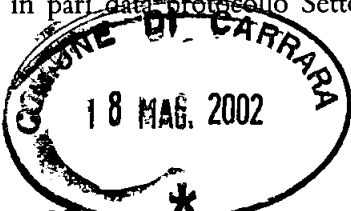


ISTRUTTORIA N°

16 v / 02

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARAAssegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data prot.

Protocollo Generale		N. di Pratica d' Archivio	
COMUNE DI CARRARA		110 1999	
8 MAG. 2002		Anno 3210	
18085		Prot. Arrivo all'Uff. di Igiene 20.5.02	
Settore Urbanistica		ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA	
Responsabile del procedimento		Visto	
nominato <u>Geor. Perzi</u>			
IL DIRIGENTE			

- OGGI TO Domani di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☒
I.... sottoscritto... ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

BASSANI EDILIZIA S.p.A.

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri Via Cap. Fiorillo, 6 Tel. 0585 634727 54036 MARINA DI CARRARA (MS) C. F. 00857500110 nato a P. IVA 01008550459	Li Li N. Tel.
	domiciliato in Codice Fiscale	
Progettista delle opere	Sig. Dott. Arch. Rodolfo Bassani residente a Via Fiorillo, 6 - Tel. 634727 54036 MARINA DI CARRARA iscritto all'Ordine Professionale BSS. DLF 51812 della Codice Fiscale partita IVA 00354260457	di professione N. Tel. N. Ord.

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il 11.06.99
n° 110/99 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZ. E COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>COVETTA</u> N. <u>19 bis</u> Mappale <u>1098</u> Foglio <u>80</u>
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>BASSANI Rodolfo</u> nato a <u>ORTOTORO</u> il <u>12.10.51</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Fiorillo</u> N. <u>6</u>
L'Impresario	Sig. <u>BASSANI EDILIZIA</u> nato a il domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Fiorillo</u> N. <u>6</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del**ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE**

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	24890	1789	
Superficie terreno a disposizione	mq.	29405	29405	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/1482	1/1482	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	6231,93	6231,93	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	6231,93	6231,93	
Volume piano interrato	mc.	1669,75	1669,75	
Volume tot. compreso interrato	mc.	7901,68	7901,68	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,944	2,944	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato nord	ml.	15,00	15,00
	Lato sud	ml.	20,00	20,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	-	-			2,50									
Terr. o Rialz.	3,20	-	-			3,20	-	-	10	5					
Secondo 1°	2,70	5				2,70	5	19	14						
Terzo 2°	2,70	5				2,70	5	19	14						
Quarto 3°	2,70	5				2,70	5	19	14						
Quinto 4°	2,70	2	5	3	1	2,70	2	5	3	1					
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione						Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
P. BASSANI EDILIZIA S.p.A.
(L'Amministratore)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

P. BASSANI EDILIZIA S.p.A.
(L'Amministratore)

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

IL TECNICO

R.V. - P.R.P. - Lettinazione "ODLING" - CE n° 1 del 6/10/90 e
ellettive convenienze -

Trattori di variante conseguente modifiche
distributive ed ai progetti -

El R.V. con pure pervenire -
23/5/02 *[signature]*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA - NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 30/05/02 N° 14

PARERE FAVOREVOLE -

PPF - L'ipotesi di variante -
31/5/02 *[signature]*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE