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D P G R T del 5 Settembre 2001, n 44/R,

VISTO l'art 1 della Legge 18/6/1931 n 973,

VISTE le Prescnzioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara,

VISTA la Legge 8/8/1985 n 431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale,

VISTA la domanda presentata, dal S U A P del Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, per autorizzazione, in sanatoria, alla Concessione Edilizia e successiva variante n 152/98, dei lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne per autorizzazione distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e vincolo ambientale "area boscata",

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U O Difesa Suolo,

VISTA inoltre la Relazione Geologica, allegata al progetto, che evidenzia una sostanziale stabilità morfologica dell'area oggetto di intervento,

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del giorno 17/04/02, svoltasi presso lo Sportello Unico del Comune di Carrara, in cui si richiedeva ulteriore documentazione,

PRESO ATTO della trasmissione con nota del S U A P del Comune di Carrara, ricevuta in data 08/05/02 con prot n 16606 e dell'ulteriore documentazione pervenuta a questo Ufficio in data 10/06/02 con Prot n 1476,

RITENUTO che gli elaborati trasmessi siano rispondenti a quanto richiesto nella citata Conferenza dei Servizi del 17/04/02,

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il S U A P - Comune di Carrara per conto della Ditta Franchi Ilda, ai lavori di costruzione di un annesso agricolo ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli, di una strada di accesso, di muri di sottoscarpa, di uno scannafosso, di una scala esterna e modifiche interne distinto al N C E U al Fg 56 Mapp 137, 138 e 632 in Loc Agli Ossi - Vicolo Cenderelli - Comune di CARRARA, con le seguenti prescrizioni

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte,
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose,
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione,

Dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica,

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico, in sanatoria, dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni dello strumento Urbanistico vigente,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)



SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALANDRI

**PROVINCIA DI MASSA CARRARA****SETTORE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**

Via Democrazia - 54100 MASSA

Tel 0585/8956201 - 223 - 224 - Fax 0585/8956222

Prot n. 20056

Massa, 10 giugno 2002

Spett S U A P CARRARA
All'Attenzione Dr Guirardo VITALE
54033 CARRARA

Oggetto: Autorizzazione per il vincolo idrogeologico RD 3267/23 Istanza Ditta Franchi Ilda per P.M.A.A. e sanatoria urbanistica.

In riferimento alla Vostra richiesta di autorizzazione in oggetto e facendo seguito alla trasmissione della documentazione integrativa richiesta nella Conferenza dei Servizi del 17.04 2002, si informa che nulla osta per questa Provincia al rilascio dell'autorizzazione alla Ditta Franchi Ilda per il P.M.A.A. presentato e per la sanatoria urbanistica delle opere già realizzate

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott Agr Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALANDRI

D:\Documenti\Vincolo idrogeologico\Autorizzazioni\franchi Ilda.doc

***** RAPPORTO RX *****

RICEZIONE OK

NR TX/RX	1543
TEL CORRISPOND.	0585 8956222
NOME CORRISPOND	PROV MS DIFESA
ORA INIZIO	10/06 13 37
TEMPO USATO	00'43
PAGG	1
RISULTATO	OK



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL 1 di MASSA E CARRARA

GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 - tel 0585 45845 fax 0585 493900

COMUNE DI CARRARA	Cal
13 FEB 2002	Uas
Prot n 6038	

OGGETTO FRANCHI ILDA - Azienda Agricola - V lo Cenderelli (Loc Agli Ossi)- CARRARA-
PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE E SANATORIA URBANISTICA PARERE

Risposta al n° 2966

in data 24/01/02

Allegati n° 1

Prot n 23-02-N.P

Massa, li 04/02/2002

(Pratica N°520/01/S FRANCHI ILDA)

Allo Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di CARRARA



Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica segnata in oggetto, si comunica che e stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U S L 1 il quale ha espresso **parere contrario** all'accoglimento della stessa per le motivazioni di seguito indicate

La destinazione d'uso dei locali e la loro collocazione planimetrica non consentono di definire la destinazione d'uso dell'immobile Infatti in quello che dovrebbe essere la civile abitazione dell'imprenditrice ci sono solo tre camere con i relativi bagni e un ufficio, mentre in promiscuita con l'attività di degustazione vi è la cucina dichiarata ad esclusivo servizio dell'imprenditrice

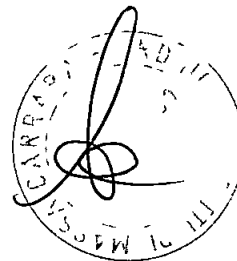
Si restituisce, in allegato, la pratica



Il Coordinatore G O N I P
(Dott ssa G. Ghiselli)

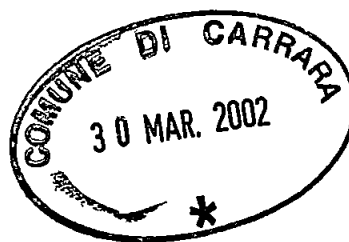
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PER LA VALUTAZIONE
DEL PROGETTO DI VARIANTE IN SANATORIA DI OPERE
DIFFORMI DALLA CONCESSIONE EDLIZIA N° 152/98
RILASCIATA ALLA
DITTA FRANCHI ILDA

REDATA DA ARCHITETTO LUIGI OSTROGOVICH



1) REALIZZAZIONE STRADA - riferimento A del sopralluogo d'ufficio

All'inizio dei lavori di realizzazione della concessione edilizia n° 152/98 e successiva variante di pari numero, il cantiere usufruiva di una strada esistente denominata " vicolo Cenderelli " (tavola n° 3 della C.E. 152/98) L'azienda si è ingrandita in corso d'opera; infatti si è passati dai 20.976 mq. iniziali, ai 32.352 mq. attuali. Detti terreni sono serviti anche a creare nuova viabilità, che è inserita nel Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, è presente nel progetto di variante in sanatoria e meglio evidenziata nelle tavole grafiche A e B che presentiamo a completamento e integrazione di quelle già in possesso di questo ufficio tecnico. A tutt'oggi la strada è da completare in ogni sua parte.



2) MURI ESTERNI DI SOTTOSCARPA - riferimento B e C del sopralluogo d'ufficio

Come per il manufatto adibito a ricovero attrezzi e mezzi agricoli, i muri esterni di sottoscarpa sia lato Massa che lato Carrara sono stati autorizzati in sanatoria dal Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803 del 13/11/2000. Oggi sono quasi tutti rivestiti con paramento in pietra . Sono da completare quelli lungo la nuova strada di accesso al fabbricato aziendale e quelli a valle sul sentiero che porta alla parte boscata



3) SCANNAFOSSO - riferimento D del sopralluogo d'ufficio

Invece di interrare la cantina dall'esterno; si è preferito creare uno scannafosso al solo scopo di essere passaggio/condotta di tutte le tubazioni di scarico, di impianto termoelettrico, idrosanitario, e luogo della centrale termica. Senza dubbio facilita la manutenzione e la ispezionabilità immediata degli impianti sopracitati. E' areato. Confermiamo la larghezza dello scannafosso.



4) RICOVERO ATTREZZI E MEZZI AGRICOLI - riferimento E del sopralluogo dell'ufficio
E' sicuramente una difformità alla concessione edilizia n° 152/98 e
successiva variante di pari numero. All'epoca della realizzazione della
variante, regolarmente concessa, era da poco in vigore il Piano
Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Massa Carrara
(delibera n° 75 del 29/9/99) con in quale si individuano parametri
locali (art. 35 delle NTA che si allega in copia) per la edificazione
di nuovi edifici rurali ad uso abitativo, il loro rapporto con le
superfici fondiari, la realizzazione di annessi agricoli dimensionati
sulla capacità aziendale e cumulabili in termini di superficie,
fissandone però un tetto massimo (500 mq) Sulla base di questa norma
tecnica operante su tutto il territorio provinciale, quindi Carrara in
clusa, è stato possibile presentare da parte della Azienda Franchi Ilda
un nuovo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale così come
prevede la legge Regionale Toscana n° 64/95 e successive modificazioni
ed integrazioni. Tale Programma è condizione essenziale per il rilascio
della concessione edilizia se pur in sanatoria. Quest'ultimo ci risulta
approvato dalla Provincia unitamente al Nulla Osta del Vincolo
idrogeologico e forestale ed è agli atti dell Sportello Unico del
Comune di Carrara. L'annesso agricolo ha una dimensione in pianta,
netto di mq. 60,25 (12,05 x 5,00) La legge 64/95 e l'art. 35 delle
norme del PTC parlano entrambi di superfici e non di volumi, per cui
riteniamo sia legittimo richiedere la concessione in sanatoria, tanto
più che anche il Genio Civile di Massa Carrara con pratica S n° 803
del 13/11/2000 prendeva atto del deposito in sanatoria. Detto ricovero
per gli attrezzi e mezzi agricoli ha un lato in comune con lo scana-
fosso. A fine dei lavori progettati rimarrà aperto solo il lato
degli ingressi e recessi del locale sopracitato.



**Art 35 Parametri per l'individuazione dei rapporti tra edifici e superfici fondiarie
(art 3 comma 5bis L R. 64/95)**

I Comuni, nei loro strumenti urbanistici, provvedono a disciplinare i nuovi edifici rurali ad uso abitativo fissandone le dimensioni, i materiali e gli elementi tipologici, anche in relazione alla salvaguardia delle tradizioni architettoniche, allo sviluppo della bio-edilizia ed al perseguimento del risparmio energetico, disponendone anche il divieto di realizzazione in determinate aree

Allo scopo sono definiti i seguenti parametri edificatori

Tipologia aziendale	Nuova edificazione mq/1728 ore	Annessi generici Mq/ha
ortoflorovivaistico	110	100
Ortoflorovivaistico con serre fisse min 0,2	110	100 -
Frutteto	110	50
Vigneto	110	40
Oliveto	110	30
seminativo irriguo	110	40
Seminativo semplice	110	20
Bosco alto fusto	110	5
Bosco ceduo	110	5
Castagneto da frutto	110	10
Pascolo, pascolo cespugliato prato	110	5

I valori di cui alla colonna per annessi agricoli, sono cumulabili fino ad un massimo di mq 500 di superficie calpestabile per unità aziendale

Per motivate esigenze logistico produttive, potrà essere richiesto il superamento di detti parametri attraverso la presentazione di un P.M.A.A. in cui sia adeguatamente circostanziata la necessità edificatoria del surplus, dimostrando la coerenza del rapporto capitale investito / reddito conseguibili. In tal caso il programma dovrà essere redatto da un tecnico agronomo

Tempi di lavoro per colture agrarie per la determinazione dei tempi di lavoro per singola coltura e per ciascun capo di bestiame, si rimanda alla tabella dei lavori medi di impiego di manodopera stabiliti ai sensi dell'art. 7 del D L. 03/02/1970 per la Provincia di Massa-Carrara



5) CANTINA

E' stata oggetto di regolare concessione in variante (di pari numero 152/98) Le dimensioni in pianta sono le stesse (12,50x10,50) Le bocche di lupo di progetto sul lato Carrara sono diventate porta di accesso alla stessa e areazione del locale ripostiglio. Quelle invece sul lato Massa sono diventate in corso d'opera finestre atte a dare luce e aria direttamente ai luoghi produttivi che si svolgono nella cantina stessa. Le bocche di lupo sul lato Codena sono diventate porte per accedere al sottoscala. Internamente sono stati realizzati spazi compatibili con le funzioni aziendali e rispondenti al Programma di miglioramento Agricolo Ambientale. Anche la scala di collegamento tra gli spazi produttivi risponde a questa logica. La cantina in definitiva è il luogo vero e proprio delle trasformazioni e del confezionamento dei prodotti agricoli (olio e uva)

Posso convenire che le altezze rilevate al momento del sopralluogo d'ufficio siano quelle del riferimento " G " del verbale; ma la difformità sta nel fatto che quelle dell'ufficio non sono quote finite, ma rilevate in un certo tempo cronologico, le nostre sono a progetto completato in ogni sua parte.



6) SCALA ESTERNA - riferimento F del sopralluogo d'ufficio

E' presente nella 1° concessione edilizia n° 152/98 per accedere alla parte abitativa dell'imprenditore agricolo, non lo è più presente nella variante in corso d'opera di pari numero. Infatti il piano interrato che si è realizzato con la sopracitata variante assumendo la funzione di luogo vero e proprio di produzione e trasformazione, aggiunto allo scannafosso ha creato una diversità di quota dei piani abitativi e non. Tutto ciò ha richiesto la realizzazione di una scala esterna di " rappresentanza " dando così alla azienda stessa una immagine di imprenditorialità forte. Il sottoscala che si è creato è anche questi luogo di manutenzione immediata e filtro di accesso e recesso dai luoghi produttivi ai luoghi abitativi.



7) MODIFICHE INTERNE E AI PROSPETTI

Sia le facciate che i piani interrati hanno subito delle modifiche interne ed esterne. Queste sono documentate nella tavola grafica n° 3 (STATO SOVRAPPOSTO) del progetto di variante in sanatoria. Allo stato non è ancora realizzato il portico esterno attiguo alla cucina e alla sala degustazione. L'azienda avendo a disposizione uno spazio (piano interrato:cantina) in più ha reso possibile una riorganizzazione spaziale interna ed una immagine esterna (facciate) più funzionale ad una imprenditoria efficiente e moderna

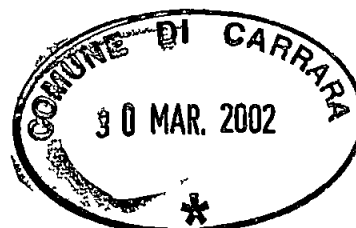


TAVOLA SEZIONI TRASVERSALI - LONGITUDINALE - punti di scatto

- SEZ A-A
SEZ B-B
- Partendo dalla strada privata di collegamento tra la Via della Foce in basso e Vicolo Cenderelli in alto, le sezioni vogliono indicare il profilo dei terreni (versante lato carrara) coltivati a vigneto (FOTO 14 - 5)
- SEZ. C-C
SEZ D-D
- Vuole indicare il rapporto altimetrico tra la prima strada di inizio dei lavori (1998) e la seconda strada di accesso e recesso oggi dalla abitazione dello imprenditoree agli annessi agricoli (Foto 3,6,7,8,14)
- SEZ E-E
SEZ F-F
- Indicano il rapporto tra abitazione dell'imprenditore gli annessi agricoli (ricovero attrezzi e mezzi) la nuova strada, i muri di sottoscarpa e di contenimento ed i terreni circostanti da sistemare come da progetto del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (il lato Massa è già sistemato a vigneto) (Foto 1,2,12,13
- SEZ G-G
SEZ H-H
- Indicano il rapporto tra l'abitazione, il corpo scala esterna, la viabilità ed il muto di contenimento a valle per la sistemazione come da PMAA (Foto 4,9,10,11

La tavola della sezione longitudinale indica il rapporto della strada con le abitazioni. Con campitura gialla abbiamo evidenziato quella di inizio cantiere oggi non più usata. TAVOLA A

Sono indicate in pianta le sezioni trasversali.

La tavola C dei punti di scatto, va letta unitamente alla documentazione fotografica



COMUNE DI CARRARA

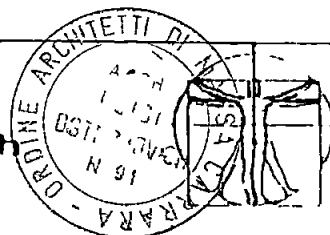
OGGETTO: PROGETTO IN SANATORIA ALLA C.E.
N° 152/98 (E SUCCESSIVA VARIANTE DI PARI
NUMERO) DELLE SEGUENTI OPERE

- strada di accesso al fabbricato
- muri di sottoscarpa
- scannafosso
- nuovo manufatto ad uso ricovero attrezzi e mezzi agricoli
- scala esterna
- modifiche interne e ai prospetti



IL COMMITTENTE
Francesco Yolo
FRANCHI ILDA

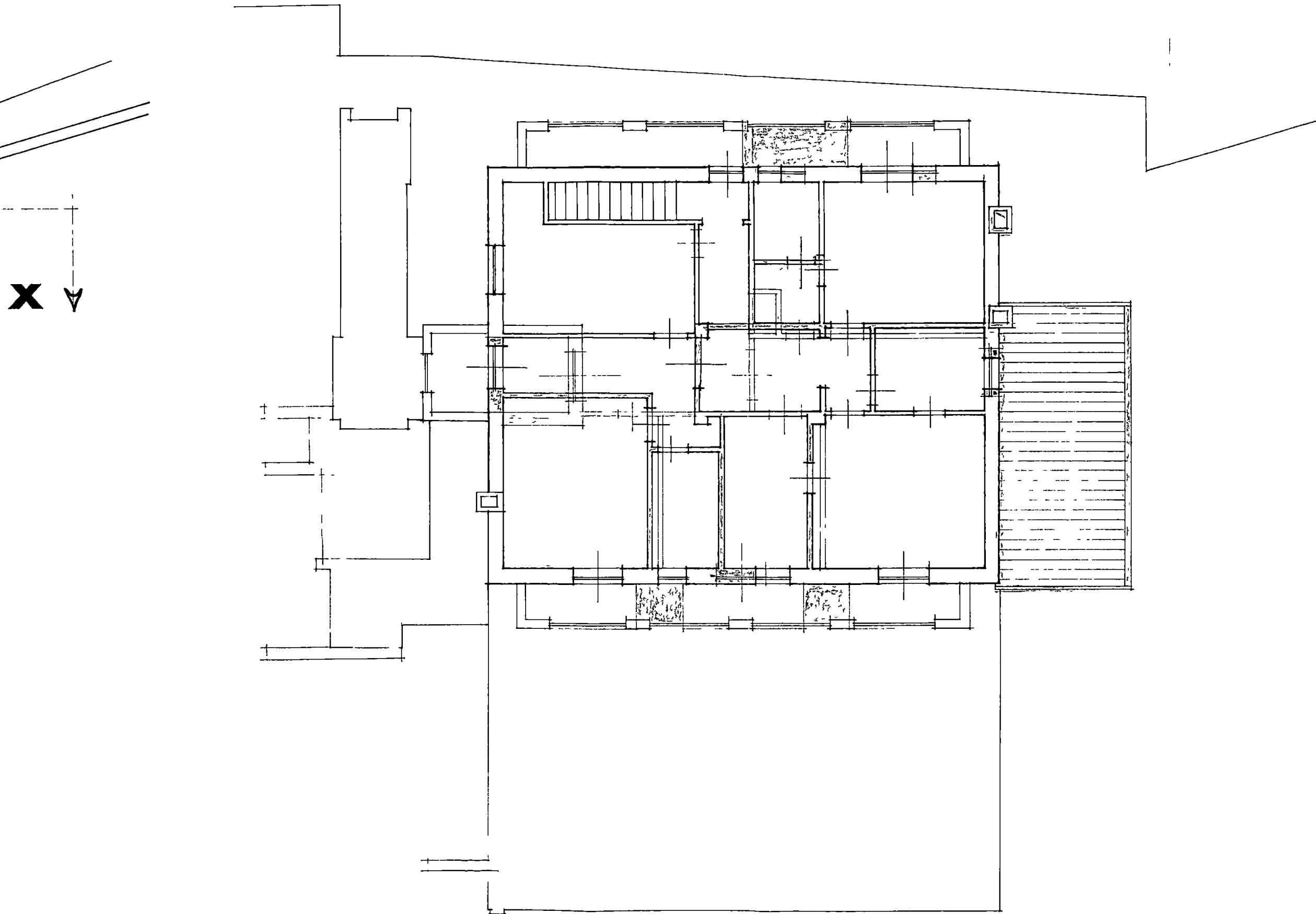
IL PROGETTISTA
arch. Luigi Ostrogovich



3

STATO SOVRAPPOSTO

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA DEL TETTO